

Заключение о результатах общественных обсуждений

22.02.2024

г. Азов

Предмет обсуждений: Проект о внесении изменений в генеральный план Самарского сельского поселения Азовского района Ростовской области.

Основание подготовки заключения: Протокол проведения общественных обсуждений от 22.02.2024.

Дата и время проведения: 22.02.2024 с 16:00 до 17:00.

Общественные обсуждения назначены постановлением Администрации Азовского района от 01.02.2024 № 49 «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в генеральный план Самарского сельского поселения Азовского района Ростовской области» и материалы проекта о внесении изменений в генеральный план».

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: Самарское сельское поселение Азовского района Ростовской области.

Оповещение о проведении общественных обсуждений опубликовано в официальном выпуске газеты «Приазовье» № 6 (15500) от 07 февраля 2024 года.

На официальном сайте Администрации Азовского района <https://azovskiy.donland.ru/> в разделе «Действующие документы» размещено постановление Администрации Азовского района от 01.02.2024 № 49.

Экспозиция для ознакомления по теме общественных обсуждений проводилась по адресу: Ростовская область, г. Азов, пер. Безымянный, 11, к. 308 с 01.02.2024 по 21.02.2024 ежедневно с 9:00 до 17:30.

Материалы по теме общественных обсуждений были размещены на официальном сайте Администрации Азовского района в разделе «Общественное голосование» – «Общественные обсуждения и публичные слушания».

Участие пользователей, имеющих подтвержденную учетную запись в «Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций)» (Госуслуги), а также относящихся по адресу регистрации к территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, осуществляется через официальный сайт Администрации Азовского района, раздел «Общественное голосование» – «Общественные обсуждения и публичные слушания».

Изменения в действующий генеральный план муниципального образования «Самарское сельское поселение» Азовского района содержат в своем составе:

1) Включение в границы населенного пункта п. Суходольск земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600014:3834, 61:01:0600014:3835, 61:01:0600014:3839, 61:01:0600014:3833, 61:01:0600014:3840, 61:01:0000000:1920, 61:01:0600007:2436, 61:01:0600014:3832, 61:01:0600014:1901, общей площадью 22,44 га, расположенных по адресу: Ростовская область, Азовский район, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Азовский район, ТОО "Самарское", поле кадастровый №4. Изменение функциональных зон для земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600014:3833 - :3835,

61:01:0600014:3839 - :3840 с «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» на «производственная зона», для земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600014:3832 и 61:01:0600014:1901 с «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» на «зоны рекреационного назначения», для земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0000000:1920 и 61:01:0600007:2436 с «зона сельскохозяйственных угодий» на «производственная зона».

2) Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта с. Самарское для земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600014:3842, 61:01:0600014:2678, 61:01:0600014:2726, 61:01:0600014:3844, 61:01:0600014:2679 и части земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл., Азовский р-н, с. Самарское, общей площадью 8,71 га с «зона застройки индивидуальными жилыми домами» и «зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)» на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий».

3) Исключение из границ населенного пункта с. Самарское части земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600014:3772, общей площадью 1,61 га (площадь исключаемой части 0,22 га), расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Азовский, в границах землепользования бывшего ТОО "Самарское", а также изменение функциональной зоны с «зона застройки индивидуальными жилыми домами» и «зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» на «зоны рекреационного назначения».

4) Исключение из границ населенного пункта с. Самарское части земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600014:3773, общей площадью 0,79 га (площадь исключаемой части 0,03 га), расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Азовский, в границах землепользования бывшего ТОО "Самарское", а также изменение функциональной зоны с «зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» на «зоны рекреационного назначения».

5) Изменение функциональной зоны в границах Самарского сельского поселения для части земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600007:1193 (площадь изменяемой части 71,69 га), расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Азовский, площадью 75,28 га с «зона сельскохозяйственных угодий» на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий».

6) Изменение функциональной зоны в границах Самарского сельского поселения для земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600007:1005 и части земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600007:2770 (площадь изменяемой части 13,60 га), расположенных по адресу: Ростовская обл., р-н Азовский, участок находится примерно в 14,8 км по направлению на восток от пункта ГТС Пеленкин, поле № 5к уч. 1 в границах землепользования ЗАО "Батайское" в 100 м от автодороги М-4 "Дон" на запад, п. Суходольск, ул. Ростовская, д 5, общей площадью 16,96 га с «зона сельскохозяйственных угодий» на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий».

7) Исключение земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600014:3217, 61:01:0600014:3177 из функциональной зоны «зона сельскохозяйственных угодий» и

включение в функциональную зону «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур»

8) Изменение функциональной зоны для земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600014:2120 с зоны озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, бульвары, городские леса) на зону застройки индивидуальными жилыми домами;

9) Исключение земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600014:3898 из функциональной зоны «Производственная зона» и включение в функциональную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

10) Исключение земельного участка с кадастровым номером 61:01:0170102:7199 из функциональной зоны «зона рекреационного назначения» и включение в функциональную зону «зона смешанной и общественно-деловой застройки».

За период обсуждений замечаний и предложений по рассмотрению вопроса о внесении изменений в генеральный план Самарского сельского поселения Азовского района, утвержденный решением Азовского районного собрания депутатов от 15.12.2020 № 331 не поступало.

Предложений и замечаний от пользователей на сайте Администрации Азовского района в разделе «Общественное голосование» – «Общественные обсуждения и публичные слушания» по рассматриваемому вопросу не поступало.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Процедура общественных обсуждений признана состоявшейся.

2. Рекомендовать главе Администрации Азовского направить проект внесения изменений в генеральный план Самарского сельского поселения в Азовское районное Собрание депутатов.

Председатель Комиссии
по вопросам градостроительной деятельности –
Заместитель Главы Администрации
Азовского района по строительству –
Главный архитектор Азовского района

И. А. Старцев