



## **АЗОВСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

### **РЕШЕНИЕ № 367**

**от 30 октября 2025 года**

**г. Азов**

О внесении изменений в решение Азовского районного Собрания депутатов от 15.10.2021 № 9 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Азовского района»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», приказом Министра России от 20.05.2025 № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», Азовское районное Собрание депутатов

#### **РЕШИЛО:**

1. Приложение № 1 к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории Азовского района изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Администрации по вопросам строительства, архитектуры, транспорта, дорожного хозяйства, энергетики и ЖКХ Васильева Д.С.

Глава Азовского района

С.А. Комаров

Председатель Азовского районного  
Собрания депутатов

А.И. Короленко

Приложение  
к решению Азовского районного  
Собрания депутатов  
от 30.10.2025 № 367

«Приложение № 1  
к Положению  
о муниципальном жилищном контроле  
на территории Азовского района

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований,  
Используемые для определения необходимости проведения внеплановых  
проверок при осуществлении Контрольным органом муниципального  
жилищного контроля на территории Азовского района**

1. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного Региональной службой по тарифам Ростовской области, более трех расчетных периодов подряд.».