



## АЗОВСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СЕДЬМОГО СОЗЫВА

### РЕШЕНИЕ № 356

от 05 сентября 2025 года

г. Азов

О внесении изменений в решение Азовского районного Собрания депутатов от 15.12.2020 № 323 «Об утверждении генерального плана Обильненского сельского поселения Азовского района Ростовской области»

В соответствии со статьями 23-28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом муниципального образования муниципального района «Азовский район» Ростовской области, на основании решения Азовского районного Собрания депутатов от 15.12.2020 № 323 «Об утверждении генерального плана Обильненского сельского поселения Азовского района Ростовской области», постановления Администрации Азовского района от 18.02.2025 № 117 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Обильненского сельского поселения Азовского района Ростовской области», заключения о результатах общественных обсуждений от 17.07.2025, Азовское районное Собрание депутатов

#### РЕШИЛО:

1. Внести в решение Азовского районного Собрания депутатов от 15.12.2020 № 323 «Об утверждении генерального плана Обильненского сельского поселения Азовского района Ростовской области» изменения, изложив генеральный план Обильненского сельского поселения в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Азовского района

С.А. Комаров

Председатель Азовского районного  
Собрания депутатов

А.И. Короленко

**Приложение  
к решению Азовского районного  
Собрания депутатов  
от 05.09.2025 № 356**

**«СЕВКАВНИПИАГРОПРОМ»**

**ПРОЕКТ Внесения изменений в Генеральный план  
Обильненское сельское поселение  
Азовского района Ростовской области**

**ПОЛОЖЕНИЕ О Территориальном планировании  
(корректировка)**

г. Ростов-на-Дону

2025 г.

«СЕВКАВНИПИАГРОПРОМ»

№ 955 от 18.05.2023г.

**ПРОЕКТ Внесения изменений в генеральный план  
Обильненское сельское поселение  
Азовского района Ростовской области**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
(КОРРЕКТИРОВКА)**

Генеральный директор

ГАП

Акопян Н.Г.

Воробьева В.А.

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ**

проекта внесения изменений в генеральный план

Наименование		гриф	инв.№	Примечание	
Пояснительная записка		н/с		Сшив формата А-4	
<b>Проект изменений генерального плана в графической форме:</b>					
№ п/п	Наименование	гриф	инв. №	Масштаб	Примечание
1	ГП-1 Карта функциональных зон Обильненского сельского поселения	н/с		М 1:25 000	Новая редакция
2	ГП-2-1 Карта функциональных зон п. Овощной, п. Койсуг Обильненского сельского поселения М 1:5000. 2-2. Карта функциональных зон х. Усть-Койсуг, х. Шмат Обильненского сельского поселения М 1:5000.	н/с		М 1:5 000	Новая редакция
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение) Обильненского сельского поселения	н/с		М 1:25 000	Новая редакция
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения (физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение; объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов), совмещенная с картой планируемого размещения объектов местного значения поселения (автомобильные дороги местного значения) Обильненского сельского поселения	н/с		М 1:25 000	Новая редакция
5	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Обильненского сельского	н/с		М 1:25 000	Новая редакция

	поселения				
<b>Материалы по обоснованию</b>					
6	Карта зон с особыми условиями использования территории Обильненского сельского поселения	н/с		М 1:25 000	Новая редакция
7	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Обильненского сельского поселения (с указанием категорий земель)	н/с		М 1:25 000	Новая редакция

## Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....	7
<b>1. Перечень планируемых объектов местного значения.....</b>	<b>11</b>
<b>1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области развития транспорта для осуществления полномочия «Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания» .....</b>	<b>11</b>
<b>1.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области физической культуры и спорта, необходимых для реализации полномочия: «Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий».....</b>	<b>13</b>
<b>1.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для реализации полномочия: «Прочие объекты обслуживания».....</b>	<b>14</b>
<b>1.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий .....</b>	<b>15</b>
<b>1.5. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области образования и науки .....</b>	<b>16</b>
<b>1.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области здравоохранения .....</b>	<b>23</b>
<b>1.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области культуры и искусства .....</b>	<b>27</b>
<b>1.7. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения – общественные пространства.....</b>	<b>28</b>
<b>1.8. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения) и инженерной защиты территории от опасных природных процессов, орошения сельскохозяйственных земель для реализации иных полномочий .....</b>	<b>29</b>
<b>1.8.1 Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов в области водоотведения .....</b>	<b>36</b>
<b>1.9. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления .....</b>	<b>38</b>
<b>1.10. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения – места погребения.....</b>	<b>38</b>
<b>1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения – объекты связи .....</b>	<b>38</b>

<b>3.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов в области трубопроводного транспорта и газоснабжения.....</b>	<b>39</b>
<b>II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....</b>	<b>44</b>

## **ВВЕДЕНИЕ**

Настоящие изменения в действующий генеральный план муниципального образования Обильненское сельское поселение Азовского района Ростовской области подготовлены на основании договора № 955 от 18.05.2023г.

### **Проект изменений подготовлен ООО «Севкавнипиагропром» на основании:**

1. Градостроительного кодекса РФ.
2. Заключение комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Обильненского сельского поселения Азовского района;
3. Постановления № 117 от 18.02.2025 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Обильненского сельского поселения Азовского района Ростовской области».

### **В рамках работы по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план выполнено:**

1. Подготовлена настоящая пояснительная записка;
2. Откорректирована в необходимом объеме графическая часть материалов генерального плана и материалов по обоснованию.

### **Целью подготовки проекта внесения изменений является:**

- Установление границ и параметров функциональных зон проектируемой территории.

### **Задачи подготовки проекта внесения изменений:**

- 1) Реализация полномочий органов местного самоуправления муниципального образования в области градостроительной деятельности.
- 2) Создание условий для развития объектов малого предпринимательства и объектов для осуществления производственной деятельности на территории сельского поселения.
- 3) Создание условий для социально-экономического развития территории сельского поселения.

*Изменения вносятся в графическую и текстовую часть утвержденного генерального плана, Обильненского сельского поселения Азовского района Ростовской области, выполненного ГАУ РО «ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», с последующими изменениями, последняя редакция утверждена решением Собрании депутатов № 282 от 10.12.2024 г.*

Нормативно-правовая база:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- Областной закон Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;
- Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;
- Постановление Правительства РФ от 10.10.2013г. №903 «О федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 – 2019 годы)»;
- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
- Распоряжение Правительства РФ от 30.11.2015 № 2444-р «Об утверждении комплексного плана мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 16 сентября 2021 года);
- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
- Приказ Минэкономразвития России от 28.07.2017 № 383 «Об утверждении Порядка установления местных систем координат»;
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;
- ГОСТ 32453-2017 «Глобальные навигационные спутниковые системы. Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек» (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.09.2017 № 1055-ст);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства» (приняты Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 № 94);
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утв. приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244);
- Техничко-технологические требования к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами (утв. приказом Минрегиона РФ от 02.04.2013 № 123);
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (принята Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);
- Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);
- Инструкция по определению и обеспечению секретности топографо-геодезических, картографических, гравиметрических, аэросъемочных материалов и материалов космических съемок на территории СССР (СТГМ -90) с требованиями дополнения ПАРО-90;
- Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации, утвержденное Приказом Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 18 июня 2007 г. № П/0137;

- Приказ Минэкономразвития РФ от 19.10.2018 № 4с/МО «О внесении изменений в Перечень сведений, подлежащих засекречиванию, Минэкономразвития РФ, утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 27 февраля 2017г. №1с/МО»;

- Иные законодательные акты, санитарные правила и нормы и другие документы, регулирующие градостроительную деятельность и земельные отношения.

Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.

## 1. Перечень планируемых объектов местного значения

### 1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области развития транспорта для осуществления полномочия «Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания»

№ п/п	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	602030503	Реконструкция (выборочная) сложившихся улично-дорожных сетей населенного пункта с установлением параметров улиц в соответствии с принятой градацией	Азовский район, населенные пункты Обильненского сельского поселения	Зона не указывается в соответствии с ст.ГрК РФ 23	По проекту	Автомобильное сообщение населенного пункта	2020-2031	Не устанавливаются
2.	602030503	Строительство. Улицы в жилой застройке. На новых территориях.	Азовский район, Обильненское поселение, п.Овощной	Зона не указывается в соответствии с ст.ГрК РФ 23	По проекту	Автомобильное сообщение населенного пункта	2020-2031	Не устанавливаются
3.	602030503	Строительство. Улицы в жилой застройке. На новых территориях.	Азовский район, Обильненское поселение, п.Койсуг	Зона не указывается в соответствии с ст.ГрК РФ 23	По проекту	Автомобильное сообщение населенного пункта	2020-2031	Не устанавливаются
4.	602030503	Строительство. Улицы в жилой застройке. На	Азовский район, Обильненское поселение, х.Усть-	Зона не указывается в соответствии с	По проекту	Автомобильное сообщение населенного	2020-2031	Не устанавливаются

№ п/п	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		новых территориях.	Койсуг	ст.ГрК РФ 23		пункта		
5.	602030503	Улицы в жилой застройке	Азовский район, Обильненское поселение, п. Койсуг (юго-восточная часть поселка)	Зона не указывается в соответствии с ст.ГрК РФ 23	Улицы в жилой застройке, протяжённостью 4,5 км	Автомобильное сообщение населенного пункта	2020-2031	Не устанавливаются
6.	602030503	Улицы в жилой застройке	Азовский район, Обильненское поселение, п. Койсуг (северная часть поселка)	Зона не указывается в соответствии с ст.ГрК РФ 23	Улицы в жилой застройке, протяжённостью 1,3 км	Автомобильное сообщение населенного пункта	2025-2031	Не устанавливаются
7.	602030503	Улицы в жилой застройке	Азовский район, Обильненское поселение, п.Овощной (западная часть поселка, земельный участок с кадастровым номером 61:01:0600006:11484)	Зона не указывается в соответствии с ст.ГрК РФ 23	Улицы в жилой застройке, протяжённостью 14,0 км	Автомобильное сообщение населенного пункта	2026-2031	Не устанавливаются
8.	602030503	Улицы в жилой застройке	Азовский район, Обильненское поселение, п. Койсуг (юго-восточная часть поселка, земельные участки с кадастровыми номерами 61:01:0600003:130, 61:01:0600003:131)	Зона не указывается в соответствии с ст.ГрК РФ 23	Улицы в жилой застройке, протяжённостью 2,5 км	Автомобильное сообщение населенного пункта	2026-2031	Не устанавливаются

**1.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области физической культуры и спорта, необходимых для реализации полномочия: «Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий»**

№ п/п	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	602010301	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Азовский район, Обильненское поселение, п. Койсуг (юго-восточная часть поселка)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	По заданию на проектирование	Обеспечение условий для развития сферы обслуживания	2030	Не устанавливаются
2.	602010301	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Азовский район, Обильненское поселение, п. Овощной (западная часть поселка, земельный участок с кадастровым номером 61:01:0600006:11484)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	По заданию на проектирование	Обеспечение условий для развития сферы обслуживания	2026-2031	Не устанавливаются

**1.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для реализации полномочия: «Прочие объекты обслуживания»**

№ п/п	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	602010804	Строительство. Объекты торговли, общественного питания	Азовский район, Обильненское сельское поселение, п.Овощной	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	По заданию на проектирование	Обеспечение условий для развития сферы обслуживания	2030	Не устанавливаются
2	602010804	Строительство. Объекты торговли, общественного питания	Азовский район, Обильненское сельское поселение, п.Овощной	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	По заданию на проектирование	Обеспечение условий для развития сферы обслуживания	2030	Не устанавливаются
3	602010804	Строительство. Объекты торговли, общественного питания	Азовский район, Обильненское сельское поселение, п.Койсуг	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	По заданию на проектирование	Обеспечение условий для развития сферы обслуживания	2030	Не устанавливаются
4	602010804	Строительство. Объекты торговли, общественного питания	Азовский район, Обильненское сельское поселение, п.Койсуг	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	По заданию на проектирование	Обеспечение условий для развития сферы обслуживания	2030	Не устанавливаются
5	602010803	Объект религиозной организации (объединения)	Азовский район, Обильненское сельское поселение, п.Овощной	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	По заданию на проектирование	Обеспечение условий для развития сферы обслуживания	2030	Не устанавливаются

**1.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий**

№ п/п	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	602050202	Пожарное депо	Азовский район, Обильненское сельское поселение, п. Койсуг (северная часть поселка)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	По заданию на проектирование	Объект обеспечения пожарной безопасности	2026-2031	Не устанавливаются
2.	602050202	Пожарное депо	Азовский район, Обильненское поселение, п.Овощной (западная часть поселка, земельный участок с кадастровым номером 61:01:0600006:11484)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	По заданию на проектирование	Объект обеспечения пожарной безопасности	2026-2031	Не устанавливаются
3.	602050202	Пожарное депо	Азовский район, Обильненское поселение, п. Койсуг (юго-восточная часть поселка, земельные участки с кадастровыми номерами 61:01:0600003:130, 61:01:0600003:131)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	По заданию на проектирование	Объект обеспечения пожарной безопасности	2026-2031	Не устанавливаются

### 1.5. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области образования и науки

№ п/п	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Азовский район, Обильненское сельское поселение, п.Овощной	Зона специализированной общественной застройки	По заданию на проектирование	Обеспечение условий для развития сферы образования и науки	2030	Не устанавливаются
2.	602010102	Общеобразовательная организация	Азовский район, Обильненское сельское поселение, п.Овощной	Зона специализированной общественной застройки	По заданию на проектирование	Обеспечение условий для развития сферы образования и науки	2030	Не устанавливаются
3.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Азовский район, Обильненское поселение, п. Койсуг (юго-восточная часть поселка)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Мощность 140 мест, площадь участка не менее 0,53 га, применить типовые проектные решения	Обеспечение условий для развития сферы образования и науки	2030	Не устанавливаются
4.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Азовский район, Обильненское поселение, п. Койсуг (юго-восточная часть поселка)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Мощность 140 мест, площадь участка не менее 0,53 га, применить типовые проектные решения	Обеспечение условий для развития сферы образования и науки	2030	Не устанавливаются

№ п/п	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.	602010102	Общеобразовательная организация	Азовский район, Обильненское поселение, п. Койсуг (юго-восточная часть поселка)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Мощность 1800 мест, площадь участка не менее 4,00 га, применить типовые проектные решения	Обеспечение условий для развития сферы образования и науки	2030	Не устанавливаются
6.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Азовский район, Обильненское поселение, п. Койсуг (северная часть поселка)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Мощность 140 мест, площадь участка не менее 0,53 га, применить типовые проектные решения	Обеспечение условий для развития сферы образования и науки	2030	Не устанавливаются
7.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Азовский район, Обильненское поселение, п. Койсуг (северная часть поселка)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Мощность 140 мест, площадь участка не менее 0,53 га, применить типовые проектные решения	Обеспечение условий для развития сферы образования и науки	2030	Не устанавливаются
8.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Азовский район, Обильненское поселение, п. Койсуг (северная часть поселка)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Мощность 140 мест, площадь участка не менее 0,53 га, применить	Обеспечение условий для развития сферы образования и науки	2030	Не устанавливаются

№ п/п	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					типовые проектные решения			
9.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Азовский район, Обильненское поселение, п. Койсуг (северная часть поселка)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Мощность 140 мест, площадь участка не менее 0,53 га, применить типовые проектные решения	Обеспечение условий для развития сферы образования и науки	2030	Не устанавливаются
10.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Азовский район, Обильненское поселение, п. Койсуг (северная часть поселка)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Мощность 140 мест, площадь участка не менее 0,53 га, применить типовые проектные решения	Обеспечение условий для развития сферы образования и науки	2030	Не устанавливаются
11.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Азовский район, Обильненское поселение, п. Койсуг (северная часть поселка)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Мощность 140 мест, площадь участка не менее 0,53 га, применить типовые проектные решения	Обеспечение условий для развития сферы образования и науки	2030	Не устанавливаются
12.	602010101	Дошкольная образовательная	Азовский район, Обильненское поселение, п. Койсуг	Зона смешанной и общественно-деловой	Мощность 140 мест, площадь участка не	Обеспечение условий для развития сферы	2030	Не устанавливаются

№ п/п	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		организация	(северная часть поселка)	застройки	менее 0,53 га, применить типовые проектные решения	образования и науки		
13.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Азовский район, Обильненское поселение, п. Койсуг (северная часть поселка)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Мощность 140 мест, площадь участка не менее 0,53 га, применить типовые проектные решения	Обеспечение условий для развития сферы образования и науки	2030	Не устанавливаются
14.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Азовский район, Обильненское поселение, п. Койсуг (северная часть поселка)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Мощность 140 мест, площадь участка не менее 0,53 га, применить типовые проектные решения	Обеспечение условий для развития сферы образования и науки	2030	Не устанавливаются
15.	602010102	Общеобразовательная организация	Азовский район, Обильненское поселение, п. Койсуг (северная часть поселка)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Мощность 1700 мест, площадь участка не менее 3,74 га, применить типовые проектные решения	Обеспечение условий для развития сферы образования и науки	2030	Не устанавливаются

№ п/п	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16.	602010102	Общеобразовательная организация	Азовский район, Обильненское поселение, п. Койсуг (северная часть поселка)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Мощность 1700 мест, площадь участка не менее 3,74 га, применить типовые проектные решения	Обеспечение условий для развития сферы образования и науки	2030	Не устанавливаются
17.	602010102	Общеобразовательная организация	Азовский район, Обильненское поселение, п.Овощной (западная часть поселка, земельный участок с кадастровым номером 61:01:0600006:11484)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Мощность 1600 мест, площадь участка не менее 3,52 га, применить типовые проектные решения	Обеспечение условий для развития сферы образования и науки	2030	Не устанавливаются
18.	602010102	Общеобразовательная организация	Азовский район, Обильненское поселение, п.Овощной (западная часть поселка, земельный участок с кадастровым номером 61:01:0600006:11484)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Мощность 1600 мест, площадь участка не менее 3,52 га, применить типовые проектные решения	Обеспечение условий для развития сферы образования и науки	2030	Не устанавливаются
19.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Азовский район, Обильненское поселение, п.Овощной (западная часть поселка, земельный	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Мощность 260 мест, площадь участка не менее 0,99 га, применить	Обеспечение условий для развития сферы образования и науки	2030	Не устанавливаются

№ п/п	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			участок с кадастровым номером 61:01:0600006:11484)		типовые проектные решения			
20.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Азовский район, Обильненское поселение, п.Овощной (западная часть поселка, земельный участок с кадастровым номером 61:01:0600006:11484)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Мощность 260 мест, площадь участка не менее 0,99 га, применить типовые проектные решения	Обеспечение условий для развития сферы образования и науки	2030	Не устанавливаются
21.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Азовский район, Обильненское поселение, п.Овощной (западная часть поселка, земельный участок с кадастровым номером 61:01:0600006:11484)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Мощность 250 мест, площадь участка не менее 0,95 га, применить типовые проектные решения	Обеспечение условий для развития сферы образования и науки	2030	Не устанавливаются
22.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Азовский район, Обильненское поселение, п.Овощной (западная часть поселка, земельный участок с кадастровым номером 61:01:0600006:11484)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Мощность 250 мест, площадь участка не менее 0,95 га, применить типовые проектные решения	Обеспечение условий для развития сферы образования и науки	2030	Не устанавливаются
23.	602010101	Дошкольная образовательная	Азовский район, Обильненское	Зона смешанной и общественно-	Мощность 140 мест, площадь	Обеспечение условий для	2030	Не устанавливаются

№ п/п	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		организация	поселение, п. Койсуг (юго-восточная часть поселка, земельные участки с кадастровыми номерами 61:01:0600003:130, 61:01:0600003:131)	деловой застройки	участка не менее 0,53 га, применить типовые проектные решения	развития сферы образования и науки		
24.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Азовский район, Обильненское поселение, п. Койсуг (юго-восточная часть поселка, земельные участки с кадастровыми номерами 61:01:0600003:130, 61:01:0600003:131)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Мощность 140 мест, площадь участка не менее 0,53 га, применить типовые проектные решения	Обеспечение условий для развития сферы образования и науки	2030	Не устанавливаются
25.	602010102	Общеобразовательная организация	Азовский район, Обильненское поселение, п. Койсуг (юго-восточная часть поселка, земельные участки с кадастровыми номерами 61:01:0600003:130, 61:01:0600003:131)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Мощность 1000 мест, площадь участка не менее 2,40 га, применить типовые проектные решения	Обеспечение условий для развития сферы образования и науки	2030	Не устанавливаются

### 1.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области здравоохранения

№ п/п	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1.	602010401	Строительство. Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение	Азовский район, Обильненское сельское поселение, п.Овощной	Зона специализированной общественной застройки	Определяются проектом	Объект капитального строительства в области здравоохранения	2025	-
2.	602010408	Строительство. Аптечная организация	Азовский район, Обильненское сельское поселение, п.Овощной	Зона специализированной общественной застройки	Определяются проектом	Объект капитального строительства в области здравоохранения	2025	-
3.	602010406	Строительство. Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Азовский район, Обильненское сельское поселение, п.Койсуг	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Определяются проектом	Объект капитального строительства в области здравоохранения	2025	-

4.	602010408	Строительство. Аптечная организация	Азовский район, Обильненское сельское поселение, п.Койсуг	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Определяются проектом	Объект капитального строительства в области здравоохранения	2025	-
5.	602010408	Строительство. Аптечная организация	Азовский район, Обильненское сельское поселение, х.Усть-Койсуг	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Определяются проектом	Объект капитального строительства в области здравоохранения	2025	-
6.	602010102	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Азовский район, Обильненское поселение, п. Койсуг (юго-восточная часть поселка)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Мощность - 200 посещений в смену, применить типовые проектные решения	Объект капитального строительства в области здравоохранения	2030	Не устанавливаются
7.	602010407	Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение	Азовский район, Обильненское поселение, п. Койсуг (юго-восточная часть поселка)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	2 выездные бригады скорой помощи, применить типовые проектные решения	Объект капитального строительства в области здравоохранения	2030	Не устанавливаются

8.	602010102	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Азовский район, Обильненское поселение, п. Койсуг (северная часть поселка)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Мощность - 600 посещений в смену, применить типовые проектные решения	Объект капитального строительства в области здравоохранения	2030	Не устанавливается
9.	602010407	Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение	Азовский район, Обильненское поселение, п. Койсуг (северная часть поселка)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	2 выездные бригады скорой помощи, применить типовые проектные решения	Объект капитального строительства в области здравоохранения	2030	Не устанавливается
10.	602010102	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Азовский район, Обильненское поселение, п.Овощной (западная часть поселка, земельный участок с кадастровым номером 61:01:0600006:11484)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Мощность - 585 посещений в смену, применить типовые проектные решения	Объект капитального строительства в области здравоохранения	2030	Не устанавливается
11.	602010407	Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение	Азовский район, Обильненское поселение, п.Овощной (западная часть поселка, земельный участок с кадастровым номером 61:01:0600006:11484)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	7 выездных бригад скорой помощи, применить типовые проектные решения	Объект капитального строительства в области здравоохранения	2030	Не устанавливается

12.	602010102	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Азовский район, Обильненское поселение, п. Койсуг (юго-восточная часть поселка, земельные участки с кадастровыми номерами 61:01:0600003:130, 61:01:0600003:131)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Мощность - 200 посещений в смену, применить типовые проектные решения	Объект капитального строительства в области здравоохранения	2030	Не устанавливается
13.	602010407	Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение	Азовский район, Обильненское поселение, п. Койсуг (юго-восточная часть поселка, земельные участки с кадастровыми номерами 61:01:0600003:130, 61:01:0600003:131)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	2 выездные бригады скорой помощи, применить типовые проектные решения	Объект капитального строительства в области здравоохранения	2030	Не устанавливается

**1.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области культуры и искусства**

№ п/п	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1.	602010201	Строительство. Объект культурно-просветительного назначения	Азовский район, Обильненское сельского поселение, п.Койсуг	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Определяются проектом	Объект капитального строительства в области культуры и искусства (дом культуры)	2025	-
2	602010201	Строительство. Объект культурно-просветительного назначения	Азовский район, Обильненское сельского поселение, п.Койсуг	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Определяются проектом	Объект капитального строительства в области культуры и искусства (библиотека)	2025	-

**1.7. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения – общественные пространства**

Генеральным планом не предусмотрено

**1.8. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения) и инженерной защиты территории от опасных природных процессов, орошения сельскохозяйственных земель для реализации иных полномочий**

№ п/п	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
В области водоснабжения								
1	602041103	Строительство. Насосная станция	Азовский район, Обильненское сельское поселение, п.Овощной	Зона инженерной инфраструктуры	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктуры	2031	Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02)
2	602041105	Строительство. Резервуар	Азовский район, Обильненское сельское поселение, п.Овощной	Зона инженерной инфраструктуры	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктуры	2031	Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02)
3	602041106	Строительство. Артезианская скважина	Азовский район, Обильненское сельское поселение, п.Овощной	Зона инженерной инфраструктуры	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктуры	2031	Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02)
4	602041102	Строительство. Водопроводные очистные сооружения	Азовский район, Обильненское сельское поселение, п.Овощной	Зона инженерной инфраструктуры	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктуры	2031	Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02)
5	602041102	Строительство. Водопроводные очистные	Азовский район, Обильненское сельское поселение, х. Усть-	Зоны рекреационног	Определяются проектом	Объект в области инженерной	2031	Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с

№ п/п	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		сооружения	Койсуг	о назначения		инфраструктуры		СанПиН 2.1.4.1110-02)
6	602041101	Строительство. Водозабор	Азовский район, Обильненское сельское поселение, х. Усть-Койсуг	Зоны рекреационного назначения	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктуры	2031	Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02)
7	602041104	Строительство. Водонапорная башня	Азовский район, Обильненское сельское поселение, х. Усть-Койсуг	Зоны рекреационного назначения	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктуры	2031	Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02)
8	602041201	Строительство. Водовод.	Азовский район, Обильненское сельское поселение	Зона не указывается в соответствии с ст.ГрК РФ 23	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктуры	2031	Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02)
9	6020412021	Строительство. Водопровод. Строительство недостающих фрагментов сети водоснабжения в границах населенных пунктов.	Азовский район, Обильненское сельское поселение	Зона не указывается в соответствии с ст.ГрК РФ 23	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктуры	2031	Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02)
10	602041202	Строительство. Реконструкция. Водопровод. Реконструкция в	Азовский район, Обильненское сельское поселение	Зона не указывается в соответствии с ст.ГрК РФ 23	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктуры	2031	Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-

№ п/п	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		поселках Овощной и Койсуг существующих сетей водоснабжения				ры		02)
В области водоотведения								
11	602041301	Строительство. Очистные сооружения (КОС)	Азовский район, Обильненское сельское поселение, п.Овощной	Зона инженерной инфраструктуры	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктуры	2031	Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02)
12	602041303	Строительство. Канализационная насосная станция (КНС)	Азовский район, Обильненское сельское поселение, п.Овощной	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктуры	2031	Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02)
13	602041303	Строительство. Канализационная насосная станция (КНС)	Азовский район, Обильненское сельское поселение, п.Овощной	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктуры	2031	Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02)
14	602041303	Строительство. Канализационная насосная станция (КНС)	Азовский район, Обильненское сельское поселение, п.Овощной	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктуры	2031	Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02)
15	602041402	Строительство. Канализация напорная.	Азовский район, Обильненское сельское поселение, п.Овощной	Зона не указывается в соответствии с	Определяются проектом	Объект в области инженерной	2031	Санитарно-защитная зона (СанПиН

№ п/п	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Строительство сетей водоотведения		ст.ГрК РФ 23		инфраструктуры		2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.13)
16	602041401	Строительство. Канализация самотечная	Азовский район, Обильненское сельское поселение, п.Койсуг	Зона не указывается в соответствии с ст.ГрК РФ 23	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктуры	2031	Санитарно-защитная зона (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.13)
17	602041301	Строительство. Очистные сооружения (КОС)	Азовский район, Обильненское поселение, п.Овощной (западная часть поселка, земельный участок с кадастровым номером 61:01:0600006:11485)	Зона смешанной и общественной застройки	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктуры	2031	Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02)
18	602041303	Строительство. Канализационная насосная станция (КНС)	Азовский район, Обильненское поселение, п.Овощной (западная часть поселка, земельный участок с кадастровым номером 61:01:0600006:11484)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктуры	2031	Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02)
19	602041302	Строительство. Очистные сооружения дождевой канализации	Азовский район, Обильненское поселение, п.Овощной (западная часть поселка, земельный участок с кадастровым номером 61:01:0600006:11484)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктуры	2031	Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02)
В области электроснабжения								

№ п/п	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
20	602040217	Строительство. Трансформаторная подстанция (ТП)	Азовский район, Обильненское сельское поселение, п.Овощной	Зона озелененных территорий общего пользования	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктуры	2031	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
21	602040217	Строительство. Трансформаторная подстанция (ТП)	Азовский район, Обильненское сельское поселение, п.Овощной	Зона озелененных территорий общего пользования	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктуры	2031	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в

№ п/п	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								границах таких зон»
22	602040316	Строительство. Линии электропередачи 6 кВ	Азовский район, Обильненское сельское поселение	Зона озелененных территорий общего пользования	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктуры	2031	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
23	602040217	Строительство. Трансформаторная подстанция (ТП)	Азовский район, Обильненское поселение, п.Овощной (западная часть поселка, земельный участок с кадастровым номером 61:01:0600006:11484)	Зона смешанной и общественной застройки	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктуры	2031	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных

№ п/п	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								участков, расположенных в границах таких зон»
<b>Объекты теплоснабжения</b>								
24	602040901	Реконструкция. Источник тепловой энергии	Азовский район, Обильненское сельское поселение, п.Овощной	-	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктуры	2031	Характеристики санитарно-защитной зоны определить проектом (п.7.1.10. СанПиН 1200)
25	602040901	Строительство. Источник тепловой энергии	Азовский район, Обильненское поселение, п.Овощной (западная часть поселка, земельный участок с кадастровым номером 61:01:0600006:11484)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктуры	2031	Характеристики санитарно-защитной зоны определить проектом (п.7.1.10. СанПиН 1200)

### 1.8.1 Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов в области водоотведения

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м <sup>3</sup> /сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля:				
а) фильтрации	200	300	500	1000
б) орошения	150	200	400	1000
Биологические пруды	200	200	300	300

1. Размер СЗЗ для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. м<sup>3</sup>/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка, следует устанавливать в соответствии с требованиями п. 4.8. настоящего нормативного документа.

2. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м<sup>3</sup>/сутки, СЗЗ следует принимать размером 100 м.

3. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 м<sup>3</sup>/сутки размер СЗЗ следует принимать размером 50 м.
4. Размер СЗЗ от сливных станций следует принимать 300 м.
5. Размер СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.
6. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размер СЗЗ следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в табл. выше.
7. Размер СЗЗ от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать 100 м.

**1.9. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления**

Генеральным планом не предусмотрено

**1.10. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения – места погребения**

№ п/п	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1.	602050301	Кладбище	Азовский район, Обильненское сельское поселение	Зона кладбищ	Определяются проектом	Объект капитального строительства в области захоронения	2025	-

**1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения – объекты связи**

Генеральным планом не предусмотрено

### **3.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов в области трубопроводного транспорта и газоснабжения**

Размещение объектов трубопроводного транспорта требует установления зон с особыми условиями использования территорий, к которым относятся охранные зоны и санитарно-защитные зоны.

В целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев на магистральных трубопроводах в соответствии с правилами охраны магистральных трубопроводов устанавливаются охранные зоны магистральных газопроводов:

вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 метров во все стороны;

вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и

наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", для указанных сетей газораспределения устанавливаются следующие охранные зоны:

вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

В соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов предусматривается установление санитарных разрывов (санитарных полос отчуждения) для магистральных трубопроводов, которые определяются минимальными расстояниями от магистральных трубопроводов до смежных зданий, строений и сооружений:

от магистральных нефтепроводов до городов, поселков и отдельных малоэтажных жилищ:

при диаметре до 300 мм - от 50 до 75 метров;

при диаметре 300 мм - 600 мм - от 50 до 100 метров;

при диаметре 600 мм - 1000 мм - от 75 до 150 метров;

при диаметре 1000 мм - 1400 мм - от 100 до 200 метров;

от магистральных нефтепроводов до гидротехнических сооружений в размере 300 метров, а до водозаборов - 3000 метров;

от магистральных нефтепроводов, предназначенных для транспортировки нефти с высокими коррозирующими свойствами, от продуктопроводов, транспортирующих высокотоксичные, раздражающие газы и жидкости, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае при обязательном увеличении размеров не менее чем в 3 раза;

от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до городов и других населенных пунктов, коллективных садов и дачных поселков, тепличных комбинатов, отдельных общественных зданий с массовым скоплением людей, отдельных малоэтажных зданий, сельскохозяйственных полей и пастбищ, а также полевых станков:

для трубопроводов 1 класса:

при диаметре до 300 мм - от 75 до 100 метров;

при диаметре 300 мм - 600 мм - от 125 до 150 метров;  
при диаметре 600 мм - 800 мм - от 150 до 200 метров;  
при диаметре 800 мм - 1000 мм - от 200 до 250 метров;  
при диаметре 1000 мм - 1200 мм - от 250 до 300 метров;  
при диаметре более 1200 мм - от 300 до 350 метров;

для трубопроводов 2 класса:

при диаметре до 300 мм – 75 метров;

при диаметре свыше 300 мм - от 100 до 125 метров;

от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до магистральных оросительных каналов, рек, водоемов и водозаборных сооружений - 25 метров;

от магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, до городов, населенных пунктов, дачных поселков и сельскохозяйственных угодий (санитарные полосы отчуждения):

при диаметре до 150 мм - от 100 до 150 метров;

при диаметре 150 - 300 мм - от 175 до 250 метров;

при диаметре 300 - 500 мм - от 350 до 500 метров;

при диаметре 500 - 1000 мм - от 800 до 1000 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния при наземной прокладке магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

Рекомендуемые минимальные расстояния магистральных газопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но

не менее 2 километров.

## **II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

Функциональные зоны служат основой для определения территориальных зон в документе градостроительного зонирования и разработки градостроительных регламентов.

Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения приведены в соответствии с утверждёнными документами территориального планирования Российской Федерации.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения приведены в соответствии с действующей редакцией схемы территориального планирования Ростовской области.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения на территории приведены в соответствии с действующей редакцией схемы территориального планирования района.

Функциональные зоны генерального плана Обильненского сельского поселения Азовского района:

- жилые зоны;
- общественно-деловая зона;
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- зона сельскохозяйственных угодий;
- зона рекреационного назначения;
- зона специального назначения;
- зона акваторий.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса для функциональных зон установлены следующие параметры:

- максимально допустимый коэффициент застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);
- максимальная и средняя этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур);
- площадь зоны

Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала). Коэффициенты застройки приведены в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования «Планировка и застройка территорий городских округов и поселений Ростовской

области», утвержденными Постановлением Губернатора Ростовской области №17 от 13.01.2014г.

Максимальная и средняя этажность застройки зоны принята в соответствии с установленной областными нормативами градостроительного проектирования «Планировка и застройка территорий городских округов и поселений Ростовской области», утвержденными Постановлением Губернатора Ростовской области №17 от 13.01.2014г., дифференциацией жилых зон.

В отдельных случаях максимальная и средняя этажность не нормируются, т.к. выбор этажности объектов обусловлен техническими регламентами или понятие «этаж» трудно применимо для конкретного объекта (промышленные объекты, объекты специального назначения). Значения этажности, установленные генеральным планом, применяются в части, не противоречащей значениям этажности, установленным техническими регламентами, требованиями по охране объектов культурного наследия и иными ограничениями.

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ****1. Жилые зоны**

В границах жилых зон предусматривается размещение преимущественно жилья различного типа (индивидуальные жилые дома; блокированные; малоэтажные; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового назначения; объекты коммерческого назначения; культовые объекты; гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей).

**1.1. Параметры функциональной зоны**

Наименование зоны	Этажность	Коэффициент застройки	Площадь зоны, га
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1-3	0,3	319,07
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1-4	0,4	1,44
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	-*	-*	33,68
Зона смешанной и общественно деловой застройки	1-X*	0,4	745,47

\*этажность уточняется в градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки

**1.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения**

Действующими документами территориального планирования Российской Федерации. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки жилыми домами не предусмотрено

**1.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения**

Действующими документами территориального планирования Ростовской области в пределах зоны застройки жилыми домами размещение объектов регионального значения не предусмотрено

## **1.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения**

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Азовского района.

В пределах зоны застройки жилыми домами размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения.

Указанные объекты приведены в части *1 положения о территориальном планировании.*

## **2. Общественно-деловая зона**

В границах данной зоны предусматривается размещение застройки преимущественно объектами общественно-делового назначения (культуры, предпринимательской деятельности, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, административные, научно-исследовательские учреждения, культовые здания, объекты административного, делового, финансового назначения, торговли, гостиницы, стоянки автомобильного транспорта, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан и сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры).

### **2.1. Параметры функциональной зоны**

Наименование зоны	Этажность	Коэффициент застройки	Площадь зоны, га
Зона специализированной общественной застройки	1-Х*	0,8	8,62

\*этажность уточняется в градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки

### **2.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения**

Действующими документами территориального планирования Российской Федерации. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах общественно-деловой зоны не предусмотрено.

### **2.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения**

Действующими документами территориального планирования Ростовской области в пределах общественно-деловой зоны размещение объектов регионального значения не предусмотрено.

### **2.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения**

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Азовского района.

В пределах общественно-деловой зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения. Указанные объекты приведены в части *1 положения о территориальном планировании.*

## **3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

В границах данной зоны предусматривается размещение промышленных предприятий, требующие установления санитарно-защитных зон; коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и сопутствующих объектов коммерческого назначения, предусматривается размещение сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования. Размещение улиц и дорог, уличного озеленения, объектов капитального строительства, относящихся к обслуживанию транспортной инфраструктуры, размещение объектов внешнего транспорта, в т.ч. полосы отвода автомобильных дорог, а также объекты инфраструктуры обеспечения движения и т.п. Размещение объектов инженерного обеспечения, в т.ч. коридоров пропуска коммуникаций.

**3.1. Параметры функциональной зоны**

Наименование зоны	Коэффициент застройки	Этажность	Площадь зоны, га
Производственная зона (в границах населенных пунктов)	0,8	-*	20,92
Коммунально-складская зона (в границах населенных пунктов)	-*	-*	3,35
Коммунально-складская зона (за границами населенных пунктов)	-*	-*	6,05
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (за границами населенных пунктов)	-*	-*	204,29
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (в границах населенных пунктов)	-*	-*	204,40
Зона инженерной инфраструктуры (за границами населенных пунктов)	-*	-*	1,71
Зона инженерной инфраструктуры (в границах населенных пунктов)	-*	-*	0,27
Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенных пунктов)	-*	-*	8,32
Зона транспортной инфраструктуры (за границами населенных пунктов)	-*	-*	278,14

\*этажность уточняется в градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки

**3.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения**

Действующими документами территориального планирования Российской Федерации размещение планируемых объектов федерального значения в пределах производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур планируется размещение объектов федерального значения – транспортные развязки в разных уровнях.

**3.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения**

В пределах производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур размещаются планируемые объекты регионального значения в сфере автодорог регионального и межмуниципального значения- транспортные развязки в разных уровнях.

### **3.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения**

В пределах производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур размещаются планируемые объекты местного (районного) значения в сфере автомобильного транспорта. В пределах зоны транспортной инфраструктуры размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения.

Указанные объекты приведены в части *1 положения о территориальном планировании.*

## **4. Зоны сельскохозяйственного использования:**

В границах данной зоны предусматривается размещение земельных участков с многолетними насаждениями, а также зданиями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, размещение садоводческих, огороднических и дачных объединений в границах населенного пункта, и за границами.

### **4.1. Параметры функциональной зоны**

Наименование зоны	Этажность	Коэффициент застройки	Площадь зоны, га
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (в границах населенных пунктов)	-*	-*	7,65
Зона сельскохозяйственного использования (в границах населенных пунктов)	-*	-*	-
Производственная зона	-*	-*	83,72

сельскохозяйственных предприятий (за границами населенных пунктов)			
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (за границами населенных пунктов)	1-3	0,2	203,01
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (в границах населенных пунктов)	1-3	0,2	30,60

\*этажность уточняется в градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки

#### **4.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения**

Действующими документами территориального планирования Российской Федерации. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зон сельскохозяйственного использования не предусмотрено.

#### **4.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения**

Действующими документами территориального планирования Ростовской области в пределах зон сельскохозяйственного использования размещение объектов регионального значения не предусмотрено.

#### **4.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения**

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Азовского района.

В пределах зон сельскохозяйственного использования размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения.

Указанные объекты приведены в части *1 положения о территориальном планировании.*

## **5. Зона сельскохозяйственных угодий**

Территории, занятые сельскохозяйственными угодьями (в том числе пашнями, сенокосами, пастбищами для выпаса домашнего скота, залежами, территории, занятые многолетними насаждениями (садами и др.)), внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, на землях сельскохозяйственного назначения.

Участки функциональной зоны расположены вне границ населенных пунктов.

### **5.1. Параметры функциональной зоны**

Для зоны сельскохозяйственных угодий параметры функциональной зоны не установлены.

### **5.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения**

Действующими документами территориального планирования Российской Федерации. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зон сельскохозяйственных угодий не предусмотрено.

### **5.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения**

Действующими документами территориального планирования Ростовской области в пределах зон сельскохозяйственных угодий размещение объектов регионального значения не предусмотрено.

### **5.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения**

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Азовского района.

В пределах зон сельскохозяйственных угодий размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения.

Указанные объекты приведены в части *1 положения о территориальном планировании.*

## **6. Зоны рекреационного назначения**

В состав зоны рекреационного назначения включаются: зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), предназначенных для благоустройства территории, объектов рекреационного назначения, отдельных спортивных объектов, объектов массового летнего отдыха, зона лесов, зоны рекреационного назначения.

### **6.1. Параметры функциональной зоны**

<b>Наименование зоны</b>	<b>Коэффициент застройки</b>	<b>Площадь зоны, га</b>
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,07 (для парков) 0,05 (для садов, бульваров) 0,0 (для скверов) 5	2,26
Зоны рекреационного назначения (в границах населенных пунктов)	-	31,00
Зоны рекреационного назначения (за границами населенных пунктов)	-	75,00
Лесопарковая зона	-	566,36
Зона лесов	-	46,0

### **6.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения**

Действующими документами территориального планирования Российской Федерации. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны рекреационного назначения не предусмотрено.

**6.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения**

Действующими документами территориального планирования Ростовской области в пределах в пределах зоны рекреационного назначения размещение объектов регионального значения не предусмотрено.

**6.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения**

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Азовского района.

В пределах зоны рекреационного назначения размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения.

Указанные объекты приведены в части *1 положения о территориальном планировании.*

**7. Зоны специального назначения**

В границах данной зоны предусматривается размещение кладбищ (Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения, размещение соответствующих культовых сооружений), режимных объектов, зона озелененных территорий специального назначения.

**7.1. Параметры функциональных зон**

Наименование зоны	Площадь зоны, га
Зона кладбищ (за границами населенных пунктов)	7,64
Зона озелененных территорий специального назначения (в границах населенных пунктов)	3,18
Зона режимных территорий (за границами)	36,36

## **7.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения**

Действующими документами территориального планирования Российской Федерации. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зон специального назначения не предусмотрено.

## **7.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения**

Действующими документами территориального планирования Ростовской области в пределах зон специального назначения размещение объектов регионального значения не предусмотрено.

## **7.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения**

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Азовского района.

В пределах зон специального назначения размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения.

Указанные объекты приведены в части *1 положения о территориальном планировании.*

## **8. Зоны акваторий**

Зона акватории представляет собой территорию занятую водными объектами. Реки, ручьи, озера, и другие поверхностные водные объекты (за исключением сельскохозяйственных земель покрытых водой). Регламент использования и параметры данных территорий определены Водным кодексом Российской Федерации.

### **8.1. Параметры функциональных зон**

Для зоны акваторий не установлены параметры функциональной зоны

### **8.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения**

Действующими документами территориального планирования Российской Федерации. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зон акваторий не предусмотрено.

### **8.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения**

Действующими документами территориального планирования Ростовской области в пределах в пределах зоны акваторий размещение объектов регионального значения не предусмотрено.

### **8.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения**

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Азовского района.

*Примечание: Зоны различного функционального назначения могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, скверами, бульварами, водоемами.*

«СЕВКАВНИПИАГРОПРОМ»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ОБИЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АЗОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

г. Ростов-на-Дону

2025 г.

---

«СЕВКАВНИПИАГРОПРОМ»

№ 955 от 18.05.2023г.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ОБИЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АЗОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
(КОРРЕКТИРОВКА)

Генеральный директор

ГАП

Акопян Н.Г.

Воробьева В.А.

## СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ

проекта внесения изменений в генеральный план

Наименование	гриф	инв.№	Примечание		
Пояснительная записка	н/с		Сшив формата А-4		
<b>Проект изменений генерального плана в графической форме:</b>					
№ п/п	Наименование	гриф	инв. №	Масштаб	Примечание
1	ГП-1 Карта функциональных зон Обильненского сельского поселения	н/с		М 1:25 000	Новая редакция
2	ГП-2-1 Карта функциональных зон п. Овощной, п. Койсуг Обильненского сельского поселения М 1:5000. 2-2. Карта функциональных зон х. Усть-Койсуг, х. Шмат Обильненского сельского поселения М 1:5000.	н/с		М 1:5 000	Новая редакция
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение) Обильненского сельского поселения	н/с		М 1:25 000	Новая редакция
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения (физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение; объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов), совмещенная с картой планируемого размещения объектов местного значения поселения (автомобильные дороги местного значения) Обильненского сельского поселения	н/с		М 1:25 000	Новая редакция

5	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Обильненского сельского поселения	н/с		М 1:25 000	Новая редакция
<b>Материалы по обоснованию</b>					
6	Карта зон с особыми условиями использования территории Обильненского сельского поселения	н/с		М 1:25 000	Новая редакция
7	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Обильненского сельского поселения (с указанием категорий земель)	н/с		М 1:25 000	Новая редакция

## ВВЕДЕНИЕ

Настоящие изменения в действующий генеральный план муниципального образования Обильненское сельское поселение Азовского района Ростовской области подготовлены на основании договора № 955 от 18.05.2023г.

**Проект изменений подготовлен ООО «Севкавнипиагропром» на основании:**

1. Градостроительного кодекса РФ.
2. Заключение комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Обильненского сельского поселения Азовского района;
3. Постановления № 117 от 18.02.2025 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Обильненского сельского поселения Азовского района Ростовской области».

**В рамках работы по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план выполнено:**

1. Подготовлена настоящая пояснительная записка;
2. Откорректирована в необходимом объеме графическая часть материалов генерального плана и материалов по обоснованию.

**Целью подготовки проекта внесения изменений является:**

- Установление границ и параметров функциональных зон проектируемой территории.

**Задачи подготовки проекта внесения изменений:**

- 1) Реализация полномочий органов местного самоуправления муниципального образования в области градостроительной деятельности.
- 2) Создание условий для развития объектов малого предпринимательства и объектов для осуществления производственной деятельности на территории сельского поселения.
- 3) Создание условий для социально-экономического развития территории сельского поселения.

*Изменения вносятся в графическую и текстовую часть утвержденного генерального плана, Обильненского сельского поселения Азовского района Ростовской области, выполненного ГАУ РО «ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», с последующими изменениями, последняя редакция утверждена решением Собрании депутатов № 282 от 10.12.2024 г.*

Нормативно-правовая база:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- Областной закон Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;
- Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;
- Постановление Правительства РФ от 10.10.2013г. №903 «О федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 – 2019 годы)»;
- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
- Распоряжение Правительства РФ от 30.11.2015 № 2444-р «Об утверждении комплексного плана мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О

реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 16 сентября 2021 года);

- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

- Приказ Минэкономразвития России от 28.07.2017 № 383 «Об утверждении Порядка установления местных систем координат»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

- ГОСТ 32453-2017 «Глобальные навигационные спутниковые системы. Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек» (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.09.2017 № 1055-ст);

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства» (приняты Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 № 94);

- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утв. приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244);

- Техничко-технологические требования к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами (утв. приказом Минрегиона РФ от 02.04.2013 № 123);

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (принята Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

- Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);

- Инструкция по определению и обеспечению секретности топографо-геодезических, картографических, гравиметрических, аэросъемочных материалов и материалов

космических съемок на территории СССР (СТГМ -90) с требованиями дополнения ПАРО-90;

- Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации, утвержденное Приказом Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 18 июня 2007 г. № П/0137;

- Приказ Минэкономразвития РФ от 19.10.2018 № 4с/МО «О внесении изменений в Перечень сведений, подлежащих засекречиванию, Минэкономразвития РФ, утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 27 февраля 2017г. №1с/МО»;

- Иные законодательные акты, санитарные правила и нормы и другие документы, регулирующие градостроительную деятельность и земельные отношения.

Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.

**Настоящие изменения в действующий генеральный план муниципального образования «Обильненское сельское поселение» Азовского района содержат в своем составе:**

- Внесение изменений для земельных участков, планируемых к включению в границы населенных пунктов, изменению функциональной зоны:

1) Включение в границы населенного пункта п. Койсуг земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600003:589, расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Азовский, 1400 м на юго-запад от п. Койсуг, площадью 6,00 га.

2) Включение в границы населенного пункта п. Койсуг земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600003:3470 (27,79 га) и часть земель государственная собственность на которые неразграничена кадастрового квартала 61:01:0600003, общей площадью 28,33 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Азовский р-н, Обильненское с/п, а также изменение функциональной зоны с «зоны рекреационного назначения» на «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур».

3) Включение в границы населенного пункта п. Койсуг земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600003:1677, площадью 14,66 га, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Азовский, Обильненская сельская администрация, ОАСО "Луч", а также изменение функциональной зоны с «зоны рекреационного назначения» на «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур».

4) Включение в границы населенного пункта п. Койсуг земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600003:3367, 61:01:0600003:2032, общей площадью 0,68 га, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, р-н Азовский, ОАСО "Луч", а также изменение функциональной зоны с «зоны рекреационного назначения» на «зона смешанной и общественно-деловой застройки».

5) Включение в границы населенного пункта п. Овощной земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600003:3643, 61:01:0600003:1695, 61:01:0600003:1693, 61:01:0600003:1694, общей площадью 31,42 га, расположенных по адресу: Российская

Федерация, Ростовская область, Азовский р-н, ОАСО "Луч", а также изменение функциональной зоны с «зона сельскохозяйственных угодий», «зона инженерной инфраструктуры» на «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур».

6) Включение в границы населенного пункта п. Овощной земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600003:792, площадью 2,00 га, расположенного по адресу: Ростовская область, Азовский район, северная часть п. Овощной, а также изменение функциональной зоны с «зона сельскохозяйственных угодий» на «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур».

7) Включение в границы населенного пункта п. Овощной земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600006:10742, площадью 0,41 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Азовский район, Обильненское сельское поселение, прилегает к земельному участку с кадастровым номером 61:01:0600006:10138, а также изменение функциональной зоны с «зона сельскохозяйственных угодий» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами».

8) Включение в границы населенного пункта п. Овощной земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600003:1691, 61:01:0600003:1692, 61:01:0600003:3407, 61:01:0600003:1310, 61:01:0600003:1308, 61:01:0600003:3418, общей площадью 115,92 га, расположенных по адресу: Ростовская область, р-н Азовский, Обильненская сельская администрация, ОАСО "Луч", а также изменение функциональной зоны с «зона сельскохозяйственных угодий» на «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур».

9) Включение в границы населенного пункта п. Овощной земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600006:3697, площадью 1,44 га, расположенного по адресу: Ростовская обл., Азовский р-н, п. Овощной, участок примыкающий к северо-восточной границе участка с кадастровым номером: 61:01:0600006:2484, а также изменение функциональной зоны с «зона сельскохозяйственных угодий» на «зона смешанной и общественно-деловой застройки».

10) Включение в границы населенного пункта п. Овощной земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600006:3544, 61:01:0600006:3568, 61:01:0600006:3554, 61:01:0600006:3585, 61:01:0600006:3514, 61:01:0600006:3556, 61:01:0600006:3595, 61:01:0600006:3588, 61:01:0600006:3661, 61:01:0600006:3521, 61:01:0600006:3539, 61:01:0600006:3540, 61:01:0600006:3563, 61:01:0600006:3594, 61:01:0600006:3637, 61:01:0600006:3668, 61:01:0600006:3607, 61:01:0600006:3618, 61:01:0600006:3649, 61:01:0600006:3662, 61:01:0600006:3677, 61:01:0600006:3522, 61:01:0600006:3535, 61:01:0600006:3524, 61:01:0600006:3566, 61:01:0600006:3577, 61:01:0600006:3586, 61:01:0600006:3614, 61:01:0600006:3622, 61:01:0600006:3647, 61:01:0600006:3672, 61:01:0600006:3695, 61:01:0600006:3597, 61:01:0600006:3625, 61:01:0600006:3646, 61:01:0600006:3626, 61:01:0600006:3658, 61:01:0600006:3657, 61:01:0600006:3523, 61:01:0600006:3512, 61:01:0600006:3559, 61:01:0600006:3552, 61:01:0600006:3581,

61:01:0600006:3511, 61:01:0600006:3518, 61:01:0600006:3547, 61:01:0600006:3576,  
 61:01:0600006:3590, 61:01:0600006:3591, 61:01:0600006:3527, 61:01:0600006:3508,  
 61:01:0600006:3525, 61:01:0600006:3583, 61:01:0600006:3579, 61:01:0600006:3616,  
 61:01:0600006:3641, 61:01:0600006:3650, 61:01:0600006:3670, 61:01:0600006:3681,  
 61:01:0600006:3606, 61:01:0600006:3612, 61:01:0600006:3656, 61:01:0600006:3623,  
 61:01:0600006:3673, 61:01:0600006:3684, 61:01:0600006:3509, 61:01:0600006:3536,  
 61:01:0600006:3537, 61:01:0600006:3572, 61:01:0600006:3567, 61:01:0600006:3584,  
 61:01:0600006:3663, 61:01:0600006:3632, 61:01:0600006:3621, 61:01:0600006:3600,  
 61:01:0600006:3675, 61:01:0600006:3680, 61:01:0600006:3605, 61:01:0600006:3619,  
 61:01:0600006:3644, 61:01:0600006:3628, 61:01:0600006:3693, 61:01:0600006:3520,  
 61:01:0600006:3546, 61:01:0600006:3538, 61:01:0600006:3578, 61:01:0600006:3560,  
 61:01:0600006:3565, 61:01:0600006:3533, 61:01:0600006:3534, 61:01:0600006:3573,  
 61:01:0600006:3580, 61:01:0600006:3574, 61:01:0600006:3530, 61:01:0600006:3666,  
 61:01:0600006:3528, 61:01:0600006:3531, 61:01:0600006:3549, 61:01:0600006:3555,  
 61:01:0600006:3593, 61:01:0600006:3532, 61:01:0600006:3510, 61:01:0600006:3550,  
 61:01:0600006:3553, 61:01:0600006:3569, 61:01:0600006:3610, 61:01:0600006:3627,  
 61:01:0600006:3635, 61:01:0600006:3515, 61:01:0600006:3685, 61:01:0600006:3543,  
 61:01:0600006:3660, 61:01:0600006:3526, 61:01:0600006:3575, 61:01:0600006:3548,  
 61:01:0600006:3587, 61:01:0600006:3529, 61:01:0600006:3542, 61:01:0600006:3516,  
 61:01:0600006:3562, 61:01:0600006:3589, 61:01:0600006:3570, 61:01:0600006:3608,  
 61:01:0600006:3642, 61:01:0600006:3603, 61:01:0600006:3665, 61:01:0600006:3687,  
 61:01:0600006:3507, 61:01:0600006:3517, 61:01:0600006:3545, 61:01:0600006:3561,  
 61:01:0600006:3582, 61:01:0600006:3571, 61:01:0600006:3629, 61:01:0600006:3643,  
 61:01:0600006:3609, 61:01:0600006:3664, 61:01:0600006:3683, 61:01:0600006:3689,  
 61:01:0600006:3602, 61:01:0600006:3640, 61:01:0600006:3620, 61:01:0600006:3598,  
 61:01:0600006:3678, 61:01:0600006:3694, 61:01:0600006:3599, 61:01:0600006:3624,  
 61:01:0600006:3648, 61:01:0600006:3679, 61:01:0600006:3674, 61:01:0600006:3688,  
 61:01:0600006:3519, 61:01:0600006:3513, 61:01:0600006:3557, 61:01:0600006:3564,  
 61:01:0600006:3551, 61:01:0600006:3558, 61:01:0600006:3611, 61:01:0600006:3638,  
 61:01:0600006:3617, 61:01:0600006:3669, 61:01:0600006:3604, 61:01:0600006:3667,  
 61:01:0600006:3615, 61:01:0600006:3645, 61:01:0600006:3636, 61:01:0600006:3671,  
 61:01:0600006:3682, 61:01:0600006:3601, 61:01:0600006:3630, 61:01:0600006:3652,  
 61:01:0600006:3653, 61:01:0600006:3659, 61:01:0600006:3596, 61:01:0600006:3631,  
 61:01:0600006:3639, 61:01:0600006:3651, 61:01:0600006:3686, 61:01:0600006:3676,  
 61:01:0600006:5797, 61:01:0600006:3541, 61:01:0600006:3613, 61:01:0600006:3592,

61:01:0600006:9986, 61:01:0600006:3506 и части земель государственная собственность на которые неразграничена кадастрового квартала 61:01:0600006, общей площадью 24,28 га, расположенных по адресу: Ростовская область, Азовский район, примерно в 2,0 км по направлению на юго-запад от п.Овощной (ЗАО Обильное поля 19 .25.12), а также изменение функциональной зоны с «зона сельскохозяйственных угодий» на «зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан».

11) Включение в границы населенного пункта п. Овощной земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600006:9784, 61:01:0600006:9782, 61:01:0600006:9783,

общей площадью 1,45 га, расположенных по адресу: Ростовская область, р-н Азовский, п Овощной, а также изменение функциональной зоны с «зона сельскохозяйственных угодий» на «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур».

12) Изменение функциональной зоны в границах Обильненского сельского поселения для земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600003:708, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский, 1500 м на запад от п. Койсуг, площадью 2,63 га с «зона рекреационного назначения» на «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур».

13) Изменение функциональной зоны в границах Обильненского сельского поселения для земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600003:56, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Муниципальный район «Азовский», Обильненское сельское поселение, территория Дон 24, земельный участок № 1, площадью 2,00 га с «зона сельскохозяйственных угодий» на «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур».

14) Изменение функциональной зоны в границах Обильненского сельского поселения для земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600003:740, расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Азовский, левый берег р. Дон, примерно в 2000 м по направлению на юго- запад от х. Усть-Койсуг, площадью 1,00 га с «зона сельскохозяйственных угодий» на «зона рекреационного назначения».

15) Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта х. Усть-Койсуг для земельного участка с кадастровым номером 61:01:0030901:1025, расположенного по адресу: Ростовская область, Азовский район, х. Усть-Койсуг, площадью 4,27 га с «зона застройки индивидуальными жилыми домами» на «зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан».

16) Изменение функциональной зоны в границах Обильненского сельского поселения для земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600006:9944, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, р-н Азовский, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600006:1167, площадью 0,50 га с «зона сельскохозяйственных угодий» на «зона транспортной инфраструктуры».

- Внесение изменений в части размещения объектов местного значения: объекты образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, транспорта. Сведения о видах, назначении, наименовании, их основные характеристики и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения приведены в положениях о территориальном планировании.

**Дальнейшее хозяйственное освоение и застройка земельных участков осуществляется с учетом имеющихся ограничений (зон с особыми условиями использования территорий), распространяющих свое действие на их территорию, на основе проекта (проектов) планировки территории, выполняемых в установленном**

действующим законодательством порядке, с обязательным учетом утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, Ростовской области и Азовского района.

**Проект изменений выполнен в виде новой редакции следующих схем действующего генерального плана:**

- Карта функциональных зон Обильненского сельского поселения М 1:25000;
- Карта функциональных зон п. Овощной, п. Койсуг Обильненского сельского поселения М 1:5000;
- Карта функциональных зон х. Усть-Койсуг, х. Шмат Обильненского сельского поселения М 1:5000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение) Обильненского сельского поселения М 1:25000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения (физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение; объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов), совмещенная с картой планируемого размещения объектов местного значения поселения (автомобильные дороги местного значения) Обильненского сельского поселения М 1:25000;
- Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Обильненского сельского поселения М 1:25000;
- Карта зон с особыми условиями использования территории Обильненского сельского поселения М 1:25000;
- Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Обильненского сельского поселения (с указанием категорий земель) М 1:25000.

Новая редакция графических материалов генерального плана прилагается в бумажном и электронном виде. При подготовке проекта изменений генерального плана использовались данные, предоставляемые Заказчиком, а также по его запросу – территориальными органами государственной власти.

Материалы, входящие в состав настоящего проекта, не содержат сведений, отнесённых законодательством к категории государственной тайны.

Предложения по внесению изменений в Генеральный план Обильненского сельского поселения не затрагивают анализа существующего положения муниципального образования и реализации основных положений программы территориального развития.

Настоящий текст и графические материалы проекта изменений Генерального плана, представленные в данной пояснительной записке, рекомендуются для дальнейшей работы

по обсуждению и утверждению проекта изменений органами местного самоуправления в соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

### 1. ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Изменения границ населенных пунктов Обильненского сельского поселения предлагаемых настоящим проектом связано:

1. С включением в границы населенных пунктов земельных участков с общей площадью + 226,59 га.

#### **1.1 Обоснование изменения границ населенных пунктов**

В действующей редакции генерального плана проектная площадь территории населённых пунктов составляет **1194,47 га**.

Изменения границ населенных пунктов, предлагаемые проектом, связаны с необходимостью корректировки планируемых границ отдельных населенных пунктов в целях включения в границы населенных пунктов земельных участков для размещения коммерческих и производственных объектов. Изменения будут способствовать экономическому и социальному развитию Обильненского сельского поселения, в том числе, благодаря созданию новых рабочих мест.

Дальнейшее хозяйственное освоение и застройка земельных участков осуществляется с учетом имеющихся ограничений (зон с особыми условиями использования территорий), распространяющих свое действие на их территорию, на основе проекта (проектов) планировки территории, выполняемых в установленном действующим законодательством порядке, с обязательным учетом утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, Ростовской области и Азовского района.

В соответствии с СП 42.13330.2016:

Планировочную структуру городских и сельских поселений следует формировать, предусматривая:

- компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон с учетом их допустимой совместимости;
- зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктурой;
- эффективное использование территорий в зависимости от ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков.

### **Территории планируемые к включению в границы населенных пунктов:**

1) Включение в границы населенного пункта п. Койсуг земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600003:589 (6,00га), 61:01:0600003:3470 (27,79 га), 61:01:0600003:1677 (14,66 га) и часть земель государственная собственность на которые неограничена кадастрового квартала 61:01:0600003, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Азовский р-н, Обильненское с/п, общей площадью 48,99 га, в целях размещения складских комплексов с объектами производственного и коммерческого назначения. Освоение указанной территории посредством строительства планируемых коммерческих и производственных объектов положительным образом скажется на экономическом и социальном развитии Обильненского сельского поселения, в том числе, благодаря созданию новых рабочих мест и размещению социально ориентированных объектов. Это позволит привлечь дополнительные инвестиции в регион и создать новые рабочие места, в первую очередь, для местных жителей. По предварительным расчетам будет создано более 500 рабочих мест. Планируются к размещению следующие объекты: гостиницы, магазины, торговый центр, офисные здания, станции технического обслуживания грузовых и легковых автомобилей, автомойка, выставочно-ярмарочный комплекс, производственные здания, склады, открытые площадки складирования, склады временного хранения товаров, открытые стоянки легковых и грузовых автомобилей, объекты дорожного сервиса. Место размещения данных объектов имеет ряд экономических и территориальных преимуществ: вдоль автомобильной дороги А-135 «Подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 "Дон" к г. Ростов-на-Дону (Западный подъезд к г. Ростов-на-Дону)», на земельных участках, прилегающих к западной границе рассматриваемой территории расположены действующие складские объекты; возможность транспортных выходов к автодорогам федерального значения, к ж/д линии.

С 2019 г. в Российской Федерации действует государственная программа "Комплексное развитие сельских территорий" (Постановление правительства РФ №696 от 31.05.2019 г.), приоритетами которой являются создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения, создание и развитие инфраструктуры на сельских территориях, развитие рынка труда (кадрового потенциала) на сельских территориях.

Обеспечение развития сельских территорий в системе пространственного развития страны требует проведения эффективной государственной политики регионального развития, разработки предложений по размещению производственных, перерабатывающих и логистических мощностей различных отраслей экономики, что будет способствовать рациональному использованию производственного потенциала, повышению инновационной и инвестиционной привлекательности сельских территорий, их устойчивому развитию.

Близость основных транспортных магистралей, наличие вблизи коммунально-складских территорий являются важными факторами при выборе размещения проектируемой площадки. Также расположение рассматриваемой территории является

обоснованным с точки зрения транспортной доступности и связи с крупными городскими округами (г.Ростов-на-Дону, г.Азов, г.Батайск). Схемы планировочной организации рассматриваемой территории представлена в Приложениях №2, №3, №4.

2) Включение в границы населенного пункта п. Койсуг земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600003:3367, 61:01:0600003:2032, общей площадью 0,68 га, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, р-н Азовский, ОАСО "Луч", а также изменение функциональной зоны с «зоны рекреационного назначения» на «зона смешанной и общественно-деловой застройки», в целях размещения объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства территории для планируемого жилого района. Схема планировочной организации рассматриваемой территории представлена в Приложении №5.

3) Включение в границы населенного пункта п. Овощной земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600003:3643, 61:01:0600003:1695, 61:01:0600003:1693, 61:01:0600003:1694, общей площадью 31,42 га, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Азовский р-н, ОАСО "Луч", а также изменение функциональной зоны с «зона сельскохозяйственных угодий», «зона инженерной инфраструктуры» на «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур», в целях строительства складского комплекса с объектами производственного и коммерческого назначения. Освоение указанной территории посредством строительства планируемых коммерческих и производственных объектов положительным образом скажется на экономическом и социальном развитии Обильненского сельского поселения, в том числе, благодаря созданию новых рабочих мест и размещению социально ориентированных объектов. Это позволит привлечь дополнительные инвестиции в регион и создать новые рабочие места, в первую очередь, для местных жителей. По предварительным расчетам будет создано более 300 рабочих мест. Планируются к размещению следующие объекты: гостиница, магазины, офисные здания, производственные здания, склады временного хранения товаров, открытые стоянки легковых и грузовых автомобилей. Транспортное обслуживание планируемой территории осуществляется от автомобильной дороги регионального значения 60 ОП РЗ 60К-61 «Автомобильная дорога г. Ростов-на-Дону (от магистрали "Дон") - г. Азов (новое направление)». Примыкание (для транспортного обслуживания ЗУ с КН 61:01:0600003:3643) от автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Азов (новое направление) на км 1 – км 2 лево I категории предусмотрено согласно Технических условий 15.3.2/2608 от 18.12.2024. Примыкание (для транспортного обслуживания ЗУ с КН 61:01:0600003:1695, 61:01:0600003:1693, 61:01:0600003:1694) от автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Азов (новое направление) на км 1 – км 2 право I категории предусмотрено согласно Технических условий 15.3.2/2607 от 18.12.2024. ООО «РОСТОВДОРТЕХНОЛОГИИ» разработана проектная документация на «Строительство примыкания от автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростова-на-Дону (от магистрали "Дон") - г. Азов (новое направление) на км 1 – км 2 право». ООО «РОСТОВДОРТЕХНОЛОГИИ»

разработана проектная документация на «Строительство примыкания от автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростова-на-Дону (от магистрали "Дон") - г. Азов (новое направление) на км 1 – км 2 лево». На въездах планируются к размещению КПП. Расстояние до границы г. Батайск составляет 6 км; до границы г. Ростов-на-Дону – около 15 км; до ближайшей ж/д станции – 8 км.

Таким образом, земельный участок имеет выгодное местоположение с достаточно развитыми транспортными связями, что способствует развитию логистической инфраструктуры поселения. Схема планировочной организации рассматриваемой территории представлена в Приложении №6.

4) Включение в границы населенного пункта п. Овощной земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600003:792, площадью 2,00 га, расположенного по адресу: Ростовская область, Азовский район, северная часть п. Овощной, а также изменение функциональной зоны с «зона сельскохозяйственных угодий» на «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур», в целях строительства складского комплекса с объектами коммерческого назначения. Освоение указанной территории посредством строительства планируемых коммерческих и складских объектов положительным образом скажется на экономическом и социальном развитии Обильненского сельского поселения, в том числе, благодаря созданию новых рабочих мест. По предварительным расчетам будет создано более 30 рабочих мест. Планируются к размещению следующие объекты: магазин, офисное здание, склады временного хранения товаров, открытые стоянки легковых и грузовых автомобилей. Транспортное обслуживание планируемой территории осуществляется с юго-восточной стороны рассматриваемого земельного участка. От автомобильной дороги регионального значения 60 ОП РЗ 60К-60 «автомобильная дорога г. Ростов-на-Дону (от магистрали "Дон") - г. Азов», через ЗУ с КН 61:01:0000000:2147 (для эксплуатации автодороги) и далее по неразграниченным территориям кадастрового квартала 61:01:0600003 к границе земельного участка с КН 61:01:0600003:792. На въездах планируется к размещению КПП. Расстояние до границы г. Батайск составляет 6 км; до границы г. Ростов-на-Дону – около 15 км; до ближайшей ж/д станции – 8 км. Таким образом, земельный участок имеет выгодное местоположение с достаточно развитыми транспортными связями, что способствует развитию логистической инфраструктуры поселения. Схема планировочной организации рассматриваемой территории представлена в Приложении №7.

5) Включение в границы населенного пункта п. Овощной земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600006:10742, площадью 0,41 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Азовский район, Обильненское сельское поселение, прилегает к земельному участку с кадастровым номером 61:01:0600006:10138, а также изменение функциональной зоны с «зона сельскохозяйственных угодий» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами». В границах данной территории, на земельном участке с кадастровым номером 61:01:0600006:10742 предусматривается размещение индивидуального жилого дома. Развитие жилой застройки, в целом, окажет положительное влияние на развитие прилегающей территории сельского поселения.

Транспортное обслуживание планируемой территории осуществляется с существующей ул. Нежная поселка Овощной.

б) Включение в границы населенного пункта п. Овощной земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600003:1691, 61:01:0600003:1692, 61:01:0600003:3407, 61:01:0600003:1310, 61:01:0600003:1308, 61:01:0600003:3418, общей площадью 115,92 га, расположенных по адресу: Ростовская область, р-н Азовский, Обильненская сельская администрация, ОАСО "Луч", а также изменение функциональной зоны с «зона сельскохозяйственных угодий» на «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур», с целью строительство складского комплекса с объектами производственного и коммерческого назначения. Освоение указанной территории посредством строительства планируемых коммерческих и производственных объектов положительным образом скажется на экономическом и социальном развитии Обильненского сельского поселения, в том числе, благодаря созданию новых рабочих мест и размещению социально ориентированных объектов. Это позволит привлечь дополнительные инвестиции в регион и создать новые рабочие места, в первую очередь, для местных жителей. По предварительным расчетам будет создано более 500 рабочих мест. Планируются к размещению следующие объекты: гостиницы, магазины, предприятие общественного питания (столовая), многофункциональный торгово-развлекательный центр, офисные здания, станции технического обслуживания грузовых и легковых автомобилей, производственные здания (автомобильная промышленность, строительная промышленность, легкая промышленность, электронная промышленность), открытые площадки складирования, склады временного хранения товаров, открытые стоянки легковых и грузовых автомобилей. Транспортное обслуживание планируемой территории осуществляется от автомобильной дороги регионального значения 60 ОП РЗ 60К-61 «Автомобильная дорога г. Ростов-на-Дону (от магистрали "Дон") - г. Азов (новое направление)». Согласно представленной справки собственника ЗУ с КН 61:01:0600003:1691, 61:01:0600003:1692, 61:01:0600003:3407, 61:01:0600003:1310, 61:01:0600003:1308, 61:01:0600003:3418 транспортное обеспечение осуществляется через принадлежащие ему земельные участки с КН 61:01:0600003:1693; 61:01:0600003:1694; 61:01:0600003:1695, в соответствии с полученными техническими условиями Министерства транспорта РО №15.3.2/2607 от 18.12.2024, в части примыкания от автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Азов (новое направление) на км 1 – км 2 право I категории. На въездах планируются к размещению КПП. Расстояние до границы г. Батайск составляет 6 км; до границы г. Ростов-на-Дону – около 15 км; до ближайшей ж/д станции – 8 км. Таким образом, земельные участки имеют выгодное местоположение с достаточно развитыми транспортными связями, что способствует развитию логистической инфраструктуры поселения. Схема планировочной организации рассматриваемой территории представлена в Приложении №8.

7) Включение в границы населенного пункта п. Овощной земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600006:3697, площадью 1,44 га, расположенного по адресу: Ростовская обл., Азовский р-н, п. Овощной, участок примыкающий к северо-восточной

границе участка с кадастровым номером: 61:01:0600006:2484, а также изменение функциональной зоны с «зона сельскохозяйственных угодий» на «зона смешанной и общественно-деловой застройки», с целью размещения общественной застройки (объекты торговли и общественного питания).

8) Включение в границы населенного пункта п. Овощной земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600006:3544, 61:01:0600006:3568, 61:01:0600006:3554, 61:01:0600006:3585, 61:01:0600006:3514, 61:01:0600006:3556, 61:01:0600006:3595, 61:01:0600006:3588, 61:01:0600006:3661, 61:01:0600006:3521, 61:01:0600006:3539, 61:01:0600006:3540, 61:01:0600006:3563, 61:01:0600006:3594, 61:01:0600006:3637, 61:01:0600006:3668, 61:01:0600006:3607, 61:01:0600006:3618, 61:01:0600006:3649, 61:01:0600006:3662, 61:01:0600006:3677, 61:01:0600006:3522, 61:01:0600006:3535, 61:01:0600006:3524, 61:01:0600006:3566, 61:01:0600006:3577, 61:01:0600006:3586, 61:01:0600006:3614, 61:01:0600006:3622, 61:01:0600006:3647, 61:01:0600006:3672, 61:01:0600006:3695, 61:01:0600006:3597, 61:01:0600006:3625, 61:01:0600006:3646, 61:01:0600006:3626, 61:01:0600006:3658, 61:01:0600006:3657, 61:01:0600006:3523, 61:01:0600006:3512, 61:01:0600006:3559, 61:01:0600006:3552, 61:01:0600006:3581, 61:01:0600006:3511, 61:01:0600006:3518, 61:01:0600006:3547, 61:01:0600006:3576, 61:01:0600006:3590, 61:01:0600006:3591, 61:01:0600006:3527, 61:01:0600006:3508, 61:01:0600006:3525, 61:01:0600006:3583, 61:01:0600006:3579, 61:01:0600006:3616, 61:01:0600006:3641, 61:01:0600006:3650, 61:01:0600006:3670, 61:01:0600006:3681, 61:01:0600006:3606, 61:01:0600006:3612, 61:01:0600006:3656, 61:01:0600006:3623, 61:01:0600006:3673, 61:01:0600006:3684, 61:01:0600006:3509, 61:01:0600006:3536, 61:01:0600006:3537, 61:01:0600006:3572, 61:01:0600006:3567, 61:01:0600006:3584, 61:01:0600006:3663, 61:01:0600006:3632, 61:01:0600006:3621, 61:01:0600006:3600, 61:01:0600006:3675, 61:01:0600006:3680, 61:01:0600006:3605, 61:01:0600006:3619, 61:01:0600006:3644, 61:01:0600006:3628, 61:01:0600006:3693, 61:01:0600006:3520, 61:01:0600006:3546, 61:01:0600006:3538, 61:01:0600006:3578, 61:01:0600006:3560, 61:01:0600006:3565, 61:01:0600006:3533, 61:01:0600006:3534, 61:01:0600006:3573, 61:01:0600006:3580, 61:01:0600006:3574, 61:01:0600006:3530, 61:01:0600006:3666, 61:01:0600006:3528, 61:01:0600006:3531, 61:01:0600006:3549, 61:01:0600006:3555, 61:01:0600006:3593, 61:01:0600006:3532, 61:01:0600006:3510, 61:01:0600006:3550, 61:01:0600006:3553, 61:01:0600006:3569, 61:01:0600006:3610, 61:01:0600006:3627, 61:01:0600006:3635, 61:01:0600006:3515, 61:01:0600006:3685, 61:01:0600006:3543, 61:01:0600006:3660, 61:01:0600006:3526, 61:01:0600006:3575, 61:01:0600006:3548, 61:01:0600006:3587, 61:01:0600006:3529, 61:01:0600006:3542, 61:01:0600006:3516, 61:01:0600006:3562, 61:01:0600006:3589, 61:01:0600006:3570, 61:01:0600006:3608, 61:01:0600006:3642, 61:01:0600006:3603, 61:01:0600006:3665, 61:01:0600006:3687, 61:01:0600006:3507, 61:01:0600006:3517, 61:01:0600006:3545, 61:01:0600006:3561, 61:01:0600006:3582, 61:01:0600006:3571, 61:01:0600006:3629, 61:01:0600006:3643, 61:01:0600006:3609, 61:01:0600006:3664, 61:01:0600006:3683, 61:01:0600006:3689, 61:01:0600006:3602, 61:01:0600006:3640, 61:01:0600006:3620, 61:01:0600006:3598, 61:01:0600006:3678, 61:01:0600006:3694, 61:01:0600006:3599, 61:01:0600006:3624, 61:01:0600006:3648, 61:01:0600006:3679, 61:01:0600006:3674, 61:01:0600006:3688,

61:01:0600006:3519, 61:01:0600006:3513, 61:01:0600006:3557, 61:01:0600006:3564,  
 61:01:0600006:3551, 61:01:0600006:3558, 61:01:0600006:3611, 61:01:0600006:3638,  
 61:01:0600006:3617, 61:01:0600006:3669, 61:01:0600006:3604, 61:01:0600006:3667,  
 61:01:0600006:3615, 61:01:0600006:3645, 61:01:0600006:3636, 61:01:0600006:3671,  
 61:01:0600006:3682, 61:01:0600006:3601, 61:01:0600006:3630, 61:01:0600006:3652,  
 61:01:0600006:3653, 61:01:0600006:3659, 61:01:0600006:3596, 61:01:0600006:3631,  
 61:01:0600006:3639, 61:01:0600006:3651, 61:01:0600006:3686, 61:01:0600006:3676,  
 61:01:0600006:5797, 61:01:0600006:3541, 61:01:0600006:3613, 61:01:0600006:3592,  
 61:01:0600006:9986, 61:01:0600006:3506 и части земель государственная собственность на  
 которые неразграничена кадастрового квартала 61:01:0600006, общей площадью 24,28 га,  
 расположенных по адресу: Ростовская область, Азовский район, примерно в 2,0 км по  
 направлению на юго-запад от п.Овощной (ЗАО Обильное поля 19 .25.12), а также  
 изменение функциональной зоны с «зона сельскохозяйственных угодий» на «зона  
 садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан», с  
 целью ведения гражданами садоводства. Схема планировочной организации  
 рассматриваемой территории представлена в Приложении №9.

9) Включение в границы населенного пункта п. Овощной земельных участков с  
 кадастровыми номерами 61:01:0600006:9784, 61:01:0600006:9782, 61:01:0600006:9783,  
 общей площадью 1,45 га, расположенных по адресу: Ростовская область, р-н Азовский, п  
 Овощной, а также изменение функциональной зоны с «зона сельскохозяйственных угодий»  
 на «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур», с целью  
 размещения придорожного сервиса. Схема планировочной организации рассматриваемой  
 территории представлена в Приложении №9.

*Предлагаемые настоящим проектом изменения границ населенных пунктов касаются  
 локальных территорий, состоящих из земельных участков с кадастровыми номерами в  
 соответствии с Таблицей 1, с целью приведения генерального плана в соответствие с  
 требованием ст.11.9 Земельного кодекса РФ.*

В соответствии с ч.7, п.7 ст.23 Градостроительного кодекса РФ настоящий проект  
 изменений содержит в своем составе раздел «Перечень земельных участков, которые  
 включаются или исключаются из границы населенного пункта».

Предлагаемые изменения границ населенных пунктов отображены на следующих  
 схемах генерального плана:

- Карта границ населенных пунктов М 1:25 000;
- Карты функциональных зон М 1:25000 и М 1:5 000.

**1.2.Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

Таблица 1 - Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

№ п.п.	Кадастровый номер исходного земельного участка	Текущая категория	Разрешенное использование	Площадь (кв. м)	Решение	Категории земель, к которым планируется отнести земельные участки, полученные в результате в результате раздела исходных	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>п. Койсуг</b>							
2	61:01:0600003:589	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	60 000	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	Складской комплекс с объектами производственного и коммерческого назначения
3	61:01:0600003:3470	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	277 937	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	Складской комплекс с объектами производственного и коммерческого назначения
4	61:01:0600003:1677	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	146 647	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	Складской комплекс с объектами производственного и коммерческого назначения

5	Территория из земель собственности на которые не разграничена кадастрового квартала 61:01:0600003, находящаяся между 61:01:0600003:3470 и 61:01:0600003:1677, площадью 0,5335 га	-	-	5335	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	Складской комплекс с объектами производственного и коммерческого назначения
6	61:01:0600003:3367	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	6 335	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	Размещение смешанной и общественно-деловой застройки
7	61:01:0600003:2032	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	454	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	Размещение смешанной и общественно-деловой застройки
<b>п. Овощной</b>							
8	61:01:0600003:1695	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	56 442	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	Складской комплекс с объектами производственного и коммерческого назначения
9	61:01:0600003:1693	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	10 000	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	Складской комплекс с объектами производственного и коммерческого назначения
10	61:01:0600003:1694	Земли	Для		Включить в	Земли населённых	Складской

		сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственного производства	13 853	границу населенного пункта	пунктов	комплекс с объектами производственного и коммерческого назначения
11	61:01:0600003:3643	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	233 934	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	Складской комплекс с объектами производственного и коммерческого назначения
12	61:01:0600003:792	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	20 000	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	Складской комплекс с объектами производственного и коммерческого назначения
13	61:01:0600003:1691	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	15 823	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	Складской комплекс с объектами производственного и коммерческого назначения
14	61:01:0600003:1692	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	86 425	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	Складской комплекс с объектами производственного и коммерческого назначения
15	61:01:0600003:3407	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	49 970	Включить в границу населенного	Земли населённых пунктов	Складской комплекс с объектами

					пункта		производственного и коммерческого назначения
16	61:01:0600003:1310	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	200 001	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	Складской комплекс с объектами производственного и коммерческого назначения
17	61:01:0600003:1308	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	184 416	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	Складской комплекс с объектами производственного и коммерческого назначения
18	61:01:0600003:3418	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	622 588	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	Складской комплекс с объектами производственного и коммерческого назначения
19	61:01:0600006:3697	Земли населенных пунктов	Объекты мест отдыха общего пользования	14 384	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	Объекты общественно-деловой застройки
20	61:01:0600006:3694	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	823	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
21	61:01:0600006:3693	Земли сельскохозяйственного	для дачного хозяйства	824	Включить в границу	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства

		назначения			населенного пункта		
22	61:01:0600006:5797	Земли сельскохозяйственного назначения	Места для хранения маломерного флота	2 468	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
23	61:01:0600006:3689	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	822	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
24	61:01:0600006:3688	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	823	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
25	61:01:0600006:3687	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	823	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
26	61:01:0600006:3686	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	823	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
27	61:01:0600006:3685	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	823	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
28	61:01:0600006:3684	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	823	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
29	61:01:0600006:3683	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	823	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства

		назначения			населенного пункта		
30	61:01:0600006:3682	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	823	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
31	61:01:0600006:3681	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	823	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
32	61:01:0600006:3680	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	823	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
33	61:01:0600006:3679	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	822	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
34	61:01:0600006:3678	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	823	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
35	61:01:0600006:3677	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	823	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
36	61:01:0600006:3676	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	823	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
37	61:01:0600006:3675	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	823	Включить в границу	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства

		назначения			населенного пункта		
38	61:01:0600006:3674	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	865	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
39	61:01:0600006:3673	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
40	61:01:0600006:3672	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
41	61:01:0600006:3671	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
42	61:01:0600006:3670	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
43	61:01:0600006:3669	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
44	61:01:0600006:3668	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
45	61:01:0600006:3667	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства

		назначения			населенного пункта		
46	61:01:0600006:3666	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
47	61:01:0600006:3665	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
48	61:01:0600006:3664	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
49	61:01:0600006:3663	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
50	61:01:0600006:3662	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
51	61:01:0600006:3661	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
52	61:01:0600006:3660	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
53	61:01:0600006:3659	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства

		назначения			населенного пункта		
54	61:01:0600006:3658	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
55	61:01:0600006:3657	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
56	61:01:0600006:3656	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
57	61:01:0600006:9986	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	2400	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
58	61:01:0600006:3653	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	868	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
59	61:01:0600006:3652	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
60	61:01:0600006:3651	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
61	61:01:0600006:3650	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства

		назначения			населенного пункта		
62	61:01:0600006:3649	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
63	61:01:0600006:3648	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
64	61:01:0600006:3647	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
65	61:01:0600006:3646	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
66	61:01:0600006:3645	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
67	61:01:0600006:3644	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
68	61:01:0600006:3643	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
69	61:01:0600006:3642	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства

		назначения			населенного пункта		
70	61:01:0600006:3641	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
71	61:01:0600006:3640	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
72	61:01:0600006:3639	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
73	61:01:0600006:3638	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
74	61:01:0600006:3637	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
75	61:01:0600006:3636	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
76	61:01:0600006:3635	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
77	61:01:0600006:3632	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	883	Включить в границу	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства

		назначения			населенного пункта		
78	61:01:0600006:3631	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
79	61:01:0600006:3630	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
80	61:01:0600006:3629	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
81	61:01:0600006:3628	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
82	61:01:0600006:3627	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
83	61:01:0600006:3626	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
84	61:01:0600006:3625	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
85	61:01:0600006:3624	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства

		назначения			населенного пункта		
86	61:01:0600006:3623	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
87	61:01:0600006:3622	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
88	61:01:0600006:3621	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
89	61:01:0600006:3620	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
90	61:01:0600006:3619	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
91	61:01:0600006:3618	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
92	61:01:0600006:3617	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
93	61:01:0600006:3616	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства

		назначения			населенного пункта		
94	61:01:0600006:3615	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
95	61:01:0600006:3614	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
96	61:01:0600006:3613	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
97	61:01:0600006:3612	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
98	61:01:0600006:3611	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	886	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
99	61:01:0600006:3610	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
100	61:01:0600006:3609	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
101	61:01:0600006:3608	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства

		назначения			населенного пункта		
102	61:01:0600006:3607	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
103	61:01:0600006:3606	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
104	61:01:0600006:3605	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
105	61:01:0600006:3604	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
106	61:01:0600006:3603	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
107	61:01:0600006:3602	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
108	61:01:0600006:3601	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
109	61:01:0600006:3600	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства

		назначения			населенного пункта		
110	61:01:0600006:3599	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
111	61:01:0600006:3598	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
112	61:01:0600006:3597	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
113	61:01:0600006:3596	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
114	61:01:0600006:3595	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
115	61:01:0600006:3594	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
116	61:01:0600006:3593	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
117	61:01:0600006:3592	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства

		назначения			населенного пункта		
118	61:01:0600006:3591	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
119	61:01:0600006:3590	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	897	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
120	61:01:0600006:3589	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
121	61:01:0600006:3588	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
122	61:01:0600006:3587	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
123	61:01:0600006:3586	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
124	61:01:0600006:3585	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
125	61:01:0600006:3584	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства

		назначения			населенного пункта		
126	61:01:0600006:3583	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
127	61:01:0600006:3582	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
128	61:01:0600006:3581	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
129	61:01:0600006:3580	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
130	61:01:0600006:3579	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
131	61:01:0600006:3578	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
132	61:01:0600006:3577	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
133	61:01:0600006:3576	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства

		назначения			населенного пункта		
134	61:01:0600006:3575	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
135	61:01:0600006:3574	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
136	61:01:0600006:3573	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
137	61:01:0600006:3572	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
138	61:01:0600006:3571	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
139	61:01:0600006:3570	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
140	61:01:0600006:3569	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	900	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
141	61:01:0600006:3568	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства

		назначения			населенного пункта		
142	61:01:0600006:3567	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
143	61:01:0600006:3566	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
144	61:01:0600006:3565	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
145	61:01:0600006:3564	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
146	61:01:0600006:3563	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
147	61:01:0600006:3562	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
148	61:01:0600006:3561	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
149	61:01:0600006:3560	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства

		назначения			населенного пункта		
150	61:01:0600006:3559	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
151	61:01:0600006:3558	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
152	61:01:0600006:3557	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
153	61:01:0600006:3556	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
154	61:01:0600006:3555	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
155	61:01:0600006:3554	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
156	61:01:0600006:3553	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
157	61:01:0600006:3552	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства

		назначения			населенного пункта		
158	61:01:0600006:3551	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
159	61:01:0600006:3550	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
160	61:01:0600006:3549	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
161	61:01:0600006:3548	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства	911	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства
162	61:01:0600006:3547	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
163	61:01:0600006:3546	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
164	61:01:0600006:3545	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства

165	61:01:0600006:3544	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
166	61:01:0600006:3543	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
167	61:01:0600006:3542	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
168	61:01:0600006:3541	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
169	61:01:0600006:3540	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
170	61:01:0600006:3539	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
171	61:01:0600006:3538	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
172	61:01:0600006:3537	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства

173	61:01:0600006:3536	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
174	61:01:0600006:3535	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
175	61:01:0600006:3534	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
176	61:01:0600006:3533	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
177	61:01:0600006:3532	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
178	61:01:0600006:3531	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
179	61:01:0600006:3530	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
180	61:01:0600006:3529	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства

181	61:01:0600006:3528	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
182	61:01:0600006:3527	Земли сельскохозяйственного назначения	для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства	916	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства
183	61:01:0600006:3526	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	599	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
184	61:01:0600006:3525	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	599	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
185	61:01:0600006:3524	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
186	61:01:0600006:3523	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	599	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
187	61:01:0600006:3522	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	599	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
188	61:01:0600006:3521	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	599	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства

		назначения			населенного пункта		
189	61:01:0600006:3520	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	599	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
190	61:01:0600006:3519	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
191	61:01:0600006:3518	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	599	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
192	61:01:0600006:3517	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
193	61:01:0600006:3516	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
194	61:01:0600006:3515	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	599	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
195	61:01:0600006:3514	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
196	61:01:0600006:3513	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства

		назначения			населенного пункта		
197	61:01:0600006:3512	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
198	61:01:0600006:3511	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
199	61:01:0600006:3510	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
200	61:01:0600006:3509	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	599	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
201	61:01:0600006:3508	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
202	61:01:0600006:3507	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного хозяйства	600	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
203	61:01:0600006:3695	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	16201	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
204	61:01:0600006:3506	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного назначения	104 524	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства

		назначения	производства		населенного пункта		
205	Территория из земель собственность на которые не разграничена кадастрового квартала 61:01:0600006, находящаяся между 61:01:0600006:9782, 61:01:0600006:9783, 61:01:0600006:9784 и 61:01:0600006:3695, площадью 0,2456 га	-	-	2456	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	для дачного хозяйства
206	61:01:0600006:9782	Земли сельскохозяйственного назначения	объекты инженерно-технического обеспечения, для размещения линий электропередач и нежилого здания электроподстанции 10 кВт	8 281	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	Объекты придорожного сервиса
207	61:01:0600006:9783	Земли сельскохозяйственного назначения	объекты инженерно-технического обеспечения, для размещения линий электропередач и нежилого здания электроподстанции 10 кВт	379	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	Объекты придорожного сервиса
208	61:01:0600006:9784	Земли	объекты инженерно-	5 798	Включить в	Земли населённых	Объекты

		сельскохозяйственного назначения	технического обеспечения, для размещения линий электропередач и нежилого здания электроподстанции 10 кВт		границу населенного пункта	пунктов	придорожного сервиса
209	61:01:0600006:10742	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	4 140	Включить в границу населенного пункта	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства

## 2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

В настоящее время в муниципальном образовании действуют следующие муниципальные программы:

- 1 Стратегия социально-экономического развития Азовского района до 2030 года
- 2 «Развитие здравоохранения»

Программы регионального уровня:

- 1 Государственная программа Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642 в актуальной редакции).
- 2 Государственная программа Ростовской области «Комплексное развитие сельских территорий» 2020-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 24.10.2019 № 748 в актуальной редакции).
- 3 Государственная программа Ростовской области «Доступная среда» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 15.10.2018 № 639 в актуальной редакции).
- 4 Государственная программа Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № в актуальной редакции).

## ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Действующим генеральным планом рассматриваемого муниципального образования определены перспективные направления развития населенных пунктов, выявлены резервные площадки для жилого, общественного и производственного строительства, разработаны предложения по формированию транспортной системы, организации природного комплекса поселения, совершенствованию инженерно-технической инфраструктуры.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта. Одной из главных задач проекта является градостроительный прогноз перспективного направления развития сельского поселения.

### 3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории сельских поселений Азовского района в соответствии со Статьей 105 Земельного кодекса РФ представлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия.
- 2) защитная зона объекта культурного наследия.
- 3) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).
- 4) охранный зона железных дорог.
- 5) придорожные полосы автомобильных дорог.
- 6) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов).
- 7) охранный зона линий и сооружений связи.
- 8) приаэродромная территория.
- 9) зона охраняемого объекта;
- 10) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- 11) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением.
- 12) водоохранная (рыбоохранная) зона.
- 13) прибрежная защитная полоса.
- 14) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны.
- 15) зоны затопления и подтопления.
- 16) санитарно-защитная зона.

- 17) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства.
- 18) охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.
- 19) рыбохозяйственная заповедная зона.
- 20) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов).
- 21) охранный зона тепловых сетей.

Зоны с особыми условиями в зависимости от наличия соответствующих объектов на территории МО и наличия данных в ЕГРН отображены на схеме Карта зон с особыми условиями использования территории М 1:25000.

**Перечень зон с особыми условиями использования территории, ограничения использования территории**

№ п/п	Наименование ЗОУИТ	Реестровый номер границы	Ограничение использования территории
1	Границы зон затопления. Участок 1.26-1.38, 4-6 р. Дон (х. Колузаево, х. Усть-Койсуг, х. Шмат, ст. Елизаветинская, х. Коса, х. Узьяк, х. Донской, с. Кагальник, х. Курган, х. Казачий Ерик, х. Обуховка, х. Дугино, с. Рогожкино, х. Лагутники, х. Полушкин, х. Береговой, с. Займо-Обрыв)	61:01-6.1235	В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод. Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв. Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.
2	Границы зон затопления. Участок 1.25, 7, 8 р. Дон (г. Ростов-на-Дону); р. Малый Койсуг (г. Батайск); р. Койсуг (г. Батайск)	61:01-6.1234	
3	Границы зон подтопления. Участок 1.25, 7, 8 р. Дон (г. Ростов-на-Дону); р. Малый Койсуг (г. Батайск); р. Койсуг (г. Батайск)	61:01-6.1232	В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод. Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв. Размещение кладбищ, скотомогильников,

			мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.
4	Границы зоны санитарной охраны 2-го пояса Донского водопровода	61:00-6.1622	Согласно Решения "Об утверждении границ зон санитарной охраны Таганрогского донводопровода и грунтового водопровода" № 692 от 29.07.1966 года в пределах 2-го пояса запретить: а) Всякое промышленное и сельскохозяйственное строительство без согласия с областной санэпидстанцией. б) Стирку и полоскание белья, купание скота и водопой из рек. в) Выпас скота на берегах р. Дон в пределах прохождения самых высоких паводков. г) Свалку и вывоз мусора, навоза и бытовых нечистот на берег или в реку и балки. д) Закладку новых кладбищ и скотомогильников, а также устройство изолятора для дольного скота. е) Закапывание павших животных в садах, огородах и в усадьбах. ж) Порубку деревьев и кустарников. з) Обязать Управление Волго-Донского пароходства во время прохода судов обеспечить последние приемниками для временного сбора нечистот и сбрасывать их вне пределов зон первого и второго поясов. Выставить для этих целей специальные знаки, оповещающие проходящие суда.
5	Границы зоны санитарной охраны 3-го пояса Донского водопровода	61:00-6.1623	Согласно Решения "Об утверждении границ зон санитарной охраны Таганрогского донводопровода и грунтового водопровода" № 692 от 29.07.1966 года в пределах 3-го пояса запретить: Согласно Решения "Об утверждении границ зон санитарной охраны Таганрогского донводопровода и грунтового водопровода" № 692 от 29.07.1966 года в пределах 3-го пояса запретить: а) Стоянку, выпас, и купание бруцеллезного скота и свиней и изоляторы располагать вне границ зоны санитарной охраны не ближе 500 метров от берега р. Дон. б) Выпуск сточных вод в р. Дон и р. Мертвый Донец от промышленных предприятий, населенных пунктов, больниц, ж.д. станций, без согласования этого

			запроса с органами государственной санитарной инспекции.
6	Водоохранная зона р. Дон (от устья до ответвления протоки Аксай), расположенная по адресу: Ростовская область, Азовский район, г. Азов	61:00-6.867	Ограничения в использовании согласно, ст. 65 "Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы", п. 15, 16 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых. 16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны

		<p>окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов; 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду. 16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1ч. 16 н. ст., допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление</p>
--	--	---

			загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.
7	Прибрежная защитная полоса р. Дон (от устья до ответвления протоки Аксай), расположенная по адресу: Ростовская область, Азовский район, г. Азов	61:00-6.872	В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы, запрещается: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; хранение пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на

			основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 "О недрах"); распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
8	Зона охраняемого военного объекта, расположенная по адресу: Ростовская область, Азовский район, г. Батайск	61:00-6.687	Строительство объектов капитального строительства, ввод в эксплуатацию оборудования создающего искусственные, в том числе индустриальные, радиопомехи, а также размещение и эксплуатация стационарного или переносного приемопередающего оборудования с мощностью передатчиков более 5 Вт в зоне охраняемого военного объекта "войсковая часть 02035" осуществляются исключительно по согласованию с ФСБ России через УФСБ России по Ростовской области
9	Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона №3), расположенная по адресу: Ростовская область, Азовский район	61:01-6.693	В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" от 28.12.2018 г. запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.
10	Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона № 6), расположенная по адресу: Ростовская область, Азовский район	61:01-6.526	В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" от 28.12.2018 г. запрещается размещать объекты способствующие привлечению и массовому скоплению птиц
11	Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону "Северный"	61:00-6.1625	В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В границах шестой подзоны устанавливается запрет на размещение

			полигонов твердых коммунальных отходов, скотобоен, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств. Отсутствие влияния объектов на безопасность полетов в границах шестой подзоны ПАТ аэродрома устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования птиц.
12	Санитарно-защитная зона для объекта АО "РН-Ростовнефтепродукт" АЗК № 36 по адресу: Ростовская область, Азовский район, п. Овощной, ул. Горького, 8 (земельный участок с КН 61:01:0130101:234)	61:01-6.2095	Не допускается использование земельных участков в границах санитарно-защитной зоны в целях: - размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств объектов пищевых отраслей промышленности, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.
13	Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта "Придорожный сервис ИП Тё К.А. на 5 постов тупикового типа", расположенного по адресу: Ростовская область, Азовский район, п. Койсуг, ул. М. Горького, 727 "в"	61:01-6.1129	В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции,

			предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.
14	Местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Магистральный трубопровод «Лисичанск-Тихорецк -1/участок км. 178-473/, диаметр 720 мм, общая протяженность 298,147 км, начальный пункт/НПС, км/178 км/ граница с Украиной/конечный пункт/НПС, 473 км,/ПНБ «Тихорецкая» г. Тихорецк»	61:00-6.1750	Границы минимальных расстояний. Ограничения устанавливаются согласно п.7.15 "СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*", утвержденного Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС, с изменениями и дополнениями (далее - "СП"). Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений

			и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м <sup>3</sup> ; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от магистрального трубопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливаются в соответствии с п. 2 - 17 Таблицы 4 СП.
15	Графическое описание местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода "Магистральный трубопровод «Лисичанск-Тихорецк-2/участок км.178-475/, диаметр 720 мм, общая протяженность 298,5 км, начальный пункт/НПС, км, ПК/177 км/граница с Украиной/, конечный пункт /НПС, км, ПК/ 475 км/ ПНБ Тихорецкая»	61:00-6.1747	Границы минимальных расстояний. Ограничения устанавливаются согласно п. 7.15 "СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*", утвержденного Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС, с изменениями и дополнениями (далее - "СП"). Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров

			<p>разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м<sup>3</sup>; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи – владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от магистрального трубопровода принимается в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливается в соответствии с п. 2 – 17 Таблицы 4 СП.</p>
16	<p>Зона минимальных расстояний до сооружения «Магистральный газопровод Западный обвод г. Ростов 33,5 от 0 – 33,5 км» (участок от 0 – 10 км), расположенная по адресу: Ростовская область, Азовский район</p>	61:01-6.1557	<p>Граница минимальных расстояний до газопровода-отвода к магистральному газопроводу Западный обвод г. Ростов 33,5 от 0 – 33,5 км – 250 м. Владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией – собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в</p>

			<p>выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф. (ст.28 Федерального закона от 31 марта 1999 г. №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»). При проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования (п.22 Постановления Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083). Формирование границы минимальных расстояний производилось в соответствии СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» (Актуализированная редакция СНИП 2.05.06-85*).</p>
17	«Охранная зона трубопровода «Лисичанск – Тихорецк I», расположенная на территории Азовского района Ростовской области	61:01-6.110	<p>В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно – измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и</p>

			<p>землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.</p>
18	<p>Охранная зона трубопровода «Лисичанск-Тихорецк II», расположенная на территории Азовского района Ростовской области</p>	61:01-6.92	<p>«Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9) (с изм. От 23.11.1994), раздел 4, п.4.3: в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно – измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать</p>

			<p>берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.</p>
19	<p>Охранная зона ВЛ-110 кВ отпайка НС1-НС2 на ПС 110/10/6 кВ «НС-1», входящая в состав линейного объекта ВЛ-110 кВ Койсуг-а30, расположенная по адресу: Ростовская область, Азовский район</p>	61:01-6.212	<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи (далее-ВЛЭ) посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛЭ; б) размещать любые объекты и</p>

		<p>предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛЭ, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи (далее-КЛЭ);</p> <p>г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных КЛЭ). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах ВЛЭ); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных</p>
--	--	---

			<p>зонах ВЛЭ); г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных КЛЭ); д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах ВЛЭ). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. И физ. Лицам запрещаются: а)строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б)горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в)посадка и вырубка деревьев и кустарников; г)дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных КЛЭ); д)проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛЭ через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е)проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м. (в охранных зонах ВЛЭ); ж)земляные работы на глубине более 0,3 м. (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м.), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных КЛЭ); з)полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м. (в охранных зонах ВЛЭ); и)полевые сельхоз работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м. (в охранных зонах ВЛЭ)или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах КЛЭ).</p>
20	Охранная зона высоковольтной линии 500 кВ Ростовская – Андреевская – Вышестеблиевская	61:00-6.1335	Часть объекта (проходящая по территории Ростовской области). Часть объекта, проходящая по территории Ростовской области Мясниковский район, Азовский район. Состоит из воздушной линии,

	<p>(Тамань) (часть объекта: проходящая по территории Ростовской области, опоры № 14-199; 233-574)</p>	<p>напряжением 500 кВ, протяженностью 344847 м (от опоры 14 проходит по опорам 14-199; 233-574, в точках расположения границ охранной зоны 1,8-222,223; 438,1264-851,852 до опоры 574). Охранная зона устанавливается в виде воздушного пространства над поверхностью земли (на высоту, соответствующую высоте опор воздушной линии электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 30 м. Переход через реку Дон, протяженность 310 м (между опорами 248 и 249, в точках расположения границ охранной зоны 469,1234-470,1233). Охранная зона устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов на расстоянии при неотклоненном их положении для судоходных водоемов 100 метров. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам</p>
--	---	--

		<p>электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные,</p>
--	--	---

			<p>взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</p>
21	<p>Охранная зона воздушной линии электропередач Койсуг-Р31-Р16-ПП2-Р22, расположенной по адресу: Ростовская область, Азовский район</p>	61:01-6.189	<p>Согласно постановлению Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для</p>

		<p>доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередач и; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается; а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи): б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных)</p>
--	--	--

			<p>работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. Для предотвращения или устранения аварий работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении при проектном номинальном классе напряжения 110кВ на расстоянии 20 м.</p>
22	<p>Охранная зона части объекта: Двухцепная и одноцепная ВЛ 110 кВ Койсуг-БТ1-Р-30, расположенная по адресу: Ростовская обл.,г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, от Р-30 по ул. Луговая, 24 до Койсуга Азовский район, земли АО Кр. Сад с отпайкой до БТ-1</p>	61:01-6.299	<p>Согласно Постановлению Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 г. № 160, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а)набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛЭ; б)размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого</p>

			<p>хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) размещать свалки; В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:</p> <p>а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. Лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛЭ через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м; ж) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м.</p>
23	<p>Охранная зона ВЛ-10 кВ №106 Н; КЛ-10 кВ №106 Н, расположенная по адресу: Ростовская область, Азовский район, Приморский участок электрических сетей</p>	61:01-6.166	<p>В соответствии с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утверждёнными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. N160, согласно п. 8 ч. III: в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе</p>

			<p>привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p>
24	Охранная зона ВЛ-10 кВ №107 Н, расположенная по адресу: Ростовская область, Азовский район, Приморский участок электрических сетей	61:01-6.51	Согласно "Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.09 г. N160,

		<p>согласно п.8 ч. III: в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением</p>
--	--	--

		<p>свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий</p>
--	--	---

			электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния.
--	--	--	--

Хозяйственное освоение и застройка земельных участков осуществляется с учетом имеющихся ограничений (зон с особыми условиями использования территорий), распространяющих свое действие на их территорию.

### 3.1 СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Целью подготовки настоящего раздела является определение мероприятий, направленных на сохранение объектов культурного наследия.

#### **Перечень объектов археологического наследия, расположенных на территории Обильненского сельского поселения Азовского района**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта археологического наследия	Регистрационный номер в ЕГРОКН	Наименование нормативно-правового акта о постановке на государственную охрану	Номер ЕГРН
1	Многослойное поселение «Усть – Койсуг»	Ростовская область, Азовский район, в 298 м к юго-востоку от ул. Береговая, 129/1, х. Усть-Койсуг	611440642220006	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301	61:01-8.472
2	Палеолитическая стоянка «Шмат»	Ростовская область, Азовский район, в 221 м к северо-северо-востоку от ул. Береговая, 63, х. Шмат	611440085270006	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301	61:01-8.459
3	Курганный могильник «Овощной» (1 курган)	Ростовская область, Азовский район, в 1045 м к северо-северо-западу от ул. Кравченко, 34/4, п. Овощной	611440089770006	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69	61:01-8.443
4	Курганный могильник «Койсуг» (4 кургана)	Ростовская область, Азовский район, в 2920 м к северо-западу от	611540286960006	Постановление Главы Администрации Ростовской	61:01-8.26

		ул. Кравченко, 34/4, п. Овощной		области от 14.03.1994 № 69	
5	Средневековое поселение «Овощной – I»	Ростовская область, Азовский район, в 2278 м к северо-востоку от точки, расположенной по адресу: ул. Кравченко, 34/40, пос. Овощной	611440088750006	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69	61:01-8.455
6	Поселение «Скопин Курган»	Ростовская область, Азовский район, в 2980 м к западу-северо-западу от ул. Кравченко, 34/4, п. Овощной	611440089670006	Постановление Администрации Ростовской области от 21.03.2000 №96	61:01-8.467
7	Поселение золотоордынского времени «Кулешовка– II»	Ростовская область, Азовский район, в 3661 м к северо-востоку от пл. Гагарина, 1, с. Кулешовка	611440088710006	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69	61:01-8.109
8	Поселение «Лисовин»	Ростовская область, Азовский район, в 1960 м к северо-западу от ул. М. Горького, 8 (АЗС), н.п. Овощной	611440090720006	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 19.10.2001 № 550	61:01-8.451

В соответствии с п. 1 ст. 5<sup>1</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в границах территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

На основании п. 1 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ

осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

В соответствии с п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5<sup>1</sup> Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 2 ст. 40 Федерального закона № 73-ФЗ в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном ст. 45<sup>1</sup> настоящего Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

В соответствии с п. 5 ст. 5<sup>1</sup> Федерального закона № 73-ФЗ, особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в реестр, либо выявленного объекта археологического наследия.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта

капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Согласно абзацу третьему ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ до утверждения границ территорий, предусмотренных пп. 34<sup>2</sup> п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем третьим ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ в редакции, действовавшей до 04.08.2018, согласно которой объектами историко-культурной экспертизы являются земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно абзацу двенадцатому ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ объектом государственной историко-культурной экспертизы является документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с абзацем первым п. 2 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, экспертиза проводится на основании договора, заключенного в письменной форме между заинтересованным органом государственной власти, органом местного самоуправления, юридическим или физическим лицом и экспертом.».

Согласно абзацу третьему ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ (до утверждения границ территорий, предусмотренных пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ, государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проводится в соответствии с абзацем третьим ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ в редакции, действовавшей до 04.08.2018), объектами историко-культурной экспертизы являются земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

В соответствии с абзацем первым п. 2 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, экспертиза проводится на основании договора, заключенного в письменной форме между заинтересованным органом государственной

власти, органом местного самоуправления, юридическим или физическим лицом и экспертом.

Согласно п. 2 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ заказчик работ, подлежащих экспертизе, оплачивает ее проведение.

Учитывая изложенное, при планировании на земельном участке изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо проведение экспертизы.

Вместе с тем, особенности проведения экспертизы установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

### **Зоны охраны объектов культурного наследия**

В соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании **проекта зон охраны** объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения – органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения – в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

## **3.2 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

На территории Обильненского сельского поселения Азовского района Ростовской области расположена особо охраняемая природная территория областного значения – государственный природный заказник «Левобережный».

Границы и режим особой охраны указанной особо охраняемой природной территории утверждены постановлением Правительства Ростовской области № 227 от 31.12.2015 «О создании государственного природного заказника «Левобережный».

## **4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ АЗОВСКОГО РАЙОНА**

В соответствии со следующими документами:

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 N 1634-р. с последующими изменениями;

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 N 247-р. с последующими изменениями;

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 N 2607-р. с последующими изменениями;

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта). Утверждена распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 N 816-р. с последующими изменениями;

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 N 384-р. с последующими изменениями,

СТП Ростовской области (с учетом принятых изменений в Схему, утвержденных постановлением Правительства Ростовской области от 24.04.2015 № 288 «Об утверждении проекта внесения изменений в схему территориального планирования Ростовской области»)

в графической части проекта изменений на Карте расположения планируемых объектов местного значения М 1:25000, отображены планируемые объекты федерального значения и регионального значения.

Выполнение обоснования выбранного варианта размещения объектов федерального значения и объектов регионального значения на основе анализа использования территории, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования для планируемых объектов не требуется, так как конкретные земельные участки для их размещения определяются после разработки проекта планировки, и др. документов. Планируемые объекты регионального и федерального значения отображаются в информационных целях и не являются утверждаемыми.

4.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ \*

№ п/п	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5	6
1.	<i>Размещение высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва – Ростов-на-Дону – Adler» (ВСМ Центр-Юг)</i>	<i>Азовский район Обильненское сельское поселение</i>	<i>Определяются проектом</i>	<i>Объект в области транспортной инфраструктуры</i>	<i>н/д</i>
2	<i>Линия ВЛ 500 кВ (объект федерального значения)</i>	<i>Азовский район Обильненское сельское поселение</i>	<i>Определяются проектом</i>	<i>Объект в области инженерной инфраструктуры</i>	<i>н/д</i>

\*Планируемые объекты федерального и регионального значения отображаются в информационных целях и не являются утверждаемыми.

4.2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В графической части проекта генерального плана отображены планируемые объекты местного значения, в текстовой части «Положение о территориальном планировании» представлен перечень планируемых объектов местного значения, и возможные зоны с особыми условиями использования территории, необходимые для их строительства и последующей эксплуатации.

## 5. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЕГО ТЕРРИТОРИИ

В разделе «Перечень планируемых объектов местного значения» указаны сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

## 6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

В действующем генеральном плане разработан соответствующий раздел, все решения остаются без изменений.

## 7. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Изменения функционального зонирования в границах населенных пунктов, предлагаемые настоящим проектом, связаны:

1. С внесениями изменений в действующий генеральный план в части включения в границы населенных пунктов.
2. С локальными изменениями функциональных зон.

Проектом внесения изменений в генеральный план Обильненского сельского поселения, планируется изменение функциональных зон в границах п. Овощной:

- с «зона сельскохозяйственных угодий», «зона инженерной инфраструктуры» на «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» для земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600003:3643, 61:01:0600003:1695, 61:01:0600003:1693, 61:01:0600003:1694, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Азовский р-н, ОАСО "Луч", общей площадью 31,42 га, с целью размещения складских комплексов с объектами производственного и коммерческого назначения;

- с «зона сельскохозяйственных угодий» на «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» для земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600003:792, расположенного по адресу: Ростовская область, Азовский район, северная часть п. Овощной, площадью 2,00 га, с целью размещения складских комплексов с объектами производственного и коммерческого назначения;

- с «зона сельскохозяйственных угодий» на «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» для земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600003:1691, 61:01:0600003:1692, 61:01:0600003:3407, 61:01:0600003:1310, 61:01:0600003:1308, 61:01:0600003:3418, расположенных по адресу: Ростовская область, р-н Азовский, Обильненская сельская администрация, ОАСО "Луч", общей площадью 115,92

га, с целью размещения складских комплексов с объектами производственного и коммерческого назначения;

- с «зона сельскохозяйственных угодий» на «зона смешанной и общественно-деловой застройки» для земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600006:3697, расположенного по адресу: Ростовская обл., Азовский р-н, п. Овощной, участок примыкающий к северо-восточной границе участка с кадастровым номером: 61:01:0600006:2484, площадью 1,44 га, с целью размещения общественно-деловой застройки.

- с «зона сельскохозяйственных угодий» на «зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан» для земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600006:3544, 61:01:0600006:3568, 61:01:0600006:3554, 61:01:0600006:3585, 61:01:0600006:3514, 61:01:0600006:3556, 61:01:0600006:3595, 61:01:0600006:3588, 61:01:0600006:3661, 61:01:0600006:3521, 61:01:0600006:3539, 61:01:0600006:3540, 61:01:0600006:3563, 61:01:0600006:3594, 61:01:0600006:3637, 61:01:0600006:3668, 61:01:0600006:3607, 61:01:0600006:3618, 61:01:0600006:3649, 61:01:0600006:3662, 61:01:0600006:3677, 61:01:0600006:3522, 61:01:0600006:3535, 61:01:0600006:3524, 61:01:0600006:3566, 61:01:0600006:3577, 61:01:0600006:3586, 61:01:0600006:3614, 61:01:0600006:3622, 61:01:0600006:3647, 61:01:0600006:3672, 61:01:0600006:3695, 61:01:0600006:3597, 61:01:0600006:3625, 61:01:0600006:3646, 61:01:0600006:3626, 61:01:0600006:3658, 61:01:0600006:3657, 61:01:0600006:3523, 61:01:0600006:3512, 61:01:0600006:3559, 61:01:0600006:3552, 61:01:0600006:3581, 61:01:0600006:3511, 61:01:0600006:3518, 61:01:0600006:3547, 61:01:0600006:3576, 61:01:0600006:3590, 61:01:0600006:3591, 61:01:0600006:3527, 61:01:0600006:3508, 61:01:0600006:3525, 61:01:0600006:3583, 61:01:0600006:3579, 61:01:0600006:3616, 61:01:0600006:3641, 61:01:0600006:3650, 61:01:0600006:3670, 61:01:0600006:3681, 61:01:0600006:3606, 61:01:0600006:3612, 61:01:0600006:3656, 61:01:0600006:3623, 61:01:0600006:3673, 61:01:0600006:3684, 61:01:0600006:3509, 61:01:0600006:3536, 61:01:0600006:3537, 61:01:0600006:3572, 61:01:0600006:3567, 61:01:0600006:3584, 61:01:0600006:3663, 61:01:0600006:3632, 61:01:0600006:3621, 61:01:0600006:3600, 61:01:0600006:3675, 61:01:0600006:3680, 61:01:0600006:3605, 61:01:0600006:3619, 61:01:0600006:3644, 61:01:0600006:3628, 61:01:0600006:3693, 61:01:0600006:3520, 61:01:0600006:3546, 61:01:0600006:3538, 61:01:0600006:3578, 61:01:0600006:3560, 61:01:0600006:3565, 61:01:0600006:3533, 61:01:0600006:3534, 61:01:0600006:3573, 61:01:0600006:3580, 61:01:0600006:3574, 61:01:0600006:3530, 61:01:0600006:3666, 61:01:0600006:3528, 61:01:0600006:3531, 61:01:0600006:3549, 61:01:0600006:3555, 61:01:0600006:3593, 61:01:0600006:3532, 61:01:0600006:3510, 61:01:0600006:3550, 61:01:0600006:3553, 61:01:0600006:3569, 61:01:0600006:3610, 61:01:0600006:3627, 61:01:0600006:3635, 61:01:0600006:3515, 61:01:0600006:3685, 61:01:0600006:3543, 61:01:0600006:3660, 61:01:0600006:3526, 61:01:0600006:3575, 61:01:0600006:3548, 61:01:0600006:3587, 61:01:0600006:3529, 61:01:0600006:3542, 61:01:0600006:3516, 61:01:0600006:3562, 61:01:0600006:3589, 61:01:0600006:3570, 61:01:0600006:3608, 61:01:0600006:3642, 61:01:0600006:3603, 61:01:0600006:3665, 61:01:0600006:3687,

61:01:0600006:3507, 61:01:0600006:3517, 61:01:0600006:3545, 61:01:0600006:3561,  
 61:01:0600006:3582, 61:01:0600006:3571, 61:01:0600006:3629, 61:01:0600006:3643,  
 61:01:0600006:3609, 61:01:0600006:3664, 61:01:0600006:3683, 61:01:0600006:3689,  
 61:01:0600006:3602, 61:01:0600006:3640, 61:01:0600006:3620, 61:01:0600006:3598,  
 61:01:0600006:3678, 61:01:0600006:3694, 61:01:0600006:3599, 61:01:0600006:3624,  
 61:01:0600006:3648, 61:01:0600006:3679, 61:01:0600006:3674, 61:01:0600006:3688,  
 61:01:0600006:3519, 61:01:0600006:3513, 61:01:0600006:3557, 61:01:0600006:3564,  
 61:01:0600006:3551, 61:01:0600006:3558, 61:01:0600006:3611, 61:01:0600006:3638,  
 61:01:0600006:3617, 61:01:0600006:3669, 61:01:0600006:3604, 61:01:0600006:3667,  
 61:01:0600006:3615, 61:01:0600006:3645, 61:01:0600006:3636, 61:01:0600006:3671,  
 61:01:0600006:3682, 61:01:0600006:3601, 61:01:0600006:3630, 61:01:0600006:3652,  
 61:01:0600006:3653, 61:01:0600006:3659, 61:01:0600006:3596, 61:01:0600006:3631,  
 61:01:0600006:3639, 61:01:0600006:3651, 61:01:0600006:3686, 61:01:0600006:3676,  
 61:01:0600006:5797, 61:01:0600006:3541, 61:01:0600006:3613, 61:01:0600006:3592,  
 61:01:0600006:9986, 61:01:0600006:3506 и части земель государственная собственность на  
 которые неразграничена кадастрового квартала 61:01:0600006, расположенных по адресу:  
 Ростовская область, Азовский район, примерно в 2,0 км по направлению на юго-запад от  
 п.Овощной (ЗАО Обильное поля 19 .25.12), общей площадью 24,28 га, с целью ведения  
 гражданами садоводства.

- с «зона сельскохозяйственных угодий» на «производственные зоны, зоны инженерной и  
 транспортной инфраструктур» для земельных участков с кадастровыми номерами  
 61:01:0600006:9784, 61:01:0600006:9782, 61:01:0600006:9783, расположенных по адресу:  
 Ростовская область, р-н Азовский, п Овощной, общей площадью 1,45 га, с целью  
 размещения придорожного сервиса.

- с «зона сельскохозяйственных угодий» на «зона застройки индивидуальными жилыми  
 домами» для земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600006:10742,  
 расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Азовский район,  
 Обильненское сельское поселение, прилегает к земельному участку с кадастровым номером  
 61:01:0600006:10138, общей площадью 0,41 га, с целью размещения индивидуального  
 жилого дома.

Проектом внесения изменений в генеральный план Обильненского сельского поселения,  
 планируется изменение функциональных зон в границах п. Койсуг:

- с «зоны рекреационного назначения» на «производственные зоны, зоны инженерной и  
 транспортной инфраструктур» для земельных участков с кадастровыми номерами  
 61:01:0600003:3470 (27,79 га), 61:01:0600003:1677 (14,66 га) и части земель  
 государственная собственность на которые неразграничена кадастрового квартала  
 61:01:0600003, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ростовская область,  
 Азовский р-н, Обильненское с/п, общей площадью 42,99 га, с целью размещения складских  
 комплексов с объектами производственного и коммерческого назначения.

- с «зоны рекреационного назначения» на «зона смешанной и общественно-деловой застройки» для земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600003:3367, 61:01:0600003:2032, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, р-н Азовский, ОАСО "Луч", общей площадью 0,68 га, с целью размещения объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства территории для планируемого жилого района.

Проектом внесения изменений в генеральный план Обильненского сельского поселения, планируется изменение функциональных зон в границах х. Усть-Койсуг:

- с «зона застройки индивидуальными жилыми домами» на «зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан» для земельного участка с кадастровым номером 61:01:0030901:1025, расположенного по адресу: Ростовская область, Азовский район, х. Усть-Койсуг, площадью 4,27 га, с целью установления возможности предоставления земельных участков в соответствии с пунктами 1, 2 статьи 21 Федерального закона № 5-ФЗ "О ветеранах", статьей 8.7 Областного закона от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области».

Проектом внесения изменений в генеральный план Обильненского сельского поселения, планируется изменение функциональных зон в границах Обильненского сельского поселения:

- с «зона рекреационного назначения» на «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» для земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600003:708, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский, 1500 м на запад от п. Койсуг, площадью 2,63 га, с целью размещения объектов складского назначения. Схема планировочной организации рассматриваемой территории представлена в Приложении №12.

- с «зона сельскохозяйственных угодий» на «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» для земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600003:56, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Муниципальный район «Азовский», Обильненское сельское поселение, территория Дон 24, земельный участок № 1, площадью 2,00 га, с целью размещения объектов складского назначения.

- с «зона сельскохозяйственных угодий» на «зона рекреационного назначения» для земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600003:740, расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Азовский, левый берег р. Дон, примерно в 2000 м по направлению на юго-запад от х. Усть-Койсуг, площадью 1,00 га, с целью размещения объектов рекреационного назначения. Схема планировочной организации рассматриваемой территории представлена в Приложении №11.

- с «зона сельскохозяйственных угодий» на «зона транспортной инфраструктуры» для земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600006:9944, расположенного по

адресу: Российская Федерация, Ростовская область, р-н Азовский, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600006:1167, площадью 0,50 га, с целью размещения предприятия розничной торговли. Схема планировочной организации рассматриваемой территории представлена в Приложении №10.

Ниже приводится новая редакция материалов по обоснованию действующего генерального плана «Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана Обильненского сельского поселения», применительно к территории всего сельского поселения, отдельные показатели, измененные решениями настоящего проекта изменений, выделены **красным цветом**.

## 8. Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана Обильненского сельского поселения

### 8.1 Распределение земель Обильненского сельского поселения по категориям

№ п.п	Категории земель	Согласно действующей редакции генерального плана, га	Расчетный срок, га
1	Земли населенных пунктов	1194,47	1421,06
2	Земли сельскохозяйственного назначения	6702,16	6522,25
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и иного специального назначения	535,57	534,19
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	686,80	641,50*
5	Земли лесного фонда	46,0	46,0
6	Земли водного фонда	2509	2509
7	Земли запаса	-	-
	<b>Итого земель в границах Обильненского сельского поселения</b>	<b>11674</b>	<b>11674</b>

*\*Уменьшение площади земель особо охраняемых территорий и объектов за счет ПЛАНИРУЕМЫХ земель особо охраняемых территорий и объектов, согласно утвержденному генеральному Обильненского сельского поселения Азовского района Ростовской области утвержденному решением Собрании депутатов № 282 от 10.12.2024 г., находящихся на данный момент в категории земли сельскохозяйственного назначения согласно данных ЕГРН на май 2025 г.(см. лист 7 материалы по обоснованию генерального плана: Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Обильненского сельского поселения (с указанием категорий земель) М 1:25000)*

### 8.2 Проектный функционально-планировочный баланс территории за границами населенных пунктов Обильненского сельского поселения.

№ п.п.	Наименование функциональных зон	Согласно действующей редакции генерального плана, га	Расчетный срок, га
1	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	205,66	204,29
2	Коммунально-складская зона	6,05	6,05
3	Зона сельскохозяйственных угодий	6415,43	6235,52
4	Зоны рекреационного назначения	120,30	75,00
5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	83,72	83,72
6	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	203,01	203,01

№ п.п.	Наименование функциональных зон	Согласно действующей редакции генерального плана, га	Расчетный срок, га
7	Зона транспортной инфраструктуры	277,64	278,14
8	Зона инженерной инфраструктуры	2,22	1,71
9	Зона кладбищ	7,64	7,64
10	Зона режимных территорий	36,36	36,36
11	Зона акваторий	2509,0	2509,0
12	Зона лесов	46,0	46,0
13	Лесопарковая зона	566,5	566,5
	<b>ИТОГО</b>	<b>10479,53</b>	<b>10252,94</b>

### 8.3 Проектный функционально-планировочный баланс территории п. Овощной

№ п.п.	Наименование функциональных зон	Согласно действующей редакции генерального плана, га	Расчетный срок, га
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	159,52	159,93
2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	29,07	29,07
3	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	226,92	228,36
4	Зона специализированной общественной застройки	8,62	8,62
5	Производственная зона	13,97	13,97
6	Коммунально-складская зона	0,24	0,24
7	Зона транспортной инфраструктуры	4,66	4,66
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	5,84	5,84
9	Зоны сельскохозяйственного использования	-	-
10	Зоны рекреационного назначения	22,45	22,45
11	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	2,26	2,26
12	Зона озелененных территорий специального назначения	1,07	1,07
13	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	-	24,28
14	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	-	150,79
	<b>ИТОГО</b>	<b>474,62</b>	<b>651,54</b>

### 8.4 Проектный функционально-планировочный баланс территории п. Койсуг

№ п.п.	Наименование функциональных зон	Согласно действующей редакции генерального плана, га	Расчетный срок, га
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	84,22	84,22
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1,44	1,44

№ п.п.	Наименование функциональных зон	Согласно действующей редакции генерального плана, га	Расчетный срок, га
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	4,61	4,61
4	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	508,69	509,37
5	Производственная зона	5,30	5,30
6	Коммунально-складская зона	3,11	3,11
7	Зона транспортной инфраструктуры	3,66	3,66
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	1,81	1,81
9	Зоны рекреационного назначения	0,86	0,86
10	Зона озелененных территорий специального назначения	2,11	2,11
11	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	2,05	2,05
12	Зона инженерной инфраструктуры	0,27	0,27
13	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	4,62	53,61
	<b>ИТОГО</b>	<b>622,75</b>	<b>672,42</b>

#### 8.5 Проектный функционально-планировочный баланс территории х. Усть-Койсуг

№ п.п.	Наименование функциональных зон	Согласно действующей редакции генерального плана, га	Расчетный срок, га
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	58,16	53,89
2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	7,74	7,74
3	Производственная зона	1,65	1,65
4	Зоны рекреационного назначения	7,69	7,69
5	Зона кладбищ	0,26	0,26
6	Зона озелененных территорий специального назначения	0,57	0,57
7	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	-	4,27
	<b>ИТОГО</b>	<b>76,07</b>	<b>76,07</b>

#### 8.6 Проектный функционально-планировочный баланс территории х. Шмат

№ п.п.	Наименование функциональных зон	Согласно действующей редакции генерального плана, га
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	21,03
	<b>ИТОГО</b>	<b>21,03</b>

## ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Копия Постановления «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Обильненского сельского поселения Азовского района Ростовской области» от 18.02.2025 № 117.
2. Схема планировочной организации земельного участка с кадастровыми номерами 61:01:0600003:589. Схема организации движения транспорта проектируемой территории.
3. Схема планировочной организации земельного участка с кадастровыми номерами 61:01:0600003:3470. Схема организации движения транспорта проектируемой территории.
4. Схема планировочной организации земельного участка с кадастровыми номерами 61:01:0600003:1677. Схема организации движения транспорта проектируемой территории.
5. Схема планировочной организации территории.
6. Схема планировочной организации земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600003:3643, 61:01:0600003:1695, 61:01:0600003:1693, 61:01:0600003:1694. Схема организации движения транспорта проектируемой территории.
7. Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600003:792. Схема организации движения транспорта проектируемой территории.
8. Схема планировочной организации земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600003:1691, 61:01:0600003:1692, 61:01:0600003:3407, 61:01:0600003:1310, 61:01:0600003:1308, 61:01:0600003:3418. Схема организации движения транспорта проектируемой территории.
9. Схема планировочной организации территории. Схема организации движения транспорта проектируемой территории.
10. Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600006:9944. Схема организации движения транспорта проектируемой территории.
11. Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600003:740. Схема организации движения транспорта проектируемой территории.
12. Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600003:708. Схема организации движения транспорта проектируемой территории.

Приложение №1



**АДМИНИСТРАЦИЯ АЗОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*от 19.02.2025 № 117*

г. Азов

**О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Обильненского сельского поселения Азовского района Ростовской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования муниципального района «Азовский район» Ростовской области, на основании заявления Маркитантова О.А. от 10.01.2025 № 62/42, Администрация Азовского района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Разрешить подготовку проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Обильненского сельского поселения Азовского района.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Азовского района (<https://azovskiy.donland.ru>).

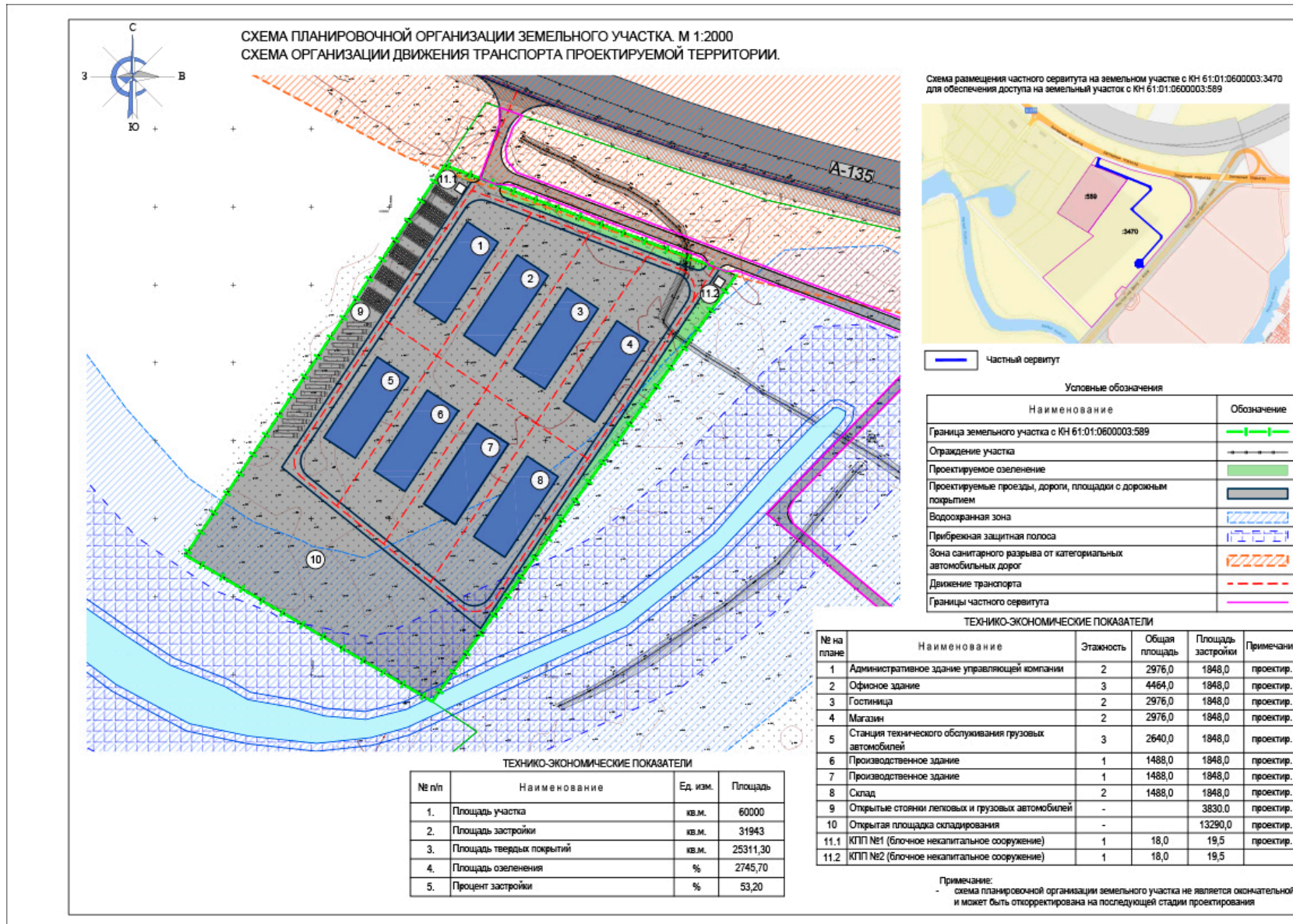
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Азовского района по строительству – Главного архитектора Азовского района Старцева И.А.

Глава Администрации  
Азовского района

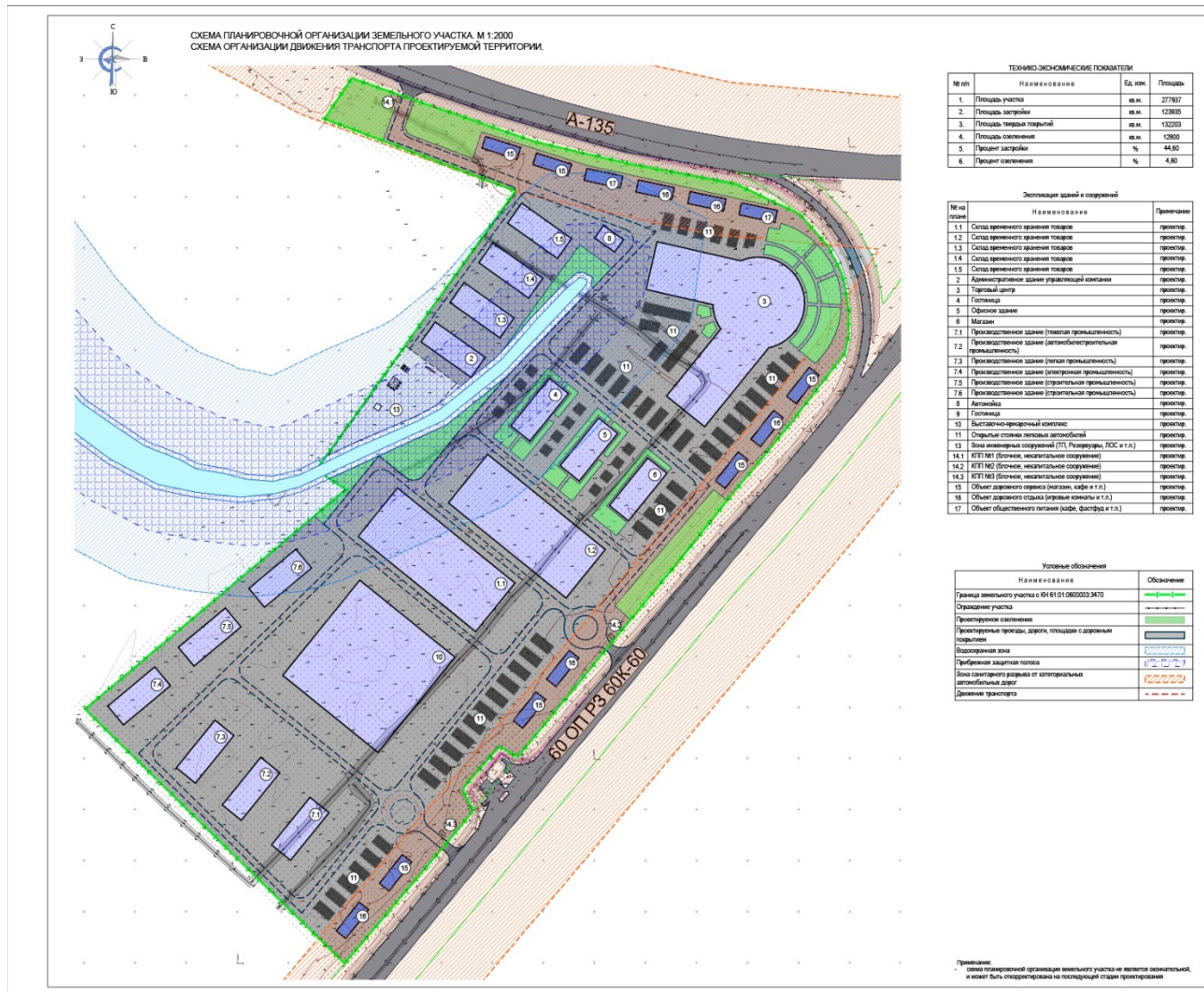
А.Н. Палатный

Постановление вносит  
Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Азовского района

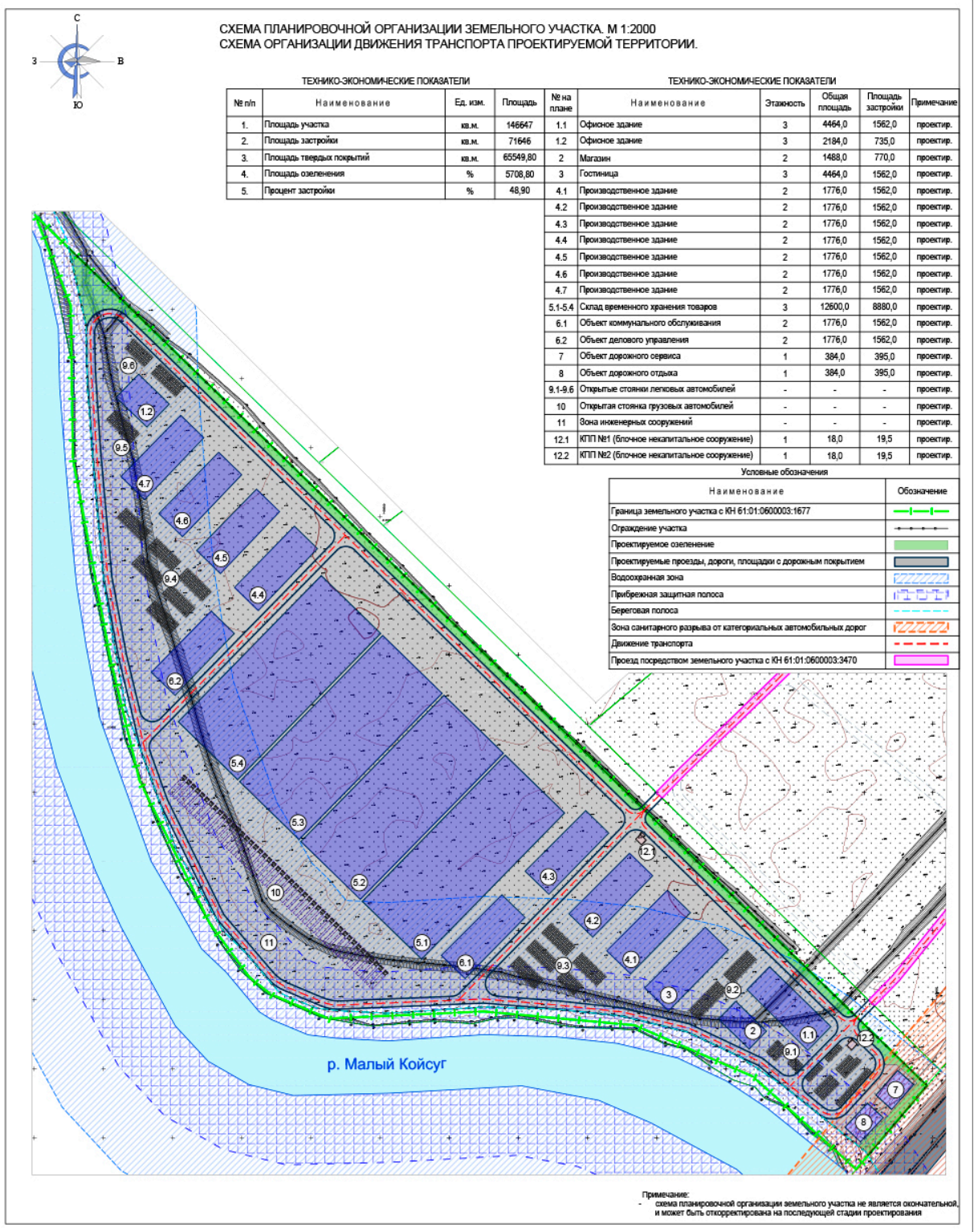
## Приложение №2



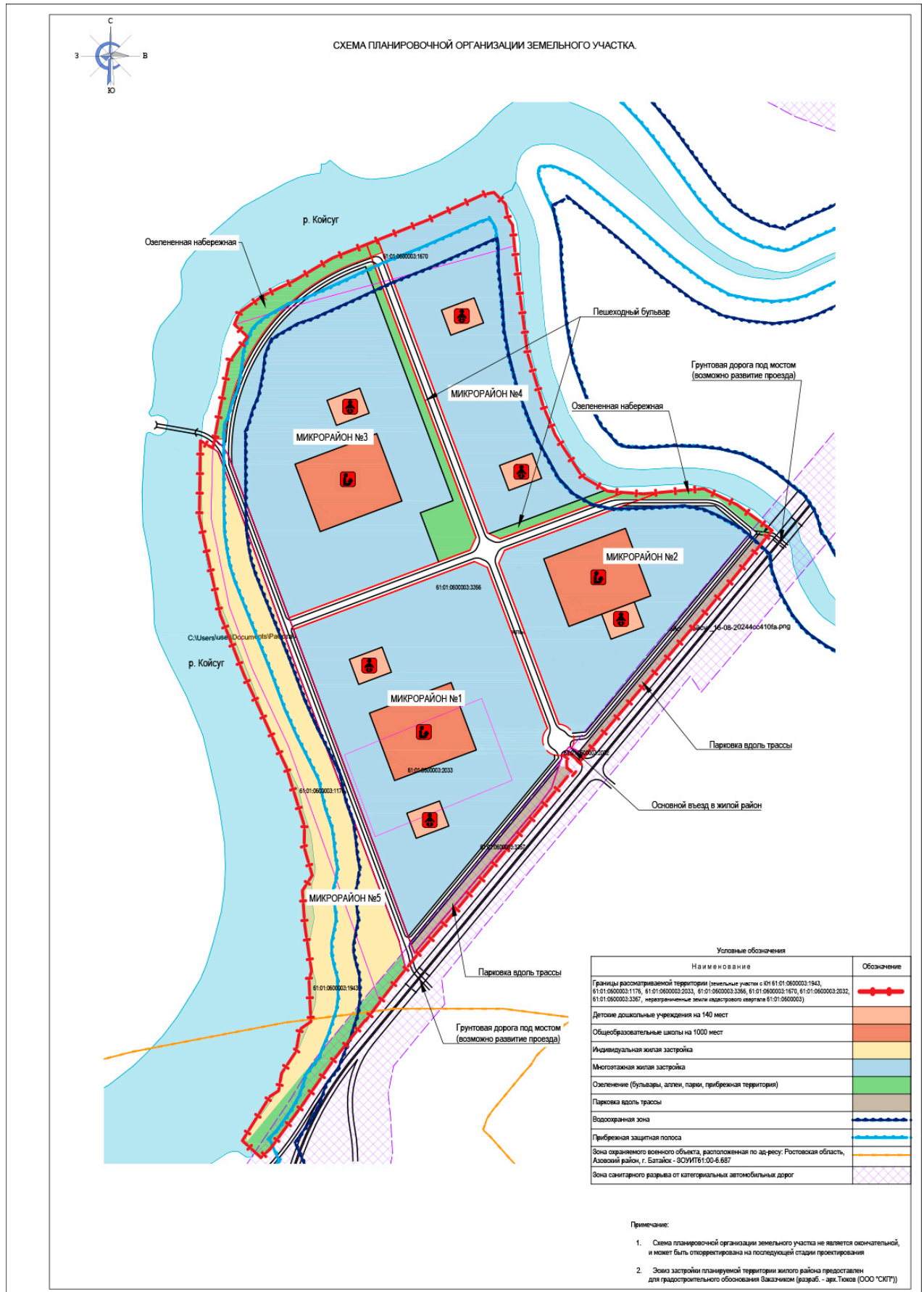
Приложение №3



# Приложение №4

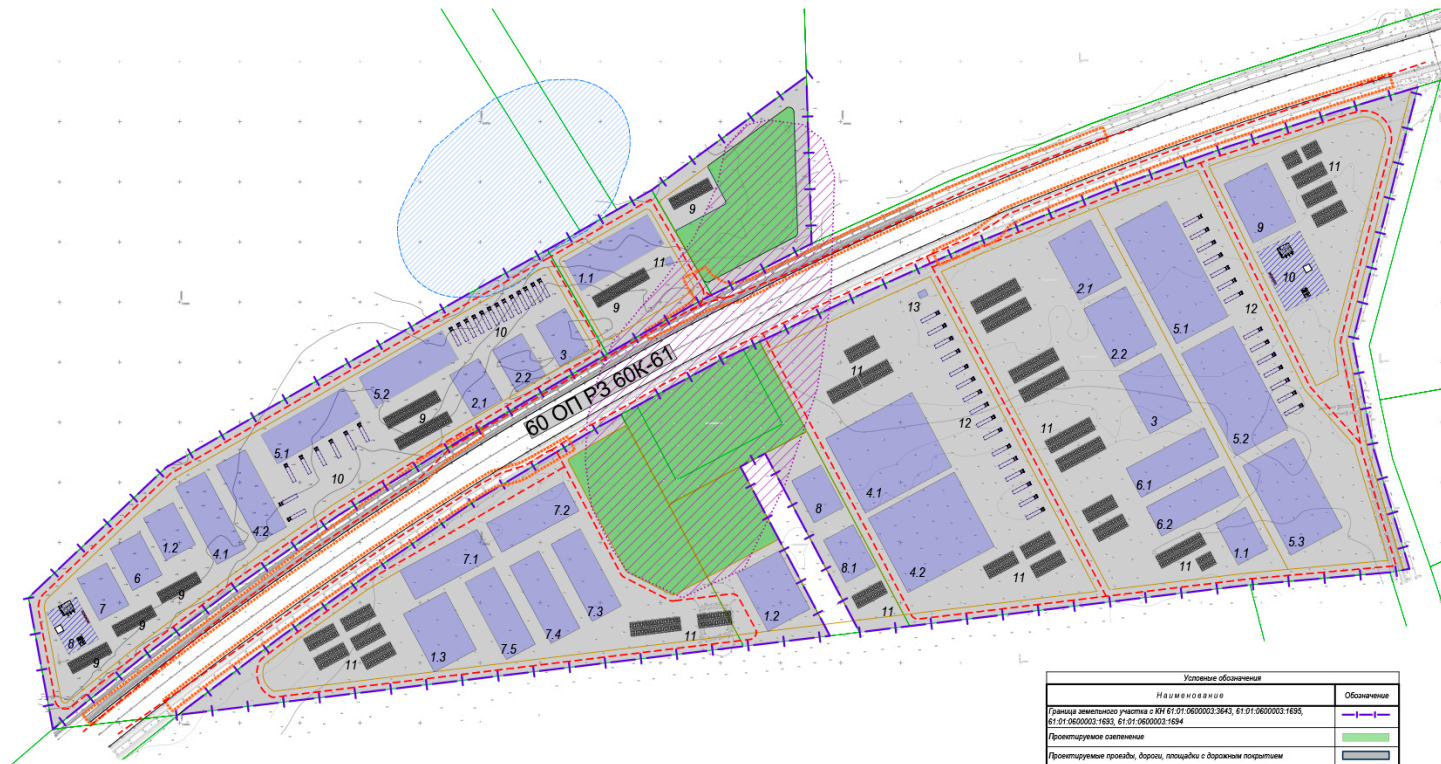


Приложение №5



# Приложение №6

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. М 1:2000  
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.



Примечание:  
- перспективная застройка земельных участков с ИИ 61.01.0600003.3643, 61.01.0600003.1695, 61.01.0600003.1693, 61.01.0600003.1694, Российская Федерация, Ростовская область, Азовский р-н, САСО "ПЧ" разработана ООО "Житлайв проект",  
- схема планировочной организации земельного участка не является окончательной,  
и может быть скорректирована на последующей стадии проектирования

Условные обозначения	
Наименование	Обозначение
Граница земельного участка с ИИ 61.01.0600003.3643, 61.01.0600003.1695, 61.01.0600003.1693, 61.01.0600003.1694	
Проектируемое озеленение	
Проектируемые проезды, дорожки, площадки с бордюром покрытием	
Водоохранная зона	
Граница территории объекта культурного наследия – объект археологического значения - Поселение «Степное селище»	
Граница полосы отвода ЛЭП и связей	
Движение транспорта	

Экспликация зданий и сооружений (ЗУ с ИИ 61.01.0600003.1695, 61.01.0600003.1693, 61.01.0600003.1694)

№ п/п	Наименование	Примечание
1.1	Офисное здание	проектир.
1.2	Офисное здание	проектир.
2.1	Магазин	проектир.
2.2	Магазин	проектир.
3	Гостиница	проектир.
4.1	Производственное здание (электронная промышленность)	проектир.
4.2	Производственное здание (легкая промышленность)	проектир.
5.1	Склад временного хранения товаров	проектир.
5.2	Склад временного хранения товаров	проектир.
6	Объект делового управления	проектир.
7	Объект коммунального обслуживания	проектир.
8	Зона инженерных сооружений (ТТ, Резервуары, ЛЭС и т.п.)	проектир.
9	Открытая стоянка легковых автомобилей	проектир.
10	Открытая стоянка грузовых автомобилей	проектир.
11	ИПТ ИЭ (блочное, некапитальное сооружение)	проектир.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ЗУ с ИИ 61.01.0600003.1695, 61.01.0600003.1693, 61.01.0600003.1694)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь
1	Площадь участка	кв.м.	80295
2	Площадь застройки	кв.м.	17175
3	Площадь твердых покрытий	кв.м.	54950
4	Площадь озеленения	кв.м.	6179
5	Процент застройки	%	21,29
6	Процент озеленения	%	10,17

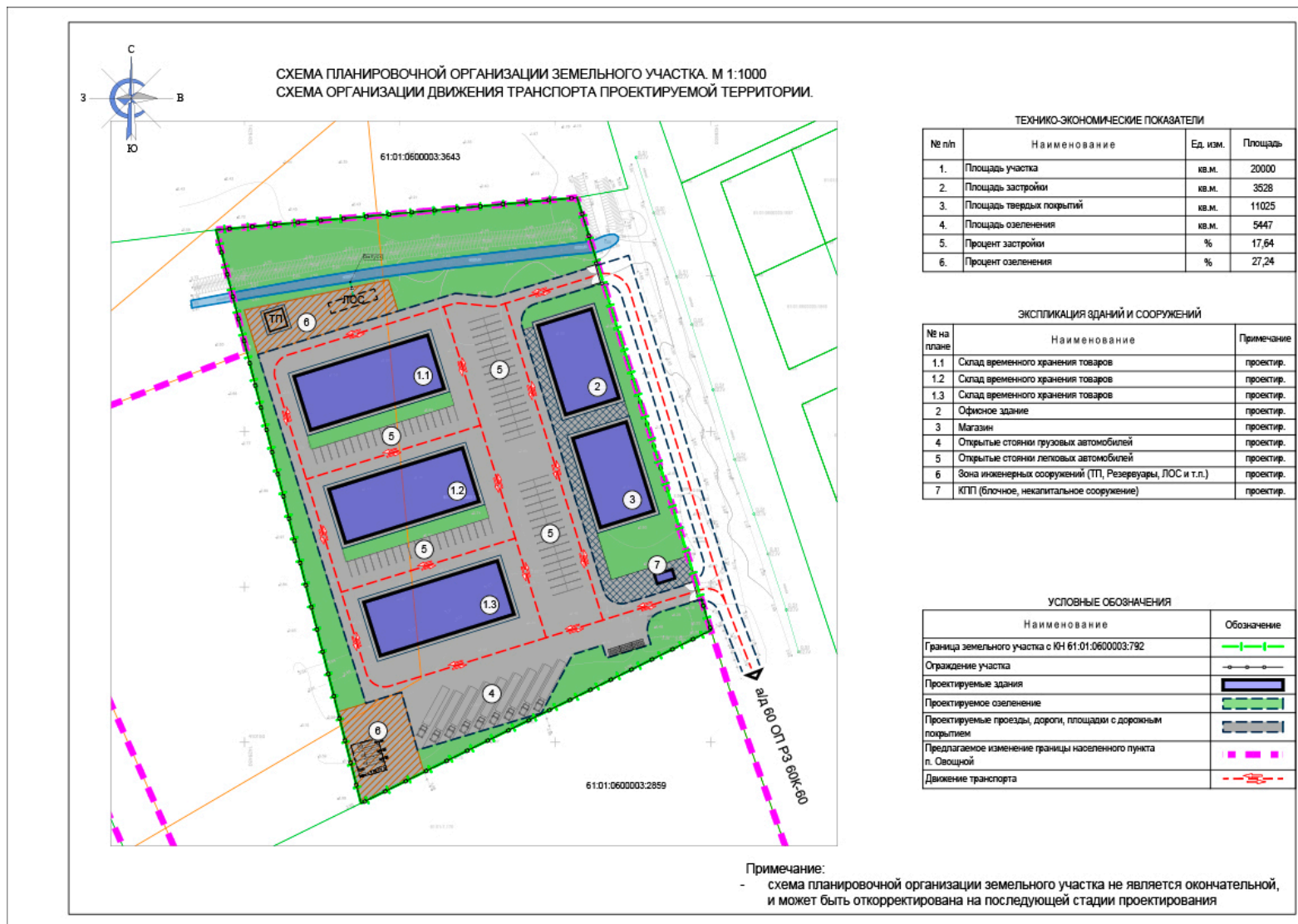
Экспликация зданий и сооружений (ЗУ с ИИ 61.01.0600003.3643)

№ п/п	Наименование	Примечание
1.1	Офисное здание	проектир.
1.2	Офисное здание	проектир.
1.3	Офисное здание	проектир.
2.1	Магазин	проектир.
2.2	Магазин	проектир.
3	Гостиница	проектир.
4.1	Производственное здание (тяжелая промышленность)	проектир.
4.2	Производственное здание (легкая промышленность)	проектир.
5.1	Производственное здание (электронная промышленность)	проектир.
5.2	Производственное здание (электронная промышленность)	проектир.
5.3	Производственное здание (автомобилестроительная промышленность)	проектир.
6.1	Склад временного хранения товаров	проектир.
6.2	Склад временного хранения товаров	проектир.
7.1	Склад временного хранения товаров	проектир.
7.2	Склад временного хранения товаров	проектир.
7.3	Склад временного хранения товаров	проектир.
7.4	Склад временного хранения товаров	проектир.
7.5	Склад временного хранения товаров	проектир.
8	Объект делового управления	проектир.
8.1	Объект делового управления	проектир.
9	Объект коммунального обслуживания	проектир.
10	Зона инженерных сооружений (ТТ, Резервуары, ЛЭС и т.п.)	проектир.
11	Открытая стоянка легковых автомобилей	проектир.
12	Открытая стоянка грузовых автомобилей	проектир.
13	ИПТ ИЭ (блочное, некапитальное сооружение)	проектир.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ЗУ с ИИ 61.01.0600003.3643)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь
1	Площадь участка	кв.м.	23394
2	Площадь застройки	кв.м.	5595
3	Площадь твердых покрытий	кв.м.	154910
4	Площадь озеленения	кв.м.	2344
5	Процент застройки	%	23,73
6	Процент озеленения	%	10,00

Приложение №7





# Приложение №9

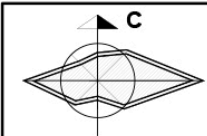
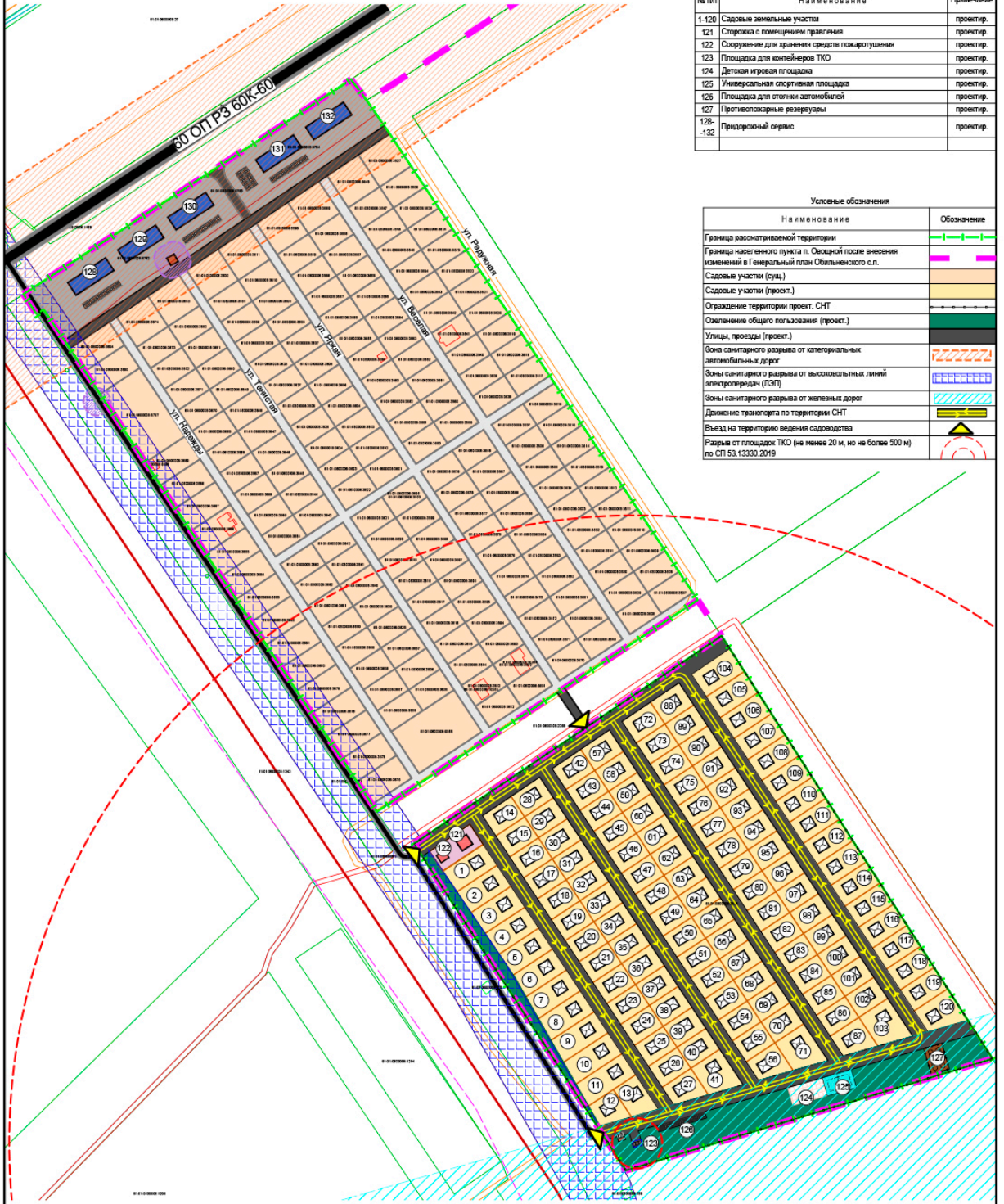


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:2000  
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.



Экспликация зданий и сооружений

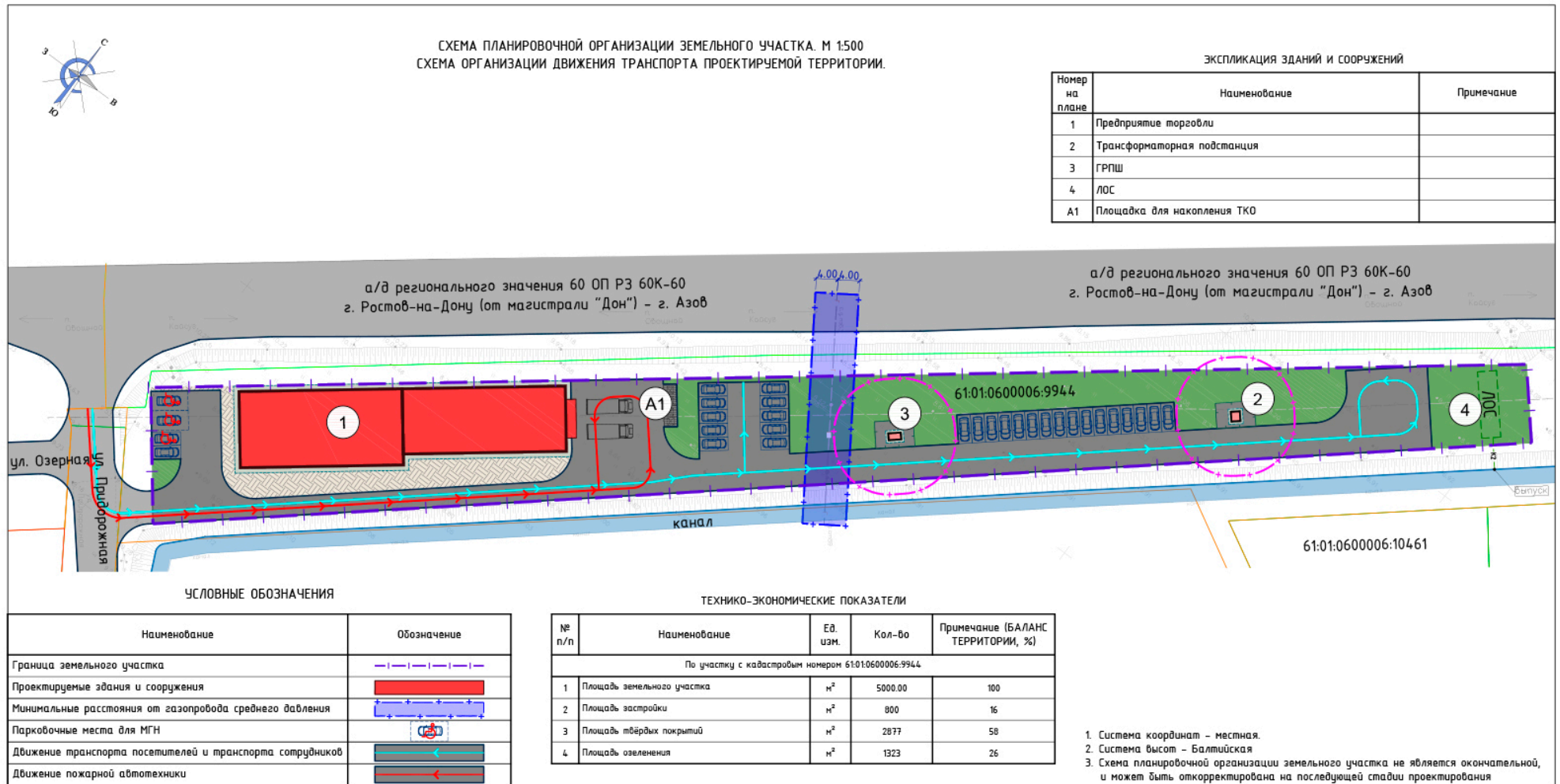
№ п/п	Наименование	Примечание
1-120	Садовые земельные участки	проектир.
121	Стоянка с помещением правления	проектир.
122	Сооружение для хранения средств пожаротушения	проектир.
123	Площадка для контейнеров ТКО	проектир.
124	Детская игровая площадка	проектир.
125	Универсальная спортивная площадка	проектир.
126	Площадка для стоянки автомобилей	проектир.
127	Противопожарные резервуары	проектир.
128-132	Придорожный сервис	проектир.

Условные обозначения

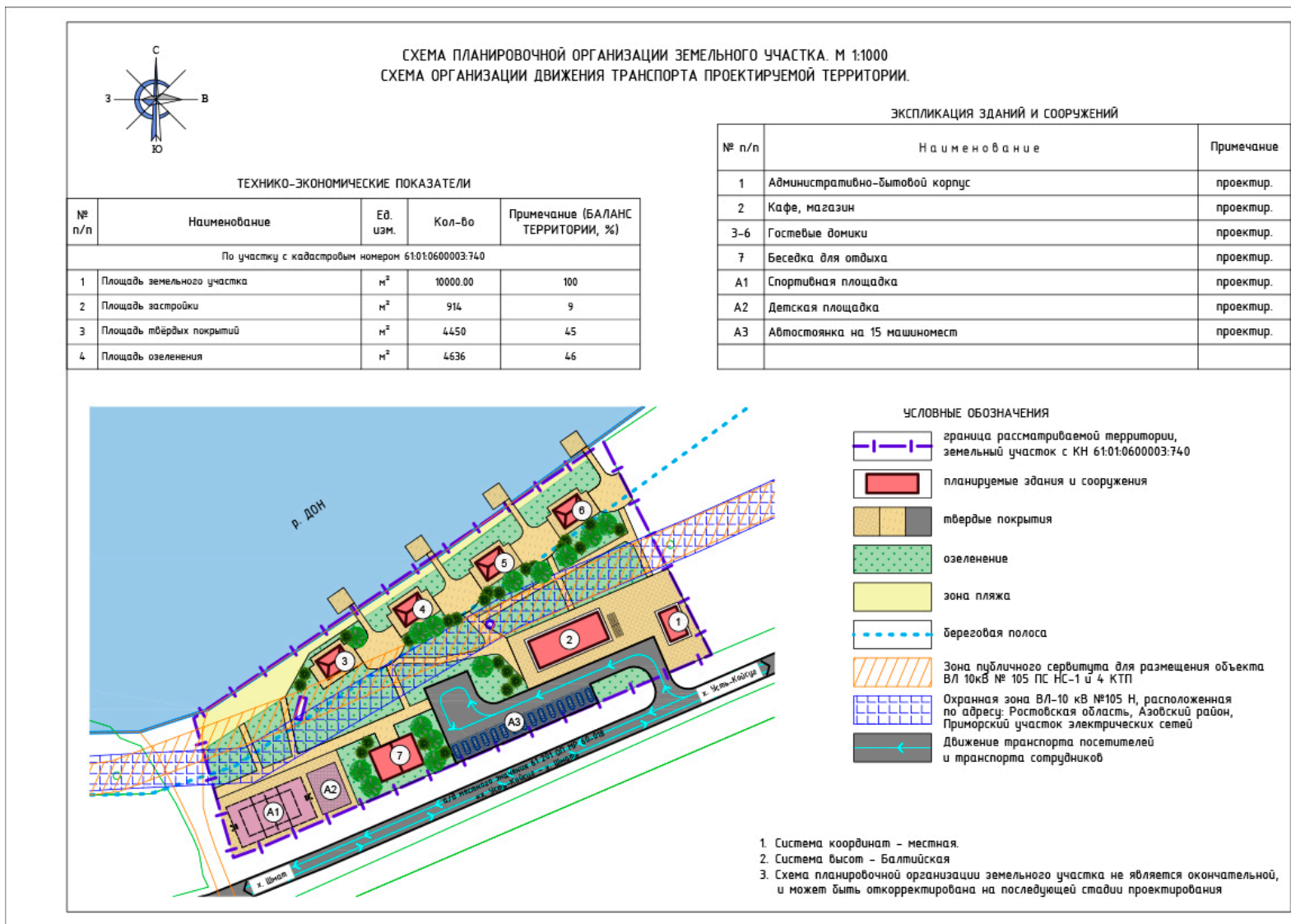
Наименование	Обозначение
Граница рассматриваемой территории	
Граница населенного пункта п. Овощной после внесения изменений в Генеральный план Обильинского с.п.	
Садовые участки (сущ.)	
Садовые участки (проект.)	
Ограждение территории проект. СНТ	
Озеленение общего пользования (проект.)	
Улицы, проезды (проект.)	
Зона санитарного разрыва от категориальных автомобильных дорог	
Зоны санитарного разрыва от высоковольтных линий электропередач (ЛЭП)	
Зоны санитарного разрыва от железных дорог	
Движение транспорта по территории СНТ	
Выезд на территорию ведения садоводства	
Разрыв от площадок ТКО (не менее 20 м, но не более 500 м) по СП 53.13330.2019	

Примечание:  
- схема планировочной организации земельного участка не является окончательной, и может быть скорректирована на последующей стадии проектирования

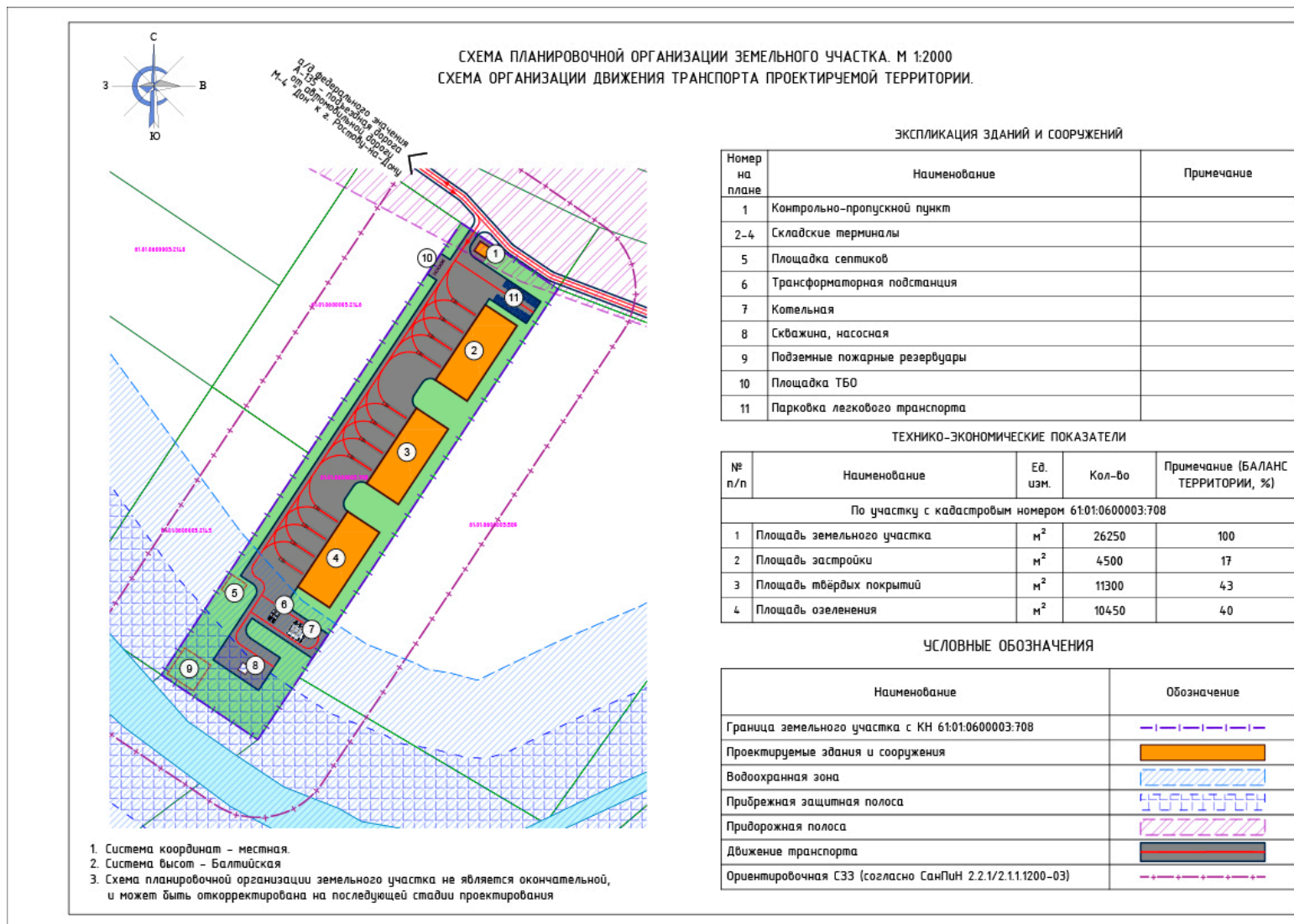
# Приложение №10



Приложение №11

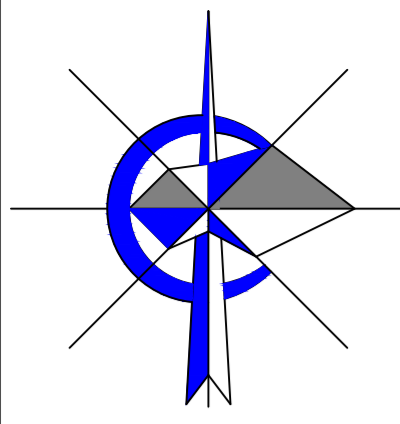


Приложение №12

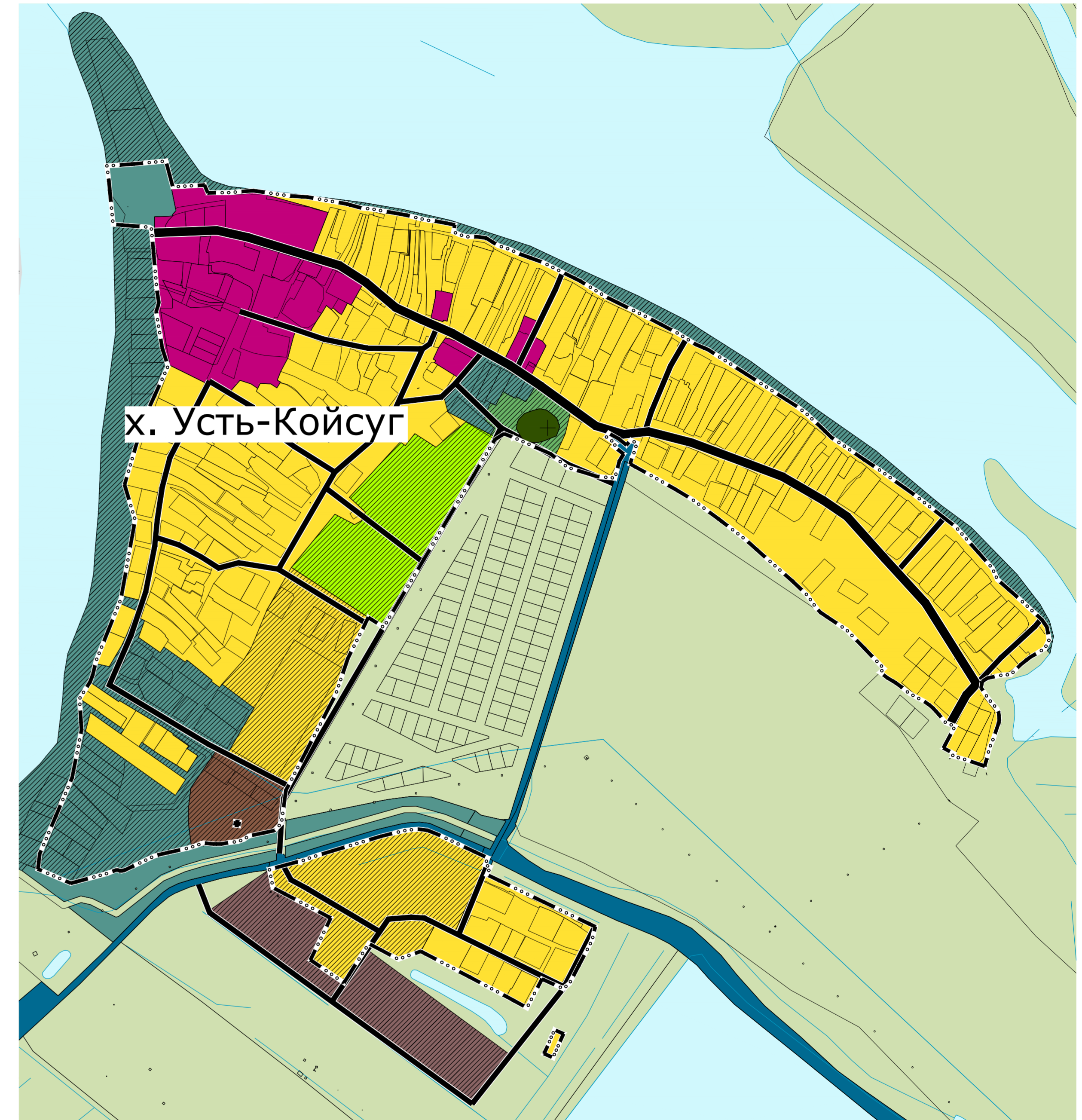
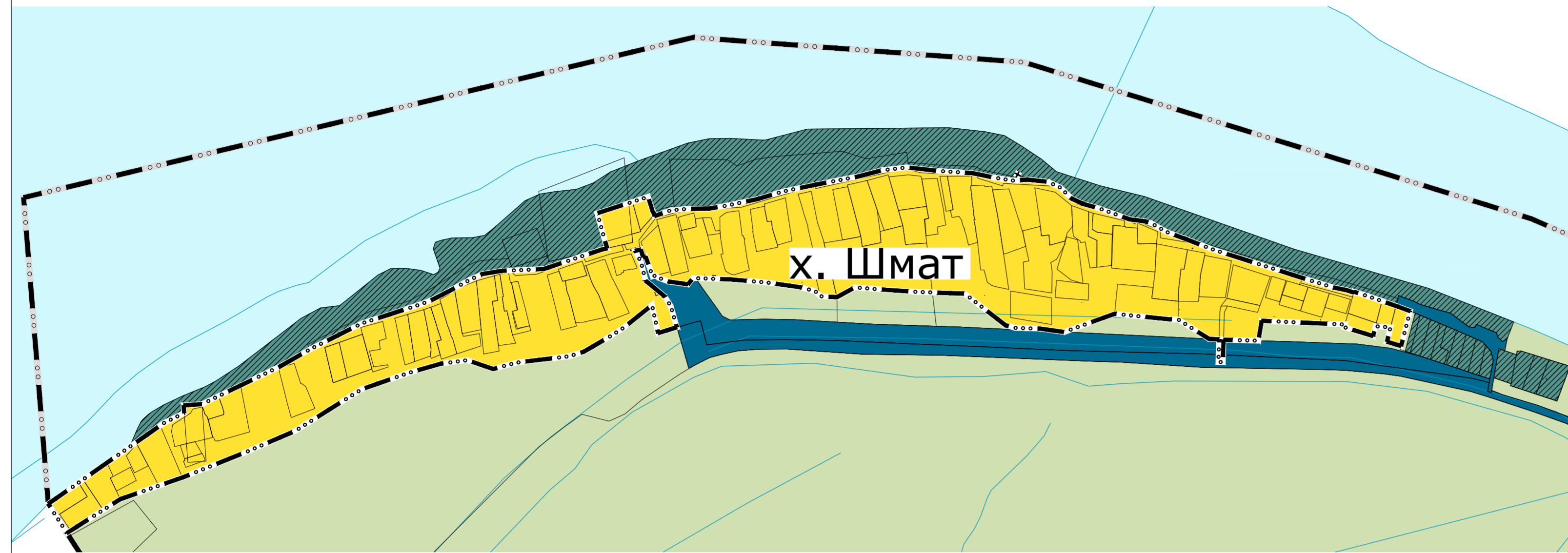








# Карта функциональных зон х. Усть-Койсуг, х. Шмат Обильненского сельского поселения М 1:5000.



## Условные обозначения

### Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

сущест. проектир.

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

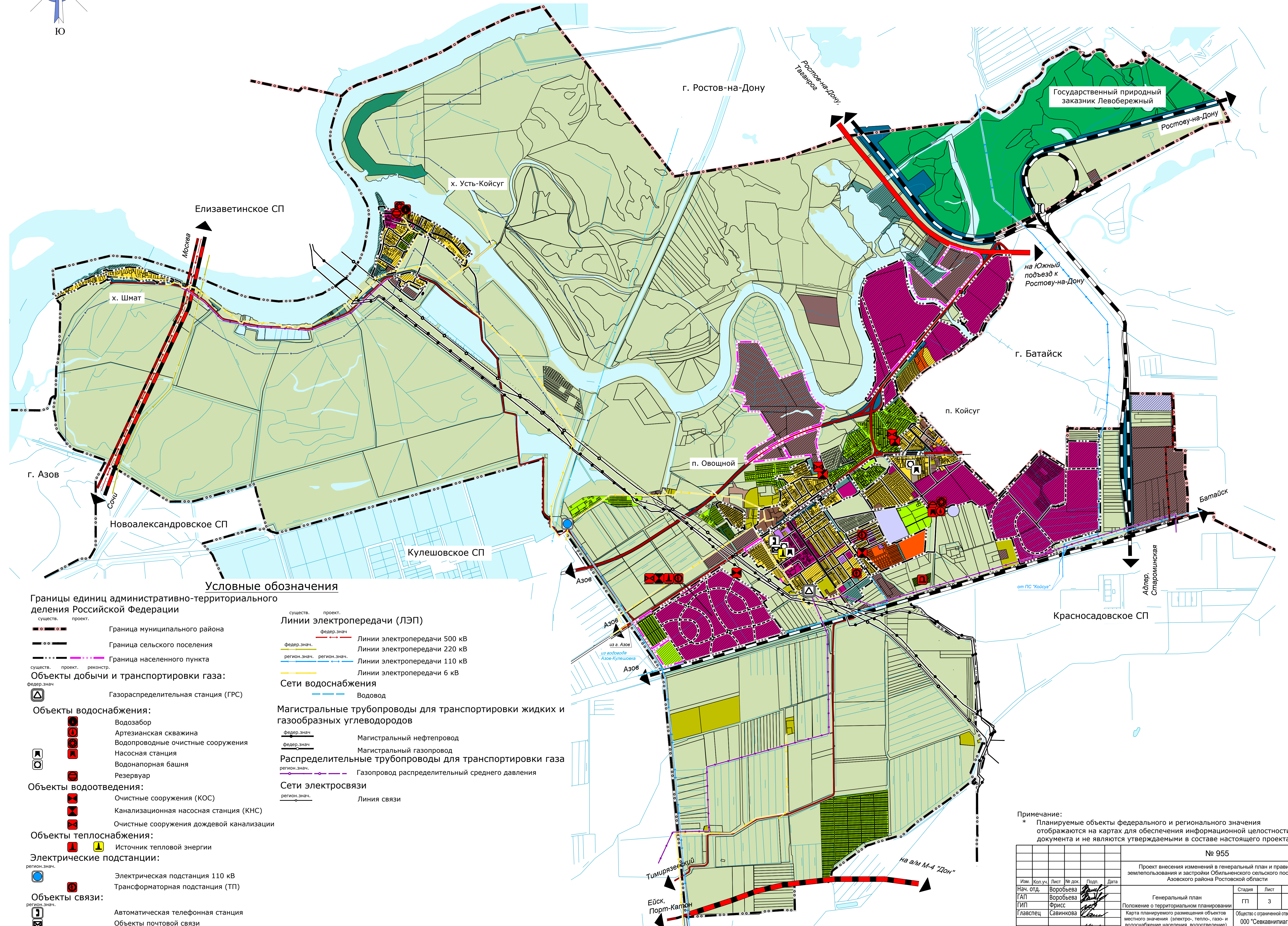
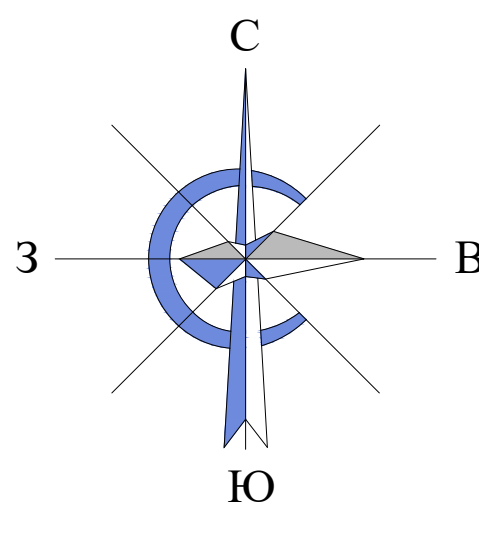
### Функциональные зоны

сущест. проектир.

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Производственная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны рекреационного назначения
- Зона акваторий
- Зона кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

№ 955					
Проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Обильненского сельского поселения Азовского района Ростовской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. отд.	Воробьева			<i>[Signature]</i>	
ГАП	Воробьева			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Фрисс			<i>[Signature]</i>	
Главспец	Савинкова			<i>[Signature]</i>	
Разраб	Карабедова			<i>[Signature]</i>	
Генеральный план				Стадия	Лист
Положение о территориальном планировании				ГП	2-2
Карта функциональных зон х. Усть-Койсуг, х. Шмат Обильненского сельского поселения М 1:5000.				ООО "Севквниагропром" г.Ростов-на-Дону	

Карта планируемого размещения объектов местного значения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение)  
Обильненского сельского поселения М 1:25000



Условные обозначения

- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**
- Граница муниципального района
  - Граница сельского поселения
  - Граница населенного пункта
- Объекты добычи и транспортировки газа:**
- Газораспределительная станция (ГРС)
- Объекты водоснабжения:**
- Водозабор
  - Артезианская скважина
  - Водопроводные очистные сооружения
  - Насосная станция
  - Водонапорная башня
  - Резервуар
- Объекты водоотведения:**
- Очистные сооружения (КОС)
  - Канализационная насосная станция (КНС)
  - Очистные сооружения дождевой канализации
- Объекты теплоснабжения:**
- Источник тепловой энергии
- Электрические подстанции:**
- Электрическая подстанция 110 кВ
  - Трансформаторная подстанция (ТП)
- Объекты связи:**
- Автоматическая телефонная станция
  - Объекты почтовой связи

- Линии электропередачи (ЛЭП)**
- Линии электропередачи 500 кВ
  - Линии электропередачи 220 кВ
  - Линии электропередачи 110 кВ
  - Линии электропередачи 6 кВ
- Сети водоснабжения**
- Водовод
- Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов**
- Магистральный нефтепровод
  - Магистральный газопровод
- Распределительные трубопроводы для транспортировки газа**
- Газопровод распределительный среднего давления
- Сети электросвязи**
- Линия связи

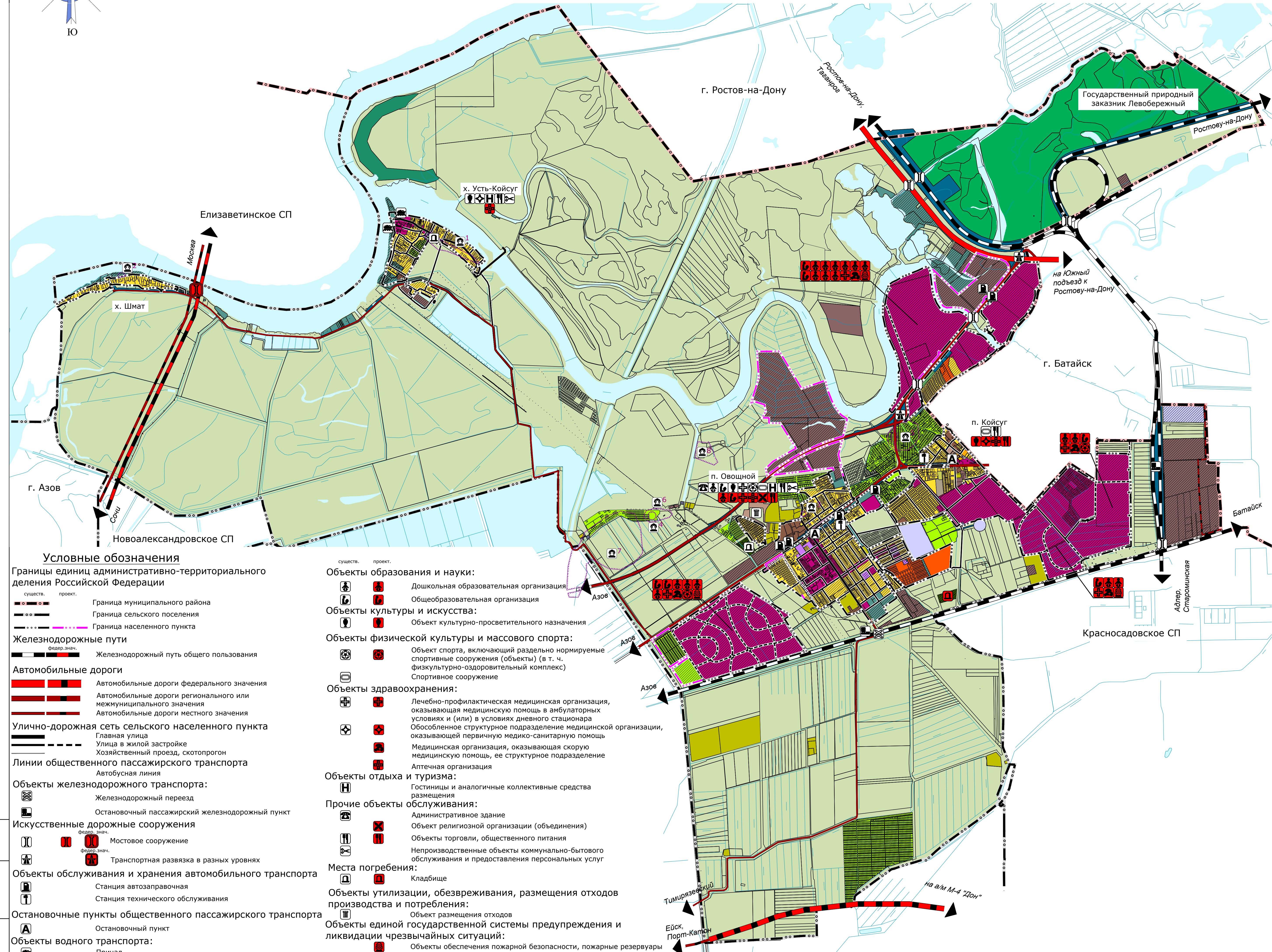
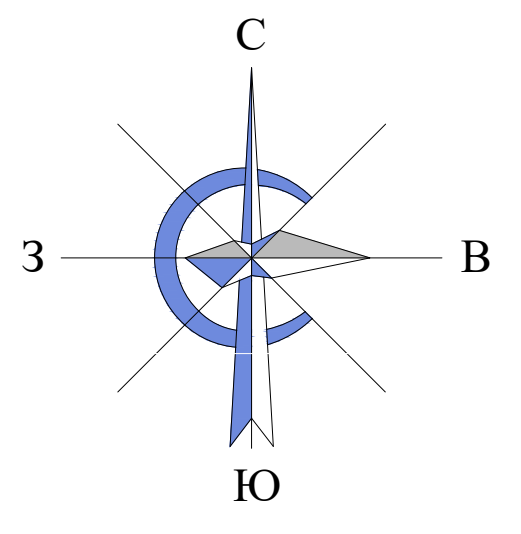
**Примечание:**

\* Планируемые объекты федерального и регионального значения отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе настоящего проекта

Изм.					Лист					Дата				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Обильненского сельского поселения Азовского района Ростовской области					Стадия	Лист	Листов	
Нач. отд.	Воробьева					Генеральный план					ГП	3		
ГИП	Воробьева					Положение о территориальном планировании								
Главспец	Фрисс					Карта планируемого размещения объектов местного значения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение)					Общество с ограниченной ответственностью 000 "Севкавиагропром"			
Разраб	Карабедова					Обильненского сельского поселения М 1:25000					г.Ростов-на-Дону			

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Мес. № подл.

Карта планируемого размещения объектов местного значения (физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение; объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов), совмещенная с картой планируемого размещения объектов местного значения поселения (автомобильные дороги местного значения) Обильненского сельского поселения М 1:25000



Перечень объектов археологического наследия федерального значения, расположенных на территории Обильненского сельского поселения

№	Наименование ОКН в соответствии с постановлением об утверждении границ территории	Местонахождение ОКН в соответствии с постановлением об утверждении границ территории	Номер и дата документа принятия на охрану	Номер ЕГРН
1	Многодольное поселение Усть-Койсуг	Ростовская область, Азовский район, в 298 м к юго-востоку от ул. Береговая, 129/1, х. Усть-Койсуг	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	61:01-8.472
2	Палеолитическая стоянка Шмат	Ростовская область, Азовский район, в 221 м к северо-северо-востоку от ул. Береговая, 63, х. Шмат	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	61:01-8.459
3	Курганный могильник «Овощной» (1 курган)	Ростовская область, Азовский район, в 1045 м к северо-северо-западу от ул. Кравченко, 34/4, п. Овощной	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69	61:01-8.443
4	Курганный могильник «Койсуг» (4 кургана)	Ростовская область, Азовский район, в 2920 м к северо-западу от ул. Кравченко, 34/4, п. Овощной	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69	61:01-8.26
5	Средневековое поселение «Овощной-1»	Ростовская область, Азовский район, в 2278 м к северо-востоку от точки, расположенной по адресу ул. Кравченко, 34/4/0, пос. Овощной Ростовская область, Азовский район, в 2980 м к западу-северо-западу от ул. Кравченко, 34/4, п. Овощной	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69	61:01-8.455
6	Поселение «Скопили Курган»	Ростовская область, Азовский район, в 2980 м к западу-северо-западу от ул. Кравченко, 34/4, п. Овощной	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.03.2000 № 96	61:01-8.467
7	Поселение золотоордынского времени «Кулешовка-II»	Ростовская область, Азовский район, в 3661 м к северо-востоку от пл. Гагарина, 1, с. Кулешовка	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69	61:01-8.109
8	Поселение «Лисовин»	Ростовская область, Азовский район, в 1960 м к северо-западу от ул. М. Горького, 8 (АЭС), н.п. Овощной	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 19.10.2001 № 550	61:01-8.451

Объекты культурного наследия, границы их территорий

Граница территории объекта культурного наследия

Объекты археологического наследия

**Условные обозначения**  
Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

**Железнодорожные пути**

- Железнодорожный путь общего пользования

**Автомобильные дороги**

- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

**Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта**

- Главная улица
- Улицы в жилой застройке
- Хозяйственный проезд, скотопрогон

**Линии общественного пассажирского транспорта**

- Автобусная линия

**Объекты железнодорожного транспорта:**

- Железнодорожный переезд
- Остановочный пассажирский железнодорожный пункт

**Искусственные дорожные сооружения**

- Мостовое сооружение
- Транспортная развязка в разных уровнях

**Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта**

- Станция автозаправочная
- Станция технического обслуживания

**Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта**

- Остановочный пункт

**Объекты водного транспорта:**

- Причал

**Объекты образования и науки:**

- Дошкольная образовательная организация
- Общеобразовательная организация

**Объекты культуры и искусства:**

- Объект культурно-просветительного назначения

**Объекты физической культуры и массового спорта:**

- Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
- Спортивное сооружение

**Объекты здравоохранения:**

- Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
- Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
- Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение
- Аптечная организация

**Объекты отдыха и туризма:**

- Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения

**Прочие объекты обслуживания:**

- Административное здание
- Объект религиозной организации (объединения)
- Объекты торговли, общественного питания
- Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

**Места погребения:**

- Кладбище

**Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления:**

- Объект размещения отходов

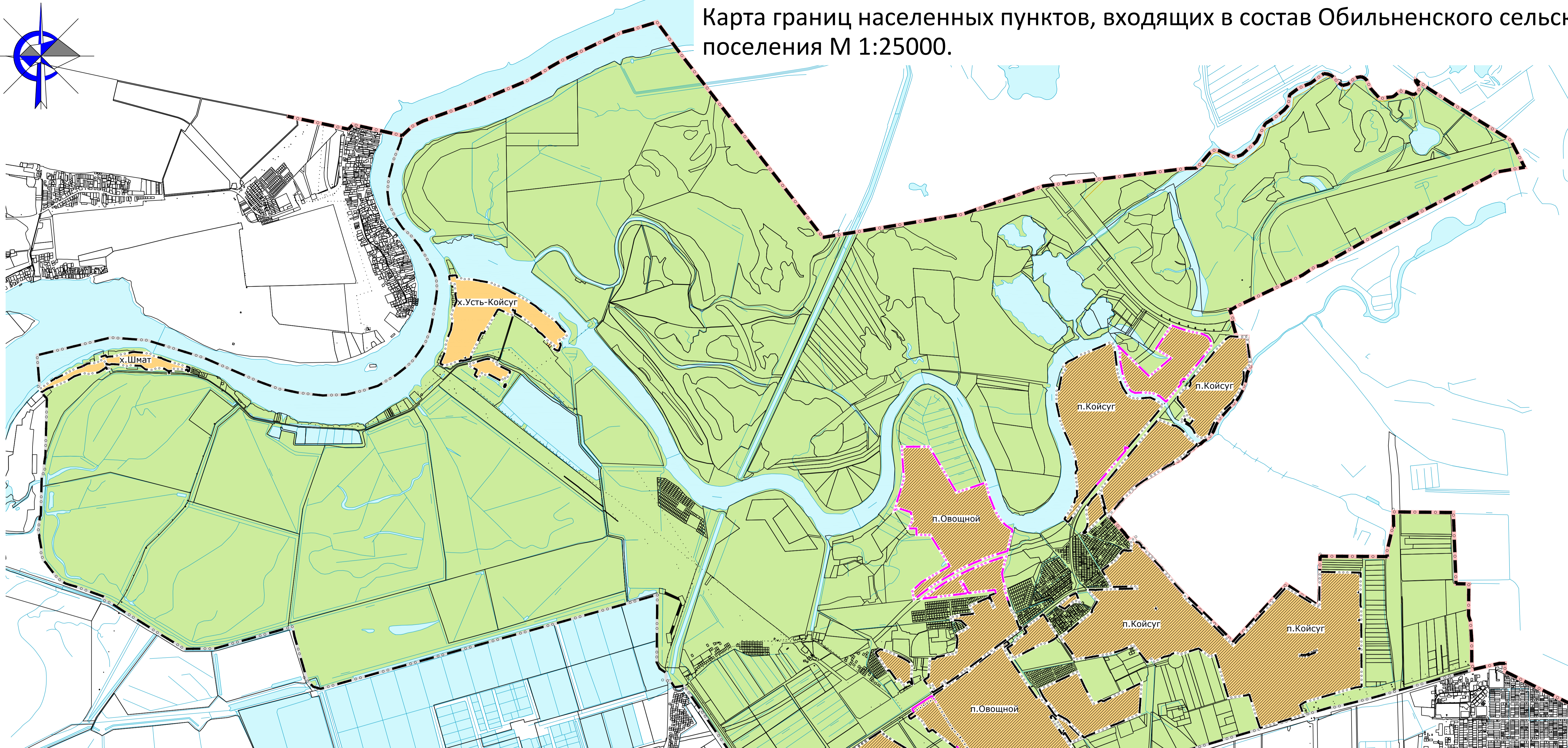
**Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций:**

- Объекты обеспечения пожарной безопасности, пожарные резервуары

Примечание:  
\* Планируемые объекты федерального и регионального значения отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе настоящего проекта

№ 955					
Проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Обильненского сельского поселения Азовского района Ростовской области					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. отд.	Воробьева				
ГАП	Воробьева				
ГИП	Фрисс				
Главспец	Савинкова				
Разраб	Карабедова				
Генеральный план			Страницы		
Положение о территориальном планировании			Лист		
ГП			4		
Общество с ограниченной ответственностью "Севканингагропром" г. Ростов-на-Дону					

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Обильненского сельского поселения М 1:25000.



Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

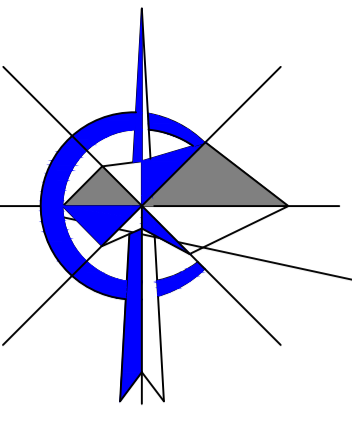
Справочная информация

- Поверхностные водные объекты
- Границы земельных участков, состоящих на государственном кадастровом учете (Согласно данным ЕГРН)
- Территория населенных пунктов
- Территория сельского поселения

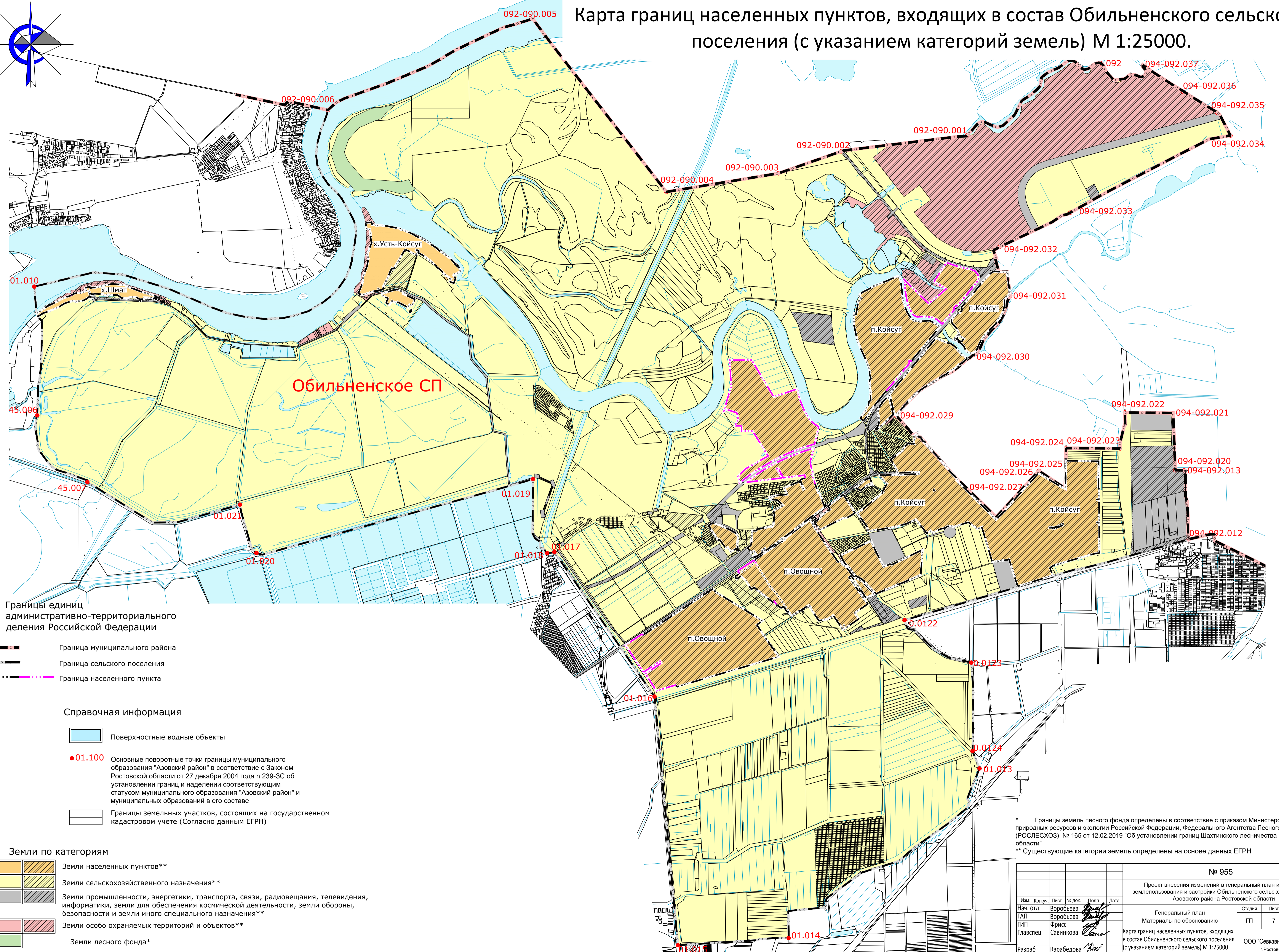
№ 955						
Проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Обильненского сельского поселения Азовского района Ростовской области						
Генеральный план				Стадия	Лист	Листов
Положение о территориальном планировании				ГП	5	
Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Обильненского сельского поселения				ООО "Севкавиагропром"		
М 1:25000				г.Ростов-на-Дону		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Нач. отд.	Воробьева					
ГАП	Воробьева					
ГИП	Фрисс					
Главспец	Савинова					
Разраб	Карабедова					

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №





# Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Обильненского сельского поселения (с указанием категорий земель) М 1:25000.



Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

**Справочная информация**

Поверхностные водные объекты

01.100 Основные поворотные точки границы муниципального образования "Азовский район" в соответствии с Законом Ростовской области от 27 декабря 2004 года № 239-ЗС об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования "Азовский район" и муниципальных образований в его составе

Границы земельных участков, состоящих на государственном кадастровом учете (Согласно данным ЕГРН)

**Земли по категориям**

- Земли населенных пунктов\*\*
- Земли сельскохозяйственного назначения\*\*
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения\*\*
- Земли особо охраняемых территорий и объектов\*\*
- Земли лесного фонда\*

\* Границы земель лесного фонда определены в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Федерального Агентства Лесного Хозяйства (РОСЛЕСХОЗ) № 165 от 12.02.2019 "Об установлении границ Шахтинского лесничества в Ростовской области"  
 \*\* Существующие категории земель определены на основе данных ЕГРН

№ 955					
Проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Обильненского сельского поселения Азовского района Ростовской области					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. отд.	Воробьева				
ГАП	Воробьева				
ГИП	Фрисс				
Главспец	Савинова				
Разраб	Карабедова				
Генеральный план Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Обильненского сельского поселения (с указанием категорий земель) М 1:25000			ГП	7	
ООО "Севкавиагпропром" г.Ростов-на-Дону					

## КАРТА (ПЛАН)

граница п. Койсуг Обильненского сельского поселения  
Азовского района Ростовской области

## Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

## 1. Система координат МСК-61 (1 зона)

## 2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

## Часть N 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

## 1. Система координат МСК-61 (1 зона)

## 2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

## Часть N 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	410555.15	1427755.24	410555.15	1427755.24	Картометрический метод	0,10	—
2	410676.20	1427920.43	410676.20	1427920.43	Картометрический метод	0,10	—
3	410687.44	1427933.32	410687.44	1427933.32	Картометрический метод	0,10	—
4	410696.20	1427936.16	410696.20	1427936.16	Картометрический метод	0,10	—
5	410781.00	1427998.79	410781.00	1427998.79	Картометрический метод	0,10	—
6	410802.48	1428017.29	410802.48	1428017.29	Картометрический метод	0,10	—
7	410803.75	1428024.40	410803.75	1428024.40	Картометрический метод	0,10	—
8	410803.35	1428028.48	410803.35	1428028.48	Картометрический метод	0,10	—
9	410801.05	1428032.63	410801.05	1428032.63	Картометрический метод	0,10	—
10	410799.00	1428035.87	410799.00	1428035.87	Картометрический метод	0,10	—
11	410798.90	1428037.88	410798.90	1428037.88	Картометрический метод	0,10	—
12	410801.90	1428042.74	410801.90	1428042.74	Картометрический метод	0,10	—
13	410803.25	1428046.76	410803.25	1428046.76	Картометрический метод	0,10	—
14	410802.55	1428052.01	410802.55	1428052.01	Картометрический метод	0,10	—

15	410801.10	1428057.13	410801.10	1428057.13	Картометрический метод	0,10	—
16	410798.65	1428061.74	410798.65	1428061.74	Картометрический метод	0,10	—
17	410796.30	1428068.15	410796.30	1428068.15	Картометрический метод	0,10	—
18	410794.75	1428077.36	410794.75	1428077.36	Картометрический метод	0,10	—
19	410797.95	1428103.74	410797.95	1428103.74	Картометрический метод	0,10	—
20	410797.15	1428107.63	410797.15	1428107.63	Картометрический метод	0,10	—
21	410797.25	1428116.74	410797.25	1428116.74	Картометрический метод	0,10	—
22	410805.95	1428114.34	410805.95	1428114.34	Картометрический метод	0,10	—
23	410818.85	1428112.84	410818.85	1428112.84	Картометрический метод	0,10	—
24	410838.05	1428115.24	410838.05	1428115.24	Картометрический метод	0,10	—
25	410859.92	1428120.20	410859.92	1428120.20	Картометрический метод	0,10	—
26	410870.96	1428121.32	410870.96	1428121.32	Картометрический метод	0,10	—
27	410887.92	1428119.24	410887.92	1428119.24	Картометрический метод	0,10	—
28	410913.84	1428110.76	410913.84	1428110.76	Картометрический метод	0,10	—
29	410920.78	1428120.75	410920.78	1428120.75	Картометрический метод	0,10	—
30	410940.24	1428142.76	410940.24	1428142.76	Картометрический метод	0,10	—
31	410902.16	1428177.96	410902.16	1428177.96	Картометрический метод	0,10	—
32	410896.89	1428210.89	410896.89	1428210.89	Картометрический метод	0,10	—
33	410855.52	1428244.28	410855.52	1428244.28	Картометрический метод	0,10	—
34	410850.11	1428237.54	410850.11	1428237.54	Картометрический метод	0,10	—
35	410831.65	1428254.80	410831.65	1428254.80	Картометрический метод	0,10	—
36	410838.03	1428260.72	410838.03	1428260.72	Картометрический метод	0,10	—
37	410839.87	1428262.36	410839.87	1428262.36	Картометрический метод	0,10	—
38	410820.55	1428284.67	410820.55	1428284.67	Картометрический метод	0,10	—
39	410808.31	1428273.73	410808.31	1428273.73	Картометрический метод	0,10	—
40	410774.70	1428310.76	410774.70	1428310.76	Картометрический метод	0,10	—
41	410768.46	1428313.11	410768.46	1428313.11	Картометрический метод	0,10	—
42	410755.18	1428326.42	410755.18	1428326.42	Картометрический метод	0,10	—
43	410714.04	1428368.32	410714.04	1428368.32	Картометрический метод	0,10	—
44	410709.38	1428369.80	410709.38	1428369.80	Картометрический метод	0,10	—
45	410707.52	1428371.82	410707.52	1428371.82	Картометрический метод	0,10	—

					метод		
46	410679.50	1428397.93	410679.50	1428397.93	Картометрический метод	0,10	—
47	410673.18	1428404.06	410673.18	1428404.06	Картометрический метод	0,10	—
48	410654.68	1428422.01	410654.68	1428422.01	Картометрический метод	0,10	—
49	410642.54	1428434.49	410642.54	1428434.49	Картометрический метод	0,10	—
50	410636.90	1428438.41	410636.90	1428438.41	Картометрический метод	0,10	—
51	410625.37	1428449.64	410625.37	1428449.64	Картометрический метод	0,10	—
52	410600.71	1428473.64	410600.71	1428473.64	Картометрический метод	0,10	—
53	410586.19	1428486.37	410586.19	1428486.37	Картометрический метод	0,10	—
54	410583.15	1428488.01	410583.15	1428488.01	Картометрический метод	0,10	—
55	410568.38	1428495.96	410568.38	1428495.96	Картометрический метод	0,10	—
56	410534.15	1428528.60	410534.15	1428528.60	Картометрический метод	0,10	—
57	410367.61	1428671.24	410367.61	1428671.24	Картометрический метод	0,10	—
58	410244.66	1428787.84	410244.66	1428787.84	Картометрический метод	0,10	—
59	410230.85	1428769.24	410230.85	1428769.24	Картометрический метод	0,10	—
60	410190.27	1428803.81	410190.27	1428803.81	Картометрический метод	0,10	—
61	410084.36	1428917.47	410084.36	1428917.47	Картометрический метод	0,10	—
62	410062.33	1428940.08	410062.33	1428940.08	Картометрический метод	0,10	—
63	409633.74	1429370.75	409633.74	1429370.75	Картометрический метод	0,10	—
63/1	409653,95	1429392,24	409653,95	1429392,24	Картометрический метод	0,10	—
63/2	409682,44	1429414,06	409682,44	1429414,06	Картометрический метод	0,10	—
63/3	409730,51	1429456,81	409730,51	1429456,81	Картометрический метод	0,10	—
179	409764.28	1429502.41	409764.28	1429502.41	Картометрический метод	0,10	—
178	409798.45	1429521.62	409798.45	1429521.62	Картометрический метод	0,10	—
177	410330.97	1430006.10	410330.97	1430006.10	Картометрический метод	0,10	—
176	410334.54	1430038.86	410334.54	1430038.86	Картометрический метод	0,10	—
175	410122.16	1430387.26	410122.16	1430387.26	Картометрический метод	0,10	—
174	410117.58	1430394.98	410117.58	1430394.98	Картометрический метод	0,10	—
173	410091.08	1430423.55	410091.08	1430423.55	Картометрический метод	0,10	—
373	410104,93	1430432,77	410104,93	1430432,77	Картометрический метод	0,10	—
372	410270,23	1430429,40	410270,23	1430429,40	Картометрический метод	0,10	—

371	410536,26	1430435,40	410536,26	1430435,40	Картометрический метод	0,10	—
370	410527,41	1430938,45	410527,41	1430938,45	Картометрический метод	0,10	—
369	410123,07	1430935,50	410123,07	1430935,50	Картометрический метод	0,10	—
368	410100,53	1430944,36	410100,53	1430944,36	Картометрический метод	0,10	—
367	409629,44	1430946,98	409629,44	1430946,98	Картометрический метод	0,10	—
366	409438,77	1430948,04	409438,77	1430948,04	Картометрический метод	0,10	—
365	409124,12	1430949,8	409124,12	1430949,8	Картометрический метод	0,10	—
364	409116,15	1430882,33	409116,15	1430882,33	Картометрический метод	0,10	—
363	409041,87	1430618,74	409041,87	1430618,74	Картометрический метод	0,10	—
362	408934,87	1430249,22	408934,87	1430249,22	Картометрический метод	0,10	—
353	408918.19	1430225.76	408918.19	1430225.76	Картометрический метод	0,10	—
354	408897.81	1430192.42	408897.81	1430192.42	Картометрический метод	0,10	—
355	408780.16	1430235.15	408780.16	1430235.15	Картометрический метод	0,10	—
356	408616.13	1429700.47	408616.13	1429700.47	Картометрический метод	0,10	—
357	408784.62	1429644.46	408784.62	1429644.46	Картометрический метод	0,10	—
358	409031.31	1429567.40	409031.31	1429567.40	Картометрический метод	0,10	—
359	409020.03	1429541.41	409020.03	1429541.41	Картометрический метод	0,10	—
360	408987.70	1429311.17	408987.70	1429311.17	Картометрический метод	0,10	—
361	409523.30	1429150.35	409523.30	1429150.35	Картометрический метод	0,10	—
64	409518.60	1429140.98	409518.60	1429140.98	Картометрический метод	0,10	—
65	409492.30	1429083.79	409492.30	1429083.79	Картометрический метод	0,10	—
66	409595.31	1428944.88	409595.31	1428944.88	Картометрический метод	0,10	—
67	409550.97	1428808.10	409550.97	1428808.10	Картометрический метод	0,10	—
68	409539.92	1428774.00	409539.92	1428774.00	Картометрический метод	0,10	—
69	409522.15	1428719.19	409522.15	1428719.19	Картометрический метод	0,10	—
70	409535.53	1428693.06	409535.53	1428693.06	Картометрический метод	0,10	—
71	409540.18	1428665.68	409540.18	1428665.68	Картометрический метод	0,10	—
72	409537.51	1428640.77	409537.51	1428640.77	Картометрический метод	0,10	—
73	409526.96	1428615.52	409526.96	1428615.52	Картометрический метод	0,10	—
74	409508.42	1428593.48	409508.42	1428593.48	Картометрический метод	0,10	—
75	409492.22	1428519.50	409492.22	1428519.50	Картометрический метод	0,10	—

					метод		
76	409429.70	1428398.37	409429.70	1428398.37	Картометрический метод	0,10	—
77	409466.96	1428368.03	409466.96	1428368.03	Картометрический метод	0,10	—
78	409460.04	1428359.04	409460.04	1428359.04	Картометрический метод	0,10	—
79	409423.43	1428311.50	409423.43	1428311.50	Картометрический метод	0,10	—
80	409606.45	1428166.30	409606.45	1428166.30	Картометрический метод	0,10	—
81	409618.91	1428158.46	409618.91	1428158.46	Картометрический метод	0,10	—
82	409618.34	1428156.86	409618.34	1428156.86	Картометрический метод	0,10	—
83	409639.52	1428140.06	409639.52	1428140.06	Картометрический метод	0,10	—
84	409608.98	1428075.82	409608.98	1428075.82	Картометрический метод	0,10	—
85	409573.72	1428001.85	409573.72	1428001.85	Картометрический метод	0,10	—
86	409527.87	1427849.23	409527.87	1427849.23	Картометрический метод	0,10	—
87	409516.97	1427787.91	409516.97	1427787.91	Картометрический метод	0,10	—
88	409497.91	1427668.84	409497.91	1427668.84	Картометрический метод	0,10	—
89	409482.28	1427584.62	409482.28	1427584.62	Картометрический метод	0,10	—
90	409478.95	1427566.68	409478.95	1427566.68	Картометрический метод	0,10	—
91	409477.04	1427551.53	409477.04	1427551.53	Картометрический метод	0,10	—
92	409481.18	1427548.62	409481.18	1427548.62	Картометрический метод	0,10	—
93	409482.04	1427543.58	409482.04	1427543.58	Картометрический метод	0,10	—
94	409476.46	1427511.24	409476.46	1427511.24	Картометрический метод	0,10	—
95	409466.07	1427469.09	409466.07	1427469.09	Картометрический метод	0,10	—
96	409462.41	1427441.97	409462.41	1427441.97	Картометрический метод	0,10	—
97	409464.43	1427415.58	409464.43	1427415.58	Картометрический метод	0,10	—
98	409492.56	1427405.32	409492.56	1427405.32	Картометрический метод	0,10	—
99	409506.42	1427400.26	409506.42	1427400.26	Картометрический метод	0,10	—
100	409527.93	1427392.42	409527.93	1427392.42	Картометрический метод	0,10	—
101	409531.60	1427391.50	409531.60	1427391.50	Картометрический метод	0,10	—
102	409535.19	1427388.97	409535.19	1427388.97	Картометрический метод	0,10	—
103	409555.65	1427374.53	409555.65	1427374.53	Картометрический метод	0,10	—
104	409563.55	1427368.95	409563.55	1427368.95	Картометрический метод	0,10	—
105	409575.93	1427359.86	409575.93	1427359.86	Картометрический метод	0,10	—

106	409596.10	1427345.06	409596.10	1427345.06	Картометрический метод	0,10	—
107	409616.27	1427330.24	409616.27	1427330.24	Картометрический метод	0,10	—
108	409636.44	1427315.44	409636.44	1427315.44	Картометрический метод	0,10	—
109	409638.86	1427313.66	409638.86	1427313.66	Картометрический метод	0,10	—
110	409641.93	1427311.41	409641.93	1427311.41	Картометрический метод	0,10	—
111	409643.62	1427310.17	409643.62	1427310.17	Картометрический метод	0,10	—
112	409667.79	1427292.42	409667.79	1427292.42	Картометрический метод	0,10	—
113	409691.94	1427274.67	409691.94	1427274.67	Картометрический метод	0,10	—
114	409701.73	1427267.48	409701.73	1427267.48	Картометрический метод	0,10	—
115	409702.57	1427266.86	409702.57	1427266.86	Картометрический метод	0,10	—
116	409734.73	1427243.99	409734.73	1427243.99	Картометрический метод	0,10	—
117	409748.72	1427263.59	409748.72	1427263.59	Картометрический метод	0,10	—
118	409762.09	1427282.33	409762.09	1427282.33	Картометрический метод	0,10	—
119	409775.47	1427301.08	409775.47	1427301.08	Картометрический метод	0,10	—
120	409788.85	1427319.83	409788.85	1427319.83	Картометрический метод	0,10	—
121	409802.23	1427338.57	409802.23	1427338.57	Картометрический метод	0,10	—
122	409815.60	1427357.32	409815.60	1427357.32	Картометрический метод	0,10	—
123	409820.41	1427364.05	409820.41	1427364.05	Картометрический метод	0,10	—
124	409830.05	1427375.22	409830.05	1427375.22	Картометрический метод	0,10	—
125	409845.09	1427392.64	409845.09	1427392.64	Картометрический метод	0,10	—
126	409860.14	1427410.07	409860.14	1427410.07	Картометрический метод	0,10	—
127	409875.18	1427427.49	409875.18	1427427.49	Картометрический метод	0,10	—
128	409890.23	1427444.91	409890.23	1427444.91	Картометрический метод	0,10	—
129	409905.27	1427462.33	409905.27	1427462.33	Картометрический метод	0,10	—
130	409920.32	1427479.76	409920.32	1427479.76	Картометрический метод	0,10	—
131	409935.36	1427497.18	409935.36	1427497.18	Картометрический метод	0,10	—
132	409950.41	1427514.61	409950.41	1427514.61	Картометрический метод	0,10	—
133	409955.87	1427521.98	409955.87	1427521.98	Картометрический метод	0,10	—
134	409958.60	1427525.48	409958.60	1427525.48	Картометрический метод	0,10	—
135	409972.48	1427543.30	409972.48	1427543.30	Картометрический метод	0,10	—
136	409986.37	1427561.14	409986.37	1427561.14	Картометрический метод	0,10	—

					метод		
137	410000.25	1427578.97	410000.25	1427578.97	Картометрический метод	0,10	—
138	410014.14	1427596.80	410014.14	1427596.80	Картометрический метод	0,10	—
139	410018.90	1427602.91	410018.90	1427602.91	Картометрический метод	0,10	—
140	410028.33	1427614.39	410028.33	1427614.39	Картометрический метод	0,10	—
141	410042.68	1427631.85	410042.68	1427631.85	Картометрический метод	0,10	—
142	410050.28	1427641.11	410050.28	1427641.11	Картометрический метод	0,10	—
143	410062.76	1427631.10	410062.76	1427631.10	Картометрический метод	0,10	—
144	410183.36	1427703.72	410183.36	1427703.72	Картометрический метод	0,10	—
145	410209.94	1427672.02	410209.94	1427672.02	Картометрический метод	0,10	—
146	410310.27	1427587.30	410310.27	1427587.30	Картометрический метод	0,10	—
147	410316.89	1427587.94	410316.89	1427587.94	Картометрический метод	0,10	—
148	410316.76	1427662.78	410316.76	1427662.78	Картометрический метод	0,10	—
149	410313.87	1427665.73	410313.87	1427665.73	Картометрический метод	0,10	—
150	410314.26	1427688.22	410314.26	1427688.22	Картометрический метод	0,10	—
151	410316.79	1427690.48	410316.79	1427690.48	Картометрический метод	0,10	—
152	410323.58	1427860.58	410323.58	1427860.58	Картометрический метод	0,10	—
153	410329.67	1428087.02	410329.67	1428087.02	Картометрический метод	0,10	—
154	410331.36	1428187.78	410331.36	1428187.78	Картометрический метод	0,10	—
155	410358.36	1428187.32	410358.36	1428187.32	Картометрический метод	0,10	—
156	410356.67	1428086.43	410356.67	1428086.43	Картометрический метод	0,10	—
157	410350.58	1427859.89	410350.58	1427859.89	Картометрический метод	0,10	—
158	410388.05	1427855.74	410388.05	1427855.74	Картометрический метод	0,10	—
159	410425.25	1427836.54	410425.25	1427836.54	Картометрический метод	0,10	—
1	410555.15	1427755.24	410555.15	1427755.24	Картометрический метод	0,10	—
160	410086.95	1428415.96	410086.95	1428415.96	Картометрический метод	0,10	—
161	410090.23	1428421.40	410090.23	1428421.40	Картометрический метод	0,10	—
162	410085.54	1428424.59	410085.54	1428424.59	Картометрический метод	0,10	—
163	410081.82	1428419.37	410081.82	1428419.37	Картометрический метод	0,10	—
160	410086.95	1428415.96	410086.95	1428415.96	Картометрический метод	0,10	—

374	410515,04	1430909,60	410515,04	1430909,60	Картометрический метод	0,10	—
375	410522,01	1430910,85	410522,01	1430910,85	Картометрический метод	0,10	—
376	410520,91	1430917,82	410520,91	1430917,82	Картометрический метод	0,10	—
377	410513,99	1430916,56	410513,99	1430916,56	Картометрический метод	0,10	—
374	410515,04	1430909,60	410515,04	1430909,60	Картометрический метод	0,10	—
378	410283,65	1430908,98	410283,65	1430908,98	Картометрический метод	0,10	—
379	410286,19	1430908,97	410286,19	1430908,97	Картометрический метод	0,10	—
380	410286,35	1430923,46	410286,35	1430923,46	Картометрический метод	0,10	—
381	410283,79	1430923,47	410283,79	1430923,47	Картометрический метод	0,10	—
378	410283,65	1430908,98	410283,65	1430908,98	Картометрический метод	0,10	—
382	409942,10	1430912,22	409942,10	1430912,22	Картометрический метод	0,10	—
383	409942,23	1430926,71	409942,23	1430926,71	Картометрический метод	0,10	—
384	409944,79	1430926,69	409944,79	1430926,69	Картометрический метод	0,10	—
385	409944,63	1430912,20	409944,63	1430912,20	Картометрический метод	0,10	—
382	409942,10	1430912,22	409942,10	1430912,22	Картометрический метод	0,10	—
386	409592,30	1430915,29	409592,30	1430915,29	Картометрический метод	0,10	—
387	409592,44	1430929,78	409592,44	1430929,78	Картометрический метод	0,10	—
388	409595,00	1430929,76	409595,00	1430929,76	Картометрический метод	0,10	—
389	409594,84	1430915,27	409594,84	1430915,27	Картометрический метод	0,10	—
386	409592,30	1430915,29	409592,30	1430915,29	Картометрический метод	0,10	—
180	410122,65	1427220,72	410122,65	1427220,72	Картометрический метод	0,10	—
181	410080,57	1427297,59	410080,57	1427297,59	Картометрический метод	0,10	—
182	410164,79	1427400,74	410164,79	1427400,74	Картометрический метод	0,10	—
183	410180,44	1427438,55	410180,44	1427438,55	Картометрический метод	0,10	—
184	410171,95	1427442,87	410171,95	1427442,87	Картометрический метод	0,10	—
185	410167,41	1427480,21	410167,41	1427480,21	Картометрический метод	0,10	—

186	410275.58	1427438.09	410275.58	1427438.09	Картометрический метод	0.10	—
187	410256.74	1427395.45	410256.74	1427395.45	Картометрический метод	0.10	—
188	410242.05	1427365.41	410242.05	1427365.41	Картометрический метод	0.10	—
180	410122.65	1427220.72	410122.65	1427220.72	Картометрический метод	0.10	—
189	411433.11	1427633.51	411433.11	1427633.51	Картометрический метод	0.10	—
190	411428.15	1427628.54	411428.15	1427628.54	Картометрический метод	0.10	—
191	411422.37	1427623.06	411422.37	1427623.06	Картометрический метод	0.10	—
192	411420.23	1427625.65	411420.23	1427625.65	Картометрический метод	0.10	—
193	411355.83	1427580.99	411355.83	1427580.99	Картометрический метод	0.10	—
194	411323.25	1427568.39	411323.25	1427568.39	Картометрический метод	0.10	—
195	411292.74	1427563.48	411292.74	1427563.48	Картометрический метод	0.10	—
196	411259.57	1427565.00	411259.57	1427565.00	Картометрический метод	0.10	—
197	411221.69	1427571.82	411221.69	1427571.82	Картометрический метод	0.10	—
198	411207.14	1427574.46	411207.14	1427574.46	Картометрический метод	0.10	—
199	411182.83	1427578.89	411182.83	1427578.89	Картометрический метод	0.10	—
200	411142.55	1427581.68	411142.55	1427581.68	Картометрический метод	0.10	—
201	411100.69	1427575.07	411100.69	1427575.07	Картометрический метод	0.10	—
202	411061.44	1427558.94	411061.44	1427558.94	Картометрический метод	0.10	—
203	411026.84	1427533.35	411026.84	1427533.35	Картометрический метод	0.10	—
204	411016.61	1427521.45	411016.61	1427521.45	Картометрический метод	0.10	—
205	411011.75	1427541.01	411011.75	1427541.01	Картометрический метод	0.10	—
206	411010.08	1427545.99	411010.08	1427545.99	Картометрический метод	0.10	—
207	411251.95	1427800.20	411251.95	1427800.20	Картометрический метод	0.10	—
208	411261.32	1427792.10	411261.32	1427792.10	Картометрический метод	0.10	—
209	411464.43	1427741.83	411464.43	1427741.83	Картометрический метод	0.10	—
210	411518.68	1427713.81	411518.68	1427713.81	Картометрический метод	0.10	—
211	411502.82	1427700.99	411502.82	1427700.99	Картометрический метод	0.10	—
212	411448.36	1427648.28	411448.36	1427648.28	Картометрический метод	0.10	—
189	411433.11	1427633.51	411433.11	1427633.51	Картометрический метод	0.10	—

213	411958.54	1428075.75	411958.54	1428075.75	Картометрический метод	0,10	—
214	411999.35	1428109.60	411999.35	1428109.60	Картометрический метод	0,10	—
215	412028.58	1428133.86	412028.58	1428133.86	Картометрический метод	0,10	—
216	412094.84	1428188.84	412094.84	1428188.84	Картометрический метод	0,10	—
217	412098.06	1428191.42	412098.06	1428191.42	Картометрический метод	0,10	—
218	412235.03	1428301.09	412235.03	1428301.09	Картометрический метод	0,10	—
219	412253.55	1428316.66	412253.55	1428316.66	Картометрический метод	0,10	—
268	412323.76	1428375.69	412323.76	1428375.69	Картометрический метод	0,10	—
269	412411.54	1428450.16	412411.54	1428450.16	Картометрический метод	0,10	—
270	412334.52	1428637.65	412334.52	1428637.65	Картометрический метод	0,10	—
271	412331.96	1428667.41	412331.96	1428667.41	Картометрический метод	0,10	—
272	412302.25	1428714.28	412302.25	1428714.28	Картометрический метод	0,10	—
273	412267.78	1428753.75	412267.78	1428753.75	Картометрический метод	0,10	—
274	412225.35	1428784.02	412225.35	1428784.02	Картометрический метод	0,10	—
275	412193.55	1428817.02	412193.55	1428817.02	Картометрический метод	0,10	—
276	412168.01	1428834.60	412168.01	1428834.60	Картометрический метод	0,10	—
277	412154.20	1428857.86	412154.20	1428857.86	Картометрический метод	0,10	—
278	412102.46	1428927.18	412102.46	1428927.18	Картометрический метод	0,10	—
279	412037.74	1428856.31	412037.74	1428856.31	Картометрический метод	0,10	—
280	412031.73	1428849.74	412031.73	1428849.74	Картометрический метод	0,10	—
281	412020.37	1428829.75	412020.37	1428829.75	Картометрический метод	0,10	—
282	412015.45	1428821.09	412015.45	1428821.09	Картометрический метод	0,10	—
283	412000.00	1428809.46	412000.00	1428809.46	Картометрический метод	0,10	—
284	412009.72	1428794.91	412009.72	1428794.91	Картометрический метод	0,10	—
285	411979.45	1428770.44	411979.45	1428770.44	Картометрический метод	0,10	—
286	411953.16	1428738.43	411953.16	1428738.43	Картометрический метод	0,10	—
287	411888.86	1428637.05	411888.86	1428637.05	Картометрический метод	0,10	—
288	411864.39	1428616.81	411864.39	1428616.81	Картометрический метод	0,10	—
220	411847.61	1428582.80	411847.61	1428582.80	Картометрический метод	0,10	—
221	411843.37	1428574.20	411843.37	1428574.20	Картометрический метод	0,10	—
222	411723.65	1428379.98	411723.65	1428379.98	Картометрический метод	0,10	—

					метод		
223	411693.21	1428328.99	411693.21	1428328.99	Картометрический метод	0,10	—
224	411672.66	1428296.13	411672.66	1428296.13	Картометрический метод	0,10	—
225	411654.73	1428267.46	411654.73	1428267.46	Картометрический метод	0,10	—
226	411635.05	1428239.90	411635.05	1428239.90	Картометрический метод	0,10	—
227	411601.55	1428192.97	411601.55	1428192.97	Картометрический метод	0,10	—
228	411582.57	1428169.59	411582.57	1428169.59	Картометрический метод	0,10	—
229	411575.10	1428160.38	411575.10	1428160.38	Картометрический метод	0,10	—
230	411555.24	1428135.94	411555.24	1428135.94	Картометрический метод	0,10	—
231	411548.75	1428127.95	411548.75	1428127.95	Картометрический метод	0,10	—
232	411532.31	1428116.73	411532.31	1428116.73	Картометрический метод	0,10	—
233	411523.40	1428110.65	411523.40	1428110.65	Картометрический метод	0,10	—
234	411507.55	1428090.99	411507.55	1428090.99	Картометрический метод	0,10	—
235	411507.51	1428090.96	411507.51	1428090.96	Картометрический метод	0,10	—
236	411502.21	1428086.72	411502.21	1428086.72	Картометрический метод	0,10	—
237	411490.07	1428077.00	411490.07	1428077.00	Картометрический метод	0,10	—
238	411489.40	1428076.47	411489.40	1428076.47	Картометрический метод	0,10	—
239	411481.80	1428070.39	411481.80	1428070.39	Картометрический метод	0,10	—
240	411477.96	1428065.45	411477.96	1428065.45	Картометрический метод	0,10	—
241	411475.92	1428062.82	411475.92	1428062.82	Картометрический метод	0,10	—
242	411471.53	1428057.17	411471.53	1428057.17	Картометрический метод	0,10	—
243	411465.03	1428048.79	411465.03	1428048.79	Картометрический метод	0,10	—
244	411458.84	1428040.82	411458.84	1428040.82	Картометрический метод	0,10	—
245	411452.39	1428032.52	411452.39	1428032.52	Картометрический метод	0,10	—
246	411429.06	1428010.48	411429.06	1428010.48	Картометрический метод	0,10	—
247	411419.27	1428007.14	411419.27	1428007.14	Картометрический метод	0,10	—
248	411416.89	1428006.33	411416.89	1428006.33	Картометрический метод	0,10	—
249	411393.40	1427980.63	411393.40	1427980.63	Картометрический метод	0,10	—
250	411380.88	1427966.93	411380.88	1427966.93	Картометрический метод	0,10	—
251	411368.88	1427959.73	411368.88	1427959.73	Картометрический метод	0,10	—
252	411360.69	1427954.81	411360.69	1427954.81	Картометрический метод	0,10	—

253	411297.99	1427901.25	411297.99	1427901.25	Картометрический метод	0,10	—
254	411272.49	1427879.47	411272.49	1427879.47	Картометрический метод	0,10	—
255	411268.47	1427876.04	411268.47	1427876.04	Картометрический метод	0,10	—
256	411252.89	1427862.73	411252.89	1427862.73	Картометрический метод	0,10	—
257	411221.97	1427843.60	411221.97	1427843.60	Картометрический метод	0,10	—
258	411238.85	1427824.38	411238.85	1427824.38	Картометрический метод	0,10	—
259	411277.54	1427808.34	411277.54	1427808.34	Картометрический метод	0,10	—
260	411412.42	1427773.33	411412.42	1427773.33	Картометрический метод	0,10	—
261	411450.25	1427763.34	411450.25	1427763.34	Картометрический метод	0,10	—
262	411451.58	1427762.98	411451.58	1427762.98	Картометрический метод	0,10	—
263	411470.38	1427758.02	411470.38	1427758.02	Картометрический метод	0,10	—
264	411474.26	1427756.99	411474.26	1427756.99	Картометрический метод	0,10	—
265	411559.46	1427746.77	411559.46	1427746.77	Картометрический метод	0,10	—
266	411673.49	1427838.27	411673.49	1427838.27	Картометрический метод	0,10	—
267	411813.61	1427954.24	411813.61	1427954.24	Картометрический метод	0,10	—
213	411958.54	1428075.75	411958.54	1428075.75	Картометрический метод	0,10	—
289	412901.24	1428855.00	412901.24	1428855.00	Картометрический метод	0,10	—
290	412888.94	1428844.89	412888.94	1428844.89	Картометрический метод	0,10	—
291	412878.79	1428836.52	412878.79	1428836.52	Картометрический метод	0,10	—
292	412857.51	1428846.67	412857.51	1428846.67	Картометрический метод	0,10	—
293	412841.11	1428847.50	412841.11	1428847.50	Картометрический метод	0,10	—
294	412795.72	1428814.40	412795.72	1428814.40	Картометрический метод	0,10	—
295	412791.87	1428801.83	412791.87	1428801.83	Картометрический метод	0,10	—
296	412793.21	1428793.95	412793.21	1428793.95	Картометрический метод	0,10	—
297	412800.16	1428771.62	412800.16	1428771.62	Картометрический метод	0,10	—
298	412775.24	1428751.05	412775.24	1428751.05	Картометрический метод	0,10	—
299	412698.70	1428687.75	412698.70	1428687.75	Картометрический метод	0,10	—
300	412651.37	1428688.37	412651.37	1428688.37	Картометрический метод	0,10	—
301	412608.74	1428722.89	412608.74	1428722.89	Картометрический метод	0,10	—
302	412559.00	1428765.63	412559.00	1428765.63	Картометрический метод	0,10	—

303	412514.27	1428788.88	412514.27	1428788.88	Картометрический метод	0,10	—
304	412449.95	1428805.73	412449.95	1428805.73	Картометрический метод	0,10	—
305	412403.62	1428876.38	412403.62	1428876.38	Картометрический метод	0,10	—
306	412350.85	1428838.39	412350.85	1428838.39	Картометрический метод	0,10	—
307	412397.41	1428767.98	412397.41	1428767.98	Картометрический метод	0,10	—
308	412435.73	1428794.15	412435.73	1428794.15	Картометрический метод	0,10	—
309	412452.40	1428771.17	412452.40	1428771.17	Картометрический метод	0,10	—
310	412419.64	1428745.62	412419.64	1428745.62	Картометрический метод	0,10	—
311	412386.34	1428720.58	412386.34	1428720.58	Картометрический метод	0,10	—
312	412372.21	1428759.88	412372.21	1428759.88	Картометрический метод	0,10	—
313	412358.76	1428786.64	412358.76	1428786.64	Картометрический метод	0,10	—
314	412325.15	1428842.51	412325.15	1428842.51	Картометрический метод	0,10	—
315	412289.90	1428874.84	412289.90	1428874.84	Картометрический метод	0,10	—
316	412237.79	1428899.56	412237.79	1428899.56	Картометрический метод	0,10	—
317	412205.13	1428925.66	412205.13	1428925.66	Картометрический метод	0,10	—
318	412188.53	1428960.01	412188.53	1428960.01	Картометрический метод	0,10	—
319	412180.85	1428987.97	412180.85	1428987.97	Картометрический метод	0,10	—
320	412186.97	1429019.11	412186.97	1429019.11	Картометрический метод	0,10	—
321	412196.22	1429036.03	412196.22	1429036.03	Картометрический метод	0,10	—
322	412223.55	1429070.63	412223.55	1429070.63	Картометрический метод	0,10	—
323	412245.28	1429079.13	412245.28	1429079.13	Картометрический метод	0,10	—
324	412315.28	1429108.44	412315.28	1429108.44	Картометрический метод	0,10	—
325	412382.12	1429141.18	412382.12	1429141.18	Картометрический метод	0,10	—
326	412476.00	1429207.63	412476.00	1429207.63	Картометрический метод	0,10	—
327	412555.03	1429283.80	412555.03	1429283.80	Картометрический метод	0,10	—
328	412620.23	1429355.61	412620.23	1429355.61	Картометрический метод	0,10	—
329	412700.85	1429406.81	412700.85	1429406.81	Картометрический метод	0,10	—
330	412720.08	1429424.36	412720.08	1429424.36	Картометрический метод	0,10	—
331	412831.16	1429478.53	412831.16	1429478.53	Картометрический метод	0,10	—
332	412915.79	1429501.03	412915.79	1429501.03	Картометрический метод	0,10	—
333	412998.47	1429497.42	412998.47	1429497.42	Картометрический метод	0,10	—

					метод		
334	413098.42	1429581.68	413098.42	1429581.68	Картометрический метод	0,10	—
335	413378.25	1429542.72	413378.25	1429542.72	Картометрический метод	0,10	—
336	413424.87	1429544.85	413424.87	1429544.85	Картометрический метод	0,10	—
337	413424.89	1429530.76	413424.89	1429530.76	Картометрический метод	0,10	—
338	413427.36	1429411.12	413427.36	1429411.12	Картометрический метод	0,10	—
339	413433.20	1429341.61	413433.20	1429341.61	Картометрический метод	0,10	—
340	413422.06	1429313.94	413422.06	1429313.94	Картометрический метод	0,10	—
341	413399.69	1429282.78	413399.69	1429282.78	Картометрический метод	0,10	—
342	413330.45	1429217.79	413330.45	1429217.79	Картометрический метод	0,10	—
343	413287.13	1429175.79	413287.13	1429175.79	Картометрический метод	0,10	—
344	413262.30	1429153.37	413262.30	1429153.37	Картометрический метод	0,10	—
345	413203.89	1429108.10	413203.89	1429108.10	Картометрический метод	0,10	—
346	413188.26	1429096.15	413188.26	1429096.15	Картометрический метод	0,10	—
347	413107.51	1429029.06	413107.51	1429029.06	Картометрический метод	0,10	—
348	413061.21	1428986.77	413061.21	1428986.77	Картометрический метод	0,10	—
349	412981.43	1428920.89	412981.43	1428920.89	Картометрический метод	0,10	—
289	412901.24	1428855.00	412901.24	1428855.00	Картометрический метод	0,10	—
390	412069,90	1428081,06	412069,90	1428081,06	Картометрический метод	0,10	—
391	412137,55	1428137,19	412137,55	1428137,19	Картометрический метод	0,10	—
392	412275,02	1428253,52	412275,02	1428253,52	Картометрический метод	0,10	—
393	412363,69	1428328,04	412363,69	1428328,04	Картометрический метод	0,10	—
394	412489,34	1428432,40	412489,34	1428432,40	Картометрический метод	0,10	—
395	412566,49	1428494,35	412566,49	1428494,35	Картометрический метод	0,10	—
396	412583,78	1428508,58	412583,78	1428508,58	Картометрический метод	0,10	—
397	412642,57	1428428,26	412642,57	1428428,26	Картометрический метод	0,10	—
398	412679,26	1428351,80	412679,26	1428351,80	Картометрический метод	0,10	—
399	412674,45	1428292,95	412674,45	1428292,95	Картометрический метод	0,10	—
400	412667,36	1428213,32	412667,36	1428213,32	Картометрический метод	0,10	—
401	412673,66	1428131,37	412673,66	1428131,37	Картометрический метод	0,10	—

402	412707,50	1428073,16	412707,50	1428073,16	Картометрический метод	0,10	—
403	412802,75	1428011,26	412802,75	1428011,26	Картометрический метод	0,10	—
404	412870,86	1427983,20	412870,86	1427983,20	Картометрический метод	0,10	—
405	412989,34	1427948,07	412989,34	1427948,07	Картометрический метод	0,10	—
406	413109,25	1427932,43	413109,25	1427932,43	Картометрический метод	0,10	—
407	413235,36	1427917,82	413235,36	1427917,82	Картометрический метод	0,10	—
408	413283,62	1427913,41	413283,62	1427913,41	Картометрический метод	0,10	—
409	413297,94	1427903,48	413297,94	1427903,48	Картометрический метод	0,10	—
410	413331,47	1427897,10	413331,47	1427897,10	Картометрический метод	0,10	—
411	413358,13	1427870,74	413358,13	1427870,74	Картометрический метод	0,10	—
412	413352,22	1427843,68	413352,22	1427843,68	Картометрический метод	0,10	—
413	413294,88	1427718,90	413294,88	1427718,90	Картометрический метод	0,10	—
414	413207,77	1427500,51	413207,77	1427500,51	Картометрический метод	0,10	—
415	413155,32	1427411,94	413155,32	1427411,94	Картометрический метод	0,10	—
416	413121,09	1427340,79	413121,09	1427340,79	Картометрический метод	0,10	—
417	413083,09	1427287,55	413083,09	1427287,55	Картометрический метод	0,10	—
418	413055,60	1427276,00	413055,60	1427276,00	Картометрический метод	0,10	—
419	413027,40	1427306,00	413027,40	1427306,00	Картометрический метод	0,10	—
420	412968,80	1427263,40	412968,80	1427263,40	Картометрический метод	0,10	—
421	412805,66	1427232,39	412805,66	1427232,39	Картометрический метод	0,10	—
422	412793,31	1427231,11	412793,31	1427231,11	Картометрический метод	0,10	—
423	412772,70	1427226,16	412772,70	1427226,16	Картометрический метод	0,10	—
424	412789,00	1427198,01	412789,00	1427198,01	Картометрический метод	0,10	—
425	412614,10	1427195,50	412614,10	1427195,50	Картометрический метод	0,10	—
426	412390,20	1427243,80	412390,20	1427243,80	Картометрический метод	0,10	—
427	412251,80	1427298,40	412251,80	1427298,40	Картометрический метод	0,10	—
428	412041,20	1427394,70	412041,20	1427394,70	Картометрический метод	0,10	—
429	411906,70	1427436,60	411906,70	1427436,60	Картометрический метод	0,10	—
430	411858,50	1427435,70	411858,50	1427435,70	Картометрический метод	0,10	—
431	411793,70	1427454,40	411793,70	1427454,40	Картометрический метод	0,10	—
432	411758,60	1427431,80	411758,60	1427431,80	Картометрический метод	0,10	—

					метод		
433	411677,80	1427437,40	411677,80	1427437,40	Картометрический метод	0,10	—
434	411574,10	1427452,80	411574,10	1427452,80	Картометрический метод	0,10	—
435	411555,50	1427446,90	411555,50	1427446,90	Картометрический метод	0,10	—
436	411458,40	1427451,30	411458,40	1427451,30	Картометрический метод	0,10	—
437	411441,10	1427426,20	411441,10	1427426,20	Картометрический метод	0,10	—
438	411390,30	1427417,30	411390,30	1427417,30	Картометрический метод	0,10	—
439	411340,20	1427384,10	411340,20	1427384,10	Картометрический метод	0,10	—
440	411300,00	1427377,30	411300,00	1427377,30	Картометрический метод	0,10	—
441	411287,00	1427357,30	411287,00	1427357,30	Картометрический метод	0,10	—
442	411185,80	1427294,20	411185,80	1427294,20	Картометрический метод	0,10	—
443	411147,12	1427336,68	411147,12	1427336,68	Картометрический метод	0,10	—
444	411167,02	1427358,13	411167,02	1427358,13	Картометрический метод	0,10	—
445	411265,51	1427430,41	411265,51	1427430,41	Картометрический метод	0,10	—
446	411369,51	1427502,40	411369,51	1427502,40	Картометрический метод	0,10	—
447	411461,58	1427575,60	411461,58	1427575,60	Картометрический метод	0,10	—
448	411460,54	1427576,86	411460,54	1427576,86	Картометрический метод	0,10	—
449	411503,44	1427609,28	411503,44	1427609,28	Картометрический метод	0,10	—
450	411550,52	1427645,85	411550,52	1427645,85	Картометрический метод	0,10	—
451	411578,84	1427668,74	411578,84	1427668,74	Картометрический метод	0,10	—
452	411607,16	1427691,63	411607,16	1427691,63	Картометрический метод	0,10	—
453	411615,72	1427688,43	411716,30	1427786,71	Картометрический метод	0,10	—
454	411951,74	1427972,30	411856,50	1427902,75	Картометрический метод	0,10	—
455	411993,74	1428002,65	412001,47	1428024,29	Картометрический метод	0,10	—
456	412065,92	1428027,19	412031,23	1428048,98	Картометрический метод	0,10	—
457	412080,64	1428037,28	412040,28	1428038,01	Картометрический метод	0,10	—
458	412087,82	1428042,97	412065,60	1428036,97	Картометрический метод	0,10	—
459	412081,54	1428057,81	412073,61	1428043,19	Картометрический метод	0,10	—
460	412079,06	1428061,79	412069,70	1428048,00	Картометрический метод	0,10	—
461	412073,66	1428070,45	412060,96	1428058,55	Картометрический метод	0,10	—
462	412070,39	1428076,20	412051,54	1428065,83	Картометрический метод	0,10	—

390	412069,90	1428081,06	412069,90	1428081,06	Картометрический метод	0,10	—
463	409517,79	1430187,80	409517,79	1430187,80	Картометрический метод	0,10	—
464	409514,20	1430257,24	409514,20	1430257,24	Картометрический метод	0,10	—
465	409572,56	1430395,21	409572,56	1430395,21	Картометрический метод	0,10	—
466	409551,91	1430396,11	409551,91	1430396,11	Картометрический метод	0,10	—
467	409501,93	1430272,50	409501,93	1430272,50	Картометрический метод	0,10	—
468	409499,48	1430266,43	409499,48	1430266,43	Картометрический метод	0,10	—
469	409505,04	1430186,48	409505,04	1430186,48	Картометрический метод	0,10	—
463	409517,79	1430187,80	409517,79	1430187,80	Картометрический метод	0,10	—
470	—	—	413526,80	1428585,53	Картометрический метод	0,10	—
471	—	—	413338,73	1428460,71	Картометрический метод	0,10	—
472	—	—	413276,61	1428419,25	Картометрический метод	0,10	—
473	—	—	413182,84	1428577,48	Картометрический метод	0,10	—
474	—	—	413163,56	1428606,18	Картометрический метод	0,10	—
475	—	—	412948,23	1428350,77	Картометрический метод	0,10	—
476	—	—	412938,44	1428339,15	Картометрический метод	0,10	—
477	—	—	413318,35	1427950,47	Картометрический метод	0,10	—
478	—	—	413252,89	1427976,29	Картометрический метод	0,10	—
479	—	—	413141,45	1427977,88	Картометрический метод	0,10	—
480	—	—	412996,87	1428004,97	Картометрический метод	0,10	—
481	—	—	412909,02	1428025,95	Картометрический метод	0,10	—
482	—	—	412805,46	1428076,75	Картометрический метод	0,10	—
483	—	—	412766,37	1428105,53	Картометрический метод	0,10	—
484	—	—	412754,28	1428120,50	Картометрический метод	0,10	—
485	—	—	412736,44	1428162,52	Картометрический метод	0,10	—
486	—	—	412741,54	1428274,58	Картометрический метод	0,10	—
487	—	—	412731,57	1428384,06	Картометрический метод	0,10	—
488	—	—	412694,45	1428469,61	Картометрический метод	0,10	—
489	—	—	412627,29	1428544,42	Картометрический метод	0,10	—

490	—	—	412687,74	1428595,64	Картометрический метод	0,10	—
491	—	—	412699,01	1428605,19	Картометрический метод	0,10	—
492	—	—	412814,99	1428703,46	Картометрический метод	0,10	—
493	—	—	412847,56	1428730,34	Картометрический метод	0,10	—
494	—	—	412852,06	1428729,44	Картометрический метод	0,10	—
495	—	—	412855,29	1428727,66	Картометрический метод	0,10	—
496	—	—	412867,49	1428721,44	Картометрический метод	0,10	—
497	—	—	412870,96	1428722,01	Картометрический метод	0,10	—
498	—	—	412874,27	1428723,99	Картометрический метод	0,10	—
499	—	—	412909,20	1428754,50	Картометрический метод	0,10	—
500	—	—	412910,43	1428757,13	Картометрический метод	0,10	—
501	—	—	412909,95	1428760,57	Картометрический метод	0,10	—
502	—	—	412904,66	1428768,56	Картометрический метод	0,10	—
503	—	—	412902,90	1428771,88	Картометрический метод	0,10	—
504	—	—	412903,10	1428776,19	Картометрический метод	0,10	—
505	—	—	412928,35	1428797,03	Картометрический метод	0,10	—
506	—	—	413020,85	1428873,04	Картометрический метод	0,10	—
507	—	—	413100,69	1428938,96	Картометрический метод	0,10	—
508	—	—	413151,70	1428979,16	Картометрический метод	0,10	—
509	—	—	413229,94	1429043,66	Картометрический метод	0,10	—
510	—	—	413244,71	1429054,96	Картометрический метод	0,10	—
511	—	—	413296,87	1429095,45	Картометрический метод	0,10	—
512	—	—	413314,50	1429099,15	Картометрический метод	0,10	—
513	—	—	413338,13	1429099,18	Картометрический метод	0,10	—
514	—	—	413354,22	1429096,95	Картометрический метод	0,10	—
515	—	—	413367,24	1429094,74	Картометрический метод	0,10	—
516	—	—	413378,28	1429091,23	Картометрический метод	0,10	—
517	—	—	413402,64	1429078,47	Картометрический метод	0,10	—
518	—	—	413433,28	1429051,37	Картометрический метод	0,10	—
519	—	—	413462,63	1428989,45	Картометрический метод	0,10	—
520	—	—	413482,71	1428884,14	Картометрический метод	0,10	—

					метод		
521	—	—	413504,52	1428791,26	Картометрический метод	0,10	—
522	—	—	413537,18	1428696,57	Картометрический метод	0,10	—
523	—	—	413566,57	1428612,07	Картометрический метод	0,10	—
470	—	—	413526,80	1428585,53	Картометрический метод	0,10	—



КАРТА (ПЛАН)							
граница п. Овощной Обильненского сельского поселения Азовского района Ростовской области							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-61 (1 зона)							
2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть N 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
1. Система координат МСК-61 (1 зона)							
2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть N 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	409566,32	1425002,19	409566,32	1425002,19	Картометрический метод	0,10	—
2	409555,37	1424985,81	409555,37	1424985,81	Картометрический метод	0,10	—
3	409544,96	1424970,21	409544,96	1424970,21	Картометрический метод	0,10	—
4	409536,58	1424975,70	409536,58	1424975,70	Картометрический метод	0,10	—
5	409515,71	1424989,39	409515,71	1424989,39	Картометрический метод	0,10	—
6	409494,89	1425003,05	409494,89	1425003,05	Картометрический метод	0,10	—
7	409487,67	1425008,30	409487,67	1425008,30	Картометрический метод	0,10	—
8	409466,85	1425022,34	409466,85	1425022,34	Картометрический метод	0,10	—
9	409445,72	1425036,60	409445,72	1425036,60	Картометрический метод	0,10	—
10	409438,16	1425041,63	409438,16	1425041,63	Картометрический метод	0,10	—
11	409417,43	1425055,43	409417,43	1425055,43	Картометрический метод	0,10	—
12	409396,80	1425069,16	409396,80	1425069,16	Картометрический метод	0,10	—
13	409389,12	1425073,90	409389,12	1425073,90	Картометрический метод	0,10	—

14	409368,09	1425087,93	409368,09	1425087,93	Картометрический метод	0,10	—
15	409347,37	1425101,76	409347,37	1425101,76	Картометрический метод	0,10	—
16	409339,92	1425106,93	409339,92	1425106,93	Картометрический метод	0,10	—
17	409319,27	1425120,75	409319,27	1425120,75	Картометрический метод	0,10	—
18	409330,44	1425137,27	409330,44	1425137,27	Картометрический метод	0,10	—
19	409317,86	1425149,32	409317,86	1425149,32	Картометрический метод	0,10	—
20	409195,04	1425236,13	409195,04	1425236,13	Картометрический метод	0,10	—
21	409213,35	1425266,33	409213,35	1425266,33	Картометрический метод	0,10	—
22	409142,95	1425313,29	409142,95	1425313,29	Картометрический метод	0,10	—
23	409163,43	1425346,73	409163,43	1425346,73	Картометрический метод	0,10	—
24	409168,17	1425354,46	409168,17	1425354,46	Картометрический метод	0,10	—
25	409187,89	1425386,67	409187,89	1425386,67	Картометрический метод	0,10	—
26	409191,35	1425392,31	409191,35	1425392,31	Картометрический метод	0,10	—
27	409175,59	1425402,35	409175,59	1425402,35	Картометрический метод	0,10	—
28	409152,67	1425416,94	409152,67	1425416,94	Картометрический метод	0,10	—
29	409156,82	1425425,86	409156,82	1425425,86	Картометрический метод	0,10	—
30	409240,75	1425410,09	409240,75	1425410,09	Картометрический метод	0,10	—
31	409374,41	1425420,55	409374,41	1425420,55	Картометрический метод	0,10	—
32	409406,32	1425408,00	409406,32	1425408,00	Картометрический метод	0,10	—
33	409439,86	1425371,18	409439,86	1425371,18	Картометрический метод	0,10	—
34	409482,27	1425294,57	409482,27	1425294,57	Картометрический метод	0,10	—
35	409560,04	1425120,28	409560,04	1425120,28	Картометрический метод	0,10	—
36	409585,59	1425031,19	409585,59	1425031,19	Картометрический метод	0,10	—
1	409566,32	1425002,19	409566,32	1425002,19	Картометрический метод	0,10	—
37	410096,98	1426419,46	410096,98	1426419,46	Картометрический метод	0,10	—
38	410103,59	1426432,93	410103,59	1426432,93	Картометрический метод	0,10	—
39	410244,40	1426370,85	410244,40	1426370,85	Картометрический метод	0,10	—
40	410275,39	1426450,79	410275,39	1426450,79	Картометрический метод	0,10	—
41	410130,38	1426487,48	—	—	Картометрический метод	0,10	—
522	—	—	410314,83	1426440,81	Картометрический метод	0,10	—

523	—	—	410280,49	1426157,54	Картометрический метод	0,10	—
524	—	—	410275,42	1426115,72	Картометрический метод	0,10	—
525	—	—	410424,05	1426037,15	Картометрический метод	0,10	—
526	—	—	410413,17	1426016,60	Картометрический метод	0,10	—
527	—	—	410272,43	1426091,08	Картометрический метод	0,10	—
528	—	—	410263,73	1426019,36	Картометрический метод	0,10	—
529	—	—	410206,68	1425548,75	Картометрический метод	0,10	—
530	—	—	410212,10	1425555,51	Картометрический метод	0,10	—
531	—	—	410271,31	1425633,74	Картометрический метод	0,10	—
532	—	—	410327,81	1425712,78	Картометрический метод	0,10	—
533	—	—	410383,90	1425794,55	Картометрический метод	0,10	—
534	—	—	410447,60	1425900,89	Картометрический метод	0,10	—
535	—	—	410456,56	1425917,31	Картометрический метод	0,10	—
536	—	—	410463,74	1425930,48	Картометрический метод	0,10	—
537	—	—	410501,70	1426000,04	Картометрический метод	0,10	—
538	—	—	410510,59	1426018,91	Картометрический метод	0,10	—
539	—	—	410516,99	1426032,48	Картометрический метод	0,10	—
540	—	—	410548,66	1426099,67	Картометрический метод	0,10	—
541	—	—	410598,67	1426211,37	Картометрический метод	0,10	—
542	—	—	410645,74	1426328,54	Картометрический метод	0,10	—
543	—	—	410678,77	1426420,87	Картометрический метод	0,10	—
544	—	—	410707,50	1426509,57	Картометрический метод	0,10	—
545	—	—	410728,84	1426580,38	Картометрический метод	0,10	—
546	—	—	410517,17	1426526,19	Картометрический метод	0,10	—
547	—	—	410427,88	1426543,55	Картометрический метод	0,10	—
548	—	—	410328,07	1426573,37	Картометрический метод	0,10	—
549	—	—	410325,20	1426557,05	Картометрический метод	0,10	—
42	410186,01	1426600,12	410186,01	1426600,12	Картометрический метод	0,10	—
43	410168,23	1426605,73	410168,23	1426605,73	Картометрический метод	0,10	—
44	410046,68	1426648,80	410046,68	1426648,80	Картометрический метод	0,10	—

45	410047,56	1426651,42	410047,56	1426651,42	Картометрический метод	0,10	—
46	410052,60	1426655,23	410052,60	1426655,23	Картометрический метод	0,10	—
47	410051,70	1426656,68	410051,70	1426656,68	Картометрический метод	0,10	—
48	410048,51	1426660,91	410048,51	1426660,91	Картометрический метод	0,10	—
49	410041,77	1426665,99	410041,77	1426665,99	Картометрический метод	0,10	—
50	409991,30	1426687,10	409991,30	1426687,10	Картометрический метод	0,10	—
51	409977,46	1426693,43	409977,46	1426693,43	Картометрический метод	0,10	—
52	409968,32	1426697,14	409968,32	1426697,14	Картометрический метод	0,10	—
53	409922,86	1426712,84	409922,86	1426712,84	Картометрический метод	0,10	—
54	409894,95	1426721,62	409894,95	1426721,62	Картометрический метод	0,10	—
55	409856,47	1426739,22	409856,47	1426739,22	Картометрический метод	0,10	—
56	409854,12	1426742,09	409854,12	1426742,09	Картометрический метод	0,10	—
57	409853,05	1426746,49	409853,05	1426746,49	Картометрический метод	0,10	—
58	409853,17	1426750,41	409853,17	1426750,41	Картометрический метод	0,10	—
59	409856,16	1426757,57	409856,16	1426757,57	Картометрический метод	0,10	—
60	409860,12	1426764,10	409860,12	1426764,10	Картометрический метод	0,10	—
61	409847,41	1426769,18	409847,41	1426769,18	Картометрический метод	0,10	—
62	409829,99	1426748,07	409829,99	1426748,07	Картометрический метод	0,10	—
63	409671,48	1426535,22	409671,48	1426535,22	Картометрический метод	0,10	—
64	409414,43	1426195,80	409414,43	1426195,80	Картометрический метод	0,10	—
65	409338,90	1426094,16	409338,90	1426094,16	Картометрический метод	0,10	—
66	409345,79	1426089,18	409345,79	1426089,18	Картометрический метод	0,10	—
67	409337,86	1426076,71	409337,86	1426076,71	Картометрический метод	0,10	—
68	409334,44	1426079,23	409334,44	1426079,23	Картометрический метод	0,10	—
69	409321,14	1426073,77	409321,14	1426073,77	Картометрический метод	0,10	—
70	409308,03	1426056,01	409308,03	1426056,01	Картометрический метод	0,10	—
71	409309,74	1426051,47	409309,74	1426051,47	Картометрический метод	0,10	—
72	409305,58	1426045,10	409305,58	1426045,10	Картометрический метод	0,10	—
73	409301,15	1426045,77	409301,15	1426045,77	Картометрический метод	0,10	—
74	409273,52	1426006,53	409273,52	1426006,53	Картометрический метод	0,10	—

75	409192,69	1425891,73	409192,69	1425891,73	Картометрический метод	0,10	—
76	409150,83	1425826,88	409150,83	1425826,88	Картометрический метод	0,10	—
77	409151,78	1425826,24	409151,78	1425826,24	Картометрический метод	0,10	—
78	409154,17	1425829,50	409154,17	1425829,50	Картометрический метод	0,10	—
79	409163,17	1425828,50	409163,17	1425828,50	Картометрический метод	0,10	—
80	409172,22	1425843,29	409172,22	1425843,29	Картометрический метод	0,10	—
81	409178,44	1425842,93	409178,44	1425842,93	Картометрический метод	0,10	—
82	409181,08	1425843,88	409181,08	1425843,88	Картометрический метод	0,10	—
83	409197,27	1425833,23	409197,27	1425833,23	Картометрический метод	0,10	—
84	409195,21	1425830,17	409195,21	1425830,17	Картометрический метод	0,10	—
85	409192,83	1425826,61	409192,83	1425826,61	Картометрический метод	0,10	—
86	409182,08	1425810,59	409182,08	1425810,59	Картометрический метод	0,10	—
87	409180,80	1425808,69	409180,80	1425808,69	Картометрический метод	0,10	—
88	409179,75	1425807,12	409179,75	1425807,12	Картометрический метод	0,10	—
89	409168,04	1425789,75	409168,04	1425789,75	Картометрический метод	0,10	—
90	409149,67	1425791,81	409149,67	1425791,81	Картометрический метод	0,10	—
91	409149,37	1425788,16	409149,37	1425788,16	Картометрический метод	0,10	—
92	409142,60	1425788,83	409142,60	1425788,83	Картометрический метод	0,10	—
93	409142,76	1425792,14	409142,76	1425792,14	Картометрический метод	0,10	—
94	409140,84	1425810,17	409140,84	1425810,17	Картометрический метод	0,10	—
95	409142,34	1425812,52	409142,34	1425812,52	Картометрический метод	0,10	—
96	409141,80	1425812,90	409141,80	1425812,90	Картометрический метод	0,10	—
97	409054,38	1425677,46	409054,38	1425677,46	Картометрический метод	0,10	—
98	409063,31	1425668,97	409063,31	1425668,97	Картометрический метод	0,10	—
99	409071,17	1425661,50	409071,17	1425661,50	Картометрический метод	0,10	—
100	409070,76	1425660,94	409070,76	1425660,94	Картометрический метод	0,10	—
101	409071,56	1425660,32	409071,56	1425660,32	Картометрический метод	0,10	—
102	409078,70	1425656,04	409078,70	1425656,04	Картометрический метод	0,10	—
103	409084,64	1425663,32	409084,64	1425663,32	Картометрический метод	0,10	—
104	409106,06	1425697,11	409106,06	1425697,11	Картометрический метод	0,10	—

105	409156,74	1425664,96	409156,74	1425664,96	Картометрический метод	0,10	—
106	409135,31	1425631,15	409135,31	1425631,15	Картометрический метод	0,10	—
107	409130,80	1425621,47	409130,80	1425621,47	Картометрический метод	0,10	—
108	409206,99	1425566,71	409206,99	1425566,71	Картометрический метод	0,10	—
109	409243,44	1425622,80	409243,44	1425622,80	Картометрический метод	0,10	—
110	409454,35	1425638,86	409454,35	1425638,86	Картометрический метод	0,10	—
111	409465,85	1425639,64	409465,85	1425639,64	Картометрический метод	0,10	—
112	409467,05	1425701,44	409467,05	1425701,44	Картометрический метод	0,10	—
113	409495,25	1425729,04	409495,25	1425729,04	Картометрический метод	0,10	—
114	409493,45	1425744,94	409493,45	1425744,94	Картометрический метод	0,10	—
115	409528,85	1425920,74	409528,85	1425920,74	Картометрический метод	0,10	—
116	409526,45	1425942,04	409526,45	1425942,04	Картометрический метод	0,10	—
117	409545,65	1425961,84	409545,65	1425961,84	Картометрический метод	0,10	—
118	409662,10	1425974,49	409662,10	1425974,49	Картометрический метод	0,10	—
119	409708,55	1425979,54	409708,55	1425979,54	Картометрический метод	0,10	—
120	409747,85	1425969,34	409747,85	1425969,34	Картометрический метод	0,10	—
121	409754,15	1425966,34	409754,15	1425966,34	Картометрический метод	0,10	—
122	409758,35	1425964,84	409758,35	1425964,84	Картометрический метод	0,10	—
123	409761,95	1425965,14	409761,95	1425965,14	Картометрический метод	0,10	—
124	409765,85	1425967,54	409765,85	1425967,54	Картометрический метод	0,10	—
125	409798,25	1426001,74	409798,25	1426001,74	Картометрический метод	0,10	—
126	409809,95	1426032,34	409809,95	1426032,34	Картометрический метод	0,10	—
127	409810,85	1426043,74	409810,85	1426043,74	Картометрический метод	0,10	—
128	409852,83	1426111,24	409852,83	1426111,24	Картометрический метод	0,10	—
129	409936,25	1426021,24	409936,25	1426021,24	Картометрический метод	0,10	—
130	409943,45	1425927,04	409943,45	1425927,04	Картометрический метод	0,10	—
131	409947,94	1425900,67	409947,94	1425900,67	Картометрический метод	0,10	—
132	409955,39	1425899,87	409955,39	1425899,87	Картометрический метод	0,10	—
133	409977,04	1425897,54	409977,04	1425897,54	Картометрический метод	0,10	—
134	409979,23	1425921,17	409979,23	1425921,17	Картометрический метод	0,10	—

135	409985,18	1425920,55	409985,18	1425920,55	Картометрический метод	0,10	—
136	409992,00	1425984,18	409992,00	1425984,18	Картометрический метод	0,10	—
137	410000,89	1425983,22	410000,89	1425983,22	Картометрический метод	0,10	—
138	410004,30	1426015,04	410004,30	1426015,04	Картометрический метод	0,10	—
139	410007,73	1426046,86	410007,73	1426046,86	Картометрический метод	0,10	—
140	410011,15	1426078,67	410011,15	1426078,67	Картометрический метод	0,10	—
141	410014,58	1426110,49	410014,58	1426110,49	Картометрический метод	0,10	—
142	410020,51	1426165,66	410020,51	1426165,66	Картометрический метод	0,10	—
143	410021,53	1426175,16	410021,53	1426175,16	Картометрический метод	0,10	—
144	410119,67	1426131,86	410119,67	1426131,86	Картометрический метод	0,10	—
145	410221,91	1426364,38	410221,91	1426364,38	Картометрический метод	0,10	—
37	410096,98	1426419,46	410096,98	1426419,46	Картометрический метод	0,10	—
146	408998,76	1425676,85	408998,76	1425676,85	Картометрический метод	0,10	—
147	409003,36	1425682,99	409003,36	1425682,99	Картометрический метод	0,10	—
148	409008,03	1425689,22	409008,03	1425689,22	Картометрический метод	0,10	—
149	409025,37	1425683,28	409025,37	1425683,28	Картометрический метод	0,10	—
150	409082,15	1425765,06	409082,15	1425765,06	Картометрический метод	0,10	—
151	409224,96	1425976,52	409224,96	1425976,52	Картометрический метод	0,10	—
152	409255,34	1426018,60	409255,34	1426018,60	Картометрический метод	0,10	—
153	409306,35	1426089,26	409306,35	1426089,26	Картометрический метод	0,10	—
154	409299,96	1426099,92	409299,96	1426099,92	Картометрический метод	0,10	—
155	409319,48	1426126,23	409319,48	1426126,23	Картометрический метод	0,10	—
156	409329,02	1426120,07	409329,02	1426120,07	Картометрический метод	0,10	—
157	409347,52	1426143,85	409347,52	1426143,85	Картометрический метод	0,10	—
158	409346,98	1426150,27	409346,98	1426150,27	Картометрический метод	0,10	—
159	409354,73	1426160,66	409354,73	1426160,66	Картометрический метод	0,10	—
160	409362,66	1426161,07	409362,66	1426161,07	Картометрический метод	0,10	—
161	409627,32	1426512,25	409627,32	1426512,25	Картометрический метод	0,10	—
162	409684,82	1426588,49	409684,82	1426588,49	Картометрический метод	0,10	—
163	409680,60	1426591,74	409680,60	1426591,74	Картометрический метод	0,10	—

164	409648,12	1426617,51	409648,12	1426617,51	Картометрический метод	0,10	—
165	409602,37	1426550,30	409602,37	1426550,30	Картометрический метод	0,10	—
166	409599,81	1426546,54	409599,81	1426546,54	Картометрический метод	0,10	—
167	409582,27	1426559,75	409582,27	1426559,75	Картометрический метод	0,10	—
168	409509,89	1426594,13	409509,89	1426594,13	Картометрический метод	0,10	—
169	409115,16	1426863,99	409115,16	1426863,99	Картометрический метод	0,10	—
170	409108,41	1426868,72	409108,41	1426868,72	Картометрический метод	0,10	—
171	408987,57	1426953,39	408987,57	1426953,39	Картометрический метод	0,10	—
172	408990,64	1426958,61	408990,64	1426958,61	Картометрический метод	0,10	—
173	408993,21	1426963,07	408993,21	1426963,07	Картометрический метод	0,10	—
174	409012,10	1426991,41	409012,10	1426991,41	Картометрический метод	0,10	—
175	408955,69	1427021,52	408955,69	1427021,52	Картометрический метод	0,10	—
176	408935,76	1427041,81	408935,76	1427041,81	Картометрический метод	0,10	—
177	408902,33	1427085,81	408902,33	1427085,81	Картометрический метод	0,10	—
178	408786,52	1427167,43	408786,52	1427167,43	Картометрический метод	0,10	—
179	408755,19	1427204,68	408755,19	1427204,68	Картометрический метод	0,10	—
180	408693,97	1427324,27	408693,97	1427324,27	Картометрический метод	0,10	—
181	408666,87	1427348,14	408666,87	1427348,14	Картометрический метод	0,10	—
182	408643,27	1427362,61	408643,27	1427362,61	Картометрический метод	0,10	—
183	408619,42	1427386,74	408619,42	1427386,74	Картометрический метод	0,10	—
184	408621,32	1427390,52	408621,32	1427390,52	Картометрический метод	0,10	—
185	408619,98	1427391,19	408619,98	1427391,19	Картометрический метод	0,10	—
186	408618,31	1427387,87	408618,31	1427387,87	Картометрический метод	0,10	—
187	408501,30	1427506,29	408501,30	1427506,29	Картометрический метод	0,10	—
188	408495,02	1427491,45	408495,02	1427491,45	Картометрический метод	0,10	—
189	408489,00	1427497,04	408489,00	1427497,04	Картометрический метод	0,10	—
190	408480,27	1427476,33	408480,27	1427476,33	Картометрический метод	0,10	—
191	408442,80	1427387,52	408442,80	1427387,52	Картометрический метод	0,10	—
192	408450,56	1427382,77	408450,56	1427382,77	Картометрический метод	0,10	—
193	408446,81	1427371,79	408446,81	1427371,79	Картометрический метод	0,10	—

194	408561,16	1427299,50	408561,16	1427299,50	Картометрический метод	0,10	—
195	408526,99	1427276,84	408526,99	1427276,84	Картометрический метод	0,10	—
196	408438,10	1427344,43	408438,10	1427344,43	Картометрический метод	0,10	—
197	408435,49	1427341,12	408435,49	1427341,12	Картометрический метод	0,10	—
198	408346,75	1427407,89	408346,75	1427407,89	Картометрический метод	0,10	—
199	408207,40	1427208,50	408207,40	1427208,50	Картометрический метод	0,10	—
200	408117,51	1427269,17	408117,51	1427269,17	Картометрический метод	0,10	—
201	408026,51	1427139,06	408026,51	1427139,06	Картометрический метод	0,10	—
202	407999,05	1427099,78	407999,05	1427099,78	Картометрический метод	0,10	—
203	407978,07	1427069,80	407978,07	1427069,80	Картометрический метод	0,10	—
204	407955,69	1427026,87	407955,69	1427026,87	Картометрический метод	0,10	—
205	408139,95	1426899,41	408139,95	1426899,41	Картометрический метод	0,10	—
206	408170,84	1426878,28	408170,84	1426878,28	Картометрический метод	0,10	—
207	408164,13	1426873,53	408164,13	1426873,53	Картометрический метод	0,10	—
208	408134,58	1426822,69	408134,58	1426822,69	Картометрический метод	0,10	—
209	408112,89	1426786,18	408112,89	1426786,18	Картометрический метод	0,10	—
210	408099,04	1426709,98	408099,04	1426709,98	Картометрический метод	0,10	—
211	408089,56	1426659,24	408089,56	1426659,24	Картометрический метод	0,10	—
212	408104,21	1426649,21	408104,21	1426649,21	Картометрический метод	0,10	—
213	408184,24	1426595,29	408184,24	1426595,29	Картометрический метод	0,10	—
214	408291,58	1426523,21	408291,58	1426523,21	Картометрический метод	0,10	—
215	408291,65	1426523,16	408291,65	1426523,16	Картометрический метод	0,10	—
216	408293,93	1426526,51	408293,93	1426526,51	Картометрический метод	0,10	—
217	408298,03	1426532,31	408298,03	1426532,31	Картометрический метод	0,10	—
218	408321,44	1426515,03	408321,44	1426515,03	Картометрический метод	0,10	—
219	408321,76	1426506,08	408321,76	1426506,08	Картометрический метод	0,10	—
220	408316,52	1426498,24	408316,52	1426498,24	Картометрический метод	0,10	—
221	408320,32	1426495,15	408320,32	1426495,15	Картометрический метод	0,10	—
222	408310,13	1426480,32	408310,13	1426480,32	Картометрический метод	0,10	—
223	408272,14	1426420,63	408272,14	1426420,63	Картометрический метод	0,10	—

224	408271,74	1426420,93	408271,74	1426420,93	Картометрический метод	0,10	—
225	408268,48	1426416,52	408268,48	1426416,52	Картометрический метод	0,10	—
226	408269,45	1426415,67	408269,45	1426415,67	Картометрический метод	0,10	—
227	408256,96	1426396,78	408256,96	1426396,78	Картометрический метод	0,10	—
228	408256,20	1426407,67	408256,20	1426407,67	Картометрический метод	0,10	—
229	408255,34	1426408,32	408255,34	1426408,32	Картометрический метод	0,10	—
230	408255,33	1426408,32	408255,33	1426408,32	Картометрический метод	0,10	—
231	408254,15	1426406,35	408254,15	1426406,35	Картометрический метод	0,10	—
232	408253,85	1426405,84	408253,85	1426405,84	Картометрический метод	0,10	—
233	408249,99	1426394,40	408249,99	1426394,40	Картометрический метод	0,10	—
234	408248,79	1426390,82	408248,79	1426390,82	Картометрический метод	0,10	—
235	408237,44	1426357,15	408237,44	1426357,15	Картометрический метод	0,10	—
236	408235,25	1426350,64	408235,25	1426350,64	Картометрический метод	0,10	—
237	408234,15	1426348,67	408234,15	1426348,67	Картометрический метод	0,10	—
238	408226,85	1426335,64	408226,85	1426335,64	Картометрический метод	0,10	—
239	408214,86	1426319,97	408214,86	1426319,97	Картометрический метод	0,10	—
240	408190,25	1426285,23	408190,25	1426285,23	Картометрический метод	0,10	—
241	408168,02	1426249,85	408168,02	1426249,85	Картометрический метод	0,10	—
242	408170,68	1426243,29	408170,68	1426243,29	Картометрический метод	0,10	—
243	408181,56	1426228,63	408181,56	1426228,63	Картометрический метод	0,10	—
244	408223,12	1426197,06	408223,12	1426197,06	Картометрический метод	0,10	—
245	408227,88	1426171,06	408227,88	1426171,06	Картометрический метод	0,10	—
246	408243,25	1426159,92	408243,25	1426159,92	Картометрический метод	0,10	—
247	408247,54	1426156,83	408247,54	1426156,83	Картометрический метод	0,10	—
248	408288,07	1426129,66	408288,07	1426129,66	Картометрический метод	0,10	—
249	408309,11	1426118,87	408309,11	1426118,87	Картометрический метод	0,10	—
250	408301,52	1426109,93	408301,52	1426109,93	Картометрический метод	0,10	—
251	408284,01	1426084,43	408284,01	1426084,43	Картометрический метод	0,10	—
252	408321,73	1426027,76	408321,73	1426027,76	Картометрический метод	0,10	—
253	408336,41	1426006,99	408336,41	1426006,99	Картометрический метод	0,10	—

254	408339,07	1426008,69	408339,07	1426008,69	Картометрический метод	0,10	—
255	408377,59	1426053,34	—	—	Картометрический метод	0,10	—
256	408382,52	1426059,06	—	—	Картометрический метод	0,10	—
257	408432,33	1426024,45	—	—	Картометрический метод	0,10	—
258	408426,48	1426016,72	—	—	Картометрический метод	0,10	—
259	408392,60	1425971,98	408392,60	1425971,98	Картометрический метод	0,10	—
260	408372,36	1425956,10	408372,36	1425956,10	Картометрический метод	0,10	—
261	408433,44	1425876,85	408433,44	1425876,85	Картометрический метод	0,10	—
262	408483,98	1425812,09	408483,98	1425812,09	Картометрический метод	0,10	—
263	408498,79	1425793,12	408498,79	1425793,12	Картометрический метод	0,10	—
264	408539,11	1425741,45	408539,11	1425741,45	Картометрический метод	0,10	—
265	408597,37	1425670,80	408597,37	1425670,80	Картометрический метод	0,10	—
266	408569,39	1425625,91	408569,39	1425625,91	Картометрический метод	0,10	—
267	408671,93	1425561,83	408671,93	1425561,83	Картометрический метод	0,10	—
268	408697,80	1425546,22	408697,80	1425546,22	Картометрический метод	0,10	—
269	408702,39	1425543,45	408702,39	1425543,45	Картометрический метод	0,10	—
270	408727,30	1425513,25	408727,30	1425513,25	Картометрический метод	0,10	—
271	408768,71	1425463,02	408768,71	1425463,02	Картометрический метод	0,10	—
272	408727,53	1425400,29	408727,53	1425400,29	Картометрический метод	0,10	—
273	408764,87	1425375,66	408764,87	1425375,66	Картометрический метод	0,10	—
274	408798,59	1425426,79	408798,59	1425426,79	Картометрический метод	0,10	—
275	408801,11	1425423,73	408801,11	1425423,73	Картометрический метод	0,10	—
276	408814,23	1425443,35	408814,23	1425443,35	Картометрический метод	0,10	—
277	408829,90	1425466,76	408819,79	1425440,15	Картометрический метод	0,10	—
278	408841,01	1425483,37	408837,03	1425428,68	Картометрический метод	0,10	—
279	408840,91	1425483,43	408852,73	1425420,06	Картометрический метод	0,10	—
280	408841,08	1425483,69	409010,71	1425661,40	Картометрический метод	0,10	—
146	408998,76	1425676,85	408998,76	1425676,85	Картометрический метод	0,10	—
281	408841,18	1425483,62	408937,64	1425713,30	Картометрический метод	0,10	—
282	408868,42	1425524,34	408937,38	1425713,46	Картометрический метод	0,10	—

283	408868,40	1425524,35	408937,28	1425713,29	Картометрический метод	0,10	—
284	408868,56	1425524,60	408937,54	1425713,13	Картометрический метод	0,10	—
281	408841,18	1425483,62	408937,64	1425713,30	Картометрический метод	0,10	—
285	408868,58	1425524,58	408975,94	1425685,04	Картометрический метод	0,10	—
286	408969,60	1425675,58	408978,84	1425688,10	Картометрический метод	0,10	—
287	408882,73	1425727,89	408974,97	1425689,77	Картометрический метод	0,10	—
288	408902,45	1425727,01	408974,85	1425689,51	Картометрический метод	0,10	—
289	408935,24	1425719,42	408978,33	1425688,00	Картометрический метод	0,10	—
290	408996,64	1425680,02	408975,73	1425685,24	Картометрический метод	0,10	—
285	408868,58	1425524,58	408975,94	1425685,04	Картометрический метод	0,10	—
303	408753,90	1427121,20	408753,90	1427121,20	Картометрический метод	0,10	—
304	408776,25	1427154,97	408776,25	1427154,97	Картометрический метод	0,10	—
305	408578,40	1427290,62	408578,40	1427290,62	Картометрический метод	0,10	—
306	408540,07	1427267,87	408540,07	1427267,87	Картометрический метод	0,10	—
303	408753,90	1427121,20	408753,90	1427121,20	Картометрический метод	0,10	—
307	408753,90	1427121,20	408753,90	1427121,20	Картометрический метод	0,10	—
308	408776,25	1427154,97	408776,25	1427154,97	Картометрический метод	0,10	—
309	408578,40	1427290,62	408578,40	1427290,62	Картометрический метод	0,10	—
310	408540,07	1427267,87	408540,07	1427267,87	Картометрический метод	0,10	—
307	408753,90	1427121,20	408753,90	1427121,20	Картометрический метод	0,10	—
311	408253,81	1426180,38	408253,81	1426180,38	Картометрический метод	0,10	—
312	408254,06	1426180,22	408254,06	1426180,22	Картометрический метод	0,10	—
313	408254,17	1426180,38	408254,17	1426180,38	Картометрический метод	0,10	—
314	408253,92	1426180,55	408253,92	1426180,55	Картометрический метод	0,10	—
311	408253,81	1426180,38	408253,81	1426180,38	Картометрический метод	0,10	—
315	408294,79	1426152,68	408294,79	1426152,68	Картометрический метод	0,10	—

316	408295,04	1426152,52	408295,04	1426152,52	Картометрический метод	0,10	—
317	408295,15	1426152,68	408295,15	1426152,68	Картометрический метод	0,10	—
318	408294,90	1426152,85	408294,90	1426152,85	Картометрический метод	0,10	—
315	408294,79	1426152,68	408294,79	1426152,68	Картометрический метод	0,10	—
319	408335,76	1426124,98	408335,76	1426124,98	Картометрический метод	0,10	—
320	408336,01	1426124,82	408336,01	1426124,82	Картометрический метод	0,10	—
321	408336,12	1426124,98	408336,12	1426124,98	Картометрический метод	0,10	—
322	408335,87	1426125,15	408335,87	1426125,15	Картометрический метод	0,10	—
319	408335,76	1426124,98	408335,76	1426124,98	Картометрический метод	0,10	—
323	408376,74	1426097,28	408376,74	1426097,28	Картометрический метод	0,10	—
324	408376,99	1426097,12	408376,99	1426097,12	Картометрический метод	0,10	—
325	408377,10	1426097,28	408377,10	1426097,28	Картометрический метод	0,10	—
326	408376,85	1426097,45	408376,85	1426097,45	Картометрический метод	0,10	—
323	408376,74	1426097,28	408376,74	1426097,28	Картометрический метод	0,10	—
327	408417,71	1426069,58	408417,71	1426069,58	Картометрический метод	0,10	—
328	408417,96	1426069,42	408417,96	1426069,42	Картометрический метод	0,10	—
329	408418,07	1426069,58	408418,07	1426069,58	Картометрический метод	0,10	—
330	408417,82	1426069,75	408417,82	1426069,75	Картометрический метод	0,10	—
327	408417,71	1426069,58	408417,71	1426069,58	Картометрический метод	0,10	—
331	408458,69	1426041,88	408458,69	1426041,88	Картометрический метод	0,10	—
332	408458,94	1426041,72	408458,94	1426041,72	Картометрический метод	0,10	—
333	408459,05	1426041,88	408459,05	1426041,88	Картометрический метод	0,10	—
334	408458,80	1426042,05	408458,80	1426042,05	Картометрический метод	0,10	—
331	408458,69	1426041,88	408458,69	1426041,88	Картометрический метод	0,10	—
335	408498,18	1426015,30	408498,18	1426015,30	Картометрический метод	0,10	—
336	408501,32	1426012,83	408501,32	1426012,83	Картометрический метод	0,10	—

337	408501,51	1426013,07	408501,51	1426013,07	Картометрический метод	0,10	—
338	408498,36	1426015,53	408498,36	1426015,53	Картометрический метод	0,10	—
335	408498,18	1426015,30	408498,18	1426015,30	Картометрический метод	0,10	—
339	408536,06	1425981,26	408536,06	1425981,26	Картометрический метод	0,10	—
340	408536,29	1425981,06	408536,29	1425981,06	Картометрический метод	0,10	—
341	408536,42	1425981,21	408536,42	1425981,21	Картометрический метод	0,10	—
342	408536,21	1425981,41	408536,21	1425981,41	Картометрический метод	0,10	—
339	408536,06	1425981,26	408536,06	1425981,26	Картометрический метод	0,10	—
343	408572,46	1425948,30	408572,46	1425948,30	Картометрический метод	0,10	—
344	408572,69	1425948,11	408572,69	1425948,11	Картометрический метод	0,10	—
345	408572,82	1425948,26	408572,82	1425948,26	Картометрический метод	0,10	—
346	408572,61	1425948,45	408572,61	1425948,45	Картометрический метод	0,10	—
343	408572,46	1425948,30	408572,46	1425948,30	Картометрический метод	0,10	—
347	408607,36	1425916,41	408607,36	1425916,41	Картометрический метод	0,10	—
348	408610,56	1425914,01	408610,56	1425914,01	Картометрический метод	0,10	—
349	408610,74	1425914,24	408610,74	1425914,24	Картометрический метод	0,10	—
350	408607,54	1425916,65	408607,54	1425916,65	Картометрический метод	0,10	—
347	408607,36	1425916,41	408607,36	1425916,41	Картометрический метод	0,10	—
351	408649,92	1425890,07	408649,92	1425890,07	Картометрический метод	0,10	—
352	408650,17	1425889,91	408650,17	1425889,91	Картометрический метод	0,10	—
353	408650,28	1425890,07	408650,28	1425890,07	Картометрический метод	0,10	—
354	408650,02	1425890,24	408650,02	1425890,24	Картометрический метод	0,10	—
351	408649,92	1425890,07	408649,92	1425890,07	Картометрический метод	0,10	—
355	408690,97	1425864,81	408690,97	1425864,81	Картометрический метод	0,10	—
356	408691,23	1425864,66	408691,23	1425864,66	Картометрический метод	0,10	—
357	408691,33	1425864,82	408691,33	1425864,82	Картометрический метод	0,10	—

358	408691,07	1425864,98	408691,07	1425864,98	Картометрический метод	0,10	—
355	408690,97	1425864,81	408690,97	1425864,81	Картометрический метод	0,10	—
359	408732,02	1425839,56	408732,02	1425839,56	Картометрический метод	0,10	—
360	408732,28	1425839,40	408732,28	1425839,40	Картометрический метод	0,10	—
361	408732,38	1425839,57	408732,38	1425839,57	Картометрический метод	0,10	—
362	408732,12	1425839,73	408732,12	1425839,73	Картометрический метод	0,10	—
359	408732,02	1425839,56	408732,02	1425839,56	Картометрический метод	0,10	—
363	408773,07	1425814,30	408773,07	1425814,30	Картометрический метод	0,10	—
364	408773,33	1425814,15	408773,33	1425814,15	Картометрический метод	0,10	—
365	408773,43	1425814,31	408773,43	1425814,31	Картометрический метод	0,10	—
366	408773,17	1425814,48	408773,17	1425814,48	Картометрический метод	0,10	—
363	408773,07	1425814,30	408773,07	1425814,30	Картометрический метод	0,10	—
367	408814,12	1425789,05	408814,12	1425789,05	Картометрический метод	0,10	—
368	408814,38	1425788,90	408814,38	1425788,90	Картометрический метод	0,10	—
369	408814,48	1425789,06	408814,48	1425789,06	Картометрический метод	0,10	—
370	408814,23	1425789,22	408814,23	1425789,22	Картометрический метод	0,10	—
367	408814,12	1425789,05	408814,12	1425789,05	Картометрический метод	0,10	—
371	408855,18	1425763,80	408855,18	1425763,80	Картометрический метод	0,10	—
372	408855,43	1425763,64	408855,43	1425763,64	Картометрический метод	0,10	—
373	408855,54	1425763,80	408855,54	1425763,80	Картометрический метод	0,10	—
374	408855,28	1425763,97	408855,28	1425763,97	Картометрический метод	0,10	—
371	408855,18	1425763,80	408855,18	1425763,80	Картометрический метод	0,10	—
375	408896,23	1425738,54	408896,23	1425738,54	Картометрический метод	0,10	—
376	408896,49	1425738,39	408896,49	1425738,39	Картометрический метод	0,10	—
377	408896,59	1425738,55	408896,59	1425738,55	Картометрический метод	0,10	—
378	408896,33	1425738,71	408896,33	1425738,71	Картометрический метод	0,10	—

375	408896,23	1425738,54	408896,23	1425738,54	Картометрический метод	0,10	—
379	409090,60	1426989,39	409090,60	1426989,39	Картометрический метод	0,10	—
380	409309,65	1427457,23	409309,65	1427457,23	Картометрический метод	0,10	—
381	409135,07	1427536,21	409135,07	1427536,21	Картометрический метод	0,10	—
382	409000,91	1427607,03	409000,91	1427607,03	Картометрический метод	0,10	—
383	408989,10	1427614,44	408989,10	1427614,44	Картометрический метод	0,10	—
384	408969,20	1427624,67	408969,20	1427624,67	Картометрический метод	0,10	—
385	408933,56	1427643,00	408933,56	1427643,00	Картометрический метод	0,10	—
386	408917,28	1427651,38	408917,28	1427651,38	Картометрический метод	0,10	—
387	408936,34	1427705,66	408936,34	1427705,66	Картометрический метод	0,10	—
388	408959,30	1427752,39	408959,30	1427752,39	Картометрический метод	0,10	—
389	408943,69	1427772,96	408943,69	1427772,96	Картометрический метод	0,10	—
390	408956,95	1427794,12	408956,95	1427794,12	Картометрический метод	0,10	—
391	409053,90	1427994,66	409053,90	1427994,66	Картометрический метод	0,10	—
392	409130,66	1428153,76	409130,66	1428153,76	Картометрический метод	0,10	—
393	409173,05	1428244,88	409173,05	1428244,88	Картометрический метод	0,10	—
394	408790,00	1428216,52	408790,00	1428216,52	Картометрический метод	0,10	—
395	408665,22	1427930,56	408665,22	1427930,56	Картометрический метод	0,10	—
396	408656,02	1427905,02	408656,02	1427905,02	Картометрический метод	0,10	—
397	408649,20	1427886,86	408649,20	1427886,86	Картометрический метод	0,10	—
398	408642,17	1427868,10	408642,17	1427868,10	Картометрический метод	0,10	—
399	408635,13	1427849,35	408635,13	1427849,35	Картометрический метод	0,10	—
400	408632,10	1427841,28	408632,10	1427841,28	Картометрический метод	0,10	—
401	408626,93	1427831,11	408626,93	1427831,11	Картометрический метод	0,10	—
402	408617,84	1427813,26	408617,84	1427813,26	Картометрический метод	0,10	—
403	408616,63	1427810,87	408616,63	1427810,87	Картометрический метод	0,10	—
404	408609,89	1427794,91	408609,89	1427794,91	Картометрический метод	0,10	—
405	408602,11	1427776,48	408602,11	1427776,48	Картометрический метод	0,10	—
406	408594,32	1427758,05	408594,32	1427758,05	Картометрический метод	0,10	—
407	408586,54	1427739,63	408586,54	1427739,63	Картометрический метод	0,10	—

408	408581,77	1427728,33	408581,77	1427728,33	Картометрический метод	0,10	—
409	408579,35	1427720,94	408579,35	1427720,94	Картометрический метод	0,10	—
410	408575,57	1427709,44	408575,57	1427709,44	Картометрический метод	0,10	—
411	408572,50	1427702,10	408572,50	1427702,10	Картометрический метод	0,10	—
412	408564,78	1427683,65	408564,78	1427683,65	Картометрический метод	0,10	—
413	408557,07	1427665,19	408557,07	1427665,19	Картометрический метод	0,10	—
414	408549,35	1427646,74	408549,35	1427646,74	Картометрический метод	0,10	—
415	408541,63	1427628,28	408541,63	1427628,28	Картометрический метод	0,10	—
416	408533,91	1427609,83	408533,91	1427609,83	Картометрический метод	0,10	—
417	408526,19	1427591,38	408526,19	1427591,38	Картометрический метод	0,10	—
418	408518,48	1427572,92	408518,48	1427572,92	Картометрический метод	0,10	—
419	408512,81	1427559,37	408512,81	1427559,37	Картометрический метод	0,10	—
420	408505,50	1427557,51	408505,50	1427557,51	Картометрический метод	0,10	—
421	408498,44	1427537,57	408498,44	1427537,57	Картометрический метод	0,10	—
422	408502,12	1427533,90	408502,12	1427533,90	Картометрический метод	0,10	—
423	408512,85	1427523,21	408512,85	1427523,21	Картометрический метод	0,10	—
424	408579,60	1427456,73	408579,60	1427456,73	Картометрический метод	0,10	—
425	408622,08	1427414,42	408622,08	1427414,42	Картометрический метод	0,10	—
426	408623,42	1427413,16	408623,42	1427413,16	Картометрический метод	0,10	—
427	408624,59	1427412,06	408624,59	1427412,06	Картометрический метод	0,10	—
428	408664,94	1427374,03	408664,94	1427374,03	Картометрический метод	0,10	—
429	408693,93	1427352,73	408693,93	1427352,73	Картометрический метод	0,10	—
430	408722,18	1427322,00	408722,18	1427322,00	Картометрический метод	0,10	—
431	408739,21	1427290,43	408739,21	1427290,43	Картометрический метод	0,10	—
432	408754,39	1427262,29	408754,39	1427262,29	Картометрический метод	0,10	—
433	408776,94	1427220,41	408776,94	1427220,41	Картометрический метод	0,10	—
434	408790,55	1427206,25	408790,55	1427206,25	Картометрический метод	0,10	—
435	408795,28	1427201,33	408795,28	1427201,33	Картометрический метод	0,10	—
436	408805,39	1427193,61	408805,39	1427193,61	Картометрический метод	0,10	—
437	408895,66	1427127,20	408895,66	1427127,20	Картометрический метод	0,10	—

438	408952,44	1427069,18	408952,44	1427069,18	Картометрический метод	0,10	—
439	409000,86	1427034,85	409000,86	1427034,85	Картометрический метод	0,10	—
379	409090,60	1426989,39	409090,60	1426989,39	Картометрический метод	0,10	—
440	409841,31	1426796,32	409841,31	1426796,32	Картометрический метод	0,10	—
441	409863,47	1426825,82	409863,47	1426825,82	Картометрический метод	0,10	—
442	409994,88	1427006,42	409994,88	1427006,42	Картометрический метод	0,10	—
443	410016,46	1427032,47	410016,46	1427032,47	Картометрический метод	0,10	—
444	410012,17	1427036,87	410012,17	1427036,87	Картометрический метод	0,10	—
445	410010,19	1427039,32	410010,19	1427039,32	Картометрический метод	0,10	—
446	409964,69	1427068,47	409964,69	1427068,47	Картометрический метод	0,10	—
447	409963,13	1427069,50	409963,13	1427069,50	Картометрический метод	0,10	—
448	409956,41	1427074,06	409956,41	1427074,06	Картометрический метод	0,10	—
449	409946,08	1427080,62	409946,08	1427080,62	Картометрический метод	0,10	—
450	409894,93	1427112,84	409894,93	1427112,84	Картометрический метод	0,10	—
451	409835,98	1427150,60	409835,98	1427150,60	Картометрический метод	0,10	—
452	409741,10	1427210,97	409741,10	1427210,97	Картометрический метод	0,10	—
453	409699,76	1427154,04	409699,76	1427154,04	Картометрический метод	0,10	—
454	409659,70	1427077,04	409659,70	1427077,04	Картометрический метод	0,10	—
455	409714,57	1427191,30	409714,57	1427191,30	Картометрический метод	0,10	—
456	409675,50	1427222,07	409675,50	1427222,07	Картометрический метод	0,10	—
457	409658,30	1427252,32	409658,30	1427252,32	Картометрический метод	0,10	—
458	409584,66	1427299,34	409584,66	1427299,34	Картометрический метод	0,10	—
459	409474,93	1426671,71	409474,93	1426671,71	Картометрический метод	0,10	—
460	409599,58	1426590,15	409599,58	1426590,15	Картометрический метод	0,10	—
461	409604,14	1426597,10	409604,14	1426597,10	Картометрический метод	0,10	—
462	409617,86	1426618,00	409617,86	1426618,00	Картометрический метод	0,10	—
463	409631,59	1426638,89	409631,59	1426638,89	Картометрический метод	0,10	—
464	409645,19	1426659,58	409645,19	1426659,58	Картометрический метод	0,10	—
465	409658,91	1426680,48	409658,91	1426680,48	Картометрический метод	0,10	—
466	409699,74	1426693,33	409699,74	1426693,33	Картометрический метод	0,10	—

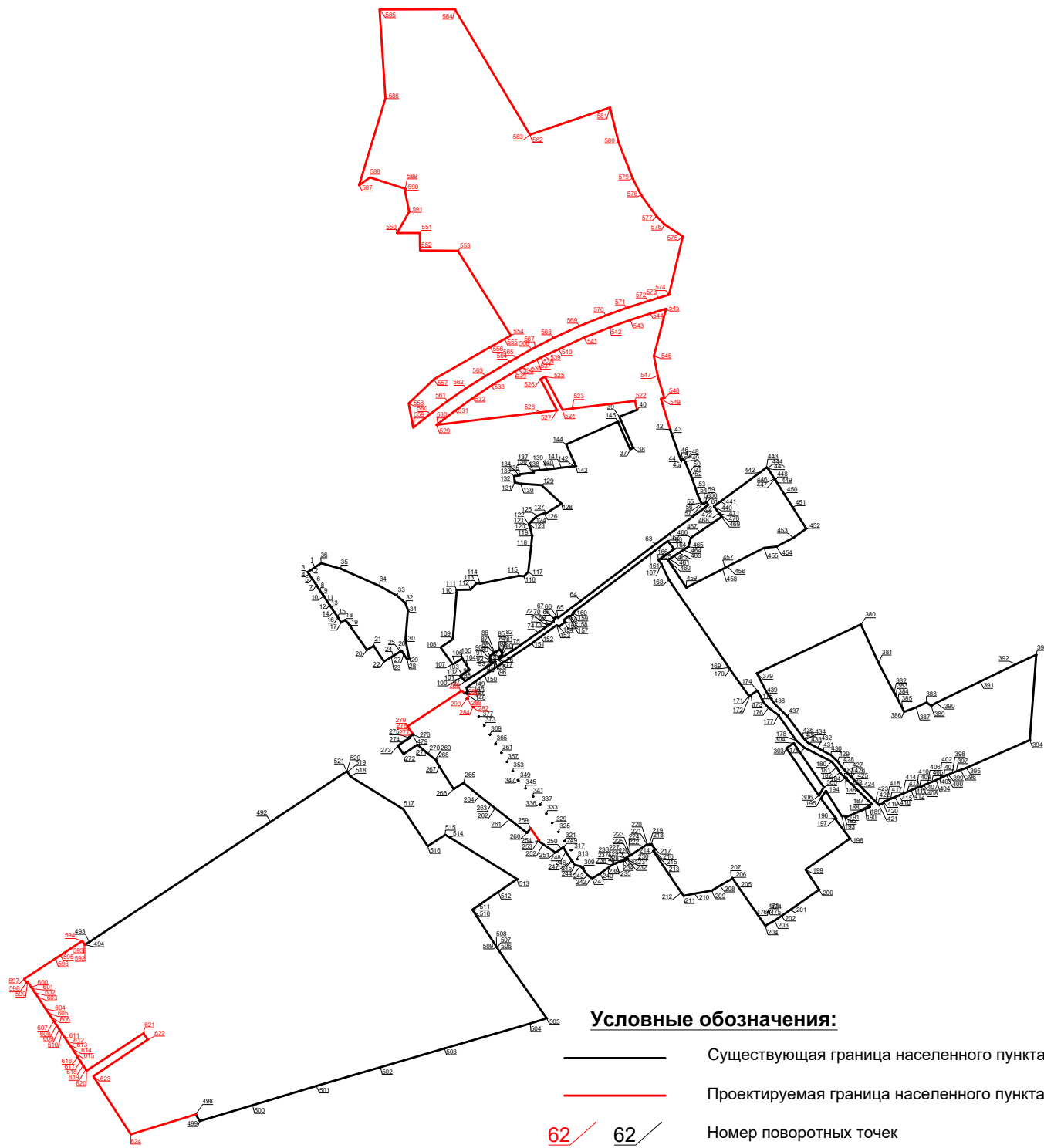
467	409726,47	1426732,61	409726,47	1426732,61	Картометрический метод	0,10	—
468	409778,11	1426808,47	409778,11	1426808,47	Картометрический метод	0,10	—
469	409793,26	1426830,73	409793,26	1426830,73	Картометрический метод	0,10	—
470	409807,80	1426820,32	409807,80	1426820,32	Картометрический метод	0,10	—
471	409809,43	1426819,15	409809,43	1426819,15	Картометрический метод	0,10	—
472	409811,06	1426817,98	409811,06	1426817,98	Картометрический метод	0,10	—
440	409841,31	1426796,32	409841,31	1426796,32	Картометрический метод	0,10	—
492	408421,41	1424801,93	408421,41	1424801,93	Картометрический метод	0,10	—
493	407881,46	1423988,47	407881,46	1423988,47	Картометрический метод	0,10	—
494	407869,46	1423968,62	407869,46	1423968,62	Картометрический метод	0,10	—
495	407842,56	1423987,09	—	—	Картометрический метод	0,10	—
496	407471,47	1424232,17	—	—	Картометрический метод	0,10	—
497	407442,97	1424251,21	—	—	Картометрический метод	0,10	—
592	—	—	407869,33	1423968,44	Картометрический метод	0,10	—
593	—	—	407874,10	1423965,10	Картометрический метод	0,10	—
594	—	—	407885,95	1423956,12	Картометрический метод	0,10	—
595	—	—	407821,02	1423857,40	Картометрический метод	0,10	—
596	—	—	407808,36	1423838,04	Картометрический метод	0,10	—
597	—	—	407715,04	1423695,29	Картометрический метод	0,10	—
598	—	—	407699,08	1423705,72	Картометрический метод	0,10	—
599	—	—	407702,79	1423711,22	Картометрический метод	0,10	—
600	—	—	407678,31	1423727,84	Картометрический метод	0,10	—
601	—	—	407671,66	1423732,30	Картометрический метод	0,10	—
602	—	—	407653,63	1423744,26	Картометрический метод	0,10	—
603	—	—	407635,44	1423756,32	Картометрический метод	0,10	—
604	—	—	407581,02	1423792,41	Картометрический метод	0,10	—
605	—	—	407562,89	1423804,44	Картометрический метод	0,10	—
606	—	—	407544,74	1423816,47	Картометрический метод	0,10	—
607	—	—	407526,59	1423828,51	Картометрический метод	0,10	—
608	—	—	407508,45	1423840,54	Картометрический метод	0,10	—

609	—	—	407490,30	1423852,58	Картометрический метод	0,10	—
610	—	—	407472,15	1423864,61	Картометрический метод	0,10	—
611	—	—	407454,01	1423876,64	Картометрический метод	0,10	—
612	—	—	407435,86	1423888,68	Картометрический метод	0,10	—
613	—	—	407417,70	1423900,72	Картометрический метод	0,10	—
614	—	—	407399,56	1423912,75	Картометрический метод	0,10	—
615	—	—	407381,43	1423924,78	Картометрический метод	0,10	—
616	—	—	407363,28	1423936,81	Картометрический метод	0,10	—
617	—	—	407345,14	1423948,84	Картометрический метод	0,10	—
618	—	—	407327,00	1423960,87	Картометрический метод	0,10	—
619	—	—	407308,86	1423972,90	Картометрический метод	0,10	—
620	—	—	407303,02	1423976,77	Картометрический метод	0,10	—
621	—	—	407471,47	1424232,17	Картометрический метод	0,10	—
622	—	—	407442,97	1424251,21	Картометрический метод	0,10	—
623	—	—	407277,46	1424006,40	Картометрический метод	0,10	—
624	—	—	407017,43	1424175,00	Картометрический метод	0,10	—
498	407106,30	1424467,00	407106,30	1424467,00	Картометрический метод	0,10	—
499	407076,86	1424485,16	407076,86	1424485,16	Картометрический метод	0,10	—
500	407148,18	1424722,11	407148,18	1424722,11	Картометрический метод	0,10	—
501	407234,35	1425009,11	407234,35	1425009,11	Картометрический метод	0,10	—
502	407318,86	1425297,59	407318,86	1425297,59	Картометрический метод	0,10	—
503	407403,28	1425585,54	407403,28	1425585,54	Картометрический метод	0,10	—
504	407515,73	1425969,77	407515,73	1425969,77	Картометрический метод	0,10	—
505	407538,58	1426044,81	407538,58	1426044,81	Картометрический метод	0,10	—
506	407841,92	1425830,88	407841,92	1425830,88	Картометрический метод	0,10	—
507	407856,44	1425821,49	407856,44	1425821,49	Картометрический метод	0,10	—
508	407859,16	1425819,73	407859,16	1425819,73	Картометрический метод	0,10	—
509	407859,17	1425819,72	407859,17	1425819,72	Картометрический метод	0,10	—
510	408027,52	1425710,87	408027,52	1425710,87	Картометрический метод	0,10	—
511	408027,57	1425710,84	408027,57	1425710,84	Картометрический метод	0,10	—

512	408107,47	1425827,32	408107,47	1425827,32	Картометрический метод	0,10	—
513	408165,46	1425911,77	408165,46	1425911,77	Картометрический метод	0,10	—
514	408351,47	1425608,94	408351,47	1425608,94	Картометрический метод	0,10	—
515	408364,24	1425588,15	408364,24	1425588,15	Картометрический метод	0,10	—
516	408312,43	1425509,21	408312,43	1425509,21	Картометрический метод	0,10	—
517	408479,88	1425399,88	408479,88	1425399,88	Картометрический метод	0,10	—
518	408625,79	1425162,33	408625,79	1425162,33	Картометрический метод	0,10	—
519	408647,37	1425148,20	408647,37	1425148,20	Картометрический метод	0,10	—
520	408648,74	1425145,92	408648,74	1425145,92	Картометрический метод	0,10	—
521	408649,20	1425145,45	408649,20	1425145,45	Картометрический метод	0,10	—
492	408421,41	1424801,93	408421,41	1424801,93	Картометрический метод	0,10	—
550	—	—	411070,08	1425371,37	Картометрический метод	0,10	—
551	—	—	411070,34	1425474,20	Картометрический метод	0,10	—
552	—	—	410991,54	1425475,03	Картометрический метод	0,10	—
553	—	—	410989,71	1425644,94	Картометрический метод	0,10	—
554	—	—	410609,13	1425883,27	Картометрический метод	0,10	—
555	—	—	410593,48	1425855,97	Картометрический метод	0,10	—
556	—	—	410557,06	1425790,64	Картометрический метод	0,10	—
557	—	—	410412,57	1425538,68	Картометрический метод	0,10	—
558	—	—	410304,11	1425424,12	Картометрический метод	0,10	—
559	—	—	410194,77	1425444,46	Картометрический метод	0,10	—
560	—	—	410255,71	1425520,34	Картометрический метод	0,10	—
561	—	—	410315,17	1425599,44	Картометрический метод	0,10	—
562	—	—	410372,80	1425682,30	Картометрический метод	0,10	—
563	—	—	410425,95	1425768,08	Картометрический метод	0,10	—
564	—	—	410490,00	1425876,58	Картометрический метод	0,10	—
565	—	—	410506,77	1425905,77	Картометрический метод	0,10	—
566	—	—	410547,24	1425976,20	Картометрический метод	0,10	—
567	—	—	410555,85	1425992,90	Картометрический метод	0,10	—
568	—	—	410598,62	1426075,83	Картометрический метод	0,10	—

569	—	—	410650,85	1426190,67	Картометрический метод	0,10	—
570	—	—	410698,83	1426309,54	Картометрический метод	0,10	—
571	—	—	410732,39	1426402,59	Картометрический метод	0,10	—
572	—	—	410763,38	1426498,65	Картометрический метод	0,10	—
573	—	—	410777,76	1426546,74	Картометрический метод	0,10	—
574	—	—	410792,89	1426594,42	Картометрический метод	0,10	—
575	—	—	411054,26	1426656,29	Картометрический метод	0,10	—
576	—	—	411109,15	1426574,63	Картометрический метод	0,10	—
577	—	—	411145,03	1426537,20	Картометрический метод	0,10	—
578	—	—	411240,95	1426468,58	Картометрический метод	0,10	—
579	—	—	411315,03	1426430,76	Картометрический метод	0,10	—
580	—	—	411477,22	1426367,21	Картометрический метод	0,10	—
581	—	—	411634,35	1426328,30	Картометрический метод	0,10	—
582	—	—	411512,50	1425968,63	Картометрический метод	0,10	—
583	—	—	411512,50	1425968,63	Картометрический метод	0,10	—
584	—	—	412075,90	1425631,80	Картометрический метод	0,10	—
585	—	—	412075,00	1425293,30	Картометрический метод	0,10	—
586	—	—	411676,17	1425319,70	Картометрический метод	0,10	—
587	—	—	411284,59	1425200,67	Картометрический метод	0,10	—
588	—	—	411319,35	1425249,58	Картометрический метод	0,10	—
589	—	—	411268,24	1425408,95	Картометрический метод	0,10	—
590	—	—	411259,62	1425407,59	Картометрический метод	0,10	—
591	—	—	411165,82	1425426,20	Картометрический метод	0,10	—
550	—	—	411070,08	1425371,37	Картометрический метод	0,10	—

# План границ п. Овощной



**Условные обозначения:**

- Существующая граница населенного пункта
- Проектируемая граница населенного пункта
- Номер поворотных точек

Взам. инв. №						
Подп. и дата	№955					
Инв. № подл.	Проект о внесении изменений в генеральный план Обильненского сельского поселения Азовского района Ростовской области					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разраб.	Савинкова				
	ГАП	Воробьева				
	Генеральный план Обильненского сельского поселения			Стадия	Лист	Листов
	План границ п. Овощной			ГП	1	
	000 "Севкавнипиагропром"			г. Ростов-на-Дону		