



АДМИНИСТРАЦИЯ АЗОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.03.2026 № 174

г. Азов

Об утверждении Порядка принятия решений о консервации и возобновлении строительства, реконструкции ранее законсервированного объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета

В соответствии с пунктами 15, 20 Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 № 802, Постановлением Правительства Ростовской области от 08.12.2025 № 211 «Об утверждении порядка принятия решений о консервации и возобновлении строительства, реконструкции ранее законсервированного объекта капитального строительства государственной собственности Ростовской области, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета», Администрация Азовского района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить Порядок принятия решений о консервации и возобновлении строительства, реконструкции ранее законсервированного объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности Ростовской области, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета муниципального образования «Азовский район», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы Администрации Азовского района по строительству - Главного архитектора Азовского района Лагутиной О.Д.

С.А. Комаров

ПОРЯДОК

принятия решений о консервации и возобновлении строительства, реконструкции ранее законсервированного объекта капитального строительства, находящегося в муниципальной собственности, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет бюджетных средств

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок применяется при принятии муниципальным образованием «Азовский район» решения о консервации и возобновлении строительства, реконструкции ранее законсервированного объекта капитального строительства, находящегося в муниципальной собственности, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет бюджетных средств.

2. Принятие решения о консервации

2.1. Решение о консервации принимается при необходимости прекращения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства или их приостановления более чем на 6 месяцев.

2.2. Решение о консервации принимается в форме постановления Администрации Азовского района.

2.3. Подготовка и согласование проектов постановлений о консервации осуществляется главными распорядителями бюджетных средств Азовского района:

Отделом строительства Администрации Азовского района при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства социального назначения.

2.4. В решении о консервации должны быть определены:
перечень работ по консервации объекта капитального строительства, сформированный с учетом положений п.2.5 настоящего раздела;

лица, ответственные за сохранность и безопасность объекта капитального строительства, в том числе конструкций, оборудования, материалов, а также территории, используемой для возведения объекта капитального строительства;

сроки подготовки комплекта документов, включающего графические, расчетные и текстовые материалы, необходимые для организации и проведения работ по консервации объекта капитального строительства (техническая документация), а также сроки начала и окончания проведения работ по его консервации;

размер средств на проведение работ по консервации объекта капитального строительства, определяемый на основании акта, подготовленного лицом,

осуществляющим строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (муниципальным заказчиком);

-признаки (один и более), указывающие на необходимость проведения работ по сохранению строительной конструкции объекта капитального строительства, направленных на предотвращение дальнейшего ухудшения состояния или разрушения объекта капитального строительства;

-объем и источник финансового обеспечения расходов, связанных с консервацией объекта капитального строительства.

2.5. В состав работ по консервации объекта капитального строительства входят в том числе:

-выполнение конструкций, в том числе временных, принимающих проектные нагрузки;

-монтаж оборудования, дополнительно закрепляющего неустойчивые конструкции и элементы, или демонтаж таких конструкций и элементов;

-освобождение емкостей и трубопроводов от опасных и горючих жидкостей, закрытие или сварка люков и крупных отверстий;

-приведение технологического оборудования в безопасное состояние;

-отключение инженерных коммуникаций, в том числе временных (за исключением тех, которые необходимы для обеспечения сохранности объекта капитального строительства);

-принятие необходимых мер, препятствующих несанкционированному доступу внутрь объекта капитального строительства и на территорию строительной площадки.

2.6. Уполномоченный орган не позднее 5 рабочего дня со дня принятия решения о консервации письменно уведомляет об этом муниципального заказчика, орган, выдавший разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, а также орган, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора в случае, если строительство (реконструкция) объекта капитального строительства подлежит государственному строительному надзору.

3. Принятие решения о возобновлении строительства, реконструкции

3.1. Проект решения о возобновлении строительства (реконструкции) законсервированного объекта капитального строительства, а также об источнике финансового обеспечения расходов, связанных с приведением ранее законсервированного объекта капитального строительства в состояние, при котором возможно продолжение его строительства (реконструкции), подготавливается главным распорядителем бюджетных средств города на основании письменного уведомления муниципального заказчика.

3.2. Для подготовки проекта решения о возобновлении строительства (реконструкции) на ранее законсервированном объекте капитального строительства муниципальный заказчик осуществляет:

-обследование технического состояния объекта капитального строительства, по результатам которого определяются необходимый объем и стоимость работ по восстановлению, утраченных или разрушенных за период

консервации конструктивных элементов или деталей объекта капитального строительства;

-внесение (при необходимости) изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, с последующим проведением в отношении указанных изменений государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы (если законодательством Российской Федерации предусмотрено проведение государственной экологической экспертизы) либо подготовку новой проектной документации.

3.3. Решение о возобновлении строительства (реконструкции) ранее законсервированного объекта капитального строительства принимается в форме правового акта Администрации Азовского района, которым определяется в том числе объемы и источник финансового обеспечения расходов, связанных с завершением строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, а также сведения о сроке возобновлении строительства (реконструкции) ранее законсервированного объекта капитального строительства.

3.4. Уполномоченный орган не позднее чем за 5 рабочего дня со дня принятия решения о возобновлении строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, должен направить в орган, выдавший разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, уведомление о возобновлении строительства (реконструкции) объекта капитального строительства.

4. Финансовое обеспечение расходов, связанных с принятием решения о консервации, решения о возобновлении строительства, реконструкции

4.1. Финансовое обеспечение расходов, связанных с принятием решения о консервации, решения о возобновлении строительства, реконструкции, осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных уполномоченному органу на цели, связанные с осуществлением капитальных вложений в объекты муниципальной собственности.

И.о.начальник отдела строительства
Администрации Азовского района



Н.В.Яковлева