

Заключение о результатах общественных обсуждений

12.10.2023

г. Азов

Предмет общественных обсуждений: рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:01:0040801:2162 по коду классификатора «Предпринимательство (4.0)»

Инициатор общественных обсуждений: заявление Шигалев М.В. от 16.08.2023 № 62/2815.

Основание подготовки заключения: Протокол проведения общественных обсуждений от 11.10.2023.

Дата и время проведения: 11.10.2023 с 16:00 до 17:00.

Общественные обсуждения назначены постановлением Администрации Азовского района от 22.09.2023 № 774 «О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:01:0040801:2162 по коду классификатора «Предпринимательство (4.0)».

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: с. Новотроицкое, Задонского сельского поселения Азовского района Ростовской области.

Оповещение о проведении общественных обсуждений опубликовано в официальном выпуске газеты «Приазовье» № 40 (15482) от 04.10.2023.

На официальном сайте Администрации Азовского района <https://azovskiy.donland.ru/> в разделе «Действующие документы» размещено постановление Администрации Азовского района от 22.09.2023 № 774.

Экспозиция для ознакомления по теме общественных обсуждений проводилась по адресу: Ростовская область, г. Азов, пер. Безымянный, 11, к. 308 с **22.09.2023 по 10.10.2023 ежедневно с 9:00 до 17:30.**

Материалы по теме общественных обсуждений были размещены на официальном сайте Администрации Азовского района в разделе «Общественное голосование» – «Общественные обсуждения и публичные слушания».

Участие пользователей, имеющих подтвержденную учетную запись в «Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций)» (Госуслуги), а также относящихся по адресу регистрации к территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, осуществляется через официальный сайт Администрации Азовского района, раздел «Общественное голосование» – «Общественные обсуждения и публичные слушания».

Испрашиваемый земельный участок согласно правилам землепользования и застройки входят в состав зоны Ж-1 «Жилая зона существующей застройки» в настоящее время имеет вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства на приусадебных участках». Для реализации намерений правообладателя, в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, на испрашиваемом земельном участке необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Предпринимательство (4.0)».

За период обсуждения замечаний и предложений по рассмотрению вопроса по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:01:0040801:2162 по коду классификатора «Предпринимательство (4.0)» не поступало.

Предложений и замечаний от пользователей на сайте Администрации Азовского района в разделе «Общественное голосование» – «Общественные обсуждения и публичные слушания» по рассматриваемому вопросу не поступало.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Процедура общественных обсуждений признана состоявшейся.
2. Рекомендовать к предоставлению Шигалеву М.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:01:0040801:2162 по коду классификатора «Предпринимательство (4.0)».

Председатель Комиссии по вопросам
градостроительной деятельности -
Заместитель главы
Администрации Азовского района

Д. С. Васильев