

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ АЗОВСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КУГЕЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КУГЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

19 декабря 2025

№ 140

с.Кугей

Об утверждении прогнозного плана
(программы) приватизации муниципального
имущества Кугейского сельского поселения на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Областного закона от 28 декабря 2005 года № 436-ЗС «О местном самоуправлении в Ростовской области», Положением о приватизации муниципального имущества Кугейского сельского поселения, утвержденного решением Собрании депутатов Кугейского сельского поселения от 18.02.2013 г. № 21, Собрание депутатов Кугейского сельского поселения,

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Кугейского сельского поселения на 2026 год согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования на официальном сайте Кугейского сельского поселения в сети Интернет www.kugei.rf и подлежит опубликованию в газете «Приазовье».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Администрации Кугейского сельского поселения Шаповалову Н.О..

Председатель Собрании депутатов –
Глава Кугейского сельского поселения



А.В. Мельник

Прогнозный план (программа)
приватизации муниципального имущества Кугейского сельского поселения на
2026 год

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Кугейского сельского поселения на 2025 год разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Основными задачами приватизации муниципального имущества Кугейского сельского поселения в 2025 году являются:

- приватизация муниципального имущества, которое не является необходимым для обеспечения выполнения муниципальных функций и полномочий;
- формирование доходов местного бюджета.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации объекта муниципального имущества будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации на основании экономической ситуации, проведения оценки имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Планируемые поступления в местный бюджет предполагается обеспечить за счет продажи имущества – земельные участки.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КУГЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ В 2025 ГОДУ

В соответствии с настоящей Программой предполагается приватизировать 4 объекта недвижимого имущества:

- земельный участок: кадастровый номер 61:01:0010101:1690, местоположение: Российская Федерация, Ростовская область, Азовский район, площадь 55000+/- 2052 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства;
- земельный участок: кадастровый номер 61:01:0010101:1691, местоположение: Российская Федерация, Ростовская область, Азовский район, площадь 55000+/- 2052 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства;
- земельный участок: кадастровый номер 61:01:0010101:1692, местоположение: Российская Федерация, Ростовская область, Азовский район, площадь 55000+/- 2052 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды

разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства;
- земельный участок: кадастровый номер 61:01:0010101:1693, местоположение: Российская Федерация, Ростовская область, Азовский район, площадь 55000+/- 2052 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

3. ПРОГНОЗ ПОСТУПЛЕНИЯ В МЕСТНЫЙ БЮДЖЕТ ДОХОДОВ ОТ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА

Исходя из анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества Кугейского сельского поселения, в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости №21/11/25 от 21.11.2025 в 2026 году ожидается получение 5801400,00 рублей.

Председатель Собрании депутатов –
Глава Кугейского сельского поселения



А.В. Мельник