

Заключение о результатах общественных обсуждений

09.04.2024

г. Азов

Предмет обсуждений: Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Обильненского сельского поселения Азовского района Ростовской области.

Основание подготовки заключения: Протокол проведения общественных обсуждений от 08.04.2024.

Дата и время проведения: 08.04.2024 с 16:00 до 17:00.

Общественные обсуждения назначены постановлением Администрации Азовского от 20.03.2024 № 156 «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Обильненского сельского поселения Азовского района Ростовской области».

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: Обильненское сельское поселение Азовского района Ростовской области.

Оповещение о проведении общественных обсуждений опубликовано в официальном выпуске - газеты «Приазовье» № 13 (15507) от 27 марта 2024 года.

На официальном сайте Администрации Азовского района <https://azovskiyy.donland.ru/> в разделе «Действующие документы» размещено постановление Администрации Азовского района от 20.03.2024 № 156.

Экспозиция для ознакомления по теме общественных обсуждений проводилась по адресу: Ростовская область, г. Азов, пер. Безымянный, 11, к. 308 с 20.03.2024 по 05.04.2024 ежедневно с 9:00 до 17:30.

Материалы по теме общественных обсуждений были размещены на официальном сайте Администрации Азовского района в разделе «Общественное голосование» – «Общественные обсуждения и публичные слушания».

Участие пользователей, имеющих подтвержденную учетную запись в «Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций)» (Госуслуги), а также относящихся по адресу регистрации к территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, осуществляется через официальный сайт Администрации Азовского района, раздел «Общественное голосование» – «Общественные обсуждения и публичные слушания».

Изменения в действующие правила землепользования и застройки муниципального образования «Обильненское сельское поселение» Азовского района содержат в своем составе:

1) Изменение территориальной зоны в границах Обильненского сельского поселения для земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600003:2947, 61:01:0600003:2948, 61:01:0600003:3007, 61:01:0600003:3006, 61:01:0600003:3005, 61:01:0600003:3004, 61:01:0600003:1894, 61:01:0600003:1893, 61:01:0600003:1895, 61:01:0600003:1892 с СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)» на ПК " Зона производственного и коммунально-складского назначения»..

2) Изменение территориальной зоны в границах Обильненского сельского поселения для земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600006:6549,

61:01:0600006:6021, 61:01:0600006:7503, 61:01:0600006:8661 с СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)» на ПК "Зона производственного и коммунально-складского назначения».

3) Изменение территориальной зоны в границах населенного пункта п. Койсуг для земельных участков с кадастровыми номерами Единое землепользование 61:01:0600003:133 (земельные участки в составе ЕЗП 61:01:0600003:130, 61:01:0600003:131) и часть земель государственная собственность на которые неразграничена с «СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)» на «ОЖ-2 Зона многофункционального назначения для проектируемой застройки»..

4) Изменение территориальной зоны в границах населенного пункта п. Койсуг для земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600003:1327, 61:01:0600027:1 с «СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)» на «ОЖ-2 Зона многофункционального назначения для проектируемой застройки».

5) Изменение территориальной зоны в границах Обильненского сельского поселения для земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600003:748, 61:01:0600003:749, 61:01:0600003:1891 с СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)» на Р-1 «Зона рекреационного назначения»..

6) Изменение территориальной зоны в границах Обильненского сельского поселения для земельного участка с кадастровым номером 61:01:0130101:4158, расположенного по адресу: Ростовская область, Азовский район, п. Овощной, Обильненское с/п, участок находящийся с юго-западной стороны от участка с кадастровым номером 61:01:0130101:1654, площадью 0,32 га с «зоны рекреационного назначения (Р-1)» на «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ПК)».

7) Изменение территориальной зоны в границах населенного пункта п. Койсуг для земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600003:2691, 61:01:0600003:2689, 61:01:0600003:2687, 61:01:0600003:2684, 61:01:0600003:2688, 61:01:0600003:2685, 61:01:0600003:2682, 61:01:0600003:2683, 61:01:0600003:2680, 61:01:0600003:2681, 61:01:0600003:2690, 61:01:0600003:2692, 61:01:0600003:2674, 61:01:0600003:2742, 61:01:0600003:2597, 61:01:0600003:2708, 61:01:0600003:2733, 61:01:0600003:2693, 61:01:0600003:2700, 61:01:0600003:2699, 61:01:0600003:2698, 61:01:0600003:2696, 61:01:0600003:2695, 61:01:0600003:2694, 61:01:0600003:2670, 61:01:0600003:2668, 61:01:0600003:2667, 61:01:0600003:2666, 61:01:0600003:2665, 61:01:0600003:2663, 61:01:0600003:2662, 61:01:0600003:2661, 61:01:0600003:2660, 61:01:0600003:2659, 61:01:0600003:2658, 61:01:0600003:2657, 61:01:0600003:2764, 61:01:0600003:2751, 61:01:0600003:2767, 61:01:0600003:2768, 61:01:0600003:2769, 61:01:0600003:2770, 61:01:0600003:2771, 61:01:0600003:2772, 61:01:0600003:2773, 61:01:0600003:2774, 61:01:0600003:2776, 61:01:0600003:2777, 61:01:0600003:2778, 61:01:0600003:2779, 61:01:0600003:2650, 61:01:0600003:2780, 61:01:0600003:2719, 61:01:0600003:2718, 61:01:0600003:2717, 61:01:0600003:2716, 61:01:0600003:2715, 61:01:0600003:2781, 61:01:0600003:2784, 61:01:0600003:2788, 61:01:0600003:2790, 61:01:0600003:2792, 61:01:0600003:2794, 61:01:0600003:2796, 61:01:0600003:2799, 61:01:0600003:2801,

61:01:0600003:2803,	61:01:0600003:2805,	61:01:0600003:2807,	61:01:0600003:2810,
61:01:0600003:2812,	61:01:0600003:2651,	61:01:0600003:2814,	61:01:0600003:2815,
61:01:0600003:2652,	61:01:0600003:2813,	61:01:0600003:2811,	61:01:0600003:2809,
61:01:0600003:2806,	61:01:0600003:2804,	61:01:0600003:2802,	61:01:0600003:2800,
61:01:0600003:2798,	61:01:0600003:2795,	61:01:0600003:2793,	61:01:0600003:2791,
61:01:0600003:2789,	61:01:0600003:2787,	61:01:0600003:2785,	61:01:0600003:2679,
61:01:0600003:2782,	61:01:0600003:2714,	61:01:0600003:2713,	61:01:0600003:2712,
61:01:0600003:2711,	61:01:0600003:2710,	61:01:0600003:2707,	61:01:0600003:2630,
61:01:0600003:2654,	61:01:0600003:2628,	61:01:0600003:2627,	61:01:0600003:2625,
61:01:0600003:2623,	61:01:0600003:2621,	61:01:0600003:2618,	61:01:0600003:2616,
61:01:0600003:2614,	61:01:0600003:2612,	61:01:0600003:2610,	61:01:0600003:2607,
61:01:0600003:2605,	61:01:0600003:2603,	61:01:0600003:2601,	61:01:0600003:2599,
61:01:0600003:2816,	61:01:0600003:2817,	61:01:0600003:2818,	61:01:0600003:2600,
61:01:0600003:2602,	61:01:0600003:2604,	61:01:0600003:2606,	61:01:0600003:2608,
61:01:0600003:2611,	61:01:0600003:2613,	61:01:0600003:2615,	61:01:0600003:2617,
61:01:0600003:2619,	61:01:0600003:2622,	61:01:0600003:2624,	61:01:0600003:2626,
61:01:0600003:2629,	61:01:0600003:2655,	61:01:0600003:2632,	61:01:0600003:2706,
61:01:0600003:2705,	61:01:0600003:2704,	61:01:0600003:2703,	61:01:0600003:2702,
61:01:0600003:2701,	61:01:0600003:2783,	61:01:0600003:2677,	61:01:0600003:2676,
61:01:0600003:2673,	61:01:0600003:2633,	61:01:0600003:2634,	61:01:0600003:2635,
61:01:0600003:2636,	61:01:0600003:2637,	61:01:0600003:2638,	61:01:0600003:2669,
61:01:0600003:2639,	61:01:0600003:2640,	61:01:0600003:2641,	61:01:0600003:2643,
61:01:0600003:2644,	61:01:0600003:2645,	61:01:0600003:2656,	61:01:0600003:2672,

расположенных по адресу: Ростовская обл., р-н Азовский, п. Койсуг, площадью 7,97 га с зон: Ж-2 "Зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки", Т "Зоны внешнего транспорта", ОЖ-2 "Зоны многофункционального назначения для проектируемой застройки" на территориальную зону Ж-5 "Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами".

8) Изменение территориальной зоны в границах населенного пункта п. Койсуг для земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600003:1136, 61:01:0600003:1175, 61:01:0600003:1134, расположенных по адресу: Ростовская обл., Азовский р-н, Обильненское сельское поселение, в юго-восточной части кадастрового квартала 61:01:0600003, площадью 6,46 га с Ж-3 "Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами" на новую территориальную зону Ж-5 "Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами".

9) Изменение территориальной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600003:2951, 61:01:0600003:2952, расположенных по адресу: Ростовская обл., Азовский р-н, Обильненская сельская администрация ОАСО "Луч", площадью 36,78 га с СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)» на ПК "Зона производственного и коммунально-складского назначения».

10) Изменение территориальной зоны для земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600003:1330, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Азовский, Обильненская сельская администрация ОАСО "Луч", площадью 20,29 га с СХ-

1 «Зона сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)» на ПК "Зона производственного и коммунально-складского назначения».

11) Изменение территориальной зоны в границах Обильненского сельского поселения для земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600003:2926, 61:01:0600003:2927, расположенных по адресу: Ростовская обл., Азовский р-н, Обильненское сельское поселение, площадью 1,81 га с Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2) на «ПК "Зона производственного и коммунально-складского назначения».

12) Изменение территориальной зоны в границах населенного пункта п. Овощной для земельного участка с кадастровым номером 61:01:0130101:5468, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Муниципальный район "Азовский", Обильненское сельское поселение, п. Овощной, ул. Кравченко, земельный участок №38а, площадью 1,57 га с Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2) на «ПК "Зона производственного и коммунально-складского назначения».

13) Изменение градостроительного регламента правил землепользования и застройки Обильненского сельского поселения Азовского района в части изменения параметров разрешенного использования для территориальной зоны Р-1, а именно изменение «Предельное количество этажей – 1» на Предельное количество этажей – 2»

В рамках проведения общественных обсуждений обращения о внесении изменений в правила землепользования и застройки поступили замечания не поступали.

Предложений и замечаний от пользователей на сайте Администрации Азовского района в разделе «Общественное голосование» – «Общественные обсуждения и публичные слушания» по рассматриваемому вопросу не поступало.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Процедура общественных обсуждений признана состоявшейся.
2. Рекомендовать главе Администрации Азовского направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Обильненского сельского поселения в Азовское районное Собрание депутатов.

Председатель Комиссии

по вопросам градостроительной деятельности –

Заместитель Главы Администрации

Азовского района по строительству –

Главный архитектор Азовского района

И. А. Старцев