



АДМИНИСТРАЦИЯ АЗОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.01.2025 № 23

г. Азов

Об условиях приватизации имущества муниципального образования «Азовский район», расположенного по адресу: Ростовская область, Азовский район, село Кулешовка, переулок Матросова, 10

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Азовский район», утвержденным решением Азовского районного Собрания депутата седьмого созыва от 17.11.2023 № 196, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Азовского района на 2025 год, утвержденного решением Азовского районного Собрания депутатов от 10.12.2024 № 287, Администрация Азовского района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить условия приватизации согласно приложению к настоящему приостановлению.

2. Комитету имущественных отношений Азовского района (Ходыкина М.А.):

разработать конкурсную документацию для целей приватизации муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению;

разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: <http://www.torgi.gov.ru>.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации Азовского района (<https://azovskiy.donland.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Азовского района по экономике Дорошенко Е.С.

Глава Администрации
Азовского района



 А.Н. Палатный

Постановление вносит
Комитет имущественных отношений
Азовского района

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества)	Помещение, расположенное по адресу: Ростовская область, Азовский район, село Кулешовка, переулок Матросова, 10, назначение: нежилое, площадью 1242.1 кв.м., с кадастровым номером 61:01:0090103:3611; Инвентарный номер 11457.
Способ приватизации	Аукцион. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. Проведение аукциона осуществляется в электронной форме
Начальная цена имущества (величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная в отчете об оценке)	Рыночная стоимость Объекта оценки, на дату оценки с учетом допущений, ограничений, округлений, без учета НДС (20%) составляет: 27 574 620,00 руб. Рыночная стоимость Объекта оценки, на дату оценки с учетом допущений, ограничений, округлений, с учетом НДС (20%) составляет: 33 089 544,00 руб.
Порядок оплаты	Оплата вносится единовременно в течение 5 рабочих дней после подписания договора купли-продажи покупателем.
Иные необходимые для приватизации имущества сведения	Ограничения и обременения прав в отношении имущества не установлены Покупатель оплачивает НДС в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации
Дополнительная информация об объекте	Состояние объекта удовлетворительное.

Заместитель главы Администрации
Азовского района по экономике



Е.С. Дорошенко