



## АЗОВСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СЕДЬМОГО СОЗЫВА

### РЕШЕНИЕ № 407

от 19 мая 2026 года

г. Азов

О порядке ведения учета граждан, имеющих трех и более детей в целях предоставления в собственность бесплатно земельных участков на территории Азовского района

В соответствии с подпунктом 6 статьи 39.5 и пунктом 2 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях реализации Областного закона от 22.07.2003 № 19–ЗС «О регулировании земельных отношений Ростовской области» и Областного закона от 29.12.2016 № 939–ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», а также организации на территории Азовского района при участии входящих в его состав сельских поселений мероприятий по учету граждан, имеющих трех и более детей и по предоставлению им земельных участков, во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Приказом Минрегиона России от 09.09.2013 № 372 «Об утверждении методических рекомендаций субъектов Российской Федерации по порядку и случаям бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей», Азовское районное Собрание депутатов

#### РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок ведения учета граждан, имеющих трех и более детей в целях предоставления в собственность бесплатно земельных участков на территории Азовского района, согласно приложению 1 к настоящему решению.
2. Утвердить комиссию по рассмотрению документов о принятии граждан, имеющих трех и более детей в целях предоставления в собственность бесплатно земельных участков на территории Азовского района в составе, согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Утвердить Положение о Комиссии по рассмотрению документов о принятии граждан, имеющих трех и более детей в целях предоставления в собственность бесплатно земельных участков на территории Азовского района, согласно приложению 3 к настоящему решению.

4. Признать утратившим силу решение Азовского районного Собрания депутатов от 07.04.2023 № 156 «О порядке ведения учета граждан, имеющих трех и более детей в целях предоставления в собственность бесплатно земельных участков на территории Азовского района».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Азовского района (<https://azovskiy.donland.ru>).

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Администрации Азовского района по экономике Ковтунова Ф.Ф.

Глава Азовского района

С.А. Комаров

Председатель Азовского районного  
Собрания депутатов

А.И. Короленко

Приложение 1  
к решению  
Азовского районного  
Собрания депутатов  
от 19.05.2026 № 407

Порядок  
ведения учета граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей  
в целях предоставления в собственность бесплатно  
земельных участков на территории Азовского района

1. Общие положения

1.1. Рассмотрение обращений граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей (далее – «граждан») о предоставлении в собственность бесплатно земельных участков на территории Азовского района для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства и предоставление таких земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, Областным законом «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» (далее – Областной закон) и возложено на Комитет имущественных отношений Азовского района.

1.2. Учёт граждан с целью однократного бесплатного приобретения земельных участков в собственность находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства, осуществляется отдельно, в разрезе сельских поселений в соответствии с местом жительства (местом регистрации) граждан заявителей.

Один гражданин может стоять на учёте только в одном из списков. В случае подачи заявления о переводе гражданина, поставленного на учёт, с одного списка в другой с целью получения земельного участка с иным видом разрешенного использования номер очереди за ним не сохраняется.

1.3. Формирование земельного участка для последующего его предоставления гражданину осуществляет Комитет имущественных отношений Азовского района (далее – КИО) по правилам, предусмотренным действующим земельным законодательством на основе документов государственного кадастра недвижимости с учетом экологических, градостроительных и иных требований.

1.4. Право на однократное бесплатное приобретение в собственность находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов строительства имеют граждане Российской Федерации, для ведения

личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства имеют граждане Российской Федерации, проживающие на территории Ростовской области в течение не менее чем 5 лет, предшествующих дате подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними.

Указанные в пункте 1.4 настоящей статьи граждане, являющиеся опекунами или попечителями детей, имеют право на бесплатное приобретение в собственность земельных участков при условии воспитания этих детей не менее 3 лет.

1.4.1. Граждане, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, изъявившие желание приобрести в собственность бесплатно земельный участок на территории Азовского района для ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства, подавшие в уполномоченный орган Администрации Азовского района в Комитет имущественных отношений Азовского района как отраслевой орган Администрации Азовского района заявление о предоставлении в собственность бесплатно такого земельного участка, к указанному заявлению прилагают копии следующих документов с предъявлением их подлинников или только заверенные в установленном порядке копии следующих документов:

- 1) документа, удостоверяющего личность;
- 2) свидетельств о рождении ребенка, об установлении отцовства, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык (на каждого ребенка);
- 3) свидетельства о заключении брака (о расторжении брака), выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык в случае несоответствия фамилий родителя и ребенка (детей);

1.5. В целях индивидуального жилищного строительства право на однократное бесплатное приобретение в собственность находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов строительства имеют граждане Российской Федерации, проживающие на территории Ростовской области в течение не менее чем 5 лет, предшествующих дате подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность, состоящие по месту их жительства на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющие основания для постановки на данный учёт без признания их малоимущими, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними. Если указанные граждане являются опекунами или попечителями детей, то они имеют право на бесплатное приобретение в собственность земельных участков при условии воспитания этих детей не менее 3 лет.

Граждане, имеющие основания для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях без признания их малоимущими, направляют в КИО заявление о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность. В заявлении гражданин дает обязательство сообщить в КИО об изменении обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учёт в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность, в течение месяца со дня возникновения указанных обстоятельств и представить подтверждающие указанные обстоятельства документы. Форма заявления устанавливается КИО. К заявлению прилагаются копии следующих документов с предъявлением их подлинников или только заверенные в установленном порядке копии следующих документов:

1) документа, удостоверяющего личность;

2) свидетельств о рождении ребенка, об установлении отцовства, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык (на каждого ребенка);

3) свидетельства о заключении брака (о расторжении брака), выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык в случае несоответствия фамилий родителя и ребенка (детей);

4) правоустанавливающих документов на занимаемое жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

5) при наличии у гражданина права на меры социальной поддержки, установленные федеральным законодательством, – удостоверений документов, подтверждающих данное право.

б) при наличии у гражданина права на меры социальной поддержки, установленные федеральным законодательством, – удостоверений и документов, подтверждающих данное право.

1.5.1. Указанным гражданам в пп. 1.5. настоящего Порядка, с их согласия может быть предоставлена иная мера социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде земельного сертификата на приобретение (строительство) жилых помещений взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

Размер, порядок и условия предоставления данной меры социальной поддержки устанавливаются областным законом.

## 2. Требования к обращению многодетной семье о предоставлении земельного участка и порядок его рассмотрения.

2.1. Обращение должно быть читаемо, к заявлению должны быть приложены копии документов, перечисленных в п.п. 1.4.1. и 1.5. настоящего Порядка.

2.2. Заявителю может быть отказано в рассмотрении документов,

если:

– в заявлении содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения (обращение остается без ответа по существу поставленных в нем вопросов, при этом заявителю сообщается о недопустимости злоупотребления правом);

– текст письменного заявления не поддается прочтению;

– в заявлении содержится вопрос, на который заявителю многократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми обращениями, и при этом в заявлении не приводятся новые доводы или обстоятельства;

– заявителем предоставлен не полный пакет документов, указанных в п.п. 1.4.1. и 1.5. настоящего Порядка.

На заявление, не подлежащее рассмотрению, КИО дает письменный отказ с указанием причины отказа.

2.3. После получения заявления с приложением документов, указанных в пп. 1.4.1. и 1.5. настоящего Порядка, направленных в адрес КИО, уполномоченный орган Администрации Азовского района для проверки наличия полного пакета документов, необходимых для постановки на учёт в целях предоставления земельного участка и последующего вынесения данного вопроса передает на рассмотрение комиссии, созданной КИО.

2.3.1. В случае непредставления (в том числе предоставления не в полном объеме) необходимых документов заявление подлежит возврату с указанием документов, подлежащих предоставлению.

2.3.2. После предоставления необходимых документов, заявление может быть подано повторно.

2.3.3. При наличии полного пакета документов КИО готовит заседание комиссии, на которое выносится вопрос о рассмотрении документов граждан и подготовке проекта постановления о постановке либо об отказе в постановке гражданина на учет в целях предоставления в собственность бесплатно земельного участка.

Комиссия по рассмотрению документов в целях принятия на учёт граждан, имеющих трех и более детей, для предоставления в собственность бесплатно земельных участков на территории Азовского района, осуществляет свою деятельность в соответствии с Порядком, утвержденным настоящим решением.

2.4. Перечень оснований для отказа в постановке гражданина на учет:

– заявитель и (или) его дети не являются гражданами Российской Федерации;

– заявитель и (или) его дети зарегистрирован(ы) по месту жительства на территории Ростовской области менее 5 лет.

2.5. Выписка из протокола заседания специальной комиссии о постановке на учет гражданина является основанием для издания соответствующего постановления администрации Азовского района о постановке его на учет, проект которого готовит КИО и согласовывает с заинтересованными службами.

Выписка из протокола заседания комиссии об отказе в постановке на учёт гражданина направляется в адрес заявителя с указанием причин отказа

(либо выдается на руки заявителю по его желанию).

2.6. В постановлении Администрации Азовского района о постановке на учёт гражданина в целях предоставления в собственность бесплатно земельного участка указываются:

- фамилия, имя, отчество заявителя, его детей;
- адрес места жительства заявителя;
- вид разрешенного использования испрашиваемого земельного участка;
- порядковый номер очереди гражданина для предоставления земельного участка.

2.7. Решение о постановке на учёт гражданина принимается в течение месяца со дня получения всех необходимых документов с соответствующим заявлением.

2.8. После принятия постановления Администрации Азовского района о постановке на учёт гражданина на учёт в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность, в адрес заявителя в семидневный срок со дня его принятия направляется уведомление о принятии решения уполномоченного органа муниципального района.

2.9. Информация о постановке гражданина на учёт в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Азовского района (<https://azovski.donland.ru>).

### 3. Формирование и предоставление многодетной семье земельного участка.

3.1. Предоставление гражданам земельных участков в собственность бесплатно

- для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства осуществляется без торгов. Размеры земельных участков: для индивидуальной жилой застройки от 0,02га до 0,15 га,
- для ведения личного подсобного хозяйства от 0,08 га до 1,0 га,
- для создания крестьянского (фермерского) хозяйства: в составе сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения – одной среднерайонной нормы, установленной для бесплатной передачи земли в собственность граждан при реорганизации сельскохозяйственных предприятий; из земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий для строительства необходимых зданий, строений и сооружений – от 0,2 га до 1,0 га.

3.2. Постановление Администрации Азовского района о постановке гражданина на учёт в целях предоставления в собственность бесплатно земельного участка является основанием для направления в адрес Администрации сельского поселения, на территории которого проживает гражданин, обращения в целях получения материалов и документов, необходимых для проведения работ по формированию земельного участка за счет средств местного бюджета либо обращения гражданина за получением

таких материалов и документов для самостоятельного формирования земельного участка за счет собственных средств.

3.3. При наличии сведений, в том числе предоставленных сельскими поселениями, о местоположении земельных участков, пригодных для использования под индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство и создания крестьянского (фермерского) хозяйства, находящихся в государственной или муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, Администрация Азовского района вправе предложить гражданину в порядке очередности рассмотреть какой-либо конкретный земельный участок в целях дальнейшего его формирования и предоставления.

3.4. В случае отсутствия на территории муниципального образования свободных земельных участков уполномоченный орган местного самоуправления других муниципальных образований с предложением заключить межмуниципальные соглашения о безвозмездной передаче земельных участков в муниципальную собственность такого муниципального образования в целях предоставления земельных участков указанным в пунктах 1 и 2 статьи 82 настоящего Областного закона гражданам.

3.5. О подобранном месте нахождения земельного участка граждане, стоящие на учете, уведомляются КИО. Если в течение месяца после дня уведомления гражданин не проинформировал КИО о согласии или несогласии с подобранном местом нахождения земельного участка, то он считается несогласившимся с подобранном местом нахождения земельного участка. В этом случае подобранное место нахождения земельного участка предлагается следующему по очереди гражданину, претендующему на получение земельного участка.

Несогласие гражданина, претендующего на получение земельного участка, с подобранном местом нахождения земельного участка не является основанием для снятия гражданина с соответствующего учета.

3.6. Не позднее чем через шесть месяцев после получения согласия гражданина на получение в собственность земельного участка, КИО осуществляет проведение работ по формированию земельного участка, постановке его на государственный кадастровый учет, определение категории и вида разрешенного использования земельного участка по правилам, предусмотренным действующим земельным законодательством.

КИО в течение месяца со дня формирования земельного участка на основании заявления гражданина о предоставлении земельного участка в собственность либо на основании совместного заявления гражданина и его совершеннолетнего ребенка (совершеннолетних детей), в случае если после постановки гражданина на соответствующий учет ребенок (дети) этого гражданина достигли совершеннолетия, принимает решение о бесплатном предоставлении земельного участка в общую долевую собственность граждан и их детей, в том числе достигших совершеннолетия, но являвшихся несовершеннолетними на дату постановки гражданина на соответствующий учет.

В случае изменения обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учет в целях предоставления земельного участка в собственность, гражданин указывает на эти обстоятельства в данном заявлении и представляет подтверждающие документы.

Решение КИО о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка в собственность направляется заявителю в семидневный срок со дня его принятия.

3.7. КИО при наличии выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с установленной категорией и видом разрешенного использования этого земельного участка готовит проект постановления Администрации Азовского района о предоставлении земельного участка в общую долевую собственность граждан и их детей и направляет его для подписания главе Администрации Азовского района, в случае его отсутствия, лицу исполняющему обязанности главы Администрации Азовского района.

3.8. В случае, если один из членов многодетной семьи, отвечающей условиям, установленным ст. 8.2 Областного закона и настоящим Порядком, имеет на праве аренды земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, право на бесплатное получение в общую долевую собственность этого земельного участка имеют все члены многодетной семьи.

3.9. КИО на основании постановления Администрации Азовского района готовит акт приема-передачи земельного участка с приложением выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок.

3.10. После предоставления земельного участка граждане снимаются с учета (исключаются из соответствующего списка) в целях предоставления земельного участка.

Предоставление земельного участка в порядке, предусмотренном настоящим Порядком, является основанием для снятия с соответствующего учета другого гражданина, входящего в состав семьи заявителя, в случае если он также был принят на учет.

Достижение детьми (одним из детей) совершеннолетия или смерть детей (одного из детей) не является основанием для снятия граждан с соответствующего учета.

Снятие граждан и членов их семей с учета осуществляется на основании постановления Администрации Азовского района, проект которого готовит КИО.

Приложение 2  
к решению  
Азовского районного  
Собрания депутатов  
от 19.05.2026 № 407

Состав

комиссии по рассмотрению документов о принятии граждан на учет,  
имеющих трех и более несовершеннолетних детей в целях предоставления  
в собственность бесплатно земельных участков  
на территории Азовского района

Председатель комиссии: – председатель Комитета имущественных  
отношений Азовского района;

Члены комиссии:

секретарь комиссии – старший инспектор Комитета имущественных  
отношений Азовского района;

главный специалист Комитета имущественных отношений Азовского  
района.

Приложение 3  
к решению  
Азовского районного  
Собрания депутатов  
от 19.05.2026 № 407

Положение  
о комиссии по рассмотрению документов о принятии граждан на учет,  
имеющих трех и более несовершеннолетних детей в целях предоставления  
в собственность бесплатно земельных участков  
на территории Азовского района

1. Общие положения

1.1. Комиссия по рассмотрению документов о принятии граждан на учет, имеющих трех и более несовершеннолетних детей в целях предоставления в собственность бесплатно земельных участков на территории Азовского района (далее – комиссия) создана с целью определения граждан имеющих трех и более несовершеннолетних детей (далее – граждане), подавших заявления и предусмотренные законом документы в целях предоставления в собственность бесплатно земельных участков на территории Азовского района.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется федеральными и областными законами, иными нормативными правовыми актами и настоящим Положением.

2. Функции и полномочия комиссии

2.1. Комиссия:

- рассматривает поступившие от граждан документы в соответствии с действующим законодательством;
- принимает решения об отказе в включении в списки граждан по основаниям, предусмотренным законодательством;
- рассматривает, утверждает, вносит изменения в списки граждан;
- принимает решение об исключении граждан из списков граждан по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;
- запрашивает от органов местного самоуправления, иных организаций независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности информацию, необходимую для выполнения возложенных на нее функций и полномочий;
- получает в установленном порядке нормативные правовые акты и другие материалы, касающиеся вопросов, входящих в компетенцию комиссии;
- осуществляет иные полномочия и функции в соответствии с законодательством.

### 3. Регламент комиссии

3.1. Комиссию возглавляет председатель. В отсутствие председателя его обязанности выполняет заместитель председателя.

3.2. Председатель организует работу комиссии, созывает и ведет заседания, подписывает протоколы заседаний комиссии, дает поручения членам комиссии в пределах компетенции.

3.3. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц.

3.4. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования и оформляются протоколами. В случае равенства голосов решающим голосом обладает председатель комиссии.

На заседаниях комиссии могут присутствовать граждане – заявители.