



АЗОВСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СЕДЬМОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № 355

от 05 сентября 2025 года

г. Азов

О внесении изменений в решение Азовского районного Собрания депутатов от 15.12.2020 № 322 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новоалександровского сельского поселения Азовского района Ростовской области»

В соответствии со статьями 23-28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом муниципального образования муниципального района «Азовский район» Ростовской области, на основании решения Азовского районного Собрания депутатов от 15.12.2020 № 322 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новоалександровского сельского поселения Азовского района Ростовской области», постановления Администрации Азовского района от 28.11.2023 № 978 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новоалександровского сельского поселения Азовского района Ростовской области», заключения о результатах общественных обсуждений от 12.02.2025, Азовское районное Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Азовского районного Собрания депутатов от 15.12.2020 № 322 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новоалександровского сельского поселения Азовского района Ростовской области» изменения, изложив правила землепользования и застройки Новоалександровского сельского поселения в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Азовского района

С.А. Комаров

Председатель Азовского районного
Собрания депутатов

А.И. Короленко

Приложение
к решению Азовского районного
Собрания депутатов
от 05.09.2025 № 355

«СЕВКАВНИПИАГРОПРОМ»

**Правила землепользования и застройки
Новоалександровского сельского поселения Азовского
района Ростовской области**

г. Ростов-на-Дону

2024 г.

№ 939 от 09.11.2022г.

№ 940 от 09.11.2022г.

**Правила землепользования и застройки
Новоалександровского сельского поселения Азовского
района Ростовской области**

Генеральный директор

ГАП

Акопян Н.Г.

Воробьева В.А.

СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	5
Статья 1. Применение градостроительных регламентов	5
Статья 2. Территориальные зоны и зоны с особыми условиями использования территории.....	6
Статья 3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и порядок их применения	8
Статья 4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	12
Статья 5. Предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры, в том числе площади, земельных участков.....	12
Статья 6. Минимальные отступы объектов капитального строительства от границ земельных участков	13
Статья 7. Регулирование правоотношений по вопросам землепользования и застройки, возникших до вступления в силу Правил	13
Статья 8. Общие положения о планировке территории.....	14
Статья 9. Подготовка документации по планировке территории органом местного самоуправления	15
Статья 10. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	16
Статья 11. Переходные положения.....	18
Статья 12. Режим использования территории приусадебного участка для хозяйственных целей.....	18
Статья 13. Территории общего пользования, порядок их использования.....	19
ГЛАВА 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН	21
Статья 14. Виды и состав территориальных зон	21
Статья 15. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2);.....	23
Статья 16. СХ-3 зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства	26
Статья 17. Жилая зона существующей застройки (Ж-1).....	29
Статья 18. (Ж-2) - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки	37
Статья 18.1. (Ж-5) - Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами.....	41

Статья 19. (ОЖ) - Зона многофункциональная общественно-деловая.....	47
Статья 20. (ОЖ-1) - Зона многофункционального назначения для существующей застройки	51
Статья 21. (ОЖ-2) - Зона многофункционального назначения для проектируемой застройки	60
Статья 22. (ОС-1) - Зона здравоохранения	65
Статья 23. (ОС-2) - Зона учебно-образовательного назначения.....	68
Статья 24. (ОС-3) - Зона спортивного назначения.....	70
Статья 25. (ПК) - Зона производственного и коммунально-складского назначения	72
Статья 26. (И) - Зона инженерно-технического обеспечения.....	76
Статья 27. (Р-1) - Зона рекреационного назначения.....	77
Статья 28. (Р-2) - Зона парков, скверов	82
Статья 29. (Т) - Зона внешнего транспорта.....	84
Статья 30. (С-1) - Зона ритуального назначения	86
Статья 31. В3 – зона без установления регламента	88
Статья 32. (СХ-1) - Зона сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).....	89
Статья 33. Общие понятия о зонах с особыми условиями использования территорий и территориях объектов культурного наследия	89
ГЛАВА 3. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»	92
Статья 34. Карта градостроительного зонирования Новоалександровского сельского поселения. Масштаб 1:25000 (Приложение 1)	92
Статья 35. Карта градостроительного зонирования х.Новоалександровка Новоалександровского сельского поселения. Масштаб 1: 5000 (Приложение 2)	92
Статья 36. Карта градостроительного зонирования с.Высочино и х.Мило-Яковлевка Новоалександровского сельского поселения. Масштаб 1: 5000 (Приложение 3).....	92
Статья 37. Карта градостроительного зонирования с.с.Платоно-Петровка, х.Петровка, х.Павловка Новоалександровского сельского поселения. Масштаб 1: 5000 (Приложение 4).....	92
Статья 38. Карта зон с особыми условиями использования территории Новоалександровского сельского поселения. Масштаб 1: 25000 (Приложение 5)	92

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Применение градостроительных регламентов

1. Решения, связанные с вопросами землепользования и застройки в муниципальном образовании «Новоалександровское сельское поселение» Азовского района Ростовской области принимаются на основании установленных настоящими *Правилами градостроительных регламентов, которые определяют правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства согласно статье 36, пункт 1 ГрК РФ «Градостроительный регламент».*

2. Согласно статье 36, пункт 4 ГрК РФ «Градостроительный регламент». Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

3. Согласно статье 36, пункт 6 ГрК РФ «Градостроительный регламент»: *градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытыми поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.*

4. Согласно статье 36, пункт 7 ГрК РФ «Градостроительный регламент»: *использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной*

власти Ростовской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

5. Согласно статье 36, пункт 8 ГрК РФ «Градостроительный регламент»: *земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.*

6. Согласно статье 36, пункт 9 ГрК РФ «Градостроительный регламент»: *реконструкция указанных в части 5 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.*

7. Согласно статье 36, пункт 10 ГрК РФ «Градостроительный регламент»: *в случае, если использование указанных в части 5 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни и здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.*

8. Согласно статье 31, пункт 6 ГрК РФ «Одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки главой местной администрации утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия), которая может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении».

Статья 2. Территориальные зоны и зоны с особыми условиями использования территории

1. На карте (Приложение 1) Правил выделены территориальные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия и по условиям охраны окружающей среды.

2. Согласно статье 85 ЗК РФ границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка только одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования. Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух или более территориальных зонах, выделенных на карте градостроительного зонирования.

3. Границы территориальных зон и градостроительные регламенты устанавливаются с учетом общности территориальных и параметрических характеристик недвижимости, а также требования о взаимном непрчинении несоразмерного вреда друг другу рядом расположеными объектами недвижимости.

Согласно статье 36 ГрК РФ пункт 2: *границы территориальных зон на карте градостроительного зонирования устанавливаются по:*

- центральным линиям магистралей, улиц, проездов;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам или осям полос отвода для коммуникаций;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

4. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются с учетом требований ЗК РФ Статья 106. «Установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий».

5. В границах зон действия ограничений отображаются установленные в соответствии с федеральными законами зоны, к которым приписаны ограничения на использование земельных участков и иных объектов недвижимости в целях охраны и рационального использования окружающей природной среды, обеспечения экологической безопасности и охраны здоровья населения, памятников культуры.

6. К земельным участкам, иным объектам недвижимости, расположенным в пределах зон ограничений, градостроительные регламенты, определенные применительно к соответствующим территориальным зонам статьей 16 настоящих Правил «виды и состав территориальных зон», применяются с учетом ограничений, режим градостроительной деятельности в пределах указанных зон определяется законодательством Российской Федерации, Ростовской области и муниципальными правовыми актами.

Статья 3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и порядок их применения

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются ГрК РФ статья 37 и Приказом Министерства Экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 (с изменениями на 4 февраля 2019) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

1. Разрешенный вид использования должен соответствовать:

- градостроительным регламентам настоящих Правил;
- ограничениям по условиям охраны объектов культурного наследия - в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зоне охраны объектов культурного наследия;
- ограничениям по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зонах действия соответствующих ограничений;
- иным документально зафиксированным ограничениям на использование объектов недвижимости (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).

2. В соответствие со статьей 37 пункт 1 ГрК РФ градостроительный регламент в части видов разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства включает:

- основные виды разрешенного использования, которые, при условии соблюдения технических регламентов не могут быть запрещены;
- условно разрешенные виды использования, требующие получения разрешения, которое принимается по результатам специального согласования, проводимого с применением процедур публичных слушаний;
- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

3. В соответствие со статьей 37 пункт 2 ГрК РФ *«применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»*. Для каждой территориальной зоны устанавливаются, как правило, несколько видов разрешенного использования. При соблюдении действующих нормативов допускается размещение двух и более разрешенных видов использования в пределах одного земельного участка, в том числе в пределах одного здания. При этом размещение в пределах участков жилой застройки объектов общественно-делового назначения, рассчитанных на прием посетителей допускается только в случае, если они имеют обособленные от жилой (придомовой) территории входы для посетителей, подъезды и площадки для паркования автомобилей.

4. В соответствие со статьей 39 ГрК РФ «Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» условно разрешенные виды использования могут быть допущены с учетом оценки влияния этих видов на функционирование объектов основных видов использования в районе зонирования. При этом доля территорий, допускаемая для объектов капитального строительства условно разрешенных видов использования, рассчитываемая по площади застройки, устанавливается для кварталов или района зонирования, если район зонирования является частью квартала, в составе разрешения на применение условно разрешенного вида использования в порядке, установленном действующим законодательством. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами. Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для земельных участков и (или) объектов капитального строительства, в качестве разрешенных, которые подтверждаются судебными актами, вступившими в законную силу; правовыми актами органов местного самоуправления; правоустанавливающими и правоподтверждающими документами, выданными уполномоченными органами власти, и отнесенные действующими градостроительными регламентами к условно разрешенным видам использования, являются действительными. В этом случае получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и проведение публичных слушаний не требуется.

5. Вспомогательные виды использования. Согласно письму Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13 апреля 2020 года N 3215-АБ/20 «Об объектах вспомогательного использования»: «... к числу объектов капитального строительства вспомогательного использования, по мнению Росреестра, могут относиться здания, строения, сооружения, не имеющие самостоятельного хозяйственного назначения и предназначенные для обслуживания другого (главного) объекта капитального строительства. При этом размещение объекта капитального строительства вспомогательного использования предусматривается проектной документацией. Вместе с тем застройщиком может быть принято решение о создании объекта капитального строительства вспомогательного использования и в процессе эксплуатации ранее созданных основных (главных) объектов капитального строительства, в связи с чем в указанном случае размещение объекта вспомогательного использования не будет предусмотрено проектной документацией ...».

В соответствии с пунктом 3 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования. При этом ГрК РФ не дает определение понятию

"объект вспомогательного использования", не устанавливает критерии отнесения тех или иных строений и сооружений к числу вспомогательных, а также не относит к числу объектов вспомогательного использования здания, ограничиваясь только строениями и сооружениями. В связи с вышеизложенным в настоящей редакции ПЗЗ перечень вспомогательных видов использования не устанавливается. Объекты вспомогательного назначения определяются на этапе разработки проектной документации.

Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования выбирается самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством. На территориях зон с особыми условиями использования - при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон, установленных в соответствии с федеральным законодательством.

Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 50% общей площади зданий, строений, сооружений основного вида использования, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть.

Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 25% общей площади территории соответствующего земельного участка. Для всех видов объектов физкультуры и спорта (включая спортивные клубы) указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

Превышение указанных параметров должно быть обосновано расчетными показателями проектной документации.

6. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, объектов капитального строительства, имеют право по своему усмотрению выбирать и менять вид/виды использования, разрешенные для соответствующих территориальных зон при условии обязательного соблюдения требований законодательства в отношении обеспечения безопасности:

- изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом той территориальной зоны, в границах которой располагается земельный участок и объект капитального строительства, при условии соблюдения требований

технических регламентов;

- основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования;

- решение об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий, отнесенных Правилами к террииториям общего пользования, на другой вид использования принимается на основании утвержденной документации по планировке территории.

Порядок действий по реализации указанного права устанавливается применительно к случаям, когда:

- при изменении одного вида разрешенного использования на другой разрешенный вид использования затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства. В этих случаях необходимо разрешение на строительство, предоставляемое в порядке статьи 33 части I настоящих Правил;

- при изменении одного вида на другой вид разрешенного использования недвижимости не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объектов недвижимости. В этих случаях собственник, пользователь, владелец, арендатор недвижимости направляет уведомление о намерении изменить вид использования недвижимости в орган архитектуры и градостроительства администрации поселения, который в установленном порядке и в установленный срок предоставляет заключение о возможности или невозможности реализации намерений заявителя без осуществления конструктивных преобразований;

- собственник, пользователь, владелец, арендатор недвижимости запрашивает разрешение в органе архитектуры и градостроительства администрации поселения на изменение основного разрешенного вида использования на иной вид использования, требующий разрешения по специальному согласованию. В этих случаях применяются процедуры, изложенные в статье 22 части I настоящих Правил.

Статья 4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. В соответствие со статьей ГрК РФ 38 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в следующем составе:

- *предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе площадь;*
- *минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;*
- *предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;*
- *максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение к суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;*
- *минимальная доля озеленения земельного участка.*

2. Сочетания указанных параметров и их предельные значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне, выделенной на карте градостроительного зонирования.

3. В пределах территориальных зон, выделенных по видам разрешенного использования, могут устанавливаться несколько подзон с различными сочетаниями параметров разрешенного строительного изменения недвижимости, но с одинаковыми списками видов разрешенного использования недвижимости.

4. Количество видов предельных параметров с установлением их значений применительно к различным территориальным зонам может увеличиваться путем внесения изменений в настоящие Правила, в том числе с использованием предложений, подготовленных на основе утвержденной документации по планировке территории.

Статья 5. Предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры, в том числе площади, земельных участков

Предельные (минимальные и максимальные) размеры, в том числе площади, земельных участков, расположенных на территории Новоалександровского сельского поселения, определены для каждой территориальной зоны в зависимости от вида разрешенного использования.

Статья 6. Минимальные отступы объектов капитального строительства от границ земельных участков

1. Общие требования к минимальным отступам объектов капитального строительства от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливается для участков, расположенных во всех территориальных зонах, кроме жилых зон.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений определены для каждой территориальной зоны.

3. Здания следует размещать с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.

Минимальные отступы от границ земельных участков, от красной линии застройки определены для каждой территориальной зоны.

Статья 7. Регулирование правоотношений по вопросам землепользования и застройки, возникших до вступления в силу Правил

1. Принятые до введения в действие Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления Новоалександровского сельского поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей Правилам, за исключением случаев, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, не соответствующие установленным градостроительным регламентом видам разрешенного использования, предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам и предельным параметрам, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. В случае, если использование земельных участков или объектов капитального строительства, указанных в части 2 настоящей статьи, опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, то использование таких объектов должно быть приведено в соответствие с градостроительным регламентом в сроки, определенные действующим законодательством.

4. В случае, если использование указанных в части 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного

наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

5. Реконструкция объектов капитального строительства, указанных в части 2 настоящей статьи, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

6. Строительство новых объектов капитального строительства на земельных участках, указанных в части 2 настоящей статьи, может осуществляться только в соответствии с установленными градостроительными регламентами, кроме случаев, указанных в статье 16 «Переходные положения» настоящих Правил.

7. В отношении земельных участков с порядковым номером вида разрешенного использования 2.1, образованных до вступления в силу настоящих Правил, требования к предельным параметрам минимальной площади земельных участков не распространяются.

8. В отношении многоквартирных домов, сданных в эксплуатацию до вступления в силу настоящих Правил, требования к минимальной площади земельных участков для видов разрешенного использования с порядковыми номерами 2.1.1 и 2.5 не распространяются.

9. При разработке документации по планировке территории в целях формирования земельных участков для существующих многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию в установленном законном порядке до вступления в силу настоящих Правил, действие градостроительных регламентов в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства не распространяется. Виды разрешенного использования земельных участков, указанные в градостроительных регламентах, в том числе в качестве условно разрешенных, устанавливаются при утверждении документации по планировке территории.

Статья 8. Общие положения о планировке территории

1. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

2. Общие требования к документации по планировке территории установлены в соответствии со статьей 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Подготовка документации по планировке территории в границах Новоалександровского сельского поселения является обязательной в случаях:

1) указанных в части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях размещения объекта капитального строительства;

2) образования и (или) изменения земельных участков в границах территорий, отнесенных Правилами к территориям общего пользования;

3) Для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, соответствующими порядковым номерам 2.1.1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.5, 13.0, 13.2 для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальных зон Ж-2, ОЖ-2, а также для проектируемых объектов в составе зон ПК, Т необходима в обязательном порядке подготовка документации по планировке территории, в целях обеспечения территории расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения. В случае если площадь территориальной зоны составляет менее 0.5 га, проект планировки в границах такой территориальной зоны может не разрабатываться;

4) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. В случае если при подготовке документации по планировке территории возникает необходимость внесения изменений в границы территориальных зон и (или) градостроительные регламенты, то такие предложения о внесения изменений в Правила направляются в Комиссию разработчиком документации по планировке территории.

6. При разработке документации по планировке территории на часть территории элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал) необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения в границах всего элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал).

Статья 9. Подготовка документации по планировке территории органом местного самоуправления

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляются органом местного самоуправления в случаях:

1) планирования размещения объекта местного значения Новоалександровского сельского поселения в границах населенных пунктов в целях установления границ земельных участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства такого объекта местного значения;

2) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2. Объекты местного значения Новоалександровского сельского поселения устанавливаются Генеральным планом.

Статья 10. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), с учетом положений статьи 39 ГрК РФ, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 ГрК РФ. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

6. Глава местной администрации в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 статьи 40 ГрК РФ рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

6.1. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.».

Статья 11. Переходные положения

1. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, тождественные Классификатору, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в документации по планировки территории, разработанной в соответствии с заданиями на проектирование, выданными до утверждения настоящих Правил, являются действительными в том случае, когда по указанным проектам получены положительные заключения Администрации Новоалександровского сельского поселения в срок до вступления в силу Правил.

2. Виды разрешенного использования и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные Правилами на момент выдачи разрешения на строительство, являются соответствующими строящемуся объекту капитального строительства на весь период действия разрешения на строительство, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

3. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, утвержденном до вступления в силу настоящих Правил, может быть использована для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям, строящимся, реконструируемым в границах такого земельного участка, а также для выдачи разрешений на строительство в течение срока действия данного градостроительного плана земельного участка.

Статья 12. Режим использования территории приусадебного участка для хозяйственных целей

1. На придомовых земельных участках содержание скота и птицы допускается лишь в районах индивидуальной застройки с размером участка не менее 0,1 га. На участках предусматриваются хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также - хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее указанного в таблице 3.

Таблица 3

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы бычки	овцы козы	кролики - матки	птица	лошади	нутрии песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15 18

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома:

- одиночные или двойные – не менее 15 м;
- до 8 блоков – не менее 25 м;
- свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м.

Площадь застройки блокированных сараев не должна превышать 800 м². Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с противопожарными нормативами.

Расстояния от сараев для скота и птицы до колодцев питьевой воды должно быть не менее 50 м.

2. В населенных пунктах допускается разведение пчелосемей на земельных участках, принадлежащих гражданам на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, а также предоставленных гражданам по договорам аренды, при этом:

- территория содержания пчел со сторон, граничащих с земельными участками, предоставленными другим гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, должна быть огорожена сплошным забором или густым кустарником высотой не менее 2 метров;

- расстояние от ульев с пчелиными семьями до границ земельного участка, огороженных забором или кустарником, должно составлять не менее 6 метров, до неогороженных границ – не менее 10 метров;

- количество ульев на 100 кв. м земельного участка – не более 6.

3. Хозяйственные площадки в зонах индивидуальной застройки предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых из расчета 1 контейнер на 10-15 домов).

Мусороудаление с территорий индивидуальной и малоэтажной жилой застройки следует проводить путем вывозки бытового мусора от площадок с контейнерами, расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50 м, но не более 100 м.

Статья 13. Территории общего пользования, порядок их использования

1. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц. (Градостроительный кодекс РФ статья 1)

К территориям общего пользования относятся территории, используемые в качестве путей сообщения (площади, улицы, дороги, переулки, проезды, набережные), а также территории, предназначенные для удовлетворения культурно-бытовых потребностей населения и территории, занятые объектами природоохранного, оздоровительного и рекреационного назначения (парки, лесопарки, скверы, сады, бульвары, водоемы, пляжи) и другие объекты и территории с режимом использования объектов общего пользования (в т.ч. кладбища, мемориальные парки и т.д.).

Земельные участки общего пользования могут включаться в состав различных территориальных зон **и не подлежат приватизации** (Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

2. Границы территорий общего пользования определяются градостроительной документацией - проектами планировки (проектами детальной планировки) в соответствии с установленными в генеральном плане города элементами планировочной структуры и проектами межевания территорий.

Границами территорий общего пользования являются красные линии, а также границы, устанавливаемые проектами межевания территорий – линии градостроительного регулирования.

3. Территории общего пользования должны быть оформлены в установленном порядке, находиться в государственной (федеральной и региональной) или муниципальной собственности и переданы (могут быть переданы) в управление (на баланс) эксплуатирующим организациям соответствующего статуса и правовой формы, которые осуществляют согласно своему уставу и полномочиям управление данными территориями.

4. Контроль за эффективностью использования земель общего пользования осуществляют соответствующие органы исполнительной власти, полномочия и обязательства которых распространяются на обеспечение устойчивого функционирования данных территорий с установленными целями их использования. Выделение территорий общего пользования требует установления нормативной базы (информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и возможности размещения объекта капитального строительства на указанном земельном участке) (статья 44, пункт 5 Градостроительного кодекса РФ).

5. В пределах территорий общего пользования могут устанавливаться временные объекты. Порядок и условия размещения временных объектов на территориях общего пользования определяется муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

ГЛАВА 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Статья 14. Виды и состав территориальных зон

СХ-2 ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА, РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, включая подзоны: х.Новоалександровка СХ-2/1 х.Павловка СХ-2/4; с.Платоно-Павловка СХ-2/6

СХ-3 ЗОНЫ, ЗАНЯТЫЕ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА, ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА , включая подзоны: х.Новоалександровка СХ-3/1 х.Павловка СХ-3/4

Ж-1 ЖИЛАЯ ЗОНА СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ, включая подзоны: х.Новоалександровка Ж-1/1; с.Высочино Ж-1/2; х.Мило-Яковлевка Ж-1/3; х.Павловка Ж-1/4, х.Петровка Ж-1/5, с.Платоно-Петровка Ж-1/6

Ж-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ, включая подзоны: х.Новоалександровка Ж-2/1;

Ж-5 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ, включая подзоны: х.Новоалександровка Ж-5/1;

ОЖ ЗОНА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ, включая подзоны: х.Новоалександровка ОЖ/1

ОЖ -1 ЗОНА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ, включая подзоны: х.Новоалександровка ОЖ-1/1; с.Высочино ОЖ-1/2; х.Павловка ОЖ-2/4, х.Петровка ОЖ-2/5, с.Платоно-Петровка ОЖ-/6

ОЖ -2 ЗОНА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ, включая подзоны: х.Новоалександровка ОЖ-2/1; с.Высочино ОЖ-2/2; х.Мило-Яковлевка ОЖ-2/3, х.Павловка ОЖ-2/4, х.Петровка ОЖ-2/5, с.Платоно-Петровка ОЖ-2/6

ОС-1 ЗОНА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ, включая подзоны: х.Новоалександровка ОС-1/1; с.Высочино ОС-1/2, х.Павловка ОС-1/4, с.Платоно-Петровка ОС-1/6

ОС-2 ЗОНА УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, включая подзоны: х.Новоалександровка ОС-2/1; с.Высочино ОС-2/2, х.Павловка ОС-2/4, х.Петровка ОС -2/5, с.Платоно-Петровка ОС-2/6

ОС-3 ЗОНА СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, включая подзоны: х.Новоалександровка ОС-3/1; с.Высочино ОС-3/2, х.Павловка ОС-3/4, х.Петровка ОС -3/5,

ПК ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ, включая подзоны: х.Новоалександровка ПК/1; с.Высочино ПК/2; х.Павловка ПК/4, с.Платоно-Петровка ПК/6

И ЗОНА ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ , включая подзоны: х.Новоалександровка И/1; х.Павловка И/4

P-1 ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, включая подзоны: х.Павловка Р-1/4, х.Петровка Р-1/5

P-2 ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ, включая подзоны: х.Новоалександровка Р-2/1; х.Мило-Яковлевка Р-2/3; х.Петровка Р-2/5

Т ЗОНА ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА, включая подзоны: х.Новоалександровка Т/1; х.Павловка Т/4, с.Платоно-Петровка Т/6

C-1 ЗОНА РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Следующие функциональные зоны не включаются в состав территориальных зон:

СХ-1 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ - ПАШНИ, СЕНОКОСЫ, ПАСТЬИЩА, ЗАЛЕЖИ, ЗЕМЛИ, ЗАНЯТЫЕ МНОГОЛЕТНИМИ НАСАЖДЕНИЯМИ (САДАМИ, ВИНОГРАДНИКАМИ И ДРУГИМИ)

В3 – ЗОНА БЕЗ УСТАНОВЛЕНИЯ РЕГЛАМЕНТА, носит временный характер до установления территориальной зоны в соответствие с функциональным зонированием.

Статья 15. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2);

(соответствует функциональным зонам генерального плана: производственная зона сельскохозяйственных предприятий, зона сельскохозяйственных угодий)

Зона СХ-2 включает подзоны: х.Новоалександровка СХ-2/1 х.Павловка СХ-2/4; с.Платоно-Павловка СХ-2/6

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства
Животноводство (1.7)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.
Скотоводство (1.8)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
Звероводство (1.9)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
Птицеводство (1.10)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
Свиноводство (1.11)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;

Правила землепользования и застройки Новоалександровского сельского поселения Азовского района Ростовской области

	размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
Пчеловодство (1.12)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства
Рыболовство (1.13)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений
Хранение и переработка сельско-хозяйственной продукции (1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
Садоводство (1.5.)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур
Питомники (1.17)	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
Обеспечение сельско-хозяйственного производства (1.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
Растениеводство (1.1)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Предельная (минимальная и максимальная) площадь формируемых (преобразуемых) земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства - от 600 кв.м до 1190 кв.м

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков остальных видов использования (в т.ч. площадь) – не нормируются

Минимальные отступы от границ земельных участков – 1,0 м.

Предельное количество этажей – не нормируется.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозaborов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования.
Причалы для маломерных судов (5.4)	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в т.ч. площадь) – не нормируются	
Минимальные отступы от границ земельных участков – не нормируются.	
Предельное количество этажей – не нормируется. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.	

2. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.
Не устанавливаются

3. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усиительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных

Правила землепользования и застройки Новоалександровского сельского поселения Азовского района Ростовской области

(7.5)	трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в т.ч. площадь) – не нормируются	
Минимальные отступы от границ земельных участков – не нормируются.	
Предельное количество этажей – не нормируется.	
Предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.	

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Для ведения личного подсобного хозяйства на приусадебных участках (2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей)
ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков – не нормируются.	
Предельная (минимальная и максимальная) площадь формируемых (преобразуемых) земельных участков:	
для ведения личного подсобного хозяйства - от 600 кв.м до 1190 кв.м;	
Предельное количество этажей – 3.	
Предельная высота зданий, строений, сооружений (до конька скатной кровли) – 14,0 м	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства на приусадебных участках- 60%	
Минимальное количество машино-мест для временного хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства - 1 машино-место на земельный участок	

Статья 16. СХ-3 зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства

(соответствует функциональным зонам генерального плана: зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан.

Зона СХ-3 включает подзоны: х.Новоалександровка СХ-3/1 х.Павловка СХ-3/4

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Для ведения личного подсобного хозяйства на приусадебных участках (2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей)
Ведение садоводства (13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей
Земельные участки общего назначения (13.0)	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования
Ведение огородничества (13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков – не нормируются.

Предельная (минимальная и максимальная) площадь формируемых (преобразуемых) земельных участков:

для ведения личного подсобного хозяйства -
от 600 кв.м до 1190 кв.м;

для ведения садоводства - от 500 кв.м до 1200 кв.м.

Для земельных участков для ведения садоводства и дачного хозяйства, образованных до 02.12.2019 года требования к минимальной площади не устанавливаются.

Для земельных участков для ведения садоводства предоставленных или предоставляемых для ведения садоводства, дачного хозяйства на праве постоянного бессрочного пользования, аренды, безвозмездного срочного пользования дачному, садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу требования к минимальной и максимальной площади не устанавливаются.

Минимальные отступы от границ земельных участков на сложившихся территориях от границы соседнего участка:

- до индивидуального, блокированного жилого дома – 1 м (при условии, что на территориях с застройкой усадебными, одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарай, гараж, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м). В районах индивидуальной жилой, садовой, дачной застройки в строящихся (реконструируемых) домах размещение окон, балконов, лоджий в сторону соседних домовладений ближе 3 м от межи, как правило, не допускается.

*При ширине улицы 15,0 м и более допускается строительство жилого дома по красной линии застройки.

Предельное количество этажей – 3.

Предельная высота зданий, строений, сооружений (до конька скатной кровли) – 14,0 м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства на приусадебных участках- 60%

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для дачного хозяйства - 30%

Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков жилых домов, дач - 40%

Минимальное количество машино-мест для временного хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков жилой застройки, дач - 1 машино-место на земельный участок

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования.
Причалы для маломерных судов (5.4)	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в т.ч. площадь) – не нормируются

Минимальные отступы от границ земельных участков – не нормируются.

Предельное количество этажей – не нормируется.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

2. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Не устанавливаются

3. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усиительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
Трубопроводный транспорт (7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в т.ч. площадь) – не нормируются
Минимальные отступы от границ земельных участков – не нормируются.
Предельное количество этажей – не нормируется.
Предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

Статья 17. Жилая зона существующей застройки (Ж-1)

(соответствует функциональным зонам генерального плана: существующая зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами)

Зона Ж-1 включает подзоны: х.Новоалександровка Ж-1/1; с.Высочино Ж-1/2; х.Мило-Яковлевка Ж-1/3; х.Павловка Ж-1/4, х.Петровка Ж-1/5, с.Платоно-Петровка Ж-1/6

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
Для ведения личного подсобного хозяйства на приусадебных участках (2.2)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных;
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет

Правила землепользования и застройки Новоалександровского сельского поселения Азовского района Ростовской области

	более 20% общей площади помещений дома
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением: -хранение автотранспорта (2.7.1) -служебные гаражи (4.9)); -стоянки транспорта общего пользования (7.2.3); -некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков – не нормируются.

Предельные минимальные размеры формируемых (преобразуемых) земельных участков – ширина не менее 15,0м (по границе с территорией общего пользования).

Предельная (минимальная и максимальная) площадь формируемых (преобразуемых) земельных участков: для индивидуального жилищного строительства от 300 кв.м до 2500 кв.м; для блокированной жилой застройки от 100 кв.м до 2500 кв.м; для ведения личного подсобного хозяйства от 600 кв.м до 5000 кв.м для малоэтажной многоквартирной жилой застройки и среднеэтажной жилой застройки - не нормируются

Предельные максимальные размеры при разделе земельных участков образованных до 15.12.2020 – не нормируются.

Минимальные отступы на сложившихся территориях:

- 1) от красной линии улицы – 3 м*;
- 2) от красной линии проезда – 3 м;
- 3) от границы соседнего участка:
- до индивидуального, блокированного жилого дома – 1 м (при условии, что на территориях с застройкой

Правила землепользования и застройки Новоалександровского сельского поселения Азовского района Ростовской области

усадебными, одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарай, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м). В районах индивидуальной жилой, садовой, дачной застройки в строящихся (реконструируемых) домах размещение окон, балконов, лоджий в сторону соседних домовладений ближе 3 м от межи, как правило, не допускается.

*При ширине улицы 15,0 м и более допускается строительство жилого дома по красной линии застройки.

Предельное количество этажей:

Для индивидуальных и блокированных жилых домов – 3.

Для многоквартирных жилых домов – 5.

Предельная высота зданий, строений, сооружений (до конька скатной кровли):

Для индивидуальных и блокированных жилых домов – 14 м.

Для многоквартирных жилых домов – 20м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%, для среднеэтажной жилой застройки -40%

Минимальный процент озелененной территории земельных участков жилых домов - 40%.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1.)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в т.ч. площадь) – не нормируются

Минимальные отступы от границ земельных участков – не нормируются.

Предельное количество этажей – не нормируется.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (за искл. кода 12.0) – не нормируется.

Максимальный процент застройки в границах земельных участков (территорий) общего пользования (12.0) – 0%.

Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 50% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на

Правила землепользования и застройки Новоалександровского сельского поселения Азовского района Ростовской области

территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в том числе площадь) не нормируются.

Минимальные отступы от границ земельных участков - 1,0м.

Предельное количество этажей - 3.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15,0 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%

Минимальный процент озеленения территории земельного участка - 50%

Минимальное количество машино-мест для временного хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино-место на 20 койко-мест, а также 1 машино-место на 5 работников

2. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Не устанавливаются

3. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Размещение много квартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях много квартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в много квартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
Малоэтажная много квартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных много квартирных домов (много квартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного

Правила землепользования и застройки Новоалександровского сельского поселения Азовского района Ростовской области

	многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Предельные минимальные и(или) максимальные размеры земельных участков – не нормируются.

Предельное количество этажей, предельная высота – не нормируется.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%

Максимальный коэффициент плотности застройки – 0,8

Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков многоквартирных домов 23 кв.м на 100 кв.м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: Дома социального обслуживания (3.2.1); Оказание социальной помощи населению (3.2.2); Оказание услуг связи (3.2.3) Общежития (3.2.4) с кодами 3.2.1 - 3.2.4
Дома социального обслуживания (3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
Общежития (3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы

Правила землепользования и застройки Новоалександровского сельского поселения Азовского района Ростовской области

	или обучения, за исключением: гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха
Цирки и зверинцы (3.6.3)	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
Религиозное управление и образование (3.7.2)	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
Предпринимательство (4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
Историко-культурная	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов

Правила землепользования и застройки Новоалександровского сельского поселения Азовского района Ростовской области

деятельность (9.3)	Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в том числе площадь) не нормируются.	
Минимальные отступы от границ земельных участков объектов учебно-образовательного назначения: 1) от красной линии улицы – 10 м; 2) от красной линии проезда – 10 м; 3) от границы соседнего участка – 1 м.	
Минимальные отступы от границ земельных участков прочих видов использования - 1 м.	
Предельное количество этажей - 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений не нормируется.	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%	
Минимальное количество машино-мест для временного хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков: - 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену; - 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве (кроме объектов учебно-образовательного назначения).	

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усиительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в т.ч. площадь) – не нормируются	
Минимальные отступы от границ земельных участков – не нормируются.	
Предельное количество этажей – не нормируется. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.	

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

Статья 18. (Ж-2) - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки

(соответствует функциональной зоне генерального плана: проектируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами)

Зона Ж-2 включает подзоны: х.Новоалександровка Ж-2/1;

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
Для ведения личного подсобного хозяйства на приусадебных участках (2.2)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных;

Правила землепользования и застройки Новоалександровского сельского поселения Азовского района Ростовской области

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением: -хранение автотранспорта (2.7.1) -служебные гаражи (4.9)); -стоянки транспорта общего пользования (7.2.3); -некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
<p>Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков – не нормируются.</p> <p>Предельные минимальные размеры формируемых (преобразуемых) земельных участков – ширина не менее 15,0м (по границе с территорией общего пользования).</p> <p>Предельная (минимальная и максимальная) площадь формируемых (преобразуемых) земельных участков: для индивидуального жилищного строительства от 300 кв.м до 2500 кв.м; для блокированной жилой застройки от 100 кв.м до 2500 кв.м; для ведения личного подсобного хозяйства от 600 кв.м до 5000 кв.м для малоэтажной многоквартирной жилой застройки и среднеэтажной жилой застройки - не нормируются</p> <p>Минимальные отступы на сложившихся территориях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) от красной линии улицы – 3 м*; 2) от красной линии проезда – 3 м; 3) от границы соседнего участка: - до индивидуального, блокированного жилого дома – 3 м <p>*При ширине улицы 15,0 м и более допускается строительство жилого дома по красной линии застройки.</p>	

Правила землепользования и застройки Новоалександровского сельского поселения Азовского района Ростовской области

Предельное количество этажей:

Для индивидуальных и блокированных жилых домов – 3.

Для многоквартирных жилых домов – 5.

Предельная высота зданий, строений, сооружений (до конька скатной кровли):

Для индивидуальных и блокированных жилых домов – 14 м.

Для многоквартирных жилых домов – 20м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

Минимальный процент озелененной территории земельных участков жилых домов - 40%.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1.)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в т.ч. площадь) – не нормируются

Минимальные отступы от границ земельных участков – не нормируются.

Предельное количество этажей – не нормируется.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (за искл. кода 12.0) – не нормируется.

Максимальный процент застройки в границах земельных участков (территорий) общего пользования (12.0) – 0%.

Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 50% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
--	--

Правила землепользования и застройки Новоалександровского сельского поселения Азовского района Ростовской области

Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2
--------------------------	--

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в том числе площадь) не нормируются.

Минимальные отступы от границ земельных участков - 1,0м.

Предельное количество этажей - 3.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15,0 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%

Минимальный процент озеленения территории земельного участка - 50%

Минимальное количество машино-мест для временного хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино-место на 20 койко-мест, а также 1 машино-место на 5 работников

2. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не устанавливаются.
3. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Предпринимательство (4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в том числе площадь) не нормируются.

Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м.

Предельное количество этажей - 3.

Предельная высота зданий, строений, сооружений не нормируется.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%

Минимальное количество машино-мест для временного хранения индивидуального автотранспорта на

территории земельных участков:

- 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену;
- 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве..

Статья 18.1. Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-5)

(соответствует функциональным зонам генерального плана: проектируемая зона смешанной и общественно-деловой застройки)

Зона Ж-5, включая подзоны: х.Новоалександровка Ж-5/1

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
Для ведения личного подсобного хозяйства на приусадебных участках (2.2)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для

Правила землепользования и застройки Новоалександровского сельского поселения Азовского района Ростовской области

	отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков – не нормируются.

Предельные минимальные размеры земельных участков – ширина 15,0м (по границе с территорией общего пользования).

Предельная (минимальная и максимальная) площадь формируемых (преобразуемых) земельных участков:
для индивидуального жилищного строительства от 300 кв.м. до 2500 кв.м
для блокированной жилой застройки от 100 кв.м до 2500 кв.м;
для ведения личного подсобного хозяйства от 600 кв.м. до 5000 кв.м.

Минимальные отступы от границ земельных участков на планируемых территориях:

- 1) от красной линии улицы – 5 м;
- 2) от красной линии проезда – 3 м;
- 3) от границы соседнего участка:
- до индивидуального, блокированного жилого дома – 3 м.

*При ширине улицы 15,0 м и более допускается строительство жилого дома по красной линии застройки.

Предельное количество этажей: – для индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома – 3;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (до конька скатной кровли) – для индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома – 14 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

Минимальный процент озелененной территории земельных участков жилых домов - 40%.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет

более 15% от общей площади дома
ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Предельные минимальные и(или) максимальные размеры земельных участков устанавливаются из расчета 20 м ² на 1 чел.
Минимальные отступы от границ земельных участков на планируемых территориях:
1) от красной линии улицы – 5 м;
2) от красной линии проезда – 3 м.
*При ширине улицы 15,0 м и более допускается строительство жилого дома по красной линии застройки.
Предельное количество этажей, предельная высота – не нормируется.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%
Максимальный коэффициент плотности застройки – 0,8
Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков многоквартирных домов 23 кв.м на 100 кв.м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1.)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в т.ч. площадь) – не нормируются	
Минимальные отступы от границ земельных участков – не нормируются.	
Предельное количество этажей – не нормируется.	
Предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка (за исключением кода 12.0) – не нормируется.	
Максимальный процент застройки в границах земельных участков (территорий) общего пользования (12.0) – 0%.	
Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами	

Правила землепользования и застройки Новоалександровского сельского поселения Азовского района Ростовской области

вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 50% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2.)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)
ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в том числе площадь) не нормируются.	
Минимальные отступы от границ земельных участков объектов учебно-образовательного назначения: 1) от красной линии улицы – 10 м; 2) от красной линии проезда – 10 м; 3) от границы соседнего участка – 1 м.	
Минимальные отступы от границ земельных участков прочих видов использования – 1 м.	
Предельное количество этажей - 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений не нормируется.	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%	

Правила землепользования и застройки Новоалександровского сельского поселения Азовского района Ростовской области

Минимальное количество машино-мест для временного хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков:

- 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену;
- 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве (кроме объектов учебно-образовательного назначения).

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в том числе площадь) не нормируются.

Минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м.

Предельное количество этажей - 3.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%

Минимальный процент озеленения территории земельного участка - 50%

Минимальное количество машино-мест для временного хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино-место на 20 койко-мест, а также 1 машино-место на 5 работников

Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок,очных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
Благоустройство территорий (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в т.ч. площадь) – не нормируются

Минимальные отступы от границ земельных участков – не нормируются.

Предельное количество этажей – не нормируется.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

Максимальный процент застройки земельных участков (территорий) общего пользования (12.0) – 0%.

2. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются.
3. Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в том числе площадь) не нормируются.
Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м.
Предельное количество этажей - 3.
Предельная высота зданий, строений, сооружений не нормируется.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%
Минимальное количество машино-мест для временного хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков: - 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену; - 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Водный спорт (5.1.5)	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
Причалы для маломерных судов (5.4)	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в том числе площадь) не нормируются.

Минимальные отступы от границ земельных участков объектов рекреационного назначения:

- 1) от красной линии улицы – 5 м;
- 2) от красной линии проезда – 3 м;

3) от границы соседнего участка – 1 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков прочих видов использования – 1 м.

Предельное количество этажей - 3.

Предельная высота зданий, строений, сооружений не нормируется.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 50%

Минимальное количество машино-мест для временного хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков:

- 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену;

- 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве.

Статья 19. (ОЖ) Зона многофункциональная общественно-деловая

(соответствует функциональным зонам генерального плана: многофункциональная общественно-деловая зона)

Зона ОЖ включает подзоны: х.Новоалександровка ОЖ/1

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2
Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных

Правила землепользования и застройки Новоалександровского сельского поселения Азовского района Ростовской области

(3.10.1)	
Предпринимательство (4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2.)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)
Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм

Правила землепользования и застройки Новоалександровского сельского поселения Азовского района Ростовской области

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в том числе площадь) не нормируются.

Минимальные отступы от границ земельных участков объектов учебно-образовательного назначения:

- 1) от красной линии улицы – 10 м;
- 2) от красной линии проезда – 10 м;
- 3) от границы соседнего участка – 1 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков прочих видов использования - 1м.

Предельное количество этажей - 3.

Предельная высота зданий, строений, сооружений не нормируется.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%

Минимальное количество машино-мест для временного хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков:

- 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену;
- 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве (кроме объектов учебно-образовательного назначения).

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1.)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2

Правила землепользования и застройки Новоалександровского сельского поселения Азовского района Ростовской области

пользования (12.0)	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением: -хранение автотранспорта (2.7.1) -служебные гаражи (4.9)); -стоянки транспорта общего пользования (7.2.3); -некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в т.ч. площадь) – не нормируются

Минимальные отступы от границ земельных участков – не нормируются.

Предельное количество этажей – не нормируется.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (за искл. кода 12.0) – не нормируется.
Максимальный процент застройки в границах земельных участков (территорий) общего пользования (12.0) – 0%.

Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 50% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в том числе площадь) не нормируются.

Минимальные отступы от границ земельных участков - 1,0м.

Предельное количество этажей - 3.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15,0 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%

Минимальный процент озеленения территории земельного участка - 50%

Минимальное количество машино-мест для временного хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино-место на 20 койко-мест, а также 1 машино-место на 5 работников

2. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются.

3. Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются.

Статья 20. (ОЖ-1) Зона многофункционального назначения для существующей застройки

(соответствует функциональным зонам генерального плана: существующая зона смешанной и общественно-деловой застройки)

Зона ОЖ-1 включает подзоны: х.Новоалександровка ОЖ-1/1; с.Высочино ОЖ-1/2; х.Павловка ОЖ-1/4, с.Платоно-Петровка ОЖ-1/6

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных

Правила землепользования и застройки Новоалександровского сельского поселения Азовского района Ростовской области

(3.8.1)	органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
Предпринимательство (4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Развлечения (4.8)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок,очных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2.)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Дошкольное, начальное и	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для

Правила землепользования и застройки Новоалександровского сельского поселения Азовского района Ростовской области

среднее общее образование (3.5.1)	просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)
Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в том числе площадь) не нормируются.

Минимальные отступы от границ земельных участков объектов учебно-образовательного назначения:

- 1) от красной линии улицы – 10 м;
- 2) от красной линии проезда – 10 м;
- 3) от границы соседнего участка – 1 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков прочих видов использования - 1 м.

Предельное количество этажей - 3.

Предельная высота зданий, строений, сооружений не нормируется.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%

Минимальное количество машино-мест для временного хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков:

- 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену;
- 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве (кроме объектов учебно-образовательного назначения).

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур;

Правила землепользования и застройки Новоалександровского сельского поселения Азовского района Ростовской области

	размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
Для ведения личного подсобного хозяйства на приусадебных участках (2.2)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных;
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков – не нормируются.	
Предельные минимальные размеры земельных участков – ширина 15,0м (по границе с территорией общего пользования).	
Предельная (минимальная и максимальная) площадь формируемых (преобразуемых) земельных участков: для индивидуального жилищного строительства от 300 кв.м до 2500 кв.м; для блокированной жилой застройки от 100 кв.м до 2500 кв.м; для ведения личного подсобного хозяйства от 600 кв.м до 5000 кв.м	

Правила землепользования и застройки Новоалександровского сельского поселения Азовского района Ростовской области

Предельные максимальные размеры при разделе земельных участков образованных до 15.12.2020 – не нормируются.

Минимальные отступы от границ земельных участков на планируемых территориях:

1) от красной линии улицы – 5 м;

2) от красной линии проезда – 3 м;

3) от границы соседнего участка:

- до индивидуального, блокированного жилого дома – 1 м (при условии, что на территориях с застройкой усадебными, одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарай, гараж, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м). В районах индивидуальной жилой, садовой, дачной застройки в строящихся (реконструируемых) домах размещение окон, балконов, лоджий в сторону соседних домовладений ближе 3 м от межи, как правило, не допускается.

*При ширине улицы 15,0 м и более допускается строительство жилого дома по красной линии застройки.

Предельное количество этажей: – для индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома – 3

- для многоквартирного жилого дома - 5.

Предельная высота зданий, строений, сооружений (до конька скатной кровли) – для индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома – 14 м

- для многократного жилого дома - 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

Минимальный процент озелененной территории земельных участков жилых домов - 40%.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Отдых (рекреация) (5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Оборудованные площадки	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом

Правила землепользования и застройки Новоалександровского сельского поселения Азовского района Ростовской области

для занятий спортом (5.1.4)	воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
Водный спорт (5.1.5)	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
Авиационный спорт (5.1.6)	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (аэрофлелии, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
Спортивные базы (5.1.7)	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
Природно-познавательный туризм (5.2)	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
Туристическое обслуживание (5.2.1)	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей
Охота и рыбалка (5.3)	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
Причалы для маломерных судов (5.4)	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун
Специальное пользование водными объектами (11.2)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
<p>Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в том числе площадь) не нормируются.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков объектов рекреационного назначения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) от красной линии улицы – 5 м; 2) от красной линии проезда – 3 м; 3) от границы соседнего участка – 1 м. <p>Минимальные отступы от границ земельных участков прочих видов использования – 1 м.</p>	

Предельное количество этажей - 3.
Предельная высота зданий, строений, сооружений не нормируется.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 50%

Минимальное количество машино-мест для временного хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков:

- 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену;
- 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве (кроме объектов учебно-образовательного назначения).

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1.)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением: -хранение автотранспорта (2.7.1) -служебные гаражи (4.9)); -стоянки транспорта общего пользования (7.2.3); -некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в т.ч. площадь) – не

нормируются

Минимальные отступы от границ земельных участков – не нормируются.

Предельное количество этажей – не нормируется.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (за искл. кода 12.0) – не нормируется.

Максимальный процент застройки в границах земельных участков (территорий) общего пользования (12.0) – 0%.

Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 50% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в том числе площадь) не нормируются.

Минимальные отступы от границ земельных участков - 1,0м.

Предельное количество этажей - 3.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15,0 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%

Минимальный процент озеленения территории земельного участка - 50%

Минимальное количество машино-мест для временного хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино-место на 20 койко-мест, а также 1 машино-место на 5 работников

2. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются.
3. Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
--	--

Правила землепользования и застройки Новоалександровского сельского поселения Азовского района Ростовской области

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)
--	--

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в том числе площадь) не нормируются.

Минимальные отступы от границ земельных участков объектов учебно-образовательного назначения:

- 1) от красной линии улицы – 10 м;
- 2) от красной линии проезда – 10 м;
- 3) от границы соседнего участка – 1 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков прочих видов использования - 1м.

Предельное количество этажей - 3.

Предельная высота зданий, строений, сооружений не нормируется.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%

Минимальное количество машино-мест для временного хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков:

- 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену;
- 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве (кроме объектов учебно-образовательного назначения).

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усиительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в т.ч. площадь) – не нормируются

Минимальные отступы от границ земельных участков – не нормируются.

Предельное количество этажей – не нормируется.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

Статья 21. (ОЖ-2) Зона многофункционального назначения для проектируемой застройки

(соответствует функциональным зонам генерального плана: проектируемая зона смешанной и общественно-деловой застройки)

Зона ОЖ-2 включает подзоны: х.Новоалександровка ОЖ-2/1; с.Высочино ОЖ-2/2; х.Мило-Яковлевка ОЖ-2/3, х.Павловка ОЖ-2/4, х.Петровка ОЖ-2/5, с.Платонопетровка ОЖ-2/6

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2
Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
Предпринимательство (4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10

Правила землепользования и застройки Новоалександровского сельского поселения Азовского района Ростовской области

Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2.)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)
Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях

Правила землепользования и застройки Новоалександровского сельского поселения Азовского района Ростовской области

(5.1.2)	
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в том числе площадь) не нормируются.

Минимальные отступы от границ земельных участков объектов учебно-образовательного назначения:

- 1) от красной линии улицы – 10 м;
- 2) от красной линии проезда – 10 м;
- 3) от границы соседнего участка – 1 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков прочих видов использования - 1м.

Предельное количество этажей - 3.

Предельная высота зданий, строений, сооружений не нормируется.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%

Минимальное количество машино-мест для временного хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков:

- 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену;
- 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве (кроме объектов учебно-образовательного назначения).

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;

Правила землепользования и застройки Новоалександровского сельского поселения Азовского района Ростовской области

	размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
Для ведения личного подсобного хозяйства на приусадебных участках (2.2)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных;
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков – не нормируются.

Предельные минимальные размеры земельных участков – ширина 15,0м (по границе с территорией общего пользования).

Предельная (минимальная и максимальная) площадь формируемых (преобразуемых) земельных участков: для индивидуального жилищного строительства от 300 кв.м до 2500 кв.м; для блокированной жилой застройки от 100 кв.м до 2500 кв.м; для ведения личного подсобного хозяйства от 600 кв.м до 5000 кв.м

Минимальные отступы от границ земельных участков на планируемых территориях:

- 1) от красной линии улицы – 5 м;
- 2) от красной линии проезда – 3 м;
- 3) от границы соседнего участка:
- до индивидуального, блокированного жилого дома – 3 м

*При ширине улицы 15,0 м и более допускается строительство жилого дома по красной линии застройки.

Предельное количество этажей: – для индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома – 3
- для многократного жилого дома - 5.

Предельная высота зданий, строений, сооружений (до конька скатной кровли) – для индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома – 14 м
- для многократного жилого дома - 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

Минимальный процент озелененной территории земельных участков жилых домов - 40%.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1.)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением: -хранение автотранспорта (2.7.1) -служебные гаражи (4.9)); -стоянки транспорта общего пользования (7.2.3); -некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в т.ч. площадь) – не нормируются

Минимальные отступы от границ земельных участков – не нормируются.

Предельное количество этажей – не нормируется.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (за искл. кода 12.0) – не нормируется.
Максимальный процент застройки в границах земельных участков (территорий) общего пользования (12.0) – 0%.

Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 50% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2
ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
<p>Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в том числе площадь) не нормируются.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков - 1,0м.</p> <p>Предельное количество этажей - 3.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15,0 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%</p> <p>Минимальный процент озеленения территории земельного участка - 50%</p> <p>Минимальное количество машино-мест для временного хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино-место на 20 койко-мест, а также 1 машино-место на 5 работников</p>	

2. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются.
3. Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются.

Статья 22. Зона здравоохранения (ОС-1)

(соответствует функциональной зоне генерального плана: зона специализированной жилой застройки)

Зона ОС-1 включает подзоны: х.Новоалександровка ОС-1/1; с.Высочино ОС-1/2, х.Павловка ОС-1/4, с.Платоново-Петровка ОС-1/6

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в том числе площадь) не нормируются.
Минимальные отступы от границ земельных участков - 1,0м.
Предельное количество этажей - 3.
Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15,0 м.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%
Минимальный процент озеленения территории земельного участка - 50%
Минимальное количество машино-мест для временного хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино-место на 20 койко-мест, а также 1 машино-место на 5 работников

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1.)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2

Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
------------------------------------	---

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в т.ч. площадь) – не нормируются

Минимальные отступы от границ земельных участков – не нормируются.

Предельное количество этажей – не нормируется.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (за искл. кода 12.0) – не нормируется.

Максимальный процент застройки в границах земельных участков (территорий) общего пользования (12.0) – 0%.

Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 50% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть.

2. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Не устанавливаются

3. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усиленные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в т.ч. площадь) – не нормируются

Минимальные отступы от границ земельных участков – не нормируются.

Предельное количество этажей – не нормируется.
Предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

Статья 23. Зона учебно-образовательного назначения (ОС-2)

(соответствует функциональной зоне генерального плана: зона специализированной жилой застройки)

Зона ОС-2 включает подзоны: х.Новоалександровка ОС-2/1; с.Высочино ОС-2/2, х.Павловка ОС-2/4, х.Петровка ОС -2/5, с.Платоно-Петровка ОС-2/6

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в том числе площадь) не нормируются.

Минимальные отступы от границ земельных участков объектов учебно-образовательного назначения:

- 1) от красной линии улицы – 10 м;
- 2) от красной линии проезда – 10 м;
- 3) от границы соседнего участка – 1 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков прочих видов использования - 1м.

Предельное количество этажей - 3.

Предельная высота зданий, строений, сооружений не нормируется.

Правила землепользования и застройки Новоалександровского сельского поселения Азовского района Ростовской области

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%

Минимальное количество машино-мест для временного хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков:

- 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену;
- 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве (кроме объектов учебно-образовательного назначения).

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1.)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в т.ч. площадь) – не нормируются

Минимальные отступы от границ земельных участков – не нормируются.

Предельное количество этажей – не нормируется.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (за искл. кода 12.0) – не нормируется.

Максимальный процент застройки в границах земельных участков (территорий) общего пользования (12.0) – 0%.

Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 50% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть.

2. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются.

3. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
<p>Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в т.ч. площадь) – не нормируются</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не нормируются.</p> <p>Предельное количество этажей – не нормируется.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.</p>	

Статья 24. Зона спортивного назначения (ОС-3)

(соответствует функциональной зоне генерального плана: зона специализированной жилой застройки)

Зона ОС-3 включает подзоны: х.Новоалександровка ОС-3/1; с.Высоchnо ОС-3/2, х.Павловка ОС-3/4, х.Петровка ОС -3/5.

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
Туристическое обслуживание (5.2.1)	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного

проживания в них; размещение детских лагерей	
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в т.ч. площадь) – не нормируются	
Минимальные отступы от границ земельных участков – не нормируются.	
Предельное количество этажей – не нормируется.	
Предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка (за искл. кода 12.0) – не нормируется.	
Максимальный процент застройки в границах земельных участков (территорий) общего пользования (12.0) – 0%.	
Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 50% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть.	

2. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются.
3. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: не устанавливаются

Статья 25. Зона производственного и коммунально-складского назначения (ПК)

(соответствует функциональным зонам генерального плана: производственная зона, коммунально-складская зона)

Зона ПК включает подзоны: х.Новоалександровка ПК/1; с.Высочино ПК/2; х.Павловка ПК/4, с.Платоно-Петровка ПК/6

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
Производственная деятельность (6.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.
Недропользование (6.1)	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории
Тяжелая промышленность (6.2)	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства

Правила землепользования и застройки Новоалександровского сельского поселения Азовского района Ростовской области

	прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
Легкая промышленность (6.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
Пищевая промышленность (6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
Строительная промышленность (6.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
Энергетика (6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усиительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтепаливные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Обеспечение деятельности	Размещение объектов капитального строительства для создания мест

Правила землепользования и застройки Новоалександровского сельского поселения Азовского района Ростовской области

по исполнению наказаний (8.4)	лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)
Транспорт (7.0)	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в том числе площадь) не нормируются.
Минимальные отступы от границ земельных участков прочих видов использования - 1м.
Предельное количество этажей - не нормируется. Предельная высота зданий, строений, сооружений - не нормируется.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% Минимальное количество машино-мест для временного хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино-место на 5 работников

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в т.ч. площадь) – не нормируются
--

Минимальные отступы от границ земельных участков – не нормируются.

Предельное количество этажей – не нормируется.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (за искл. кода 12.0) – не нормируется.

Максимальный процент застройки в границах земельных участков (территорий) общего пользования (12.0) – 0%.

Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 50% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть.

2. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются.

3. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Предпринимательство (4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в том числе площадь) не нормируются.

Минимальные отступы от границ земельных участков прочих видов использования - 1м.

Предельное количество этажей - 1.

Предельная высота зданий, строений, сооружений - 6,0 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%

Минимальное количество машино-мест для временного хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков:

- 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену;
- 1 машино-место на 10 единовременных посетителей

Статья 26. Зона инженерно-технического обеспечения (И)

(соответствует функциональным зонам генерального плана: зона инженерной инфраструктуры)

Зона инженерно-технического обеспечения, включает подзоны:

х.Новоалександровка И/1; х.Павловка И/4

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
Энергетика (6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
Улично-дорожная сеть (12.01)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в т.ч. площадь) – не нормируются	
Минимальные отступы от границ земельных участков – не нормируются.	
Предельное количество этажей – не нормируется. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.	

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.
Максимальный процент застройки в границах земельных участков (территорий) общего пользования (12.01) – 0%.

2. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не устанавливаются

3. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: не устанавливаются.

Статья 27. Зона рекреационного назначения (Р-1);

(соответствует функциональным зонам генерального плана: проектируемая зона рекреационного назначения)

Зона Р-1 включает подзоны: х.Павловка Р-1/4, х.Петровка Р-1/5

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0)	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)
Охрана природных территорий (9.1)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
Отдых (рекреация) (5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5
Водные объекты (11.0)	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования

Правила землепользования и застройки Новоалександровского сельского поселения Азовского района Ростовской области

(11.1)	(водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
Специальное пользование водными объектами (11.2)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
Гидroteхнические сооружения (11.3)	Размещение гидroteхнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозaborных, водовыпускных и других гидroteхнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в т.ч. площадь) не нормируются

Минимальные отступы от границ земельных участков не нормируются

Предельное количество этажей – 1.

Предельная высота зданий, строений, сооружений не нормируется

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%

Озеленение ценными породами деревьев - не менее 50 %

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усиленные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в т.ч. площадь) – не нормируются	
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3
Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в том числе площадь) не нормируются.	
Минимальные отступы от границ земельных участков прочих видов использования - 1м.	
Предельное количество этажей - 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений не нормируется.	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30% Озеленение ценными породами деревьев - не менее 50 %	
Минимальное количество машино-мест для временного хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков: - 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену; - 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве (кроме объектов учебно-образовательного назначения).	

2. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются.

3. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Развлечения (4.8)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
Туристическое обслуживание (5.2.1)	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; нежилые здания, предназначенные для временного пребывания людей в целях удовлетворения их потребности в отдыхе; размещение детских лагерей

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<p>Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в т.ч. площадь) – не нормируются</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 1,0м.</p> <p>Предельное количество этажей – 1.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6,0м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальный процент озеленения - не менее 50 %</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных

Правила землепользования и застройки Новоалександровского сельского поселения Азовского района Ростовской области

	сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в т.ч. площадь) – не нормируются
Минимальные отступы от границ земельных участков – не нормируются.
Предельное количество этажей – 1.
Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6,0м.
Максимальный процент застройки объектами вспомогательных видов использования в границах земельного участка (за искл. кода 12.0) – 25%.
Максимальный процент застройки земельных участков (территорий) общего пользования (12.0) – 0%.
Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 50% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в том числе площадь) не нормируются.
Минимальные отступы от границ земельных участков прочих видов использования - 1м.

Предельное количество этажей - 1.

Предельная высота зданий, строений, сооружений не нормируется.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%

Минимальное количество машино-мест для временного хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков:

- 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену;

- 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве (кроме объектов учебно-образовательного назначения).

Статья 28. Зона парков, скверов (Р-2)

(соответствует функциональным зонам генерального плана: Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса))

Зона Р-2 включает подзоны: х.Новоалександровка Р-2/1; х.Мило-Яковлевка Р-2/3; х.Петровка Р-2/5

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в т.ч. площадь) не нормируются

Минимальные отступы от границ земельных участков не нормируются

Предельное количество этажей – 1.

Предельная высота зданий, строений, сооружений не нормируется

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%

Озеленение ценными породами деревьев - не менее 50 %

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2

(12.0)	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в т.ч. площадь) – не нормируются

Минимальные отступы от границ земельных участков – не нормируются.

Предельное количество этажей – не нормируется.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

Максимальный процент застройки земельных участков (территорий) общего пользования (12.0) – 0%.

2. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются

3. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в т.ч. площадь) – не нормируются

Минимальные отступы от границ земельных участков – 1,0м.

Предельное количество этажей – 1.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6,0м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в т.ч. площадь) – не нормируются	
Минимальные отступы от границ земельных участков – не нормируются.	
Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6,0м.	
Максимальный процент застройки объектами вспомогательных видов использования в границах земельного участка – 25%.	
Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 50% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть	

Статья 29. Зона внешнего транспорта (Т)

(соответствует функциональной зоне генерального плана: зона транспортной инфраструктуры)

Зона Т включает подзоны: х.Новоалександровка Т/1; х.Павловка Т/4, с.Платонопетровка Т/6

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Транспорт (7.0)	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5
Железнодорожный транспорт (7.1)	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2

Правила землепользования и застройки Новоалександровского сельского поселения Азовского района Ростовской области

Железнодорожные пути (7.1.1)	Размещение железнодорожных путей
Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горючесмазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами
Автомобильный транспорт (7.2)	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3
Размещение автомобильных дорог(7.2.1)	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
Водный транспорт (7.3)	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта
Воздушный транспорт (7.4)	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов
Трубопроводный транспорт (7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов

Правила землепользования и застройки Новоалександровского сельского поселения Азовского района Ростовской области

Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в т.ч. площадь) – не нормируются
Минимальные отступы от границ земельных участков – не нормируются.
Предельное количество этажей – не нормируется. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.

2. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются.

3. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: не устанавливаются.

Статья 30. Зона ритуального назначения (С-1)

(соответствует функциональной зоне генерального плана: зона кладбищ)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Ритуальная деятельность (12.1)	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в т.ч. площадь) не нормируются

Минимальные отступы от границ земельных участков:

- от красной линии застройки – 6м;
- до стен жилых домов -300-500м;
- до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений – 300-500м.

В сельских поселениях расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м

Предельное количество этажей не нормируется.

Предельная высота зданий, строений, сооружений не нормируется

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не нормируется

- 2. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не устанавливаются.**
- 3. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код по классификатору)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Служебные гаражи(4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Благоустройство территории (12.02)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
<p>Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в т.ч. площадь) – не нормируются</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – не нормируются.</p> <p>Предельное количество этажей – 1.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6,0м.</p> <p>Максимальный процент застройки объектами вспомогательных видов использования в границах земельного участка – 25%.</p>	

Статья 31. В3 – зона без установления регламента

Зона выделяется для земельных участков и территорий, для которых к моменту разработки настоящих Правил, не были устранены факторы, препятствующие установлению территориальных зон в соответствие с функциональным зонированием и действующим законодательством. Для установления территориальных зон в границах «В3 – зон без установления регламента» следует:

1. Привести участки в соответствие с градостроительной документацией, устранив пересечение границ населенных пунктов, установленных генеральными планами муниципальных образований, с границами муниципальных образований, границами земельных участков, состоящих на государственном кадастровом учете, границами лесных участков и устранив наличие реестровых ошибок в местоположении земельных участков, а также устранив другие факторы, препятствующие установлению территориальной зоны.
2. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном

статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В данном случае обоснованием при внесении изменений в Правила в соответствии с пунктом 5 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации заявитель (физическое или юридическое лицо) для обоснования испрашиваемых изменений представляет в Комиссию предложение с приложением материалов по его обоснованию, в качестве материалов по обоснованию прилагаются правоустанавливающие и (или) правоподтверждающие документы, которые подтверждают факт устранения факторов препятствующих установлению территориальной зоны.

Данная статья носит временный характер, после установления территориальных зон на всей территории населенных пунктов, а также отдельных территориальных зон на территории поселения может быть упразднена.

Статья 32. Зона сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими) (СХ-1)

(Дана справочно)

Является функциональной зоной генерального плана - зона сельскохозяйственных угодий, в состав территориальных зон настоящих Правил не включается согласно определению территориальной зоны, статья 1 ГрК РФ. Согласно статье 36 ГрК РФ пункт 6: Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Статья 33. Общие понятия о зонах с особыми условиями использования территорий и территориях объектов культурного наследия

Перечень зон с особыми условиями использования территории устанавливается в соответствие с ЗК РФ Статья 105. «Виды зон с особыми условиями использования территорий».

1. Границы зон с особыми условиями использования территорий и границы территорий объектов культурного наследия в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации отображаются на отдельных картах. Режим градостроительной деятельности в пределах указанных зон определяется законодательством Российской Федерации, Ростовской области и муниципальными правовыми актами.

Ограничения использования земельных участков, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территорий, считаются установленными, измененными со дня внесения сведений, соответствующих

изменений в сведения о таких зонах в Единый государственный реестр недвижимости.

До 01.01.2022 зоны с особыми условиями использования территории считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в Едином государственном реестре недвижимости, если такие зоны установлены до 04.08.2018 одним из следующих способов:

- решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принятым в соответствии

с законодательством, действовавшим на день принятия этого решения;

- согласованием уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории

в соответствии с законодательством, действовавшим на день данного согласования, в случае, если порядок установления зоны был предусмотрен указанным законодательством;

- нормативным правовым актом, предусматривающим установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления

об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории;

- решением суда.

2. Лицо, заинтересованное во внесении изменений в карты зон с особыми условиями использования территорий, либо уполномоченный орган, ответственный за регулирование использования таких зон, направляет в Комиссию заявление о внесении испрашиваемых изменений с приложением: материалов по обоснованию испрашиваемых изменений, документов, подтверждающих правомочность внесения таких изменений. Комиссия осуществляет действия по внесению испрашиваемых изменений в карты зонирования в порядке, аналогичном порядку внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

3. Режим санитарно-защитной зоны от границ земельного участка недействующего производства может быть снят путем внесения изменений в Правила после проведения по заявлению собственника земельного участка, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, процедуры изменения разрешенного использования этого участка на такое использование, которое исключит возобновление на нем производственной деятельности или размещение иных объектов, формирующих санитарно-защитную зону.

4. В целях изменения санитарно-защитной зоны в части уменьшения ее размеров и (или) прекращения действия отдельных ограничений использования земельных участков, расположенных в границах такой зоны, прекращения существования санитарно-защитной зоны при отсутствии соответствующего заявления правообладателя объекта физические лица, юридические лица, органы государственной власти или органы местного самоуправления, не являющиеся

правообладателями объектов, вправе провести исследования и измерения атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта (контуром ранее существовавшего объекта) и при наличии оснований для изменения или прекращения существования санитарно-защитной зоны представить в уполномоченный орган соответствующее заявление.

5. Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной или иной деятельности. Отклонение от установленных в границах зон охраны объектов культурного наследия режимов использования земель и градостроительных регламентов не допускается.

6. Изменение зон охраны объекта культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, осуществляется путем разработки нового проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Водоохранная зона водных объектов и прибрежная защитная полоса водных объектов – ограничения устанавливаются в соответствие с "Водным кодексом Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 24.04.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.06.2020);

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов – ограничения устанавливаются в соответствие с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов; СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Зона санитарной охраны источников водоснабжения I пояса – ограничения устанавливаются в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Федеральный закон от 30.03.99 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Охранная зона инженерных коммуникаций. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

СНиП 2.05.06-85*, пп.3.16,3.17 (Магистральные трубопроводы), СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, ПУЭ Межотраслевые правила по охране труда и эксплуатации электрических сетей, 2003 г.

Санитарно-защитная зона железной дороги. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами: СП 42.133302011.

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

ГЛАВА 3. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»

Статья 34. Карта градостроительного зонирования Новоалександровского сельского поселения. Масштаб 1:25000 (Приложение 1)

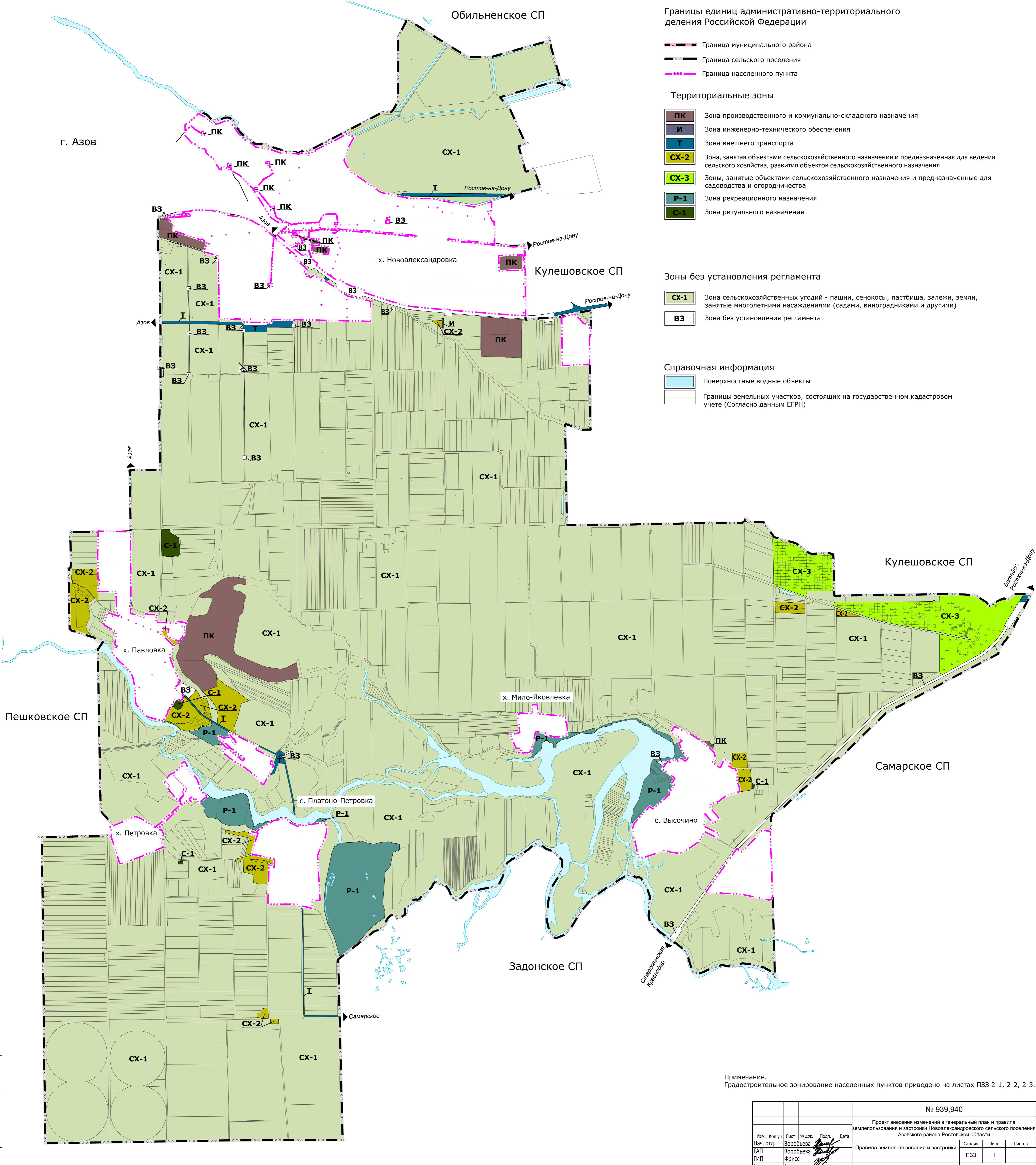
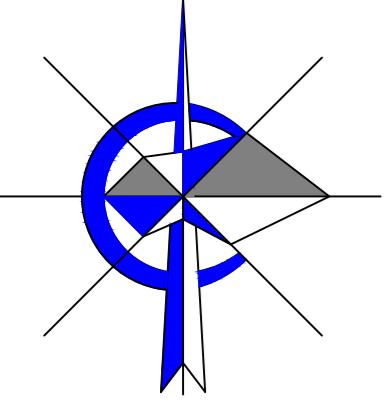
Статья 35. Карта градостроительного зонирования х.Новоалександровка Новоалександровского сельского поселения. Масштаб 1: 5000 (Приложение 2)

Статья 36. Карта градостроительного зонирования с.Высочино и х.Мило-Яковлевка Новоалександровского сельского поселения. Масштаб 1: 5000 (Приложение 3)


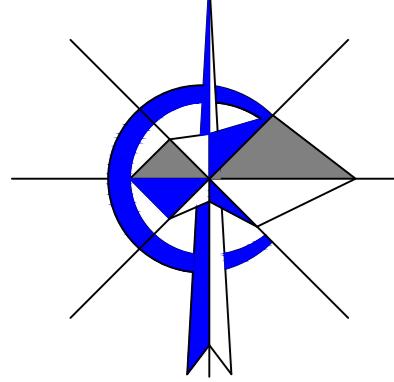
Статья 37. Карта градостроительного зонирования с.с.Платоно-Петровка, х.Петровка, х.Павловка Новоалександровского сельского поселения. Масштаб 1: 5000 (Приложение 4)

Статья 38. Карта зон с особыми условиями использования территории Новоалександровского сельского поселения. Масштаб 1: 25000 (Приложение 5)

Карта градостроительного зонирования Новоалександровского сельского поселения М 1:25000.



Карта градостроительного зонирования х. Новоалександровка Новоалександровского сельского поселения М 1:5000.



Зоны без установления регламента

- CX-1** Зона сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)
- B3** Зона без установления регламента

Справочная информация

- Поверхностные водные объекты**
- Границы земельных участков, состоящих на государственном кадастровом учете (Согласно данным ЕГРН)

№ 939.940	Проект вынесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новоалександровского сельского поселения Азовского района Ростовской области
Им. Кол.ч.	Лист № док.
Нач. отд.	Под. дата
Воробьева	
ГАП	
ГИП	
Фресс	
Главплиц	
Савинкова	
Разраб.	
Карболова	

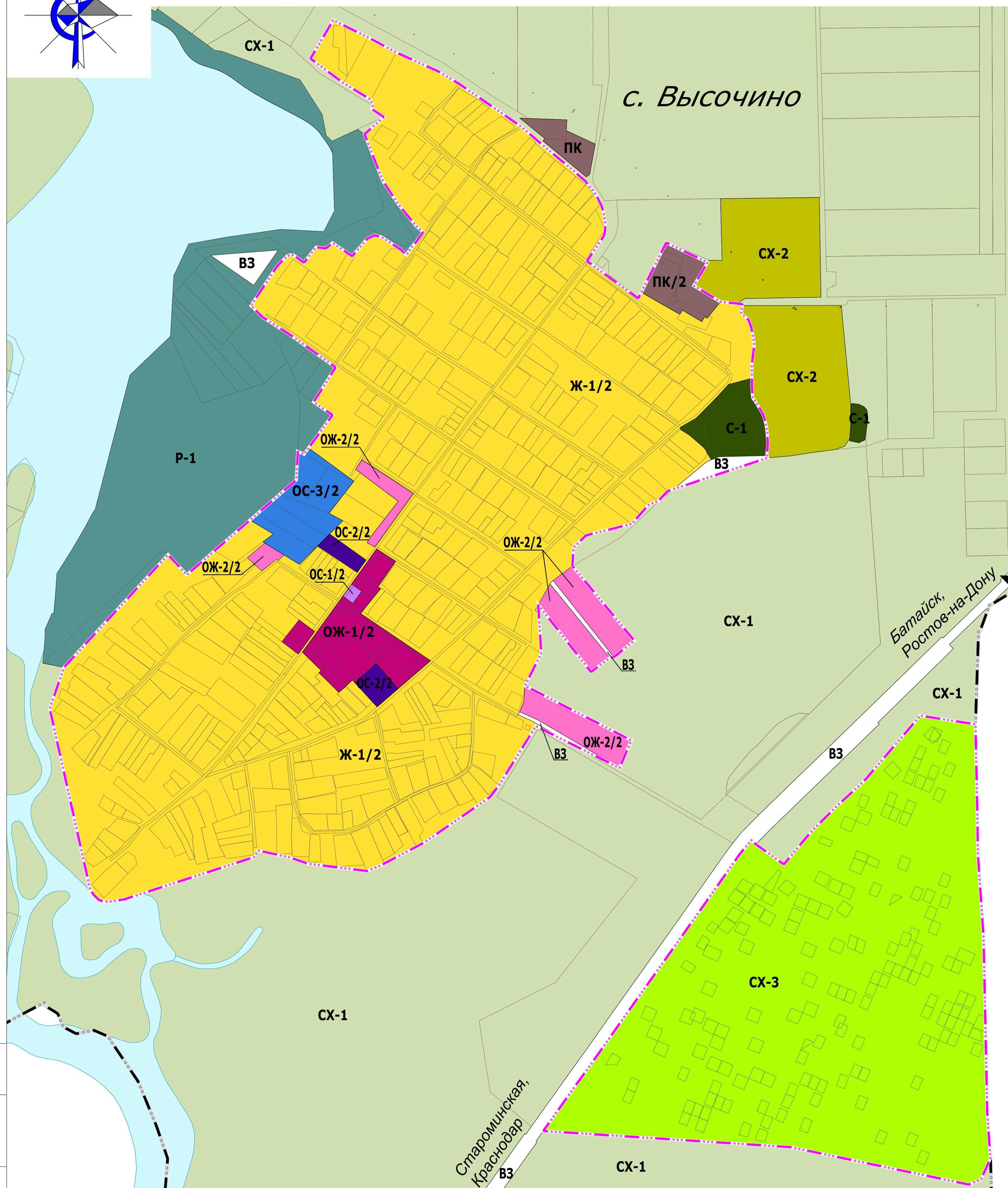
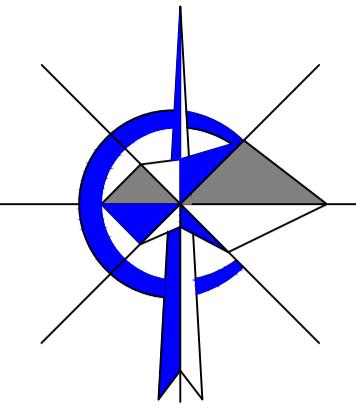
Правила землепользования и застройки

Страница 2 из 2

Карта градостроительного зонирования х. Новоалександровка Новоалександровского сельского поселения М 1:5000

ООО "Севакванингапром" г. Ростов-на-Дону

Карта градостроительного зонирования с. Высочино и х. Мило-Яковлевка Новоалександровского сельского поселения М 1:5000.



Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территориальные зоны

Ж-1	Жилая зона существующей застройки
ОЖ-1	Зона многофункционального назначения для существующей застройки
ОЖ-2	Зона многофункционального назначения для проектируемой застройки
ОС-1	Зона здравоохранения
ОС-2	Зона учебно-образовательного назначения
ОС-3	Зона спортивного назначения
ПК	Зона производственного и коммунально-складского назначения
И	Зона инженерно-технического обеспечения
Т	Зона внешнего транспорта
CX-2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения
CX-3	Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для садоводства и огородничества
P-1	Зона рекреационного назначения
P-2	Зона парков, скверов
С-1	Зона ритуального назначения

Зоны без установления регламента

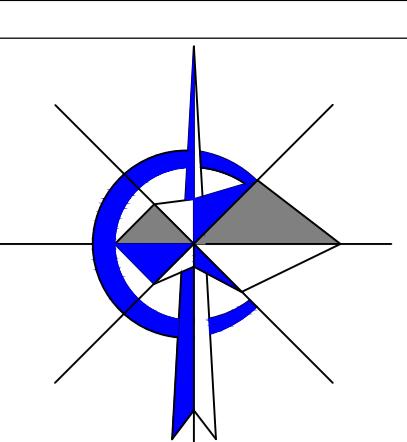
CX-1	Зона сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)
B3	Зона без установления регламента

Справочная информация

Поверхностные водные объекты
Границы земельных участков, состоящих на государственном кадастровом учете (Согласно данным ЕГРН)

№ 939,940					
Проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новоалександровского сельского поселения Азовского района Ростовской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. отд.	Воробьева				
ГАП	Воробьева				
ГИП	Фрисс				
Главспец	Савинкова				
Разраб	Карабедова				
Разраб	Сереброва				
Правила землепользования и застройки					
Стадия					
Пз3					
Лист					
Листов					
ООО "Севкавниагропром"					
г. Ростов-на-Дону					

Карта градостроительного зонирования с. Платоно-Петровка, х. Петровка, х. Павловка
Новоалександровского сельского поселения М 1:5000.



Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— Граница сельского поселения


— Граница населенного пункта

Территориальные зоны

Ж-1	Жилая зона существующей застройки
ОЖ-1	Зона многофункционального назначения для существующей застройки
ОЖ-2	Зона многофункционального назначения для проектируемой застройки
ОС-1	Зона здравоохранения
ОС-2	Зона учебно-образовательного назначения
ОС-3	Зона спортивного назначения
ПК	Зона производственного и коммунально-складского назначения
И	Зона инженерно-технического обеспечения
Т	Зона внешнего транспорта
CX-2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения
CX-3	Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для садоводства и огородничества
P-1	Зона рекреационного назначения
P-2	Зона парков, скверов
C-1	Зона ритуального назначения

Зоны без установления регламента

CX-1	Зона сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, заросли, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)
B3	Зона без установления регламента

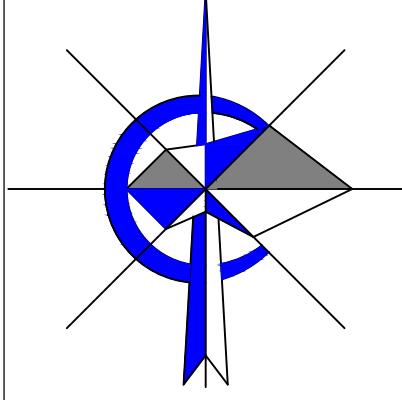


Справочная информация

Поверхностные водные объекты

Границы земельных участков, состоящих на государственном кадастровом учете (Согласно данным ЕГРН)

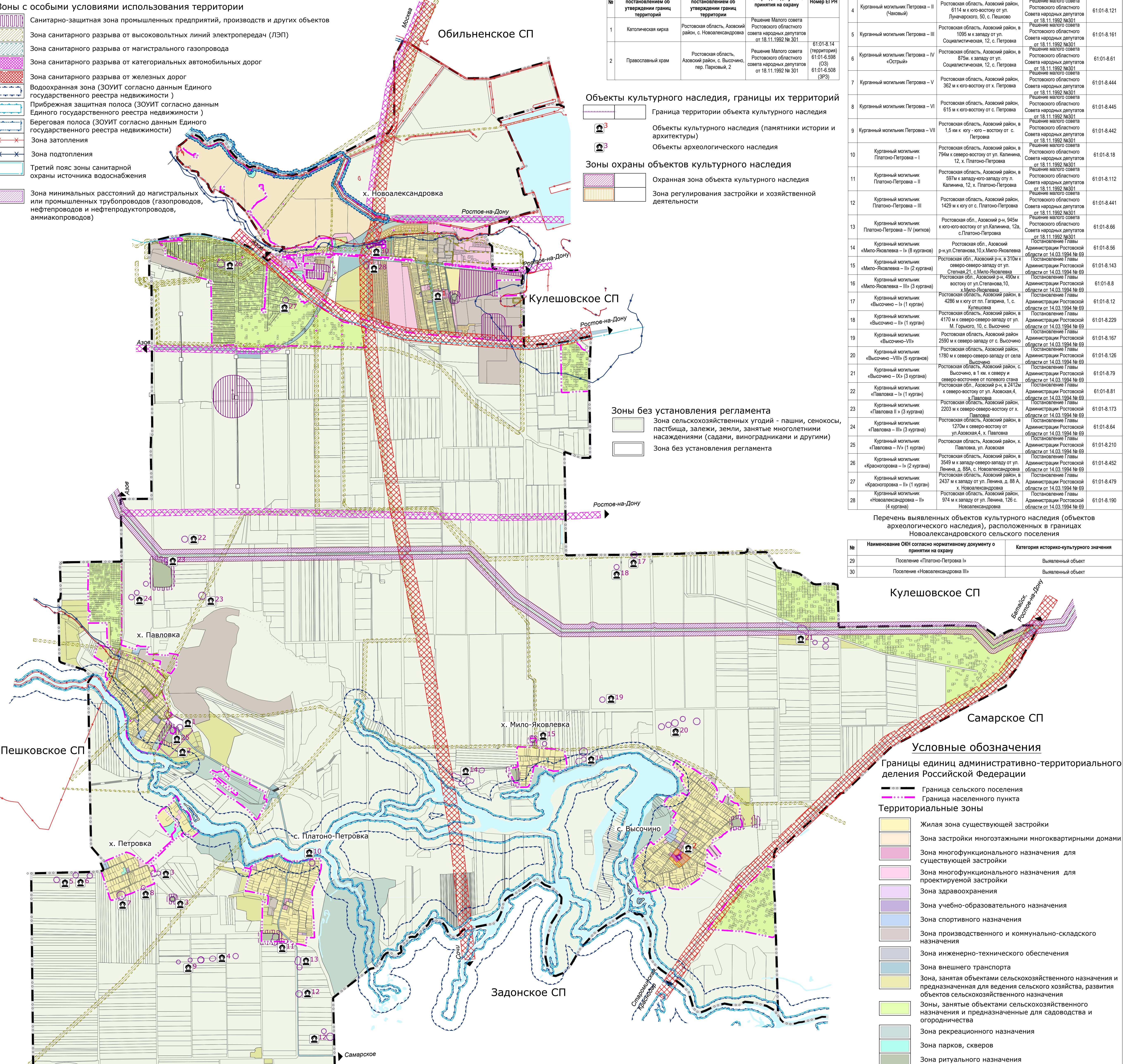
Проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новоалександровского сельского поселения Азовского района Ростовской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Под.	Дата
Инч. ст.	Воробьева				Правила землепользования и застройки
ГАП					
Фирс					
Глаевец	Савинова				Карта градостроительного зонирования с. Платоно-Петровка, х. Петровка, х. Павловка Новоалександровского сельского поселения М 1:5000
Глазраб	Саребров				
Глазраб	Серобаба				
					Страница Лист Листов
					П33 2-3
					ООО "Севаквилагротех"
					г. Ростов-на-Дону



Карта зон с особыми условиями использования территории Новоалександровского сельского поселения М 1:25000

Условные обозначения

Зоны с особыми условиями использования территории	
Санитарно-защитная зона промышленных предприятий, производств и других объектов	
Зона санитарного разрыва от высоковольтных линий электропередач (ЛЭП)	
Зона санитарного разрыва от магистрального газопровода	
Зона санитарного разрыва от категориальных автомобильных дорог	
Зона санитарного разрыва от железных дорог	
Водоохранная зона (ЗОУИТ согласно данным Единого государственного реестра недвижимости)	
Прибрежная защитная полоса (ЗОУИТ согласно данным Единого государственного реестра недвижимости)	
Береговая полоса (ЗОУИТ согласно данным Единого государственного реестра недвижимости)	
Зона затопления	
Зона подтопления	
Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	
Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	

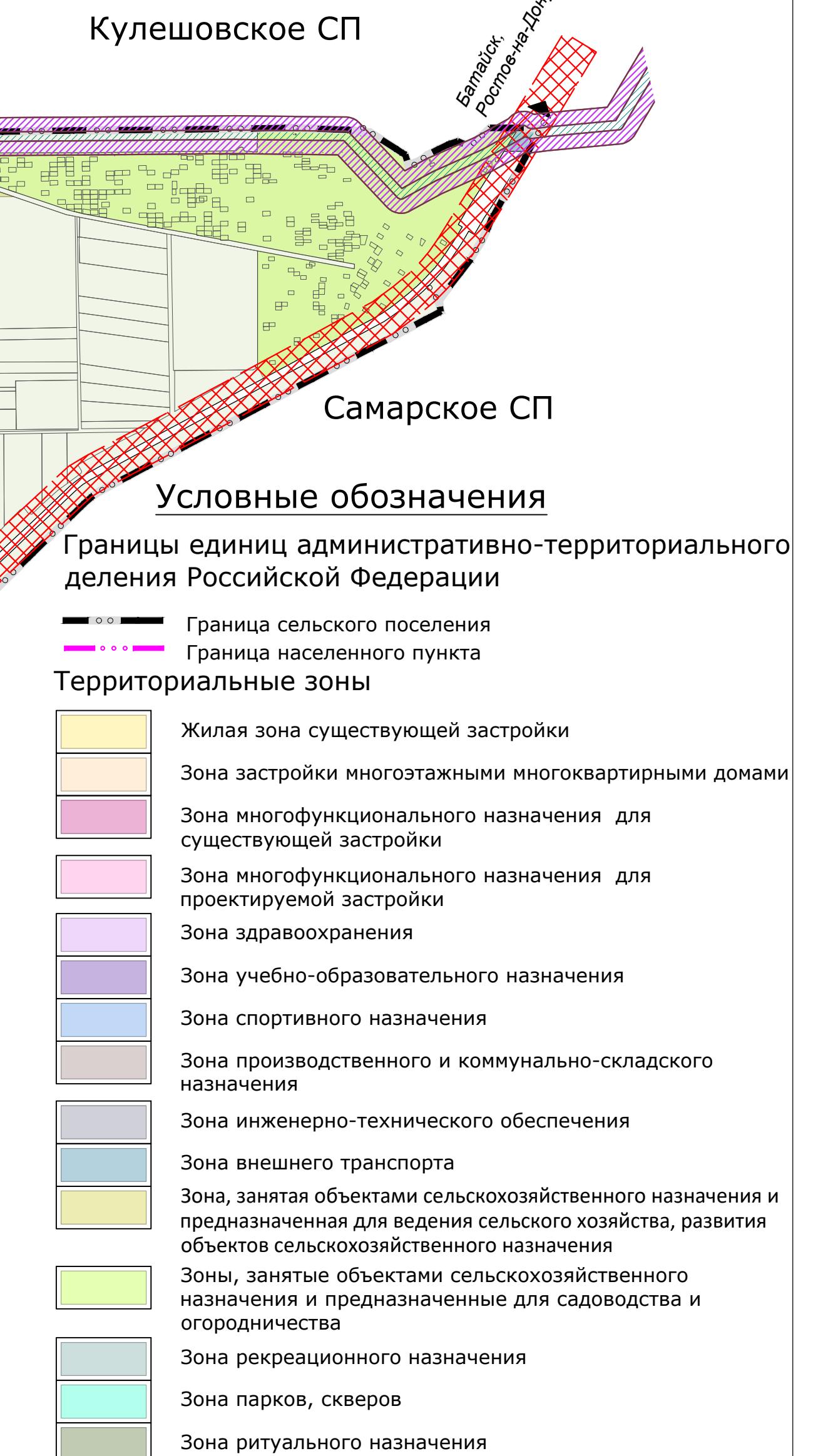


Перечень объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры, монументального искусства) регионального значения, расположенных на территории Новоалександровского сельского поселения

№	Наименование ОКН в соответствии с постановлением об утверждении границ территории	Местонахождение ОКН в соответствии с постановлением об утверждении границ территории	Номер и дата документа принятия на охрану	Номер ЕГРН
1	Курганный могильник Павлов - I	Ростовская область, Азовский район, 653 км востоку от х. Павлово	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301	61:01-8-439
2	Многослойное поселение Павлово	Ростовская обл. Азовский район, на юго-окраине с. Павлово	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301	61:01-8-474
3	Курганный могильник Петровка - I	Ростовская область, Азовский район, х. Петровка, в 369 км востоку от ул. Социалистическая, 12	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301	61:01-8-129
4	Курганный могильник Петровка - II (Чаковый)	Ростовская область, Азовский район, 6114 км юго-востоку от с. Луначарское, 50, с. Пешково	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301	61:01-8-121
5	Курганный могильник Петровка - III	Ростовская область, Азовский район, 1095 км к западу от ул. Социалистическая, 12, Петровка	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301	61:01-8-161
6	Курганный могильник Петровка - IV (Острай)	Ростовская область, Азовский район, 875м к западу от ул. Социалистическая, 12, Петровка	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301	61:01-8-86
7	Курганный могильник Петровка - V	Ростовская область, Азовский район, 362 м к юго-востоку от с. Петровка	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301	61:01-8-444
8	Курганный могильник Петровка - VI	Ростовская область, Азовский район, 615 м к юго-востоку от с. Петровка	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301	61:01-8-445
9	Курганный могильник Петровка - VII	Ростовская область, Азовский район, в 1,5 км к югу - к юго-востоку от с. Петровка	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301	61:01-8-442
10	Курганный могильник Платово-Петровка - I	Ростовская область, Азовский район, в 794м к северо-западу от ул. Калинина, 12, с. Платово-Петровка	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301	61:01-8-18
11	Курганный могильник Платово-Петровка - II	Ростовская область, Азовский район, в 597м к западу-юго-западу от ул. Калинина, 12, с. Платово-Петровка	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301	61:01-8-112
12	Курганный могильник Платово-Петровка - III	Ростовская область, Азовский район, 1429 м к югу от с. Платово-Петровка	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301	61:01-8-441
13	Курганный могильник Платово-Петровка - IV (китков)	Ростовская обл. Азовский р-н, 945м к юго-востоку от ул. Калинина, 12а, с. Платово-Петровка	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301	61:01-8-66
14	Курганный могильник «Мило-Яковлевка - I» (8 курганов)	Ростовская обл. Азовский р-н, ул. Мило-Яковлевка	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69	61:01-8-56
15	Курганный могильник «Мило-Яковлевка - II» (2 кургана)	Ростовская обл. Азовский р-н, в 310м к северо-северо-западу от ул. Степанова, 10, с. Мило-Яковлевка	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69	61:01-8-143
16	Курганный могильник «Мило-Яковлевка - III» (3 кургана)	Ростовская обл. Азовский р-н, 490м к востоку от ул. Степанова, 10, с. Мило-Яковлевка	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69	61:01-8-8
17	Курганный могильник «Высоцино - I» (1 курган)	Ростовская область, Азовский район, в 4286 м к югу от пл. Гагарина, 1, с. Кулешовка	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69	61:01-8-12
18	Курганный могильник «Высоцино - II» (1 курган)	Ростовская область, Азовский район, в 4170 м к северо-западу от ул. М. Горького, 10, с. Высоцино	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69	61:01-8-229
19	Курганный могильник «Высоцино - VII»	Ростовская область, Азовский район, 2590 м к северо-западу от с. Высоцино	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69	61:01-8-167
20	Курганный могильник «Высоцино - VIII» (5 курганов)	Ростовская область, Азовский район, 1780 м к северо-северо-западу от села Высоцино	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69	61:01-8-126
21	Курганный могильник «Высоцино - IX» (3 кургана)	Ростовская область, Азовский район, в 1 км к северу и северо-западу от поселка станции Высоцино, в 1 км к северу и северо-западу от поселка станции Высоцино	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69	61:01-8-79
22	Курганный могильник «Павловка - I» (1 курган)	Ростовская область, Азовский район, в 2422 м к северо-западу от ул. Азовская, 4, с. Павловка	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69	61:01-8-81
23	Курганный могильник «Павловка - II» (3 кургана)	Ростовская область, Азовский район, в 2203 м к югу от ул. Азовская, 4, с. Павловка	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69	61:01-8-173
24	Курганный могильник «Павловка - III» (3 кургана)	Ростовская область, Азовский район, в 1270 м к северо-востоку от ул. Азовская, 4, с. Павловка	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69	61:01-8-64
25	Курганный могильник «Павловка - IV» (1 курган)	Ростовская область, Азовский район, в 3540 м к западу-северо-западу от ул. Ленина, д. 88а, с. Новолександровка	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69	61:01-8-210
26	Курганный могильник «Красногоровка - I» (2 кургана)	Ростовская область, Азовский район, в 3540 м к западу-северо-западу от ул. Ленина, д. 88а, с. Новолександровка	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69	61:01-8-452
27	Курганный могильник «Красногоровка - II» (1 курган)	Ростовская область, Азовский район, в 2437 м к западу от ул. Ленина, д. 88а, с. Новолександровка	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69	61:01-8-479
28	Курганный могильник «Новолександровка - II» (4 кургана)	Ростовская область, Азовский район, в 974 м к западу от ул. Ленина, д. 126, с. Новолександровка	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69	61:01-8-190

Перечень выявленных объектов культурного наследия (объектов археологического наследия), расположенных в границах Новоалександровского сельского поселения

Наименование ОКН согласно нормативному документу о принятии на охрану	Категория историко-культурного значения
Поселение «Платово-Петровка I»	Выявленный объект
Поселение «Новолександровка III»	Выявленный объект



№ 939,940				
Проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новолександровского сельского поселения Азовского района Ростовской области				
Изм. №	Кол.уч.	Лист №	Подп.	Дата
Нач.отд.	Воробьев	ГАП	Фриц	Правила землепользования и застройки
ГИП		Главспец	Савинкова	Стадия
				Лист
				ПЗ3
				3
				Листов
Карта зон с особыми условиями использования территории Новолександровского сельского поселения М 1:25000				
ООО "Севкавниагропром" г.Ростов-на-Дону				

Справочная информация

- Поверхностные водные объекты
- Границы земельных участков, состоящих на государственном кадастровом учете (Согласно данным ЕГРН)

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
(Ж-1) Жилая зона существующей застройки, подзона Ж-1/1,
ПЗЗ Новоалександровское сп

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-61 (1 зона)

2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

1. Система координат МСК-61 (1 зона)

2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № 1

Обозна чение характ ерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати ческая погрешно сть положени я характерн ой точки (M _t), м	Описание обозначе ния точки на местност и (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	407077,92	1415319,35	407077,92	1415319,35	Картометрический метод	0,10	—
2	407039,13	1415319,54	407039,13	1415319,54	Картометрический метод	0,10	—
3	407000,18	1415319,89	407000,18	1415319,89	Картометрический метод	0,10	—
4	406981,48	1415320,06	406981,48	1415320,06	Картометрический метод	0,10	—
5	406962,78	1415320,23	406962,78	1415320,23	Картометрический метод	0,10	—
6	406944,08	1415320,40	406944,08	1415320,40	Картометрический метод	0,10	—
7	406925,38	1415320,57	406925,38	1415320,57	Картометрический метод	0,10	—
8	406906,68	1415320,74	406906,68	1415320,74	Картометрический метод	0,10	—
9	406887,99	1415320,91	406887,99	1415320,91	Картометрический метод	0,10	—
10	406869,29	1415321,08	406869,29	1415321,08	Картометрический метод	0,10	—
11	406850,59	1415321,25	406850,59	1415321,25	Картометрический метод	0,10	—
12	406831,89	1415321,42	406831,89	1415321,42	Картометрический метод	0,10	—
13	406813,19	1415321,59	406813,19	1415321,59	Картометрический метод	0,10	—
14	406794,49	1415321,76	406794,49	1415321,76	Картометрический метод	0,10	—
15	406775,78	1415321,93	406775,78	1415321,93	Картометрический метод	0,10	—

16	406745,67	1415322,20	406745,67	1415322,20	Картометрический метод	0,10	—
17	406736,34	1415322,28	406736,34	1415322,28	Картометрический метод	0,10	—
18	406731,90	1415374,29	406731,90	1415374,29	Картометрический метод	0,10	—
19	406731,31	1415381,17	406731,31	1415381,17	Картометрический метод	0,10	—
20	406707,32	1415378,60	406707,32	1415378,60	Картометрический метод	0,10	—
21	406706,71	1415384,57	406706,71	1415384,57	Картометрический метод	0,10	—
22	406729,33	1415387,00	406729,33	1415387,00	Картометрический метод	0,10	—
23	406720,33	1415503,55	406720,33	1415503,55	Картометрический метод	0,10	—
24	406694,76	1415501,58	406694,76	1415501,58	Картометрический метод	0,10	—
25	406694,15	1415507,55	406694,15	1415507,55	Картометрический метод	0,10	—
26	406719,87	1415509,53	406719,87	1415509,53	Картометрический метод	0,10	—
27	406711,25	1415624,19	406711,25	1415624,19	Картометрический метод	0,10	—
28	406696,10	1415622,76	406696,10	1415622,76	Картометрический метод	0,10	—
29	406695,63	1415628,74	406695,63	1415628,74	Картометрический метод	0,10	—
30	406706,89	1415629,80	406706,89	1415629,80	Картометрический метод	0,10	—
31	406706,02	1415639,60	406706,02	1415639,60	Картометрический метод	0,10	—
32	406701,01	1415695,82	406701,01	1415695,82	Картометрический метод	0,10	—
33	406679,02	1415694,04	406679,02	1415694,04	Картометрический метод	0,10	—
34	406676,88	1415693,87	406676,88	1415693,87	Картометрический метод	0,10	—
35	406658,25	1415848,12	406658,25	1415848,12	Картометрический метод	0,10	—
36	406669,26	1415850,10	406669,26	1415850,10	Картометрический метод	0,10	—
37	406668,01	1415865,97	406668,01	1415865,97	Картометрический метод	0,10	—
38	406656,73	1415866,40	406656,73	1415866,40	Картометрический метод	0,10	—
39	406646,68	1415954,02	406646,68	1415954,02	Картометрический метод	0,10	—
40	406641,52	1415999,07	406641,52	1415999,07	Картометрический метод	0,10	—
41	406650,10	1416006,94	406650,10	1416006,94	Картометрический метод	0,10	—
42	406648,51	1416020,95	406648,51	1416020,95	Картометрический метод	0,10	—
43	406728,71	1416027,79	406728,71	1416027,79	Картометрический метод	0,10	—
44	406928,92	1416026,68	406928,92	1416026,68	Картометрический метод	0,10	—
45	407105,08	1416035,43	407105,08	1416035,43	Картометрический метод	0,10	—

46	407114,87	1416035,31	407114,87	1416035,31	Картометрический метод	0,10	—
47	407111,25	1415906,48	407111,25	1415906,48	Картометрический метод	0,10	—
48	407109,19	1415886,91	407109,19	1415886,91	Картометрический метод	0,10	—
49	407105,98	1415879,06	407105,98	1415879,06	Картометрический метод	0,10	—
50	407099,29	1415870,65	407099,29	1415870,65	Картометрический метод	0,10	—
51	407088,05	1415857,99	407088,05	1415857,99	Картометрический метод	0,10	—
52	407086,67	1415844,35	407086,67	1415844,35	Картометрический метод	0,10	—
53	407085,71	1415844,47	407085,71	1415844,47	Картометрический метод	0,10	—
54	407075,16	1415729,44	407075,16	1415729,44	Картометрический метод	0,10	—
55	407104,94	1415725,84	407104,94	1415725,84	Картометрический метод	0,10	—
56	407104,32	1415571,24	407104,32	1415571,24	Картометрический метод	0,10	—
57	407097,74	1415397,60	407097,74	1415397,60	Картометрический метод	0,10	—
1	407077,92	1415319,35	407077,92	1415319,35	Картометрический метод	0,10	—
59	406551,58	1416147,95	406551,58	1416147,95	Картометрический метод	0,10	—
60	406544,71	1416253,11	406544,71	1416253,11	Картометрический метод	0,10	—
61	406544,67	1416253,71	406544,67	1416253,71	Картометрический метод	0,10	—
62	406536,41	1416380,09	406536,41	1416380,09	Картометрический метод	0,10	—
63	406521,11	1416379,13	406521,11	1416379,13	Картометрический метод	0,10	—
64	406168,67	1416357,20	406168,67	1416357,20	Картометрический метод	0,10	—
65	406109,20	1416353,50	406109,20	1416353,50	Картометрический метод	0,10	—
66	406121,20	1416337,28	406121,20	1416337,28	Картометрический метод	0,10	—
67	406140,63	1416311,04	406140,63	1416311,04	Картометрический метод	0,10	—
68	406149,40	1416299,18	406149,40	1416299,18	Картометрический метод	0,10	—
69	406151,20	1416296,75	406151,20	1416296,75	Картометрический метод	0,10	—
70	406167,60	1416225,82	406167,60	1416225,82	Картометрический метод	0,10	—
71	406171,02	1416225,13	406171,02	1416225,13	Картометрический метод	0,10	—
59	406551,58	1416147,95	406551,58	1416147,95	Картометрический метод	0,10	—
73	406220,60	1416184,35	406220,60	1416184,35	Картометрический метод	0,10	—
74	406220,03	1416180,10	406220,03	1416180,10	Картометрический метод	0,10	—

75	406216,26	1416152,08	406216,26	1416152,08	Картометрический метод	0,10	—
76	406212,72	1416128,04	406212,72	1416128,04	Картометрический метод	0,10	—
77	406212,52	1416123,64	406212,52	1416123,64	Картометрический метод	0,10	—
78	406213,48	1416121,87	406213,48	1416121,87	Картометрический метод	0,10	—
79	406215,68	1416121,67	406215,68	1416121,67	Картометрический метод	0,10	—
80	406234,81	1416118,29	406234,81	1416118,29	Картометрический метод	0,10	—
81	406238,83	1416117,58	406238,83	1416117,58	Картометрический метод	0,10	—
82	406233,09	1416085,08	406233,09	1416085,08	Картометрический метод	0,10	—
83	406209,94	1416089,17	406209,94	1416089,17	Картометрический метод	0,10	—
84	406196,95	1416091,47	406196,95	1416091,47	Картометрический метод	0,10	—
85	406196,62	1416089,86	406196,62	1416089,86	Картометрический метод	0,10	—
86	406195,41	1416083,97	406195,41	1416083,97	Картометрический метод	0,10	—
87	406194,33	1416078,68	406194,33	1416078,68	Картометрический метод	0,10	—
88	406194,13	1416077,70	406194,13	1416077,70	Картометрический метод	0,10	—
89	406188,03	1416047,81	406188,03	1416047,81	Картометрический метод	0,10	—
90	406190,00	1416047,56	406190,00	1416047,56	Картометрический метод	0,10	—
91	406203,22	1416045,83	406203,22	1416045,83	Картометрический метод	0,10	—
92	406208,74	1416045,15	406208,74	1416045,15	Картометрический метод	0,10	—
93	406209,08	1416047,08	406209,08	1416047,08	Картометрический метод	0,10	—
94	406221,03	1416045,09	406221,03	1416045,09	Картометрический метод	0,10	—
95	406218,01	1416026,98	406218,01	1416026,98	Картометрический метод	0,10	—
96	406219,51	1416026,82	406219,51	1416026,82	Картометрический метод	0,10	—
97	406221,22	1416026,76	406221,22	1416026,76	Картометрический метод	0,10	—
98	406212,38	1415975,31	406212,38	1415975,31	Картометрический метод	0,10	—
99	406212,99	1415975,10	406212,99	1415975,10	Картометрический метод	0,10	—
100	406209,06	1415950,25	406209,06	1415950,25	Картометрический метод	0,10	—
101	406209,21	1415948,86	406209,21	1415948,86	Картометрический метод	0,10	—
102	406233,73	1415943,40	406233,73	1415943,40	Картометрический метод	0,10	—
103	406251,27	1415940,58	406251,27	1415940,58	Картометрический метод	0,10	—
104	406290,82	1415934,36	406290,82	1415934,36	Картометрический метод	0,10	—

105	406450,67	1415906,06	406450,67	1415906,06	Картометрический метод	0,10	—
106	406517,38	1415893,25	406517,38	1415893,25	Картометрический метод	0,10	—
107	406557,27	1415886,65	406557,27	1415886,65	Картометрический метод	0,10	—
108	406581,24	1415883,04	406581,24	1415883,04	Картометрический метод	0,10	—
109	406611,04	1415879,35	406611,04	1415879,35	Картометрический метод	0,10	—
110	406610,99	1415879,81	406610,99	1415879,81	Картометрический метод	0,10	—
111	406600,23	1415974,93	406600,23	1415974,93	Картометрический метод	0,10	—
112	406598,61	1415992,30	406598,61	1415992,30	Картометрический метод	0,10	—
113	406592,40	1416021,76	406592,40	1416021,76	Картометрический метод	0,10	—
114	406591,08	1416028,01	406591,08	1416028,01	Картометрический метод	0,10	—
115	406574,09	1416108,59	406574,09	1416108,59	Картометрический метод	0,10	—
116	406569,10	1416126,30	406569,10	1416126,30	Картометрический метод	0,10	—
117	406566,85	1416131,30	406566,85	1416131,30	Картометрический метод	0,10	—
118	406527,71	1416136,04	406527,71	1416136,04	Картометрический метод	0,10	—
73	406220,60	1416184,35	406220,60	1416184,35	Картометрический метод	0,10	—
73	406220,60	1416184,35	406220,60	1416184,35	Картометрический метод	0,10	—
120	405517,84	1416309,71	405517,84	1416309,71	Картометрический метод	0,10	—
121	405500,32	1416313,10	405500,32	1416313,10	Картометрический метод	0,10	—
122	405484,79	1416315,35	405484,79	1416315,35	Картометрический метод	0,10	—
123	405475,88	1416315,76	405475,88	1416315,76	Картометрический метод	0,10	—
124	405475,52	1416312,69	405475,52	1416312,69	Картометрический метод	0,10	—
125	405454,61	1416314,96	405454,61	1416314,96	Картометрический метод	0,10	—
126	405459,03	1416260,21	405459,03	1416260,21	Картометрический метод	0,10	—
127	405457,04	1416260,08	405457,04	1416260,08	Картометрический метод	0,10	—
128	405457,18	1416258,39	405457,18	1416258,39	Картометрический метод	0,10	—
129	405460,97	1416213,32	405460,97	1416213,32	Картометрический метод	0,10	—
130	405461,02	1416212,65	405461,02	1416212,65	Картометрический метод	0,10	—
131	405461,54	1416206,47	405461,54	1416206,47	Картометрический метод	0,10	—
132	405461,80	1416203,70	405461,80	1416203,70	Картометрический метод	0,10	—
133	405470,60	1416202,17	405470,60	1416202,17	Картометрический метод	0,10	—

134	405468,47	1416165,87	405468,47	1416165,87	Картометрический метод	0,10	—
135	405482,56	1416165,26	405482,56	1416165,26	Картометрический метод	0,10	—
136	405480,06	1416129,01	405480,06	1416129,01	Картометрический метод	0,10	—
137	405477,41	1416096,09	405477,41	1416096,09	Картометрический метод	0,10	—
138	405475,71	1416081,08	405475,71	1416081,08	Картометрический метод	0,10	—
139	405473,98	1416081,24	405473,98	1416081,24	Картометрический метод	0,10	—
140	405474,15	1416078,84	405474,15	1416078,84	Картометрический метод	0,10	—
141	405493,61	1416075,00	405493,61	1416075,00	Картометрический метод	0,10	—
142	405513,98	1416072,13	405513,98	1416072,13	Картометрический метод	0,10	—
143	405548,65	1416065,67	405548,65	1416065,67	Картометрический метод	0,10	—
144	405590,98	1416058,80	405590,98	1416058,80	Картометрический метод	0,10	—
145	405694,93	1416039,94	405694,93	1416039,94	Картометрический метод	0,10	—
146	405738,55	1416032,61	405738,55	1416032,61	Картометрический метод	0,10	—
147	405738,38	1416031,63	405738,38	1416031,63	Картометрический метод	0,10	—
148	405736,83	1416022,77	405736,83	1416022,77	Картометрический метод	0,10	—
149	405741,26	1416022,00	405741,26	1416022,00	Картометрический метод	0,10	—
150	405742,24	1416027,57	405742,24	1416027,57	Картометрический метод	0,10	—
151	405742,41	1416028,56	405742,41	1416028,56	Картометрический метод	0,10	—
152	405833,92	1416012,66	405833,92	1416012,66	Картометрический метод	0,10	—
153	405995,68	1415985,13	405995,68	1415985,13	Картометрический метод	0,10	—
154	406003,27	1415983,75	406003,27	1415983,75	Картометрический метод	0,10	—
155	406003,37	1415984,30	406003,37	1415984,30	Картометрический метод	0,10	—
156	406010,38	1416024,70	406010,38	1416024,70	Картометрический метод	0,10	—
157	406018,09	1416068,68	406018,09	1416068,68	Картометрический метод	0,10	—
158	406018,61	1416068,45	406018,61	1416068,45	Картометрический метод	0,10	—
159	406044,27	1416063,89	406044,27	1416063,89	Картометрический метод	0,10	—
160	406048,70	1416086,29	406048,70	1416086,29	Картометрический метод	0,10	—
161	406052,40	1416085,67	406052,40	1416085,67	Картометрический метод	0,10	—
162	406055,69	1416100,86	406055,69	1416100,86	Картометрический метод	0,10	—
163	406055,82	1416101,39	406055,82	1416101,39	Картометрический метод	0,10	—

164	406056,31	1416103,37	406056,31	1416103,37	Картометрический метод	0,10	—
165	406085,00	1416098,03	406085,00	1416098,03	Картометрический метод	0,10	—
166	406086,10	1416103,93	406086,10	1416103,93	Картометрический метод	0,10	—
167	406058,54	1416109,06	406058,54	1416109,06	Картометрический метод	0,10	—
168	406058,62	1416109,53	406058,62	1416109,53	Картометрический метод	0,10	—
169	406062,63	1416132,34	406062,63	1416132,34	Картометрический метод	0,10	—
170	406064,70	1416144,10	406064,70	1416144,10	Картометрический метод	0,10	—
171	406069,84	1416173,35	406069,84	1416173,35	Картометрический метод	0,10	—
172	406077,29	1416215,73	406077,29	1416215,73	Картометрический метод	0,10	—
173	406059,05	1416219,02	406059,05	1416219,02	Картометрический метод	0,10	—
174	406042,53	1416221,63	406042,53	1416221,63	Картометрический метод	0,10	—
175	406028,21	1416223,94	406028,21	1416223,94	Картометрический метод	0,10	—
176	406012,72	1416226,23	406012,72	1416226,23	Картометрический метод	0,10	—
177	405997,35	1416229,30	405997,35	1416229,30	Картометрический метод	0,10	—
178	405982,34	1416231,28	405982,34	1416231,28	Картометрический метод	0,10	—
179	405965,08	1416233,87	405965,08	1416233,87	Картометрический метод	0,10	—
180	405947,68	1416236,72	405947,68	1416236,72	Картометрический метод	0,10	—
181	405930,24	1416239,00	405930,24	1416239,00	Картометрический метод	0,10	—
182	405912,20	1416242,25	405912,20	1416242,25	Картометрический метод	0,10	—
183	405899,03	1416244,24	405899,03	1416244,24	Картометрический метод	0,10	—
184	405894,96	1416244,91	405894,96	1416244,91	Картометрический метод	0,10	—
185	405894,37	1416245,21	405894,37	1416245,21	Картометрический метод	0,10	—
186	405875,95	1416248,24	405875,95	1416248,24	Картометрический метод	0,10	—
187	405858,61	1416251,05	405858,61	1416251,05	Картометрический метод	0,10	—
188	405825,88	1416255,82	405825,88	1416255,82	Картометрический метод	0,10	—
189	405811,05	1416258,07	405811,05	1416258,07	Картометрический метод	0,10	—
190	405794,61	1416260,56	405794,61	1416260,56	Картометрический метод	0,10	—
191	405777,73	1416263,07	405777,73	1416263,07	Картометрический метод	0,10	—
192	405776,31	1416263,60	405776,31	1416263,60	Картометрический метод	0,10	—
193	405776,43	1416264,59	405776,43	1416264,59	Картометрический метод	0,10	—

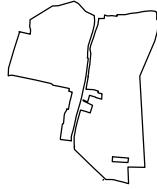
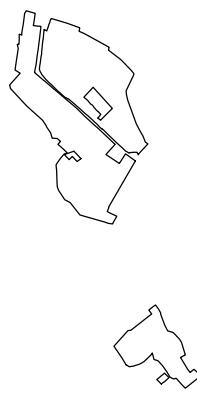
194	405776,63	1416266,19	405776,63	1416266,19	Картометрический метод	0,10	—
195	405772,18	1416266,95	405772,18	1416266,95	Картометрический метод	0,10	—
196	405772,04	1416265,76	405772,04	1416265,76	Картометрический метод	0,10	—
197	405771,92	1416264,77	405771,92	1416264,77	Картометрический метод	0,10	—
198	405755,93	1416267,58	405755,93	1416267,58	Картометрический метод	0,10	—
199	405711,59	1416275,35	405711,59	1416275,35	Картометрический метод	0,10	—
200	405697,02	1416278,00	405697,02	1416278,00	Картометрический метод	0,10	—
201	405682,67	1416280,56	405682,67	1416280,56	Картометрический метод	0,10	—
202	405667,83	1416283,07	405667,83	1416283,07	Картометрический метод	0,10	—
203	405548,33	1416304,19	405548,33	1416304,19	Картометрический метод	0,10	—
204	405533,56	1416306,99	405533,56	1416306,99	Картометрический метод	0,10	—
120	405517,84	1416309,71	405517,84	1416309,71	Картометрический метод	0,10	—
205	406207,74	1415905,42	406207,74	1415905,42	Картометрический метод	0,10	—
206	406165,14	1415913,16	406165,14	1415913,16	Картометрический метод	0,10	—
207	406010,86	1415938,90	406010,86	1415938,90	Картометрический метод	0,10	—
208	406012,89	1415939,57	406012,89	1415939,57	Картометрический метод	0,10	—
209	406015,47	1415940,42	406015,47	1415940,42	Картометрический метод	0,10	—
210	406039,29	1415937,24	406039,29	1415937,24	Картометрический метод	0,10	—
211	406045,45	1415938,41	406045,45	1415938,41	Картометрический метод	0,10	—
212	406050,68	1415940,40	406050,68	1415940,40	Картометрический метод	0,10	—
213	406051,97	1415945,75	406051,97	1415945,75	Картометрический метод	0,10	—
214	406054,08	1415953,08	406054,08	1415953,08	Картометрический метод	0,10	—
215	406054,42	1415954,24	406054,42	1415954,24	Картометрический метод	0,10	—
216	406054,93	1415956,01	406054,93	1415956,01	Картометрический метод	0,10	—
217	406050,99	1415956,69	406050,99	1415956,69	Картометрический метод	0,10	—
218	406047,19	1415943,52	406047,19	1415943,52	Картометрический метод	0,10	—
219	406044,72	1415942,34	406044,72	1415942,34	Картометрический метод	0,10	—
220	406037,37	1415941,38	406037,37	1415941,38	Картометрический метод	0,10	—
221	406015,06	1415944,51	406015,06	1415944,51	Картометрический метод	0,10	—
222	406006,29	1415941,67	406006,29	1415941,67	Картометрический метод	0,10	—

223	406006,26	1415941,40	406006,26	1415941,40	Картометрический метод	0,10	—
224	406006,13	1415940,40	406006,13	1415940,40	Картометрический метод	0,10	—
225	405968,60	1415947,10	405968,60	1415947,10	Картометрический метод	0,10	—
226	405783,19	1415980,99	405783,19	1415980,99	Картометрический метод	0,10	—
227	405477,54	1416034,80	405477,54	1416034,80	Картометрический метод	0,10	—
228	405481,11	1415989,91	405481,11	1415989,91	Картометрический метод	0,10	—
229	405483,35	1415961,66	405483,35	1415961,66	Картометрический метод	0,10	—
230	405485,14	1415942,21	405485,14	1415942,21	Картометрический метод	0,10	—
231	405495,59	1415882,93	405495,59	1415882,93	Картометрический метод	0,10	—
232	405511,10	1415803,24	405511,10	1415803,24	Картометрический метод	0,10	—
233	405516,40	1415774,84	405516,40	1415774,84	Картометрический метод	0,10	—
234	405541,04	1415771,15	405541,04	1415771,15	Картометрический метод	0,10	—
235	405571,56	1415765,55	405571,56	1415765,55	Картометрический метод	0,10	—
236	405596,14	1415761,04	405596,14	1415761,04			
237	405620,72	1415756,53	405620,72	1415756,53	Картометрический метод	0,10	—
238	405645,31	1415752,02	405645,31	1415752,02	Картометрический метод	0,10	—
239	405670,88	1415747,33	405670,88	1415747,33	Картометрический метод	0,10	—
240	405696,44	1415742,64	405696,44	1415742,64	Картометрический метод	0,10	—
241	405722,01	1415737,95	405722,01	1415737,95	Картометрический метод	0,10	—
242	405747,58	1415733,26	405747,58	1415733,26	Картометрический метод	0,10	—
243	405773,15	1415728,56	405773,15	1415728,56	Картометрический метод	0,10	—
244	405798,29	1415723,96	405798,29	1415723,96	Картометрический метод	0,10	—
245	405824,28	1415719,19	405824,28	1415719,19	Картометрический метод	0,10	—
246	405845,95	1415715,24	405845,95	1415715,24	Картометрический метод	0,10	—
247	405850,84	1415714,32	405850,84	1415714,32	Картометрический метод	0,10	—
248	406616,53	1415573,86	406616,53	1415573,86	Картометрический метод	0,10	—
249	406644,16	1415598,44	406644,16	1415598,44	Картометрический метод	0,10	—
250	406630,91	1415684,73	406630,91	1415684,73	Картометрический метод	0,10	—
251	406630,12	1415690,90	406630,12	1415690,90	Картометрический метод	0,10	—
252	406614,10	1415832,33	406614,10	1415832,33	Картометрический метод	0,10	—
253	406607,02	1415833,50	406607,02	1415833,50	Картометрический метод	0,10	—

254	406567,61	1415840,00	406567,61	1415840,00	Картометрический метод	0,10	—
255	406529,08	1415847,84	406529,08	1415847,84	Картометрический метод	0,10	—
256	406367,49	1415877,63	406367,49	1415877,63	Картометрический метод	0,10	—
257	406342,78	1415881,92	406342,78	1415881,92	Картометрический метод	0,10	—
258	406298,44	1415891,50	406298,44	1415891,50	Картометрический метод	0,10	—
259	406302,41	1415911,97	406302,41	1415911,97	Картометрический метод	0,10	—
260	406296,50	1415913,02	406296,50	1415913,02	Картометрический метод	0,10	—
261	406296,12	1415911,05	406296,12	1415911,05	Картометрический метод	0,10	—
262	406295,89	1415909,88	406295,89	1415909,88	Картометрический метод	0,10	—
263	406292,28	1415891,22	406292,28	1415891,22	Картометрический метод	0,10	—
264	406292,09	1415890,24	406292,09	1415890,24	Картометрический метод	0,10	—
265	406286,62	1415861,98	406286,62	1415861,98	Картометрический метод	0,10	—
266	406265,51	1415753,04	406265,51	1415753,04	Картометрический метод	0,10	—
267	406214,74	1415762,77	406214,74	1415762,77	Картометрический метод	0,10	—
268	406182,18	1415767,19	406182,18	1415767,19	Картометрический метод	0,10	—
269	406191,04	1415812,80	406191,04	1415812,80	Картометрический метод	0,10	—
270	406196,47	1415840,77	406196,47	1415840,77	Картометрический метод	0,10	—
271	406200,90	1415867,33	406200,90	1415867,33	Картометрический метод	0,10	—
272	406207,59	1415904,56	406207,59	1415904,56	Картометрический метод	0,10	—
205	406207,74	1415905,42	406207,74	1415905,42	Картометрический метод	0,10	—
273	406160,76	1415735,98	406160,76	1415735,98	Картометрический метод	0,10	—
274	406140,79	1415738,97	406140,79	1415738,97	Картометрический метод	0,10	—
275	406134,44	1415738,26	406134,44	1415738,26	Картометрический метод	0,10	—
276	406103,78	1415742,61	406103,78	1415742,61	Картометрический метод	0,10	—
277	406091,88	1415744,84	406091,88	1415744,84	Картометрический метод	0,10	—
278	406095,50	1415770,02	406095,50	1415770,02	Картометрический метод	0,10	—
279	406112,27	1415766,85	406112,27	1415766,85	Картометрический метод	0,10	—
280	406115,69	1415765,04	406115,69	1415765,04	Картометрический метод	0,10	—
281	406164,20	1415757,11	406164,20	1415757,11	Картометрический метод	0,10	—
273	406160,76	1415735,98	406160,76	1415735,98	Картометрический метод	0,10	—

282	406002,17	1415873,89	406002,17	1415873,89	Картометрический метод	0,10	—
283	406007,37	1415911,21	406007,37	1415911,21	Картометрический метод	0,10	—
284	406007,64	1415913,19	406007,64	1415913,19	Картометрический метод	0,10	—
285	406007,92	1415915,17	406007,92	1415915,17	Картометрический метод	0,10	—
286	406011,09	1415937,95	406011,09	1415937,95	Картометрический метод	0,10	—
287	406039,93	1415932,86	406039,93	1415932,86	Картометрический метод	0,10	—
288	406036,33	1415910,14	406036,33	1415910,14	Картометрический метод	0,10	—
289	406036,02	1415908,17	406036,02	1415908,17	Картометрический метод	0,10	—
290	406035,71	1415906,19	406035,71	1415906,19	Картометрический метод	0,10	—
291	406028,15	1415858,54	406028,15	1415858,54	Картометрический метод	0,10	—
282	406002,17	1415873,89	406002,17	1415873,89	Картометрический метод	0,10	—
292	—	—	406606,74	1415833,55	Картометрический метод	0,10	—
293	—	—	406606,74	1415832,68	Картометрический метод	0,10	—
294	—	—	406606,73	1415827,40	Картометрический метод	0,10	—
295	—	—	406605,38	1415796,38	Картометрический метод	0,10	—
296	—	—	406604,83	1415796,38	Картометрический метод	0,10	—
297	—	—	406604,83	1415775,66	Картометрический метод	0,10	—
298	—	—	406580,91	1415778,50	Картометрический метод	0,10	—
299	—	—	406583,59	1415819,74	Картометрический метод	0,10	—
300	—	—	406585,11	1415835,27	Картометрический метод	0,10	—
301	—	—	406585,29	1415837,08	Картометрический метод	0,10	—
292	—	—	406606,74	1415833,55	Картометрический метод	0,10	—

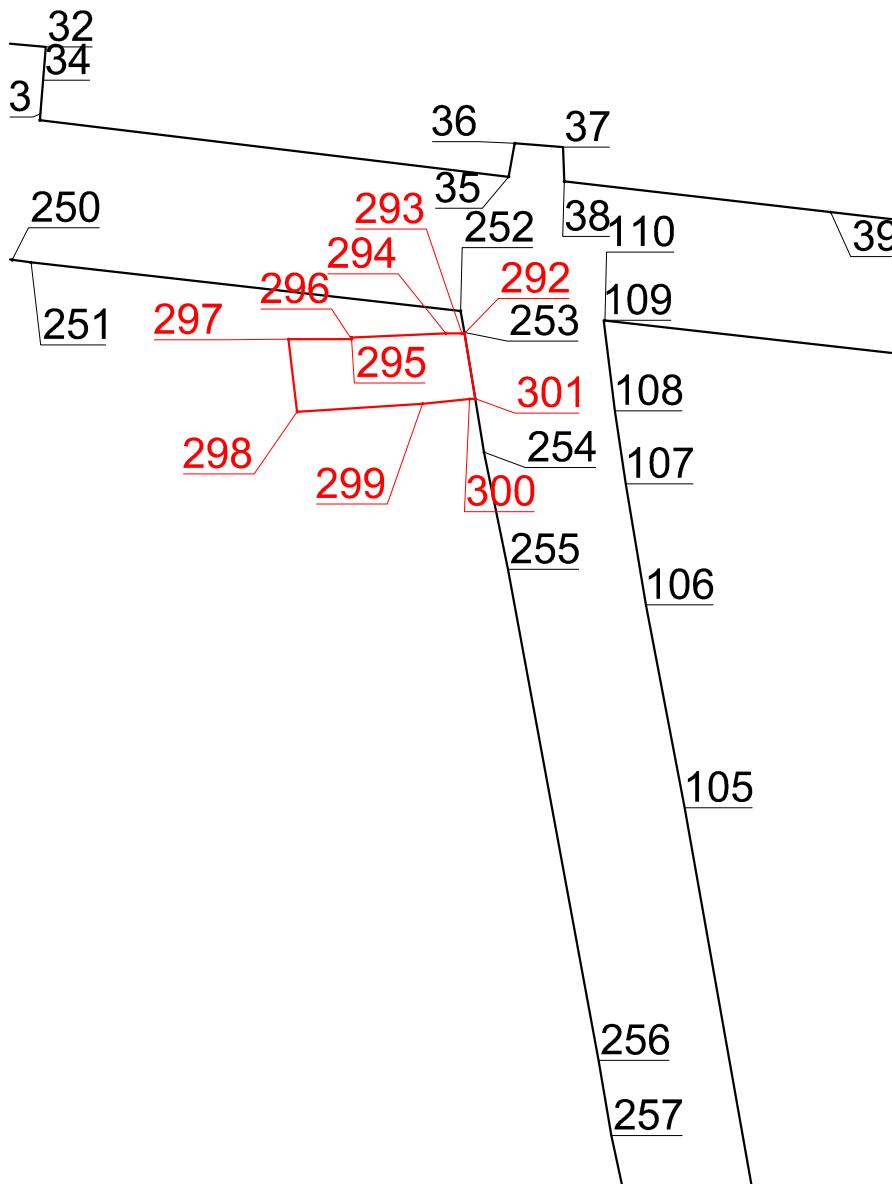
План границ Ж-1/1



Условные обозначения:

- Существующая граница объекта
- Проектируемая граница объекта

План границ Ж-1/1



Условные обозначения:

Существующая граница объекта

Проектируемая граница объекта

62 / 62 / Характерная точка объекта

No. 939-940

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровское сельского поселения Азовского района Ростовской области

Правила землепользования и застройки Новоалександровского сельского поселения Азовского района Ростовской области

Стадия Лист Листов

33 | 2

План страницы 1/1

000 "Севкавнипиагропром"
г. Ростов-на-Дону

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

(Ж-2) Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, подзона Ж-2/1, ПЗЗ Новоалександровское сп

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-61 (1 зона)

2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₁), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
110	406794,49	1415321,76	Картометрический метод	0,10	—
111	406813,19	1415321,59	Картометрический метод	0,10	—
112	406831,89	1415321,42	Картометрический метод	0,10	—
113	406850,59	1415321,25	Картометрический метод	0,10	—
114	406869,29	1415321,08	Картометрический метод	0,10	—
115	406887,99	1415320,91	Картометрический метод	0,10	—
116	406906,68	1415320,74	Картометрический метод	0,10	—
117	406925,38	1415320,57	Картометрический метод	0,10	—
118	406944,08	1415320,40	Картометрический метод	0,10	—
119	406962,78	1415320,23	Картометрический метод	0,10	—
120	406981,48	1415320,06	Картометрический метод	0,10	—
121	407000,21	1415319,89	Картометрический метод	0,10	—
122	407002,56	1415286,67	Картометрический метод	0,10	—
123	406983,86	1415286,48	Картометрический метод	0,10	—
124	406965,16	1415286,28	Картометрический метод	0,10	—
125	406946,46	1415286,09	Картометрический метод	0,10	—
126	406927,76	1415285,89	Картометрический метод	0,10	—
127	406909,06	1415285,70	Картометрический метод	0,10	—
128	406890,36	1415285,51	Картометрический метод	0,10	—
129	406871,66	1415285,31	Картометрический метод	0,10	—
130	406852,97	1415285,12	Картометрический метод	0,10	—
131	406834,27	1415284,92	Картометрический метод	0,10	—
132	406815,57	1415284,73	Картометрический метод	0,10	—

133	406796,82	1415284,53	Картометрический метод	0,10	—
110	406794,49	1415321,76	Картометрический метод	0,10	—
134	406802,99	1415208,50	Картометрический метод	0,10	—
135	406822,99	1415208,71	Картометрический метод	0,10	—
136	406842,99	1415208,91	Картометрический метод	0,10	—
137	406862,99	1415209,12	Картометрический метод	0,10	—
138	406882,98	1415209,33	Картометрический метод	0,10	—
139	406902,98	1415209,54	Картометрический метод	0,10	—
140	406922,98	1415209,75	Картометрический метод	0,10	—
141	406942,98	1415209,95	Картометрический метод	0,10	—
142	406962,98	1415210,16	Картометрический метод	0,10	—
143	406982,98	1415210,37	Картометрический метод	0,10	—
144	406981,05	1415240,86	Картометрический метод	0,10	—
145	406993,78	1415240,99	Картометрический метод	0,10	—
146	406991,84	1415271,48	Картометрический метод	0,10	—
147	406971,84	1415271,27	Картометрический метод	0,10	—
148	406951,85	1415271,06	Картометрический метод	0,10	—
149	406931,85	1415270,86	Картометрический метод	0,10	—
150	406911,85	1415270,65	Картометрический метод	0,10	—
151	406891,85	1415270,44	Картометрический метод	0,10	—
152	406871,85	1415270,23	Картометрический метод	0,10	—
153	406851,85	1415270,03	Картометрический метод	0,10	—
154	406835,12	1415269,85	Картометрический метод	0,10	—
155	406815,12	1415269,64	Картометрический метод	0,10	—
156	406798,12	1415269,47	Картометрический метод	0,10	—
157	406800,06	1415239,00	Картометрический метод	0,10	—
158	406801,06	1415238,99	Картометрический метод	0,10	—
134	406802,99	1415208,50	Картометрический метод	0,10	—
160	406799,90	1415129,06	Картометрический метод	0,10	—

161	406819,90	1415129,26	Картометрический метод	0,10	—
162	406839,90	1415129,47	Картометрический метод	0,10	—
163	406859,90	1415129,68	Картометрический метод	0,10	—
164	406876,90	1415129,86	Картометрический метод	0,10	—
165	406877,44	1415162,06	Картометрический метод	0,10	—
166	406874,98	1415194,23	Картометрический метод	0,10	—
167	406854,98	1415194,02	Картометрический метод	0,10	—
168	406834,99	1415193,81	Картометрический метод	0,10	—
169	406814,99	1415193,61	Картометрический метод	0,10	—
170	406794,99	1415193,40	Картометрический метод	0,10	—
171	406797,45	1415161,23	Картометрический метод	0,10	—
160	406799,90	1415129,06	Картометрический метод	0,10	—
172	406803,35	1415083,16	Картометрический метод	0,10	—
173	406816,30	1414914,20	Картометрический метод	0,10	—
174	406901,95	1414949,78	Картометрический метод	0,10	—
175	406940,25	1415078,07	Картометрический метод	0,10	—
176	406939,85	1415115,44	Картометрический метод	0,10	—
177	406921,05	1415115,25	Картометрический метод	0,10	—
178	406901,05	1415115,04	Картометрический метод	0,10	—
179	406881,05	1415114,83	Картометрический метод	0,10	—
180	406861,05	1415114,62	Картометрический метод	0,10	—
181	406841,05	1415114,42	Картометрический метод	0,10	—
182	406821,05	1415114,21	Картометрический метод	0,10	—
183	406801,06	1415114,00	Картометрический метод	0,10	—
172	406803,35	1415083,16	Картометрический метод	0,10	—
184	405563,91	1416345,45	Картометрический метод	0,10	—
185	405574,56	1416344,24	Картометрический метод	0,10	—
186	405591,18	1416342,36	Картометрический метод	0,10	—
187	405604,77	1416340,82	Картометрический метод	0,10	—

188	405618,53	1416339,26	Картометрический метод	0,10	—
189	405631,18	1416337,82	Картометрический метод	0,10	—
190	405631,18	1416362,59	Картометрический метод	0,10	—
191	405631,18	1416385,09	Картометрический метод	0,10	—
192	405631,18	1416407,59	Картометрический метод	0,10	—
193	405631,18	1416430,09	Картометрический метод	0,10	—
194	405631,18	1416452,59	Картометрический метод	0,10	—
195	405631,18	1416475,09	Картометрический метод	0,10	—
196	405631,18	1416497,59	Картометрический метод	0,10	—
197	405641,19	1416497,62	Картометрический метод	0,10	—
198	405641,32	1416507,80	Картометрический метод	0,10	—
199	405659,42	1416507,58	Картометрический метод	0,10	—
200	405659,60	1416521,74	Картометрический метод	0,10	—
201	405660,87	1416619,71	Картометрический метод	0,10	—
202	405636,11	1416620,10	Картометрический метод	0,10	—
203	405634,83	1416539,03	Картометрический метод	0,10	—
204	405617,22	1416520,09	Картометрический метод	0,10	—
205	405565,66	1416520,02	Картометрический метод	0,10	—
206	405565,78	1416495,88	Картометрический метод	0,10	—
207	405535,93	1416496,28	Картометрический метод	0,10	—
208	405505,78	1416496,67	Картометрический метод	0,10	—
209	405475,28	1416496,96	Картометрический метод	0,10	—
210	405474,95	1416467,74	Картометрический метод	0,10	—
211	405452,86	1416467,74	Картометрический метод	0,10	—
212	405452,84	1416456,22	Картометрический метод	0,10	—
213	405452,84	1416416,22	Картометрический метод	0,10	—
214	405475,34	1416415,69	Картометрический метод	0,10	—
215	405497,84	1416415,16	Картометрический метод	0,10	—
216	405520,34	1416414,64	Картометрический метод	0,10	—
217	405542,84	1416414,11	Картометрический метод	0,10	—

218	405565,34	1416413,58	Картометрический метод	0,10	—
219	405564,07	1416353,00	Картометрический метод	0,10	—
184	405563,91	1416345,45	Картометрический метод	0,10	—
220	406582,58	1415449,84	Картометрический метод	0,10	—
221	406607,84	1415448,04	Картометрический метод	0,10	—
222	406613,86	1415447,61	Картометрический метод	0,10	—
223	406619,87	1415447,18	Картометрический метод	0,10	—
224	406645,50	1415445,35	Картометрический метод	0,10	—
225	406643,76	1415470,29	Картометрический метод	0,10	—
226	406642,17	1415493,24	Картометрический метод	0,10	—
227	406640,57	1415516,18	Картометрический метод	0,10	—
228	406640,31	1415519,87	Картометрический метод	0,10	—
229	406638,97	1415539,12	Картометрический метод	0,10	—
230	406637,15	1415565,34	Картометрический метод	0,10	—
231	406636,81	1415570,14	Картометрический метод	0,10	—
232	406616,53	1415573,86	Картометрический метод	0,10	—
233	406607,70	1415575,48	Картометрический метод	0,10	—
234	405850,84	1415714,32	Картометрический метод	0,10	—
235	405845,95	1415715,24	Картометрический метод	0,10	—
236	405824,28	1415719,19	Картометрический метод	0,10	—
237	405798,29	1415723,96	Картометрический метод	0,10	—
238	405773,15	1415728,56	Картометрический метод	0,10	—
239	405747,58	1415733,26	Картометрический метод	0,10	—
240	405722,01	1415737,95	Картометрический метод	0,10	—
241	405696,44	1415742,64	Картометрический метод	0,10	—
242	405670,88	1415747,33	Картометрический метод	0,10	—
243	405645,31	1415752,02	Картометрический метод	0,10	—
244	405620,72	1415756,53	Картометрический метод	0,10	—
245	405596,14	1415761,05	Картометрический метод	0,10	—
246	405571,56	1415765,55	Картометрический метод	0,10	—

247	405541,04	1415771,15	Картометрический метод	0,10	—
248	405542,25	1415744,16	Картометрический метод	0,10	—
249	405542,80	1415731,91	Картометрический метод	0,10	—
250	405543,71	1415711,50	Картометрический метод	0,10	—
251	405573,05	1415706,74	Картометрический метод	0,10	—
252	405598,72	1415702,57	Картометрический метод	0,10	—
253	405624,38	1415698,42	Картометрический метод	0,10	—
254	405650,04	1415694,25	Картометрический метод	0,10	—
255	405675,71	1415690,08	Картометрический метод	0,10	—
256	405701,37	1415685,92	Картометрический метод	0,10	—
257	405727,04	1415681,76	Картометрический метод	0,10	—
258	405752,70	1415677,59	Картометрический метод	0,10	—
259	405778,37	1415673,44	Картометрический метод	0,10	—
260	405804,03	1415669,28	Картометрический метод	0,10	—
261	405829,69	1415665,11	Картометрический метод	0,10	—
262	405855,36	1415660,93	Картометрический метод	0,10	—
263	405873,12	1415658,06	Картометрический метод	0,10	—
264	405890,89	1415655,17	Картометрический метод	0,10	—
265	405908,65	1415652,28	Картометрический метод	0,10	—
266	405926,41	1415649,39	Картометрический метод	0,10	—
267	405944,18	1415646,52	Картометрический метод	0,10	—
268	405961,94	1415643,64	Картометрический метод	0,10	—
269	405979,71	1415640,76	Картометрический метод	0,10	—
270	405997,47	1415637,87	Картометрический метод	0,10	—
271	406015,23	1415634,99	Картометрический метод	0,10	—
272	406033,00	1415632,11	Картометрический метод	0,10	—
273	406051,75	1415629,07	Картометрический метод	0,10	—
274	406070,50	1415626,03	Картометрический метод	0,10	—
275	406089,25	1415622,98	Картометрический метод	0,10	—
276	406108,99	1415619,79	Картометрический метод	0,10	—

277	406128,73	1415616,58	Картометрический метод	0,10	—
278	406148,46	1415613,38	Картометрический метод	0,10	—
279	406168,20	1415610,17	Картометрический метод	0,10	—
280	406187,94	1415606,97	Картометрический метод	0,10	—
281	406207,68	1415603,77	Картометрический метод	0,10	—
282	406227,41	1415600,56	Картометрический метод	0,10	—
283	406248,14	1415597,20	Картометрический метод	0,10	—
284	406268,86	1415593,84	Картометрический метод	0,10	—
285	406289,59	1415590,48	Картометрический метод	0,10	—
286	406311,30	1415586,96	Картометрический метод	0,10	—
287	406333,01	1415583,43	Картометрический метод	0,10	—
288	406355,71	1415579,75	Картометрический метод	0,10	—
289	406378,41	1415576,07	Картометрический метод	0,10	—
290	406402,09	1415572,22	Картометрический метод	0,10	—
291	406425,78	1415568,38	Картометрический метод	0,10	—
292	406450,45	1415564,38	Картометрический метод	0,10	—
293	406475,12	1415560,37	Картометрический метод	0,10	—
294	406500,78	1415556,21	Картометрический метод	0,10	—
295	406526,44	1415552,05	Картометрический метод	0,10	—
296	406553,08	1415547,72	Картометрический метод	0,10	—
297	406579,29	1415543,47	Картометрический метод	0,10	—
298	406579,47	1415538,28	Картометрический метод	0,10	—
299	406580,29	1415514,89	Картометрический метод	0,10	—
300	406581,12	1415491,51	Картометрический метод	0,10	—
301	406581,94	1415468,12	Картометрический метод	0,10	—
220	406582,58	1415449,84	Картометрический метод	0,10	—
302	405712,56	1415252,22	Картометрический метод	0,10	—
303	405687,60	1415253,57	Картометрический метод	0,10	—
304	405662,64	1415254,91	Картометрический метод	0,10	—
305	405637,67	1415256,26	Картометрический метод	0,10	—

306	405613,79	1415257,55	Картометрический метод	0,10	—
307	405624,86	1415207,99	Картометрический метод	0,10	—
308	405626,02	1415204,46	Картометрический метод	0,10	—
309	405630,37	1415191,23	Картометрический метод	0,10	—
310	405640,46	1415160,57	Картометрический метод	0,10	—
311	405650,88	1415160,01	Картометрический метод	0,10	—
312	405655,86	1415159,74	Картометрический метод	0,10	—
313	405675,83	1415158,66	Картометрический метод	0,10	—
314	405695,80	1415157,59	Картометрический метод	0,10	—
315	405715,75	1415156,51	Картометрический метод	0,10	—
316	405714,16	1415126,55	Картометрический метод	0,10	—
317	405687,43	1415127,99	Картометрический метод	0,10	—
318	405660,71	1415129,43	Картометрический метод	0,10	—
319	405677,66	1415110,59	Картометрический метод	0,10	—
320	405681,28	1415115,31	Картометрический метод	0,10	—
321	405741,30	1415112,07	Картометрический метод	0,10	—
322	405739,68	1415082,11	Картометрический метод	0,10	—
323	405738,07	1415052,16	Картометрический метод	0,10	—
324	405696,14	1415054,42	Картометрический метод	0,10	—
325	405702,15	1415036,16	Картометрический метод	0,10	—
326	405705,76	1415040,88	Картометрический метод	0,10	—
327	405757,34	1415038,10	Картометрический метод	0,10	—
328	405755,73	1415008,14	Картометрический метод	0,10	—
329	405775,69	1415007,06	Картометрический метод	0,10	—
330	405774,08	1414977,11	Картометрический метод	0,10	—
331	405720,62	1414979,99	Картометрический метод	0,10	—
332	405712,80	1414967,37	Картометрический метод	0,10	—
333	405781,67	1414963,66	Картометрический метод	0,10	—
334	405779,49	1414923,28	Картометрический метод	0,10	—
335	405799,49	1414922,73	Картометрический метод	0,10	—

336	405819,49	1414922,18	Картометрический метод	0,10	—
337	405839,49	1414921,63	Картометрический метод	0,10	—
338	405859,49	1414921,07	Картометрический метод	0,10	—
339	405879,49	1414920,52	Картометрический метод	0,10	—
340	405899,49	1414919,97	Картометрический метод	0,10	—
341	405919,49	1414919,42	Картометрический метод	0,10	—
342	405939,49	1414918,87	Картометрический метод	0,10	—
343	405959,49	1414918,32	Картометрический метод	0,10	—
344	405979,49	1414917,76	Картометрический метод	0,10	—
345	405999,49	1414917,21	Картометрический метод	0,10	—
346	406019,49	1414916,66	Картометрический метод	0,10	—
347	406039,48	1414916,11	Картометрический метод	0,10	—
348	406059,48	1414915,56	Картометрический метод	0,10	—
349	406079,48	1414915,01	Картометрический метод	0,10	—
350	406099,48	1414914,46	Картометрический метод	0,10	—
351	406119,48	1414913,90	Картометрический метод	0,10	—
352	406139,48	1414913,35	Картометрический метод	0,10	—
353	406159,48	1414912,80	Картометрический метод	0,10	—
354	406179,48	1414912,25	Картометрический метод	0,10	—
355	406204,48	1414911,56	Картометрический метод	0,10	—
356	406229,48	1414910,87	Картометрический метод	0,10	—
357	406254,48	1414910,18	Картометрический метод	0,10	—
358	406279,48	1414909,49	Картометрический метод	0,10	—
359	406304,42	1414908,80	Картометрический метод	0,10	—
360	406329,47	1414908,11	Картометрический метод	0,10	—
361	406354,47	1414907,42	Картометрический метод	0,10	—
362	406379,47	1414906,73	Картометрический метод	0,10	—
363	406404,47	1414906,04	Картометрический метод	0,10	—
364	406434,47	1414905,21	Картометрический метод	0,10	—
365	406464,47	1414904,39	Картометрический метод	0,10	—

366	406494,47	1414903,56	Картометрический метод	0,10	—
367	406554,47	1414901,91	Картометрический метод	0,10	—
368	406582,25	1414901,14	Картометрический метод	0,10	—
369	406654,16	1414916,63	Картометрический метод	0,10	—
370	406654,16	1414929,64	Картометрический метод	0,10	—
371	406638,82	1414930,47	Картометрический метод	0,10	—
372	406578,91	1414933,70	Картометрический метод	0,10	—
373	406580,52	1414963,66	Картометрический метод	0,10	—
374	406582,14	1414993,62	Картометрический метод	0,10	—
375	406642,05	1414990,39	Картометрический метод	0,10	—
376	406670,38	1414989,01	Картометрический метод	0,10	—
377	406669,81	1415004,63	Картометрический метод	0,10	—
378	406667,18	1415002,05	Картометрический метод	0,10	—
379	406642,75	1415003,37	Картометрический метод	0,10	—
380	406602,81	1415005,53	Картометрический метод	0,10	—
381	406604,43	1415035,48	Картометрический метод	0,10	—
382	406606,04	1415065,44	Картометрический метод	0,10	—
383	406666,43	1415062,18	Картометрический метод	0,10	—
384	406667,76	1415060,82	Картометрический метод	0,10	—
385	406667,14	1415077,88	Картометрический метод	0,10	—
386	406664,51	1415075,30	Картометрический метод	0,10	—
387	406652,79	1415075,93	Картометрический метод	0,10	—
388	406592,88	1415079,16	Картометрический метод	0,10	—
389	406594,49	1415109,12	Картометрический метод	0,10	—
390	406612,81	1415108,13	Картометрический метод	0,10	—
391	406631,65	1415107,12	Картометрический метод	0,10	—
392	406649,46	1415106,16	Картометрический метод	0,10	—
393	406666,14	1415105,26	Картометрический метод	0,10	—
394	406670,11	1415105,04	Картометрический метод	0,10	—
395	406676,16	1415104,71	Картометрический метод	0,10	—

396	406677,18	1415104,66	Картометрический метод	0,10	—
397	406668,25	1415200,64	Картометрический метод	0,10	—
398	406636,22	1415202,37	Картометрический метод	0,10	—
399	406611,26	1415203,72	Картометрический метод	0,10	—
400	406586,29	1415205,06	Картометрический метод	0,10	—
401	406561,33	1415206,41	Картометрический метод	0,10	—
402	406536,37	1415207,76	Картометрический метод	0,10	—
403	406511,40	1415209,10	Картометрический метод	0,10	—
404	406486,44	1415210,45	Картометрический метод	0,10	—
405	406461,48	1415211,80	Картометрический метод	0,10	—
406	406436,51	1415213,15	Картометрический метод	0,10	—
407	406411,55	1415214,49	Картометрический метод	0,10	—
408	406386,58	1415215,84	Картометрический метод	0,10	—
409	406361,62	1415217,18	Картометрический метод	0,10	—
410	406336,66	1415218,55	Картометрический метод	0,10	—
411	406311,69	1415219,87	Картометрический метод	0,10	—
412	406286,73	1415221,21	Картометрический метод	0,10	—
413	406261,77	1415222,56	Картометрический метод	0,10	—
414	406236,80	1415223,93	Картометрический метод	0,10	—
415	406211,84	1415225,28	Картометрический метод	0,10	—
416	406186,87	1415226,63	Картометрический метод	0,10	—
417	406161,91	1415227,97	Картометрический метод	0,10	—
418	406136,95	1415229,31	Картометрический метод	0,10	—
419	406111,98	1415230,66	Картометрический метод	0,10	—
420	406087,02	1415232,01	Картометрический метод	0,10	—
421	406062,06	1415233,36	Картометрический метод	0,10	—
422	406037,09	1415234,70	Картометрический метод	0,10	—
423	406012,13	1415236,05	Картометрический метод	0,10	—
424	405987,17	1415237,41	Картометрический метод	0,10	—
425	405962,20	1415238,76	Картометрический метод	0,10	—

426	405937,24	1415240,09	Картометрический метод	0,10	—
427	405912,27	1415241,43	Картометрический метод	0,10	—
428	405887,31	1415242,79	Картометрический метод	0,10	—
429	405862,35	1415244,14	Картометрический метод	0,10	—
430	405837,38	1415245,48	Картометрический метод	0,10	—
431	405812,42	1415246,83	Картометрический метод	0,10	—
432	405787,46	1415248,18	Картометрический метод	0,10	—
433	405762,49	1415249,52	Картометрический метод	0,10	—
434	405737,53	1415250,87	Картометрический метод	0,10	—
302	405712,56	1415252,22	Картометрический метод	0,10	—

1. Система координат МСК-61 (1 зона)

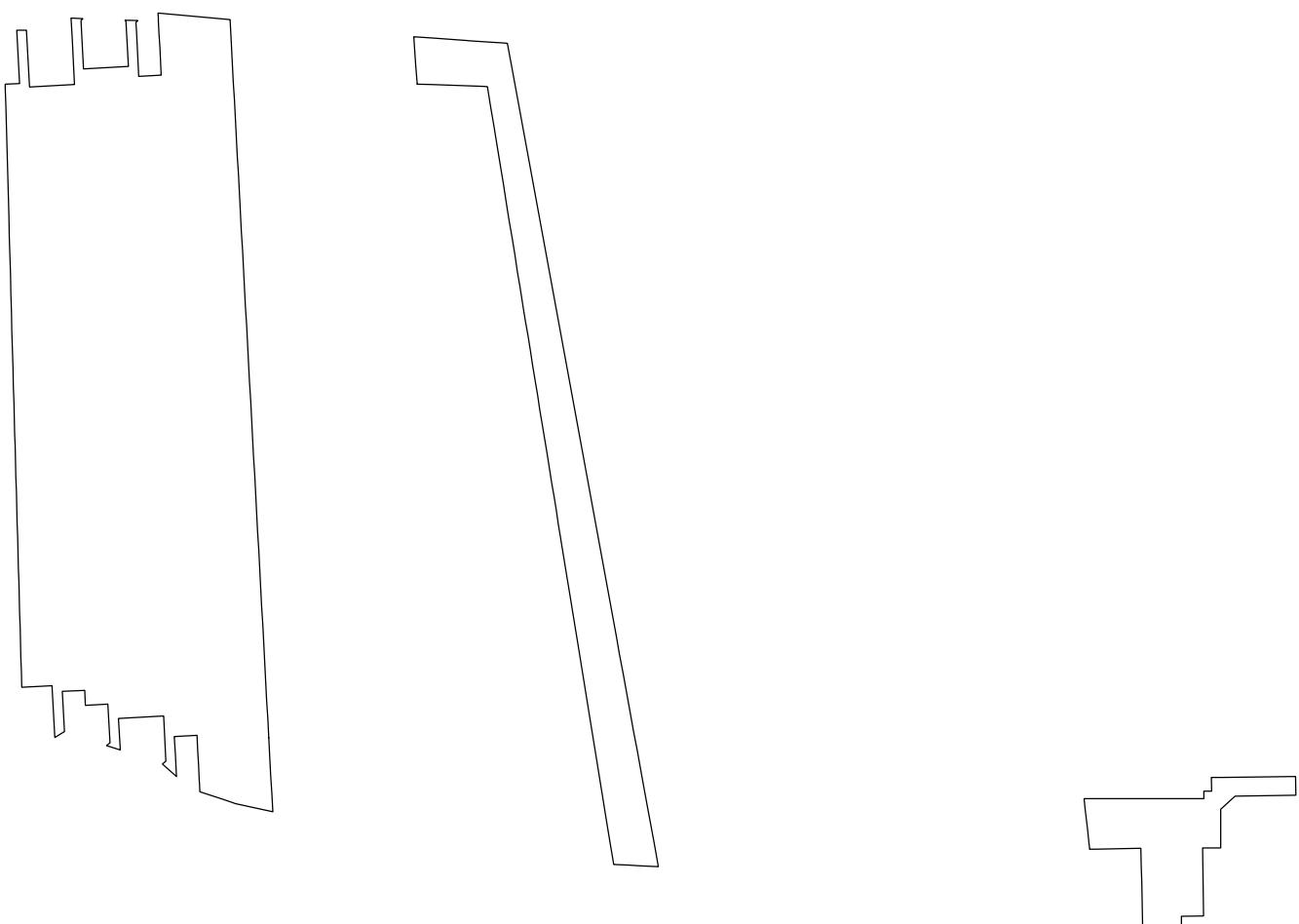
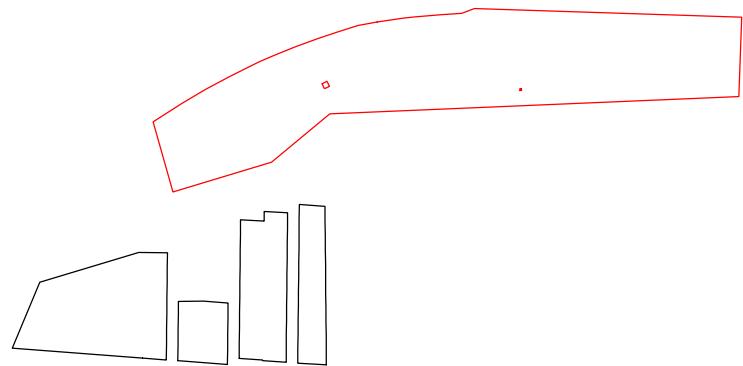
2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № 1

Обозна чение характ ерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки м	Средняя квадрати ческая погрешно сть положени я характерн ой точки (M _t), м	Описание обозначе ния точки на местност и (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	407239,34	1415387,46	Картометрический метод	0,10	—
2	—	—	407234,72	1415362,68	Картометрический метод	0,10	—
3	—	—	407227,20	1415337,66	Картометрический метод	0,10	—
4	—	—	407218,48	1415311,55	Картометрический метод	0,10	—
5	—	—	407207,07	1415280,82	Картометрический метод	0,10	—
6	—	—	407196,27	1415254,47	Картометрический метод	0,10	—
7	—	—	407191,56	1415243,65	Картометрический метод	0,10	—
8	—	—	407186,59	1415232,23	Картометрический метод	0,10	—
9	—	—	407169,06	1415196,56	Картометрический метод	0,10	—
10	—	—	407151,82	1415164,64	Картометрический метод	0,10	—
11	—	—	407133,50	1415133,67	Картометрический метод	0,10	—
12	—	—	407109,78	1415096,70	Картометрический метод	0,10	—
13	—	—	407018,95	1415122,72	Картометрический метод	0,10	—

14	—	—	407057,38	1415250,41	Картометрический метод	0,10	—
15	—	—	407120,15	1415326,36	Картометрический метод	0,10	—
16	—	—	407142,78	1415857,01	Картометрический метод	0,10	—
17	—	—	407245,84	1415860,90	Картометрический метод	0,10	—
18	—	—	407256,82	1415514,06	Картометрический метод	0,10	—
19	—	—	407250,47	1415497,14	Картометрический метод	0,10	—
20	—	—	407249,06	1415471,88	Картометрический метод	0,10	—
21	—	—	407246,30	1415436,89	Картометрический метод	0,10	—
22	—	—	407244,45	1415421,47	Картометрический метод	0,10	—
1	—	—	407239,34	1415387,46	Картометрический метод	0,10	—
23	—	—	407159,34	1415316,20	Картометрический метод	0,10	—
24	—	—	407161,28	1415320,21	Картометрический метод	0,10	—
25	—	—	407162,43	1415322,58	Картометрический метод	0,10	—
26	—	—	407156,08	1415325,66	Картометрический метод	0,10	—
27	—	—	407154,02	1415321,42	Картометрический метод	0,10	—
28	—	—	407152,99	1415319,29	Картометрический метод	0,10	—
23	—	—	407159,34	1415316,20	Картометрический метод	0,10	—
29	—	—	407150,61	1415572,73	Картометрический метод	0,10	—
30	—	—	407152,95	1415572,70	Картометрический метод	0,10	—
31	—	—	407152,98	1415575,04	Картометрический метод	0,10	—
32	—	—	407150,67	1415575,07	Картометрический метод	0,10	—
29	—	—	407150,61	1415572,73	Картометрический метод	0,10	—

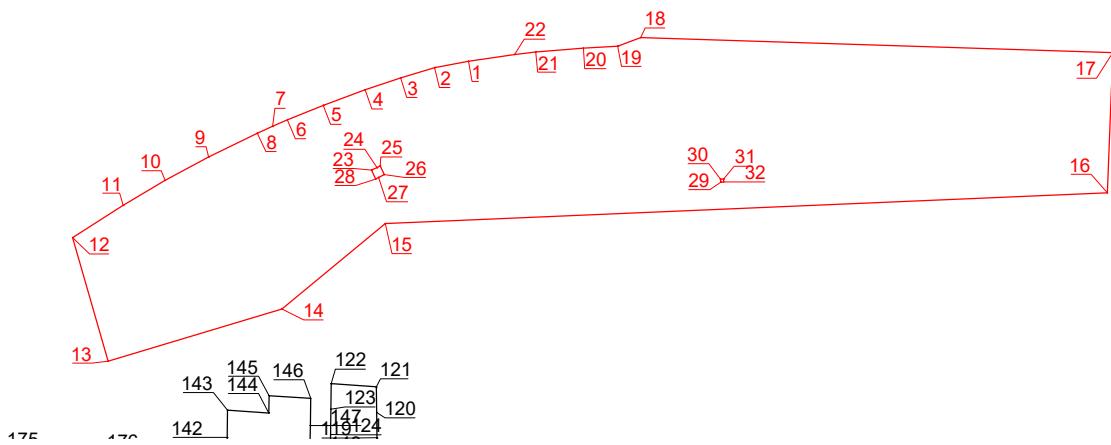
План границ Ж-2/1



Условные обозначения:

- Существующая граница объекта
- Проектируемая граница объекта

План границ Ж-2/1



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**(Ж-5) Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами, подзона Ж-5/1,
ПЗЗ Новоалександровское сп**

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-61 (1 зона)

2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть N 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

1. Система координат МСК-61 (1 зона)

2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть N 1

Обозна чение характ ерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки м	Средняя квадрати ческая погрешно сть положени я характерн ой точки (M _t), м	Описание обозначе ния точки на местност и (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	407158,18	1413248,43	Картометрический метод	0,10	—
2	—	—	407143,79	1413248,55	Картометрический метод	0,10	—
3	—	—	407225,45	1413184,70	Картометрический метод	0,10	—
4	—	—	407336,48	1413103,96	Картометрический метод	0,10	—
5	—	—	407411,17	1413038,23	Картометрический метод	0,10	—
6	—	—	407412,73	1413034,15	Картометрический метод	0,10	—
7	—	—	407463,60	1413033,49	Картометрический метод	0,10	—
8	—	—	407463,69	1413025,65	Картометрический метод	0,10	—
9	—	—	407534,53	1413073,75	Картометрический метод	0,10	—
10	—	—	407603,14	1413137,93	Картометрический метод	0,10	—
11	—	—	407651,96	1413233,80	Картометрический метод	0,10	—
12	—	—	407691,74	1413283,31	Картометрический метод	0,10	—
13	—	—	407694,70	1413285,12	Картометрический метод	0,10	—
14	—	—	407721,95	1413282,04	Картометрический метод	0,10	—
15	—	—	407827,53	1413223,52	Картометрический метод	0,10	—
16	—	—	407827,59	1413228,35	Картометрический метод	0,10	—

17	—	—	407887,59	1413227,57	Картометрический метод	0,10	—
18	—	—	407886,02	1413167,58	Картометрический метод	0,10	—
19	—	—	407826,81	1413168,35	Картометрический метод	0,10	—
20	—	—	407827,44	1413218,05	Картометрический метод	0,10	—
21	—	—	407720,90	1413277,12	Картометрический метод	0,10	—
22	—	—	407695,50	1413279,99	Картометрический метод	0,10	—
23	—	—	407656,30	1413231,29	Картометрический метод	0,10	—
24	—	—	407606,88	1413134,57	Картометрический метод	0,10	—
25	—	—	407537,76	1413069,93	Картометрический метод	0,10	—
26	—	—	407463,47	1413019,44	Картометрический метод	0,10	—
27	—	—	407462,80	1412973,49	Картометрический метод	0,10	—
28	—	—	407416,43	1412974,09	Картометрический метод	0,10	—
29	—	—	407474,99	1412935,92	Картометрический метод	0,10	—
30	—	—	407664,11	1412744,88	Картометрический метод	0,10	—
31	—	—	407735,24	1412616,78	Картометрический метод	0,10	—
32	—	—	407800,06	1412589,88	Картометрический метод	0,10	—
33	—	—	407800,25	1412604,53	Картометрический метод	0,10	—
34	—	—	407830,26	1412604,14	Картометрический метод	0,10	—
35	—	—	407860,26	1412603,75	Картометрический метод	0,10	—
36	—	—	407859,48	1412543,74	Картометрический метод	0,10	—
37	—	—	407799,47	1412544,52	Картометрический метод	0,10	—
38	—	—	407799,97	1412583,35	Картометрический метод	0,10	—
39	—	—	407739,98	1412608,27	Картометрический метод	0,10	—
40	—	—	407758,55	1412574,96	Картометрический метод	0,10	—
41	—	—	407819,99	1412451,76	Картометрический метод	0,10	—
42	—	—	407818,39	1412445,36	Картометрический метод	0,10	—
43	—	—	407762,07	1412437,04	Картометрический метод	0,10	—
44	—	—	407754,87	1412432,08	Картометрический метод	0,10	—
45	—	—	407751,83	1412427,60	Картометрический метод	0,10	—
46	—	—	407784,47	1412399,60	Картометрический метод	0,10	—

47	—	—	407849,75	1412358,00	Картометрический метод	0,10	—
48	—	—	407884,95	1412351,92	Картометрический метод	0,10	—
49	—	—	407935,79	1412306,16	Картометрический метод	0,10	—
50	—	—	407971,67	1412266,48	Картометрический метод	0,10	—
51	—	—	407989,91	1412241,52	Картометрический метод	0,10	—
52	—	—	408013,27	1412210,48	Картометрический метод	0,10	—
53	—	—	408026,07	1412198,00	Картометрический метод	0,10	—
54	—	—	408036,31	1412191,92	Картометрический метод	0,10	—
55	—	—	408050,87	1412190,16	Картометрический метод	0,10	—
56	—	—	408070,87	1412192,24	Картометрический метод	0,10	—
57	—	—	408081,75	1412187,44	Картометрический метод	0,10	—
58	—	—	408090,71	1412178,80	Картометрический метод	0,10	—
59	—	—	408098,87	1412160,72	Картометрический метод	0,10	—
60	—	—	408106,87	1412114,80	Картометрический метод	0,10	—
61	—	—	408113,11	1412081,04	Картометрический метод	0,10	—
62	—	—	408116,15	1412070,16	Картометрический метод	0,10	—
63	—	—	408120,31	1412065,84	Картометрический метод	0,10	—
64	—	—	408123,99	1412064,08	Картометрический метод	0,10	—
65	—	—	408136,79	1412064,72	Картометрический метод	0,10	—
66	—	—	408145,59	1412062,16	Картометрический метод	0,10	—
67	—	—	408160,31	1412042,16	Картометрический метод	0,10	—
68	—	—	408175,99	1412015,76	Картометрический метод	0,10	—
69	—	—	408171,03	1411982,32	Картометрический метод	0,10	—
70	—	—	408306,39	1411853,68	Картометрический метод	0,10	—
71	—	—	408380,07	1411851,90	Картометрический метод	0,10	—
72	—	—	408403,86	1411870,61	Картометрический метод	0,10	—
73	—	—	408468,15	1411948,41	Картометрический метод	0,10	—
74	—	—	408412,64	1412012,30	Картометрический метод	0,10	—
75	—	—	408341,48	1412120,41	Картометрический метод	0,10	—
76	—	—	408321,47	1412120,67	Картометрический метод	0,10	—

77	—	—	408322,25	1412180,67	Картометрический метод	0,10	—
78	—	—	408382,26	1412179,89	Картометрический метод	0,10	—
79	—	—	408381,48	1412119,89	Картометрический метод	0,10	—
80	—	—	408348,56	1412120,16	Картометрический метод	0,10	—
81	—	—	408417,30	1412016,09	Картометрический метод	0,10	—
82	—	—	408474,34	1411950,43	Картометрический метод	0,10	—
83	—	—	408474,39	1411946,55	Картометрический метод	0,10	—
84	—	—	408407,83	1411866,09	Картометрический метод	0,10	—
85	—	—	408389,48	1411851,67	Картометрический метод	0,10	—
86	—	—	408491,35	1411849,20	Картометрический метод	0,10	—
87	—	—	408521,11	1411898,48	Картометрический метод	0,10	—
88	—	—	408551,83	1411941,04	Картометрический метод	0,10	—
89	—	—	408586,15	1411981,24	Картометрический метод	0,10	—
90	—	—	408634,85	1412032,16	Картометрический метод	0,10	—
91	—	—	408673,34	1412067,09	Картометрический метод	0,10	—
92	—	—	408655,54	1412099,60	Картометрический метод	0,10	—
93	—	—	408628,85	1412145,46	Картометрический метод	0,10	—
94	—	—	408615,41	1412186,46	Картометрический метод	0,10	—
95	—	—	408551,16	1412253,27	Картометрический метод	0,10	—
96	—	—	408526,52	1412287,15	Картометрический метод	0,10	—
97	—	—	408508,48	1412321,51	Картометрический метод	0,10	—
98	—	—	408502,56	1412356,63	Картометрический метод	0,10	—
99	—	—	408507,24	1412392,90	Картометрический метод	0,10	—
100	—	—	408562,67	1412532,63	Картометрический метод	0,10	—
101	—	—	408539,05	1412580,30	Картометрический метод	0,10	—
102	—	—	408472,94	1412630,26	Картометрический метод	0,10	—
103	—	—	408439,25	1412662,71	Картометрический метод	0,10	—
104	—	—	408373,19	1412699,56	Картометрический метод	0,10	—
105	—	—	408310,32	1412758,67	Картометрический метод	0,10	—
106	—	—	408222,94	1412848,79	Картометрический метод	0,10	—

107	—	—	408213,70	1412858,03	Картометрический метод	0,10	—
108	—	—	408219,63	1412872,83	Картометрический метод	0,10	—
109	—	—	408203,72	1412908,23	Картометрический метод	0,10	—
110	—	—	408174,00	1412948,38	Картометрический метод	0,10	—
111	—	—	408125,84	1413000,58	Картометрический метод	0,10	—
112	—	—	408041,05	1412984,53	Картометрический метод	0,10	—
113	—	—	408017,66	1412999,75	Картометрический метод	0,10	—
114	—	—	407997,03	1413066,25	Картометрический метод	0,10	—
115	—	—	408033,70	1413100,65	Картометрический метод	0,10	—
116	—	—	408112,76	1413121,28	Картометрический метод	0,10	—
117	—	—	408074,14	1413280,89	Картометрический метод	0,10	—
118	—	—	408022,46	1413425,58	Картометрический метод	0,10	—
119	—	—	408045,77	1413433,97	Картометрический метод	0,10	—
120	—	—	408024,81	1413511,02	Картометрический метод	0,10	—
121	—	—	408021,07	1413604,49	Картометрический метод	0,10	—
122	—	—	408020,37	1413656,13	Картометрический метод	0,10	—
123	—	—	408011,52	1413700,20	Картометрический метод	0,10	—
124	—	—	408027,43	1413754,11	Картометрический метод	0,10	—
125	—	—	408022,18	1413790,15	Картометрический метод	0,10	—
126	—	—	408018,57	1413837,54	Картометрический метод	0,10	—
127	—	—	408039,76	1413916,06	Картометрический метод	0,10	—
128	—	—	408053,29	1413973,16	Картометрический метод	0,10	—
129	—	—	408077,66	1413977,83	Картометрический метод	0,10	—
130	—	—	408269,23	1414364,07	Картометрический метод	0,10	—
131	—	—	408340,77	1414485,65	Картометрический метод	0,10	—
132	—	—	408336,56	1414493,24	Картометрический метод	0,10	—
133	—	—	408294,22	1414535,88	Картометрический метод	0,10	—
134	—	—	408294,10	1414535,86	Картометрический метод	0,10	—
135	—	—	408293,86	1414535,41	Картометрический метод	0,10	—
136	—	—	408281,37	1414534,20	Картометрический метод	0,10	—

137	—	—	407907,00	1414379,12	Картометрический метод	0,10	—
138	—	—	407896,38	1414374,74	Картометрический метод	0,10	—
139	—	—	407890,92	1414374,63	Картометрический метод	0,10	—
140	—	—	407887,27	1414376,80	Картометрический метод	0,10	—
141	—	—	407889,30	1414384,45	Картометрический метод	0,10	—
142	—	—	407898,65	1414388,91	Картометрический метод	0,10	—
143	—	—	407901,00	1414395,60	Картометрический метод	0,10	—
144	—	—	407899,18	1414405,16	Картометрический метод	0,10	—
145	—	—	407893,67	1414411,29	Картометрический метод	0,10	—
146	—	—	407887,27	1414413,85	Картометрический метод	0,10	—
147	—	—	407876,47	1414409,74	Картометрический метод	0,10	—
148	—	—	407872,21	1414404,18	Картометрический метод	0,10	—
149	—	—	407868,94	1414403,06	Картометрический метод	0,10	—
150	—	—	407710,30	1414491,71	Картометрический метод	0,10	—
151	—	—	407698,59	1414500,74	Картометрический метод	0,10	—
152	—	—	407629,65	1414601,39	Картометрический метод	0,10	—
153	—	—	407464,88	1414837,26	Картометрический метод	0,10	—
154	—	—	407459,02	1414856,93	Картометрический метод	0,10	—
155	—	—	407385,17	1414960,66	Картометрический метод	0,10	—
156	—	—	407374,22	1414967,78	Картометрический метод	0,10	—
157	—	—	407363,72	1414981,04	Картометрический метод	0,10	—
158	—	—	407359,42	1414987,03	Картометрический метод	0,10	—
159	—	—	407235,59	1415016,10	Картометрический метод	0,10	—
160	—	—	407224,83	1414996,33	Картометрический метод	0,10	—
161	—	—	407202,43	1414958,76	Картометрический метод	0,10	—
162	—	—	407139,81	1414874,73	Картометрический метод	0,10	—
163	—	—	407105,68	1414829,84	Картометрический метод	0,10	—
164	—	—	407076,19	1414786,73	Картометрический метод	0,10	—
165	—	—	407047,76	1414738,68	Картометрический метод	0,10	—
166	—	—	407019,99	1414690,06	Картометрический метод	0,10	—

167	—	—	407035,40	1414677,70	Картометрический метод	0,10	—
168	—	—	407113,84	1414614,77	Картометрический метод	0,10	—
169	—	—	407112,08	1414578,67	Картометрический метод	0,10	—
170	—	—	407102,08	1414373,64	Картометрический метод	0,10	—
171	—	—	407072,23	1414346,66	Картометрический метод	0,10	—
172	—	—	407032,63	1414324,77	Картометрический метод	0,10	—
173	—	—	407035,46	1414249,74	Картометрический метод	0,10	—
174	—	—	407027,65	1414109,40	Картометрический метод	0,10	—
175	—	—	406970,41	1414072,79	Картометрический метод	0,10	—
176	—	—	406902,80	1414029,54	Картометрический метод	0,10	—
177	—	—	406895,19	1413957,80	Картометрический метод	0,10	—
178	—	—	406886,52	1413789,85	Картометрический метод	0,10	—
179	—	—	406885,46	1413711,56	Картометрический метод	0,10	—
180	—	—	406889,00	1413711,72	Картометрический метод	0,10	—
181	—	—	406888,84	1413713,55	Картометрический метод	0,10	—
182	—	—	406888,81	1413713,83	Картометрический метод	0,10	—
183	—	—	406893,61	1413714,36	Картометрический метод	0,10	—
184	—	—	406894,14	1413709,51	Картометрический метод	0,10	—
185	—	—	406889,25	1413708,96	Картометрический метод	0,10	—
186	—	—	406889,13	1413710,36	Картометрический метод	0,10	—
187	—	—	406885,44	1413710,19	Картометрический метод	0,10	—
188	—	—	406863,57	1413589,99	Картометрический метод	0,10	—
189	—	—	406878,60	1413589,54	Картометрический метод	0,10	—
190	—	—	406886,23	1413576,56	Картометрический метод	0,10	—
191	—	—	406875,37	1413564,05	Картометрический метод	0,10	—
192	—	—	406893,68	1413522,19	Картометрический метод	0,10	—
193	—	—	406916,20	1413471,49	Картометрический метод	0,10	—
194	—	—	406979,53	1413347,55	Картометрический метод	0,10	—
195	—	—	407099,04	1413300,40	Картометрический метод	0,10	—
196	—	—	407098,95	1413309,21	Картометрический метод	0,10	—

197	—	—	407158,96	1413308,43	Картометрический метод	0,10	—
1	—	—	407158,18	1413248,43	Картометрический метод	0,10	—
198	—	—	407990,17	1413867,04	Картометрический метод	0,10	—
199	—	—	407993,02	1413869,25	Картометрический метод	0,10	—
200	—	—	407990,81	1413872,10	Картометрический метод	0,10	—
201	—	—	407987,96	1413869,89	Картометрический метод	0,10	—
198	—	—	407990,17	1413867,04	Картометрический метод	0,10	—
202	—	—	407786,40	1413708,95	Картометрический метод	0,10	—
203	—	—	407789,25	1413711,16	Картометрический метод	0,10	—
204	—	—	407787,04	1413714,01	Картометрический метод	0,10	—
205	—	—	407784,19	1413711,80	Картометрический метод	0,10	—
202	—	—	407786,40	1413708,95	Картометрический метод	0,10	—
206	—	—	407579,41	1413548,35	Картометрический метод	0,10	—
207	—	—	407582,26	1413550,56	Картометрический метод	0,10	—
208	—	—	407580,05	1413553,41	Картометрический метод	0,10	—
209	—	—	407577,20	1413551,20	Картометрический метод	0,10	—
206	—	—	407579,41	1413548,35	Картометрический метод	0,10	—
210	—	—	407372,65	1413387,94	Картометрический метод	0,10	—
211	—	—	407375,50	1413390,15	Картометрический метод	0,10	—
212	—	—	407373,29	1413393,00	Картометрический метод	0,10	—
213	—	—	407370,44	1413390,79	Картометрический метод	0,10	—
210	—	—	407372,65	1413387,94	Картометрический метод	0,10	—
214	—	—	407171,94	1413232,21	Картометрический метод	0,10	—
215	—	—	407174,79	1413234,42	Картометрический метод	0,10	—
216	—	—	407172,58	1413237,27	Картометрический метод	0,10	—
217	—	—	407169,73	1413235,06	Картометрический метод	0,10	—

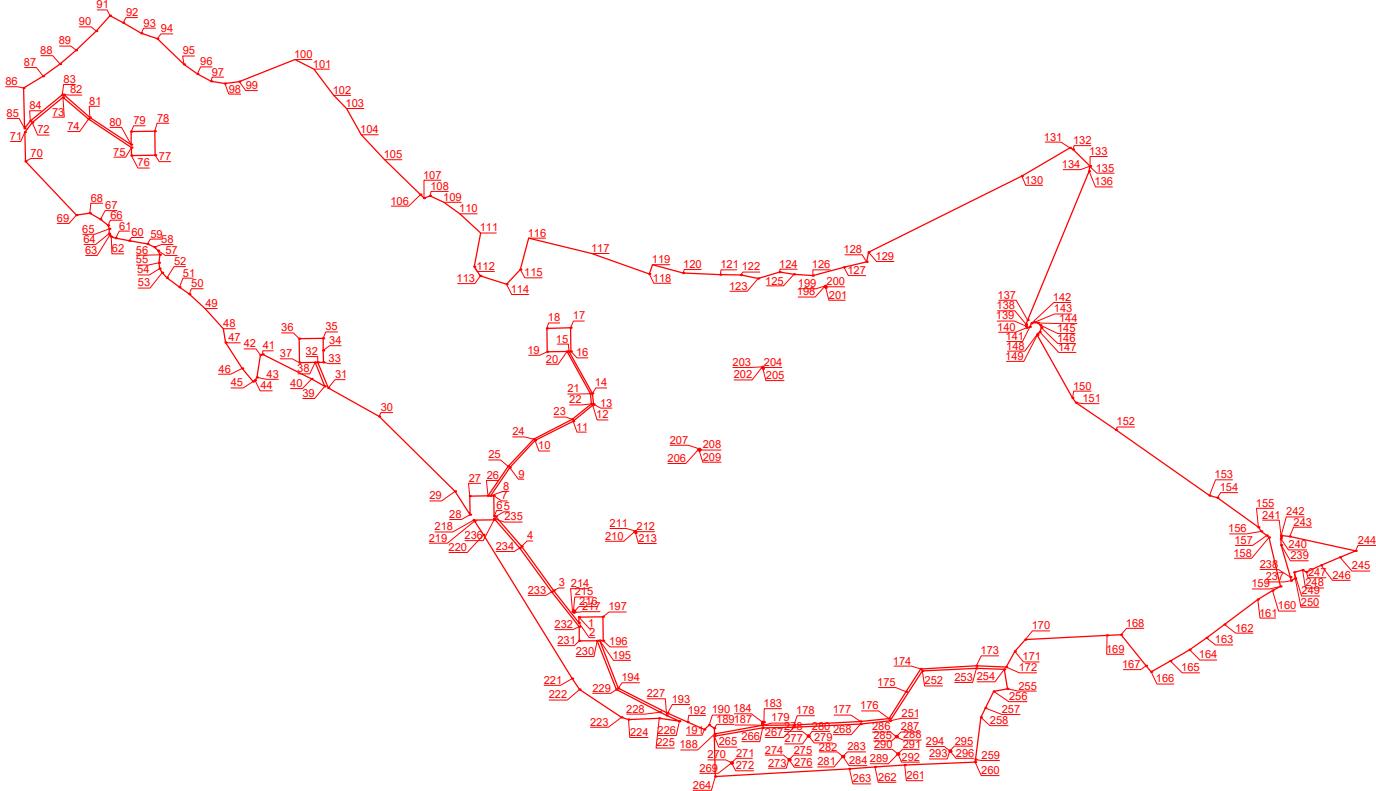
214	—	—	407171,94	1413232,21	Картометрический метод	0,10	—
218	—	—	407402,93	1412982,93	Картометрический метод	0,10	—
219	—	—	407399,84	1412984,96	Картометрический метод	0,10	—
220	—	—	407365,27	1413007,60	Картометрический метод	0,10	—
221	—	—	407003,03	1413231,60	Картометрический метод	0,10	—
222	—	—	406975,83	1413250,16	Картометрический метод	0,10	—
223	—	—	406905,43	1413355,76	Картометрический метод	0,10	—
224	—	—	406900,31	1413373,04	Картометрический метод	0,10	—
225	—	—	406903,51	1413450,48	Картометрический метод	0,10	—
226	—	—	406896,51	1413501,53	Картометрический метод	0,10	—
227	—	—	406910,76	1413468,97	Картометрический метод	0,10	—
228	—	—	406919,02	1413453,01	Картометрический метод	0,10	—
229	—	—	406976,27	1413342,39	Картометрический метод	0,10	—
230	—	—	407098,85	1413294,08	Картометрический метод	0,10	—
231	—	—	407098,17	1413249,21	Картометрический метод	0,10	—
232	—	—	407134,07	1413248,66	Картометрический метод	0,10	—
233	—	—	407221,87	1413179,87	Картометрический метод	0,10	—
234	—	—	407332,63	1413099,36	Картометрический метод	0,10	—
235	—	—	407406,76	1413034,23	Картометрический метод	0,10	—
236	—	—	407403,60	1413034,27	Картометрический метод	0,10	—
218	—	—	407402,93	1412982,93	Картометрический метод	0,10	—
237	—	—	407250,11	1415042,76	Картометрический метод	0,10	—
238	—	—	407259,30	1415040,88	Картометрический метод	0,10	—
239	—	—	407339,53	1415018,12	Картометрический метод	0,10	—
240	—	—	407355,41	1415016,81	Картометрический метод	0,10	—
241	—	—	407360,32	1415017,76	Картометрический метод	0,10	—
242	—	—	407363,55	1415018,09	Картометрический метод	0,10	—
243	—	—	407361,55	1415039,12	Картометрический метод	0,10	—
244	—	—	407324,84	1415205,60	Картометрический метод	0,10	—

245	—	—	407308,69	1415166,19	Картометрический метод	0,10	—
246	—	—	407289,18	1415118,57	Картометрический метод	0,10	—
247	—	—	407271,88	1415081,59	Картометрический метод	0,10	—
248	—	—	407276,90	1415071,79	Картометрический метод	0,10	—
249	—	—	407271,03	1415050,57	Картометрический метод	0,10	—
250	—	—	407256,01	1415053,61	Картометрический метод	0,10	—
237	—	—	407250,11	1415042,76	Картометрический метод	0,10	—
251	—	—	406897,22	1414032,48	Картометрический метод	0,10	—
252	—	—	407022,63	1414113,24	Картометрический метод	0,10	—
253	—	—	407029,46	1414249,66	Картометрический метод	0,10	—
254	—	—	407027,09	1414320,35	Картометрический метод	0,10	—
255	—	—	406977,57	1414327,88	Картометрический метод	0,10	—
256	—	—	406971,16	1414293,11	Картометрический метод	0,10	—
257	—	—	406929,09	1414272,62	Картометрический метод	0,10	—
258	—	—	406905,75	1414261,25	Картометрический метод	0,10	—
259	—	—	406799,22	1414247,73	Картометрический метод	0,10	—
260	—	—	406793,26	1414246,97	Картометрический метод	0,10	—
261	—	—	406785,53	1414069,33	Картометрический метод	0,10	—
262	—	—	406780,57	1413994,33	Картометрический метод	0,10	—
263	—	—	406776,30	1413929,87	Картометрический метод	0,10	—
264	—	—	406756,79	1413591,47	Картометрический метод	0,10	—
265	—	—	406857,97	1413589,63	Картометрический метод	0,10	—
266	—	—	406879,50	1413711,05	Картометрический метод	0,10	—
267	—	—	406880,54	1413790,04	Картометрический метод	0,10	—
268	—	—	406889,21	1413958,35	Картометрический метод	0,10	—
251	—	—	406897,22	1414032,48	Картометрический метод	0,10	—
269	—	—	406789,71	1413631,11	Картометрический метод	0,10	—
270	—	—	406792,05	1413631,08	Картометрический метод	0,10	—
271	—	—	406792,08	1413633,42	Картометрический метод	0,10	—

272	—	—	406789,74	1413633,45	Картометрический метод	0,10	—
269	—	—	406789,71	1413631,11	Картометрический метод	0,10	—
273	—	—	406797,66	1413776,61	Картометрический метод	0,10	—
274	—	—	406800,00	1413776,58	Картометрический метод	0,10	—
275	—	—	406800,03	1413778,92	Картометрический метод	0,10	—
276	—	—	406797,69	1413778,95	Картометрический метод	0,10	—
273	—	—	406797,66	1413776,61	Картометрический метод	0,10	—
277	—	—	406857,63	1413824,60	Картометрический метод	0,10	—
278	—	—	406859,96	1413824,57	Картометрический метод	0,10	—
279	—	—	406860,00	1413826,91	Картометрический метод	0,10	—
280	—	—	406857,66	1413826,94	Картометрический метод	0,10	—
277	—	—	406857,63	1413824,60	Картометрический метод	0,10	—
281	—	—	406805,54	1413912,20	Картометрический метод	0,10	—
282	—	—	406807,88	1413912,17	Картометрический метод	0,10	—
283	—	—	406807,91	1413914,51	Картометрический метод	0,10	—
284	—	—	406805,57	1413914,54	Картометрический метод	0,10	—
281	—	—	406805,54	1413912,20	Картометрический метод	0,10	—
285	—	—	406855,86	1414046,75	Картометрический метод	0,10	—
286	—	—	406858,20	1414046,72	Картометрический метод	0,10	—
287	—	—	406858,23	1414049,06	Картометрический метод	0,10	—
288	—	—	406855,89	1414049,09	Картометрический метод	0,10	—
285	—	—	406855,86	1414046,75	Картометрический метод	0,10	—
289	—	—	406812,34	1414051,12	Картометрический метод	0,10	—
290	—	—	406814,68	1414051,09	Картометрический метод	0,10	—
291	—	—	406814,71	1414053,43	Картометрический метод	0,10	—
292	—	—	406812,37	1414053,46	Картометрический метод	0,10	—

289	—	—	406812,34	1414051,12	Картометрический метод	0,10	—
293	—	—	406819,78	1414181,89	Картометрический метод	0,10	—
294	—	—	406822,12	1414181,86	Картометрический метод	0,10	—
295	—	—	406822,15	1414184,20	Картометрический метод	0,10	—
296	—	—	406819,81	1414184,23	Картометрический метод	0,10	—
293	—	—	406819,78	1414181,89	Картометрический метод	0,10	—

План границ Ж-5/1



Условные обозначения:

Проектируемая граница объекта

62 / Характерная точка объекта

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	Условные обозначения:																																													
			 Проектируемая граница объекта  Характерная точка объекта 62																																													
			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																																													
			№ 939, 940																																													
			Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровское сельского поселения Азовского района Ростовской области																																													
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																																										
	Разраб.	Савинкова					Правила землепользования и застройки Новоалександровского сельского поселения Азовского района Ростовской области	Стадия	Лист	Листов																																						
	ГАП	Воробьева						PЗЗ	1																																							
							План границ Ж-5/1																																									
							000 "Севкавниипиагропром" г. Ростов-на-Дону																																									

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**(ОЖ-2) Зона многофункционального назначения для проектируемой застройки,
подзона ОЖ-2/1, ПЗЗ Новоалександровское сп**

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-61 (1 зона)

2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₁), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	407266,34	1415973,12	Картометрический метод	0,10	—
2	407193,45	1416337,80	Картометрический метод	0,10	—
3	407148,46	1416562,93	Картометрический метод	0,10	—
4	407234,83	1416853,39	Картометрический метод	0,10	—
5	407086,07	1416848,05	Картометрический метод	0,10	—
6	407085,88	1416803,15	Картометрический метод	0,10	—
7	407076,15	1416790,47	Картометрический метод	0,10	—
8	407058,15	1416789,76	Картометрический метод	0,10	—
9	406938,02	1416853,86	Картометрический метод	0,10	—
10	406878,17	1416853,69	Картометрический метод	0,10	—
11	406876,91	1416874,96	Картометрический метод	0,10	—
12	406817,07	1416876,81	Картометрический метод	0,10	—
13	406817,49	1416869,79	Картометрический метод	0,10	—
14	406645,27	1416876,42	Картометрический метод	0,10	—
15	406594,29	1416877,29	Картометрический метод	0,10	—
16	406592,72	1416897,71	Картометрический метод	0,10	—
17	406586,20	1416900,51	Картометрический метод	0,10	—
18	406573,81	1416900,91	Картометрический метод	0,10	—
19	406561,38	1416900,05	Картометрический метод	0,10	—
20	406562,18	1416893,89	Картометрический метод	0,10	—
21	406548,07	1416889,23	Картометрический метод	0,10	—
22	406567,05	1416710,85	Картометрический метод	0,10	—
23	406600,02	1416402,78	Картометрический метод	0,10	—

24	406607,13	1416334,11	Картометрический метод	0,10	—
25	406615,56	1416251,64	Картометрический метод	0,10	—
26	406758,05	1416269,63	Картометрический метод	0,10	—
27	406768,92	1416271,00	Картометрический метод	0,10	—
28	406779,06	1416273,21	Картометрический метод	0,10	—
29	406797,61	1416277,24	Картометрический метод	0,10	—
30	406815,97	1416281,23	Картометрический метод	0,10	—
31	406835,61	1416285,50	Картометрический метод	0,10	—
32	406846,63	1416287,90	Картометрический метод	0,10	—
33	406850,48	1416288,28	Картометрический метод	0,10	—
34	406856,45	1416288,90	Картометрический метод	0,10	—
35	406952,51	1416298,89	Картометрический метод	0,10	—
36	406949,71	1416353,06	Картометрический метод	0,10	—
37	406958,42	1416353,32	Картометрический метод	0,10	—
38	406959,09	1416368,34	Картометрический метод	0,10	—
39	406971,97	1416353,16	Картометрический метод	0,10	—
40	407025,97	1416342,36	Картометрический метод	0,10	—
41	407048,17	1416348,96	Картометрический метод	0,10	—
42	407077,58	1416340,56	Картометрический метод	0,10	—
43	407110,57	1416323,76	Картометрический метод	0,10	—
44	407130,28	1416308,35	Картометрический метод	0,10	—
45	407130,28	1416282,59	Картометрический метод	0,10	—
46	407130,28	1416255,00	Картометрический метод	0,10	—
47	407138,71	1416157,47	Картометрический метод	0,10	—
48	407139,40	1416123,14	Картометрический метод	0,10	—
49	407134,46	1416097,89	Картометрический метод	0,10	—
50	407133,22	1416091,55	Картометрический метод	0,10	—
51	407122,92	1416069,57	Картометрический метод	0,10	—
52	407115,37	1416050,00	Картометрический метод	0,10	—
53	407114,87	1416035,32	Картометрический метод	0,10	—

54	407111,25	1415906,48	Картометрический метод	0,10	—
55	407109,19	1415886,91	Картометрический метод	0,10	—
56	407105,98	1415879,06	Картометрический метод	0,10	—
57	407099,29	1415870,65	Картометрический метод	0,10	—
58	407114,89	1415866,13	Картометрический метод	0,10	—
59	407130,82	1415864,59	Картометрический метод	0,10	—
60	407151,76	1415863,21	Картометрический метод	0,10	—
61	407261,72	1415863,66	Картометрический метод	0,10	—
62	407265,93	1415863,64	Картометрический метод	0,10	—
1	407266,34	1415973,12	Картометрический метод	0,10	—
63	405591,16	1416342,36	Картометрический метод	0,10	—
64	405574,56	1416344,24	Картометрический метод	0,10	—
65	405563,91	1416345,45	Картометрический метод	0,10	—
66	405564,07	1416353,00	Картометрический метод	0,10	—
67	405451,53	1416353,24	Картометрический метод	0,10	—
68	405452,19	1416344,99	Картометрический метод	0,10	—
69	405453,95	1416323,17	Картометрический метод	0,10	—
70	405476,91	1416322,15	Картометрический метод	0,10	—
71	405485,32	1416321,53	Картометрический метод	0,10	—
72	405498,52	1416319,87	Картометрический метод	0,10	—
73	405524,71	1416316,82	Картометрический метод	0,10	—
74	405545,97	1416314,35	Картометрический метод	0,10	—
75	405547,13	1416314,12	Картометрический метод	0,10	—
76	405568,70	1416309,80	Картометрический метод	0,10	—
77	405589,45	1416305,65	Картометрический метод	0,10	—
78	405603,91	1416302,76	Картометрический метод	0,10	—
79	405617,41	1416300,06	Картометрический метод	0,10	—
80	405630,71	1416297,40	Картометрический метод	0,10	—
81	405651,73	1416293,19	Картометрический метод	0,10	—
82	405700,96	1416285,14	Картометрический метод	0,10	—

83	405789,89	1416270,38	Картометрический метод	0,10	—
84	405893,41	1416256,52	Картометрический метод	0,10	—
85	405959,20	1416247,57	Картометрический метод	0,10	—
86	405971,07	1416245,95	Картометрический метод	0,10	—
87	405983,10	1416244,32	Картометрический метод	0,10	—
88	405995,14	1416242,68	Картометрический метод	0,10	—
89	405993,00	1416261,52	Картометрический метод	0,10	—
90	405990,86	1416280,35	Картометрический метод	0,10	—
91	405989,17	1416290,27	Картометрический метод	0,10	—
92	405989,17	1416291,27	Картометрический метод	0,10	—
93	405989,21	1416294,89	Картометрический метод	0,10	—
94	405977,56	1416296,29	Картометрический метод	0,10	—
95	405639,14	1416336,93	Картометрический метод	0,10	—
96	405631,18	1416337,82	Картометрический метод	0,10	—
97	405631,18	1416337,82	Картометрический метод	0,10	—
98	405618,53	1416339,26	Картометрический метод	0,10	—
99	405604,77	1416340,82	Картометрический метод	0,10	—
100	405591,18	1416342,36	Картометрический метод	0,10	—
63	405591,16	1416342,36	Картометрический метод	0,10	—
101	406200,90	1415867,33	Картометрический метод	0,10	—
102	406250,31	1415858,17	Картометрический метод	0,10	—
103	406252,25	1415868,15	Картометрический метод	0,10	—
104	406283,96	1415862,46	Картометрический метод	0,10	—
105	406286,62	1415861,98	Картометрический метод	0,10	—
106	406265,51	1415753,04	Картометрический метод	0,10	—
107	406214,74	1415762,77	Картометрический метод	0,10	—
108	406182,18	1415767,19	Картометрический метод	0,10	—
109	406191,04	1415812,80	Картометрический метод	0,10	—
110	406196,47	1415840,77	Картометрический метод	0,10	—
101	406200,90	1415867,33	Картометрический метод	0,10	—

111	406582,58	1415449,84	Картометрический метод	0,10	—
112	406645,50	1415445,35	Картометрический метод	0,10	—
113	406668,25	1415200,64	Картометрический метод	0,10	—
114	405613,79	1415257,55	Картометрический метод	0,10	—
115	405575,68	1415428,18	Картометрический метод	0,10	—
116	405567,98	1415427,33	Картометрический метод	0,10	—
117	405553,98	1415481,59	Картометрический метод	0,10	—
118	405550,43	1415503,16	Картометрический метод	0,10	—
119	405562,45	1415505,52	Картометрический метод	0,10	—
120	405574,88	1415507,96	Картометрический метод	0,10	—
121	405574,05	1415514,25	Картометрический метод	0,10	—
122	405551,22	1415509,62	Картометрический метод	0,10	—
123	405541,15	1415579,64	Картометрический метод	0,10	—
124	405532,36	1415633,47	Картометрический метод	0,10	—
125	405524,12	1415694,44	Картометрический метод	0,10	—
126	405516,40	1415774,84	Картометрический метод	0,10	—
127	405541,04	1415771,15	Картометрический метод	0,10	—
128	405543,71	1415711,50	Картометрический метод	0,10	—
129	406579,29	1415543,47	Картометрический метод	0,10	—
111	406582,58	1415449,84	Картометрический метод	0,10	—
130	405779,49	1414923,28	Картометрический метод	0,10	—
131	405726,50	1414924,74	Картометрический метод	0,10	—
132	405717,96	1414924,98	Картометрический метод	0,10	—
133	405713,68	1414937,96	Картометрический метод	0,10	—
134	405710,54	1414947,53	Картометрический метод	0,10	—
135	405640,46	1415160,57	Картометрический метод	0,10	—
136	405650,88	1415160,01	Картометрический метод	0,10	—
137	405675,83	1415158,66	Картометрический метод	0,10	—
138	405695,80	1415157,59	Картометрический метод	0,10	—

139	405715,77	1415156,51	Картометрический метод	0,10	—
140	405714,16	1415126,55	Картометрический метод	0,10	—
141	405660,71	1415129,43	Картометрический метод	0,10	—
142	405677,66	1415110,59	Картометрический метод	0,10	—
143	405681,28	1415115,31	Картометрический метод	0,10	—
144	405741,30	1415112,06	Картометрический метод	0,10	—
145	405739,68	1415082,11	Картометрический метод	0,10	—
146	405738,07	1415052,16	Картометрический метод	0,10	—
147	405696,14	1415054,42	Картометрический метод	0,10	—
148	405702,15	1415036,16	Картометрический метод	0,10	—
149	405705,76	1415040,88	Картометрический метод	0,10	—
150	405757,34	1415038,10	Картометрический метод	0,10	—
151	405755,72	1415008,14	Картометрический метод	0,10	—
152	405775,69	1415007,06	Картометрический метод	0,10	—
153	405774,08	1414977,11	Картометрический метод	0,10	—
154	405720,62	1414979,99	Картометрический метод	0,10	—
155	405712,80	1414967,37	Картометрический метод	0,10	—
156	405781,67	1414963,66	Картометрический метод	0,10	—
130	405779,49	1414923,28	Картометрический метод	0,10	—
157	406666,14	1415105,26	Картометрический метод	0,10	—
158	406670,11	1415105,04	Картометрический метод	0,10	—
159	406676,16	1415104,71	Картометрический метод	0,10	—
160	406677,18	1415104,66	Картометрический метод	0,10	—
161	406690,10	1414965,66	Картометрический метод	0,10	—
162	406688,83	1414962,20	Картометрический метод	0,10	—
163	406669,74	1414924,13	Картометрический метод	0,10	—
164	406655,79	1414899,11	Картометрический метод	0,10	—
165	406653,22	1414899,18	Картометрический метод	0,10	—
166	406582,25	1414901,14	Картометрический метод	0,10	—
167	406583,20	1414920,46	Картометрический метод	0,10	—

168	406654,16	1414916,63	Картометрический метод	0,10	—
169	406654,16	1414929,64	Картометрический метод	0,10	—
170	406638,82	1414930,47	Картометрический метод	0,10	—
171	406578,91	1414933,70	Картометрический метод	0,10	—
172	406580,52	1414963,66	Картометрический метод	0,10	—
173	406582,14	1414993,62	Картометрический метод	0,10	—
174	406642,05	1414990,39	Картометрический метод	0,10	—
175	406670,38	1414989,01	Картометрический метод	0,10	—
176	406669,81	1415004,63	Картометрический метод	0,10	—
177	406667,18	1415002,05	Картометрический метод	0,10	—
178	406642,75	1415003,37	Картометрический метод	0,10	—
179	406602,81	1415005,52	Картометрический метод	0,10	—
180	406604,43	1415035,48	Картометрический метод	0,10	—
181	406606,05	1415065,44	Картометрический метод	0,10	—
182	406666,43	1415062,18	Картометрический метод	0,10	—
183	406667,76	1415060,82	Картометрический метод	0,10	—
184	406667,14	1415077,88	Картометрический метод	0,10	—
185	406664,51	1415075,30	Картометрический метод	0,10	—
186	406652,79	1415075,93	Картометрический метод	0,10	—
187	406592,88	1415079,16	Картометрический метод	0,10	—
188	406594,49	1415109,12	Картометрический метод	0,10	—
189	406612,81	1415108,13	Картометрический метод	0,10	—
190	406630,32	1415107,19	Картометрический метод	0,10	—
191	406631,14	1415107,15	Картометрический метод	0,10	—
192	406649,46	1415106,15	Картометрический метод	0,10	—
157	406666,14	1415105,26	Картометрический метод	0,10	—
193	406616,53	1415573,86	Картометрический метод	0,10	—
194	406636,81	1415570,14	Картометрический метод	0,10	—
195	406637,15	1415565,34	Картометрический метод	0,10	—
196	406638,97	1415539,12	Картометрический метод	0,10	—

197	406640,31	1415519,87	Картометрический метод	0,10	—
198	406640,57	1415516,18	Картометрический метод	0,10	—
199	406642,17	1415493,24	Картометрический метод	0,10	—
200	406643,76	1415470,29	Картометрический метод	0,10	—
201	406645,50	1415445,35	Картометрический метод	0,10	—
202	406655,95	1415446,28	Картометрический метод	0,10	—
203	406669,90	1415309,24	Картометрический метод	0,10	—
204	406677,26	1415309,93	Картометрический метод	0,10	—
205	406682,62	1415247,93	Картометрический метод	0,10	—
206	406683,48	1415237,97	Картометрический метод	0,10	—
207	406690,18	1415168,17	Картометрический метод	0,10	—
208	406691,14	1415158,22	Картометрический метод	0,10	—
209	406697,88	1415088,67	Картометрический метод	0,10	—
210	406698,84	1415078,71	Картометрический метод	0,10	—
211	406701,46	1415051,71	Картометрический метод	0,10	—
212	406703,60	1415019,54	Картометрический метод	0,10	—
213	406704,73	1415033,31	Картометрический метод	0,10	—
214	406702,62	1415068,99	Картометрический метод	0,10	—
215	406701,70	1415078,97	Картометрический метод	0,10	—
216	406700,79	1415088,93	Картометрический метод	0,10	—
217	406700,07	1415104,93	Картометрический метод	0,10	—
218	406695,14	1415158,58	Картометрический метод	0,10	—
219	406694,24	1415168,50	Картометрический метод	0,10	—
220	406687,82	1415238,36	Картометрический метод	0,10	—
221	406686,90	1415248,32	Картометрический метод	0,10	—
222	406682,68	1415318,25	Картометрический метод	0,10	—
223	406682,08	1415328,23	Картометрический метод	0,10	—
224	406678,46	1415388,02	Картометрический метод	0,10	—
225	406677,86	1415398,00	Картометрический метод	0,10	—
226	406673,63	1415468,06	Картометрический метод	0,10	—

227	406673,39	1415472,05	Картометрический метод	0,10	—
228	406671,71	1415499,91	Картометрический метод	0,10	—
229	406668,60	1415531,49	Картометрический метод	0,10	—
230	406668,19	1415535,47	Картометрический метод	0,10	—
231	406661,93	1415595,32	Картометрический метод	0,10	—
232	406661,51	1415599,30	Картометрический метод	0,10	—
233	406649,93	1415598,74	Картометрический метод	0,10	—
234	406644,16	1415598,44	Картометрический метод	0,10	—
193	406616,53	1415573,86	Картометрический метод	0,10	—
235	406695,63	1415628,74	Картометрический метод	0,10	—
236	406706,89	1415629,80	Картометрический метод	0,10	—
237	406706,02	1415639,60	Картометрический метод	0,10	—
238	406701,01	1415695,82	Картометрический метод	0,10	—
239	406679,02	1415694,04	Картометрический метод	0,10	—
240	406676,88	1415693,87	Картометрический метод	0,10	—
241	406683,40	1415639,85	Картометрический метод	0,10	—
242	406695,01	1415636,77	Картометрический метод	0,10	—
235	406695,63	1415628,74	Картометрический метод	0,10	—
243	406694,15	1415507,55	Картометрический метод	0,10	—
244	406719,87	1415509,53	Картометрический метод	0,10	—
245	406711,25	1415624,19	Картометрический метод	0,10	—
246	406696,10	1415622,76	Картометрический метод	0,10	—
247	406696,18	1415621,72	Картометрический метод	0,10	—
248	406683,21	1415614,63	Картометрический метод	0,10	—
243	406694,15	1415507,55	Картометрический метод	0,10	—
249	406706,71	1415384,57	Картометрический метод	0,10	—
250	406729,33	1415387,00	Картометрический метод	0,10	—
251	406720,35	1415503,55	Картометрический метод	0,10	—
252	406694,76	1415501,58	Картометрический метод	0,10	—

249	406706,71	1415384,57	Картометрический метод	0,10	—
253	406724,64	1415198,20	Картометрический метод	0,10	—
254	406783,59	1415198,81	Картометрический метод	0,10	—
255	406782,99	1415208,29	Картометрический метод	0,10	—
256	406802,99	1415208,50	Картометрический метод	0,10	—
257	406801,06	1415238,99	Картометрический метод	0,10	—
258	406800,06	1415239,00	Картометрический метод	0,10	—
259	406798,12	1415269,47	Картометрический метод	0,10	—
260	406779,12	1415269,27	Картометрический метод	0,10	—
261	406778,17	1415284,34	Картометрический метод	0,10	—
262	406796,82	1415284,53	Картометрический метод	0,10	—
263	406794,49	1415321,76	Картометрический метод	0,10	—
264	406775,78	1415321,93	Картометрический метод	0,10	—
265	406745,66	1415322,20	Картометрический метод	0,10	—
266	406736,34	1415322,28	Картометрический метод	0,10	—
267	406731,90	1415374,29	Картометрический метод	0,10	—
268	406731,31	1415381,17	Картометрический метод	0,10	—
269	406707,32	1415378,60	Картометрический метод	0,10	—
270	406713,05	1415322,50	Картометрический метод	0,10	—
271	406717,17	1415282,13	Картометрический метод	0,10	—
253	406724,64	1415198,20	Картометрический метод	0,10	—
272	406799,90	1415129,06	Картометрический метод	0,10	—
273	406797,45	1415161,23	Картометрический метод	0,10	—
274	406794,99	1415193,40	Картометрический метод	0,10	—
275	406774,99	1415193,19	Картометрический метод	0,10	—
276	406754,99	1415192,98	Картометрический метод	0,10	—
277	406757,45	1415160,81	Картометрический метод	0,10	—
278	406759,91	1415128,64	Картометрический метод	0,10	—
279	406779,91	1415128,85	Картометрический метод	0,10	—

272	406799,90	1415129,06	Картометрический метод	0,10	—
280	406803,35	1415083,16	Картометрический метод	0,10	—
281	406801,06	1415114,00	Картометрический метод	0,10	—
282	406781,06	1415113,79	Картометрический метод	0,10	—
283	406761,06	1415113,58	Картометрический метод	0,10	—
284	406763,38	1415084,65	Картометрический метод	0,10	—
285	406778,31	1414898,42	Картометрический метод	0,10	—
286	406816,30	1414914,20	Картометрический метод	0,10	—
280	406803,35	1415083,16	Картометрический метод	0,10	—

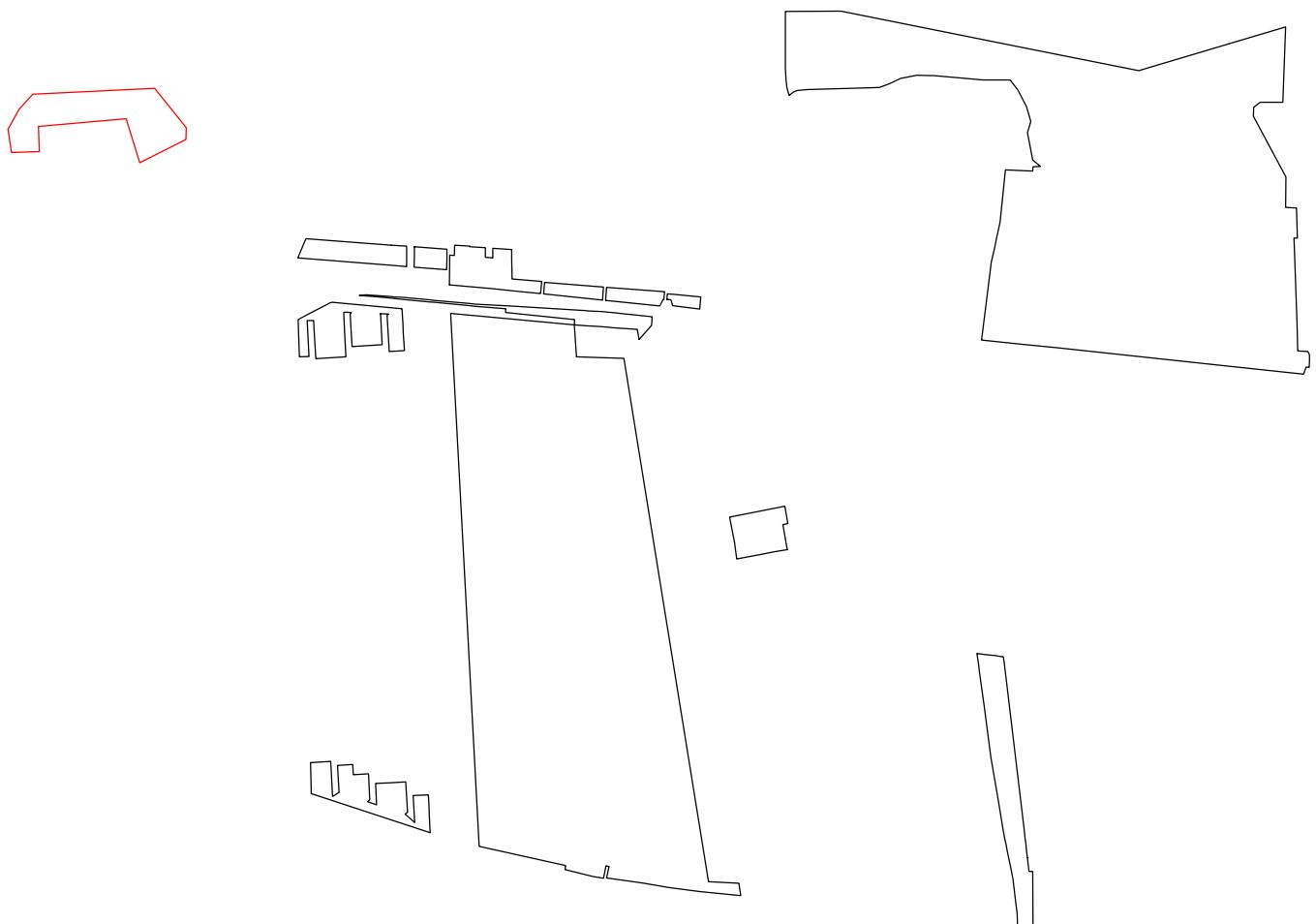
1. Система координат МСК-61 (1 зона)

2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть N 1

Обозна чение характ ерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки m	Средняя квадрати ческая погрешно сть положени я характерн ой точки (M _t), м	Описание обозначе ния точки на местност и (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
287	—	—	407032,63	1414324,77	Картометрический метод	0,10	—
288	—	—	407072,23	1414346,66	Картометрический метод	0,10	—
289	—	—	407102,08	1414373,64	Картометрический метод	0,10	—
290	—	—	407113,84	1414614,77	Картометрический метод	0,10	—
291	—	—	407035,41	1414677,70	Картометрический метод	0,10	—
292	—	—	407012,64	1414677,18	Картометрический метод	0,10	—
293	—	—	406966,11	1414585,51	Картометрический метод	0,10	—
294	—	—	407053,54	1414558,46	Картометрический метод	0,10	—
295	—	—	407037,94	1414384,91	Картометрический метод	0,10	—
296	—	—	406988,26	1414386,94	Картометрический метод	0,10	—
297	—	—	406986,67	1414331,74	Картометрический метод	0,10	—
287	—	—	407032,63	1414324,77	Картометрический метод	0,10	—

План границ ОЖ-2/1

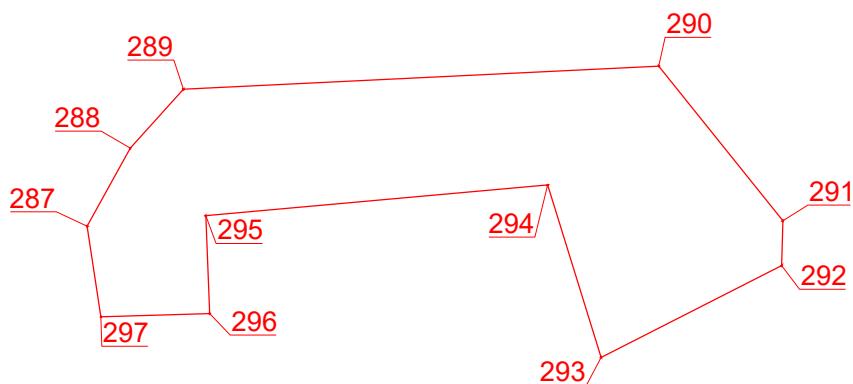


Условные обозначения:

Существующая граница объекта

Проектируемая граница объекта

План границ ОЖ-2/1



Условные обозначения:

Проектируемая граница объекта

62 / Характерная точка объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
(ПК) Зона производственного и коммунально-складского назначения,
ПЗЗ Новоалександровское сп

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-61 (1 зона)

2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № 1

Обозначение характерны х точек границ	Существующие координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₁), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	408403,87	1411870,61	Картометрический метод	0,10	—
2	408468,15	1411948,41	Картометрический метод	0,10	—
3	408412,64	1412012,30	Картометрический метод	0,10	—
4	408341,48	1412120,41	Картометрический метод	0,10	—
5	408321,47	1412120,67	Картометрический метод	0,10	—
6	408322,25	1412180,67	Картометрический метод	0,10	—
7	408382,26	1412179,89	Картометрический метод	0,10	—
8	408381,48	1412119,89	Картометрический метод	0,10	—
9	408348,56	1412120,16	Картометрический метод	0,10	—
10	408417,30	1412016,09	Картометрический метод	0,10	—
11	408474,34	1411950,43	Картометрический метод	0,10	—
12	408474,39	1411946,55	Картометрический метод	0,10	—
13	408407,83	1411866,09	Картометрический метод	0,10	—
14	408260,57	1411750,33	Картометрический метод	0,10	—
15	408216,26	1411703,72	Картометрический метод	0,10	—
16	408211,96	1411707,91	Картометрический метод	0,10	—
17	408256,41	1411754,66	Картометрический метод	0,10	—
1	408403,87	1411870,61	Картометрический метод	0,10	—
18	407859,48	1412543,74	Картометрический метод	0,10	—
19	407799,47	1412544,52	Картометрический метод	0,10	—
20	407799,97	1412583,35	Картометрический метод	0,10	—
21	407629,76	1412654,05	Картометрический метод	0,10	—

22	407547,32	1412727,29	Картометрический метод	0,10	—
23	407237,15	1412873,32	Картометрический метод	0,10	—
24	407240,06	1412878,58	Картометрический метод	0,10	—
25	407551,00	1412732,06	Картометрический метод	0,10	—
26	407632,57	1412659,38	Картометрический метод	0,10	—
27	407800,06	1412589,88	Картометрический метод	0,10	—
28	407800,25	1412604,53	Картометрический метод	0,10	—
29	407860,26	1412603,75	Картометрический метод	0,10	—
18	407859,48	1412543,74	Картометрический метод	0,10	—
30	407826,81	1413168,35	Картометрический метод	0,10	—
31	407827,44	1413218,05	Картометрический метод	0,10	—
32	407720,90	1413277,12	Картометрический метод	0,10	—
33	407695,50	1413279,99	Картометрический метод	0,10	—
34	407656,30	1413231,29	Картометрический метод	0,10	—
35	407606,88	1413134,57	Картометрический метод	0,10	—
36	407537,77	1413069,94	Картометрический метод	0,10	—
37	407463,47	1413019,44	Картометрический метод	0,10	—
38	407463,69	1413025,65	Картометрический метод	0,10	—
39	407534,53	1413073,75	Картометрический метод	0,10	—
40	407603,14	1413137,93	Картометрический метод	0,10	—
41	407651,96	1413233,80	Картометрический метод	0,10	—
42	407691,74	1413283,31	Картометрический метод	0,10	—
43	407694,70	1413285,12	Картометрический метод	0,10	—
44	407721,95	1413282,04	Картометрический метод	0,10	—
45	407722,66	1413281,85	Картометрический метод	0,10	—
46	407722,89	1413281,74	Картометрический метод	0,10	—
47	407827,53	1413223,52	Картометрический метод	0,10	—
48	407827,59	1413228,35	Картометрический метод	0,10	—
49	407887,59	1413227,57	Картометрический метод	0,10	—
50	407886,81	1413167,57	Картометрический метод	0,10	—

30	407826,81	1413168,35	Картометрический метод	0,10	—
51	407406,76	1413034,23	Картометрический метод	0,10	—
52	407332,63	1413099,36	Картометрический метод	0,10	—
53	407221,87	1413179,87	Картометрический метод	0,10	—
54	407134,07	1413248,66	Картометрический метод	0,10	—
55	407143,79	1413248,55	Картометрический метод	0,10	—
56	407225,45	1413184,70	Картометрический метод	0,10	—
57	407336,48	1413103,96	Картометрический метод	0,10	—
58	407411,17	1413038,23	Картометрический метод	0,10	—
59	407412,73	1413034,15	Картометрический метод	0,10	—
60	407463,60	1413033,49	Картометрический метод	0,10	—
61	407462,82	1412973,49	Картометрический метод	0,10	—
62	407402,82	1412974,27	Картометрический метод	0,10	—
63	407403,60	1413034,27	Картометрический метод	0,10	—
51	407406,76	1413034,23	Картометрический метод	0,10	—
64	406910,76	1413468,97	Картометрический метод	0,10	—
65	406857,97	1413589,63	Картометрический метод	0,10	—
66	406879,50	1413711,05	Картометрический метод	0,10	—
67	406882,78	1413710,57	Картометрический метод	0,10	—
68	406885,44	1413710,19	Картометрический метод	0,10	—
69	406863,57	1413589,99	Картометрический метод	0,10	—
70	406916,20	1413471,49	Картометрический метод	0,10	—
71	406979,53	1413347,55	Картометрический метод	0,10	—
72	407099,04	1413300,40	Картометрический метод	0,10	—
73	407098,95	1413309,21	Картометрический метод	0,10	—
74	407158,96	1413308,43	Картометрический метод	0,10	—
75	407158,18	1413248,43	Картометрический метод	0,10	—
76	407098,17	1413249,21	Картометрический метод	0,10	—
77	407098,85	1413293,99	Картометрический метод	0,10	—

78	407098,85	1413294,08	Картометрический метод	0,10	—
79	406976,27	1413342,39	Картометрический метод	0,10	—
64	406910,76	1413468,97	Картометрический метод	0,10	—
80	406889,13	1413710,36	Картометрический метод	0,10	—
81	406885,44	1413710,24	Картометрический метод	0,10	—
82	406885,44	1413710,19	Картометрический метод	0,10	—
83	406882,77	1413710,57	Картометрический метод	0,10	—
84	406879,50	1413711,05	Картометрический метод	0,10	—
85	406880,54	1413790,04	Картометрический метод	0,10	—
86	406889,21	1413958,35	Картометрический метод	0,10	—
87	406897,22	1414032,48	Картометрический метод	0,10	—
88	407022,63	1414113,24	Картометрический метод	0,10	—
89	407029,46	1414249,66	Картометрический метод	0,10	—
90	407027,09	1414320,35	Картометрический метод	0,10	—
91	406885,11	1414341,95	Картометрический метод	0,10	—
92	406885,95	1414347,02	Картометрический метод	0,10	—
93	407032,63	1414324,77	Картометрический метод	0,10	—
94	407035,46	1414249,74	Картометрический метод	0,10	—
95	407027,65	1414109,40	Картометрический метод	0,10	—
96	406902,80	1414029,54	Картометрический метод	0,10	—
97	406895,19	1413957,80	Картометрический метод	0,10	—
98	406886,52	1413789,85	Картометрический метод	0,10	—
99	406885,46	1413711,56	Картометрический метод	0,10	—
100	406889,00	1413711,72	Картометрический метод	0,10	—
101	406888,81	1413713,83	Картометрический метод	0,10	—
102	406893,61	1413714,36	Картометрический метод	0,10	—
103	406894,14	1413709,51	Картометрический метод	0,10	—
104	406889,25	1413708,96	Картометрический метод	0,10	—
80	406889,13	1413710,36	Картометрический метод	0,10	—

105	406652,02	1413588,61	Картометрический метод	0,10	—
106	406652,44	1413600,29	Картометрический метод	0,10	—
107	406657,60	1413730,03	Картометрический метод	0,10	—
108	406681,73	1413729,34	Картометрический метод	0,10	—
109	406680,14	1413680,70	Картометрический метод	0,10	—
110	406713,24	1413680,49	Картометрический метод	0,10	—
111	406707,84	1413589,60	Картометрический метод	0,10	—
112	406706,07	1413589,57	Картометрический метод	0,10	—
105	406652,02	1413588,61	Картометрический метод	0,10	—
113	406659,57	1413729,97	Картометрический метод	0,10	—
114	406661,43	1413865,90	Картометрический метод	0,10	—
115	406740,83	1413869,99	Картометрический метод	0,10	—
116	406740,63	1413875,99	Картометрический метод	0,10	—
117	406634,97	1413870,55	Картометрический метод	0,10	—
118	406632,17	1413868,03	Картометрический метод	0,10	—
119	406629,91	1413854,17	Картометрический метод	0,10	—
120	406582,58	1413790,36	Картометрический метод	0,10	—
121	406570,62	1413786,83	Картометрический метод	0,10	—
122	406553,93	1413757,79	Картометрический метод	0,10	—
123	406551,22	1413680,31	Картометрический метод	0,10	—
124	406543,52	1413680,41	Картометрический метод	0,10	—
125	406507,31	1413680,88	Картометрический метод	0,10	—
126	406501,92	1413680,95	Картометрический метод	0,10	—
127	406501,14	1413620,95	Картометрический метод	0,10	—
128	406561,14	1413620,17	Картометрический метод	0,10	—
129	406561,92	1413680,17	Картометрический метод	0,10	—
130	406557,08	1413680,23	Картометрический метод	0,10	—
131	406559,91	1413756,83	Картометрический метод	0,10	—
132	406567,81	1413770,45	Картометрический метод	0,10	—
133	406659,56	1413729,97	Картометрический метод	0,10	—

113	406659,57	1413729,97	Картометрический метод	0,10	—
134	406627,62	1413896,62	Картометрический метод	0,10	—
135	406528,09	1413890,80	Картометрический метод	0,10	—
136	406525,75	1413918,82	Картометрический метод	0,10	—
137	406526,12	1413918,84	Картометрический метод	0,10	—
138	406519,26	1414029,08	Картометрический метод	0,10	—
139	406518,75	1414036,27	Картометрический метод	0,10	—
140	406636,16	1414046,75	Картометрический метод	0,10	—
141	406636,20	1414045,75	Картометрический метод	0,10	—
142	406628,97	1414032,66	Картометрический метод	0,10	—
143	406628,64	1414022,78	Картометрический метод	0,10	—
144	406626,20	1413949,06	Картометрический метод	0,10	—
145	406627,59	1413899,63	Картометрический метод	0,10	—
134	406627,62	1413896,62	Картометрический метод	0,10	—
146	406524,76	1413925,35	Картометрический метод	0,10	—
147	406481,33	1413922,01	Картометрический метод	0,10	—
148	406481,32	1413922,73	Картометрический метод	0,10	—
149	406397,64	1413915,21	Картометрический метод	0,10	—
150	406376,94	1414191,35	Картометрический метод	0,10	—
151	406460,61	1414198,88	Картометрический метод	0,10	—
152	406496,47	1414202,10	Картометрический метод	0,10	—
153	406504,40	1414202,82	Картометрический метод	0,10	—
154	406516,52	1414041,06	Картометрический метод	0,10	—
155	406517,44	1414028,79	Картометрический метод	0,10	—
156	406517,02	1414028,75	Картометрический метод	0,10	—
157	406524,68	1413926,69	Картометрический метод	0,10	—
146	406524,76	1413925,35	Картометрический метод	0,10	—
158	406733,06	1414258,03	Картометрический метод	0,10	—
159	406733,79	1414308,03	Картометрический метод	0,10	—

160	406723,79	1414307,60	Картометрический метод	0,10	—
161	406723,06	1414257,60	Картометрический метод	0,10	—
158	406733,06	1414258,03	Картометрический метод	0,10	—
162	406356,82	1416967,32	Картометрический метод	0,10	—
163	406367,76	1417367,23	Картометрический метод	0,10	—
164	406117,82	1417374,07	Картометрический метод	0,10	—
165	406106,88	1416974,15	Картометрический метод	0,10	—
162	406356,82	1416967,32	Картометрический метод	0,10	—
166	405357,22	1416680,65	Картометрический метод	0,10	—
167	405150,79	1416680,23	Картометрический метод	0,10	—
168	404711,06	1416681,65	Картометрический метод	0,10	—
169	404706,53	1416809,73	Картометрический метод	0,10	—
170	404687,79	1417339,40	Картометрический метод	0,10	—
171	405129,15	1417340,28	Картометрический метод	0,10	—
172	405146,86	1417341,58	Картометрический метод	0,10	—
173	405252,46	1417349,23	Картометрический метод	0,10	—
174	405299,22	1417352,62	Картометрический метод	0,10	—
175	405309,77	1417353,38	Картометрический метод	0,10	—
176	405310,96	1417336,60	Картометрический метод	0,10	—
177	405311,88	1417323,57	Картометрический метод	0,10	—
178	405325,41	1417131,66	Картометрический метод	0,10	—
166	405357,22	1416680,65	Картометрический метод	0,10	—
179	406747,30	1411659,90	Картометрический метод	0,10	—
180	406876,32	1411665,97	Картометрический метод	0,10	—
181	406947,68	1411572,89	Картометрический метод	0,10	—
182	406951,69	1411570,33	Картометрический метод	0,10	—
183	406982,87	1411565,68	Картометрический метод	0,10	—
184	407000,86	1411560,58	Картометрический метод	0,10	—
185	407010,36	1411558,70	Картометрический метод	0,10	—

186	407005,52	1411539,64	Картометрический метод	0,10	—
187	407009,40	1411496,63	Картометрический метод	0,10	—
188	406997,34	1411453,54	Картометрический метод	0,10	—
189	406996,33	1411431,49	Картометрический метод	0,10	—
190	406992,15	1411430,28	Картометрический метод	0,10	—
191	406974,18	1411426,03	Картометрический метод	0,10	—
192	406970,51	1411424,97	Картометрический метод	0,10	—
193	406946,77	1411418,03	Картометрический метод	0,10	—
194	406947,37	1411405,31	Картометрический метод	0,10	—
195	406884,74	1411405,58	Картометрический метод	0,10	—
196	406872,69	1411405,70	Картометрический метод	0,10	—
197	406826,99	1411406,19	Картометрический метод	0,10	—
198	406816,71	1411406,29	Картометрический метод	0,10	—
199	406805,33	1411406,83	Картометрический метод	0,10	—
200	406748,39	1411402,76	Картометрический метод	0,10	—
201	406734,86	1411401,80	Картометрический метод	0,10	—
202	406727,48	1411401,27	Картометрический метод	0,10	—
203	406705,64	1411404,93	Картометрический метод	0,10	—
204	406658,92	1411404,87	Картометрический метод	0,10	—
205	406658,85	1411418,29	Картометрический метод	0,10	—
206	406658,82	1411430,30	Картометрический метод	0,10	—
207	406435,38	1412165,12	Картометрический метод	0,10	—
208	406567,40	1412207,39	Картометрический метод	0,10	—
209	406576,41	1412210,27	Картометрический метод	0,10	—
210	406593,56	1412154,86	Картометрический метод	0,10	—
211	406609,96	1412159,78	Картометрический метод	0,10	—
212	406616,99	1412136,78	Картометрический метод	0,10	—
213	406624,26	1412114,70	Картометрический метод	0,10	—
214	406607,35	1412110,08	Картометрический метод	0,10	—
215	406607,56	1412109,39	Картометрический метод	0,10	—

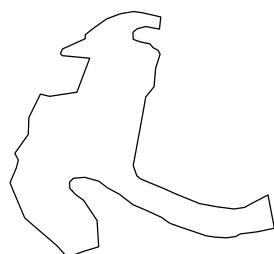
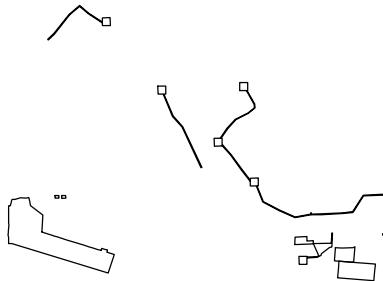
216	406614,69	1412086,32	Картометрический метод	0,10	—
217	406626,50	1412048,75	Картометрический метод	0,10	—
218	406636,38	1412016,07	Картометрический метод	0,10	—
219	406645,03	1411988,07	Картометрический метод	0,10	—
220	406652,42	1411964,14	Картометрический метод	0,10	—
221	406659,80	1411940,21	Картометрический метод	0,10	—
222	406667,42	1411915,53	Картометрический метод	0,10	—
223	406674,90	1411891,31	Картометрический метод	0,10	—
224	406687,54	1411850,39	Картометрический метод	0,10	—
225	406710,50	1411776,49	Картометрический метод	0,10	—
226	406719,14	1411748,15	Картометрический метод	0,10	—
227	406720,54	1411743,65	Картометрический метод	0,10	—
228	406727,84	1411720,01	Картометрический метод	0,10	—
179	406747,30	1411659,90	Картометрический метод	0,10	—
229	407026,35	1411758,49	Картометрический метод	0,10	—
230	407026,74	1411788,45	Картометрический метод	0,10	—
231	407006,95	1411788,71	Картометрический метод	0,10	—
232	407007,13	1411758,74	Картометрический метод	0,10	—
229	407026,35	1411758,49	Картометрический метод	0,10	—
233	407025,38	1411811,06	Картометрический метод	0,10	—
234	407025,77	1411840,92	Картометрический метод	0,10	—
235	407005,86	1411841,18	Картометрический метод	0,10	—
236	407005,17	1411811,32	Картометрический метод	0,10	—
233	407025,38	1411811,06	Картометрический метод	0,10	—
237	399751,33	1412171,38	Картометрический метод	0,10	—
238	399769,00	1412155,31	Картометрический метод	0,10	—
239	399816,14	1412151,18	Картометрический метод	0,10	—
240	399845,47	1412182,37	Картометрический метод	0,10	—
241	399853,92	1412267,45	Картометрический метод	0,10	—

242	399823,19	1412375,51	Картометрический метод	0,10	—
243	399772,54	1412443,43	Картометрический метод	0,10	—
244	399723,38	1412532,23	Картометрический метод	0,10	—
245	399696,44	1412568,14	Картометрический метод	0,10	—
246	399643,76	1412637,92	Картометрический метод	0,10	—
247	399605,55	1412731,43	Картометрический метод	0,10	—
248	399547,95	1412852,98	Картометрический метод	0,10	—
249	399507,26	1412912,16	Картометрический метод	0,10	—
250	399500,39	1412926,43	Картометрический метод	0,10	—
251	399473,96	1412994,07	Картометрический метод	0,10	—
252	399405,92	1413197,92	Картометрический метод	0,10	—
253	399396,84	1413264,88	Картометрический метод	0,10	—
254	399392,30	1413350,00	Картометрический метод	0,10	—
255	399401,57	1413420,01	Картометрический метод	0,10	—
256	399422,17	1413453,83	Картометрический метод	0,10	—
257	399438,03	1413588,58	Картометрический метод	0,10	—
258	399465,07	1413713,66	Картометрический метод	0,10	—
259	399718,03	1413664,45	Картометрический метод	0,10	—
260	399645,88	1413527,17	Картометрический метод	0,10	—
261	399623,51	1413486,31	Картометрический метод	0,10	—
262	399610,79	1413405,72	Картометрический метод	0,10	—
263	399628,39	1413274,92	Картометрический метод	0,10	—
264	399652,08	1413143,56	Картометрический метод	0,10	—
265	399721,03	1412975,54	Картометрический метод	0,10	—
266	399775,30	1412851,91	Картометрический метод	0,10	—
267	399840,32	1412695,11	Картометрический метод	0,10	—
268	399865,85	1412665,32	Картометрический метод	0,10	—
269	399942,68	1412636,90	Картометрический метод	0,10	—
270	400353,10	1412713,64	Картометрический метод	0,10	—
271	400466,53	1412732,90	Картометрический метод	0,10	—

272	400544,56	1412796,33	Картометрический метод	0,10	—
273	400685,95	1412810,12	Картометрический метод	0,10	—
274	400791,84	1412844,19	Картометрический метод	0,10	—
275	400821,81	1412826,00	Картометрический метод	0,10	—
276	400841,07	1412789,62	Картометрический метод	0,10	—
277	400869,96	1412766,07	Картометрический метод	0,10	—
278	400884,94	1412692,23	Картометрический метод	0,10	—
279	400906,35	1412637,66	Картометрический метод	0,10	—
280	400957,71	1412636,59	Картометрический метод	0,10	—
281	400985,53	1412666,55	Картометрический метод	0,10	—
282	401003,73	1412732,90	Картометрический метод	0,10	—
283	400983,39	1412838,84	Картометрический метод	0,10	—
284	401077,07	1412848,49	Картометрический метод	0,10	—
285	401107,93	1412709,24	Картометрический метод	0,10	—
286	401117,16	1412639,80	Картометрический метод	0,10	—
287	401101,11	1412539,21	Картометрический метод	0,10	—
288	401062,58	1412434,34	Картометрический метод	0,10	—
289	400983,39	1412325,18	Картометрический метод	0,10	—
290	400938,45	1412271,68	Картометрический метод	0,10	—
291	400911,12	1412272,46	Картометрический метод	0,10	—
292	400832,60	1412098,20	Картометрический метод	0,10	—
293	400799,80	1412084,70	Картометрический метод	0,10	—
294	400790,08	1412086,92	Картометрический метод	0,10	—
295	400780,48	1412098,18	Картометрический метод	0,10	—
296	400761,88	1412305,38	Картометрический метод	0,10	—
297	400502,25	1412208,06	Картометрический метод	0,10	—
298	400469,88	1412000,74	Картометрический метод	0,10	—
299	400488,41	1411930,27	Картометрический метод	0,10	—
300	400310,38	1411843,41	Картометрический метод	0,10	—
301	400179,98	1411838,67	Картометрический метод	0,10	—

302	400037,05	1411734,31	Картометрический метод	0,10	—
303	399986,15	1411761,86	Картометрический метод	0,10	—
304	399927,73	1411746,34	Картометрический метод	0,10	—
305	399812,72	1411698,88	Картометрический метод	0,10	—
306	399751,56	1411722,61	Картометрический метод	0,10	—
307	399745,50	1411725,18	Картометрический метод	0,10	—
308	399542,54	1411811,15	Картометрический метод	0,10	—
309	399332,15	1412057,27	Картометрический метод	0,10	—
310	399242,78	1412134,85	Картометрический метод	0,10	—
311	399286,35	1412254,51	Картометрический метод	0,10	—
312	399324,09	1412374,48	Картометрический метод	0,10	—
313	399524,23	1412361,61	Картометрический метод	0,10	—
314	399678,52	1412260,49	Картометрический метод	0,10	—
315	399723,21	1412196,95	Картометрический метод	0,10	—
237	399751,33	1412171,38	Картометрический метод	0,10	—
316	398293,69	1420452,67	Картометрический метод	0,10	—
317	398381,07	1420347,15	Картометрический метод	0,10	—
318	398387,58	1420351,25	Картометрический метод	0,10	—
319	398436,95	1420290,66	Картометрический метод	0,10	—
320	398436,18	1420311,79	Картометрический метод	0,10	—
321	398435,03	1420343,16	Картометрический метод	0,10	—
322	398432,76	1420405,35	Картометрический метод	0,10	—
323	398406,52	1420404,18	Картометрический метод	0,10	—
324	398373,66	1420474,51	Картометрический метод	0,10	—
325	398299,73	1420460,91	Картометрический метод	0,10	—
316	398293,69	1420452,67	Картометрический метод	0,10	—

План границ ПК

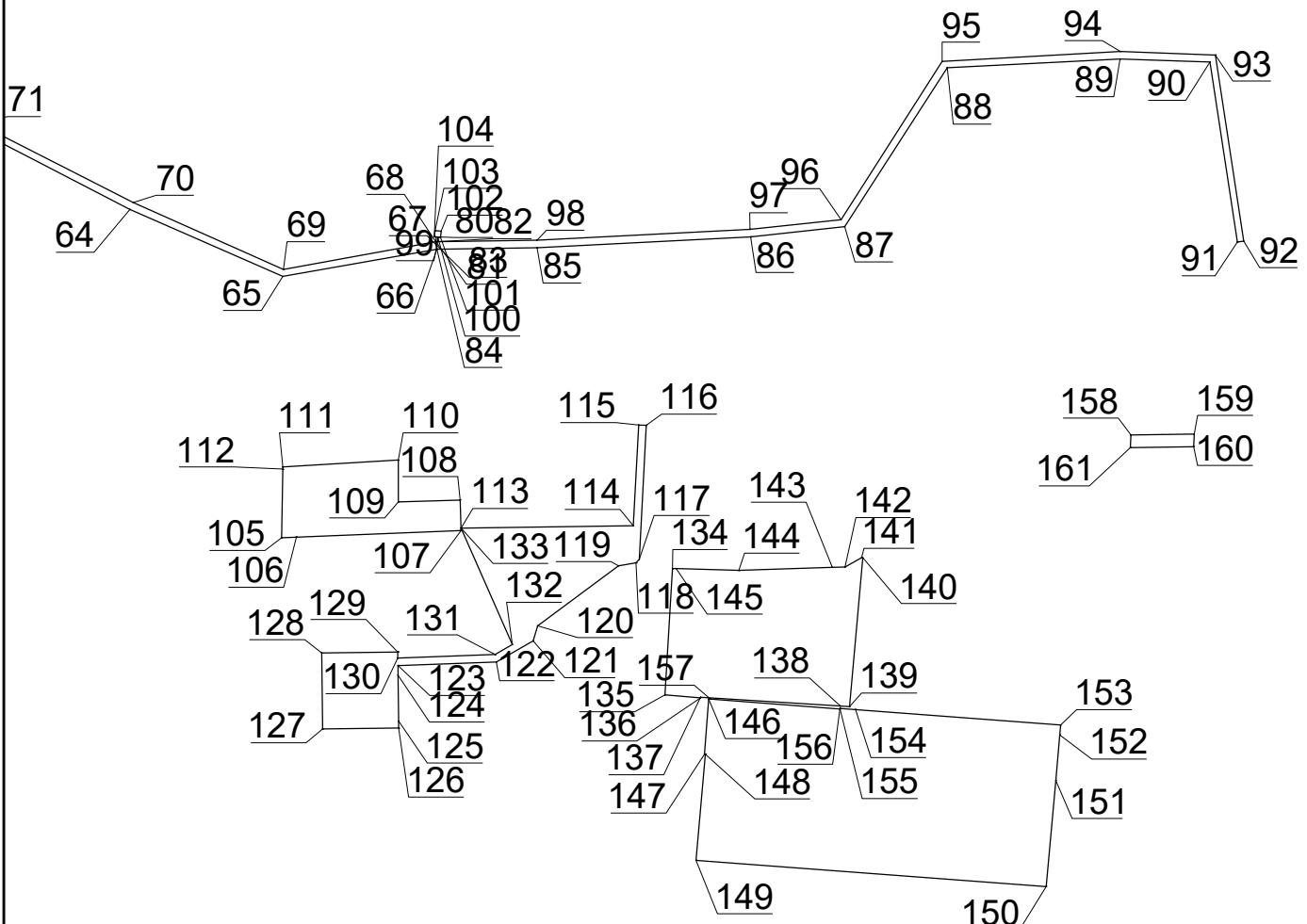


Условные обозначения:

Проектируемая граница объекта

62 / Характерная точка объекта

План границ ПК



Условные обозначения:

Проектируемая граница объекта

62 / Характерная точка объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
(ПК) Зона производственного и коммунально-складского назначения,
подзона ПК/1, ПЗ3 Новоалександровское сп

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-61 (1 зона)

2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₁), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	406680,14	1413680,70	Картометрический метод	0,10	—
2	406681,73	1413729,34	Картометрический метод	0,10	—
3	406715,09	1413728,37	Картометрический метод	0,10	—
4	406713,04	1413680,49	Картометрический метод	0,10	—
1	406680,14	1413680,70	Картометрический метод	0,10	—
5	406526,12	1413918,84	Картометрический метод	0,10	—
6	406525,75	1413918,82	Картометрический метод	0,10	—
7	406481,40	1413916,12	Картометрический метод	0,10	—
8	406481,33	1413922,01	Картометрический метод	0,10	—
9	406524,76	1413925,35	Картометрический метод	0,10	—
10	406524,68	1413926,69	Картометрический метод	0,10	—
11	406517,02	1414028,75	Картометрический метод	0,10	—
12	406517,44	1414028,79	Картометрический метод	0,10	—
13	406519,26	1414029,08	Картометрический метод	0,10	—
5	406526,12	1413918,84	Картометрический метод	0,10	—
14	406359,80	1414250,62	Картометрический метод	0,10	—
15	406192,55	1414175,01	Картометрический метод	0,10	—
16	406258,55	1414046,23	Картометрический метод	0,10	—
17	406230,23	1414011,81	Картометрический метод	0,10	—
18	406196,58	1413987,08	Картометрический метод	0,10	—
19	406154,12	1414044,31	Картометрический метод	0,10	—
20	406106,16	1414106,68	Картометрический метод	0,10	—

21	406060,33	1414167,98	Картометрический метод	0,10	—
22	406297,96	1414310,75	Картометрический метод	0,10	—
23	406342,89	1414323,74	Картометрический метод	0,10	—
24	406358,00	1414327,87	Картометрический метод	0,10	—
25	406380,21	1414333,93	Картометрический метод	0,10	—
26	406380,87	1414333,96	Картометрический метод	0,10	—
27	406405,95	1414335,03	Картометрический метод	0,10	—
28	406407,15	1414295,50	Картометрический метод	0,10	—
29	406584,63	1414304,76	Картометрический метод	0,10	—
30	406598,11	1414305,46	Картометрический метод	0,10	—
31	406704,72	1414311,03	Картометрический метод	0,10	—
32	406723,56	1414292,15	Картометрический метод	0,10	—
33	406723,06	1414257,60	Картометрический метод	0,10	—
34	406733,06	1414258,03	Картометрический метод	0,10	—
35	406733,38	1414279,69	Картометрический метод	0,10	—
36	406742,69	1414266,26	Картометрический метод	0,10	—
37	406751,77	1414239,42	Картометрический метод	0,10	—
38	406756,52	1414205,66	Картометрический метод	0,10	—
39	406757,03	1414179,75	Картометрический метод	0,10	—
40	406756,52	1414145,43	Картометрический метод	0,10	—
41	406756,38	1414142,33	Картометрический метод	0,10	—
42	406753,91	1414088,94	Картометрический метод	0,10	—
43	406753,18	1414076,41	Картометрический метод	0,10	—
44	406752,34	1414062,04	Картометрический метод	0,10	—
45	406741,37	1414064,71	Картометрический метод	0,10	—
46	406746,42	1414040,29	Картометрический метод	0,10	—
47	406748,22	1414017,33	Картометрический метод	0,10	—
48	406744,78	1414017,12	Картометрический метод	0,10	—
49	406743,06	1413993,13	Картометрический метод	0,10	—
50	406735,52	1413887,77	Картометрический метод	0,10	—

51	406735,44	1413886,68	Картометрический метод	0,10	—
52	406627,80	1413877,40	Картометрический метод	0,10	—
53	406627,62	1413896,62	Картометрический метод	0,10	—
54	406626,28	1413951,35	Картометрический метод	0,10	—
55	406628,64	1414022,78	Картометрический метод	0,10	—
56	406628,97	1414032,66	Картометрический метод	0,10	—
57	406636,20	1414045,75	Картометрический метод	0,10	—
58	406636,16	1414046,75	Картометрический метод	0,10	—
59	406516,89	1414036,13	Картометрический метод	0,10	—
60	406516,52	1414041,06	Картометрический метод	0,10	—
61	406505,62	1414186,49	Картометрический метод	0,10	—
62	406504,40	1414202,82	Картометрический метод	0,10	—
63	406496,47	1414202,20	Картометрический метод	0,10	—
64	406491,61	1414266,93	Картометрический метод	0,10	—
65	406393,68	1414258,12	Картометрический метод	0,10	—
66	406372,09	1414256,18	Картометрический метод	0,10	—
14	406359,80	1414250,62	Картометрический метод	0,10	—
67	406622,49	1414050,18	Картометрический метод	0,10	—
68	406643,14	1414052,51	Картометрический метод	0,10	—
69	406663,31	1414054,79	Картометрический метод	0,10	—
70	406679,92	1414056,66	Картометрический метод	0,10	—
71	406682,81	1414073,28	Картометрический метод	0,10	—
72	406683,99	1414073,33	Картометрический метод	0,10	—
73	406684,05	1414066,84	Картометрический метод	0,10	—
74	406690,05	1414067,09	Картометрический метод	0,10	—
75	406690,01	1414073,59	Картометрический метод	0,10	—
76	406732,27	1414075,43	Картометрический метод	0,10	—
77	406728,94	1414139,09	Картометрический метод	0,10	—
78	406728,28	1414151,66	Картометрический метод	0,10	—
79	406724,68	1414220,32	Картометрический метод	0,10	—

80	406608,08	1414201,59	Картометрический метод	0,10	—
81	406608,64	1414194,00	Картометрический метод	0,10	—
82	406608,64	1414193,95	Картометрический метод	0,10	—
83	406609,07	1414193,98	Картометрический метод	0,10	—
84	406617,96	1414098,68	Картометрический метод	0,10	—
67	406622,49	1414050,18	Картометрический метод	0,10	—
85	407075,14	1415729,44	Картометрический метод	0,10	—
86	407104,93	1415725,84	Картометрический метод	0,10	—
87	407106,22	1415740,79	Картометрический метод	0,10	—
88	407107,92	1415800,82	Картометрический метод	0,10	—
89	407105,39	1415801,04	Картометрический метод	0,10	—
90	407109,65	1415855,18	Картометрический метод	0,10	—
91	407103,74	1415855,82	Картометрический метод	0,10	—
92	407088,05	1415857,99	Картометрический метод	0,10	—
93	407086,67	1415844,35	Картометрический метод	0,10	—
94	407085,71	1415844,47	Картометрический метод	0,10	—
95	407075,16	1415729,44	Картометрический метод	0,10	—
85	407075,14	1415729,44	Картометрический метод	0,10	—
96	406497,07	1416904,15	Картометрический метод	0,10	—
97	406546,39	1416404,17	Картометрический метод	0,10	—
98	406558,81	1416253,72	Картометрический метод	0,10	—
99	406576,10	1416140,06	Картометрический метод	0,10	—
100	406569,18	1416140,74	Картометрический метод	0,10	—
101	406565,33	1416141,11	Картометрический метод	0,10	—
102	406565,58	1416151,03	Картометрический метод	0,10	—
103	406565,83	1416156,33	Картометрический метод	0,10	—
104	406566,28	1416162,35	Картометрический метод	0,10	—
105	406565,58	1416167,40	Картометрический метод	0,10	—
106	406563,18	1416175,11	Картометрический метод	0,10	—

107	406561,48	1416182,33	Картометрический метод	0,10	—
108	406559,78	1416190,52	Картометрический метод	0,10	—
109	406557,88	1416199,18	Картометрический метод	0,10	—
110	406555,93	1416210,26	Картометрический метод	0,10	—
111	406554,73	1416222,30	Картометрический метод	0,10	—
112	406554,48	1416228,08	Картометрический метод	0,10	—
113	406553,28	1416236,26	Картометрический метод	0,10	—
114	406551,38	1416246,14	Картометрический метод	0,10	—
115	406549,93	1416252,16	Картометрический метод	0,10	—
116	406549,59	1416253,47	Картометрический метод	0,10	—
117	406549,50	1416254,10	Картометрический метод	0,10	—
118	406544,67	1416253,71	Картометрический метод	0,10	—
119	406536,41	1416380,09	Картометрический метод	0,10	—
120	406521,11	1416379,13	Картометрический метод	0,10	—
121	406168,67	1416357,20	Картометрический метод	0,10	—
122	406109,20	1416353,50	Картометрический метод	0,10	—
123	406121,20	1416337,28	Картометрический метод	0,10	—
124	406111,85	1416332,28	Картометрический метод	0,10	—
125	406091,77	1416318,44	Картометрический метод	0,10	—
126	406038,00	1416317,15	Картометрический метод	0,10	—
127	406043,27	1416260,78	Картометрический метод	0,10	—
128	406052,86	1416258,19	Картометрический метод	0,10	—
129	406072,00	1416253,01	Картометрический метод	0,10	—
130	406079,49	1416250,98	Картометрический метод	0,10	—
131	406102,95	1416244,64	Картометрический метод	0,10	—
132	406127,98	1416257,01	Картометрический метод	0,10	—
133	406135,05	1416282,46	Картометрический метод	0,10	—
134	406134,09	1416287,35	Картометрический метод	0,10	—
135	406140,63	1416311,04	Картометрический метод	0,10	—
136	406149,40	1416299,18	Картометрический метод	0,10	—

137	406151,20	1416296,75	Картометрический метод	0,10	—
138	406167,60	1416225,82	Картометрический метод	0,10	—
139	406171,02	1416225,13	Картометрический метод	0,10	—
140	406157,97	1416220,99	Картометрический метод	0,10	—
141	406157,97	1416220,99	Картометрический метод	0,10	—
142	406150,33	1416217,37	Картометрический метод	0,10	—
143	406141,83	1416220,23	Картометрический метод	0,10	—
144	406122,07	1416225,41	Картометрический метод	0,10	—
145	405995,14	1416242,68	Картометрический метод	0,10	—
146	405993,00	1416261,52	Картометрический метод	0,10	—
147	405990,86	1416280,35	Картометрический метод	0,10	—
148	405989,86	1416286,23	Картометрический метод	0,10	—
149	405989,17	1416290,27	Картометрический метод	0,10	—
150	405989,17	1416291,27	Картометрический метод	0,10	—
151	405989,21	1416294,89	Картометрический метод	0,10	—
152	405639,14	1416336,93	Картометрический метод	0,10	—
153	405631,18	1416337,82	Картометрический метод	0,10	—
154	405631,18	1416362,59	Картометрический метод	0,10	—
155	405631,18	1416385,09	Картометрический метод	0,10	—
156	405631,18	1416407,59	Картометрический метод	0,10	—
157	405631,18	1416430,09	Картометрический метод	0,10	—
158	405631,18	1416452,59	Картометрический метод	0,10	—
159	405631,18	1416475,09	Картометрический метод	0,10	—
160	405631,18	1416497,59	Картометрический метод	0,10	—
161	405641,19	1416497,62	Картометрический метод	0,10	—
162	405641,31	1416507,80	Картометрический метод	0,10	—
163	405659,42	1416507,58	Картометрический метод	0,10	—
164	405659,60	1416521,74	Картометрический метод	0,10	—
165	405660,88	1416619,71	Картометрический метод	0,10	—
166	405636,11	1416620,10	Картометрический метод	0,10	—

167	405634,83	1416539,03	Картометрический метод	0,10	—
168	405617,22	1416520,09	Картометрический метод	0,10	—
169	405565,66	1416520,02	Картометрический метод	0,10	—
170	405565,78	1416495,88	Картометрический метод	0,10	—
171	405535,93	1416496,28	Картометрический метод	0,10	—
172	405505,78	1416496,70	Картометрический метод	0,10	—
173	405475,28	1416497,12	Картометрический метод	0,10	—
174	405474,95	1416467,74	Картометрический метод	0,10	—
175	405452,86	1416467,74	Картометрический метод	0,10	—
176	405452,84	1416456,22	Картометрический метод	0,10	—
177	405452,83	1416416,22	Картометрический метод	0,10	—
178	405446,44	1416416,37	Картометрический метод	0,10	—
179	405425,37	1416677,84	Картометрический метод	0,10	—
180	405421,66	1416723,19	Картометрический метод	0,10	—
181	405417,56	1416773,27	Картометрический метод	0,10	—
182	405394,69	1417057,69	Картометрический метод	0,10	—
183	405388,38	1417157,63	Картометрический метод	0,10	—
184	405385,40	1417207,61	Картометрический метод	0,10	—
185	405382,41	1417257,58	Картометрический метод	0,10	—
186	405373,82	1417403,68	Картометрический метод	0,10	—
187	405380,87	1417403,59	Картометрический метод	0,10	—
188	406076,64	1417399,84	Картометрический метод	0,10	—
189	406134,20	1417401,24	Картометрический метод	0,10	—
190	406140,04	1417389,96	Картометрический метод	0,10	—
191	406260,27	1417388,81	Картометрический метод	0,10	—
192	406319,35	1417388,21	Картометрический метод	0,10	—
193	406368,22	1417386,19	Картометрический метод	0,10	—
194	406404,21	1417385,83	Картометрический метод	0,10	—
195	406404,40	1417392,62	Картометрический метод	0,10	—
196	406353,80	1417393,98	Картометрический метод	0,10	—

197	406354,08	1417397,23	Картометрический метод	0,10	—
198	406355,08	1417399,73	Картометрический метод	0,10	—
199	406417,70	1417399,59	Картометрический метод	0,10	—
200	406423,25	1417399,24	Картометрический метод	0,10	—
201	406426,65	1417398,24	Картометрический метод	0,10	—
202	406429,38	1417397,01	Картометрический метод	0,10	—
203	406430,81	1417396,12	Картометрический метод	0,10	—
204	406422,63	1417385,54	Картометрический метод	0,10	—
205	406437,39	1417385,29	Картометрический метод	0,10	—
206	406438,56	1417383,93	Картометрический метод	0,10	—
207	406441,28	1417376,54	Картометрический метод	0,10	—
208	406453,15	1417375,95	Картометрический метод	0,10	—
209	406466,37	1417393,85	Картометрический метод	0,10	—
210	406474,34	1417396,76	Картометрический метод	0,10	—
211	406486,98	1417396,37	Картометрический метод	0,10	—
212	406501,76	1417394,62	Картометрический метод	0,10	—
213	406503,52	1417388,79	Картометрический метод	0,10	—
214	406511,66	1417379,85	Картометрический метод	0,10	—
215	406510,75	1417373,49	Картометрический метод	0,10	—
216	406504,66	1417330,48	Картометрический метод	0,10	—
217	406499,05	1417245,01	Картометрический метод	0,10	—
218	406498,29	1417209,08	Картометрический метод	0,10	—
219	406499,75	1417162,04	Картометрический метод	0,10	—
220	406510,85	1417044,04	Картометрический метод	0,10	—
221	406516,80	1416986,46	Картометрический метод	0,10	—
222	406511,95	1416985,09	Картометрический метод	0,10	—
223	406503,21	1416982,62	Картометрический метод	0,10	—
224	406498,87	1416981,40	Картометрический метод	0,10	—
225	406507,17	1416901,33	Картометрический метод	0,10	—
226	406507,18	1416900,13	Картометрический метод	0,10	—

96	406497,07	1416904,15	Картометрический метод	0,10	—
227	406356,82	1416967,32	Картометрический метод	0,10	—
228	406367,76	1417367,23	Картометрический метод	0,10	—
229	406117,82	1417374,07	Картометрический метод	0,10	—
230	406106,88	1416974,15	Картометрический метод	0,10	—
227	406356,82	1416967,32	Картометрический метод	0,10	—
231	406878,17	1416853,69	Картометрический метод	0,10	—
232	406938,02	1416853,86	Картометрический метод	0,10	—
233	406927,98	1416859,22	Картометрический метод	0,10	—
234	406920,25	1416865,94	Картометрический метод	0,10	—
235	406914,18	1416879,24	Картометрический метод	0,10	—
236	406914,39	1416891,90	Картометрический метод	0,10	—
237	406906,34	1416892,16	Картометрический метод	0,10	—
238	406858,92	1416894,16	Картометрический метод	0,10	—
239	406791,74	1416897,46	Картометрический метод	0,10	—
240	406723,93	1416900,01	Картометрический метод	0,10	—
241	406674,49	1416901,07	Картометрический метод	0,10	—
242	406599,39	1416900,72	Картометрический метод	0,10	—
243	406598,44	1416899,34	Картометрический метод	0,10	—
244	406599,06	1416897,64	Картометрический метод	0,10	—
245	406601,24	1416894,30	Картометрический метод	0,10	—
246	406596,76	1416892,91	Картометрический метод	0,10	—
247	406592,73	1416897,86	Картометрический метод	0,10	—
248	406592,72	1416897,71	Картометрический метод	0,10	—
249	406594,29	1416877,29	Картометрический метод	0,10	—
250	406645,27	1416876,42	Картометрический метод	0,10	—
251	406817,49	1416869,79	Картометрический метод	0,10	—
252	406817,07	1416876,81	Картометрический метод	0,10	—
253	406876,91	1416874,96	Картометрический метод	0,10	—

231	406878,17	1416853,69	Картометрический метод	0,10	—
254	407105,08	1416035,43	Картометрический метод	0,10	—
255	407114,87	1416035,31	Картометрический метод	0,10	—
256	407115,37	1416050,00	Картометрический метод	0,10	—
257	407122,92	1416069,57	Картометрический метод	0,10	—
258	407133,22	1416091,55	Картометрический метод	0,10	—
259	407134,46	1416097,89	Картометрический метод	0,10	—
260	407139,40	1416123,14	Картометрический метод	0,10	—
261	407138,71	1416157,47	Картометрический метод	0,10	—
262	407130,28	1416255,00	Картометрический метод	0,10	—
263	407130,28	1416282,59	Картометрический метод	0,10	—
264	407130,28	1416308,35	Картометрический метод	0,10	—
265	407110,57	1416323,76	Картометрический метод	0,10	—
266	407077,58	1416340,56	Картометрический метод	0,10	—
267	407048,17	1416348,96	Картометрический метод	0,10	—
268	407025,97	1416342,36	Картометрический метод	0,10	—
269	406971,97	1416353,16	Картометрический метод	0,10	—
270	406959,09	1416368,34	Картометрический метод	0,10	—
271	406958,42	1416353,32	Картометрический метод	0,10	—
272	406949,71	1416353,06	Картометрический метод	0,10	—
273	406951,41	1416317,81	Картометрический метод	0,10	—
274	406952,51	1416298,89	Картометрический метод	0,10	—
275	406856,45	1416288,90	Картометрический метод	0,10	—
276	406850,48	1416288,28	Картометрический метод	0,10	—
277	406846,63	1416287,90	Картометрический метод	0,10	—
278	406835,61	1416285,50	Картометрический метод	0,10	—
279	406815,97	1416281,23	Картометрический метод	0,10	—
280	406797,61	1416277,24	Картометрический метод	0,10	—
281	406779,06	1416273,21	Картометрический метод	0,10	—
282	406768,92	1416271,00	Картометрический метод	0,10	—

283	406758,05	1416269,63	Картометрический метод	0,10	—
284	406615,56	1416251,64	Картометрический метод	0,10	—
285	406616,64	1416241,11	Картометрический метод	0,10	—
286	406617,26	1416235,04	Картометрический метод	0,10	—
287	406624,78	1416161,48	Картометрический метод	0,10	—
288	406627,57	1416134,28	Картометрический метод	0,10	—
289	406630,47	1416105,86	Картометрический метод	0,10	—
290	406638,64	1416025,94	Картометрический метод	0,10	—
291	406648,21	1416022,44	Картометрический метод	0,10	—
292	406648,52	1416020,95	Картометрический метод	0,10	—
293	406720,05	1416027,05	Картометрический метод	0,10	—
294	406728,69	1416027,79	Картометрический метод	0,10	—
295	406800,12	1416027,39	Картометрический метод	0,10	—
296	406928,92	1416026,68	Картометрический метод	0,10	—
297	407051,43	1416032,76	Картометрический метод	0,10	—
254	407105,08	1416035,43	Картометрический метод	0,10	—

1. Система координат МСК-61 (1 зона)

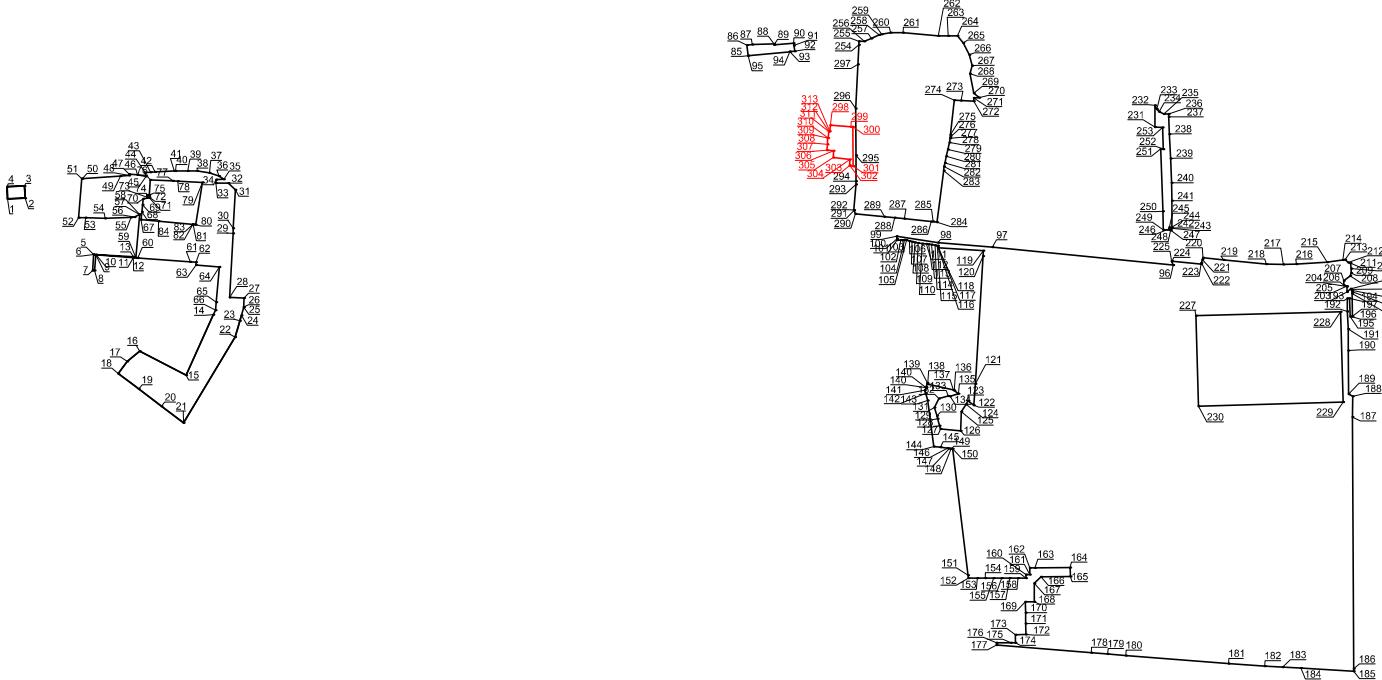
2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № 1

Обозна чение характ ерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки м	Средняя квадрати ческая погрешно сть положени я характерн ой точки (M ₁), м	Описание обозначе ния точки на местност и (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
298			406883,39	1415956,31	Картометрический метод	0,10	—
299			406879,03	1416012,99	Картометрический метод	0,10	—
300			406878,57	1416018,97	Картометрический метод	0,10	—
301			406770,48	1416019,58	Картометрический метод	0,10	—
302			406771,61	1416010,22	Картометрический метод	0,10	—
303			406771,70	1416009,39	Картометрический метод	0,10	—
304			406788,64	1416010,85	Картометрический метод	0,10	—
305			406793,97	1415964,34	Картометрический метод	0,10	—

306			406812,88	1415965,77	Картометрический метод	0,10	—
307			406814,22	1415947,28	Картометрический метод	0,10	—
308			406829,91	1415948,26	Картометрический метод	0,10	—
309			406847,86	1415948,98	Картометрический метод	0,10	—
310			406847,79	1415950,20	Картометрический метод	0,10	—
311			406865,56	1415952,24	Картометрический метод	0,10	—
312			406866,56	1415952,36	Картометрический метод	0,10	—
313			406866,33	1415955,16	Картометрический метод	0,10	—
298			406883,39	1415956,31	Картометрический метод	0,10	—
299			406879,03	1416012,99	Картометрический метод	0,10	—
300			406878,57	1416018,97	Картометрический метод	0,10	—
301			406770,48	1416019,58	Картометрический метод	0,10	—
302			406771,61	1416010,22	Картометрический метод	0,10	—
303			406771,70	1416009,39	Картометрический метод	0,10	—
304			406788,64	1416010,85	Картометрический метод	0,10	—
305			406793,97	1415964,34	Картометрический метод	0,10	—
306			406812,88	1415965,77	Картометрический метод	0,10	—
307			406814,22	1415947,28	Картометрический метод	0,10	—
308			406829,91	1415948,26	Картометрический метод	0,10	—
309			406847,86	1415948,98	Картометрический метод	0,10	—
310			406847,79	1415950,20	Картометрический метод	0,10	—
311			406865,56	1415952,24	Картометрический метод	0,10	—
312			406866,56	1415952,36	Картометрический метод	0,10	—
313			406866,33	1415955,16	Картометрический метод	0,10	—
298			406883,39	1415956,31	Картометрический метод	0,10	—

План границ ПК/1



Условные обозначения:

Существующая граница объекта

Проектируемая граница объекта

62 / 62 / Характерная точка объекта

№ 939 940

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровское сельского поселения Азовского района Ростовской области

Правила землепользования и застройки Новоалександровского сельского поселения Азовского района Ростовской области

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

1

План-график ПК/1

000 "Севкавнипиагропром"
г. Ростов-на-Дону

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
(Р-1) Зона рекреационного назначения, подзона Р-1/1,
ПЗЗ Новоалександровское сп

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-61 (1 зона)

2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

1. Система координат МСК-61 (1 зона)

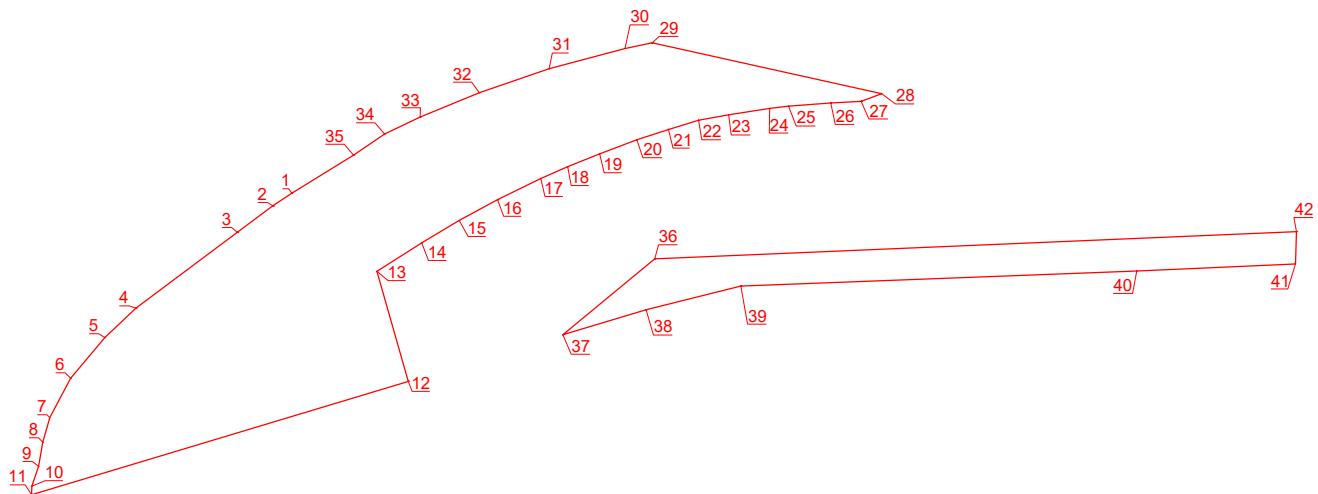
2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № 1

Обозна чение характ ерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати ческая погрешно сть положени я характерн ой точки (M _t), м	Описание обозначе ния точки на местност и (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	407174,42	1415026,33	Картометрический метод	0,10	—
2	—	—	407164,00	1415010,83	Картометрический метод	0,10	—
3	—	—	407142,12	1414981,52	Картометрический метод	0,10	—
4	—	—	407079,48	1414897,58	Картометрический метод	0,10	—
5	—	—	407055,23	1414871,78	Картометрический метод	0,10	—
6	—	—	407021,61	1414843,44	Картометрический метод	0,10	—
7	—	—	406988,94	1414826,30	Картометрический метод	0,10	—
8	—	—	406968,47	1414820,49	Картометрический метод	0,10	—
9	—	—	406948,63	1414817,13	Картометрический метод	0,10	—
10	—	—	406932,26	1414811,53	Картометрический метод	0,10	—
11	—	—	406925,19	1414811,27	Картометрический метод	0,10	—
12	—	—	407018,95	1415122,72	Картометрический метод	0,10	—
13	—	—	407109,78	1415096,70	Картометрический метод	0,10	—
14	—	—	407133,50	1415133,67	Картометрический метод	0,10	—
15	—	—	407151,82	1415164,64	Картометрический метод	0,10	—

16	—	—	407169,06	1415196,56	Картометрический метод	0,10	—
17	—	—	407186,59	1415232,23	Картометрический метод	0,10	—
18	—	—	407196,27	1415254,47	Картометрический метод	0,10	—
19	—	—	407207,07	1415280,82	Картометрический метод	0,10	—
20	—	—	407218,48	1415311,55	Картометрический метод	0,10	—
21	—	—	407227,20	1415337,66	Картометрический метод	0,10	—
22	—	—	407234,72	1415362,68	Картометрический метод	0,10	—
23	—	—	407239,34	1415387,46	Картометрический метод	0,10	—
24	—	—	407244,45	1415421,47	Картометрический метод	0,10	—
25	—	—	407246,30	1415436,89	Картометрический метод	0,10	—
26	—	—	407249,06	1415471,88	Картометрический метод	0,10	—
27	—	—	407250,47	1415497,14	Картометрический метод	0,10	—
28	—	—	407256,82	1415514,06	Картометрический метод	0,10	—
29	—	—	407298,68	1415324,22	Картометрический метод	0,10	—
30	—	—	407294,13	1415301,76	Картометрический метод	0,10	—
31	—	—	407277,31	1415239,02	Картометрический метод	0,10	—
32	—	—	407257,53	1415181,49	Картометрический метод	0,10	—
33	—	—	407237,31	1415132,49	Картометрический метод	0,10	—
34	—	—	407223,47	1415102,99	Картометрический метод	0,10	—
35	—	—	407205,89	1415077,45	Картометрический метод	0,10	—
1	—	—	407174,42	1415026,33	Картометрический метод	0,10	—
36	—	—	407120,15	1415326,36	Картометрический метод	0,10	—
37	—	—	407057,38	1415250,41	Картометрический метод	0,10	—
38	—	—	407078,08	1415319,18	Картометрический метод	0,10	—
39	—	—	407097,74	1415397,60	Картометрический метод	0,10	—
40	—	—	407110,15	1415724,92	Картометрический метод	0,10	—
41	—	—	407115,98	1415856,01	Картометрический метод	0,10	—
42	—	—	407142,78	1415857,01	Картометрический метод	0,10	—
36	—	—	407120,15	1415326,36	Картометрический метод	0,10	—

План границ Р-1/1



Условные обозначения:

Проектируемая граница объекта

62 Характерная точка объекта

Инв. № подп.	Подп. и дата					

№ 939, 940

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки
Новоалександровское сельского поселения
Азовского района Ростовской области

Инв. № подп.	Разраб.	Савинкова	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	ГАП	Воробьева						

Правила землепользования и застройки
Новоалександровского сельского поселения
Азовского района Ростовской области

Стадия

1

Лист

План границ Р-1/1

000 "Севкавниипиагропром"
г. Ростов-на-Дону

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ					
(Р-2) Зона парков, скверов, подзона Р-2/1, ПЗЗ Новоалександровское сп					
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат МСК-61 (1 зона)					
2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Часть № 1					
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	408125,84	1413000,58	Картометрический метод	0,10	—
2	408112,76	1413121,28	Картометрический метод	0,10	—
3	408033,70	1413100,65	Картометрический метод	0,10	—
4	407997,03	1413066,25	Картометрический метод	0,10	—
5	408017,66	1412999,75	Картометрический метод	0,10	—
6	408041,05	1412984,53	Картометрический метод	0,10	—
7	408063,47	1412988,77	Картометрический метод	0,10	—
1	408125,84	1413000,58	Картометрический метод	0,10	—
8	406258,55	1414046,23	Картометрический метод	0,10	—
9	406328,87	1413909,02	Картометрический метод	0,10	—
10	406314,87	1413905,58	Картометрический метод	0,10	—
11	406356,36	1413850,25	Картометрический метод	0,10	—
12	406442,98	1413860,81	Картометрический метод	0,10	—
13	406469,89	1413863,23	Картометрический метод	0,10	—
14	406507,57	1413866,61	Картометрический метод	0,10	—
15	406507,41	1413755,43	Картометрический метод	0,10	—
16	406507,31	1413680,88	Картометрический метод	0,10	—
17	406501,92	1413680,95	Картометрический метод	0,10	—
18	406501,31	1413634,30	Картометрический метод	0,10	—
19	406481,71	1413605,72	Картометрический метод	0,10	—
20	406467,50	1413622,94	Картометрический метод	0,10	—
21	406464,22	1413626,91	Картометрический метод	0,10	—
22	406343,68	1413784,73	Картометрический метод	0,10	—

23	406379,14	1413810,79	Картометрический метод	0,10	—
24	406230,23	1414011,81	Картометрический метод	0,10	—
8	406258,55	1414046,23	Картометрический метод	0,10	—
25	406988,26	1414386,94	Картометрический метод	0,10	—
26	406986,67	1414331,74	Картометрический метод	0,10	—
27	406885,95	1414347,02	Картометрический метод	0,10	—
28	406885,11	1414341,95	Картометрический метод	0,10	—
29	406977,57	1414327,88	Картометрический метод	0,10	—
30	406971,16	1414293,11	Картометрический метод	0,10	—
31	406929,09	1414272,62	Картометрический метод	0,10	—
32	406905,75	1414261,25	Картометрический метод	0,10	—
33	406799,22	1414247,73	Картометрический метод	0,10	—
34	406800,00	1414271,88	Картометрический метод	0,10	—
35	406813,28	1414320,23	Картометрический метод	0,10	—
36	406830,25	1414352,94	Картометрический метод	0,10	—
37	406833,22	1414358,46	Картометрический метод	0,10	—
38	406856,57	1414395,68	Картометрический метод	0,10	—
39	406870,34	1414415,48	Картометрический метод	0,10	—
40	406896,13	1414392,16	Картометрический метод	0,10	—
41	406934,49	1414395,24	Картометрический метод	0,10	—
42	406932,29	1414390,68	Картометрический метод	0,10	—
43	406938,96	1414388,96	Картометрический метод	0,10	—
25	406988,26	1414386,94	Картометрический метод	0,10	—
44	406859,73	1414292,74	Картометрический метод	0,10	—
45	406897,62	1414295,05	Картометрический метод	0,10	—
46	406895,53	1414336,48	Картометрический метод	0,10	—
47	406857,91	1414334,85	Картометрический метод	0,10	—
44	406859,73	1414292,74	Картометрический метод	0,10	—
48	406856,31	1414282,60	Картометрический метод	0,10	—

49	406858,62	1414282,57	Картометрический метод	0,10	—
50	406858,68	1414284,91	Картометрический метод	0,10	—
51	406856,34	1414284,94	Картометрический метод	0,10	—
48	406856,31	1414282,60	Картометрический метод	0,10	—
52	406818,94	1414308,01	Картометрический метод	0,10	—
53	406824,56	1414307,65	Картометрический метод	0,10	—
54	406826,12	1414306,03	Картометрический метод	0,10	—
55	406830,37	1414310,14	Картометрический метод	0,10	—
56	406826,25	1414314,40	Картометрический метод	0,10	—
57	406825,22	1414313,41	Картометрический метод	0,10	—
58	406825,23	1414313,53	Картометрический метод	0,10	—
59	406819,31	1414313,90	Картометрический метод	0,10	—
52	406818,94	1414308,01	Картометрический метод	0,10	—
60	406856,34	1414388,61	Картометрический метод	0,10	—
61	406858,68	1414388,58	Картометрический метод	0,10	—
62	406858,71	1414390,92	Картометрический метод	0,10	—
63	406856,37	1414390,95	Картометрический метод	0,10	—
60	406856,34	1414388,61	Картометрический метод	0,10	—
64	407035,41	1414677,70	Картометрический метод	0,10	—
65	407012,64	1414677,18	Картометрический метод	0,10	—
66	407020,00	1414690,07	Картометрический метод	0,10	—
64	407035,41	1414677,70	Картометрический метод	0,10	—
67	408305,27	1414574,34	Картометрический метод	0,10	—
68	408300,38	1414567,33	Картометрический метод	0,10	—
69	408298,42	1414555,06	Картометрический метод	0,10	—
70	408300,02	1414546,93	Картометрический метод	0,10	—
71	408298,57	1414544,23	Картометрический метод	0,10	—
72	408322,85	1414517,93	Картометрический метод	0,10	—

73	408321,43	1414520,49	Картометрический метод	0,10	—
67	408305,27	1414574,34	Картометрический метод	0,10	—
74	407385,88	1415045,23	Картометрический метод	0,10	—
75	407382,35	1415016,66	Картометрический метод	0,10	—
76	407385,01	1415011,83	Картометрический метод	0,10	—
77	407402,63	1414997,98	Картометрический метод	0,10	—
78	407494,32	1414864,38	Картометрический метод	0,10	—
79	407501,55	1414849,29	Картометрический метод	0,10	—
80	407585,72	1414723,36	Картометрический метод	0,10	—
81	407641,11	1414643,95	Картометрический метод	0,10	—
82	407678,51	1414585,42	Картометрический метод	0,10	—
83	407700,45	1414556,73	Картометрический метод	0,10	—
84	407722,01	1414524,40	Картометрический метод	0,10	—
85	407723,01	1414519,65	Картометрический метод	0,10	—
86	407730,83	1414513,95	Картометрический метод	0,10	—
87	407737,27	1414511,94	Картометрический метод	0,10	—
88	407749,32	1414503,22	Картометрический метод	0,10	—
89	407797,03	1414480,26	Картометрический метод	0,10	—
90	407907,91	1414415,83	Картометрический метод	0,10	—
91	407914,72	1414415,69	Картометрический метод	0,10	—
92	407936,28	1414433,14	Картометрический метод	0,10	—
93	407967,20	1414446,01	Картометрический метод	0,10	—
94	407987,66	1414455,13	Картометрический метод	0,10	—
95	408000,87	1414461,17	Картометрический метод	0,10	—
96	408031,91	1414477,26	Картометрический метод	0,10	—
97	408278,50	1414574,61	Картометрический метод	0,10	—
98	408285,06	1414575,64	Картометрический метод	0,10	—
99	408291,79	1414576,15	Картометрический метод	0,10	—
100	408302,01	1414585,22	Картометрический метод	0,10	—
101	408294,81	1414609,20	Картометрический метод	0,10	—

102	408105,17	1414509,57	Картометрический метод	0,10	—
103	407908,23	1414441,79	Картометрический метод	0,10	—
104	407751,19	1414528,40	Картометрический метод	0,10	—
105	407724,16	1414558,34	Картометрический метод	0,10	—
106	407709,14	1414580,03	Картометрический метод	0,10	—
74	407385,88	1415045,23	Картометрический метод	0,10	—
108	407363,55	1415018,08	Картометрический метод	0,10	—
109	407366,89	1415030,64	Картометрический метод	0,10	—
110	407367,04	1415041,26	Картометрический метод	0,10	—
111	407330,67	1415190,08	Картометрический метод	0,10	—
112	407333,45	1415195,30	Картометрический метод	0,10	—
113	407328,80	1415220,01	Картометрический метод	0,10	—
114	407324,84	1415205,60	Картометрический метод	0,10	—
115	407361,55	1415039,12	Картометрический метод	0,10	—
108	407363,55	1415018,08	Картометрический метод	0,10	—
116	405711,61	1414896,56	Картометрический метод	0,10	—
117	405701,70	1414925,44	Картометрический метод	0,10	—
118	405717,96	1414924,98	Картометрический метод	0,10	—
119	405726,50	1414924,74	Картометрический метод	0,10	—
120	405779,49	1414923,28	Картометрический метод	0,10	—
121	405799,49	1414922,73	Картометрический метод	0,10	—
122	405819,49	1414922,18	Картометрический метод	0,10	—
123	405839,49	1414921,63	Картометрический метод	0,10	—
124	405859,49	1414921,07	Картометрический метод	0,10	—
125	405879,49	1414920,52	Картометрический метод	0,10	—
126	405899,49	1414919,97	Картометрический метод	0,10	—
127	405919,49	1414919,42	Картометрический метод	0,10	—
128	405939,38	1414918,87	Картометрический метод	0,10	—
129	405959,49	1414918,32	Картометрический метод	0,10	—

130	405979,49	1414917,76	Картометрический метод	0,10	—
131	405999,49	1414917,21	Картометрический метод	0,10	—
132	406019,49	1414916,66	Картометрический метод	0,10	—
133	406039,48	1414916,11	Картометрический метод	0,10	—
134	406059,48	1414915,56	Картометрический метод	0,10	—
135	406079,48	1414915,01	Картометрический метод	0,10	—
136	406099,48	1414914,46	Картометрический метод	0,10	—
137	406119,48	1414913,90	Картометрический метод	0,10	—
138	406139,48	1414913,35	Картометрический метод	0,10	—
139	406159,48	1414912,80	Картометрический метод	0,10	—
140	406179,48	1414912,25	Картометрический метод	0,10	—
141	406204,48	1414911,56	Картометрический метод	0,10	—
142	406229,48	1414910,87	Картометрический метод	0,10	—
143	406254,48	1414910,18	Картометрический метод	0,10	—
144	406279,48	1414909,49	Картометрический метод	0,10	—
145	406304,42	1414908,80	Картометрический метод	0,10	—
146	406329,47	1414908,11	Картометрический метод	0,10	—
147	406354,47	1414907,42	Картометрический метод	0,10	—
148	406379,47	1414906,73	Картометрический метод	0,10	—
149	406404,47	1414906,04	Картометрический метод	0,10	—
150	406434,47	1414905,21	Картометрический метод	0,10	—
151	406464,47	1414904,39	Картометрический метод	0,10	—
152	406494,47	1414903,56	Картометрический метод	0,10	—
153	406554,47	1414901,91	Картометрический метод	0,10	—
154	406653,22	1414899,18	Картометрический метод	0,10	—
155	406655,79	1414899,11	Картометрический метод	0,10	—
156	406644,57	1414878,99	Картометрический метод	0,10	—
157	406359,02	1414884,63	Картометрический метод	0,10	—
116	405711,61	1414896,56	Картометрический метод	0,10	—
158	405701,70	1414925,44	Картометрический метод	0,10	—

159	405717,96	1414924,98	Картометрический метод	0,10	—
160	405713,69	1414937,96	Картометрический метод	0,10	—
161	405710,54	1414947,53	Картометрический метод	0,10	—
162	405640,46	1415160,57	Картометрический метод	0,10	—
163	405630,37	1415191,23	Картометрический метод	0,10	—
164	405626,02	1415204,46	Картометрический метод	0,10	—
165	405624,86	1415207,99	Картометрический метод	0,10	—
166	405613,79	1415257,55	Картометрический метод	0,10	—
167	405575,68	1415428,18	Картометрический метод	0,10	—
168	405567,98	1415427,33	Картометрический метод	0,10	—
169	405553,98	1415481,59	Картометрический метод	0,10	—
170	405550,43	1415503,16	Картометрический метод	0,10	—
171	405574,88	1415507,96	Картометрический метод	0,10	—
172	405574,05	1415514,25	Картометрический метод	0,10	—
173	405551,22	1415509,62	Картометрический метод	0,10	—
174	405541,15	1415579,64	Картометрический метод	0,10	—
175	405532,36	1415633,47	Картометрический метод	0,10	—
176	405524,12	1415694,44	Картометрический метод	0,10	—
177	405516,40	1415774,84	Картометрический метод	0,10	—
178	405511,10	1415803,24	Картометрический метод	0,10	—
179	405495,59	1415882,93	Картометрический метод	0,10	—
180	405485,14	1415942,21	Картометрический метод	0,10	—
181	405501,66	1415762,64	Картометрический метод	0,10	—
182	405511,23	1415663,01	Картометрический метод	0,10	—
183	405522,95	1415563,56	Картометрический метод	0,10	—
184	405536,23	1415464,51	Картометрический метод	0,10	—
185	405560,88	1415373,50	Картометрический метод	0,10	—
186	405616,07	1415181,25	Картометрический метод	0,10	—
187	405679,08	1414991,35	Картометрический метод	0,10	—
188	405696,01	1414942,02	Картометрический метод	0,10	—

189	405699,29	1414932,47	Картометрический метод	0,10	—
158	405701,70	1414925,44	Картометрический метод	0,10	—
190	406655,95	1415446,28	Картометрический метод	0,10	—
191	406645,50	1415445,35	Картометрический метод	0,10	—
192	406658,24	1415308,36	Картометрический метод	0,10	—
193	406661,05	1415278,08	Картометрический метод	0,10	—
194	406668,25	1415200,64	Картометрический метод	0,10	—
195	406677,18	1415104,66	Картометрический метод	0,10	—
196	406690,10	1414965,66	Картометрический метод	0,10	—
197	406703,60	1415019,54	Картометрический метод	0,10	—
198	406701,46	1415051,71	Картометрический метод	0,10	—
199	406698,84	1415078,71	Картометрический метод	0,10	—
200	406697,88	1415088,65	Картометрический метод	0,10	—
201	406691,14	1415158,22	Картометрический метод	0,10	—
202	406690,18	1415168,17	Картометрический метод	0,10	—
203	406683,48	1415237,97	Картометрический метод	0,10	—
204	406682,62	1415247,93	Картометрический метод	0,10	—
205	406677,27	1415309,93	Картометрический метод	0,10	—
206	406669,90	1415309,24	Картометрический метод	0,10	—
190	406655,95	1415446,28	Картометрический метод	0,10	—
207	406661,51	1415599,30	Картометрический метод	0,10	—
208	406660,89	1415605,28	Картометрический метод	0,10	—
209	406657,39	1415638,67	Картометрический метод	0,10	—
210	406652,73	1415683,20	Картометрический метод	0,10	—
211	406652,10	1415689,20	Картометрический метод	0,10	—
212	406645,25	1415754,66	Картометрический метод	0,10	—
213	406634,16	1415847,77	Картометрический метод	0,10	—
214	406618,58	1415852,22	Картометрический метод	0,10	—
215	406618,58	1415868,29	Картометрический метод	0,10	—

216	406631,84	1415869,86	Картометрический метод	0,10	—
217	406630,22	1415882,18	Картометрический метод	0,10	—
218	406617,55	1415885,20	Картометрический метод	0,10	—
219	406616,48	1415897,39	Картометрический метод	0,10	—
220	406628,61	1415901,34	Картометрический метод	0,10	—
221	406622,89	1415951,45	Картометрический метод	0,10	—
222	406618,03	1415994,00	Картометрический метод	0,10	—
223	406609,50	1415996,43	Картометрический метод	0,10	—
224	406609,18	1415998,51	Картометрический метод	0,10	—
225	406608,26	1416004,49	Картометрический метод	0,10	—
226	406607,77	1416007,72	Картометрический метод	0,10	—
227	406616,28	1416012,09	Картометрический метод	0,10	—
228	406603,54	1416137,42	Картометрический метод	0,10	—
229	406548,76	1416676,32	Картометрический метод	0,10	—
230	406528,93	1416869,13	Картометрический метод	0,10	—
231	406516,80	1416986,46	Картометрический метод	0,10	—
232	406511,95	1416985,09	Картометрический метод	0,10	—
233	406503,21	1416982,62	Картометрический метод	0,10	—
234	406498,87	1416981,40	Картометрический метод	0,10	—
235	406507,18	1416900,13	Картометрический метод	0,10	—
236	406497,07	1416904,15	Картометрический метод	0,10	—
237	406546,39	1416404,17	Картометрический метод	0,10	—
238	406558,81	1416253,72	Картометрический метод	0,10	—
239	406576,10	1416140,06	Картометрический метод	0,10	—
240	406569,18	1416140,74	Картометрический метод	0,10	—
241	406565,33	1416141,12	Картометрический метод	0,10	—
242	406565,58	1416151,03	Картометрический метод	0,10	—
243	406565,83	1416156,33	Картометрический метод	0,10	—
244	406566,28	1416162,35	Картометрический метод	0,10	—
245	406565,58	1416167,40	Картометрический метод	0,10	—

246	406563,18	1416175,11	Картометрический метод	0,10	—
247	406561,48	1416182,33	Картометрический метод	0,10	—
248	406559,78	1416190,52	Картометрический метод	0,10	—
249	406557,88	1416199,18	Картометрический метод	0,10	—
250	406555,93	1416210,26	Картометрический метод	0,10	—
251	406554,73	1416222,30	Картометрический метод	0,10	—
252	406554,48	1416228,08	Картометрический метод	0,10	—
253	406553,28	1416236,26	Картометрический метод	0,10	—
254	406551,38	1416246,14	Картометрический метод	0,10	—
255	406549,59	1416253,47	Картометрический метод	0,10	—
256	406549,50	1416254,10	Картометрический метод	0,10	—
257	406544,67	1416253,71	Картометрический метод	0,10	—
258	406551,58	1416147,95	Картометрический метод	0,10	—
259	406171,02	1416225,13	Картометрический метод	0,10	—
260	406157,97	1416220,99	Картометрический метод	0,10	—
261	406150,33	1416217,37	Картометрический метод	0,10	—
262	406141,83	1416220,23	Картометрический метод	0,10	—
263	406122,07	1416225,41	Картометрический метод	0,10	—
264	405893,41	1416256,52	Картометрический метод	0,10	—
265	405789,89	1416270,38	Картометрический метод	0,10	—
266	405651,73	1416293,19	Картометрический метод	0,10	—
267	405630,71	1416297,40	Картометрический метод	0,10	—
268	405617,41	1416300,06	Картометрический метод	0,10	—
269	405603,91	1416302,76	Картометрический метод	0,10	—
270	405589,45	1416305,65	Картометрический метод	0,10	—
271	405568,70	1416309,80	Картометрический метод	0,10	—
272	405547,13	1416314,12	Картометрический метод	0,10	—
273	405545,97	1416314,35	Картометрический метод	0,10	—
274	405524,71	1416316,82	Картометрический метод	0,10	—
275	405485,32	1416321,53	Картометрический метод	0,10	—

276	405476,91	1416322,15	Картометрический метод	0,10	—
277	405453,95	1416323,17	Картометрический метод	0,10	—
278	405454,61	1416314,96	Картометрический метод	0,10	—
279	405475,52	1416312,69	Картометрический метод	0,10	—
280	405475,88	1416315,76	Картометрический метод	0,10	—
281	405484,79	1416315,35	Картометрический метод	0,10	—
282	405500,32	1416313,10	Картометрический метод	0,10	—
283	405517,84	1416309,71	Картометрический метод	0,10	—
284	405533,56	1416306,99	Картометрический метод	0,10	—
285	405548,33	1416304,19	Картометрический метод	0,10	—
286	405667,83	1416283,07	Картометрический метод	0,10	—
287	405682,67	1416280,56	Картометрический метод	0,10	—
288	405697,02	1416278,00	Картометрический метод	0,10	—
289	405711,59	1416275,35	Картометрический метод	0,10	—
290	405755,93	1416267,58	Картометрический метод	0,10	—
291	405771,92	1416264,77	Картометрический метод	0,10	—
292	405772,04	1416265,76	Картометрический метод	0,10	—
293	405772,18	1416266,95	Картометрический метод	0,10	—
294	405776,63	1416266,19	Картометрический метод	0,10	—
295	405776,43	1416264,59	Картометрический метод	0,10	—
296	405776,31	1416263,60	Картометрический метод	0,10	—
297	405777,73	1416263,07	Картометрический метод	0,10	—
298	405794,61	1416260,56	Картометрический метод	0,10	—
299	405811,05	1416258,07	Картометрический метод	0,10	—
300	405825,88	1416255,82	Картометрический метод	0,10	—
301	405858,61	1416251,05	Картометрический метод	0,10	—
302	405875,95	1416248,24	Картометрический метод	0,10	—
303	405894,37	1416245,21	Картометрический метод	0,10	—
304	405894,96	1416244,91	Картометрический метод	0,10	—
305	405899,03	1416244,24	Картометрический метод	0,10	—

306	405912,20	1416242,25	Картометрический метод	0,10	—
307	405930,24	1416239,00	Картометрический метод	0,10	—
308	405947,68	1416236,72	Картометрический метод	0,10	—
309	405965,08	1416233,87	Картометрический метод	0,10	—
310	405982,34	1416231,28	Картометрический метод	0,10	—
311	405997,35	1416229,30	Картометрический метод	0,10	—
312	406012,72	1416226,23	Картометрический метод	0,10	—
313	406028,21	1416223,94	Картометрический метод	0,10	—
314	406042,53	1416221,63	Картометрический метод	0,10	—
315	406059,05	1416219,02	Картометрический метод	0,10	—
316	406077,29	1416215,73	Картометрический метод	0,10	—
317	406100,56	1416212,25	Картометрический метод	0,10	—
318	406209,97	1416186,78	Картометрический метод	0,10	—
319	406210,17	1416187,76	Картометрический метод	0,10	—
320	406211,22	1416193,00	Картометрический метод	0,10	—
321	406217,14	1416191,14	Картометрический метод	0,10	—
322	406215,95	1416186,08	Картометрический метод	0,10	—
323	406215,75	1416185,10	Картометрический метод	0,10	—
324	406220,60	1416184,35	Картометрический метод	0,10	—
325	406310,74	1416170,39	Картометрический метод	0,10	—
326	406527,71	1416136,04	Картометрический метод	0,10	—
327	406566,85	1416131,30	Картометрический метод	0,10	—
328	406569,10	1416126,30	Картометрический метод	0,10	—
329	406574,09	1416108,59	Картометрический метод	0,10	—
330	406591,08	1416028,01	Картометрический метод	0,10	—
331	406592,40	1416021,76	Картометрический метод	0,10	—
332	406598,61	1415992,30	Картометрический метод	0,10	—
333	406600,23	1415974,93	Картометрический метод	0,10	—
334	406610,99	1415879,81	Картометрический метод	0,10	—
335	406611,04	1415879,35	Картометрический метод	0,10	—

336	406581,24	1415883,04	Картометрический метод	0,10	—
337	406557,27	1415886,65	Картометрический метод	0,10	—
338	406517,38	1415893,25	Картометрический метод	0,10	—
339	406450,67	1415906,06	Картометрический метод	0,10	—
340	406290,82	1415934,36	Картометрический метод	0,10	—
341	406251,27	1415940,58	Картометрический метод	0,10	—
342	406233,73	1415943,40	Картометрический метод	0,10	—
343	406209,21	1415948,86	Картометрический метод	0,10	—
344	406209,06	1415950,25	Картометрический метод	0,10	—
345	406187,50	1415953,97	Картометрический метод	0,10	—
346	406184,96	1415939,25	Картометрический метод	0,10	—
347	406179,05	1415940,30	Картометрический метод	0,10	—
348	406180,61	1415949,41	Картометрический метод	0,10	—
349	406104,55	1415962,44	Картометрический метод	0,10	—
350	406100,40	1415963,16	Картометрический метод	0,10	—
351	406072,73	1415968,62	Картометрический метод	0,10	—
352	406072,89	1415969,61	Картометрический метод	0,10	—
353	406042,74	1415974,34	Картометрический метод	0,10	—
354	406033,71	1415978,23	Картометрический метод	0,10	—
355	406003,27	1415983,75	Картометрический метод	0,10	—
356	405995,68	1415985,13	Картометрический метод	0,10	—
357	405833,92	1416012,66	Картометрический метод	0,10	—
358	405742,41	1416028,56	Картометрический метод	0,10	—
359	405742,24	1416027,57	Картометрический метод	0,10	—
360	405741,26	1416022,00	Картометрический метод	0,10	—
361	405736,83	1416022,77	Картометрический метод	0,10	—
362	405738,38	1416031,63	Картометрический метод	0,10	—
363	405738,55	1416032,61	Картометрический метод	0,10	—
364	405694,93	1416039,94	Картометрический метод	0,10	—
365	405590,98	1416058,80	Картометрический метод	0,10	—

366	405548,65	1416065,67	Картометрический метод	0,10	—
367	405513,98	1416072,13	Картометрический метод	0,10	—
368	405493,61	1416075,00	Картометрический метод	0,10	—
369	405474,15	1416078,84	Картометрический метод	0,10	—
370	405474,23	1416077,84	Картометрический метод	0,10	—
371	405475,58	1416059,58	Картометрический метод	0,10	—
372	405476,02	1416053,98	Картометрический метод	0,10	—
373	405477,46	1416035,83	Картометрический метод	0,10	—
374	405477,54	1416034,80	Картометрический метод	0,10	—
375	405783,19	1415980,99	Картометрический метод	0,10	—
376	405968,60	1415947,10	Картометрический метод	0,10	—
377	406006,13	1415940,40	Картометрический метод	0,10	—
378	406006,26	1415941,40	Картометрический метод	0,10	—
379	406006,29	1415941,67	Картометрический метод	0,10	—
380	406015,06	1415944,51	Картометрический метод	0,10	—
381	406037,37	1415941,38	Картометрический метод	0,10	—
382	406044,72	1415942,34	Картометрический метод	0,10	—
383	406047,19	1415943,52	Картометрический метод	0,10	—
384	406050,99	1415956,69	Картометрический метод	0,10	—
385	406054,93	1415956,01	Картометрический метод	0,10	—
386	406054,42	1415954,24	Картометрический метод	0,10	—
387	406054,08	1415953,08	Картометрический метод	0,10	—
388	406051,97	1415945,75	Картометрический метод	0,10	—
389	406050,68	1415940,40	Картометрический метод	0,10	—
390	406045,45	1415938,41	Картометрический метод	0,10	—
391	406039,29	1415937,24	Картометрический метод	0,10	—
392	406015,47	1415940,42	Картометрический метод	0,10	—
393	406012,89	1415939,57	Картометрический метод	0,10	—
394	406010,86	1415938,90	Картометрический метод	0,10	—
395	406165,14	1415913,16	Картометрический метод	0,10	—

396	406207,74	1415905,42	Картометрический метод	0,10	—
397	406245,29	1415898,04	Картометрический метод	0,10	—
398	406292,09	1415890,24	Картометрический метод	0,10	—
399	406292,28	1415891,22	Картометрический метод	0,10	—
400	406295,89	1415909,88	Картометрический метод	0,10	—
401	406296,12	1415911,05	Картометрический метод	0,10	—
402	406296,50	1415913,02	Картометрический метод	0,10	—
403	406302,41	1415911,97	Картометрический метод	0,10	—
404	406298,44	1415891,50	Картометрический метод	0,10	—
405	406342,78	1415881,92	Картометрический метод	0,10	—
406	406367,49	1415877,63	Картометрический метод	0,10	—
407	406529,08	1415847,84	Картометрический метод	0,10	—
408	406567,61	1415840,00	Картометрический метод	0,10	—
409	406607,02	1415833,50	Картометрический метод	0,10	—
410	406614,10	1415832,33	Картометрический метод	0,10	—
411	406630,12	1415690,90	Картометрический метод	0,10	—
412	406630,91	1415684,73	Картометрический метод	0,10	—
413	406644,16	1415598,44	Картометрический метод	0,10	—
207	406661,51	1415599,30	Картометрический метод	0,10	—

1. Система координат МСК-61 (1 зона)

2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № 1

Обозна чение характ ерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки м	Средняя квадрати ческая погрешно сть положени я характерн ой точки (M _t), м	Описание обозначе ния точки на местност и (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
414	—	—	406734,66	1415085,72	Картометрический метод	0,10	—
415	—	—	406728,77	1415151,81	Картометрический метод	0,10	—
416	—	—	406727,26	1415168,74	Картометрический метод	0,10	—
417	—	—	406724,64	1415198,20	Картометрический метод	0,10	—
418	—	—	406783,59	1415198,81	Картометрический метод	0,10	—

419	—	—	406782,99	1415208,29	Картометрический метод	0,10	—
420	—	—	406802,99	1415208,50	Картометрический метод	0,10	—
421	—	—	406822,99	1415208,71	Картометрический метод	0,10	—
422	—	—	406842,99	1415208,91	Картометрический метод	0,10	—
423	—	—	406862,99	1415209,12	Картометрический метод	0,10	—
424	—	—	406882,98	1415209,33	Картометрический метод	0,10	—
425	—	—	406902,98	1415209,54	Картометрический метод	0,10	—
426	—	—	406922,98	1415209,75	Картометрический метод	0,10	—
427	—	—	406942,98	1415209,95	Картометрический метод	0,10	—
428	—	—	406962,98	1415210,16	Картометрический метод	0,10	—
429	—	—	406982,98	1415210,37	Картометрический метод	0,10	—
430	—	—	406981,05	1415240,86	Картометрический метод	0,10	—
431	—	—	406993,78	1415240,99	Картометрический метод	0,10	—
432	—	—	406991,84	1415271,48	Картометрический метод	0,10	—
433	—	—	406971,84	1415271,27	Картометрический метод	0,10	—
434	—	—	406951,85	1415271,06	Картометрический метод	0,10	—
435	—	—	406931,85	1415270,86	Картометрический метод	0,10	—
436	—	—	406911,85	1415270,65	Картометрический метод	0,10	—
437	—	—	406891,85	1415270,44	Картометрический метод	0,10	—
438	—	—	406871,85	1415270,23	Картометрический метод	0,10	—
439	—	—	406851,85	1415270,03	Картометрический метод	0,10	—
440	—	—	406835,12	1415269,85	Картометрический метод	0,10	—
441	—	—	406815,12	1415269,64	Картометрический метод	0,10	—
442	—	—	406798,12	1415269,47	Картометрический метод	0,10	—
443	—	—	406779,12	1415269,27	Картометрический метод	0,10	—
444	—	—	406778,17	1415284,34	Картометрический метод	0,10	—
445	—	—	406796,82	1415284,53	Картометрический метод	0,10	—
446	—	—	406815,57	1415284,73	Картометрический метод	0,10	—
447	—	—	406834,27	1415284,92	Картометрический метод	0,10	—
448	—	—	406852,97	1415285,12	Картометрический метод	0,10	—

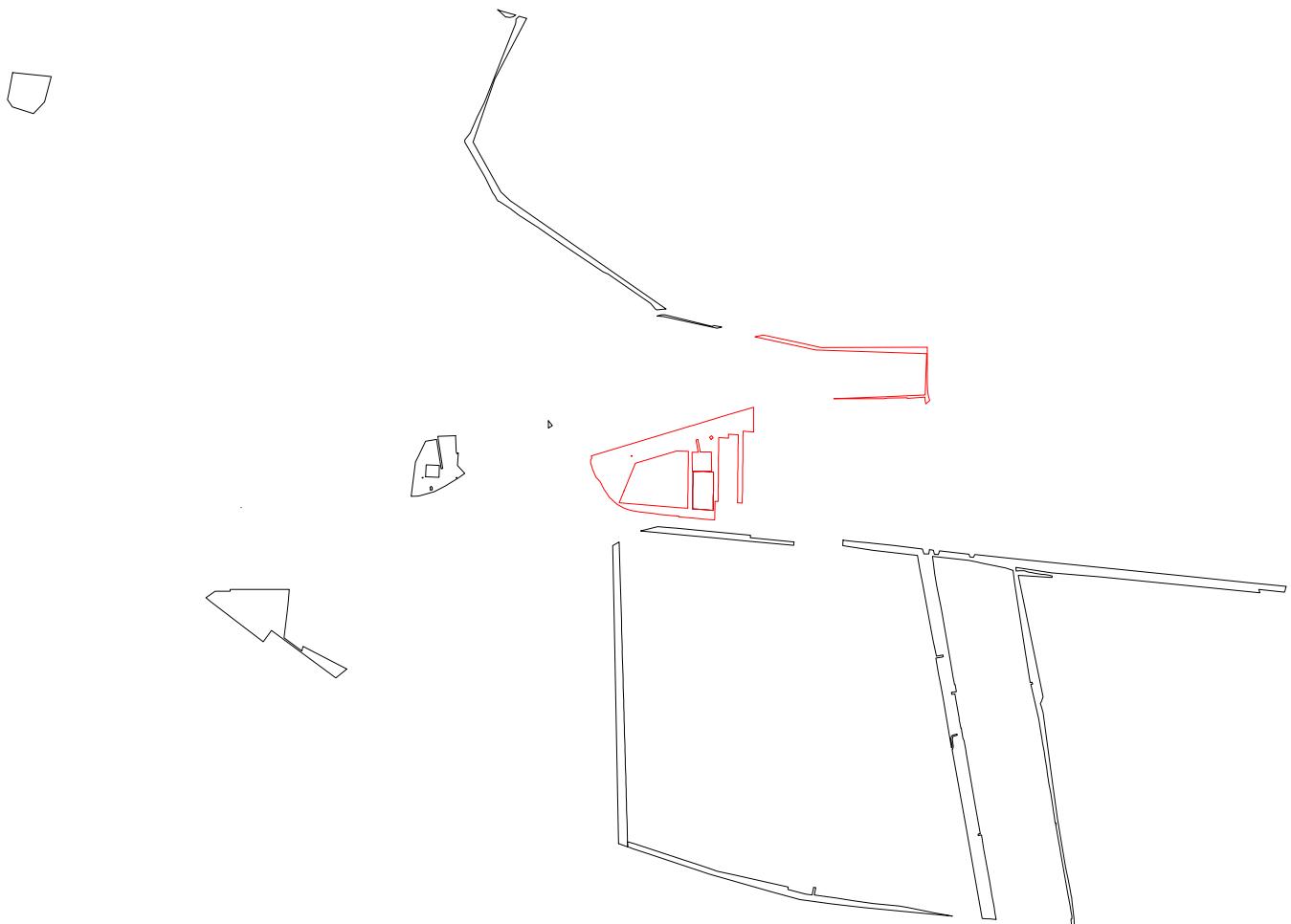
449	—	—	406871,66	1415285,31	Картометрический метод	0,10	—
450	—	—	406890,36	1415285,51	Картометрический метод	0,10	—
451	—	—	406909,06	1415285,70	Картометрический метод	0,10	—
452	—	—	406927,76	1415285,89	Картометрический метод	0,10	—
453	—	—	406946,46	1415286,09	Картометрический метод	0,10	—
454	—	—	406965,16	1415286,28	Картометрический метод	0,10	—
455	—	—	406983,86	1415286,48	Картометрический метод	0,10	—
456	—	—	407002,56	1415286,67	Картометрический метод	0,10	—
457	—	—	407000,18	1415319,89	Картометрический метод	0,10	—
458	—	—	407039,13	1415319,54	Картометрический метод	0,10	—
459	—	—	407077,92	1415319,35	Картометрический метод	0,10	—
460	—	—	407057,38	1415250,41	Картометрический метод	0,10	—
461	—	—	407044,71	1415208,18	Картометрический метод	0,10	—
462	—	—	407044,26	1415206,71	Картометрический метод	0,10	—
463	—	—	407041,50	1415197,40	Картометрический метод	0,10	—
464	—	—	407028,88	1415155,65	Картометрический метод	0,10	—
465	—	—	407023,29	1415137,08	Картометрический метод	0,10	—
466	—	—	407018,95	1415122,72	Картометрический метод	0,10	—
467	—	—	406925,19	1414811,28	Картометрический метод	0,10	—
468	—	—	406918,21	1414813,35	Картометрический метод	0,10	—
469	—	—	406913,30	1414809,33	Картометрический метод	0,10	—
470	—	—	406901,14	1414810,08	Картометрический метод	0,10	—
471	—	—	406897,35	1414811,19	Картометрический метод	0,10	—
472	—	—	406883,75	1414815,17	Картометрический метод	0,10	—
473	—	—	406859,46	1414825,84	Картометрический метод	0,10	—
474	—	—	406844,47	1414839,77	Картометрический метод	0,10	—
475	—	—	406822,00	1414851,30	Картометрический метод	0,10	—
476	—	—	406795,73	1414867,89	Картометрический метод	0,10	—
477	—	—	406774,03	1414891,96	Картометрический метод	0,10	—
478	—	—	406761,43	1414915,41	Картометрический метод	0,10	—

479	—	—	406754,85	1414935,15	Картометрический метод	0,10	—
480	—	—	406749,49	1414963,24	Картометрический метод	0,10	—
481	—	—	406744,97	1415007,15	Картометрический метод	0,10	—
482	—	—	406742,66	1415023,00	Картометрический метод	0,10	—
483	—	—	406736,91	1415085,64	Картометрический метод	0,10	—
414	—	—	406734,66	1415085,72	Картометрический метод	0,10	—
484	—	—	406816,30	1414914,20	Картометрический метод	0,10	—
485	—	—	406901,95	1414949,78	Картометрический метод	0,10	—
486	—	—	406940,25	1415078,07	Картометрический метод	0,10	—
487	—	—	406939,85	1415115,44	Картометрический метод	0,10	—
488	—	—	406921,05	1415115,25	Картометрический метод	0,10	—
489	—	—	406901,05	1415115,04	Картометрический метод	0,10	—
490	—	—	406881,05	1415114,83	Картометрический метод	0,10	—
491	—	—	406861,05	1415114,62	Картометрический метод	0,10	—
492	—	—	406841,05	1415114,42	Картометрический метод	0,10	—
493	—	—	406821,05	1415114,21	Картометрический метод	0,10	—
494	—	—	406801,06	1415114,00	Картометрический метод	0,10	—
495	—	—	406781,06	1415113,79	Картометрический метод	0,10	—
496	—	—	406761,06	1415113,58	Картометрический метод	0,10	—
497	—	—	406763,38	1415084,65	Картометрический метод	0,10	—
498	—	—	406778,31	1414898,42	Картометрический метод	0,10	—
484	—	—	406816,30	1414914,20	Картометрический метод	0,10	—
499	—	—	406937,39	1415152,77	Картометрический метод	0,10	—
500	—	—	406977,41	1415145,10	Картометрический метод	0,10	—
501	—	—	406975,14	1415139,45	Картометрический метод	0,10	—
502	—	—	406937,31	1415146,41	Картометрический метод	0,10	—
503	—	—	406937,06	1415127,12	Картометрический метод	0,10	—
504	—	—	406877,06	1415127,90	Картометрический метод	0,10	—
505	—	—	406877,84	1415187,90	Картометрический метод	0,10	—

506	—	—	406937,84	1415187,13	Картометрический метод	0,10	—
499	—	—	406937,39	1415152,77	Картометрический метод	0,10	—
507	—	—	406759,91	1415128,64	Картометрический метод	0,10	—
508	—	—	406779,91	1415128,85	Картометрический метод	0,10	—
509	—	—	406799,90	1415129,06	Картометрический метод	0,10	—
510	—	—	406819,90	1415129,26	Картометрический метод	0,10	—
511	—	—	406839,90	1415129,47	Картометрический метод	0,10	—
512	—	—	406859,90	1415129,68	Картометрический метод	0,10	—
513	—	—	406876,90	1415129,86	Картометрический метод	0,10	—
514	—	—	406877,44	1415162,06	Картометрический метод	0,10	—
515	—	—	406874,98	1415194,23	Картометрический метод	0,10	—
516	—	—	406854,98	1415194,02	Картометрический метод	0,10	—
517	—	—	406834,99	1415193,81	Картометрический метод	0,10	—
518	—	—	406814,99	1415193,61	Картометрический метод	0,10	—
519	—	—	406794,99	1415193,40	Картометрический метод	0,10	—
520	—	—	406774,99	1415193,19	Картометрический метод	0,10	—
521	—	—	406754,99	1415192,98	Картометрический метод	0,10	—
522	—	—	406757,45	1415160,81	Картометрический метод	0,10	—
507	—	—	406759,91	1415128,64	Картометрический метод	0,10	—
523	—	—	406926,07	1414937,06	Картометрический метод	0,10	—
524	—	—	406926,10	1414939,40	Картометрический метод	0,10	—
525	—	—	406923,76	1414939,43	Картометрический метод	0,10	—
526	—	—	406923,73	1414937,09	Картометрический метод	0,10	—
523	—	—	406926,07	1414937,06	Картометрический метод	0,10	—
527	—	—	406977,01	1415185,98	Картометрический метод	0,10	—
528	—	—	406984,00	1415181,37	Картометрический метод	0,10	—
529	—	—	406988,60	1415188,34	Картометрический метод	0,10	—
530	—	—	406981,62	1415192,96	Картометрический метод	0,10	—

527	—	—	406977,01	1415185,98	Картометрический метод	0,10	—
531	—	—	407298,68	1415324,22	Картометрический метод	0,10	—
532	—	—	407303,62	1415349,03	Картометрический метод	0,10	—
533	—	—	407279,52	1415466,01	Картометрический метод	0,10	—
534	—	—	407264,67	1415530,51	Картометрический метод	0,10	—
535	—	—	407265,93	1415863,64	Картометрический метод	0,10	—
536	—	—	407261,72	1415863,66	Картометрический метод	0,10	—
537	—	—	407151,76	1415863,21	Картометрический метод	0,10	—
538	—	—	407130,82	1415864,59	Картометрический метод	0,10	—
539	—	—	407114,89	1415866,13	Картометрический метод	0,10	—
540	—	—	407099,29	1415870,65	Картометрический метод	0,10	—
541	—	—	407088,05	1415857,99	Картометрический метод	0,10	—
542	—	—	407103,74	1415855,82	Картометрический метод	0,10	—
543	—	—	407109,65	1415855,18	Картометрический метод	0,10	—
544	—	—	407105,39	1415801,04	Картометрический метод	0,10	—
545	—	—	407107,92	1415800,82	Картометрический метод	0,10	—
546	—	—	407106,22	1415740,79	Картометрический метод	0,10	—
547	—	—	407104,94	1415725,84	Картометрический метод	0,10	—
548	—	—	407104,32	1415571,23	Картометрический метод	0,10	—
549	—	—	407110,15	1415724,92	Картометрический метод	0,10	—
550	—	—	407115,98	1415856,01	Картометрический метод	0,10	—
551	—	—	407142,78	1415857,01	Картометрический метод	0,10	—
552	—	—	407245,84	1415860,90	Картометрический метод	0,10	—
553	—	—	407256,82	1415514,06	Картометрический метод	0,10	—
531	—	—	407298,68	1415324,22	Картометрический метод	0,10	—

План границ Р-2/1

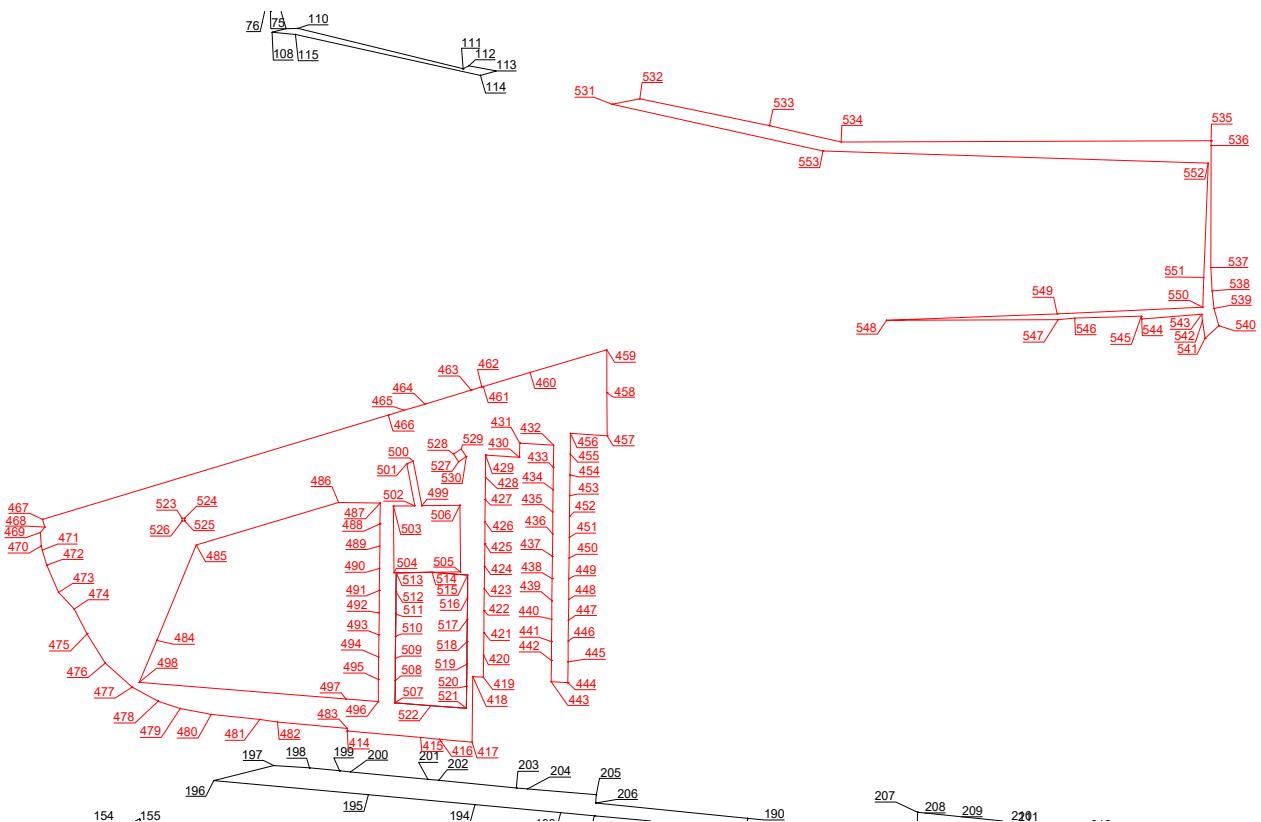


Условные обозначения:

- Существующая граница объекта.
- Проектируемая граница объекта

Инв. № подп.	Подп. и дата							№ 939, 940		
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
	Разраб.	Савинкова						Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского сельского поселения Азовского района Ростовской области		
	ГАП	Воробьева						Правила землепользования и застройки Новоалександровского сельского поселения Азовского района Ростовской области		
								Стадия	Лист	Листов
								ПЗЗ	1	
								План границ Р-2/1	000 "Севкавниипиагропром"	
									г. Ростов-на-Дону	

План границ Р-2/1



Условные обозначения:

Существующая граница объекта

Проектируемая граница объекта

62 62 Характерная точка объекта