

Заключение о результатах общественных обсуждений

22.03.2024

г. Азов

Предмет обсуждений: Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Елизаветинского сельского поселения Азовского района Ростовской области.

Основание подготовки заключения: Протокол проведения общественных обсуждений от 21.03.2024.

Дата и время проведения: 21.03.2024 с 16:00 до 17:00.

Общественные обсуждения назначены постановлением Администрации Азовского района от 01.03.2024 № 125 «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Елизаветинского сельского поселения Азовского района Ростовской области».

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: Елизаветинское сельское поселение Азовского района Ростовской области.

Оповещение о проведении общественных обсуждений опубликовано в официальном выпуске - газеты «Приазовье» № 10 (15504) от 06 марта 2024 года.

На официальном сайте Администрации Азовского района <https://azovskiy.donland.ru/> в разделе «Действующие документы» размещено постановление Администрации Азовского района от 01.03.2024 № 125.

Экспозиция для ознакомления по теме общественных обсуждений проводилась по адресу: Ростовская область, г. Азов, пер. Безымянный, 11, к. 308 с 01.03.2024 по 21.03.2024 ежедневно с 9:00 до 17:30.

Материалы по теме общественных обсуждений были размещены на официальном сайте Администрации Азовского района в разделе «Общественное голосование» – «Общественные обсуждения и публичные слушания».

Участие пользователей, имеющих подтвержденную учетную запись в «Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций)» (Госуслуги), а также относящихся по адресу регистрации к территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, осуществляется через официальный сайт Администрации Азовского района, раздел «Общественное голосование» – «Общественные обсуждения и публичные слушания».

Изменения в действующие правила землепользования и застройки муниципального образования «Елизаветинское сельское поселение» Азовского района содержат в своем составе:

1) Исключение из территориальной зоны «Зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими) СХ-1 земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600002:2720, 61:01:0600002:2719, 61:01:0600002:2704, 61:01:0600002:2703, общей площадью 17,28 га, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, р-н Азовский и включение в зону ПК «Зону производственного и коммунально-складского назначения».

2) Исключение из территориальной зоны ОЖ-2 «Зона многофункционального

назначения для проектируемой застройки» земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600002:506, площадью 111,87 га, расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Азовский, примерно в 2240 м на восток от пункта ГГС "Дугино" и включение в зону ПК «Зону производственного и коммунально-складского назначения».

3) Изменение территориальной зоны в границах населенного пункта х. Колузаево для земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600002:2684, 61:01:0600002:2682, 61:01:0600002:2689, 61:01:0600002:2683, 61:01:0600002:2688, 61:01:0600002:2692, 61:01:0600002:2686, 61:01:0600002:2687, 61:01:0600002:2690, 61:01:0600002:2691, 61:01:0600002:2685, 61:01:0600002:2681, 61:01:0600002:2693, 61:01:0600002:2699, 61:01:0600002:2700, 61:01:0600002:2697, 61:01:0600002:2695, 61:01:0600002:2694, 61:01:0600002:2698, общей площадью 1,50 га, расположенных по адресу: Ростовская область, р-н Азовский, х Колузаево, с зоны Р-2/8 «Зона парков, скверов» на зону ОЖ-1/8 «Зона многофункционального назначения для существующей застройки».

4) Изменение территориальной зоны в границах населенного пункта х. Городище для земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0030201:40, 61:01:0030201:783, 61:01:0030201:782, 61:01:0030201:138, 61:01:0030201:731, 61:01:0030201:17, 61:01:0030201:341, 61:01:0030201:23, 61:01:0030201:204, 61:01:0030201:206, 61:01:0030201:196, 61:01:0030201:231, 61:01:0030201:199, 61:01:0030201:201, 61:01:0030201:265, 61:01:0030201:645, 61:01:0030201:775, 61:01:0030201:320, 61:01:0030201:64, 61:01:0030201:330, 61:01:0030201:328, 61:01:0030201:331, 61:01:0030201:323, 61:01:0030201:770, 61:01:0030201:321, 61:01:0030201:329, 61:01:0030201:261, 61:01:0030201:259, 61:01:0030201:297, 61:01:0030201:260, 61:01:0600002:2618, 61:01:0600002:1836, 61:01:0600002:1835, 61:01:0600002:3184, 61:01:0600002:1683, 61:01:0600002:1684, 61:01:0600002:1586, 61:01:0600002:1585, 61:01:0600002:1583, 61:01:0600002:1581, 61:01:0600002:1579, 61:01:0600002:1577, 61:01:0600002:1575, 61:01:0600002:2362, 61:01:0600002:2363, 61:01:0600002:2361, 61:01:0600002:3183, 61:01:0600002:3193, 61:01:0600002:1587, 61:01:0600002:1574, 61:01:0600002:1576, 61:01:0600002:1578, 61:01:0600002:1580, 61:01:0600002:1582, 61:01:0600002:1584, 61:01:0600002:1690, часть 61:01:0600002:3191 и часть земель государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 8,53 га, расположенных по адресу: Ростовская область, р-н Азовский, х Колузаево, изменение территориальной зоны с зоны ОЖ-1/7 «Зона многофункционального назначения для существующей застройки» на зону Р-3/7 «Иная зона – Территория объекта культурного наследия федерального значения «Елизаветовское городище VI-II вв. до н.э.»

5) Изменение территориальной зоны в границах населенного пункта х. Обуховка для земельного участка с кадастровым номером 61:01:0030801:2129, площадью 0,10 га, расположенного по адресу: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Аханова, 34 "Г", с зоны Р-2 «Зона парков, скверов» на зону Ж-1 «Жилая зона существующей застройки».

6) Изменение территориальной зоны в границах населенного пункта х. Колузаево для части земель государственная собственность на которые не разграничена, площадью 0,11 га, расположенных по адресу: Ростовская область, р-н Азовский, х Колузаево, ул Береговая, с зоны Р-2 «Зона парков, скверов» на зону Ж-1 «Жилая зона существующей застройки».

7) Изменение территориальной зоны в границах Елизаветинского сельского поселения для земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600002:452, площадью 11,03 га, расположенного по адресу: Ростовская обл, р-н Азовский, х Дугино, участок №2,

изменение функциональной зоны «Зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими) СХ-1 на ПК «Зону производственного и коммунально-складского назначения».

8) Изменение территориальной зоны в границах населенного пункта х. Обуховка для земельного участка с кадастровым номером 61:01:0030801:1066, площадью 0,10 га, расположенного по адресу: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Аханова, 34 "в", с зоны Р-1 «Зона парков, скверов» на зону Ж-1 «Жилая зона существующей застройки».

9) Изменение территориальной зоны с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 61601:0030501:2144, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Азовский, х. Колузаево, ул. Ленина, 72 Б, с зоны Р-2/8 «Зона парков, скверов» на зону Ж-1/8 «Жилая зона существующей застройки».

10) Изменение территориальной зоны для земельного участка с кадастровым номером 61:01:0030701:603 по адресу: Ростовская обл, р-н Азовский, х. Курган, ул. Береговая, 52 с Р-2/6 «Зона парков, скверов» на зону Ж-1/6 «Жилая зона существующей застройки».

11) Изменение территориальной зоны для земельного участка с кадастровым номером 61:01:0030701:466, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Азовский, х. Курган, ул. Донская, 89 Б с зоны «Р-2/6 «Зона парков, скверов» на зону Ж-1/6 «Жилая зона существующей застройки».

12) Изменение градостроительного регламента правил землепользования и застройки Елизаветинского сельского поселения в части внесения изменений в ст.18 Ж-2 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки», а именно внесением в Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вида разрешенного использования «Связь 6.8» - «Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3».

В рамках проведения общественных обсуждений обращения о внесении изменений в правила землепользования и застройки поступили следующие обращения:

1. От гр. Челакова Д.С. с ходатайством о внесении изменений в правила землепользования и застройки относительно изменения территориальной зоны с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 61601:0030501:2144, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Азовский, х. Колузаево, ул. Ленина, 72 Б, с зоны Р-2/8 «Зона парков, скверов» на зону Ж-1/8 «Жилая зона существующей застройки». Данный вопрос включен в перечень изменений.

2. От гр. Чеботарева Л. Н. с ходатайством о внесении изменений в правила землепользования и застройки относительно изменения территориальной зоны для земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600002:1896. Однако данный земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственных угодий, а согласно п. 1 ст. 79 ЗК РФ сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Данный вопрос отклонен.

3. От гр. Серпионовой Л.А. относительно изменения территориальной зоны для

земельного участка с кадастровым номером 61:01:0030701:466, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Азовский, х. Курган, ул. Донская, 89 Б с зоны Р-2/8 «Зона парков, скверов» озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» на зону Ж-1/8 «Жилая зона существующей застройки». Данный вопрос включен в перечень изменений.

Предложений и замечаний от пользователей на сайте Администрации Азовского района в разделе «Общественное голосование» – «Общественные обсуждения и публичные слушания» по рассматриваемому вопросу не поступало.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Процедура общественных обсуждений признана состоявшейся.
2. Рекомендовать главе Администрации Азовского направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Елизаветинского сельского поселения в Азовское районное Собрание депутатов.

Председатель Комиссии
по вопросам градостроительной деятельности –
Заместитель Главы Администрации
Азовского района по строительству –
Главный архитектор Азовского района



И. А. Старцев