



АЗОВСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СЕДЬМОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № 171

от 09 июня 2023 года

г. Азов

О внесении изменений в решение Азовского районного Собрания депутатов от 15.12.2020 № 311 «Об утверждении генерального плана Красносадовского сельского поселения Азовского района Ростовской области»

В соответствии со статьями 23-28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Азовский район», на основании решения Азовского районного Собрания депутатов от 15.12.2020 № 311 «Об утверждении генерального плана Красносадовского сельского поселения Азовского района Ростовской области», постановления Администрации Азовского района от 06.02.2023 № 96 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Красносадовского сельского поселения Азовского района Ростовской области», заключения комиссии о результатах публичных слушаний от 26.05.2023, Азовское районное Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Азовского районного Собрания депутатов от 15.12.2020 № 311 «Об утверждении генерального плана Красносадовского сельского поселения Азовского района Ростовской области» изменения, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов -
глава Азовского района

М.Н. Попов

Копия верна:
Заведующий сектором обеспечения деятельности
Азовского районного Собрания депутатов

Т.А. Конопий

Приложение
к решению Азовского районного
Собрания депутатов
от 09.06.2023 № 171

«СЕВКАВНИПИАГРОПРОМ»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КРАСНОСАДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЗОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
(КОРРЕКТИРОВКА)**

г. Ростов-на-Дону

2023 г.

«СЕВКАВНИПИАГРОПРОМ»

№905

от 28.09.2021 года.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КРАСНОСАДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЗОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
(КОРРЕКТИРОВКА)**

Генеральный директор
ГАП

Акопян Н.Г.
Воробьева В.А.

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ

проекта внесения изменений в генеральный план

Наименование		гриф	инв.№	Примечание	
Пояснительная записка		н/с		Сшив формата А-4	
Проект изменений генерального плана в графической форме:					
№ п/п	Наименование	гриф	инв. №	Масштаб	Примечание
1	ГП-1 Карта функциональных зон Красносадовского сельского поселения	н/с		М 1:25 000	Новая редакция
2	ГП-2-1 Карта функциональных зон п. Красный Сад, Разъезд Койсугский Красносадовского сельского поселения М 1:5000.	н/с		М 1:5 000	Новая редакция
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение) Красносадовского сельского поселения	н/с		М 1:25 000	Новая редакция
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения (физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение; объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов), совмещенная с картой планируемого размещения объектов местного значения поселения (автомобильные дороги местного значения) Красносадовского сельского поселения	н/с		М 1:25 000	Новая редакция
5	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Красносадовского сельского поселения	н/с		М 1:25 000	Новая редакция

Материалы по обоснованию					
6	Карта зон с особыми условиями использования территории Красносадовского сельского поселения	н/с		М 1:25 000	Новая редакция
7	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Красносадовского сельского поселения (с указанием категорий земель)	н/с		М 1:25 000	Новая редакция

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....	6
1. Перечень планируемых объектов местного значения.....	10
1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области развития транспорта для осуществления полномочия «Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания»	10
1.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для реализации полномочия: «Прочие объекты обслуживания».....	13
1.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	15
1.5. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области образования и науки	16
1.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области здравоохранения.....	18
1.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в культуры и искусства.....	19
1.7. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения – общественные пространства.....	20
1.8. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения) и инженерной защиты территории от опасных природных процессов, орошения сельскохозяйственных земель для реализации иных полномочий	21
1.8.1 Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов в области водоотведения	22
1.9. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления	24
1.10. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области предоставления ритуальных услуг, необходимых для осуществления иных полномочий	24
3.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов в области трубопроводного транспорта и газоснабжения.....	25
II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	30

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие изменения в действующий генеральный план муниципального образования Красносадовское сельское поселение Азовского района Ростовской области подготовлены на основании договора №905 от 28.09.2021 года.

Проект изменений подготовлен ООО «Севкавнипиагропром» на основании:

1. Градостроительного кодекса РФ.
2. Заключение комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план сельского поселения Азовского района;
3. Постановления Администрации Азовского района от 06.02.2023 № 96 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Красносадовского сельского поселения Азовского района Ростовской области».

В рамках работы по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план выполнено:

1. Подготовлена настоящая пояснительная записка;
2. Откорректирована в необходимом объеме графическая часть материалов генерального плана и материалов по обоснованию.

Целью подготовки проекта внесения изменений является:

- Изменение границ населенных пунктов и функциональных зон на отдельных земельных участках.

Задачи подготовки проекта внесения изменений:

- 1) Реализация полномочий органов местного самоуправления муниципального образования в области градостроительной деятельности.
- 2) Создание условий для развития объектов малого предпринимательства и объектов для осуществления производственной деятельности на территории сельского поселения.
- 3) Создание условий для социально-экономического развития территории сельского поселения.

Изменения вносятся в графическую и текстовую части утвержденного генерального плана, Красносадовского сельского поселения Азовского района Ростовской области, выполненного ГАУ РО «ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» с последующими изменениями, последняя редакция утверждена решением Собрания депутатов № 96 от 27.09.2022г.

Нормативно-правовая база:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 - Земельный кодекс Российской Федерации;
 - Водный кодекс Российской Федерации;
 - Лесной кодекс Российской Федерации;
 - Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
 - Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
 - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
 - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
 - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- Областной закон Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;
 - Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;
 - Постановление Правительства РФ от 10.10.2013г. №903 «О федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 – 2019 годы)»;
 - Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
 - Распоряжение Правительства РФ от 30.11.2015 № 2444-р «Об утверждении комплексного плана мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 16 сентября 2021 года);
- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
- Приказ Минэкономразвития России от 28.07.2017 № 383 «Об утверждении Порядка установления местных систем координат»;
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;
- ГОСТ 32453-2017 «Глобальные навигационные спутниковые системы. Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек» (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.09.2017 № 1055-ст);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства» (приняты Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 № 94);
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утв. приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244);
- Техничко-технологические требования к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами (утв. приказом Минрегиона РФ от 02.04.2013 № 123);
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (принята Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

- Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);
 - Инструкция по определению и обеспечению секретности топографо-геодезических, картографических, гравиметрических, аэросъемочных материалов и материалов космических съемок на территории СССР (СТГМ -90) с требованиями дополнения ПАРО-90;
 - Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации, утвержденное Приказом Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 18 июня 2007 г. № П/0137;
 - Приказ Минэкономразвития РФ от 19.10.2018 № 4с/МО «О внесении изменений в Перечень сведений, подлежащих засекречиванию, Минэкономразвития РФ, утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 27 февраля 2017г. №1с/МО»;
 - Иные законодательные акты, санитарные правила и нормы и другие документы, регулирующие градостроительную деятельность и земельные отношения.
- Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.

1. Перечень планируемых объектов местного значения

1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области развития транспорта для осуществления полномочия «Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания»

№ п/п	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	602030503	Реконструкция (выборочная) сложившихся улично-дорожных сетей населенного пункта с установлением параметров улиц в соответствии с принятой градацией	Азовский район, Красносадовское сельское поселение, п.Красный Сад	Зона не указывается в соответствии с ст.ГрК РФ 23	По проекту	Автомобильное сообщение населенного пункта	2020-2031	Не устанавливаются
2.	602030503	Строительство. Улица в жилой застройке. На новых территориях.	Азовский район, Красносадовское сельское поселение, п.Красный Сад	Зона не указывается в соответствии с ст.ГрК РФ 23	По проекту	Автомобильное сообщение населенного пункта	2023-2031	Не устанавливаются
3.	602030303	Реконструкция. Автомобильные дороги местного значения	МО «Красносадовское сельское поселение»	Зона не указывается в соответствии с ст.ГрК РФ 23	По проекту	Автомобильное сообщение между населенными населенного пунктами Красносадовского СП	2020-2031	Не устанавливаются
Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта								

№ п/п	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	602030903	Стоянка (парковка) автомобилей	Азовский район, Красносадовское сельское поселение, п.Красный Сад	Зона не указывается в соответствии с ст.ГрК РФ 23	По проекту	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	2020-2031	Не устанавливаются

1.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области физической культуры и спорта, необходимых для реализации полномочия: «Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий»

№ п/п	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	602010301	Строительство. Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Азовский район, Красносадовское сельское поселение, п.Красный Сад	Зона смешанной и общественной застройки	По заданию на проектирование	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	2031	Не устанавливаются
2.	602010302	Строительство. Объекты физической культуры и массового спорта. Спортивная площадка.	Азовский район, Красносадовское сельское поселение, Разъезд Койсугский	Зона режимных территорий	По заданию на проектирование	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	2031	Не устанавливаются

1.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для реализации полномочия: «Прочие объекты обслуживания»

№ п/п	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	602010804	Строительство. Объекты торговли, общественного питания	Азовский район, Красносадовское сельское поселение, Разъезд Койсугский	Зона режимных территорий	По заданию на проектирование	Обеспечение условий для развития сферы обслуживания	2030	Не устанавливаются
2.	602010806	Строительство. Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	Азовский район, Красносадовское сельское поселение, п.Красный Сад	Зона смешанной и общественной застройки	По заданию на проектирование	Обеспечение условий для развития сферы обслуживания	2030	Не устанавливаются
3.	602010804	Строительство. Объекты торговли, общественного питания	Азовский район, Красносадовское сельское поселение, п.Красный Сад	Зона смешанной и общественной застройки	По заданию на проектирование	Обеспечение условий для развития сферы обслуживания	2030	Не устанавливаются
4.	602010804	Строительство. Объекты торговли, общественного питания	Азовский район, Красносадовское сельское поселение, п.Красный Сад	Зона смешанной и общественной застройки	По заданию на проектирование	Обеспечение условий для развития сферы обслуживания	2030	Не устанавливаются
5.	602010804	Строительство. Объекты торговли, общественного питания	Азовский район, Красносадовское сельское поселение, п.Красный Сад	Зона смешанной и общественной застройки	По заданию на проектирование	Обеспечение условий для развития сферы обслуживания	2030	Не устанавливаются
6.	602010804	Строительство.	Азовский район,	Зона смешанной	По заданию на	Обеспечение	2030	Не

№ п/п	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Объекты торговли, общественного питания	Красносадовское сельское поселение, п.Красный Сад	и общественной застройки	проектирование	условий для развития сферы обслуживания		устанавливаются
7.	602010804	Строительство. Объекты торговли, общественного питания	Азовский район, Красносадовское сельское поселение, п.Красный Сад	Зона смешанной и общественной застройки	По заданию на проектирование	Обеспечение условий для развития сферы обслуживания	2030	Не устанавливаются

1.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

Генеральным планом не предусмотрено

1.5. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области образования и науки

№ п/п	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиям и использования территории
1.	602010101	Реконструкция. Дошкольная образовательная организация	Азовский район, Красносадовское сельское поселение, п.Красный Сад	Зона специализированной общественной застройки	Определяются проектом. Ул.Заводская 2	Объект капитального строительства в области образования и науки	2025	-
2.	602010102	Реконструкция. Общеобразовательная организация. Средняя Школа	Азовский район, Красносадовское сельское поселение, п.Красный Сад	Зона специализированной общественной застройки	Определяются проектом. Ул.Лунева 1а	Объект капитального строительства в области образования и науки	2025	-
3.	602010102	Реконструкция. Общеобразовательная организация. Школа искусств	Азовский район, Красносадовское сельское поселение, п.Красный Сад	Зона смешанной и общественной застройки	Определяются проектом. Ул.Задонская 15	Объект капитального строительства в области образования и науки	2025	-
4.	602010101	Строительство. Дошкольная образовательная организация на 130 мест	Азовский район, Красносадовское сельское поселение, п.Красный Сад	Зона специализированной общественной застройки	Определяются проектом. В границах землепользования СПК (артель) "Красный Сад"	Объект капитального строительства в области образования и науки	2031	-

5.	602010102	Строительство. Общеобразовательная организация. Средняя Школа на 525 мест	Азовский район, Красносадовское сельское поселение, п.Красный Сад	Зона специализированной общественной застройки	Определяются проектом. В границах землепользования СПК (артель) "Красный Сад"	Объект капитального строительства в области образования и науки	2031	-
----	-----------	--	--	---	--	--	------	---

1.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области здравоохранения

№ п/п	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1.	602010408	Строительство. Аптечная организация	Азовский район, Красносадовское сельское поселение, п.Красный Сад	Зона смешанной и общественной застройки	Определяются проектом	Объект капитального строительства в области здравоохранения	2025	-
2	602010402	Реконструкция. Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Азовский район, Красносадовское сельское поселение, п.Красный Сад	Зона специализированной общественной застройки	Определяются проектом	Объект капитального строительства в области здравоохранения	2025	-
3.	602010408	Строительство. Аптечная организация	Азовский район, Красносадовское сельское поселение, Разъезд Койсугский	Зона режимных территорий	Определяются проектом	Объект капитального строительства в области здравоохранения	2025	-
4.	602010406	Строительство. Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Азовский район, Красносадовское сельское поселение, Разъезд Койсугский	Зона режимных территорий	Определяются проектом	Объект капитального строительства в области здравоохранения	2025	-

1.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в культуры и искусства

№ п/п	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1.	602010201	Реконструкция. Объект культурно-просветительного назначения	Азовский район, Красносадовское сельское поселение, п.Красный Сад	Зона смешанной и общественной застройки	Определяются проектом. Ул.Заводская 15	Объект капитального строительства в области здравоохранения	2025	-

1.7. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения – общественные пространства

Генеральным планом не предусмотрено

1.8. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения) и инженерной защиты территории от опасных природных процессов, орошения сельскохозяйственных земель для реализации иных полномочий

№ п/п	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируе мый срок ввода в эксплуатац ию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
В области водоснабжения								
1.	602041201	Строительство. Водовод. Строительство недостающих фрагментов сети водоснабжения	Азовский район, Красносадовское сельское поселение, п.Красный Сад	Зона не указывается в соответствие с ст.ГрК РФ 23	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструкту ры	2031	Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110- 02)
В области водоотведения								
2.	602041401	Строительство. Канализация самотечная. Строительство сетей водоотведения	Азовский район, Красносадовское сельское поселение, п.Красный Сад	Зона не указывается в соответствие с ст.ГрК РФ 23	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструкту ры	2031	Санитарно- защитная зона (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.13)

1.8.1 Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов в области водоотведения

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м3/сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля:				
а) фильтрации	200	300	500	1000
б) орошения	150	200	400	1000
Биологические пруды	200	200	300	300

1. Размер СЗЗ для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. м3/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка, следует устанавливать в соответствии с требованиями п. 4.8. настоящего нормативного документа.

2. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м3/сутки, СЗЗ следует принимать размером 100 м.

3. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 м³/сутки размер СЗЗ следует принимать размером 50 м.
4. Размер СЗЗ от сливных станций следует принимать 300 м.
5. Размер СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.
6. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размер СЗЗ следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в табл. выше.
7. Размер СЗЗ от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать 100 м.

1.9. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

Генеральным планом не предусмотрено

1.10. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области предоставления ритуальных услуг, необходимых для осуществления иных полномочий

Генеральным планом не предусмотрено

3.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов в области трубопроводного транспорта и газоснабжения

Размещение объектов трубопроводного транспорта требует установления зон с особыми условиями использования территорий, к которым относятся охранные зоны и санитарно-защитные зоны.

В целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев на магистральных трубопроводах в соответствии с правилами охраны магистральных трубопроводов устанавливаются охранные зоны магистральных газопроводов:

вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 метров во все стороны;

вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и

наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", для указанных сетей газораспределения устанавливаются следующие охранные зоны:

вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

В соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов предусматривается установление санитарных разрывов (санитарных полос отчуждения) для магистральных трубопроводов, которые определяются минимальными расстояниями от магистральных трубопроводов до смежных зданий, строений и сооружений:

от магистральных нефтепроводов до городов, поселков и отдельных малоэтажных жилищ:

при диаметре до 300 мм - от 50 до 75 метров;

при диаметре 300 мм - 600 мм - от 50 до 100 метров;

при диаметре 600 мм - 1000 мм - от 75 до 150 метров;

при диаметре 1000 мм - 1400 мм - от 100 до 200 метров;

от магистральных нефтепроводов до гидротехнических сооружений в размере 300 метров, а до водозаборов - 3000 метров;

от магистральных нефтепроводов, предназначенных для транспортировки нефти с высокими коррозирующими свойствами, от продуктопроводов, транспортирующих высокотоксичные, раздражающие газы и жидкости, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае при обязательном увеличении размеров не менее чем в 3 раза;

от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до городов и других населенных пунктов, коллективных садов и дачных поселков, тепличных комбинатов, отдельных общественных зданий с массовым скоплением людей, отдельных малоэтажных зданий, сельскохозяйственных полей и пастбищ, а также полевых станов:

для трубопроводов 1 класса:

при диаметре до 300 мм - от 75 до 100 метров;

при диаметре 300 мм - 600 мм - от 125 до 150 метров;

при диаметре 600 мм - 800 мм - от 150 до 200 метров;

при диаметре 800 мм - 1000 мм - от 200 до 250 метров;

при диаметре 1000 мм - 1200 мм - от 250 до 300 метров;

при диаметре более 1200 мм - от 300 до 350 метров;

для трубопроводов 2 класса:

при диаметре до 300 мм – 75 метров;

при диаметре свыше 300 мм - от 100 до 125 метров;

от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до магистральных оросительных каналов, рек, водоемов и водозаборных сооружений - 25 метров;

от магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, до городов, населенных пунктов, дачных поселков и сельскохозяйственных угодий (санитарные полосы отчуждения):

при диаметре до 150 мм - от 100 до 150 метров;

при диаметре 150 - 300 мм - от 175 до 250 метров;

при диаметре 300 - 500 мм - от 350 до 500 метров;

при диаметре 500 - 1000 мм - от 800 до 1000 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния при наземной прокладке магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

Рекомендуемые минимальные расстояния магистральных газопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но

не менее 2 километров.

II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Функциональные зоны служат основой для определения территориальных зон в документе градостроительного зонирования и разработки градостроительных регламентов.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения приведены в соответствии с утверждёнными на дату (01.06.2020) подготовки проекта документами территориального планирования Российской Федерации.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения приведены в соответствии с действующей редакцией схемы территориального планирования Ростовской области на дату (01.06.2020) выполнения проекта генерального плана.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения на территории приведены в соответствии с действующей редакцией схемы территориального планирования района на дату выполнения проекта генерального плана (01.06.2020г.)

Функциональные зоны генерального плана Красносадовского сельского поселения Азовского района:

- жилые зоны;
- общественно-деловая зона;
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- зона сельскохозяйственных угодий;
- зона рекреационного назначения;
- зона специального назначения;
- зона акваторий.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса для функциональных зон установлены следующие параметры:

- максимально допустимый коэффициент застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);
- максимальная и средняя этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур);
- площадь зоны

Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала). Коэффициенты застройки приведены в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования «Планировка и застройка территорий городских округов и поселений Ростовской области», утвержденными Постановлением Губернатора Ростовской области №17 от 13.01.2014г.

Максимальная и средняя этажность застройки зоны принята в соответствии с установленной областными нормативами градостроительного проектирования «Планировка и застройка территорий городских округов и поселений Ростовской области», утвержденными Постановлением Губернатора Ростовской области №17 от 13.01.2014г., дифференциацией жилых зон.

В отдельных случаях максимальная и средняя этажность не нормируются, т.к. выбор этажности объектов обусловлен техническими регламентами или понятие «этаж» трудно применимо для конкретного объекта (промышленные объекты, объекты специального назначения). Значения этажности, установленные генеральным планом, применяются в части, не противоречащей значениям этажности, установленным техническими регламентами, требованиями по охране объектов культурного наследия и иными ограничениями.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

1. Жилые зоны

В границах жилых зон предусматривается размещение преимущественно жилья различного типа (индивидуальные жилые дома; блокированные; малоэтажные; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового назначения; объекты коммерческого назначения; культовые объекты; гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей.

1.1. Параметры функциональной зоны

Наименование зоны	Этажность	Коэффициент застройки	Площадь зоны, га
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1-3	0,3	195,36
Зона смешанной и общественно деловой застройки	1-X*	0,4	43,18

*этажность уточняется в градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки

1.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Действующими документами территориального планирования Российской Федерации. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки жилыми домами не предусмотрено

1.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Действующими документами территориального планирования Ростовской области в пределах зоны застройки жилыми домами размещение объектов регионального значения не предусмотрено

1.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Азовского района.

В пределах зоны застройки жилыми домами размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения.

Указанные объекты приведены в части *1 положения о территориальном планировании.*

2. Общественно-деловая зона

В границах данной зоны предусматривается размещение застройки преимущественно объектами общественно-делового назначения (культуры, предпринимательской деятельности, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, административные, научно-исследовательские учреждения, культовые здания, объекты административного, делового, финансового назначения, торговли, гостиницы, стоянки автомобильного транспорта, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан и сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры).

2.1. Параметры функциональной зоны

Наименование зоны	Этажность	Коэффициент застройки	Площадь зоны, га
Зона специализированной общественной застройки	1-Х*	0,8	4,54

*этажность уточняется в градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки

2.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Действующими документами территориального планирования Российской Федерации. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах общественно-деловой зоны не предусмотрено.

2.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Действующими документами территориального планирования Ростовской области в пределах общественно-деловой зоны размещение объектов регионального значения не предусмотрено.

2.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Азовского района.

В пределах общественно-деловой зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения. Указанные объекты приведены в части *1 положения о территориальном планировании.*

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

В границах данной зоны предусматривается размещение промышленных предприятий, требующие установления санитарно-защитных зон; коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и сопутствующих объектов коммерческого назначения, предусматривается размещение сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования. Размещение улиц и дорог, уличного озеленения, объектов капитального строительства, относящихся к обслуживанию транспортной инфраструктуры, размещение объектов внешнего транспорта, в т.ч. полосы отвода автомобильных дорог, а также объекты инфраструктуры обеспечения движения и т.п. Размещение объектов инженерного обеспечения, в т.ч. коридоров пропуска коммуникаций.

3.1. Параметры функциональной зоны

Наименование зоны	Коэффициент	Этажность	Площадь
-------------------	-------------	-----------	---------

	застройки		зоны, га
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (за границами населенных пунктов)	-	-	21,38
Производственная зона (в границах населенных пунктов)	-	-	16,03
Зона инженерной инфраструктуры (за границами населенных пунктов)	-	-	30,37
Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенных пунктов)	-	_*	1,57
Зона транспортной инфраструктуры (за границами населенных пунктов)	-	_*	215,26
Коммунально-складская зона (в границах населенных пунктов)	0,6	_*	11,71
Коммунально-складская зона (за границами населенных пунктов)	0,6	_*	5,12

*этажность уточняется в градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки

3.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Действующими документами территориального планирования Российской Федерации размещение планируемых объектов федерального значения в пределах производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур планируется размещение объектов федерального значения – не предусмотрено.

3.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

В пределах производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур размещаются планируемые объекты регионального значения в сфере автодорог регионального и межмуниципального значения-не предусмотрено.

3.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах производственной зоны, зон инженерной и транспортной инфраструктур размещаются планируемые объекты местного (районного) значения в сфере автомобильного транспорта. В пределах зоны транспортной инфраструктуры размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных

дорог местного значения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения.

Указанные объекты приведены в части *1 положения о территориальном планировании.*

4. Зоны сельскохозяйственного использования:

В границах данной зоны предусматривается размещение земельных участков с многолетними насаждениями, а также зданиями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, размещение садоводческих, огороднических и дачных объединений в границах населенного пункта.

4.1. Параметры функциональной зоны

Наименование зоны	Этажность	Коэффициент застройки	Площадь зоны, га
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (в границах населенных пунктов)			1,89
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (за границами населенных пунктов)			5,93
Зона сельскохозяйственного использования (в границах населенных пунктов)			0,70

4.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Действующими документами территориального планирования Российской Федерации. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зон сельскохозяйственного использования не предусмотрено.

4.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Действующими документами территориального планирования Ростовской области в пределах в пределах зон сельскохозяйственного использования размещение объектов регионального значения не предусмотрено.

4.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Азовского района.

В пределах зон сельскохозяйственного использования размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения.

Указанные объекты приведены в части *1 положения о территориальном планировании.*

5. Зона сельскохозяйственных угодий

Территории, занятые сельскохозяйственными угодьями (в том числе пашнями, сенокосами, пастбищами для выпаса домашнего скота, залежами, территории, занятые многолетними насаждениями (садами и др.)), внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, на землях сельскохозяйственного назначения.

Участки функциональной зоны расположены вне границ населенных пунктов.

5.1. Параметры функциональной зоны

Для зоны сельскохозяйственных угодий параметры функциональной зоны не установлены.

5.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Действующими документами территориального планирования Российской Федерации. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зон сельскохозяйственных угодий не предусмотрено.

5.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Действующими документами территориального планирования Ростовской области в пределах зон сельскохозяйственных угодий размещение объектов регионального значения не предусмотрено.

5.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Азовского района.

В пределах зон сельскохозяйственных угодий размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения.

Указанные объекты приведены в части *1 положения о территориальном планировании.*

6. Зоны рекреационного назначения

В состав зоны рекреационного назначения включаются: зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), предназначенных для благоустройства территории, объектов рекреационного назначения, отдельных спортивных объектов, объектов массового летнего отдыха, зона лесов, зоны рекреационного назначения.

6.1. Параметры функциональной зоны

Наименование зоны	Коэффициент застройки	Площадь зоны, га
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,07 (для парков) 0,05 (для садов, бульваров) 0,0 (для скверов) 5	5,64
Зоны рекреационного назначения (в	-	0,7

границах населенных пунктов)		
------------------------------	--	--

6.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Действующими документами территориального планирования Российской Федерации. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны рекреационного назначения не предусмотрено.

6.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Действующими документами территориального планирования Ростовской области в пределах в пределах зоны рекреационного назначения размещение объектов регионального значения не предусмотрено.

6.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Азовского района.

В пределах зоны рекреационного назначения размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения.

Указанные объекты приведены в части *1 положения о территориальном планировании.*

7. Зоны специального назначения

В границах данной зоны предусматривается размещение кладбищ (Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения, размещение соответствующих культовых сооружений), режимных объектов, зона озелененных территорий специального назначения.

7.1. Параметры функциональных зон

Наименование зоны	Площадь зоны, га
Зона кладбищ (за границами населенных пунктов)	1,65
Зона режимных территорий (в границах населенных пунктов)	13,23
Зона режимных территорий (за границами населенных пунктов)	97,11

7.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Действующими документами территориального планирования Российской Федерации. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зон специального назначения не предусмотрено.

7.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Действующими документами территориального планирования Ростовской области в пределах зон специального назначения размещение объектов регионального значения не предусмотрено.

7.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Азовского района.

В пределах зон специального назначения размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения.

Указанные объекты приведены в части *1 положения о территориальном планировании.*

8. Зоны акваторий

Зона акватории представляет собой территорию занятую водными объектами. Реки, ручьи, озера, и другие поверхностные водные объекты (за

исключением сельскохозяйственных земель покрытых водой). Регламент использования и параметры данных территорий определены Водным кодексом Российской Федерации.

8.1. Параметры функциональных зон

Для зоны акваторий не установлены параметры функциональной зоны

8.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Действующими документами территориального планирования Российской Федерации. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зон акваторий не предусмотрено.

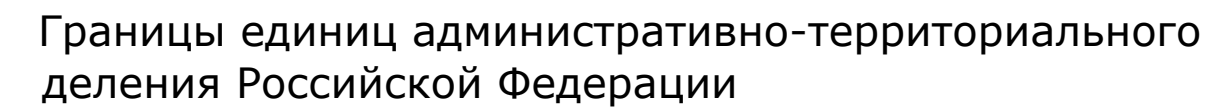
8.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Действующими документами территориального планирования Ростовской области в пределах в пределах зоны акваторий размещение объектов регионального значения не предусмотрено.

8.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Азовского района.

Примечание: Зоны различного функционального назначения могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, скверами, бульварами, водоемами.



— • • —

существ. проектир.

Зона акваторий

Функциональное зонирование населенных пунктов приведено на листе ГП 2.

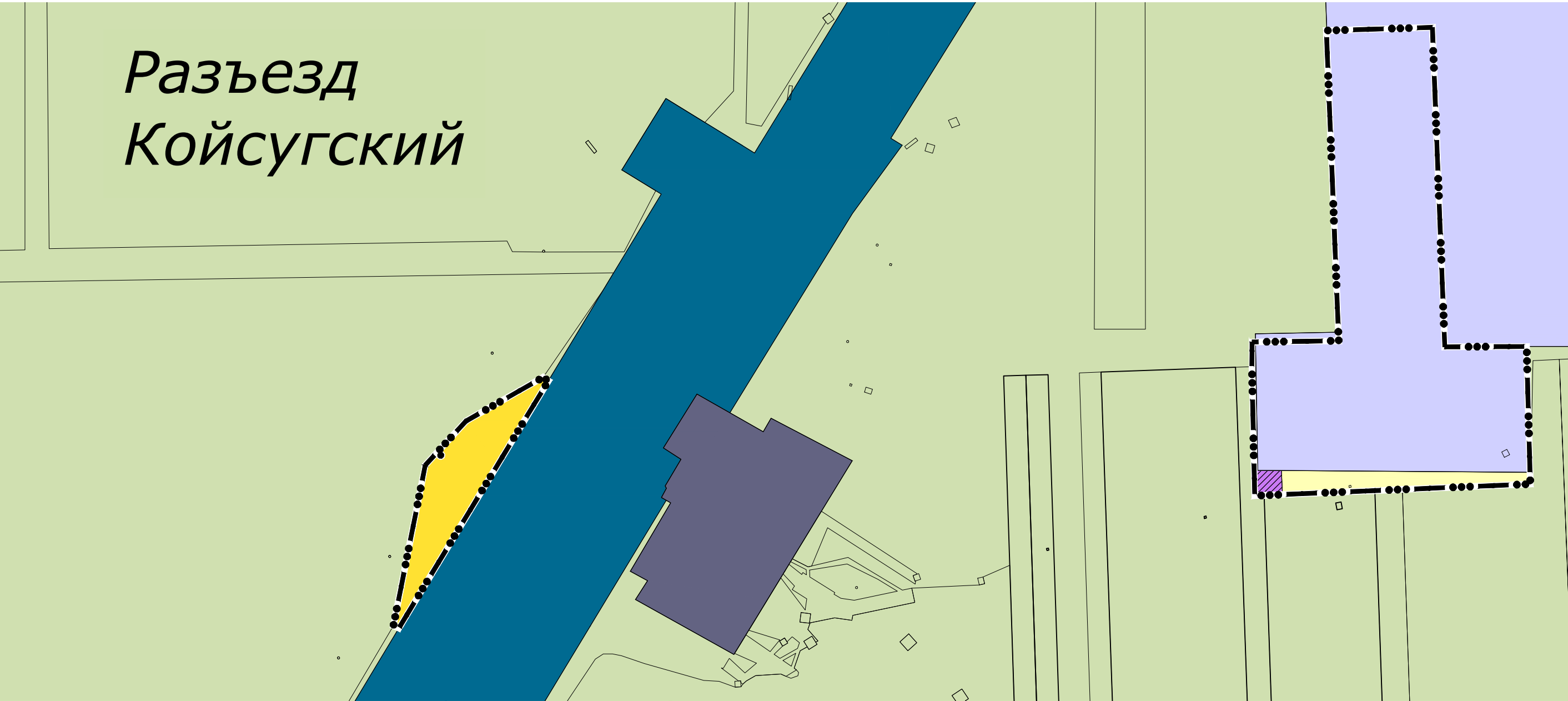
						№905								
						Проект внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Азовского района Ростовской области								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план			Стадия	Лист	Листов			
Нач. отд.	Воробьева								ГП	1				
ГАП	Воробьева					Положение о территориальном планировании								
ГИП	Фрисс													
Главспец	Савинкова					Карта функциональных зон Красносадовского сельского поселения М 1:25000.			ООО "Севкавнипиагропром" г.Ростов-на-Дону					
Разраб	Карабедова													
Разраб	Серобаба													



Карта функциональных зон п. Красный Сад, Разъезд Койсугский Красносадовского сельского поселения М 1:5000.

п. Красный Сад

г. Батайск



Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

существ. проектир













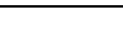

Граница муниципального района

Граница сельского поселения

Граница населенного пункта

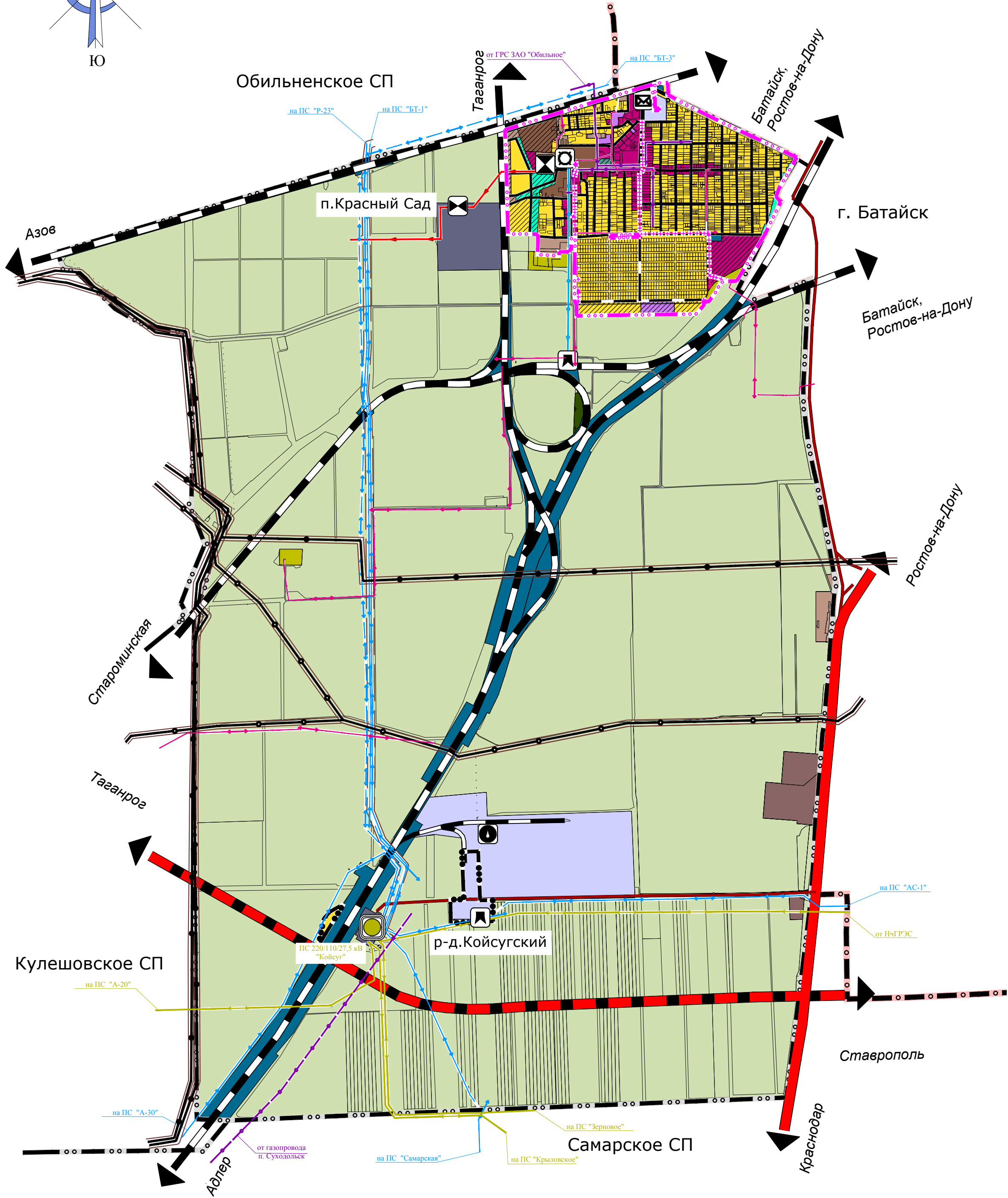
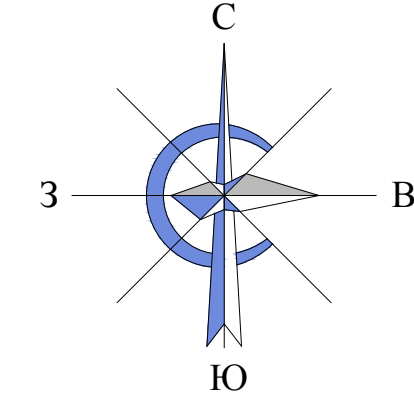
Функциональные зоны

уществ. проектир.

	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона смешанной и общественно-деловой застройки
	Зона специализированной общественной застройки
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
	Производственная зона
	Коммунально-складская зона
	Зона транспортной инфраструктуры
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона сельскохозяйственных угодий
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	Зоны сельскохозяйственного использования
	Зоны рекреационного назначения
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
	Зона режимных территорий

						№905					
						Проект внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Азовского района Ростовской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.	Воробьева					Генеральный план					
ГАП	Воробьева								ГП	2	
ГИП	Фрисс					Положение о территориальном планировании					
главспец	Савинкова					Карта функциональных зон					
Разраб	Карабедова					п. Красный Сад, Разъезд Койсугский			ООО "Севкавниипрограмм" г.Ростов-на-Дону		
Разраб	Серебаба					Красносадовского сельского поселения М 1:5000.					

Карта планируемого размещения объектов местного значения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение)
Красносадовского сельского поселения М 1:25000



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального
деления Российской Федерации

- существ. проект.
- Граница муниципального района
 - Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта

Линии электропередачи (ЛЭП)

- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 220 кВ

Сети водоснабжения

- Водопровод

Сети водоотведения

- Канализация самотечная

Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и
газообразных углеводородов

- Магистральный нефтепровод
- Магистральный газопровод

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный среднего давления

Объекты теплоснабжения:

- Источник тепловой энергии

Объекты водоснабжения:

- Водозабор
- Насосная станция
- Водонапорная башня

Объекты водоотведения:

- Очистные сооружения (КОС)
- Канализационная насосная станция (КНС)

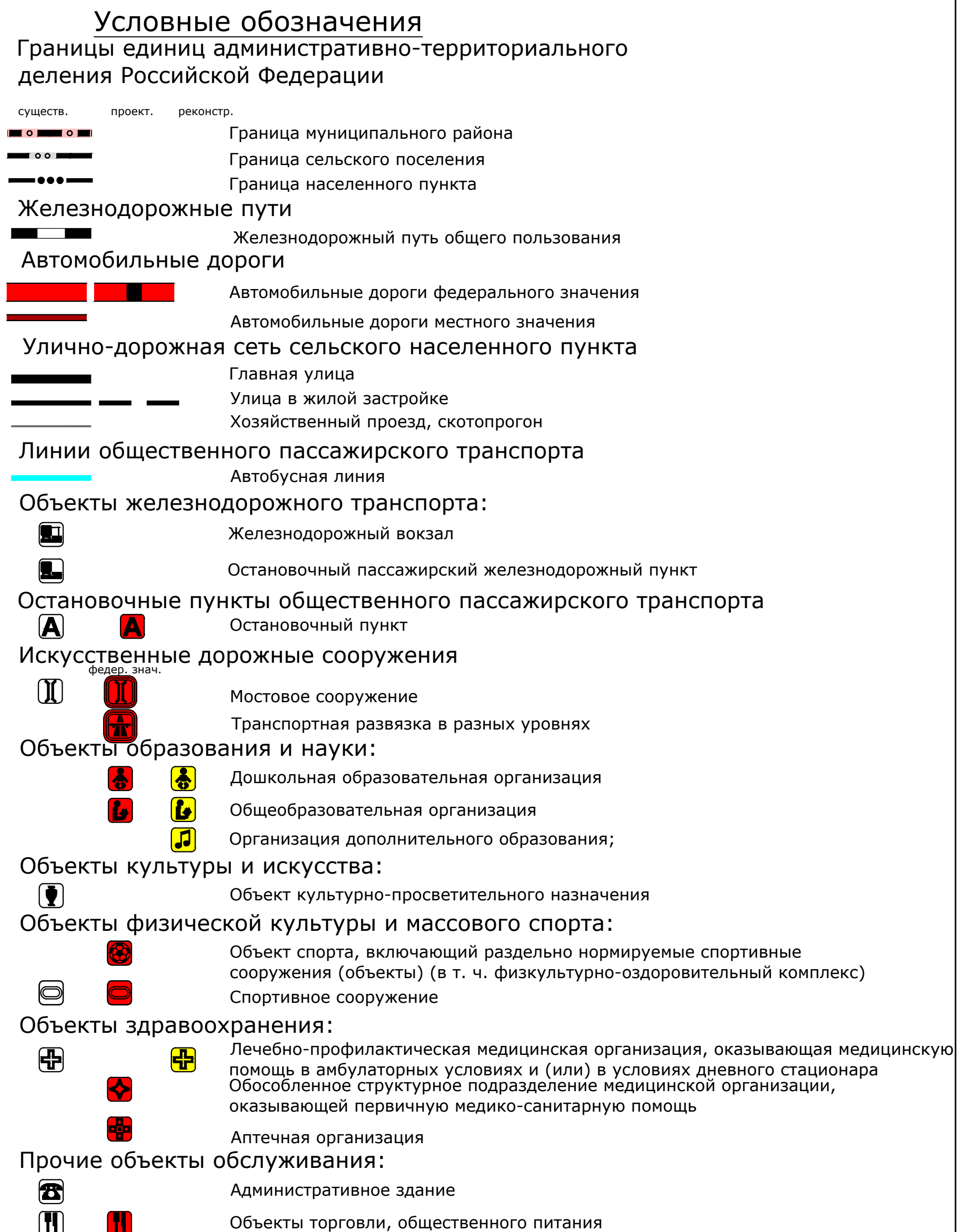
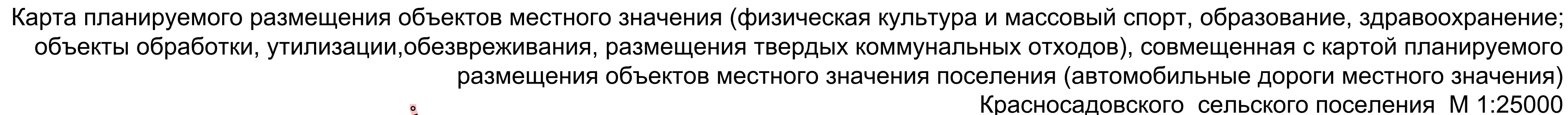
Электрические подстанции:

- Электрическая подстанция 220 кВ

Объекты связи:

- Объекты почтовой связи

						№905			
						Проект внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Азовского района Ростовской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план Положение о территориальном планировании Карта планируемого размещения объектов местного значения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение) Красносадовского сельского поселения М 1:25 000	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.	Воробьева						ГП	3	
ГАП	Воробьева								
ГИП	Фрисс								
Главспец	Савинкова								
Разраб	Карабедова					Общество с ограниченной ответственностью 000 "Севкавнипиагропром" г.Ростов-на-Дону			
Разраб	Серобаба								



						№905			
						Проект внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Азовского района Ростовской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Нач. отд.	Воробьева					Генеральный план		Стадия	Лист
ГАП	Воробьева							ГП	4
ГИП	Фрисс								
Главспец	Савинкова					Положение о территориальном планировании Карта планируемого размещения объектов местного значения (дискуссионная культура и массовый спорт, образование, здравоохранение; объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов), совмещенная с картой планируемого размещения объектов местного значения поселения (автомобильные дороги местного значения)		Общество с ограниченной ответственностью 000 "Севкавниипиагропром" г.Ростов-на-Дону	
Разраб	Карабедова								
Разраб	Серобоба								

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Красносадовского сельского поселения М 1:25000.



Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

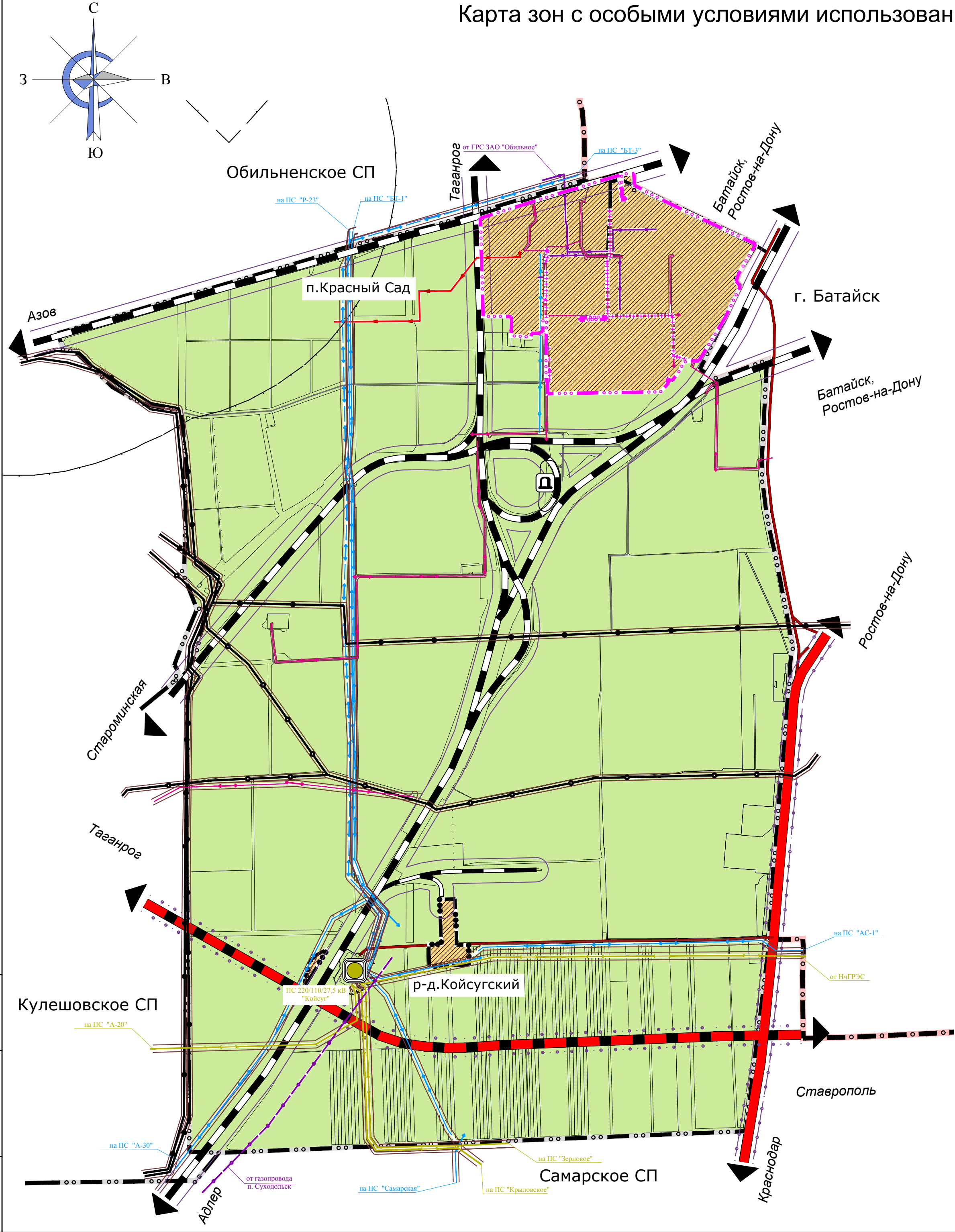
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта

Справочная информация

	Границы земельных участков, состоящих на государственном кадастровом учете (Согласно данным ЕГРН по состоянию на декабрь 2021 г.)
	Территория населенных пунктов
	Территория сельского поселения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. отд.	Воробьева				
ГАП	Воробьева				
ГИП	Фрисс				
Главспец	Савинкова				
Разраб	Карабедова				
Разраб	Серобаба				

						№905			
						Проект внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Азовского района Ростовской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план Положение о территориальном планировании Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Красносадовского сельского поселения М 1:25000	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.	Воробьева						ГП	5	
ГАП	Воробьева								
ГИП	Фрисс								
Главспец	Савинкова								
Разраб	Карабедова					ООО "Севкавнипиагропром" г.Ростов-на-Дону			
Разраб	Серобаба								



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- существ. проект.
- Граница муниципального района
 - Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта

Санитарно-защитная зона

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Охранная зона транспортных коммуникаций

- Охранная зона железнодорожных путей

Охранная зона инженерных коммуникаций

- Охранная зона нефтепроводов
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Иные зоны с особыми условиями использования

- Придорожная полоса

существ. проект.

Линии электропередачи (ЛЭП)

- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 220 кВ

Сети водоснабжения

- Водопровод

Сети водоотведения

- Канализация самотечная

Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов

- Магистральный нефтепровод
- Магистральный газопровод

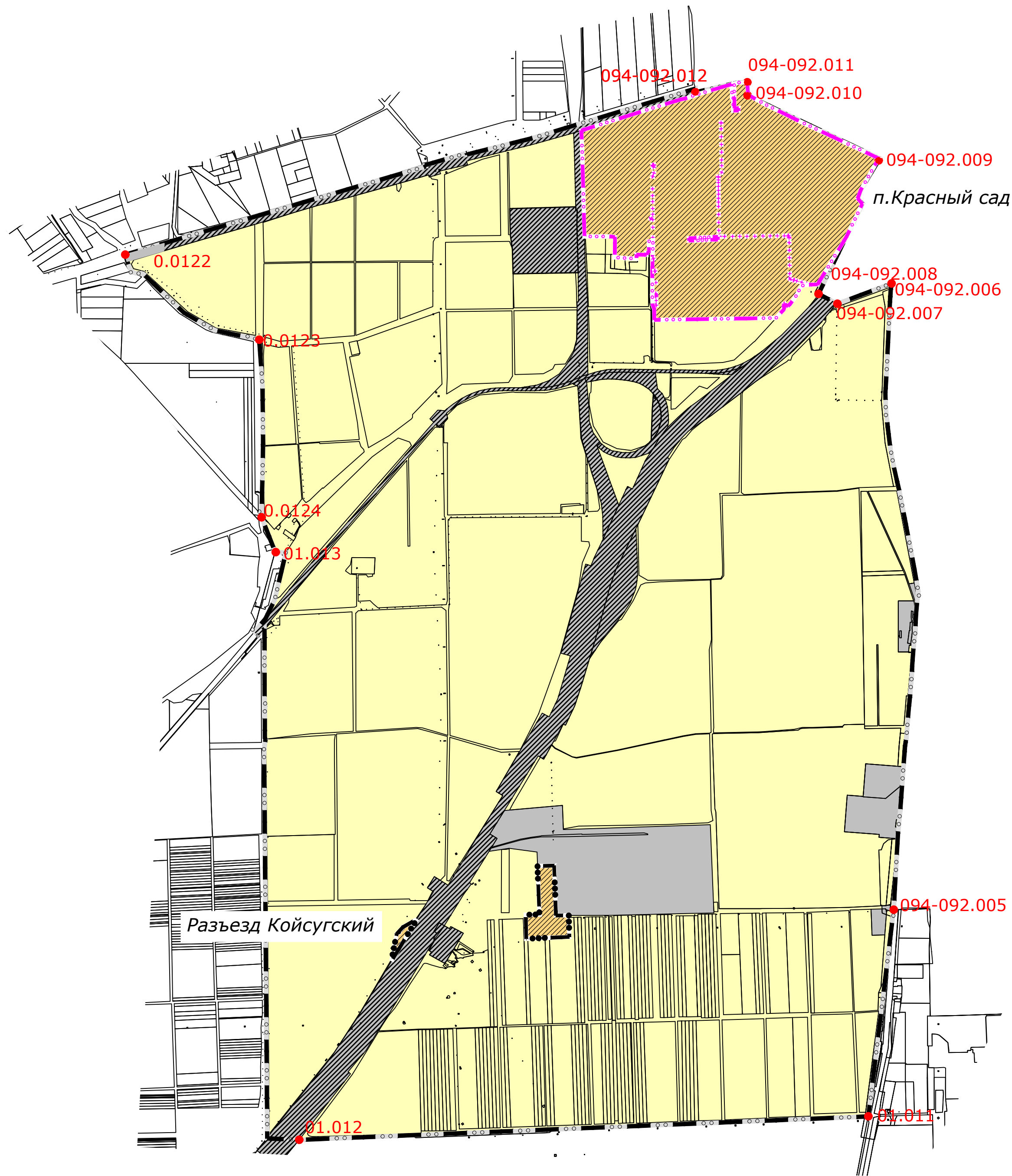
Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный среднего давления

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. отд.	Воробьева				
ГАП	Воробьева				
ГИП	Фрисс				
Главспец	Савинкова				
Разраб	Карабедова				
Разраб	Сербоба				

						№905			
						Проект внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Азовского района Ростовской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.	Воробьева						ГП	6	
ГАП	Воробьева								
ГИП	Фрисс								
Главспец	Савинкова								
Разраб	Карабедова					Карта зон с особыми условиями использования территории Красносадовского сельского поселения М 1:25000	Общество с ограниченной ответственностью 000 "Севкавнипиагропром" г.Ростов-на-Дону		
Разраб	Серобаба								

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Красносадовского сельского поселения
(с указанием категорий земель) М 1:25000.



Границы единиц административно-территориального
деления Российской Федерации

	Граница муниципального района
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта

Справочная информация

●01.100 Основные поворотные точки границы муниципального образования "Азовский район" в соответствии с Законом Ростовской области от 27 декабря 2004 года п 239-ЗС об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования "Азовский район" и муниципальных образований в его составе

Границы земельных участков, состоящих на государственном кадастровом учете (Согласно данным ЕГРН по состоянию на декабрь 2021 г.)

Земли по категориям

		Земли населенных пунктов**
		Земли сельскохозяйственного назначения**
		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**

** Существующие категории земель определены на основе данных ЕГРН на декабрь 2021 г.

						№905		
						Проект внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Азовского района Ростовской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист
Нач. отд.	Воробьева						ГП	7
ГАП	Воробьева					Материалы по обоснованию		
ГИП	Фрисс							
Главспец	Савинкова					Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Красносадовского сельского поселения (с указанием категорий земель) М 1:25000	ООО "Севкавниипагропром" г.Ростов-на-Дону	
Разраб	Карабедова							
Разраб	Серобаба							

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

КАРТА (ПЛАН)

граница п. Красный Сад Красносадовского сельского поселения Азовского района Ростовской области

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-61

2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть N 1

Обозначение характерных точек части границ	Существующие координаты, м		Метод определения координат характерной точки м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	409229,02	1432032,69	Картометрический метод	0,10	—
2	409282,13	1432206,89	Картометрический метод	0,10	—
3	409288,76	1432239,38	Картометрический метод	0,10	—
4	409305,61	1432296,68	Картометрический метод	0,10	—
5	409309,00	1432296,24	Картометрический метод	0,10	—
6	409316,15	1432318,47	Картометрический метод	0,10	—
7	409396,71	1432589,34	Картометрический метод	0,10	—
8	409331,26	1432596,33	Картометрический метод	0,10	—
9	409295,48	1432596,02	Картометрический метод	0,10	—
10	409291,47	1432604,89	Картометрический метод	0,10	—
11	409196,38	1432605,02	Картометрический метод	0,10	—
12	409196,38	1432644,76	Картометрический метод	0,10	—

13	409214,27	1432644,76	Картометрический метод	0,10	—
14	409214,28	1432613,96	Картометрический метод	0,10	—
15	409297,18	1432613,85	Картометрический метод	0,10	—
16	409302,57	1432602,53	Картометрический метод	0,10	—
17	409327,14	1432612,39	Картометрический метод	0,10	—
18	409402,16	1432612,83	Картометрический метод	0,10	—
19	409409,81	1432638,99	Картометрический метод	0,10	—
20	409411,25	1432711,84	Картометрический метод	0,10	—
21	409315,85	1432718,14	Картометрический метод	0,10	—
22	409248,65	1432839,34	Картометрический метод	0,10	—
23	409120,86	1433098,84	Картометрический метод	0,10	—
24	408831,53	1433714,85	Картометрический метод	0,10	—
25	408590,46	1433577,04	Картометрический метод	0,10	—
26	408526,26	1433554,24	Картометрический метод	0,10	—
27	408484,86	1433589,04	Картометрический метод	0,10	—
28	408233,60	1433467,90	Картометрический метод	0,10	—
29	408045,94	1433354,19	Картометрический метод	0,10	—
30	407870,44	1433248,14	Картометрический метод	0,10	—
31	407869,31	1433203,13	Картометрический метод	0,10	—
32	407868,65	1433183,87	Картометрический метод	0,10	—
33	407868,63	1433177,95	Картометрический метод	0,10	—
34	407867,39	1433157,53	Картометрический метод	0,10	—

35	407861,72	1433133,30	Картометрический метод	0,10	—
36	407847,46	1433117,87	Картометрический метод	0,10	—
37	407828,48	1433107,84	Картометрический метод	0,10	—
38	407800,26	1433095,89	Картометрический метод	0,10	—
39	407761,74	1433069,32	Картометрический метод	0,10	—
40	407717,25	1433035,13	Картометрический метод	0,10	—
41	407706,95	1433023,05	Картометрический метод	0,10	—
42	407709,72	1433011,83	Картометрический метод	0,10	—
43	407715,15	1433002,06	Картометрический метод	0,10	—
44	407723,84	1432998,26	Картометрический метод	0,10	—
45	407769,25	1433022,38	Картометрический метод	0,10	—
46	408181,79	1433017,52	Картометрический метод	0,10	—
47	408208,13	1433017,40	Картометрический метод	0,10	—
48	408234,70	1432990,73	Картометрический метод	0,10	—
49	408230,15	1432514,74	Картометрический метод	0,10	—
50	408235,03	1432502,09	Картометрический метод	0,10	—
51	408237,23	1432502,08	Картометрический метод	0,10	—
52	408237,20	1432496,97	Картометрический метод	0,10	—
53	408242,31	1432496,93	Картометрический метод	0,10	—
54	408242,30	1432494,73	Картометрический метод	0,10	—
55	408234,99	1432494,77	Картометрический метод	0,10	—
56	408237,95	1432493,74	Картометрический метод	0,10	—

57	408238,55	1432482,64	Картометрический метод	0,10	—
58	408234,05	1432462,24	Картометрический метод	0,10	—
59	408234,05	1432419,04	Картометрический метод	0,10	—
60	408233,75	1432383,64	Картометрический метод	0,10	—
61	408230,75	1432327,24	Картометрический метод	0,10	—
62	408227,75	1432272,94	Картометрический метод	0,10	—
63	408227,75	1432248,64	Картометрический метод	0,10	—
64	408226,25	1432224,34	Картометрический метод	0,10	—
65	408224,45	1432207,84	Картометрический метод	0,10	—
66	408220,85	1432190,44	Картометрический метод	0,10	—
67	408215,45	1432175,44	Картометрический метод	0,10	—
68	408213,05	1432160,74	Картометрический метод	0,10	—
69	408213,05	1432141,24	Картометрический метод	0,10	—
70	408216,05	1432122,64	Картометрический метод	0,10	—
71	408214,25	1432085,14	Картометрический метод	0,10	—
72	408213,35	1432054,54	Картометрический метод	0,10	—
73	408210,95	1432010,14	Картометрический метод	0,10	—
74	408199,25	1431961,54	Картометрический метод	0,10	—
75	408111,05	1431962,32	Картометрический метод	0,10	—
76	408111,02	1431959,78	Картометрический метод	0,10	—
77	408110,81	1431943,54	Картометрический метод	0,10	—
78	408096,94	1431943,37	Картометрический метод	0,10	—

79	408097,61	1431868,35	Картометрический метод	0,10	—
80	408067,06	1431867,23	Картометрический метод	0,10	—
81	408071,54	1431778,55	Картометрический метод	0,10	—
82	408076,39	1431701,52	Картометрический метод	0,10	—
83	408099,84	1431701,93	Картометрический метод	0,10	—
84	408122,34	1431702,33	Картометрический метод	0,10	—
85	408216,20	1431703,98	Картометрический метод	0,10	—
86	408231,65	1431701,74	Картометрический метод	0,10	—
87	408235,55	1431678,94	Картометрический метод	0,10	—
88	408236,61	1431631,20	Картометрический метод	0,10	—
89	408235,95	1431478,35	Картометрический метод	0,10	—
90	408236,05	1431471,17	Картометрический метод	0,10	—
91	408909,49	1431452,91	Картометрический метод	0,10	—
92	409000,24	1431449,31	Картометрический метод	0,10	—
93	409044,46	1431446,42	Картометрический метод	0,10	—
94	409048,81	1431460,55	Картометрический метод	0,10	—
95	409139,26	1431747,77	Картометрический метод	0,10	—
1	409229,02	1432032,69	Картометрический метод	0,10	—
96	408782,09	1431989,97	Картометрический метод	0,10	—
97	408783,97	1432001,08	Картометрический метод	0,10	—
98	408776,99	1432002,27	Картометрический метод	0,10	—

99	408775,09	1431991,15	Картометрический метод	0,10	—
96	408782,09	1431989,97	Картометрический метод	0,10	—
100	408375,70	1431977,09	Картометрический метод	0,10	—
101	408373,30	1431981,50	Картометрический метод	0,10	—
102	408367,99	1431978,62	Картометрический метод	0,10	—
103	408370,39	1431974,21	Картометрический метод	0,10	—
100	408375,70	1431977,09	Картометрический метод	0,10	—
104	407912,08	1433034,90	Картометрический метод	0,10	—
105	407917,17	1433040,42	Картометрический метод	0,10	—
106	407915,55	1433041,91	Картометрический метод	0,10	—
107	407910,47	1433036,40	Картометрический метод	0,10	—
104	407912,08	1433034,90	Картометрический метод	0,10	—
108	408231,50	1433029,93	Картометрический метод	0,10	—
109	408231,50	1433032,13	Картометрический метод	0,10	—
110	408224,00	1433032,14	Картометрический метод	0,10	—
111	408224,00	1433029,94	Картометрический метод	0,10	—
108	408231,50	1433029,93	Картометрический метод	0,10	—
112	407905,36	1433063,46	Картометрический метод	0,10	—

113	407904,26	1433070,87	Картометрический метод	0,10	—
114	407902,08	1433070,55	Картометрический метод	0,10	—
115	407903,19	1433063,13	Картометрический метод	0,10	—
112	407905,36	1433063,46	Картометрический метод	0,10	—
116	408770,38	1431997,08	Картометрический метод	0,10	—
117	408770,09	1431999,22	Картометрический метод	0,10	—
118	408763,62	1431998,09	Картометрический метод	0,10	—
119	408763,90	1431995,95	Картометрический метод	0,10	—
116	408770,38	1431997,08	Картометрический метод	0,10	—
120	409105,97	1432511,58	Картометрический метод	0,10	—
121	409106,02	1432513,78	Картометрический метод	0,10	—
122	409099,60	1432513,95	Картометрический метод	0,10	—
123	409099,57	1432511,73	Картометрический метод	0,10	—
120	409105,97	1432511,58	Картометрический метод	0,10	—
124	408696,74	1431988,34	Картометрический метод	0,10	—
125	408695,32	1431995,17	Картометрический метод	0,10	—
126	408693,34	1431994,76	Картометрический метод	0,10	—
127	408694,74	1431987,93	Картометрический метод	0,10	—
124	408696,74	1431988,34	Картометрический метод	0,10	—

128	408693,16	1432490,41	Картометрический метод	0,10	—
129	408693,20	1432492,61	Картометрический метод	0,10	—
130	408686,79	1432492,72	Картометрический метод	0,10	—
131	408686,76	1432490,50	Картометрический метод	0,10	—
128	408693,16	1432490,41	Картометрический метод	0,10	—
132	408243,06	1433021,17	Картометрический метод	0,10	—
133	408243,13	1433027,60	Картометрический метод	0,10	—
134	408240,93	1433027,60	Картометрический метод	0,10	—
135	408240,86	1433021,21	Картометрический метод	0,10	—
132	408243,06	1433021,17	Картометрический метод	0,10	—
136	408238,79	1432708,12	Картометрический метод	0,10	—
137	408238,82	1432710,44	Картометрический метод	0,10	—
138	408236,60	1432710,37	Картометрический метод	0,10	—
139	408236,57	1432708,15	Картометрический метод	0,10	—
136	408238,79	1432708,12	Картометрический метод	0,10	—
140	408241,29	1432887,79	Картометрический метод	0,10	—
141	408239,06	1432887,81	Картометрический метод	0,10	—
142	408239,04	1432885,57	Картометрический метод	0,10	—

143	408241,27	1432885,56	Картометрический метод	0,10	—
140	408241,29	1432887,79	Картометрический метод	0,10	—
144	408240,49	1432993,77	Картометрический метод	0,10	—
145	408242,72	1432993,78	Картометрический метод	0,10	—
146	408242,72	1432996,01	Картометрический метод	0,10	—
147	408240,49	1432996,01	Картометрический метод	0,10	—
144	408240,49	1432993,77	Картометрический метод	0,10	—
148	408600,73	1431988,98	Картометрический метод	0,10	—
149	408600,77	1431991,21	Картометрический метод	0,10	—
150	408598,54	1431991,25	Картометрический метод	0,10	—
151	408598,50	1431989,02	Картометрический метод	0,10	—
148	408600,73	1431988,98	Картометрический метод	0,10	—
152	408283,61	1432496,51	Картометрический метод	0,10	—
153	408281,38	1432496,55	Картометрический метод	0,10	—
154	408281,34	1432494,32	Картометрический метод	0,10	—
155	408283,57	1432494,28	Картометрический метод	0,10	—
152	408283,61	1432496,51	Картометрический метод	0,10	—
156	408998,21	1432512,88	Картометрический метод	0,10	—

157	408998,23	1432515,11	Картометрический метод	0,10	—
158	408996,00	1432515,13	Картометрический метод	0,10	—
159	408995,98	1432512,90	Картометрический метод	0,10	—
156	408998,21	1432512,88	Картометрический метод	0,10	—
160	408242,10	1432941,80	Картометрический метод	0,10	—
161	408239,87	1432941,82	Картометрический метод	0,10	—
162	408239,85	1432939,59	Картометрический метод	0,10	—
163	408242,08	1432939,57	Картометрический метод	0,10	—
160	408242,10	1432941,80	Картометрический метод	0,10	—
164	408237,84	1432602,00	Картометрический метод	0,10	—
165	408235,61	1432602,01	Картометрический метод	0,10	—
166	408235,59	1432599,78	Картометрический метод	0,10	—
167	408237,82	1432599,77	Картометрический метод	0,10	—
164	408237,84	1432602,00	Картометрический метод	0,10	—
168	408528,74	1432491,81	Картометрический метод	0,10	—
169	408528,75	1432494,04	Картометрический метод	0,10	—
170	408526,53	1432494,06	Картометрический метод	0,10	—
171	408526,51	1432491,82	Картометрический метод	0,10	—
168	408528,74	1432491,81	Картометрический метод	0,10	—

172	408190,75	1433033,06	Картометрический метод	0,10	—
173	408188,52	1433033,08	Картометрический метод	0,10	—
174	408188,52	1433033,05	Картометрический метод	0,10	—
175	408188,50	1433030,85	Картометрический метод	0,10	—
176	408190,73	1433030,83	Картометрический метод	0,10	—
172	408190,75	1433033,06	Картометрический метод	0,10	—
177	407896,35	1433088,14	Картометрический метод	0,10	—
178	407898,50	1433088,73	Картометрический метод	0,10	—
179	407897,91	1433090,88	Картометрический метод	0,10	—
180	407895,76	1433090,29	Картометрический метод	0,10	—
177	407896,35	1433088,14	Картометрический метод	0,10	—
181	407875,51	1433160,82	Картометрический метод	0,10	—
182	407877,66	1433161,41	Картометрический метод	0,10	—
183	407877,07	1433163,56	Картометрический метод	0,10	—
184	407874,92	1433162,97	Картометрический метод	0,10	—
181	407875,51	1433160,82	Картометрический метод	0,10	—
185	408721,53	1431998,53	Картометрический метод	0,10	—
186	408721,10	1432000,72	Картометрический метод	0,10	—

187	408718,92	1432000,29	Картометрический метод	0,10	—
188	408719,35	1431998,10	Картометрический метод	0,10	—
185	408721,53	1431998,53	Картометрический метод	0,10	—
189	408235,10	1432537,96	Картометрический метод	0,10	—
190	408237,32	1432538,02	Картометрический метод	0,10	—
191	408237,27	1432540,24	Картометрический метод	0,10	—
192	408235,05	1432540,19	Картометрический метод	0,10	—
189	408235,10	1432537,96	Картометрический метод	0,10	—
193	408018,06	1433035,61	Картометрический метод	0,10	—
194	408015,84	1433035,62	Картометрический метод	0,10	—
195	408015,83	1433033,39	Картометрический метод	0,10	—
196	408018,05	1433033,39	Картометрический метод	0,10	—
193	408018,06	1433035,61	Картометрический метод	0,10	—
197	408467,06	1432492,05	Картометрический метод	0,10	—
198	408467,11	1432494,27	Картометрический метод	0,10	—
199	408464,89	1432494,32	Картометрический метод	0,10	—
200	408464,84	1432492,10	Картометрический метод	0,10	—
197	408467,06	1432492,05	Картометрический метод	0,10	—

201	408725,16	1432515,30	Картометрический метод	0,10	—
202	408727,25	1432516,05	Картометрический метод	0,10	—
203	408726,50	1432518,14	Картометрический метод	0,10	—
204	408724,41	1432517,39	Картометрический метод	0,10	—
201	408725,16	1432515,30	Картометрический метод	0,10	—
205	408668,83	1432492,57	Картометрический метод	0,10	—
206	408666,61	1432492,61	Картометрический метод	0,10	—
207	408666,56	1432490,39	Картометрический метод	0,10	—
208	408668,78	1432490,35	Картометрический метод	0,10	—
205	408668,83	1432492,57	Картометрический метод	0,10	—
209	408450,53	1431991,68	Картометрический метод	0,10	—
210	408448,31	1431991,73	Картометрический метод	0,10	—
211	408448,27	1431989,51	Картометрический метод	0,10	—
212	408450,49	1431989,46	Картометрический метод	0,10	—
209	408450,53	1431991,68	Картометрический метод	0,10	—
213	408131,72	1433033,97	Картометрический метод	0,10	—
214	408129,52	1433034,00	Картометрический метод	0,10	—
215	408129,50	1433034,00	Картометрический метод	0,10	—
216	408129,47	1433031,78	Картометрический метод	0,10	—

217	408131,69	1433031,75	Картометрический метод	0,10	—
213	408131,72	1433033,97	Картометрический метод	0,10	—
218	408229,95	1431993,32	Картометрический метод	0,10	—
219	408227,73	1431993,35	Картометрический метод	0,10	—
220	408227,70	1431991,13	Картометрический метод	0,10	—
221	408229,92	1431991,10	Картометрический метод	0,10	—
218	408229,95	1431993,32	Картометрический метод	0,10	—
222	408548,81	1431991,34	Картометрический метод	0,10	—
223	408546,59	1431991,37	Картометрический метод	0,10	—
224	408546,56	1431989,15	Картометрический метод	0,10	—
225	408548,78	1431989,12	Картометрический метод	0,10	—
222	408548,81	1431991,34	Картометрический метод	0,10	—
226	408503,11	1431991,84	Картометрический метод	0,10	—
227	408500,89	1431991,87	Картометрический метод	0,10	—
228	408500,86	1431989,65	Картометрический метод	0,10	—
229	408503,08	1431989,62	Картометрический метод	0,10	—
226	408503,11	1431991,84	Картометрический метод	0,10	—
230	408617,92	1432491,08	Картометрический метод	0,10	—

231	408617,89	1432493,30	Картометрический метод	0,10	—
232	408615,67	1432493,27	Картометрический метод	0,10	—
233	408615,70	1432491,05	Картометрический метод	0,10	—
230	408617,92	1432491,08	Картометрический метод	0,10	—
234	408560,49	1432491,59	Картометрический метод	0,10	—
235	408560,52	1432493,81	Картометрический метод	0,10	—
236	408558,30	1432493,84	Картометрический метод	0,10	—
237	408558,27	1432491,62	Картометрический метод	0,10	—
234	408560,49	1432491,59	Картометрический метод	0,10	—
238	407953,83	1433036,81	Картометрический метод	0,10	—
239	407951,61	1433036,84	Картометрический метод	0,10	—
240	407951,58	1433034,62	Картометрический метод	0,10	—
241	407953,80	1433034,59	Картометрический метод	0,10	—
238	407953,83	1433036,81	Картометрический метод	0,10	—
242	408589,03	1432491,17	Картометрический метод	0,10	—
243	408589,06	1432493,39	Картометрический метод	0,10	—
244	408586,84	1432493,42	Картометрический метод	0,10	—
245	408586,81	1432491,20	Картометрический метод	0,10	—
242	408589,03	1432491,17	Картометрический метод	0,10	—

246	409057,77	1432512,16	Картометрический метод	0,10	—
247	409057,80	1432514,38	Картометрический метод	0,10	—
248	409055,58	1432514,41	Картометрический метод	0,10	—
249	409055,55	1432512,19	Картометрический метод	0,10	—
246	409057,77	1432512,16	Картометрический метод	0,10	—
250	408366,53	1431990,10	Картометрический метод	0,10	—
251	408366,50	1431992,32	Картометрический метод	0,10	—
252	408364,28	1431992,29	Картометрический метод	0,10	—
253	408364,31	1431990,07	Картометрический метод	0,10	—
250	408366,53	1431990,10	Картометрический метод	0,10	—
254	408939,14	1432515,98	Картометрический метод	0,10	—
255	408936,92	1432516,01	Картометрический метод	0,10	—
256	408936,89	1432513,79	Картометрический метод	0,10	—
257	408939,11	1432513,76	Картометрический метод	0,10	—
254	408939,14	1432515,98	Картометрический метод	0,10	—
258	408821,37	1432515,24	Картометрический метод	0,10	—
259	408821,40	1432517,46	Картометрический метод	0,10	—
260	408819,18	1432517,49	Картометрический метод	0,10	—

261	408819,15	1432515,27	Картометрический метод	0,10	—
258	408821,37	1432515,24	Картометрический метод	0,10	—
262	408499,84	1432494,25	Картометрический метод	0,10	—
263	408497,62	1432494,28	Картометрический метод	0,10	—
264	408497,59	1432492,06	Картометрический метод	0,10	—
265	408499,81	1432492,03	Картометрический метод	0,10	—
262	408499,84	1432494,25	Картометрический метод	0,10	—
266	408240,64	1432833,78	Картометрический метод	0,10	—
267	408238,42	1432833,81	Картометрический метод	0,10	—
268	408238,40	1432831,59	Картометрический метод	0,10	—
269	408240,62	1432831,56	Картометрический метод	0,10	—
266	408240,64	1432833,78	Картометрический метод	0,10	—
270	408307,52	1431992,99	Картометрический метод	0,10	—
271	408305,30	1431993,02	Картометрический метод	0,10	—
272	408305,28	1431990,80	Картометрический метод	0,10	—
273	408307,50	1431990,77	Картометрический метод	0,10	—
270	408307,52	1431992,99	Картометрический метод	0,10	—
274	408075,07	1433034,84	Картометрический метод	0,10	—

275	408072,85	1433034,86	Картометрический метод	0,10	—
276	408072,83	1433032,64	Картометрический метод	0,10	—
277	408075,05	1433032,62	Картометрический метод	0,10	—
274	408075,07	1433034,84	Картометрический метод	0,10	—
278	408880,28	1432514,64	Картометрический метод	0,10	—
279	408880,29	1432516,86	Картометрический метод	0,10	—
280	408878,07	1432516,87	Картометрический метод	0,10	—
281	408878,06	1432514,65	Картометрический метод	0,10	—
278	408880,28	1432514,64	Картометрический метод	0,10	—
282	408239,45	1432771,09	Картометрический метод	0,10	—
283	408237,23	1432771,10	Картометрический метод	0,10	—
284	408237,22	1432768,88	Картометрический метод	0,10	—
285	408239,44	1432768,87	Картометрический метод	0,10	—
282	408239,45	1432771,09	Картометрический метод	0,10	—
286	408345,21	1432495,83	Картометрический метод	0,10	—
287	408342,99	1432495,84	Картометрический метод	0,10	—
288	408342,98	1432493,62	Картометрический метод	0,10	—
289	408345,20	1432493,61	Картометрический метод	0,10	—
286	408345,21	1432495,83	Картометрический метод	0,10	—

290	408649,32	1432490,59	Картометрический метод	0,10	—
291	408649,33	1432492,81	Картометрический метод	0,10	—
292	408647,11	1432492,82	Картометрический метод	0,10	—
293	408647,10	1432490,60	Картометрический метод	0,10	—
290	408649,32	1432490,59	Картометрический метод	0,10	—
294	408238,40	1432655,58	Картометрический метод	0,10	—
295	408236,18	1432655,59	Картометрический метод	0,10	—
296	408236,17	1432653,37	Картометрический метод	0,10	—
297	408238,39	1432653,36	Картометрический метод	0,10	—
294	408238,40	1432655,58	Картометрический метод	0,10	—
298	408776,81	1432515,97	Картометрический метод	0,10	—
299	408776,82	1432518,19	Картометрический метод	0,10	—
300	408774,60	1432518,20	Картометрический метод	0,10	—
301	408774,59	1432515,98	Картометрический метод	0,10	—
298	408776,81	1432515,97	Картометрический метод	0,10	—
302	408406,41	1431989,86	Картометрический метод	0,10	—
303	408406,42	1431992,08	Картометрический метод	0,10	—
304	408404,20	1431992,09	Картометрический метод	0,10	—

305	408404,19	1431989,87	Картометрический метод	0,10	—
302	408406,41	1431989,86	Картометрический метод	0,10	—
306	408405,73	1432492,84	Картометрический метод	0,10	—
307	408405,74	1432495,06	Картометрический метод	0,10	—
308	408403,52	1432495,06	Картометрический метод	0,10	—
309	408403,51	1432492,84	Картометрический метод	0,10	—
306	408405,73	1432492,84	Картометрический метод	0,10	—
310	407888,19	1433125,43	Картометрический метод	0,10	—
311	407887,53	1433127,55	Картометрический метод	0,10	—
312	407885,41	1433126,88	Картометрический метод	0,10	—
313	407886,07	1433124,77	Картометрический метод	0,10	—
310	407888,19	1433125,43	Картометрический метод	0,10	—

2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть N 1

Обозначение характерных точек части границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			

1	2	3	4	5	6	7	8
45	407769,25	1433022,38			Картометрический метод	0,10	—
46	408181,79	1433017,52			Картометрический метод	0,10	—
47	408208,13	1433017,40			Картометрический метод	0,10	—
48	408234,70	1432990,73			Картометрический метод	0,10	—
49	408230,15	1432514,74			Картометрический метод	0,10	—
50	408235,03	1432502,09			Картометрический метод	0,10	—
51	408237,23	1432502,08			Картометрический метод	0,10	—
52	408237,20	1432496,97			Картометрический метод	0,10	—
53	408242,31	1432496,93			Картометрический метод	0,10	—
54	408242,30	1432494,73			Картометрический метод	0,10	—
55	408234,99	1432494,77			Картометрический метод	0,10	—
56	408237,95	1432493,74			Картометрический метод	0,10	—
57	408238,55	1432482,64			Картометрический метод	0,10	—
58	408234,05	1432462,24			Картометрический метод	0,10	—
59	408234,05	1432419,04			Картометрический метод	0,10	—
60	408233,75	1432383,64			Картометрический метод	0,10	—
61	408230,75	1432327,24			Картометрический метод	0,10	—
62	408227,75	1432272,94			Картометрический метод	0,10	—
63	408227,75	1432248,64			Картометрический метод	0,10	—

					метод		
64	408226,25	1432224,34			Картометрический метод	0,10	—
65	408224,45	1432207,84			Картометрический метод	0,10	—
66	408220,85	1432190,44			Картометрический метод	0,10	—
67	408215,45	1432175,44			Картометрический метод	0,10	—
68	408213,05	1432160,74			Картометрический метод	0,10	—
69	408213,05	1432141,24			Картометрический метод	0,10	—
70	408216,05	1432122,64			Картометрический метод	0,10	—
71	408214,25	1432085,14			Картометрический метод	0,10	—
72	408213,35	1432054,54			Картометрический метод	0,10	—
73	408210,95	1432010,14			Картометрический метод	0,10	—
311			407721.65	1432991.88	Картометрический метод	0,10	—
312			407700.57	1432988.91	Картометрический метод	0,10	—
313			407695.55	1432988.20	Картометрический метод	0,10	—
314			407695.61	1432995.19	Картометрический метод	0,10	—
315			407678.86	1432990.09	Картометрический метод	0,10	—
316			407614.67	1432931.68	Картометрический метод	0,10	—
317			407599.86	1432003.57	Картометрический метод	0,10	—
318			407684.74	1432002.72	Картометрический метод	0,10	—
319			407714.90	1431990.61	Картометрический метод	0,10	—

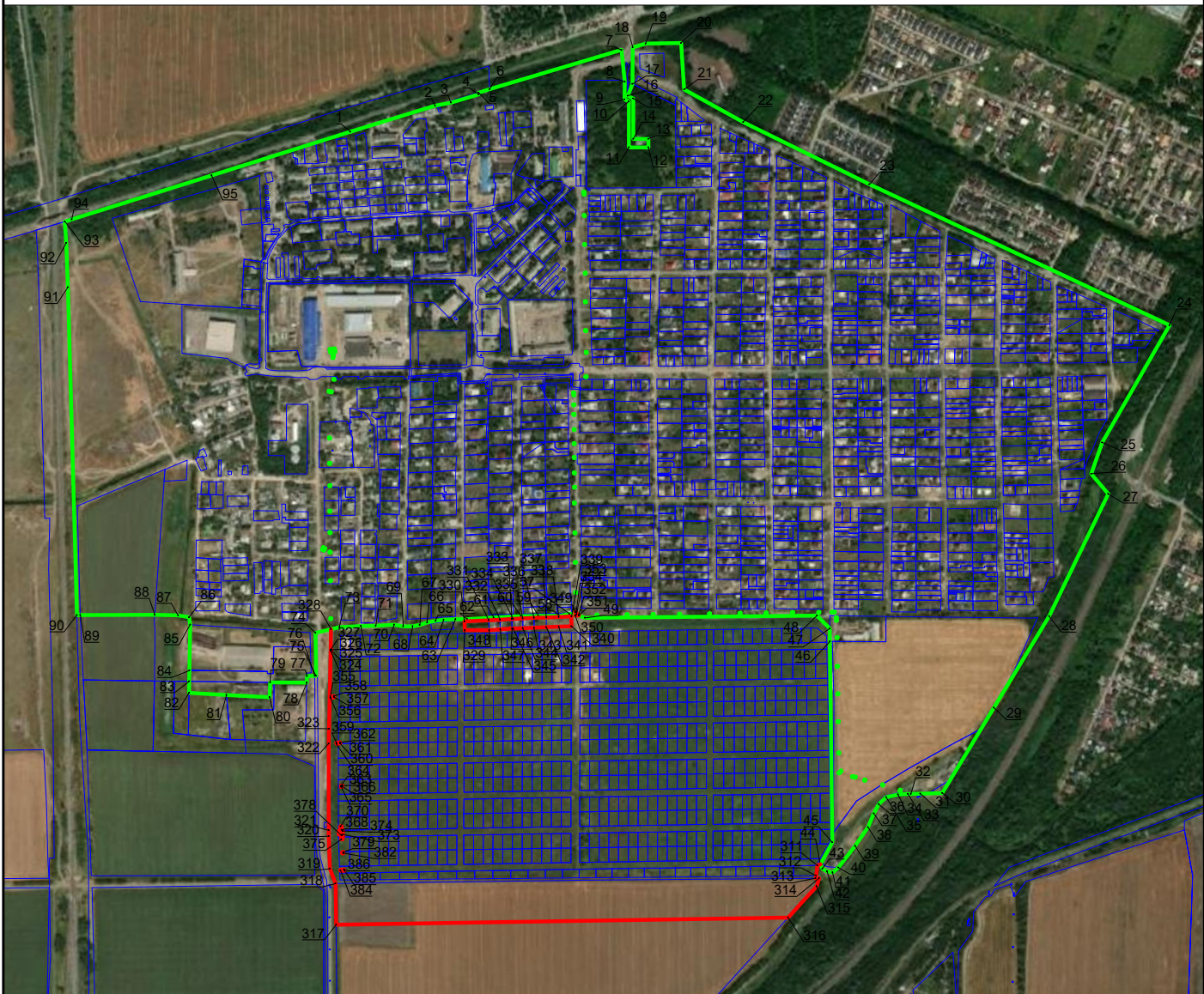
					метод		
320			407781.68	1431988.12	Картометрический метод	0,10	—
321			407793.96	1431988.13	Картометрический метод	0,10	—
322			407972.11	1431988.30	Картометрический метод	0,10	—
323			408002.36	1431988.91	Картометрический метод	0,10	—
324			408162.88	1431992.18	Картометрический метод	0,10	—
325			408162.90	1431993.79	Картометрический метод	0,10	—
326			408165.12	1431993.76	Картометрический метод	0,10	—
327			408165.10	1431992.23	Картометрический метод	0,10	—
328			408206.84	1431993.08	Картометрический метод	0,10	—
329			408205.01	1432267.90	Картометрический метод	0,10	—
330			408222.99	1432267.11	Картометрический метод	0,10	—
331			408225.06	1432317.08	Картометрический метод	0,10	—
332			408226.60	1432340.28	Картометрический метод	0,10	—
333			408228.22	1432364.57	Картометрический метод	0,10	—
334			408228.38	1432366.93	Картометрический метод	0,10	—
335			408229.18	1432386.74	Картометрический метод	0,10	—
336			408230.11	1432409.96	Картометрический метод	0,10	—
337			408231.13	1432435.23	Картометрический метод	0,10	—

338			408232.14	1432461.07	Картометрический метод	0,10	—
339			408233.14	1432486.89	Картометрический метод	0,10	—
340			408213.14	1432486.81	Картометрический метод	0,10	—
341			408212.14	1432460.99	Картометрический метод	0,10	—
342			408211.13	1432435.15	Картометрический метод	0,10	—
343			408210.12	1432409.92	Картометрический метод	0,10	—
344			408209.19	1432386.87	Картометрический метод	0,10	—
345			408208.39	1432366.97	Картометрический метод	0,10	—
346			408208.25	1432364.82	Картометрический метод	0,10	—
347			408206.64	1432340.86	Картометрический метод	0,10	—
348			408205.08	1432317.91	Картометрический метод	0,10	—
349			408242.30	1432494.73	Картометрический метод	0,10	—
350			408234.99	1432494.77	Картометрический метод	0,10	—
351			408235.03	1432502.09	Картометрический метод	0,10	—
352			408237.23	1432502.08	Картометрический метод	0,10	—
353			408237.20	1432496.97	Картометрический метод	0,10	—
354			408242.31	1432496.93	Картометрический метод	0,10	—
355			408067.41	1431991.65	Картометрический метод	0,10	—

356			408065.30	1431992.26	Картометрический метод	0,10	—
357			408067.38	1431999.47	Картометрический метод	0,10	—
358			408069.50	1431998.87	Картометрический метод	0,10	—
359			407973.55	1432004.19	Картометрический метод	0,10	—
360			407971.38	1432004.48	Картометрический метод	0,10	—
361			407972.39	1432011.92	Картометрический метод	0,10	—
362			407974.57	1432011.62	Картометрический метод	0,10	—
363			407885.75	1432016.09	Картометрический метод	0,10	—
364			407885.65	1432013.87	Картометрический метод	0,10	—
365			407883.43	1432013.98	Картометрический метод	0,10	—
366			407883.53	1432016.20	Картометрический метод	0,10	—
367			407794.61	1432012.55	Картометрический метод	0,10	—
368			407794.58	1432014.75	Картометрический метод	0,10	—
369			407802.09	1432014.85	Картометрический метод	0,10	—
370			407802.11	1432012.64	Картометрический метод	0,10	—
371			407792.65	1432009.56	Картометрический метод	0,10	—

372			407785.64	1432009.37	Картометрический метод	0,10	—
373			407785.47	1432016.76	Картометрический метод	0,10	—
374			407792.47	1432016.94	Картометрический метод	0,10	—
375			407775.62	1432014.61	Картометрический метод	0,10	—
376			407775.58	1432016.81	Картометрический метод	0,10	—
377			407783.08	1432016.91	Картометрический метод	0,10	—
378			407783.11	1432014.71	Картометрический метод	0,10	—
379			407748.98	1432018.31	Картометрический метод	0,10	—
380			407748.95	1432016.09	Картометрический метод	0,10	—
381			407746.73	1432016.12	Картометрический метод	0,10	—
382			407746.76	1432018.34	Картометрический метод	0,10	—
383			407713.05	1432012.68	Картометрический метод	0,10	—
384			407710.86	1432012.85	Картометрический метод	0,10	—
385			407711.42	1432020.33	Картометрический метод	0,10	—
386			407713.61	1432020.17	Картометрический метод	0,10	—

План границ п. Красный Сад



Условные обозначения:

- Проектируемая граница населенного пункта
- Существующая граница населенного пункта
- Граница земельного участка
- 62/ — Номер поворотных точек

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	№894		
							Проект о внесении изменений в генеральный план Красносадовского сельского поселения Азовского района Ростовской области		
							Генеральный план Красносадовского сельского поселения		
							План границ п. Красный Сад		
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
							ГП	1	
							Общество с ограниченной ответственностью 000 "Севкавнииагропром"		
							г. Ростов-на-Дону		