

Заключение о результатах общественных обсуждений

08.11.2023

г. Азов

Предмет общественных обсуждений: рассмотрение вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600010:737, 61:01:0600010:1476 по коду классификатора «Магазины (4.4)», «Гостиничное обслуживание (4.7)».

Инициатор общественных обсуждений: Шаповалов А.П. заявление от 16.08.2023 № 62/2816.

Основание подготовки заключения: Протокол проведения общественных обсуждений от 07.11.2023.

Дата и время проведения: 07.11.2023 с 16:00 до 17:00.

Общественные обсуждения назначены постановлением Администрации Азовского района от 24.10.2023 № 869 «О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600010:737, 61:01:0600010:1476 по коду классификатора «Магазины (4.4)», «Гостиничное обслуживание (4.7)».

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: Павло-Очаковская коса, Круглянского сельского, Азовского района Ростовской области.

Оповещение о проведении общественных обсуждений опубликовано в официальном выпуске газеты «Приазовье» № 44 (15486) от 01 ноября 2023 г.

На официальном сайте Администрации Азовского района <https://azovskiyy.donland.ru/> в разделе «Действующие документы» размещено постановление Администрации Азовского района от 24.10.2023 № 869.

Экспозиция для ознакомления по теме общественных обсуждений проводилась по адресу: Ростовская область, г. Азов, пер. Безымянный, 11, к. 308 с **24.10.2023 по 03.11.2023** ежедневно с 9:00 до 17:30.

Материалы по теме общественных обсуждений были размещены на официальном сайте Администрации Азовского района в разделе «Общественное голосование» — «Общественные обсуждения и публичные слушания».

Участие пользователей, имеющих подтвержденную учетную запись в «Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций)» (Госуслуги), а также относящихся по адресу регистрации к территории, в пределах которой проводятся

общественные обсуждения, осуществляется через официальный сайт Администрации Азовского района, раздел «Общественное голосование» – «Общественные обсуждения и публичные слушания».

Согласно правилам землепользования и застройки Круглянского сельского поселения земельные участки относятся к территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения», виды использования «Магазины (4.4)», «Гостиничное обслуживание (4.7)» представлены в условно-разрешенных видах для данной территориальной зоны.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не ведет к нарушению обязательных требований технических регламентов, не противоречит документам территориального планирования и градостроительного зонирования.

За период обсуждения замечаний и предложений по рассмотрению вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600010:737, 61:01:0600010:1476 по коду классификатора «Магазины (4.4)», «Гостиничное обслуживание (4.7)» не поступало.

Предложений и замечаний от пользователей на сайте Администрации Азовского района в разделе «Общественное голосование» – «Общественные обсуждения и публичные слушания» по рассматриваемому вопросу не поступало.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Процедура общественных обсуждений признана состоявшейся.
2. Рекомендовать к предоставлению Шаповалову А.П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600010:737, 61:01:0600010:1476 по коду классификатора «Магазины (4.4)», «Гостиничное обслуживание (4.7)».

Председатель Комиссии по вопросам
градостроительной деятельности -
Заместитель главы
Администрации Азовского района

Д. С. Васильев