

Заключение о результатах общественных обсуждений

26.04.2024

г. Азов

Предмет общественных обсуждений: рассмотрение вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:01:0060101:4892 по коду классификатора «Бытовое обслуживание (3.3)», «Предпринимательство (4.0)».

Инициатор общественных обсуждений: Сапрычев С.С. заявление от 24.01.2024 № 62/179.

Основание подготовки заключения: Протокол проведения общественных обсуждений от 25.04.2024.

Дата и время проведения: 25.04.2024 с 16:00 до 17:00.

Общественные обсуждения назначены постановлением Администрации Азовского района от 09.04.2024 № 244 «О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:01:0060101:4892 по коду классификатора «Бытовое обслуживание (3.3)», «Предпринимательство (4.0)».

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: с. Кагальник, Кагальницкое сельское поселение Азовского района Ростовской области.

Оповещение о проведении общественных обсуждений опубликовано в официальном выпуске газеты «Приазовье» № 16 (15510) от 17 апреля 2024 года

На официальном сайте Администрации Азовского района <https://azovskiyy.donland.ru/> в разделе «Действующие документы» размещено постановление Администрации Азовского района от 09.04.2024 № 244.

Экспозиция для ознакомления по теме общественных обсуждений проводилась по адресу: Ростовская область, г. Азов, пер. Безымянный, 11, к. 308 с 09.04.2024 по 24.04.2024 ежедневно с 9:00 до 17:30.

Материалы по теме общественных обсуждений были размещены на официальном сайте Администрации Азовского района в разделе «Общественное голосование» – «Общественные обсуждения и публичные слушания».

Участие пользователей, имеющих подтвержденную учетную запись в «Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций)» (Госуслуги), а также относящихся по адресу регистрации к территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, осуществляется через официальный сайт Администрации Азовского района, раздел «Общественное голосование» – «Общественные обсуждения и публичные слушания».

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 61:01:0060101:4892 имеет вид разрешенного использования «под нежилыми производственными помещениями несельскохозяйственного назначения» для реализации прав правообладателя возникла необходимость изменения вида разрешенного использования на «Бытовое обслуживание (3.3)», «Предпринимательство (4.0)».

Согласно правилам землепользования и застройки Кагальницкого сельского поселения земельный участок относится к территориальной зоне Зона производственного и коммунально-складского назначения (ПК) виды использования «Бытовое обслуживание (3.3)», «Предпринимательство (4.0)» представлены в условно-разрешенных видах для данной территориальной зоны.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не ведет к нарушению обязательных требований технических регламентов, не противоречит документам территориального планирования и градостроительного зонирования.

За период обсуждения замечаний и предложений по рассмотрению вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:01:0060101:4892 по коду классификатора «Бытовое обслуживание (3.3)», «Предпринимательство (4.0)» не поступало.

Предложений и замечаний от пользователей на сайте Администрации Азовского района в разделе «Общественное голосование» – «Общественные обсуждения и публичные слушания» по рассматриваемому вопросу не поступало.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Процедура общественных обсуждений признана состоявшейся.

2. Рекомендовать к предоставлению Сапрычеву С.С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:01:0060101:4892 по коду классификатора «Бытовое обслуживание (3.3)», «Предпринимательство (4.0)».

Председатель Комиссии
по вопросам градостроительной деятельности –
Заместитель Главы Администрации
Азовского района по строительству –
Главный архитектор Азовского района



И. А. Старцев