



АЗОВСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СЕДЬМОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № 376

от 26 ноября 2025 года

г. Азов

Об утверждении прогнозного плана
(программы) приватизации
муниципального имущества Азовского
района на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Областного закона от 28.12.2005 № 436-ЗС «О местном самоуправлении в Ростовской области», решением Азовского районного Собрания депутатов от 14.06.2024 № 251 «Об утверждении Положения о Комитете имущественных отношений Азовского района», решением Азовского районного Собрания депутатов от 28.01.2021 № 348 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Азовский район», Азовское районное Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Азовского района на 2026 год согласно приложению к настоящему решению.

2. Разрешить Комитету имущественных отношений Азовского района продажу объектов муниципального имущества, указанного в приложении, в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Азовского района

С.А. Комаров

Председатель Азовского районного
Собрания депутатов

А.И. Короленко

Приложение
к решению Азовского районного
Собрания депутатов
от 26.11.2025 № 376

1. Принципы осуществления приватизации муниципального имущества Азовского района.

Основными задачами приватизации муниципального имущества Азовского района в 2026 году является формирование доходов местного бюджета.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации каждого объекта муниципального имущества Азовского района будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации на основании экономической ситуации, проведения оценки имущества независимыми оценщиками.

Планируемые поступления в местный бюджет предполагается обеспечить за счет продажи имущества.

2. Характеристика муниципального имущества Азовского района подлежащего приватизации в 2026 году.

В соответствии с настоящей программой предполагается приватизировать следующие объекты недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование, кадастровый номер объекта	Адрес объекта	Период приватизации, стоимость объектов
1.	Здание, МДОУ детский сад – ясли №20 «Ветерок» с кадастровым номером 61:01:0060501:685, здание, Пищеблок с кадастровым номером 61:01:0110101:1225, расположенные на земельном участке 61:01:0110101:143	Ростовская область, Азовский район, х. Новоалександровка, ул. 60 лет Октября, д. 64	II полугодие 2026 года Стоимость объектов, согласно кадастровой оценке 4 113 509,66 руб.
2.	Здание, МОУ Новомирская НОШ №30 с кадастровым номером 61:01:0050701:55, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 61:01:0050701:38	Ростовская область, Азовский район, п. Новый, ул. Победы, д. 1/1	II полугодие 2026 года Стоимость объектов, согласно кадастровой оценке 987 178,09 руб.

3.	Здание Платоно-Петровская НОШ с кадастровым номером 61:0160110601:907, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 61:01:0110601:23	Ростовская область, Азовский район, с. Платоново-Петровка, ул. Калинина, д. 12 б	II полугодие 2026 года Стоимость объектов, согласно кадастровой оценке 2 049 927,22 руб.
4.	Помещение, площадью 1242, 1 кв.м., с кадастровым номером 61:01:0090103:3611	Ростовская область, Азовский район, с. Кулешовка, пер. Матросова, д. 10	II полугодие 2026 года Стоимость объекта, согласно кадастровой оценке 14 923 098,66 руб.
5	Здание учебных мастерских с кадастровым номером 61:01:0030101:758 и Здание учебного корпуса № 2 с кадастровым номером 61:01:0030101:760, расположенные на земельном участке 61:01:0030101:758	Ростовская область, Азовский район, ст-ца. Елизаветинская, пл. Павших Борцов, д. 1	II полугодие 2026 года Стоимость объекта, согласно кадастровой оценке 3 893 485,37 руб.

3. Прогноз поступления в местный бюджет доходов от приватизации имущества.

Исходя из анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества Азовского района и опыта его продаж в 2026 году ожидается получение не менее 25 (двадцати пяти) млн. рублей.