



АЗОВСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СЕДЬМОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № 287

от 10 декабря 2024 года

г. Азов

Об утверждении прогнозного плана
(программы) приватизации
муниципального имущества Азовского
района на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Областного закона от 28.12.2005 № 436-ЗС «О местном самоуправлении в Ростовской области», решением Азовского районного Собрания депутатов от 14.06.2024 № 251 «Об утверждении Положения о Комитете имущественных отношений Азовского района», решением Азовского районного Собрания депутатов от 28.01.2021 № 348 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Азовский район», Азовское районное Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Азовского района на 2025 год согласно приложению к настоящему решению.
2. Разрешить Комитету имущественных отношений Азовского района продажу объектов муниципального имущества, указанного в приложении, в соответствии с действующим законодательством.
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Собрания депутатов –
глава Азовского района

Ю.М. Петренко

Приложение
к решению Азовского районного
Собрания депутатов
от 10.12.2024 № 287

Прогнозный план (программа)
Приватизации муниципального имущества Азовского района на 2025 год

1. Принципы осуществления приватизации муниципального имущества Азовского района.

Основными задачами приватизации муниципального имущества Азовского района в 2025 году является формирование доходов местного бюджета.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации каждого объекта муниципального имущества Азовского района будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации на основании экономической ситуации, проведения оценки имущества независимыми оценщиками.

Планируемые поступления в местный бюджет предполагается обеспечить за счет продажи имущества.

2. Характеристика муниципального имущества Азовского района подлежащего приватизации в 2025 году.

В соответствии с настоящей программой предполагается приватизировать следующие объекты недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование и расположение объекта	Адрес объекта	Период приватизации
1.	Здание, МДОУ детский сад – ясли № 20 «Ветерок» с кадастровым номером 61:01:0060501:685, расположенное на земельном участке 61:01:0110101:143	Ростовская область, Азовский район, х. Новоалександровка, ул. 60 лет Октября, д. 64	3 квартал 2025 года кадастровая стоимость объектов 3 224 444,78 руб.
2.	Здание, МОУ Новомирская НОШ №30 с кадастровым номером 61:01:0050701:55, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 61:01:0050701:38	Ростовская область, Азовский район, п. Новый, ул. Победы, д. 1/1	3 квартал 2025 года кадастровая стоимость объектов 987 178,09 руб.

3.	Здание Платоно-Петровская НОШ с кадастровым номером 61:0160110601:907, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 61:01:0110601:23	Ростовская область, Азовский район, с. Платоново-Петровка, ул. Калинина, д. 12 б	3 квартал 2015 года кадастровая стоимость объектов 2 049 927,22 руб.
4.	Нежилое здание, Фельдшерско-акушерский пункт, 54,7 кв.м. с кадастровым номером 61:01:0160101:2136, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 61:01:0160101:186	Ростовская область, Азовский район, хутор Рогожкино, ул. Набережная, д. 95	1 квартал 2025 года Стоимость объектов, согласно отчета оценке 1 361 010 руб.
5.	Помещение, площадью 1242, 1 кв.м., с кадастровым номером 61:01:0090103:3611	Ростовская область, Азовский район, с. Кулешовка, пер. Матросова, д. 10	1 квартал 2025 года Стоимость объекта, согласно отчета об оценке 27 574 620 руб.
6.	Здание, ранее занимаемое школой (НОШ) с кадастровым номером 61:01:0060501:685, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 61:01:0060501:223	Ростовская область, Азовский район, х. Узьяк, ул. Платова, д. 82 А	1 квартал 2025 года Стоимость объекта, согласно отчета об оценке 1 280 940,50 руб.

7.	Здание, ранее занимаемое школой (НОШ) с кадастровым номером 61:01:0050201:172, расположенное на земельном участке 61:01:0050201:129	Ростовская область, р-н. Азовский, х. Бирючий, ул. Музейная, д. 49 А	1 квартал 2025 года Стоимость объекта, согласно отчета об оценке 11 372 106,75 руб.
----	---	--	--

3. Прогноз поступления в местный бюджет доходов от приватизации имущества.

Исходя из анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества Азовского района и опыта его продаж в 2025 году ожидается получение не менее 47 (сорока семи) млн. рублей.