

Заключение о результатах общественных обсуждений

09.04.2024

г. Азов

Предмет обсуждений: Проект о внесении изменений в генеральный план Обильненского сельского поселения Азовского района Ростовской области.

Основание подготовки заключения: Протокол проведения общественных обсуждений от 08.04.2024.

Дата и время проведения: 08.04.2024 с 16:00 до 17:00.

Общественные обсуждения назначены постановлением Администрации Азовского района от 20.03.2024 № 155 «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в генеральный план Обильненского сельского поселения Азовского района Ростовской области».

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: Обильненское сельское поселение Азовского района Ростовской области.

Оповещение о проведении общественных обсуждений опубликовано в официальном выпуске газеты «Приазовье» № 13 (15507) от 27 марта 2024 года.

На официальном сайте Администрации Азовского района <https://azovskiy.donland.ru/> в разделе «Действующие документы» размещено постановление Администрации Азовского района от 20.03.2024 № 155.

Экспозиция для ознакомления по теме общественных обсуждений проводилась по адресу: Ростовская область, г. Азов, пер. Безымянный, 11, к. 308 с 20.03.2024 по 05.04.2024 ежедневно с 9:00 до 17:30.

Материалы по теме общественных обсуждений были размещены на официальном сайте Администрации Азовского района в разделе «Общественное голосование» – «Общественные обсуждения и публичные слушания».

Участие пользователей, имеющих подтвержденную учетную запись в «Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций)» (Госуслуги), а также относящихся по адресу регистрации к территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, осуществляется через официальный сайт Администрации Азовского района, раздел «Общественное голосование» – «Общественные обсуждения и публичные слушания».

Изменения в действующий генеральный план муниципального образования «Обильненское сельское поселение» Азовского района содержат в своем составе:

1) Изменение функциональной зоны в границах Обильненского сельского поселения для земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600003:2947, 61:01:0600003:2948, 61:01:0600003:3007, 61:01:0600003:3006, 61:01:0600003:3005, 61:01:0600003:3004, 61:01:0600003:1894, 61:01:0600003:1893, 61:01:0600003:1895, 61:01:0600003:1892, расположенных по адресу: Российская Федерация. Ростовская область, Азовский район, общей площадью 37,33 га с «зона сельскохозяйственных угодий» на «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур».

2) Изменение функциональной зоны в границах Обильненского сельского поселения для земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600006:6549,

61:01:0600006:6021, 61:01:0600006:7503, 61:01:0600006:8661, расположенных по адресу: Ростовская область, Азовский р-н, ЗАО "Обильное", общей площадью 10,71 га с «зона сельскохозяйственных угодий» на «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур».

3) Включение в границы населенного пункта п. Койсуг земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600003:133 (единое землепользование), земельные участки в составе ЕЗП 61:01:0600003:130, 61:01:0600003:131 и часть земель государственная собственность на которые неразграничена, общей площадью 60,83 га, расположенные по адресу: Ростовская обл., р-н Азовский, вблизи п.Койсуг (ОАСО "Луч" поля 5,6), а также изменение функциональной зоны с «зона сельскохозяйственных угодий» на «зона смешанной и общественно-деловой застройки», в целях размещения нового жилого микрорайона с объектами социальной инфраструктуры (детские сады, школа, поликлиника, досуговый центр), объектами коммерческой инфраструктуры в шаговой доступности (объекты торговли, общественно-деловые объекты), объектами спорта и физкультурно-оздоровительной деятельности граждан, с благоустроенным прогулочно-рекреационным пространством для отдыха взрослых и детей (безопасные игровые детские зоны), объектами транспортной инфраструктуры (автостоянки).

4) Включение в границы населенного пункта п. Койсуг земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600003:1327, 61:01:0600027:1 и часть земель государственная собственность на которые не разграничена, расположенная между земельными участками с кадастровыми номерами 61:01:0600003:1327 и 61:01:0600027:1, общей площадью 56,58 га, расположенных по адресу: Ростовская область, р-н Азовский, Обильненская сельская администрация ОАСО "Луч", а также изменение функциональной зоны с «зона сельскохозяйственных угодий» на «зона смешанной и общественно-деловой застройки».

5) Изменение функциональной зоны в границах Обильненского сельского поселения для земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600003:748, 61:01:0600003:749, 61:01:0600003:1891, расположенных по адресу: Ростовская область, Азовский район, в границах землепользования "Луч", общей площадью 21,23 га с «зона сельскохозяйственных угодий» на «зоны рекреационного назначения».

6) Изменение функциональной зоны в границах Обильненского сельского поселения для земельного участка с кадастровым номером 61:01:0130101:4158, расположенного по адресу: Ростовская область, Азовский район, п. Овощной, Обильненское с/п, участок находящийся с юго-западной стороны от участка с кадастровым номером 61:01:0130101:1654, площадью 0,32 га с «зоны рекреационного назначения» на «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур».

7) Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта п. Койсуг для земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600003:2691, 61:01:0600003:2689, 61:01:0600003:2687, 61:01:0600003:2684, 61:01:0600003:2688, 61:01:0600003:2685, 61:01:0600003:2682, 61:01:0600003:2683, 61:01:0600003:2680, 61:01:0600003:2681, 61:01:0600003:2690, 61:01:0600003:2692, 61:01:0600003:2674, 61:01:0600003:2742, 61:01:0600003:2597, 61:01:0600003:2708, 61:01:0600003:2733, 61:01:0600003:2693, расположенных по адресу: Ростовская обл., р-н Азовский, п. Койсуг, площадью 1,23 га с «зона транспортной инфраструктуры» на «зона смешанной и общественно-деловой застройки», для земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600003:2700, 61:01:0600003:2699, 61:01:0600003:2698, 61:01:0600003:2696, 61:01:0600003:2695,

61:01:0600003:2694, 61:01:0600003:2670, 61:01:0600003:2668, 61:01:0600003:2667,
61:01:0600003:2666, 61:01:0600003:2665, 61:01:0600003:2663, 61:01:0600003:2662,
61:01:0600003:2661, 61:01:0600003:2660, 61:01:0600003:2659, 61:01:0600003:2658,
61:01:0600003:2657, 61:01:0600003:2764, 61:01:0600003:2751, 61:01:0600003:2767,
61:01:0600003:2768, 61:01:0600003:2769, 61:01:0600003:2770, 61:01:0600003:2771,
61:01:0600003:2772, 61:01:0600003:2773, 61:01:0600003:2774, 61:01:0600003:2776,
61:01:0600003:2777, 61:01:0600003:2778, 61:01:0600003:2779, 61:01:0600003:2650,
61:01:0600003:2780, 61:01:0600003:2719, 61:01:0600003:2718, 61:01:0600003:2717,
61:01:0600003:2716, 61:01:0600003:2715, 61:01:0600003:2781, 61:01:0600003:2784,
61:01:0600003:2788, 61:01:0600003:2790, 61:01:0600003:2792, 61:01:0600003:2794,
61:01:0600003:2796, 61:01:0600003:2799, 61:01:0600003:2801, 61:01:0600003:2803,
61:01:0600003:2805, 61:01:0600003:2807, 61:01:0600003:2810, 61:01:0600003:2812,
61:01:0600003:2651, 61:01:0600003:2814, 61:01:0600003:2815, 61:01:0600003:2652,
61:01:0600003:2813, 61:01:0600003:2811, 61:01:0600003:2809, 61:01:0600003:2806,
61:01:0600003:2804, 61:01:0600003:2802, 61:01:0600003:2800, 61:01:0600003:2798,
61:01:0600003:2795, 61:01:0600003:2793, 61:01:0600003:2791, 61:01:0600003:2789,
61:01:0600003:2787, 61:01:0600003:2785, 61:01:0600003:2679, 61:01:0600003:2782,
61:01:0600003:2714, 61:01:0600003:2713, 61:01:0600003:2712, 61:01:0600003:2711,
61:01:0600003:2710, 61:01:0600003:2707, 61:01:0600003:2630, 61:01:0600003:2654,
61:01:0600003:2628, 61:01:0600003:2627, 61:01:0600003:2625, 61:01:0600003:2623,
61:01:0600003:2621, 61:01:0600003:2618, 61:01:0600003:2616, 61:01:0600003:2614,
61:01:0600003:2612, 61:01:0600003:2610, 61:01:0600003:2607, 61:01:0600003:2605,
61:01:0600003:2603, 61:01:0600003:2601, 61:01:0600003:2599, 61:01:0600003:2816,
61:01:0600003:2817, 61:01:0600003:2818, 61:01:0600003:2600, 61:01:0600003:2602,
61:01:0600003:2604, 61:01:0600003:2606, 61:01:0600003:2608, 61:01:0600003:2611,
61:01:0600003:2613, 61:01:0600003:2615, 61:01:0600003:2617, 61:01:0600003:2619,
61:01:0600003:2622, 61:01:0600003:2624, 61:01:0600003:2626, 61:01:0600003:2629,
61:01:0600003:2655, 61:01:0600003:2632, 61:01:0600003:2706, 61:01:0600003:2705,
61:01:0600003:2704, 61:01:0600003:2703, 61:01:0600003:2702, 61:01:0600003:2701,
61:01:0600003:2783, 61:01:0600003:2677, 61:01:0600003:2676, 61:01:0600003:2673,
61:01:0600003:2633, 61:01:0600003:2634, 61:01:0600003:2635, 61:01:0600003:2636,
61:01:0600003:2637, 61:01:0600003:2638, 61:01:0600003:2669, 61:01:0600003:2639,
61:01:0600003:2640, 61:01:0600003:2641, 61:01:0600003:2643, 61:01:0600003:2644,
61:01:0600003:2645, 61:01:0600003:2656, 61:01:0600003:2672, расположенных по адресу:

Ростовская обл., р-н Азовский, п. Койсуг, площадью 7,97 га с «зона застройки индивидуальными жилыми домами» на «зона смешанной и общественно-деловой застройки».

8) Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта п. Койсуг для земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600003:1136, 61:01:0600003:1175, 61:01:0600003:1134, расположенных по адресу: Ростовская обл., Азовский р-н, Обильненское сельское поселение, в юго-восточной части кадастрового квартала 61:01:0600003, площадью 6,46 га с «зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)» на «зона смешанной и общественно-деловой застройки».

9) Изменение функциональной зоны в границах Обильненского сельского поселения для земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600003:2951, 61:01:0600003:2952, расположенных по адресу: Ростовская обл., Азовский р-н,

4. От гр. Калужной В.П. от 21.03.2024 № 62/1016 об изменении функциональной и территориальной зоны для земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600003:1330. Данный вопрос включен в проект изменений.

5. От ООО НПО «СИНТЕЗ-КОЛОД» от 27.03.2024 № 62/1098 об изменении функциональной и территориальной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600003:2926, 61:01:0600003:2927. Данный вопрос включен в проект изменений.

6. От Стрельцовой В.Н. от 28.03.2024 № 62/1114 об изменении функциональной и территориальной зоны для земельного участка с кадастровым номером 61:01:0130101:5468. Данный вопрос включен в проект изменений.

7. От Франчиковой Т.В. от 05.04.2024 № 62/1247 о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Обильненского сельского поселения в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600003:2069, 61:01:0600003:2079, 61:01:0600003:2080. Согласно документам территориального планирования Обильненского сельского поселения Азовского района земельные участки расположены в зоне сельскохозяйственных угодий. Заявителем не предоставлено градостроительное обоснование перевода участков, в связи с этим вопрос отклонен.

8. От ООО «МФ-Юг» от 05.04.2024 № 62/1243 о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Обильненского сельского поселения в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600003:2822. Согласно документам территориального планирования Обильненского сельского поселения Азовского района земельные участки расположены в зоне сельскохозяйственных угодий. Заявителем не предоставлено градостроительное обоснование перевода участков, в связи с этим вопрос отклонен.

9. От Алибаш Е.В. от 05.04.2024 № 62/1244 о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Обильненского сельского поселения в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600003:3010. Согласно документам территориального планирования Обильненского сельского поселения Азовского района земельные участки расположены в зоне сельскохозяйственных угодий. Заявителем не предоставлено градостроительное обоснование перевода участков, в связи с этим вопрос отклонен.

10. От Хамидова М.Ю. от 05.04.2024 № 62/1245 о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Обильненского сельского поселения в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600003:2370, 61:01:0600003:2371, 61:01:0600003:2372, 61:01:0600003:2373. Согласно документам территориального планирования Обильненского сельского поселения Азовского района земельные участки расположены в зоне сельскохозяйственных угодий. Заявителем не предоставлено градостроительное обоснование перевода участков, в связи с этим вопрос отклонен.

Предложений и замечаний от пользователей на сайте Администрации Азовского района в разделе «Общественное голосование» – «Общественные обсуждения и

публичные слушания» по рассматриваемому вопросу не поступало.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Процедура общественных обсуждений признана состоявшейся.
2. Рекомендовать главе Администрации Азовского направить проект внесения изменений в генеральный план Обильненского сельского поселения в Азовское районное Собрание депутатов.

Председатель Комиссии
по вопросам градостроительной деятельности –
Заместитель Главы Администрации
Азовского района по строительству –
Главный архитектор Азовского района



И. А. Старцев