

Заключение о результатах общественных обсуждений

22.02.2024

г. Азов

Предмет обсуждений: Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Самарского сельского поселения Азовского района Ростовской области.

Основание подготовки заключения: Протокол проведения общественных обсуждений от 22.02.2024.

Дата и время проведения: 22.02.2024 с 16:00 до 17:00.

Общественные обсуждения назначены постановлением Администрации Азовского от 01.02.2024 № 48 «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Самарского сельского поселения Азовского района Ростовской области».

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: Самарское сельское поселение Азовского района Ростовской области.

Оповещение о проведении общественных обсуждений опубликовано в официальном выпуске газеты «Приазовье» № 6 (15500) от 07 февраля 2024 года.

На официальном сайте Администрации Азовского района <https://azovskiy.donland.ru/> в разделе «Действующие документы» размещено постановление Администрации Азовского района от 01.02.2024 № 48.

Экспозиция для ознакомления по теме общественных обсуждений проводилась по адресу: Ростовская область, г. Азов, пер. Безымянный, 11, к. 308 с 01.02.2024 по 21.02.2024 ежедневно с 9:00 до 17:30.

Материалы по теме общественных обсуждений были размещены на официальном сайте Администрации Азовского района в разделе «Общественное голосование» – «Общественные обсуждения и публичные слушания».

Участие пользователей, имеющих подтвержденную учетную запись в «Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций)» (Госуслуги), а также относящихся по адресу регистрации к территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, осуществляется через официальный сайт Администрации Азовского района, раздел «Общественное голосование» – «Общественные обсуждения и публичные слушания».

Изменения в действующие правила землепользования и застройки муниципального образования «Самарское сельское поселение» Азовского района содержат в своем составе:

1) Исключение земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600014:3834, 61:01:0600014:3835, 61:01:0600014:3839, 61:01:0600014:3833, 61:01:0600014:3840 из территориальной зоны «ПК - Зона производственного и коммунально-складского назначения» и включение в границы населенного пункта п. Суходольск в территориальную зону «ПК - Зона производственного и коммунально-складского назначения»;

2) Исключение земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600014:3832, 61:01:0600014:1901 из территориальной зоны «ПК - Зона производственного и коммунально-складского назначения» и включение в границы населенного пункта

п. Суходольск в территориальную зону «Р-1 – Зона рекреационного назначения»;

3) Исключение земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0000000:1920, 61:01:0600007:2436 из территориальной зоны «СХ-1 – Зона сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)» и включение в границы населенного пункта п. Суходольск в территориальную зону «ПК - Зона производственного и коммунально-складского назначения»

4) Исключение из территориальной зоны в границах населенного пункта п. Суходольск земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600014:3842, 61:01:0600014:2678, 61:01:0600014:2726, 61:01:0600014:3844, 61:01:0600014:2679 и части земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл., Азовский р-н, с. Самарское, общей площадью 8,71 га с (Ж-2) - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, Зона парков, скверов (Р-2), ВЗ – зона без установления регламента на Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2)».

5) Исключение из границ населенного пункта с. Самарское части земельного участка с кадастровыми номерами 61:01:0600014:3772, общей площадью 1,61 га (площадь исключаемой части 0,22 га), расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Азовский, в границах землепользования бывшего ТОО "Самарское", а также изменение территориальной зоны с Зона парков, скверов (Р-2) на «Зона рекреационного назначения (Р-1).

6) Исключение из границ населенного пункта с. Самарское части земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600014:3773, общей площадью 0,79 га (площадь исключаемой части 0,03 га), расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Азовский, в границах землепользования бывшего ТОО "Самарское", а также изменение территориальной зоны с Зона парков, скверов (Р-2) на «Зона рекреационного назначения (Р-1).

7) Исключение части земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600007:1193, расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Азовский, площадью 75,28 га из территориальной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими) (СХ-1)» на зону Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2)».

8) Исключение земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600014:3217, 61:01:0600014:3177 из территориальной зоны ««Зона сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими) (СХ-1)» и включение в территориальную зону «ПК - Зона производственного и коммунально-складского назначения».

9) Изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером

61:01:0600014:2120 с Зона парков, скверов (Р-2) на территориальную зону (Ж-2) - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки;

10) Исключение земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600014:3898 из территориальной зоны «ПК - Зона производственного и коммунального-складского назначения» и включение в территориальную зону «СХ-2 - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.»;

11) Исключение земельного участка с кадастровым номером 61:01:0170102:7199 из территориальной зоны «Р-1 Зона рекреационного назначения» и включение в территориальную зону «ОЖ-1 Зона многофункционального назначения для существующей застройки».

За период обсуждений замечаний и предложений по рассмотрению вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки Самарского сельского поселения Азовского района, утвержденный решением Азовского районного собрания депутатов от 15.12.2020 № 332 не поступало.

Предложений и замечаний от пользователей на сайте Администрации Азовского района в разделе «Общественное голосование» - «Общественные обсуждения и публичные слушания» по рассматриваемому вопросу не поступало.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Процедура общественных обсуждений признана состоявшейся.
2. Рекомендовать главе Администрации Азовского направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Самарского сельского поселения в Азовское районное Собрание депутатов.

Председатель Комиссии
по вопросам градостроительной деятельности –
Заместитель Главы Администрации
Азовского района по строительству –
Главный архитектор Азовского района

И. А. Старцев