



АДМИНИСТРАЦИЯ АЗОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.04.2026 № 327

г. Азов

О внесении изменений в постановление Администрации Азовского района от 29.01.2021 № 48 «Об утверждении административного регламента муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Земельным кодексом Российской Федерации, Областным законом Ростовской области от 18.04.2024 № 120-ЗС «О представительных органах муниципальных районов и главах муниципальных образований в Ростовской области», Областным законом Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», в целях приведения правовых актов в соответствие действующему законодательству, Администрация Азовского района **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в приложение к постановлению Администрации Азовского района от 29.01.2021 № 48 «Об утверждении административного регламента муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование», следующие изменения:

1.1. пункт 1.2. дополнить после абзаца «- акционерное общество «Почта России» дополнить абзацем «- гражданам, работающим по основному месту работы в медицинских организациях государственной областной системы здравоохранения в поселениях, входящих в состав Муниципального образования «Азовский район»»;

1.2. подпункт 6 пункта 2.6 дополнить подпунктом 6.15 следующего содержания:

«6.15) при предоставлении в безвозмездное пользование гражданам, работающим по основному месту работы в медицинских организациях государственной областной системы здравоохранения в поселениях, входящих в состав Муниципального образования «Азовский район», земельного участка находящегося в муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на срок не более чем шесть лет для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства:

- приказ о приеме на работу;
 - выписка из трудовой книжки или
 - трудовой договор (контракт);
 - выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);*
 - выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;*
 - выписка из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов;*
- (*Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе).

2. Внести в приложение № 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование» изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

3. Внести в приложение № 2 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги об утверждении административного регламента муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование» изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Азовского района (<https://azovskiy.donland.ru>).

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Азовского района по экономике Ковтунов Ф.Ф.

Глава Азовского района



С.А. Комаров

Постановление вносит
Комитет имущественных отношений Азовского района

Приложение №1
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги
«Предоставление земельного
участка в безвозмездное
пользование»

Главе Администрации Азовского района

от _____

ФИО, место жительства и реквизиты документа,

удостоверяющего личность (для граждан),

организационно-правовая форма, полное наименование,

место нахождения, ИНН, ОГРН (для юридического лица)

Телефон (факс) _____

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты

Заявление

Прошу предоставить в безвозмездное пользование земельный участок, категория _____, площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____

_____, с разрешенным использованием: _____

ограничения использования и обременения земельного участка: _____

на срок (заполнить нужно):

- в случае предоставления земельного участка государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным); казенным предприятиям; центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий

- _____;

(на срок до одного года)

- в случае предоставления земельного участка религиозным организациям для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения

- _____;

(на срок до десяти лет)

- в случае предоставления земельного участка религиозным организациям, если на таких земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования здания, сооружения

- _____;

(на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения)

- в случае предоставления земельного участка лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета

- _____;

(на срок исполнения этих договоров)

- в случае предоставления земельного участка гражданину для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации,

- _____;

(на срок не более чем шесть лет)

- в случае предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, установленным законом субъекта Российской Федерации,

- _____;

(на срок не более чем шесть лет)

- в случае предоставления земельного участка гражданину, если на земельном участке находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставленное этому гражданину,

- _____;

(на срок права пользования таким жилым помещением)

- в случае предоставления земельного участка гражданам в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд на лесных участках на срок не более чем пять лет,

- в случае предоставления земельного участка некоммерческим организациям, созданным гражданами, для ведения огородничества или садоводства

- _____;
(на срок не более чем пять лет)

- в случае предоставления земельного участка некоммерческим организациям, созданным гражданами, в целях жилищного строительства

- _____;
(в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными законами)

- в случае предоставления земельного участка лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 №275-ФЗ "О государственном оборонном заказе", Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключены государственные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка,

- _____;
(на срок исполнения указанного контракта)

- в случае предоставления земельного участка некоммерческим организациям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации и созданным субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, в целях строительства указанных жилых помещений

- _____;
(на период осуществления данного строительства)

- в случае предоставления земельного участка лицу, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, взамен изъятого земельного участка

- _____;
(на срок, установленный пунктом 2 статьи 39.10 в зависимости от основания возникновения права безвозмездного пользования на изъятый земельный участок)

- в случае предоставления земельного участка лицу, имеющему право на заключение договора безвозмездного пользования земельным участком, в случае и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"

- _____.

(цель использования земельного участка)

- в случае предоставления земельного участка гражданам, работающим по основному месту работы в медицинских организациях государственной областной системы здравоохранения в соответствующих поселениях по следующим профессиям, специальностям, направлениям подготовки:

1) профессиям и специальностям среднего профессионального образования, относящимся к укрупненным группам профессий и специальностей "Клиническая медицина", "Науки о здоровье и профилактическая медицина", "Фармация", "Сестринское дело" в соответствии с перечнями профессий и специальностей среднего профессионального образования, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере общего образования;

2) специальностям и направлениям подготовки высшего образования, относящимся к укрупненным группам специальностей и направлений подготовки "Фундаментальная медицина", "Клиническая медицина", "Науки о здоровье и профилактическая медицина", "Фармация", "Сестринское дело" в соответствии с перечнями специальностей и направлений подготовки высшего образования, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере высшего образования

- _____ ;
(на срок не более чем шесть лет)

Основания предоставления земельного участка в безвозмездное пользование из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ (выбрать нужное):

1) государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным); казенным предприятиям; центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий;

2) в виде служебных наделов работникам организаций отдельных отраслей экономики, в том числе организаций транспорта, лесного хозяйства, лесной промышленности, организаций, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, федеральных государственных бюджетных учреждений, осуществляющих управление государственными природными заповедниками и национальными парками;

3) религиозным организациям для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения;

4) религиозным организациям, если на таких земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования здания, сооружения;

5) лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ,

услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд") заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета;

□ 6) гражданину для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации;

□ 7) для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, установленным законом субъекта Российской Федерации;

□ 8) гражданину, если на земельном участке находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставленное этому гражданину;

□ 9) гражданам в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд на лесных участках;

□ 10) гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд;

□ 11) некоммерческим организациям, созданным гражданами, для ведения огородничества или садоводства;

□ 12) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в целях жилищного строительства в случаях которые предусмотрены федеральными законами;

□ 13) лицам, относящимся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и их общинам в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности для размещения зданий, сооружений, необходимых в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации;

□ 14) лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе", Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключены государственные контракты на выполнение работ, оказание услуг для

обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка;

□ 15) некоммерческим организациям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации и созданным субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, в целях строительства указанных жилых помещений;

□ 16) лицу, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, взамен изъятого земельного участка на срок, установленный настоящим пунктом в зависимости от основания возникновения права безвозмездного пользования на изъятый земельный участок;

□ 17) лицу, имеющему право на заключение договора безвозмездного пользования земельным участком, в случае и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения

На земельный участок отсутствуют ограничения оборотоспособности, установленные статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации и пунктом 8 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

На земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, находящиеся в собственности, пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении иных лиц.

Льготы по уплате земельного налога _____
(имею, не имею)

Оплачиваю земельный налог _____
(да, нет)

Копии налогового уведомления и платежного документа за _____ прилагаю.

Реквизиты документа, удостоверяющего право, на котором заявитель использует земельный участок (при наличии) _____
(название, номер, дата выдачи, выдавший орган)

Способ получения уведомления о получении заявления, уведомления об отказе в приеме заявления, уведомления о готовности результата предоставления услуги (при подаче заявления в форме электронного документа с использованием сети «Интернет») (выбрать нужное):

- посредством отправки через личный кабинет Портала госуслуг (при наличии технической возможности);
- по адресу электронной почты заявителя.

Способ получения результата услуги (при подаче заявления в форме электронного документа с использованием сети «Интернет») (выбрать нужное):

- в виде бумажного документа, который заявитель получает в МБУ «МФЦ Азовского района» непосредственно при личном обращении;
- в виде бумажного документа, который направляется заявителю Комитетом посредством почтового отправления.

Заявитель: _____
(Ф.И.О., должность представителя юридического лица) (подпись Ф.И.О. физического лица)

« _____ » _____ 20__ г.

Даю согласие на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение и передачу моих персональных данных в органы местного самоуправления, а также организации, участвующие в процессе предоставления муниципальной услуги, третьими лицами, заключившим договоры (соглашения) о едином информационном пространстве, а также производить обмен персональными данными, содержащимися в настоящем заявлении о документах, прилагаемых к нему, а именно совершение действий, предусмотренных статьями 6, 9 и 10 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных». Подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую своей волей и в своем интересе.

Настоящее согласие может быть отозвано в письменной форме.

« _____ » _____ 20__ г.
(Дата)

(подпись заявителя)

Заместитель главы Администрации
Азовского района по экономике



Ф.Ф. Ковтунов