

Заключение о результатах общественных обсуждений

09.10.2023

г. Азов

Предмет общественных обсуждений: рассмотрение вопроса по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:01:0170102:6062 по коду классификатора «Предпринимательство (4.0)».

Инициатор общественных обсуждений: Петросян Д.С. заявление от 23.08.2023 № 62/2894.

Основание подготовки заключения: Протокол проведения общественных обсуждений от 06.10.2023.

Дата и время проведения: 06.10.2023 с 16:00 до 17:00.

Общественные обсуждения назначены постановлением Администрации Азовского района от 22.09.2023 № 771 «О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:01:0170102:6062 по коду классификатора «Предпринимательство (4.0)».

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: с. Самарское, Самарского сельского поселения Азовского района Ростовской области.

Оповещение о проведении общественных обсуждений опубликовано в официальном выпуске интернет-газеты «Приазовье».

На официальном сайте Администрации Азовского района <https://azovskiy.donland.ru/> в разделе «Действующие документы» размещено постановление Администрации Азовского района от 22.09.2023 № 771.

Экспозиция для ознакомления по теме общественных обсуждений проводилась по адресу: Ростовская область, г. Азов, пер. Безымянный, 11, к. 308 с 22.09.2023 по 05.10.2023 ежедневно с 9:00 до 17:30.

Материалы по теме общественных обсуждений были размещены на официальном сайте Администрации Азовского района в разделе «Общественное голосование» – «Общественные обсуждения и публичные слушания».

Участие пользователей, имеющих подтвержденную учетную запись в «Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций)» (Госуслуги), а также относящихся по адресу регистрации к территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, осуществляется через официальный сайт Администрации Азовского района, раздел «Общественное голосование» – «Общественные обсуждения и публичные слушания».

Согласно правилам землепользования и застройки Самарского сельского поселения относится к территориальной зоне Ж-1 (Жилая зона существующей застройки). Согласно вышеуказанным правилам землепользования и застройки вид использования Предпринимательство (4.0) относится к условно разрешенным видам использования данной территориальной зоны.

Рассматриваемый земельный участок имеет вид разрешенного использования «Для индивидуальной и малоэтажной жилой застройки» в виду близости транспортной инфраструктуры и транспортным потоком возникла необходимость

изменения вида разрешенного использования на «Предпринимательство» код 4.0.

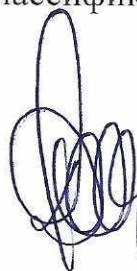
За период обсуждения замечаний и предложений по рассмотрению вопроса по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:01:0170102:6062 по коду классификатора «Предпринимательство (4.0)» не поступало.

Предложений и замечаний от пользователей на сайте Администрации Азовского района в разделе «Общественное голосование» – «Общественные обсуждения и публичные слушания» по рассматриваемому вопросу не поступало.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Процедура общественных обсуждений признана состоявшейся.
2. Рекомендовать к предоставлению Петросян Д.С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:01:0170102:6062 по коду классификатора «Предпринимательство (4.0)».

Председатель Комиссии по вопросам
градостроительной деятельности -



Д. С. Васильев