



АЗОВСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СЕДЬМОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № 399

от 25 марта 2026 года

г. Азов

О передаче Администрацией Обильненского сельского поселения Администрации Азовского района полномочий по заключению договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества

В соответствии с ч. 4 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 4 ч. 1 ст. 59 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», ч. 5 ст. 3 Устава муниципального образования муниципального района «Азовский район» Ростовской области, Азовское районное Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Передать Администрации Азовского района полномочия Администрации Обильненского сельского поселения по заключению договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

2. Администрации Азовского района заключить с Администрацией Обильненского сельского поселения соглашение о передаче полномочий в области градостроительной деятельности, а именно заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества согласно приложению к настоящему решению.

3. Передаваемые полномочия осуществляются за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых их бюджета муниципального образования «Обильненское сельское поселение» Азовского района Ростовской области

в бюджет муниципального образования муниципального района «Азовский район» Ростовской области, согласно заключенным соглашениям о передаче полномочий в области градостроительной деятельности.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Азовского районного
Собрания депутатов

А.И. Короленко

Приложение
к решению Азовского районного
Собрания депутатов
от 25.03.2026 № 399

Соглашение № ____
о передаче Администрацией Обильненского сельского поселения
Администрации Азовского района полномочий в области градостроительной
деятельности

г. Азов

«___» _____ 2026

Администрация Азовского района, именуемая в дальнейшем «Администрация района» в лице Главы Азовского района Комарова Сергея Александровича, действующего на основании Устава муниципального образования муниципального района «Азовский район» Ростовской области, с одной стороны, и Администрация Обильненского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения» в лице и.о. главы Администрации Обильненского сельского поселения Кайстрова Виктора Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Обильненское сельское поселение» Азовского района Ростовской области с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», руководствуясь ч. 4 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является передача Администрации района полномочий в области градостроительной деятельности, а именно заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, предусмотренных п. 9 ч. 1 ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и их реализация за счет средств, предоставляемых из Администрации поселения в бюджет Азовского района.

Администрация Азовского района выступает администратором доходов бюджета Азовского района по получению иного межбюджетного трансферта на реализацию полномочий по заключению договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

1.2. Администрации района, передаются следующие полномочия (далее – Полномочия) по заключению договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее – договор):

- рассмотрение заявления о заключении договора и прилагаемых к нему документов;
- согласование проекта договора, составление протокола разногласий к проекту договора;
- принятие решения и направление уведомления об отказе в заключении договора;
- подписание договора и его регистрация;
- исполнение договора
- внесение изменений и дополнений в договор;
- расторжение договора.

2. Финансовое обеспечение

2.1 Переданные в соответствии с настоящим Соглашением полномочия осуществляются за счет средств межбюджетных трансфертов, передаваемых из бюджета поселения в бюджет муниципального района, рассчитанных в соответствии с порядком определения ежегодного объема межбюджетных трансфертов согласно приложению № 1 к Соглашению.

2.2. Размер иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых Администрации района из бюджета Администрации поселения в бюджет Азовского района на осуществление полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением, на период действия Соглашения, определяется из расходов на оплату труда и иных затрат, связанных с выполнением Полномочий.

2.3. Размер иных межбюджетных трансфертов, выделяемых из бюджета Администрации поселения в бюджет Азовского района в 2026 году согласно приложению № 2 к Соглашению, и составляет не более 351 807 (триста пятьдесят одна тысяча восемьсот семь) рублей 00 коп.

Иной межбюджетный трансферт предоставляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете поселения на 2026 год, и доведенных Администрации поселения лимитов бюджетных обязательств на 2026 финансовый год.

2.4. В случае если для проведения мероприятий, указанных в п. 1.2, Администрации района требуются дополнительные денежные средства, между сторонами настоящего Соглашения может быть заключено дополнительное соглашение об увеличении объема денежных средств на проведение указанных мероприятий, порядке перечисления и использования дополнительных средств.

2.5. Перечисление иных межбюджетных трансфертов на осуществление Полномочий производится в срок до 16 числа текущего месяца на основании заявок, предоставленных Администрацией Азовского района.

2.6. Обязательства Администрации поселения по предоставлению иных межбюджетных трансфертов, предусмотренных настоящим Соглашением, считаются исполненными в полном объеме при перечислении Администрацией поселения всех заявленных средств Администрацией Азовского района в течении всего срока действия Соглашения в пределах размера, указанного в пункте 2.3 настоящего Соглашения.

3. Права и обязанности сторон

В целях реализации настоящего Соглашения Стороны имеют права и обязанности.

3.1. Администрация района обязана:

- осуществлять переданные полномочия в соответствии с действующим законодательством, и иными нормативными правовыми актами и настоящим соглашением;

- предоставлять сельским поселениям отчёт об осуществлении переданных полномочий;

- возвратить в бюджет сельского поселения не использованный остаток по состоянию на 1 января финансового года, следующего за отчетным, остаток средств иного межбюджетного трансферта в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

3.2 Администрация района имеет право:

-запрашивать от сельских поселений и получать от них сведения и документы для осуществления переданных полномочий;

-самостоятельно определять объекты, цели, формы, задачи и способы проводимых мероприятий.

3.3. Администрация поселения обязана:

- обеспечить передачу необходимых документов для осуществления переданных полномочий;

- осуществлять финансирование переданных полномочий в соответствии с настоящим соглашением.

3.4. Администрация поселения имеет право:

- запрашивать и получать от муниципального района документы и иную информацию, связанную с осуществлением переданных полномочий;

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) предусмотренных настоящим Соглашением обязанностей, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

5. Срок действия соглашения

5.1. Соглашение вступает в силу после официального опубликования и действует до 31 декабря 2026 года.

6. Финансовые санкции за неисполнение Соглашения

6.1. За неисполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Администрация района несет ответственность за целевое использование средств в виде межбюджетных трансфертов в порядке,

предусмотренном действующим законодательством.

6.3. В случае, если не использованный остаток по состоянию на 1 января финансового года, следующего за отчетным, остаток иного межбюджетного трансферта не перечислен в доход бюджета Сельского поселения, указанные средства подлежат взысканию в доход бюджета Сельского поселения в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7. Основания и порядок расторжения Соглашения

7.1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто (в том числе досрочно):

- по соглашению Сторон, оформленному в письменном виде;
- в случае изменения действующего законодательства, в связи с которым реализация переданных полномочий становится невозможной.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

8.2. Изменения и (или) дополнения в настоящее Соглашение могут быть внесены по взаимному согласию Сторон путем составления дополнительного соглашения в письменной форме, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

8.3. Неурегулированные сторонами споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Соглашения, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Администрация
Азовского района

Администрация Обильненского
сельского поселения

Почтовый адрес: 346780 г. Азов,
ул. Московская, д.58

Юридический адрес: Азовский
район, с. Пешково,
пер. Октябрьский, д. 22

Платежные реквизиты:

УФК по Ростовской области
(Администрация Азовского района
л/с 04583146670)

БИК 016015102

ОКЦ № 9 Южного ГУ Банка

Платежные реквизиты:

расходные!!!

России//УФК по Ростовской области г.
Ростов-на-Дону
ЕКС 40102810845370000050
Казначейский счет
03100643000000015800
л/с 04583146670
ИНН 6140014967
КПП 610101001
ОГРН 1026101796423
ОКТМО 60601000
КБК доходов
90220240014050000150

КБК расходов

10. Подписи Сторон

Глава Азовского района

И.о. Главы Администрации
Обильненского
сельского поселения

С.А. Комаров

В.Н. Кайстров

Порядок определения ежегодного объема иных межбюджетных трансфертов на исполнение переданных полномочий по заключению договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества

Настоящий Порядок определяет расчет объема иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых бюджету муниципального района из бюджета поселения на осуществление переданных полномочий по заключению договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

Расчет объема межбюджетных трансфертов осуществляется в рублях РФ. Размер объема межбюджетных трансфертов рассчитывается по формуле:

$$\text{МБТ} = (\text{ЗП}_{\text{год}}/12\text{мес}*9\text{мес}+\text{М})*\text{Д},$$

где:

МБТ – годовой объем иного межбюджетного трансферта;

ЗП_{год} – расходы на заработную плату работника, участвующего в реализации Полномочий, рассчитанной по должности ведущего специалиста, включая отчисления;

М – расходы на материальные затраты работника, участвующего в реализации Полномочий;

Д – количество ставок.

$$\text{МБТ} = (938\ 152,00/12*9 +0) *0,5 = 351\ 807 \text{ рублей}$$

Годовая сумма межбюджетных трансфертов на исполнение переданных полномочий по заключению договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества от поселений муниципального района

п/п	Наименование поселения	Годовая сумма межбюджетных трансфертов, руб.		
		2026 г.	2027 г.	2028 г.
1.	Обильненское сельское поселение	<u>351 807,0</u>		
Всего		<u>351 807,0</u>		

Глава Азовского района

И.о. Глава Администрации
Обильненского сельского поселения

_____ С.А. Комаров

_____ В.Н. Кайстров