



АЗОВСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СЕДЬМОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № 286

от 10 декабря 2024 года

г. Азов

О внесении изменений в решение Азовского районного Собрания депутатов от 27.12.2018 № 161 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Азовского района Ростовской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Азовского района, Ростовской области», Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях актуализации нормативов градостроительного проектирования Азовского района, Ростовской области, руководствуясь Уставом муниципального образования «Азовский район», Азовское районное Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Внести в местные нормативы градостроительного проектирования (далее МНГП) Азовского района, Ростовской области, следующие изменения:

1.1. Дополнить I. Основную часть. Раздел 2.1. «Объекты сферы образования» Таблицей 2.1.5.

Таблица 2.1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к области образования, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№ п/ п	Наименование объекта нормирования	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Показате ли	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4	5	6
1.	Организации среднего профессиональ	Число мест на 1000 жителей	21 чел.	Не устанавливается	-

	ного образования	(для молодежи 16 – 19 лет)			
2.	Общежития при организациях среднего профессионального образования	Число мест на 100 обучающихся на местах очной формы	15 чел.	Не устанавливается	-

1.2. Дополнить I. Основную часть. Раздел 3. «Транспортная инфраструктура» Таблицей 3.5.

Таблица 3.5. Расчетные показатели минимально допустимого количества стоянок автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства, в границах жилых и общественно-деловых зон

№ п/п	Наименование объекта нормирования	Минимально допустимый уровень обеспеченности*			Максимальный уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Объект капитального строительства	Показатель	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4	5	6	7
1.	Количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещенных в непосредственной близости от отдельно стоящих	Количество машино-место на m^2 площади объектов капитального строительства	Учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления	1 машино-место на 200 – 220 m^2 общей площади	Пешеходная доступность, метр	Не более 250
			Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	1 машино-место на 100 – 120 m^2 общей площади		
			Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	1 машино-место на 50 – 60 m^2 общей площади		

объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон *	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционными залами	1 машино-место на 30 – 35 м ² общей площади	
	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без операционных залов	1 машино-место на 55 – 60 м ² общей площади	
	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	1 машино-место на 20 – 25 м ² общей площади	
	Магазины-склады	1 машино-место на 30 – 35 м ² расчетной площади	
	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп	1 машино-место на 40 – 50 м ² расчетной площади	
	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы	1 машино-место на 60 – 70 м ² расчетной площади	
	Рынки постоянные универсальные и непродовольственные	1 машино-место на 30 – 40 м ² общей площади	
	Рынки постоянные продовольственные и сельскохозяйственные	1 машино-место на 40 – 50 м ² общей площади	
	Объекты коммунально-бытового обслуживания (ателье, фотосалоны городского значения, салоны-	1 машино-место на 10 - 15 м ² общей площади	

			парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны)			
			Объекты коммунально-бытового обслуживания (салоны ритуальных услуг)	1 машино-место на 20 – 25 м ² общей площади		
			Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 м ²	1 машино-место на 25 – 40 м ² расчетной площади		
			Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы) общей площадью 1000 м ² и более	1 машино-место на 40 – 55 м ² расчетной площади		
	Обеспеченность машино-место на количестве работников/ сотрудников/ преподавателей/ студентов	Здания судов общей юрисдикции:			Пешеходная доступность, метр	Не более 250
		личного автотранспорта работников суда;	7 машино-место на 10 работников			
		личного автотранспорта посетителей;	1,4 машино-место на одного судью			
		служебного автотранспорта	по количеству служебных автомобилей в соответствии с приложением к заданию на проектирование «Перечень и площади помещений, входящих в состав проектируемого объекта»			

		Здания и сооружения следственных органов	1 машино-место на трех сотрудников	
		Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	1 машино-место на 2 – 4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов	
		Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	1 машино-место на 2 – 3 преподавателя, занятых в одну смену	
		Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 машино-место на 6 – 8 работающих в двух смежных сменах	
		Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	7 – 10 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах	
		Объекты коммунально-бытового обслуживания (химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.)	1 машино-место на 1 – 2 рабочее место приемщика	
		Здания театрально-зрелищные	1 машино-место на 10 сотрудников	
		Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной	7 – 9 машино-мест на 100 работников	

		системы			
	Обеспече нность машино- мест на количество сотрудник ов/ коек/ посещени й	Здания и помещения медицинских организаций Стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры, и др.) Стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.) Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи и станции скорой помощи Поликлиники, в том числе амбулатории	20 – 30 машино-мест на 100 сотрудников и 30 машино-мест на 100 коек 10 – 12 машино-мест на 100 сотрудников и 10 машино-мест на 100 коек 2 автомашины скорой помощи на 10 тысяч жителей 10 – 12 машино-мест на 100 сотрудников и 4 – 6 машино-мест на 100 посещений	Пешеходн ая доступнос ть, метр	Не более 250
	Обеспече нность машино- мест на количество посадочн ых мест	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) Здания театрально-зрелищные	1 машино-место на 25 – 30 мест на трибунах 1 машино-место на 4 – 5 посадочных места 1 машино-место на 7 посадочных мест для объектов 1 уровня комфорта; на 10	Пешеходн ая доступнос ть, метр	Не более 250

			зрительских мест		
			2 уровня комфорта; на 12 посадочных мест объектов 3 уровня комфорта		
	Обеспеченность машино-место на количестве единовременных посетителей	Объекты коммунально-бытового обслуживания (бани)	1 машино-место на 5 – 6 единовременных посетителей	Пешеходная доступность, метр	Не более 250
		Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	1 машино-место на 6 – 8 единовременных посетителей		
		Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	1 машино-место на 8 – 10 единовременных посетителей (но не менее 10 машино-мест на объект)		
		Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	1 машино-место на 4 – 7 единовременных посетителей		
		Бильярдные, боулинги	1 машино-место на 3 – 4 единовременных посетителей		
		Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания	1 машино-место на 8 – 10 единовременных посетителей		

		тренажерные залы площадью 150 – 500 м ²			
		Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания – физкультурно-оздоровительные комплексы с залом площадью 1000 – 2000 м ²	1 машино-место на 10 единовременных посетителей		
		Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания – физкультурно-оздоровительные комплексы с залом и бассейном общей площадью 2000 – 3000 м ²	1 машино-место на 5 – 7 единовременных посетителей		
		Специализированные спортивные клубы и комплексы	1 машино-место на 3 – 4 единовременных посетителей		
		Аквапарки, бассейны	1 машино-место на 5 – 7 единовременных посетителей		
		Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²	1 машино-место на 6 – 7 единовременных посетителей		
	Обеспеченность машино-место на количестве постоянных мест (в)	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	1 машино-место на 6 – 8 постоянных мест	Пешеходная доступность, метр	Не более 250

		читально м и компьюте рном зале)				
--	--	---	--	--	--	--

* В условиях стесненной застройки и труднодоступной местности, а также сельской местности, число машино-мест следует принимать по нижней границе нормы.

1.3. Дополнить I. «Основную часть». Раздел 4. «Территории мест массового отдыха населения.» Таблицей 4.2.

Таблица 4.2. Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон

№ п/п	Наименование объекта нормирования	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Показа тель	Единица измерения	Показате ль
1	2	3	4	5	6
1.	Количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков и зон отдыха*	Обеспеченность машино-место на 100 единовременных посетителей	39 *	Пешеходная доступность, метр	Не более 1000

* Если такие территории обеспечены автобусными маршрутами, то количество машино-мест, размещаемых на стоянках автомобилей у границ лесопарков и зон отдыха может быть сокращено в процентном соотношении (но не более чем на 50%) в зависимости от развитости маршрутов общественного транспорта в конкретном муниципальном образовании.

На территории муниципального образования, где зоны отдыха и лесопарки не имеют организованной транспортной доступности, а именно для остановок регулярных автобусных маршрутов или станций электропоездов в радиусе пешеходной доступности, следует применять показатель 39 машино-мест на 100 единовременных посетителей.

1.4. Дополнить I. Основную часть. Раздел 2.8. «Объекты, предназначенные для обеспечения мероприятий по охране окружающей среды» Таблицей 2.8.2.

Таблица 2.8.2. Расчетные показатели минимально допустимой площади озелененных территорий общего пользования в границах сельских поселений

№ п/п	Наименование объекта нормирования	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Показатель	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4	5	6
1.	Озелененные территории общего пользования в границах округов и поселений. Общегородские (всех видов)	Обеспеченно сть населения, м ² на одного жителя	13,2 – для сельских поселений	Пешеходная доступность, минута	Не более 15 *

* Для сельских поселений.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов -
глава Азовского района

Ю.М. Петренко