



АДМИНИСТРАЦИЯ АЗОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.01.2026 № 3

г. Азов

О внесении изменений в постановление Администрации Азовского района от 10.02.2020 № 151 «О порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях»

В целях приведения нормативного правового акта Администрации Азовского района в соответствие с действующим законодательством, совершенствования механизма предоставления бюджетных средств в форме социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, руководствуясь постановлением Правительства Ростовской области от 26.11.2025 № 150 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 23.12.2019 № 970» Администрация Азовского района **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации Азовского района от 10.02.2020 № 151 «О порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях» изменения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 1.7 пункта 1 приложения к настоящему постановлению.

3. Подпункт 1.7 пункта 1 приложения к настоящему постановлению вступает в силу со дня официального опубликования настоящего постановления, но не ранее 1 января 2026 г.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Азовского района по вопросам сельского хозяйства, экологии и природопользования - начальника отдела сельского хозяйства Тумащика А.А.

Глава Азовского района

С.А. Комаров

Постановление вносит
Отдел сельского хозяйства, экологии и природопользования
Администрации Азовского района

Приложение
к постановлению
Администрации
Азовского района
от 13.01.2026 № 3

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в приложение № 1 к постановлению
Администрации Азовского района от 10.02.2020 № 151
«О порядке предоставления социальных выплат на
строительство (приобретение) жилья гражданам,
проживающим на сельских территориях»

В приложении № 1:

1. В разделе 2:

1.1. Абзац первый пункта 2.4 изложить в редакции:

«2.4. В случае несоблюдения гражданином условия, установленного пунктом 2.3 настоящего раздела, Администрация Азовского района истребует в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврат средств в размере предоставленной социальной выплаты.».

1.2. Абзац третий пункта 2.15 изложить в редакции:

«Администрация Азовского района истребует в судебном порядке от получателя социальной выплаты средства в размере разницы, образованной при пересчете социальной выплаты и уменьшающей ее размер, в соответствии с фактической стоимостью 1 кв. метра и фактической общей площадью построенного (приобретенного) жилья.».

1.3. Подпункт 2.19.4 пункта 2.19 изложить в редакции:

«2.19.4. Копий документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, установленном пунктом 2.2 настоящего раздела, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала: сведений из кредитной организации о состоянии счета (вклада), решения (уведомления, справки) кредитной организации о предоставлении кредита и (или) займа, или копий кредитного договора и (или) договора займа, выписки о размере материнского (семейного) капитала, регионального материнского капитала, выданной с использованием сервиса личного кабинета на официальном сайте «Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.es.pfrf.ru и (или) федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» на дату ее формирования, либо выданной Фондом пенсионного и социального страхования Российской Федерации в установленном порядке.».

1.4. Пункт 2.24 изложить в редакции:

«2.24. Администрация Азовского района до 1-го октября года, предшествующего планируемому, на основании обновленных документов, представленных гражданами в соответствии с пунктом 2.19 настоящего раздела, и порядка формирования очередности, предусмотренного пунктом 2.6 настоящего раздела, формирует список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат (далее—список участников), по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку с приложением сведений о привлечении средств бюджета Азовского района для этих целей, который представляется в минсельхозпрод области с использованием межведомственной системы электронного документооборота и делопроизводства «Дело». Списки участников могут дополнительно представляться в минсельхозпрод области по запросу аналогичным способом.

В случае непредставления гражданином обновленных документов, предусмотренных пунктом 2.19 настоящего раздела, гражданин подлежит исключению из списка участников.

В случае распределения в текущем финансовом году дополнительных бюджетных средств Азовскому району после срока, установленного абзацем первым настоящего пункта, Администрация Азовского района до 25-го декабря года, предшествующего планируемому, представляет в минсельхозпрод области уточненный список участников по состоянию на 25-е декабря текущего года по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку с приложением сведений о привлечении средств бюджета Азовского района для этих целей.».

1.5. В абзаце первом пункта 2.39 слова «в течение 30 рабочих дней» заменить словами «в течение 5 рабочих дней».

1.6. Пункт 2.40 изложить в редакции:

«2.40. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится в следующем порядке:

2.40.1. Социальная выплата перечисляется кредитной организацией на основании заключения об обоснованности предоставления, сумме, целевом использовании социальной выплаты, предоставляемой в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», государственной программы Ростовской области «Комплексное развитие сельских территорий», по форме согласно приложению № 7 к настоящему Порядку:

исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты;

на счет эскроу, указанный в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов и оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты;

кредитной организации или юридическому лицу, указанной (ому) в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

2.40.2. Администрация Азовского района в целях подписания заключения об обоснованности предоставления, сумме, целевом использовании социальной выплаты (далее – заключение), а также проверки на предмет соответствия сведений, указанных в представленных гражданином документах, сведениям, содержащимся в свидетельствах о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, представляет в минсельхозпрод области в течение действия срока свидетельства следующие документы:

при приобретении готового жилого помещения (жилого дома) – заверенные Администрацией Азовского района: копию договора купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение, с указанием собственных средств получателя; копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; сведения о перечислении собственных средств получателя (платежное поручение, выписку из лицевого счета российской кредитной организации о перечислении средств и (или) кассовый чек) и (или) при оплате собственных средств иным способом – с указанием передачи собственных средств получателя в договоре купли-продажи с последующим заверением органом, уполномоченным осуществлять подготовку таких договоров; копию выписки из финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки (в случае привлечения в качестве оплаты собственных средств средства материнского (семейного) капитала); копию сведений о перечислении средств регионального материнского капитала (в случае привлечения в качестве оплаты собственных средств средства регионального материнского капитала); копии акта обследования помещения и заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

при участии в долевом строительстве жилого дома (квартир) – заверенные Администрацией Азовского района: копию договора участия в долевом строительстве жилого дома (квартир), прошедшего государственную регистрацию; сведения о перечислении собственных средств получателя

(платежное поручение, выписку из лицевого счета российской кредитной организации о перечислении средств и (или) кассовый чек);

при строительстве жилого дома собственными силами – заверенные Администрацией Азовского района: копию договора (копии договоров) купли - продажи материалов для строительства и обустройства жилого помещения (дома) в соответствии с проектной документацией, представленной на момент предоставления социальной выплаты (уточненной проектной документацией в случае внесения изменений в проектную документацию после предоставления социальной выплаты); копию счета (копии счетов) на оплату в соответствии с договором купли - продажи материалов для строительства и обустройства жилого помещения (дома); копию товарного и (или) кассового чека (копии товарных и (или) кассовых чеков) о перечислении собственных средств получателя на материалы для строительства и обустройства жилого помещения (дома) и (или) акт выполненных объемов строительно-монтажных работ, составленный уполномоченным отраслевым (функциональным) органом Администрации Азовского района в процентном отношении к сметной стоимости строительства жилого помещения (дома) с приложением документов, подтверждающих строительство жилого помещения в соответствии с проектной документацией, представленной на момент предоставления социальной выплаты (уточненной проектной документацией в случае внесения изменений в проектную документацию после предоставления социальной выплаты);

при строительстве жилого дома исполнителем (подрядчиком), указанным в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты: акт выполненных работ (форма КС-2) и справку о стоимости выполненных работ (форма КС-3) в соответствии с проектной документацией, представленной на момент предоставления социальной выплаты (уточненной проектной документацией в случае внесения изменений в проектную документацию после предоставления социальной выплаты); заверенные Администрацией Азовского района сведения о перечислении собственных средств получателя (платежное поручение, выписку из лицевого счета российской кредитной организации о перечислении средств и (или) кассовый чек);

в случае привлечения получателем социальной выплаты в качестве собственных средств кредита (займа) – заверенные Администрацией Азовского района документы: копию договора купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на жилое помещение; копию кредитного договора (займа) с приложением графика платежей; копию выписки из Единого реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; копию нотариального обязательства о переоформлении построенного (приобретенного) жилого помещения (жилого дома) в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев со дня снятия обременения на построенное (приобретенное) жилое помещение; справку кредитной организации (займодавца) об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).».

1.7. Пункт 2.41 изложить в редакции:

«2.41. Указанные в пункте 2.40 настоящего раздела документы до представления их в кредитную организацию проходят проверку в минсельхозпрод области на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

В целях осуществления проверок минсельхозпродом области получателем социальной выплаты представляются документы, подтверждающие освоение собственных средств.

При проведении первой проверки представляются документы, подтверждающие освоение собственных средств в размере 100 процентов от общей суммы собственных средств, установленной при расчете потребности в социальных выплатах в соответствии с пунктом 2.31 настоящего раздела.

При проведении последующих проверок представление документов, подтверждающих освоение собственных средств, не требуется.».

1.8. В пункте 2.43:

1.8.1. Абзац третий изложить в редакции:

«не более двух лет и пяти месяцев с даты выдачи свидетельства—при принятии решения о направлении социальной выплаты на строительство жилья.».

1.8.2. Абзац девятый, десятый изложить в редакции:

«Администрация Азовского района в течение 30 календарных дней после истечения срока действия свидетельства представляет в минсельхозпрод области выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на всех членов семьи.

Минсельхозпрод области истребует в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврат средств в размере предоставленной социальной выплаты в случае несоблюдения срока для оформления жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, установленного настоящим пунктом.».

2. Тематический заголовок приложения № 5 к Порядку предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, изложить в редакции:

«РЕЕСТР

выданных свидетельств, содержащих информацию о зарегистрированных правах на жилое помещение (жилой дом)
по Азовскому району».

Заместитель главы Администрации
Азовского района по вопросам
сельского хозяйства экологии
и природопользования – начальник отдела



А.А. Тумашик