



АДМИНИСТРАЦИЯ АЗОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.07.2025 № 85

г. Азов

О внесении изменений в документацию по межеванию территории, утвержденную постановлением Администрации Азовского района от 12.07.2024 № 557 Об утверждении «Проекта межевания территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 61:01:0600003:1208, 61:01:0600003:1209, 61:01:0600003:1657, 61:01:0600003:1658, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Азовский район, левый берег р. Дон, примерно в 2000 м по направлению на юго-запад от х. Усть-Койсуг»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Руководствуясь ст. 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования муниципального района «Азовский район» Ростовской области, постановлением Администрации Азовского района от 10.09.2024 № 759 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления Бейсова Д.В. от 25.03.2025 № 62/1028, Администрация Азовского района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Разрешить подготовку внесения изменений в документацию по межеванию территории, утвержденную постановлением Администрации Азовского района от 12.07.2024 № 557 об утверждении «Проекта межевания территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 61:01:0600003:1208, 61:01:0600003:1209, 61:01:0600003:1657, 61:01:0600003:1658, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Азовский район, левый берег р. Дон, примерно в 2000 м по направлению на юго-запад от х. Усть-Койсуг».

2. Принять к сведению, что инвестором проектирования выступает Бейсов Денис Валентинович.

3. Задание на разработку документации по межеванию территории, а также схему границ проектирования считать неотъемлемой частью настоящего постановления, согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации Азовского района. (<https://azovskiye.donland.ru>).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Азовского района по строительству - Главного архитектора Азовского района Старцева И.А.

Глава Азовского района



С.А. Комаров

Постановление вносит

Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Азовского района

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений в «Проект межевания территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 61:01:0600003:1208, 61:01:0600003:1209 61:01:0600003:1657, 61:01:0600003:1658, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Азовский район, левый берег р. Дон, примерно в 2000 м по направлению на юго-запад от х. Усть-Койсуг»

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Физ.лицо: Бейсов Д.В., проживающий по адресу: Ростовская область, г. Азов, пер. Степана Разина, д12, кв82
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства заказчика (Бейсов Денис Валентинович)
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Планируемые объекты капитального строительства: - рыболовно- спортивная база, домики отдыха В соответствии с действующими правилами землепользования и застройки Обильненского сельского поселения Азовского района (в действующей редакции) планируемые виды разрешенного использования образуемых земельных участков: - Отдых (рекреация)
5. Населенные пункты, поселения, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Обильненское сельское поселение Азовского района Ростовской области
6. Состав документации по планировке территории	Документации по планировке территории выполняется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениям нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию проектов планировки территории. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего

	<p>пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;</p> <p>4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p> <p>6.1. При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.</p>
7. Информация о земельных участках, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по	<p>Кадастровые номера земельных участков: 61:01:0600003:744, 61:01:0600003:743, 61:01:0600003:1208, 61:01:0600003:1658, 61:01:0600003:1657, 61:01:0600003:1209, 61:01:0600003:1207, 61:01:0600003:742, 61:01:0600003:741</p>

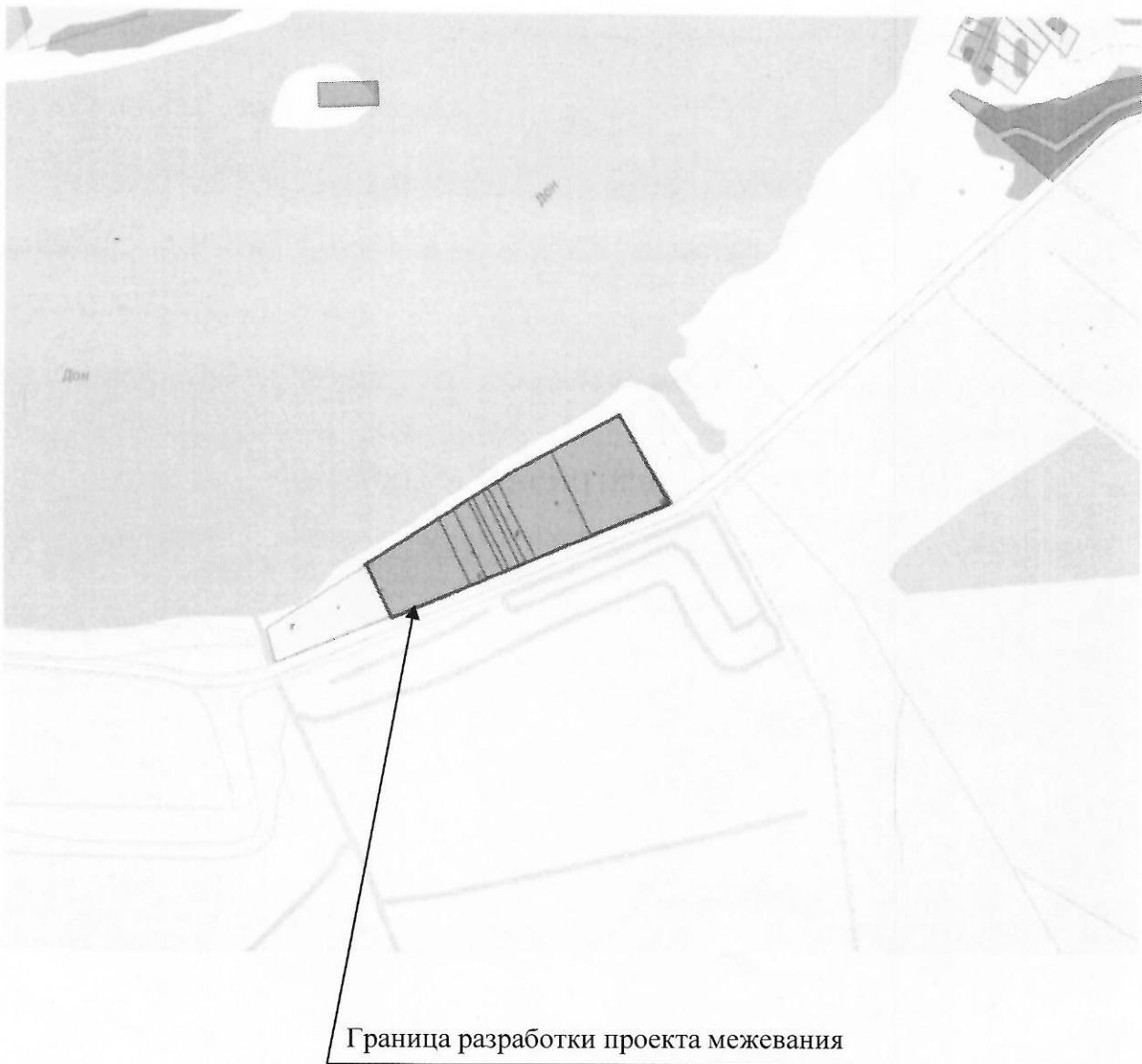
планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь рассматриваемой территории 4,4 га
8. Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Заместитель главы Администрации
Азовского района по строительству –
Главный архитектор Азовского района



И.А. Старцев

СХЕМА ГРАНИЦ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



Заместитель главы Администрации
Азовского района по строительству –
Главный архитектор Азовского района

И.А. Старцев