



АДМИНИСТРАЦИЯ АЗОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОМ 15.07.2025 № 101

г. Азов

**О внесении изменений в постановление
Администрации Азовского района от 13.05.2025 № 424
«О внесении изменений в постановление Администрации Азовского района
от 27.06.2024 № 505 «О порядке размещения нестационарных торговых
объектов на территории Азовского района»**

В целях совершенствования механизма проведения открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», в целях исполнения постановления Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», Администрация Азовского района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в приложение 2 к постановлению Администрации Азовского района от 13.05.2025 № 424 «О внесении изменений в постановление Администрации Азовского района от 27.06.2024 № 505 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Азовского района» изменения, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации Азовского района (<https://azovskiyy.donland.ru>).

3 Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Азовского района по экономике Дорошенко Е.С.

Глава Азовского района



С.А. Комаров

Постановление вносит
Отдел потребительского рынка и предпринимательства
Администрации Азовского района

Приложение 1
к постановлению
Администрации
Азовского района
от 15.07.2025 № 101

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке размещения нестационарных торговых объектов
на территории Азовского района

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Азовского района разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 № 208-р.

1.2. Настоящее Положение распространяется на отношения, касающиеся размещения объектов торговли, общественного питания, а также объектов по оказанию бытовых услуг.

1.3. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1.3.1. розничная торговля – вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

1.3.2. нестационарный торговый объект (далее – Объект) – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

К нестационарным торговым объектам, включаемым в схему размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема), относятся:

павильон – Объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым

пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

киоск – Объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

торговая галерея – выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из специализированных павильонов или киосков;

лоток (палатка) – Объект, представляющий собой оснащенную прилавком легко возводимую сборно-разборную конструкцию, предназначенную для выкладки и демонстрации товара, оснащенную при необходимости, оборудованием для обеспечения сохранности товаров и подготовки их к продаже, демонтируемую по окончании рабочего дня;

временная торговая площадка – Объект, представляющий собой место, в том числе оборудованное сборно-разборными конструкциями, для осуществления временной, в том числе сезонной торговли. К временным торговым площадкам относятся бахчевые развалы, елочные базары, площадки по продаже цветов, рассады и саженцев, а также другие подобные площадки;

объект оказания бытовых услуг – нестационарный объект, представляющий собой специально оборудованное временное сооружение, предназначенное для удовлетворения потребностей населения в бытовых услугах;

объект общественного питания – нестационарный объект, предназначенный для изготовления продукции общественного питания, создания условий потребления и реализации продукции общественного питания и покупных товаров (в том числе пищевых продуктов промышленного изготовления), как на месте изготовления, так и вне его по заказам;

летнее (сезонное) кафе – специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, предоставляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;

пункт быстрого питания – павильон или киоск, специализирующийся на продаже и производстве готовых к употреблению пищевых продуктов;

мобильный пункт быстрого питания – передвижное сооружение, специализирующееся на продаже и производстве готовых к употреблению пищевых продуктов;

выносное холодильное оборудование – холодильник для хранения и реализации прохладительных напитков и мороженого;

торговый автомат (вендинговый автомат) – временное техническое устройство, сооружение, или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

передвижной мобильный торговый объект – автомагазины (автолавки, автокафе), изотермические емкости и цистерны, презентационные стойки;

холодильный прилавок – холодильная установка, витрина, отделяющие продавца от покупателя и используемые для показа и отпуска продуктов

питания, требующих специального температурного режима, с возможным оснащением сборно-разборным каркасом, тентовым покрытием, навесом-зонтом, электроосвещением;

1.3.3. специализация нестационарного торгового объекта – торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции;

1.3.4. специализация нестационарного торгового объекта «Печать» – торговая деятельность, при которой пятьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляет печатная продукция. Реализация иных дополнительных групп товаров (услуг) осуществляется в соответствии с установленной номенклатурой;

1.3.5. нестационарный торговый объект сезонного (временного) размещения – нестационарный торговый объект, размещаемый на определенный сезон (сезоны), периоды в году, с иной периодичностью.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением Объектов:

1.4.1. находящихся на территориях розничных рынков;

1.4.2. при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер (не более 20 дней), при проведении выставок, ярмарок;

1.5. Размещение Объектов на территории Азовского района производится в местах, определенных Схемой, утвержденной правовым актом Администрации Азовского района.

1.6. Схемой предусматривается размещение не менее чем шестьдесят процентов Объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества Объектов.

2. Порядок размещения Объектов

2.1. Размещение Объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется на основании договора о размещении нестационарного торгового объекта (далее – Договор).

2.2. Органом, уполномоченным на заключение Договора, является Комитет имущественных отношений Азовского района (далее – Комитет).

2.3. Договор на право размещения вновь возводимого Объекта заключается по итогам проведения открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов (далее – Аукцион) с победителем Аукциона.

В случае признания Аукциона несостоявшимся в связи с участием в нем единственного участника Аукциона, заявка которого соответствует

требованиям, указанным в извещении о проведении Аукциона, уполномоченный орган заключает Договор с таким единственным участником.

2.4. Договоры заключаются по итогам проведения торгов.

Без проведения торгов Договор в местах, определенных Схемой, заключается в следующих случаях:

2.4.1. размещения на новый срок Объекта, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном Схемой, хозяйствующим субъектом, исполнившим свои обязательства по ранее заключенному Договору;

2.4.2. размещения Объекта, в том числе нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства, включая договоры аренды земельного участка для размещения указанных объектов, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, сроки действия которых истекают с 14 марта 2022 по 31 декабря 2026, в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 28.05.2022 № 444 «О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах»;

2.4.3. размещения временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятиями общественного питания на срок с 1 мая по 1 ноября текущего года, в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

2.4.4. размещения Объекта, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном Схемой, хозяйствующим субъектом, исполнившим свои обязательства по договору аренды земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 и действующему на день подачи хозяйствующим субъектом заявления о заключении Договора без проведения торгов;

2.4.5. предоставления компенсационного (свободного) места в случае досрочного прекращения действия Договора, по основаниям, предусмотренным подпунктом 3.2.9 настоящего Положения;

2.4.6. размещения Объекта субъектом малого или среднего предпринимательства, являющимся сельскохозяйственным товаропроизводителем.

В этом случае допускается заключение с субъектом малого или среднего предпринимательства, являющимся сельскохозяйственным товаропроизводителем не более одного Договора в течение шести месяцев.

2.5. Лицо, заинтересованное в заключении Договора в случаях, предусмотренных п. 2.4., подает заявление в соответствии с формой, утвержденной приложением № 3 к постановлению Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях

или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», в орган, уполномоченный на заключение Договора.

В срок, не превышающий тридцать дней со дня поступления заявления, уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа, и по результатам рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

2.5.1. осуществляет подготовку проекта Договора и его подписание, а также направляет проект указанного Договора для подписания заявителю;

2.5.2. принимает решение об отказе в заключение Договора, и направляет принятое решение заявителю.

2.6. Уполномоченный орган в целях установления наличия испрашиваемого по Договору места размещения Объекта в Схеме, направляет запрос в отдел потребительского рынка и предпринимательства Администрации Азовского района (далее – Отдел). Отдел осуществляет проверку наличия испрашиваемого места размещения в Схеме, и в течение пяти дней готовит соответствующее заключение.

2.7. Размещение Объектов на основании Договора осуществляется без предоставления земельных участков в аренду и установления сервитута.

2.8. По Договору взимается плата за размещение Объекта.

Указанная плата подлежит зачислению в доход муниципального образования муниципального района «Азовский район».

2.9. Плата по Договору вносится равными долями ежеквартально не позднее 20 числа отчетного месяца, в соответствии с условиями Договора.

2.10. Размер платы за размещение Объекта определяется:

2.10.1. в соответствии с порядком расчета цены Договора (Приложение № 1 к настоящему Положению), за исключением случаев заключения Договоров по результатам Аукциона;

2.10.2. по результатам проведения Аукциона (для вновь возводимых Объектов). Начальные (стартовые) цены Договоров определяются в соответствии с пунктом 2.10.1. настоящего Положения.

Размер платы за размещение Объекта, определенный в соответствии с настоящим пунктом, а также пунктом 2.10.1. настоящего Положения, подлежит ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, не чаще одного раза в год.

2.11. Заключение Договора осуществляется на срок, указанный в заявлении хозяйствующего субъекта, но не более чем на 10 лет.

2.12. По окончании срока действия Договора, а также при досрочном прекращении, владельцы Объектов в течение десяти календарных дней должны их демонтировать (переместить) и восстановить нарушенное благоустройство территории.

Сезонный Объект подлежит обязательному полному демонтажу (переносу) по окончании срока осуществления торговой деятельности в месте размещения Объекта в течение десяти дней.

2.13. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами Договора.

3. Порядок и основания досрочного прекращения действия Договора

3.1. Прекращение действия Договора может происходить по инициативе владельца Объекта либо по инициативе Комитета, являющимися сторонами по Договору.

3.2. Договор прекращает свое действие в случаях:

3.2.1. прекращения осуществления торговой деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;

3.2.2. ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора,

в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3.2.3. прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора, наступления смерти индивидуального предпринимателя;

3.2.4. прекращения деятельности физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», наступления смерти такого лица;

3.2.5. по соглашению сторон Договора;

3.2.6. неисполнения владельцем Объекта условий Договора;

3.2.7. установления факта не функционирования Объекта в течение более 6 месяцев подряд (для Объектов, размещаемых на постоянной основе);

3.2.8. невнесения платы за размещение Объекта более двух периодов оплаты;

3.2.9. в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

3.2.9.1. о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

3.2.9.2. об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства, установка которых осуществляется в рамках государственных и муниципальных программ по благоустройству территорий;

3.2.9.3. о размещении объектов капитального строительства;

3.2.10. при наличии иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, Договором;

3.2.11. однократного несоблюдения требований действующего законодательства в сфере реализации подакцизных товаров, подтвержденного вступившим в законную силу актом о привлечении к административной ответственности.

3.3. При наступлении случаев, предусмотренных п. 3.2.5. – п. 3.2.7, Комитет уведомляет владельца Объекта о необходимости в срок, не превышающий тридцать календарных дней, устранить допущенные нарушения и необходимости уведомления об их устранении Комитета.

В случае не устранения допущенных нарушений в указанный срок, в адрес владельца Объекта Комитетом направляется уведомление о прекращении действия Договора.

3.4. При наступлении случаев, указанных в пункте 3.2.9 настоящего Положения, Комитет направляет уведомление владельцу Объекта о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.

3.5. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 3.2.9 настоящего Положения, Комитет обязан предложить владельцу Объекта заключение Договора на размещение Объекта на свободном (компенсационном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов на оставшийся срок Договора.

Порядок предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта, расположенного на территории муниципального образования «Азовский район», утвержден постановлением Администрации Азовского района от 13.04.2021 № 327 «Об утверждении порядка предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта, расположенного на территории муниципального образования «Азовский район».

4. Требования к местам допустимого размещения, внешнему виду и техническому состоянию Объектов

4.1. При осуществлении торговой деятельности в Объекте должна соблюдаться специализация Объекта, предусмотренная Схемой.

4.2 Объект должен быть установлен не позднее шести месяцев со дня подписания Договора. После установки Объекта и завершения работ по его благоустройству владелец обязан сообщить об этом в течение пяти рабочих дней в Комитет.

4.3. Проектная документация для Объектов должна предусматривать возможность их монтажа только из легких сборных несущих металлических конструкций заводского изготовления, ограждающие конструкции

предусматривать из металлических конструкций с остеклением из витринного стекла (простого или тонированного), включая двери, витражи, фальш-витрины и облицовку. Допускается применение сэндвич-панелей, композитных панелей с различной текстурной и фактурной поверхностью.

Для изготовления (модернизации) или реконструкции Объектов (киосков, павильонов) и их отделки применяются современные сертифицированные (в том числе в части требований пожарной безопасности) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации. При этом не допускается применение кирпича, блоков, бетона, сайдинга, рулонной и шиферной кровли, металлочерепицы.

4.4. После завершения работ по размещению Объекта либо получения уведомления от собственника Объекта представители Комитета, Отдела и отдела архитектуры и градостроительства Администрации Азовского района осуществляют обследование указанного Объекта на предмет выполнения участником условий Договора и составляют акт обследования (согласно Приложению № 2 к настоящему Положению).

4.5. При размещении Объекта запрещается менять ограждения и другие конструкции, а также запрещается организовывать фундамент Объекта и нарушать благоустройство территории.

В соответствии с разделом 8 СП 4.13130.2013 «Система противопожарной защиты» должны соблюдаться условия обеспечения требований проезда и подъезда для пожарной техники к объектам защиты.

4.6. Изменение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения допускается в случае согласования соответствующего изменения с Распорядителем.

При размещении передвижных (буксируемых) сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений. Не допускается капитальный стационарный характер устройства капитальных подиумов и устройств, наносящих ущерб мощению и иным элементам благоустройства прилегающей территории.

4.7. Объекты должны устанавливаться на твердые виды покрытия, их техническая оснащенность должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, безопасности дорожного движения, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

4.8. В случае объединения Объектов в единый модуль различной конфигурации, а также для Объектов, находящихся в одной торговой зоне, материалы внешней облицовки (панели из композитных материалов), общий козырек, рама остекления, дверные блоки и другие видимые элементы должны быть изготовлены из идентичных конструктивных и отделочных материалов в соответствии с цветовыми решениями.

4.9. При реконструкции существующих павильонов и киосков их габариты (по горизонтали) могут быть уточнены с учетом специфических особенностей места установки или нестандартной блокировки.

4.10. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей к Объекту территории.

4.11. Архитектурное и конструктивное решение входной группы (групп) Объекта, торгового зала, а также основные пути передвижения по прилегающей территории к входу (входам) Объекта должны обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к объектам торговли, а также соответствовать требованиям СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

4.12. Киоски, павильоны, торговые галереи и другие объекты торговли и услуг должны иметь вывеску с надписью, определяющей профиль предприятия, а также информационную табличку с указанием зарегистрированного названия, формы собственности и режима работы предприятия.

Не допускается размещение рекламно-информационного оформления (включая самоклеящуюся пленку) на остеклении и наружных стенах Объекта.

4.13. Владелец Объекта должен обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием своего Объекта: содержать в чистоте и порядке, осуществлять ремонт, покраску Объекта или его отдельным элементов, соблюдая технологическое и цветовое соответствие, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства и санитарного содержания территорий Азовского района.

Заместитель главы Администрации
Азовского района по экономике



Е.С. Дорошенко

Приложение 1
к Положению о порядке
размещения нестационарных
торговых объектов на
территории Азовского
района

ПОРЯДОК
расчета цены Договора
о размещении нестационарного торгового объекта

Цена Договора при заключении без проведения торгов, а также начальная (стартовая) цена договора при проведении Электронного аукциона, определяется в соответствии со средними значениями удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Ростовской области, утвержденными постановлением Правительства Ростовской области от 25.11.2014 № 778 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков населенных пунктов по кадастровым кварталам, населенным пунктам, муниципальным районам (городским округам) Ростовской области и групп видов разрешенного использования земельных участков», по формуле:

$Ц = С \times S \times \text{Кинф}$, где:

Ц – цена договора;

С – среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земель Азовского района данного вида разрешенного использования земельного участка в кадастровом квартале, утвержденных постановлением Правительства Ростовской области от 25.11.2014 № 778 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков населенных пунктов по кадастровым кварталам, населенным пунктам, муниципальным районам (городским округам) Ростовской области и групп видов разрешенного использования земельных участков»;

S – площадь Объекта;

Кинф – произведение индексов инфляции, предусмотренных федеральными законами о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

При этом индексы инфляции применяются, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков.

Заместитель главы Администрации
Азовского района по экономике



Е.С. Дорошенко

Приложение 2
к Положению о порядке
размещения нестационарных
торговых объектов на
территории Азовского района

АКТ
обследования Объекта на предмет выполнения участником условий
Договора на территории Азовского района

«__» _____ 20__ г.

Хозяйствующий субъект (Ф.И.О.) _____

Торговая деятельность в соответствии с _____
договором

Адрес (месторасположение объекта) _____

Представителями:

Комитета имущественных отношений Азовского
района

_____ (Ф.И.О., должность)

отдела архитектуры и градостроительства Администрации Азовского района

_____ (Ф.И.О., должность)

отдела потребительского рынка и предпринимательства Администрации
Азовского района _____

_____ (Ф.И.О., должность)

в присутствии: _____

_____ (Ф.И.О., должность)

проведено обследование нестационарного торгового объекта, в результате
чего установлено следующее:

№ п	Условия договора	Фактическое выполнение условий договора
1	Площадь - НТО	
2	Специализация НТО -	
3	Иные условия Договора	

Подпись специалистов:

Подпись лица, в присутствии которого
проведено обследование

Заместитель главы Администрации
Азовского района по экономике



Е.С. Дорошенко

Приложение 2
к постановлению
Администрации
Азовского района
от _____ № _____

ПОРЯДОК
организации и проведения открытого аукциона
в электронной форме на право размещения
нестационарного торгового объекта

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Азовского района (далее - Порядок) определяет процедуру организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов (далее – Аукцион) на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования «Азовский район», а также порядок заключения договоров на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Азовского района (далее - Договор).

Порядок применяется и в целях проведения Аукционов на право размещения нестационарных торговых объектов (далее - НТО), предназначенных для сезонной торговли, а также НТО с учетом сроков их размещения.

1.2. Предметом Аукциона является право на размещение НТО на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования муниципального района «Азовский район».

1.3. Под Аукционами в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования муниципального района «Азовский район» (далее - НТО) понимается Аукцион, победителем которого признается лицо, соответствующее требованиям извещения о проведении Аукциона и предложившее наиболее высокую цену Договора (лота), проведение которого обеспечивается оператором электронной площадки на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.4. В проводимом в соответствии с настоящим Порядком Аукционе могут участвовать юридические лица и индивидуальные предприниматели или физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями

и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющие деятельность по производству, реализации, приобретению товаров, а также оказывающие услуги в сфере общественного питания и бытового обслуживания.

1.5. Оператором электронной площадки является юридическое лицо из числа юридических лиц, определенных в перечне операторов которые утверждены в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

1.6. Организатором Аукциона является Администрация Азовского района в лице Комитета имущественных отношений Азовского района (далее - Организатор Аукциона).

1.7 Проведение Аукционов осуществляется Организатором Аукциона на выбранной им электронной площадке и в соответствии с регламентом, определенным оператором данной электронной площадки.

1.8. Начальная цена Аукциона рассчитывается в соответствии с Порядком расчета цены Договора, рассчитанная в соответствии с Порядком расчета цены Договора, приведенном в приложение 1 к Положению о порядке размещения НТО на территории Азовского района.

1.9. Сумма задатка для участия в Аукционе определяется Организатором Аукциона в размере ста процентов от цены договора от начальной (минимальной) цены договора (лота).

1.10. Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (лота) (далее – Шаг аукциона) устанавливается в размере пяти процентов от Шаг аукциона.

2. Комиссии по проведению Аукциона

2.1. Для проведения Аукциона создается Аукционная комиссия (далее - Комиссия)

2.2. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Азовского района.

2.3. Количество членов Комиссии должно составлять не менее пяти человек.

2.4. Членами Комиссии не могут быть лица, лично заинтересованные в результатах Аукционов, либо лица, аффилированные с заявителями, в том числе лица, состоящие в штате заявителей, либо лица, на которых заявители способны оказать влияние (в том числе лица, являющиеся членами органов управления, кредиторами заявителей), либо лица, состоящие в браке с руководителем заявителя, или являющиеся близкими родственниками.

2.5. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании Комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены Комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседаний Комиссии.

2.6. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний Комиссии.

2.7. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

2.8. Комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола о признании аукциона несостоявшимся, протокола подведения итогов аукциона, протокола об уклонении от заключения договора по итогам аукциона, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

3. Требования к участникам аукциона

3.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала и индивидуальные предприниматели или физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», претендующие на заключение договора.

3.2. Отсутствие факта о ликвидации заявителя - юридического лица или отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

3.3. Отсутствие факта о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

3.4. Не допускается взимание с участников аукционов платы за участие в аукционе.

3.5. Организатор Аукциона вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в пунктах 3.1.-3.3. настоящего Порядка, у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в соответствии с их компетенцией, организаций и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем конкурсе или аукционе. При этом организатор аукциона и аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукционов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

4. Условия допуска к участию в Аукционе

4.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места

происхождения капитала и индивидуальные предприниматели или физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», претендующие на заключение Договора, и подавшие заявку на участие

в Аукционе (далее - Заявитель).

Участие в Аукционе вправе принимать Заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт торгов).

4.2. Комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в Аукционе в случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных пп. 7.3. п. 7. настоящего Порядка, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) невнесения задатка;

3) несоответствия заявки на участие в Аукционе требованиям Аукционной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (лота);

4.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником Аукциона в соответствии с пп. 7.3. п. 7. настоящего Порядка, Комиссия обязана отстранить такого Заявителя или участника Аукциона от участия в Аукционе на любом этапе их проведения.

Протокол об отстранении Заявителя или участника Аукциона от участия в Аукционе подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

5. Извещение о проведении Аукциона

5.1. Извещение о проведении Аукциона (далее – Извещение) формируется Организатором Аукциона с использованием официального сайта торгов, подписывается усиленной квалифицированной подписью уполномоченного лица и размещается на официальном сайте не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

5.2. Сформированное с использованием официального сайта торгов Извещение должно содержать следующие сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, адрес электронной почты и номер контактного телефона Организатора аукциона, адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион;

2) предмет торгов (наименование лота), место расположения, описание и технические характеристики предмета торгов (в том числе цветные фотографии в количестве не менее 3 штук);

3) начальную (минимальную) цену договора (лота);

4) срок действия договора;

5) порядок, дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте Извещения. Местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка;

6) требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка. Внесение задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки;

7) дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;

8) величину повышения начальной цены договора («шаг аукциона»);

9) дату и время начала проведения аукциона;

10) сроки и порядок оплаты по договору;

11) срок, в течение которого Организатор Аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона.

5.3. Организатор Аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение. Такие изменения формируются Организатором аукциона и размещаются Организатором аукциона, на официальном сайте торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

При внесении изменений в Извещение срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

5.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона. Извещение об отказе от проведения Аукциона формируется Организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью уполномоченного лица и размещается на официальном сайте торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте, в порядке установленном в Регламенте выбранной электронной площадки.

6. Аукционная документация

6.1. Организатор Аукциона разрабатывает и утверждает Аукционную документацию.

6.2. Аукционная документация помимо информации и сведений, содержащихся в Извещении, должна содержать:

- 1) требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в Аукционе, установленные в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка;
- 2) порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения;
- 3) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, установленный в соответствии с пп. 7.6 п. 7 настоящего Порядка;
- 4) формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам Аукциона разъяснений положений Аукционной документации, устанавливаемые в соответствии с пп. 6.4 п. 6 настоящего Порядка;
- 6) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора.
- 7) проект договора;
- 8) указание на то, что при заключении и исполнении договора изменений условий договора, указанных в Аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке, не допускается;
- 9) указание на то, что условия Аукциона, порядок и условия заключения договора с участниками Аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявок на участие в аукционе является акцептом такой оферты;

6.3. Сведения, содержащиеся в Аукционной документации, должны соответствовать сведениям, указанным в Извещении. При проведении Аукциона Организатор Аукциона обеспечивает размещение Аукционной документации на официальном сайте в срок, предусмотренный п.п. 5.1 п. 5. настоящего Порядка, одновременно с размещением Извещения.

6.4. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пп. 4.1 п. 4 настоящего Порядка, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений Аукционной документации.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе, Организатор аукциона формирует с использованием официального сайта торгов, подписывает усиленной квалифицированной подписью уполномоченного лица и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Разъяснение положений Аукционной документации не должно изменять ее суть.

6.5. Организатор Аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в Аукционную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в Аукционе. Изменение предмета аукциона не

допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью уполномоченного лица и размещаются Организатором Аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте Извещения.

При этом срок подачи заявок на участие в Аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в Аукционную документацию, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

7. Предоставление заявок на участие в аукционе

7.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены Аукционной документацией.

7.2. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в Извещении, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью Заявителя.

7.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или

представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с Постановлением № 739;

10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

7.5 Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

7.6. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

7.7. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

8. Порядок рассмотрения заявок на участие в Аукционе

8.1. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным Аукционной документацией.

8.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок.

8.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

8.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

8.5. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Порядка, которым не соответствует заявитель, положений Аукционной документацией, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям Аукционной документацией.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

8.6. В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии и размещается на электронной площадке.

8.7. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе

всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатором аукциона составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

Указанный протокол подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии и размещается Организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

8.8. В случае, если Аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только по тому лоту, в отношении которого подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

Задаток возвращается Заявителям в соответствии с регламентом электронной площадки.

8.9. В случае, если Аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Аукционной документацией об, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и Аукционной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в Извещении. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

9. Процедура проведения Аукциона

9.1. В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные участниками аукциона.

9.2. Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте торгов информации, предусмотренной пп. 8.6 п. 8 настоящего Порядка, на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в Извещении, на «Шаг аукциона».

9.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в Извещении.

9.4. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора, которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

9.5. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

9.6. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала Организатор Аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

- 1) дата и время проведения аукциона;
- 2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;
- 3) начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора;
- 4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

9.7. Протокол подведения итогов аукциона подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии и размещается на электронной площадке Организатором Аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

9.8. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона, задаток возвращается в соответствии с регламентом электронной площадки.

9.9. Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом Комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

9.10. Если в течение 60 минут от начала проведения Аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (лота), Аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения Аукциона Организатор Аукциона составляет и подписывает всеми присутствующими на заседании членами Комиссии, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается Организатором аукциона на электронной площадке. В случае, если Аукционной документацией предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

9.11. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

10. Порядок заключения договора на право размещения НТО

10.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям Извещения и Аукционной документации, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, Организатор заключает Договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и Аукционной документацией, по цене не менее начальной (минимальной) цены Договора (лота), указанной в Извещении.

10.2. Договор с победителем Аукциона заключается Оператором Аукциона в течение двадцати рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола итогов аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

10.3. В случае если победитель аукциона не подписал Договор в срок и на условиях, предусмотренных Аукционной документацией, протоколом и настоящим Порядком, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения Договора, и денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора Организатор Аукциона заключает Договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, по цене предложенной победителем аукциона. При этом заключение Договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

В случае уклонения победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения Договора Организатор аукционе признает Аукцион несостоявшимся.

10.4. В срок, предусмотренный для заключения Договора Организатор Аукциона обязан отказаться от заключения Договора с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона, в случае установления факта:

10.4.1. Проведения ликвидации участника конкурса - юридического лица или принятия решения арбитражного суда о признании участника конкурса - юридического лица или индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

10.4.2. Приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

10.4.3. Предоставления лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, приложенных к заявке на участие в аукционе.

10.5. В случае отказа от заключения Договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения Договора с единственным участником аукциона, с которым заключается такой договор, Комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пп. 10.4. настоящего Порядка и являющихся основанием для отказа от заключения Договора, составляется протокол об отказе от заключения Договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор аукциона отказывается заключить Договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения Договора, а также реквизитов документов, подтверждающих такие факты.

10.6. Протокол отказа подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день его составления.

Указанный протокол размещается Организатором Аукциона на электронной площадке в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Заместитель главы Администрации
Азовского района по экономике



Е.С. Дорошенко