



## АЗОВСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СЕДЬМОГО СОЗЫВА

### РЕШЕНИЕ № 169

от 09 июня 2023 года

г. Азов

О внесении изменений в решение Азовского районного Собрания депутатов от 15.12.2020 № 305 «Об утверждении генерального плана Задонского сельского поселения Азовского района Ростовской области»

В соответствии со статьями 23-28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Азовский район», на основании решения Азовского районного Собрания депутатов от 15.12.2020 № 305 «Об утверждении генерального плана Задонского сельского поселения Азовского района Ростовской области», постановления Администрации Азовского района от 09.06.2021 № 569 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Азовского района Ростовской области», заключения комиссии о результатах публичных слушаний от 28.04.2023, Азовское районное Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Азовского районного Собрания депутатов от 15.12.2020 № 305 «Об утверждении генерального плана Задонского сельского поселения Азовского района Ростовской области» изменения, изложив приложение к нему в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов -  
глава Азовского района

М.Н. Попов

Приложение  
к решению Азовского районного  
Собрания депутатов  
от 09.06.2023 № 169

«СЕВКАВНИПИАГРОПРОМ»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗАДОНСКОЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АЗОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
(КОРРЕКТИРОВКА)**

г. Ростов-на-Дону

2022 г.

«СЕВКАВНИПИАГРОПРОМ»

№ 907

от 21.09.2021 года.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗАДОНСКОЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АЗОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛаниРОВАНИИ  
(КОРРЕКТИРОВКА)**

Генеральный директор

Акопян Н.Г.

ГАП

Воробьева В.А.

## СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ

проекта внесения изменений в генеральный план

Наименование	гриф	инв.№	Примечание		
Пояснительная записка	н/с		Сшив формата А-4		
<b>Проект изменений генерального плана в графической форме:</b>					
№ п/п	Наименование	гриф	инв. №	Масштаб	Примечание
1	ГП-1 Карта функциональных зон Задонского сельского поселения	н/с		M 1:25 000	Новая редакция
2	ГП-2-1 Карта функциональных зон с. Васильево-Петровское, х. Зеленый Мыс, х. Степнянский, х. Галагановка, п. Васильево-Петровский Задонского сельского поселения M 1:5000. 2-2. Карта функциональных зон х. Левобережный, х. Победа, х. Задонский Задонского сельского поселения M 1:5000. 2-3. Карта функциональных зон х. Еремеевка, х. Песчаный Задонского сельского поселения M 1:5000. 2-4. Карта функциональных зон х. Ельбузд, с. Новотроицкое, п. Каяльский Задонского сельского поселения M 1:5000.	н/с		M 1:5 000	Новая редакция
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение) Задонского сельского поселения	н/с		M 1:25 000	Новая редакция
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения (физическая культура и массовый спорт,	н/с		M 1:25 000	Новая редакция

	образование, здравоохранение; объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов), совмещенная с картой планируемого размещения объектов местного значения поселения (автомобильные дороги местного значения) Задонского сельского поселения				
5	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Задонского сельского поселения	н/с		M 1:25 000	Новая редакция
<b>Материалы по обоснованию</b>					
6	Карта зон с особыми условиями использования территории Задонского сельского поселения	н/с		M 1:25 000	Новая редакция
7	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Задонского сельского поселения (с указанием категорий земель)	н/с		M 1:25 000	Новая редакция

## Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....	7
<b>1. Перечень планируемых объектов местного значения.....</b>	<b>11</b>
<b>1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области развития транспорта для осуществления полномочия «Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания» .....</b>	<b>11</b>
<b>1.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области физической культуры и спорта, необходимых для реализации полномочия: «Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий».....</b>	<b>14</b>
<b>1.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для реализации полномочия: «Прочие объекты обслуживания».....</b>	<b>16</b>
<b>1.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий .....</b>	<b>20</b>
<b>1.5. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области образования и науки .....</b>	<b>21</b>
<b>1.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области здравоохранения .....</b>	<b>24</b>
<b>1.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области культуры и искусства .....</b>	<b>27</b>
<b>1.7. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения – общественные пространства.....</b>	<b>28</b>
<b>1.8. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения) и инженерной защиты территории от опасных природных процессов, орошения сельскохозяйственных земель для реализации иных полномочий .....</b>	<b>29</b>
<b>1.8.1 Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов в области водоотведения .....</b>	<b>41</b>
<b>1.9. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления .....</b>	<b>43</b>
<b>1.10. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения – места погребения.....</b>	<b>43</b>
<b>1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения – объекты связи .....</b>	<b>43</b>

<b>3.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов в области трубопроводного транспорта и газоснабжения.....</b>	<b>44</b>
<b>II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов .....</b>	<b>48</b>

## **ВВЕДЕНИЕ**

Настоящие изменения в действующий генеральный план муниципального образования Задонское сельское поселение Азовского района Ростовской области подготовлены на основании договора № 907 от 21.09.2021 года.

**Проект изменений подготовлен ООО «Севкавнипиагропром» на основании:**

- 1. Градостроительного кодекса РФ.**
- 2. Заключение комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план сельского поселения Азовского района;**
- 3. Постановления № 569 09.06.2021 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Азовского района Ростовской области».**

**В рамках работы по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план выполнено:**

1. Подготовлена настоящая пояснительная записка;
2. Откорректирована в необходимом объеме графическая часть материалов генерального плана и материалов по обоснованию.

**Целью подготовки проекта внесения изменений является:**

- Установление границ и параметров функциональных зон проектируемой территории.

**Задачи подготовки проекта внесения изменений:**

- 1) Реализация полномочий органов местного самоуправления муниципального образования в области градостроительной деятельности.
- 2) Создание условий для развития объектов малого предпринимательства и объектов для осуществления производственной деятельности на территории сельского поселения.
- 3) Создание условий для социально-экономического развития территории сельского поселения.

*Изменения вносятся в графическую и текстовую часть утвержденного генерального плана, Задонского сельского поселения Азовского района Ростовской области, выполненного ГАУ РО «ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» с последующими изменениями, последняя редакция утверждена решением Собрания депутатов № 305 от 15.12.2020г.*

Нормативно-правовая база:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- Областной закон Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;
- Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;
- Постановление Правительства РФ от 10.10.2013г. № 903 «О федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 – 2019 годы)»;
- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган Исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
- Распоряжение Правительства РФ от 30.11.2015 № 2444-р «Об утверждении комплексного плана мероприятий по внесению в государственный кадастровый реестр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 16 сентября 2021 года);
- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
- Приказ Минэкономразвития России от 28.07.2017 № 383 «Об утверждении Порядка установления местных систем координат»;
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;
- ГОСТ 32453-2017 «Глобальные навигационные спутниковые системы. Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек» (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.09.2017 № 1055-ст);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства» (приняты Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 № 94);
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утв. приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244);
- Технико-технологические требования к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами (утв. приказом Минрегиона РФ от 02.04.2013 № 123);
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (принята Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);
- Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);
- Инструкция по определению и обеспечению секретности топографо-геодезических, картографических, гравиметрических, аэросъемочных материалов и материалов космических съемок на территории СССР (СТГМ -90) с требованиями дополнения ПАРО-90;
- Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации, утвержденное Приказом Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 18 июня 2007 г. № П/0137;

- Приказ Минэкономразвития РФ от 19.10.2018 № 4с/МО «О внесении изменений в Перечень сведений, подлежащих засекречиванию, Минэкономразвития РФ, утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 27 февраля 2017г. №1с/МО»;

- Иные законодательные акты, санитарные правила и нормы и другие документы, регулирующие градостроительную деятельность и земельные отношения.

Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.

## 1. Перечень планируемых объектов местного значения

**1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области развития транспорта для осуществления полномочия «Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания»**

№ п/п	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	602030503	Реконструкция (выборочная) сложившихся улично-дорожных сетей населенного пункта с установлением параметров улиц в соответствии с принятой градацией	Азовский район, населенные пункты Задонского сельского поселения	Зона не указывается в соответствие с ст.ГрК РФ 23	По проекту	Автомобильное сообщение населенного пункта	2020-2031	Не устанавливаются
2.	602030503	Строительство. Улица в жилой застройке. На новых территориях.	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Еремеевка	Зона не указывается в соответствие с ст.ГрК РФ 23	По проекту	Автомобильное сообщение населенного пункта	2020-2031	Не устанавливаются
3.	602030503	Строительство. Улица в жилой застройке. На новых территориях.	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Песчаный	Зона не указывается в соответствие с ст.ГрК РФ 23	По проекту	Автомобильное сообщение населенного пункта	2020-2031	Не устанавливаются

№ п/п	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	602030503	Строительство. Улица в жилой застройке. На новых территориях.	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Ельбузд	Зона не указывается в соответствие с ст.ГрК РФ 23	По проекту	Автомобильное сообщение населенного пункта	2020-2031	Не устанавливаются
5.	602030303	Реконструкция. Автомобильные дороги местного значения	МО «Задонское поселение»	Зона не указывается в соответствие с ст.ГрК РФ 23	По проекту	Автомобильное сообщение между населенными населенными пунктами Задонского СП	2020-2031	Не устанавливаются
Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта								
6.	602030901	Строительство. Станция автозаправочная	МО «Задонское поселение»	Зона транспортной инфраструктуры	По проекту	В области обслуживания и хранения автотранспорта	2020-2031	Не устанавливаются
7.	602030901	Строительство. Станция автозаправочная	МО «Задонское поселение»	Зона транспортной инфраструктуры	По проекту	В области обслуживания и хранения автотранспорта	2020-2031	Не устанавливаются
8.	602030901	Строительство. Станция автозаправочная	МО «Задонское поселение»	Зона транспортной инфраструктуры	По проекту	В области обслуживания и хранения автотранспорта	2020-2031	Не устанавливаются
9.	602030902	Строительство.	МО «Задонское	Зона	По проекту	В области	2020-2031	Не

№ п/п	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Станция технического обслуживания	поселение»	транспортной инфраструктуры		обслуживания и хранения автотранспорта		устанавливаются
10.	602030902	Строительство. Станция технического обслуживания	МО «Задонское поселение»	Зона транспортной инфраструктуры	По проекту	В области обслуживания и хранения автотранспорта	2020-2031	Не устанавливаются
11.	602030902	Строительство. Станция технического обслуживания	МО «Задонское поселение»	Зона транспортной инфраструктуры	По проекту	В области обслуживания и хранения автотранспорта	2020-2031	Не устанавливаются
12.	602030902	Строительство. Станция технического обслуживания	МО «Задонское поселение»	Зона транспортной инфраструктуры	По проекту	В области обслуживания и хранения автотранспорта	2020-2031	Не устанавливаются
13.	602030902	Строительство. Станция технического обслуживания	МО «Задонское поселение»	Зона транспортной инфраструктуры	По проекту	В области обслуживания и хранения автотранспорта	2020-2031	Не устанавливаются

**1.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области физической культуры и спорта, необходимых для реализации полномочия: «Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий»**

№ п/п	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	602010302	Строительство. Спортивное сооружение	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Еремеевка	Зоны рекреационного назначения	По проекту	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	2020-2031	Не устанавливаются
2.	602010302	Строительство. Спортивное сооружение	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Победа	Зоны рекреационного назначения	По проекту	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	2020-2031	Не устанавливаются
3.	602010302	Строительство. Спортивное сооружение	Азовский район, Задонское сельское поселение, п.Каяльский	Зоны рекреационного назначения	По проекту	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	2020-2031	Не устанавливаются
4.	602010302	Строительство. Спортивное сооружение	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Ельбузд	Зоны рекреационного назначения	По проекту	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	2020-2031	Не устанавливаются

№ п/п	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функционально й зоны	Основные характеристик и	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						спорта		

**1.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для реализации полномочия: «Прочие объекты обслуживания»**

№ п/п	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	602010804	Строительство. Объекты торговли, общественного питания	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Зеленый мыс	Зона смешанной и общественной застройки	По заданию на проектирование	Обеспечение условий для развития сферы обслуживания	2030	Не устанавливаются
	602010804	Строительство. Объекты торговли, общественного питания	Азовский район, Задонское сельское поселение, с.Васильево-Петровское	Зона смешанной и общественной застройки	По заданию на проектирование	Обеспечение условий для развития сферы обслуживания	2030	Не устанавливаются
	602010804	Строительство. Объекты торговли, общественного питания	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Еремеевка	Зона смешанной и общественной застройки	По заданию на проектирование	Обеспечение условий для развития сферы обслуживания	2030	Не устанавливаются
	602010804	Строительство. Объекты торговли, общественного питания	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Песчаный	Зона смешанной и общественной застройки	По заданию на проектирование	Обеспечение условий для развития сферы обслуживания	2030	Не устанавливаются
	602010804	Строительство. Объекты торговли, общественного питания	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Левобережный	Зона смешанной и общественной застройки	По заданию на проектирование	Обеспечение условий для развития сферы обслуживания	2030	Не устанавливаются
	602010804	Строительство. Объекты торговли,	Азовский район, Задонское сельское	Зона смешанной и	По заданию на проектировани	Обеспечение условий для	2030	Не устанавливают

		общественного питания	поселение, хПобеда	общественной застройки	е	развития сферы обслуживания		ся
	602010804	Строительство. Объекты торговли, общественного питания	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Задонский	Зона смешанной и общественной застройки	По заданию на проектирование	Обеспечение условий для развития сферы обслуживания	2030	Не устанавливаются
	602010804	Строительство. Объекты торговли, общественного питания	Азовский район, Задонское сельское поселение, с.Новотроицкое	Зона смешанной и общественной застройки	По заданию на проектирование	Обеспечение условий для развития сферы обслуживания	2030	Не устанавливаются
	602010804	Строительство. Объекты торговли, общественного питания	Азовский район, Задонское сельское поселение, п.Каяльский	Зона смешанной и общественной застройки	По заданию на проектирование	Обеспечение условий для развития сферы обслуживания	2030	Не устанавливаются
	602010804	Строительство. Объекты торговли, общественного питания	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Ельбузд	Зона смешанной и общественной застройки	По заданию на проектирование	Обеспечение условий для развития сферы обслуживания	2030	Не устанавливаются
2	602010804	Строительство. Объекты торговли, общественного питания	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Степнянский	Зона смешанной и общественной застройки	По заданию на проектирование	Обеспечение условий для развития сферы обслуживания	2030	Не устанавливаются
	602010806	Строительство. Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Еремеевка	Зона смешанной и общественной застройки	По заданию на проектирование	Обеспечение условий для развития сферы обслуживания	2030	Не устанавливаются

		персональных услуг						
	602010806	Строительство. Непроизводственные объекты коммунально- бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Победа	Зона смешанной и общественной застройки	По заданию на проектировани е	Обеспечение условий для развития сферы обслуживания	2030	Не устанавливают ся
	602010806	Строительство. Непроизводственные объекты коммунально- бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	Азовский район, Задонское сельское поселение, п.Каяльский	Зона смешанной и общественной застройки	По заданию на проектировани е	Обеспечение условий для развития сферы обслуживания	2030	Не устанавливают ся
	602010803	Строительство. Объект религиозной организации (объединения)	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Песчаный	Зона смешанной и общественной застройки	По заданию на проектировани е	Обеспечение условий для развития сферы обслуживания	2030	Не устанавливают ся
	602010803	Строительство. Объект религиозной организации (объединения)	Азовский район, Задонское сельское поселение, с.Новотроицкое	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские	По заданию на проектировани е	Обеспечение условий для развития сферы обслуживания	2030	Не устанавливают ся

				леса)					
--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--

**1.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий**

№ п/п	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	602050202	Строительство. Объекты обеспечения пожарной безопасности (пожарное депо)	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Еремеевка	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	По заданию на проектирование	Обеспечение условий для развития сферы обслуживания	2030	Не устанавливаются
	602050202	Строительство. Объекты обеспечения пожарной безопасности (пожарное депо)	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Победа	Зона режимных территорий	По заданию на проектирование	Обеспечение условий для развития сферы обслуживания	2030	Не устанавливаются

**1.5. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области образования и науки**

№ п/п	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	602010101	Строительство. Дошкольная образовательная организация	Азовский район, Задонское сельское поселение, с.Васильево-Петровское	Зона смешанной и общественной застройки	По заданию на проектирование	Обеспечение условий для развития сферы обслуживания	2030	Не устанавливаются
2.	602010102	Строительство. Общеобразовательная организация	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Еремеевка	Зона специализированной общественной застройки	По заданию на проектирование	Обеспечение условий для развития сферы обслуживания	2030	Не устанавливаются
3.	602010101	Строительство. Дошкольная образовательная организация	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Еремеевка	Зона специализированной общественной застройки	По заданию на проектирование	Обеспечение условий для развития сферы обслуживания	2030	Не устанавливаются
4	602010101	Строительство. Дошкольная образовательная организация	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Песчаный	Зона специализированной общественной застройки	По заданию на проектирование	Обеспечение условий для развития сферы обслуживания	2030	Не устанавливаются
5	602010101	Строительство. Дошкольная образовательная	Азовский район, Задонское сельское поселение,	Зона специализированной	По заданию на проектирование	Обеспечение условий для развития сферы	2030	Не устанавливаются

№ п/п	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		организация	х.Песчаный	общественной застройки		обслуживания		
6	602010101	Строительство. Дошкольная образовательная организация	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Левобережный	Зона специализированной общественной застройки	По заданию на проектирование	Обеспечение условий для развития сферы обслуживания	2030	Не устанавливаются
7	602010101	Строительство. Дошкольная образовательная организация	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Задонский	Зона специализированной общественной застройки	По заданию на проектирование	Обеспечение условий для развития сферы обслуживания	2030	Не устанавливаются
8	602010102	Строительство. Общеобразовательная организация	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Задонский	Зона специализированной общественной застройки	По заданию на проектирование	Обеспечение условий для развития сферы обслуживания	2030	Не устанавливаются
9	602010101	Строительство. Дошкольная образовательная организация	Азовский район, Задонское сельское поселение, с.Новотроицкое	Зона смешанной и общественной застройки	По заданию на проектирование	Обеспечение условий для развития сферы обслуживания	2030	Не устанавливаются
10	602010102	Строительство. Общеобразовательная организация	Азовский район, Задонское сельское поселение,	Зона специализированной общественной	По заданию на проектирование	Обеспечение условий для развития сферы обслуживания	2030	Не устанавливаются

№ п/п	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			с.Новотроицкое	застройки				
11	602010101	Строительство. Дошкольная образовательная организация	Азовский район, Задонское сельское поселение, п.Каяльский	Зона специализированной общественной застройки	По заданию на проектирование	Обеспечение условий для развития сферы обслуживания	2030	Не устанавливаются
12.	602010102	Строительство. Общеобразовательная организация	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Ельбузд	Зона специализированной общественной застройки	По заданию на проектирование	Обеспечение условий для развития сферы обслуживания	2030	Не устанавливаются

**1.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области здравоохранения**

№ п/п	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1.	602010408	Строительство. Аптечная организация	Азовский район, Задонское сельское поселение, с.Васильево-Петровское	Зона смешанной и общественной застройки	Определяются проектом	Объект капитального строительства в области здравоохранения	2025	-
	602010408	Строительство. Аптечная организация	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Еремеевка	Зона смешанной и общественной застройки	Определяются проектом	Объект капитального строительства в области здравоохранения	2025	-
	602010406	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Еремеевка	Зона специализированной общественной застройки	Определяются проектом	Объект капитального строительства в области здравоохранения	2025	-
	602010408	Строительство. Аптечная организация	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Песчаный	Зона смешанной и общественной застройки	Определяются проектом	Объект капитального строительства в области здравоохранения	2025	-
	602010406	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Левобережный	Зона специализированной общественной застройки	Определяются проектом	Объект капитального строительства в области здравоохранения	2025	-

	602010408	Строительство. Аптечная организация	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Левобережный	Зона специализированной общественной застройки	Определяются проектом	Объект капитального строительства в области здравоохранения	2025	-
	602010408	Строительство. Аптечная организация	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Победа	Зона смешанной и общественной застройки	Определяются проектом	Объект капитального строительства в области здравоохранения	2025	-
2	602010401	Строительство. Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Задонский	Зона специализированной общественной застройки	Определяются проектом	Объект капитального строительства в области здравоохранения	2025	-
	602010408	Строительство. Аптечная организация	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Задонский	Зона специализированной общественной застройки	Определяются проектом	Объект капитального строительства в области здравоохранения	2025	-
4	602010408	Строительство. Аптечная организация	Азовский район, Задонское сельское поселение, п.Каяльский	Зона смешанной и общественной застройки	Определяются проектом	Объект капитального строительства в области здравоохранения	2025	-

	602010406	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Ельбузд	Зона специализированной общественной застройки	Определяются проектом	Объект капитального строительства в области здравоохранения	2025	-
	602010408	Строительство. Аптечная организация	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Ельбузд	Зона специализированной общественной застройки	Определяются проектом	Объект капитального строительства в области здравоохранения	2025	-

**1.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области культуры и искусства**

№ п/п	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1.	602010201	Строительство. Объект культурно-просветительного назначения	Азовский район, Задонское сельское поселение, с.Васильево-Петровское	Зона смешанной и общественной застройки	Определяются проектом	Объект капитального строительства в области культуры и искусства	2025	-
2.	602010201	Строительство. Объект культурно-просветительского назначения	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Еремеевка	Зона смешанной и общественной застройки	Определяются проектом	Объект капитального строительства в области культуры и искусства	2025	-
	602010201	Строительство. Объект культурно-просветительного назначения	Азовский район, Задонское сельское поселение, с.Новотроицкое	Зона смешанной и общественной застройки	Определяются проектом	Объект капитального строительства в области культуры и искусства	2025	-
	602010201	Строительство. Объект культурно-просветительского назначения	Азовский район, Задонское сельское поселение, п.Каяльский	Зона смешанной и общественной застройки	Определяются проектом	Объект капитального строительства в области культуры и искусства	2025	-

**1.7. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения – общественные пространства**

Генеральным планом не предусмотрено

**1.8. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения) и инженерной защиты территории от опасных природных процессов, орошения сельскохозяйственных земель для реализации иных полномочий**

№ п/п	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
В области водоснабжения								
1	602041103	Строительство. Насосная станция	Азовский район, Задонское сельское поселение, с.Васильево-Петровское	Зона инженерной инфраструктуры	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктуры	2031	Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02)
2	602041105	Строительство. Резервуар	Азовский район, Задонское сельское поселение, с.Васильево-Петровское	Зона инженерной инфраструктуры	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктуры	2031	Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02)
3	602041106	Строительство. Артезианская скважина	Азовский район, Задонское сельское поселение, с.Васильево-Петровское	Зона инженерной инфраструктуры	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктуры	2031	Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02)
4	602041103	Строительство. Насосная станция	Азовский район, Задонское сельское поселение, х. Зеленый мыс	Зона инженерной инфраструктуры	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктуры	2031	Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02)
5	602041105	Строительство. Резервуар	Азовский район, Задонское сельское	Зона инженерной	Определяются проектом	Объект в области	2031	Зона санитарной охраны (по

№ п/п	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			поселение, х.Зеленый мыс	инфраструктуры		инженерной инфраструктуры		проекту в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02)
6	602041106	Строительство. Артезианская скважина	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Еремеевка	Зона инженерной инфраструктуры	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктуры	2031	Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02)
7	602041103	Строительство. Насосная станция	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Еремеевка	Зона инженерной инфраструктуры	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктуры	2031	Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02)
8	602041105	Строительство. Резервуар	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Еремеевка	Зона инженерной инфраструктуры	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктуры	2031	Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02)
9	602041103	Строительство. Насосная станция	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Песчаный	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктуры	2031	Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02)
10	602041103	Строительство. Насосная станция	Азовский район, Задонское сельское поселение,	Зоны рекреационног	Определяются проектом	Объект в области инженерной	2031	Зона санитарной охраны (по проекту в

№ п/п	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			х.Левобережный	о назначения		инфраструктуры		соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02)
11	602041106	Строительство. Артезианская скважина	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Победа	Зона инженерной инфраструктурь	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктурь	2031	Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02)
12	602041105	Строительство. Резервуар	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Победа	Зона инженерной инфраструктурь	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктурь	2031	Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02)
13	602041103	Строительство. Насосная станция	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Победа	Зона инженерной инфраструктурь	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктурь	2031	Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02)
14	602041105	Строительство. Резервуар	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Задонский	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары,	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктурь	2031	Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02)

№ п/п	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
				городские леса)				
15	602041106	Строительство. Артезианская скважина	Азовский район, Задонское сельское поселение, с.Новотроицкое	Зона инженерной инфраструктуры	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктуры	2031	Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02)
16	602041103	Строительство. Насосная станция	Азовский район, Задонское сельское поселение, с.Новотроицкое	Зона инженерной инфраструктуры	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктуры	2031	Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02)
17	602041105	Строительство. Резервуар	Азовский район, Задонское сельское поселение, с.Новотроицкое	Зона инженерной инфраструктуры	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктуры	2031	Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02)
18	602041106	Строительство. Артезианская скважина	Азовский район, Задонское сельское поселение, п.Каяльский	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктуры	2031	Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02)
19	602041103	Строительство. Насосная станция	Азовский район, Задонское сельское поселение,	Производственные зоны, зоны	Определяются проектом	Объект в области инженерной	2031	Зона санитарной охраны (по проекту в

№ п/п	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			п.Каяльский	инженерной и транспортной инфраструктур		инфраструктуры		соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02)
20	602041105	Строительство. Резервуар	Азовский район, Задонское сельское поселение, п.Каяльский	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктуры	2031	Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02)
21	602041106	Строительство. Артезианская скважина	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Ельбузд	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктуры	2031	Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02)
22	602041103	Строительство. Насосная станция	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Ельбузд	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктуры	2031	Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02)
23	602041105	Строительство. Резервуар	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Ельбузд	Производственные зоны, зоны инженерной и	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктуры	2031	Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиН

№ п/п	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
				транспортной инфраструктур				2.1.4.1110-02)
24	602041106	Строительство. Артезианская скважина	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Степнянский	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктуры	2031	Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02)
25	602041103	Строительство. Насосная станция	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Степнянский	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктуры	2031	Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02)
26	602041105	Строительство. Резервуар	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Степнянский	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктуры	2031	Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02)
27	602041201	Строительство. Водовод. Централизованная система водоснабжения объединяющая группы населенных пунктов: хутора	Азовский район, Задонское сельское поселение	Зона не указывается в соответствие с ст.ГрК РФ 23	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктуры	2031	Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02)

№ п/п	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональн ой зоны	Основные характеристи ки	Назначение	Планируе мый срок ввода в эксплуата цию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Зеленый Мыс, Еремеевка, Песчаный, хутора Левобережный, Победа, Задонский						
28	602041202	Строительство. Водопровод. Строительство недостающих фрагментов сети водоснабжения в границах населенных пунктов.	Азовский район, Задонское сельское поселение	Зона не указывается в соответствие с ст.ГрК РФ 23	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктуры	2031	Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02)
В области водоотведения								
29	602041301	Строительство. Очистные сооружения (КОС)	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Задонский	Зона инженерной инфраструктурь	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктурь	2031	Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02)
30	602041303	Строительство. Канализационная насосная станция (КНС)	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Задонский	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктурь	2031	Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиН

№ п/п	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								2.1.4.1110-02)
31	602041303	Строительство. Канализационная насосная станция (КНС)	Азовский район, Задонское сельское поселение, х. Победа	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктуры	2031	Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02)
32	602041401	Строительство. Канализация самотечная	Населенные пункты Задонского сельского поселения	Зона не указывается в соответствие с ст.ГрК РФ 23	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктуры	2031	Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02)
33	602041402	Строительство. Канализация напорная	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Задонский	Зона не указывается в соответствие с ст.ГрК РФ 23	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктуры	2031	Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02)
В области электроснабжения								
34	60204031	Строительство. Линии электропередач и 10 кВ	Азовский район, Задонское сельское поселение	Зона не указывается в соответствие с ст.ГрК РФ 23	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктуры	2031	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и

№ п/п	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
35	602040217	Строительство. Линии электропередач и 10 кВ	Азовский район, Задонское сельское поселение, с.Новотроицкое	Зона не указывается в соответствие с ст.ГрК РФ 23	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктуры	2031	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	602040217	Строительство. Линии электропередач и 10 кВ	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Задонский	Зона не указывается в соответствие с ст.ГрК РФ 23	Определяются проектом	Объект в области инженерной инфраструктуры	2031	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

№ п/п	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональн ой зоны	Основные характеристи ки	Назначение	Планируе мый срок ввода в эксплуата цию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	602040217	Строительство. Линии электропередач и 10 кВ	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Победа	Зона не указывается в соответствие с ст.ГрК РФ 23	Определяютс я проектом	Объект в области инженерной инфраструкт уры	2031	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охраных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	602040217	Строительство. Линии электропередач и 10 кВ	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Левобережный	Зона не указывается в соответствие с ст.ГрК РФ 23	Определяютс я проектом	Объект в области инженерной инфраструкт уры	2031	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления

№ п/п	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональн ой зоны	Основные характеристи ки	Назначение	Планируе мый срок ввода в эксплуата цию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	602040217	Строительство. Линии электропередач и 10 кВ	Азовский район, Задонское сельское поселение, х.Песчаный	Зона не указывается в соответствие с ст.ГрК РФ 23	Определяютс я проектом	Объект в области инженерной инфраструкт уры	2031	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	602040217	Строительство. Линии электропередач и 10 кВ	Азовский район, Задонское сельское поселение,	Зона не указывается в соответствие с	Определяютс я проектом	Объект в области инженерной инфраструкт	2031	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О

№ п/п	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональн ой зоны	Основные характеристи ки	Назначение	Планируе мый срок ввода в эксплуата цию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			х.Еремеевка	ст.ГрК РФ 23		уры		порядке установления охраных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	602040217	Строительство. Линии электропередач и 10 кВ	Азовский район, Задонское сельское поселение, с.Васильево Петровское	Зона не указывается в соответствие с ст.ГрК РФ 23	Определяютс я проектом	Объект в области инженерной инфраструкт уры	2031	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охраных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

**1.8.1 Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов в области водоотведения**

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м <sup>3</sup> /сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброшенных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля:				
а) фильтрации	200	300	500	1000
б) орошения	150	200	400	1000
Биологические пруды	200	200	300	300

1. Размер СЗЗ для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. м<sup>3</sup>/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка, следует устанавливать в соответствии с требованиями п. 4.8. настоящего нормативного документа.
2. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м<sup>3</sup>/сутки, СЗЗ следует принимать размером 100 м.
3. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 м<sup>3</sup>/сутки размер СЗЗ следует принимать размером 50 м.
4. Размер СЗЗ от сливных станций следует принимать 300 м.

5. Размер С33 от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.
6. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размер С33 следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в табл. выше.
7. Размер С33 от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать 100 м.

**1.9. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления**

Генеральным планом не предусмотрено

**1.10. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения – места погребения**

Генеральным планом не предусмотрено

**1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения – объекты связи**

Генеральным планом не предусмотрено

### **3.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов в области трубопроводного транспорта и газоснабжения**

Размещение объектов трубопроводного транспорта требует установления зон с особыми условиями использования территорий, к которым относятся охранные зоны и санитарно-защитные зоны.

В целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев на магистральных трубопроводах в соответствии с правилами охраны магистральных трубопроводов устанавливаются охранные зоны магистральных газопроводов:

вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 метров во все стороны;

вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", для указанных сетей газораспределения устанавливаются следующие охранные зоны:

вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны

газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

В соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов предусматривается установление санитарных разрывов (санитарных полос отчуждения) для магистральных трубопроводов, которые определяются минимальными расстояниями от магистральных трубопроводов до смежных зданий, строений и сооружений:

от магистральных нефтепроводов до городов, поселков и отдельных малоэтажных жилищ:

при диаметре до 300 мм - от 50 до 75 метров;

при диаметре 300 мм - 600 мм - от 50 до 100 метров;

при диаметре 600 мм - 1000 мм - от 75 до 150 метров;

при диаметре 1000 мм - 1400 мм - от 100 до 200 метров;

от магистральных нефтепроводов до гидротехнических сооружений в размере 300 метров, а до водозаборов - 3000 метров;

от магистральных нефтепроводов, предназначенных для транспортировки нефти с высокими коррозирующими свойствами, от продуктопроводов, транспортирующих высокотоксичные, раздражающие газы и жидкости, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае при обязательном

увеличении размеров не менее чем в 3 раза;

от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до городов и других населенных пунктов, коллективных садов и дачных поселков, тепличных комбинатов, отдельных общественных зданий с массовым скоплением людей, отдельных малоэтажных зданий, сельскохозяйственных полей и пастбищ, а также полевых станов:

для трубопроводов 1 класса:

при диаметре до 300 мм - от 75 до 100 метров;

при диаметре 300 мм - 600 мм - от 125 до 150 метров;

при диаметре 600 мм - 800 мм - от 150 до 200 метров;

при диаметре 800 мм - 1000 мм - от 200 до 250 метров;

при диаметре 1000 мм - 1200 мм - от 250 до 300 метров;

при диаметре более 1200 мм - от 300 до 350 метров;

для трубопроводов 2 класса:

при диаметре до 300 мм – 75 метров;

при диаметре свыше 300 мм - от 100 до 125 метров;

от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до магистральных оросительных каналов, рек, водоемов и водозаборных сооружений - 25 метров;

от магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, до городов, населенных пунктов, дачных поселков и сельскохозяйственных угодий (санитарные полосы отчуждения):

при диаметре до 150 мм - от 100 до 150 метров;

при диаметре 150 - 300 мм - от 175 до 250 метров;

при диаметре 300 - 500 мм - от 350 до 500 метров;

при диаметре 500 - 1000 мм - от 800 до 1000 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния при наземной прокладке магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

Рекомендуемые минимальные расстояния магистральных газопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 километров.

## **I. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

Функциональные зоны служат основой для определения территориальных зон в документе градостроительного зонирования и разработки градостроительных регламентов.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения приведены в соответствии с утверждёнными на дату (01.06.2020) подготовки проекта документами территориального планирования Российской Федерации.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения приведены в соответствии с действующей редакцией схемы территориального планирования Ростовской области на дату (01.06.2020) выполнения проекта генерального плана.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения на территории приведены в соответствии с действующей редакцией схемы территориального планирования района на дату выполнения проекта генерального плана (01.06.2020г.).

Функциональные зоны генерального плана Задонского сельского поселения Азовского района:

- жилые зоны;
- общественно-деловая зона;
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона сельскохозяйственных угодий;
- зона рекреационного назначения;
- зона специального назначения;
- зона акваторий.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса для функциональных зон установлены следующие параметры:

- максимально допустимый коэффициент застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);
- максимальная и средняя этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур);
- площадь зоны

Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала). Коэффициенты застройки приведены в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования «Планировка и застройка территорий городских округов и поселений Ростовской области», утвержденными Постановлением Губернатора Ростовской области №17 от 13.01.2014г.

Максимальная и средняя этажность застройки зоны принята в соответствии с установленной областными нормативами градостроительного проектирования «Планировка и застройка территорий городских округов и поселений Ростовской области», утвержденными Постановлением Губернатора Ростовской области №17 от 13.01.2014г., дифференциацией жилых зон.

В отдельных случаях максимальная и средняя этажность не нормируются, т.к. выбор этажности объектов обусловлен техническими регламентами или понятие «этаж» трудно применимо для конкретного объекта (промышленные объекты, объекты специального назначения). Значения этажности, установленные генеральным планом, применяются в части, не противоречащей значениям этажности, установленным техническими регламентами, требованиями по охране объектов культурного наследия и иными ограничениями.

## ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

### 1. Жилые зоны

В границах жилых зон предусматривается размещение преимущественно жилья различного типа (индивидуальные жилые дома; блокированные; малоэтажные; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового назначения; объекты коммерческого назначения; культовые объекты; гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей.

#### 1.1. Параметры функциональной зоны

Наименование зоны	Этажность	Коэффициент застройки	Площадь зоны, га
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1-3	0,3	999,30
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	1-4	0,4	0,66
Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1-X*	0,4	277,86

\*этажность уточняется в градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки

#### 1.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Действующими документами территориального планирования Российской Федерации. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки жилыми домами не предусмотрено

#### 1.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Действующими документами территориального планирования Ростовской области в пределах зоны застройки жилыми домами размещение объектов регионального значения не предусмотрено

#### 1.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Азовского района.

В пределах зоны застройки жилыми домами размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения.

Указанные объекты приведены в части *1 положения о территориальном планировании.*

## **2. Общественно-деловая зона**

В границах данной зоны предусматривается размещение застройки преимущественно объектами общественно-делового назначения (культуры, предпринимательской деятельности, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, административные, научно-исследовательские учреждения, культовые здания, объекты административного, делового, финансового назначения, торговли, гостиницы, стоянки автомобильного транспорта, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан и сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры).

### **2.1. Параметры функциональной зоны**

Наименование зоны	Этажность	Коэффициент застройки	Площадь зоны, га
Зона специализированной общественной застройки	1-Х*	0,8	18,92

\*этажность уточняется в градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки

### **2.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения**

Действующими документами территориального планирования Российской Федерации. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах общественно-деловой зоны не предусмотрено.

## **2.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения**

Действующими документами территориального планирования Ростовской области в пределах общественно-деловой зоны размещение объектов регионального значения не предусмотрено.

## **2.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения**

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Азовского района.

В пределах общественно-деловой зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения. Указанные объекты приведены в части *1 положения о территориальном планировании*.

## **3.Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

В границах данной зоны предусматривается размещение промышленных предприятий, требующие установления санитарно-защитных зон; коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и сопутствующих объектов коммерческого назначения, предусматривается размещение сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования. Размещение улиц и дорог, уличного озеленения, объектов капитального строительства, относящихся к обслуживанию транспортной инфраструктуры, размещение объектов внешнего транспорта, в т.ч. полосы отвода автомобильных дорог, а также объекты инфраструктуры обеспечения движения и т.п. Размещение объектов инженерного обеспечения, в т.ч. коридоров пропуска коммуникаций.

### **3.1. Параметры функциональной зоны**

Наименование зоны	Коэффициент застройки	Этажность	Площадь зоны, га
-------------------	-----------------------	-----------	------------------

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Производственная зона (в границах населенных пунктов)	0,8	-*	92,64
Коммунально-складская зона (в границах населенных пунктов)	-	-	6,56
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (в границах населенных пунктов)	-	-	12,89
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (за границами населенных пунктов)	-	-	65,83
Зона инженерной инфраструктуры (за границами населенных пунктов)	-	-	2,93
Зона инженерной инфраструктуры (в границах населенных пунктов)	-	-	0,79
Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенных пунктов)	-	-*	18,44
Зона транспортной инфраструктуры (за границами населенных пунктов)	-	-*	443,12

\*этажность уточняется в градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки

### **3.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения**

Действующими документами территориального планирования Российской Федерации размещение планируемых объектов федерального значения в пределах производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур планируется размещение объектов федерального значения – не предусмотрено.

### **3.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения**

В пределах производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур размещаются планируемые объекты регионального значения в сфере автодорог регионального и межмуниципального значения-транспортные развязки в разных уровнях.

### **3.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения**

В пределах производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур размещаются планируемые объекты местного (районного) значения

в сфере автомобильного транспорта. В пределах зоны транспортной инфраструктуры размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения.

Указанные объекты приведены в части *1 положения о территориальном планировании.*

## **4. Зоны сельскохозяйственного использования:**

В границах данной зоны предусматривается размещение земельных участков с многолетними насаждениями, а также зданиями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, размещение садоводческих, огороднических и дачных объединений в границах населенного пункта, и за границами.

### **4.1. Параметры функциональной зоны**

Наименование зоны	Этажность	Коэффициент застройки	Площадь зоны, га
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (в границах населенных пунктов)	-	-	16,82
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (за границами населенных пунктов)	-	-	258,21
Зоны сельскохозяйственного использования (за границами населенных пунктов)	-	-	14,79
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (за границами населенных пунктов)	1-3	0,2	287,88

### **4.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения**

Действующими документами территориального планирования Российской Федерации. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зон сельскохозяйственного использования не предусмотрено.

#### **4.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения**

Действующими документами территориального планирования Ростовской области в пределах в пределах зон сельскохозяйственного использования размещение объектов регионального значения не предусмотрено.

#### **4.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения**

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Азовского района.

В пределах зон сельскохозяйственного использования размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения.

Указанные объекты приведены в части *1 положения о территориальном планировании.*

### **5.Зона сельскохозяйственных угодий**

Территории, занятые сельскохозяйственными угодьями (в том числе пашнями, сенокосами, пастбищами для выпаса домашнего скота, залежами, территории, занятые многолетними насаждениями (садами и др.)), внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, на землях сельскохозяйственного назначения.

Участки функциональной зоны расположены вне границ населенных пунктов.

## **5.1. Параметры функциональной зоны**

Для зоны сельскохозяйственных угодий параметры функциональной зоны не установлены.

## **5.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения**

Действующими документами территориального планирования Российской Федерации. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зон сельскохозяйственных угодий не предусмотрено.

## **5.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения**

Действующими документами территориального планирования Ростовской области в пределах в пределах зон сельскохозяйственных угодий размещение объектов регионального значения не предусмотрено.

## **5.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения**

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Азовского района.

В пределах зон сельскохозяйственных угодий размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения.

Указанные объекты приведены в части *1 положения о территориальном планировании.*

## **6. Зоны рекреационного назначения**

В состав зоны рекреационного назначения включаются: зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), предназначенных для благоустройства территории, объектов рекреационного назначения, отдельных спортивных объектов, объектов массового летнего отдыха, зона лесов, зоны рекреационного назначения.

## **6.1. Параметры функциональной зоны**

<b>Наименование зоны</b>	<b>Коэффициент застройки</b>	<b>Площадь зоны, га</b>
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,07 (для парков) 0,05 (для садов, бульваров) 0,0 (для скверов) 5	90,83
Зоны рекреационного назначения (в границах населенных пунктов)	-	44,78
Зоны рекреационного назначения (за границами населенных пунктов)	-	75,39

## **6.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения**

Действующими документами территориального планирования Российской Федерации. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны рекреационного назначения не предусмотрено.

## **6.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения**

Действующими документами территориального планирования Ростовской области в пределах в пределах зоны рекреационного назначения размещение объектов регионального значения не предусмотрено.

## **6.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения**

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Азовского района.

В пределах зоны рекреационного назначения размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения.

Указанные объекты приведены в части *I положения о территориальном планировании.*

## **7. Зоны специального назначения**

В границах данной зоны предусматривается размещение кладбищ (Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения, размещение соответствующих культовых сооружений), режимных объектов, зона озелененных территорий специального назначения.

### **7.1. Параметры функциональных зон**

Наименование зоны	Площадь зоны, га
Зона кладбищ (в границах населенных пунктов)	4,80
Зона кладбищ (за границами населенных пунктов)	17,44
Зона озелененных территорий специального назначения (в границах населенных пунктов)	15,53
Зона режимных территорий (в границах населенных пунктов)	0,38

### **7.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения**

Действующими документами территориального планирования Российской Федерации. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зон специального назначения не предусмотрено.

### **7.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения**

Действующими документами территориального планирования Ростовской области в пределах в пределах зон специального назначения размещение объектов регионального значения не предусмотрено.

### **7.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения**

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Азовского района.

В пределах зон специального назначения размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в

границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения.

Указанные объекты приведены в части *1 положения о территориальном планировании.*

## **8. Зоны акваторий**

Зона акватории представляет собой территорию занятую водными объектами. Реки, ручьи, озера, и другие поверхностные водные объекты (за исключением сельскохозяйственных земель покрытых водой). Регламент использования и параметры данных территорий определены Водным кодексом Российской Федерации.

### **8.1. Параметры функциональных зон**

Для зоны акваторий не установлены параметры функциональной зоны

Площадь зоны акватории в границах населенных пунктов составляет 0,91га.

### **8.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения**

Действующими документами территориального планирования Российской Федерации. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зон акваторий не предусмотрено.

### **8.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения**

Действующими документами территориального планирования Ростовской области в пределах зоны акваторий размещение объектов регионального значения не предусмотрено.

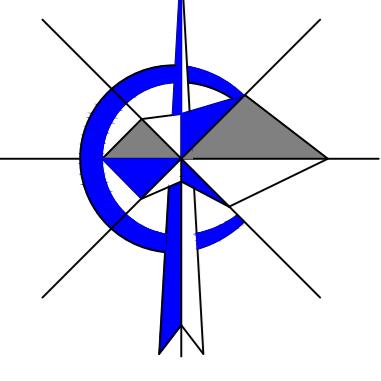
### **8.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения**

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Азовского района.


---

## ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

*Примечание: Зоны различного функционального назначения могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, скверами, бульварами, водоемами.*




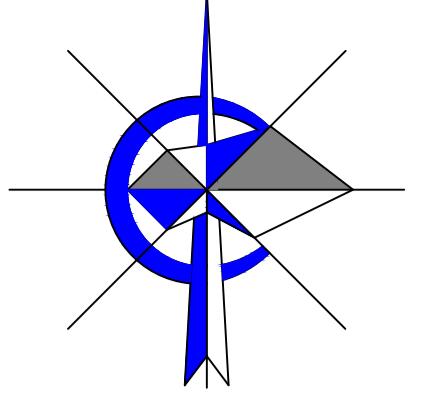
# Карта функциональных зон Задонского сельского поселения М 1:25000.



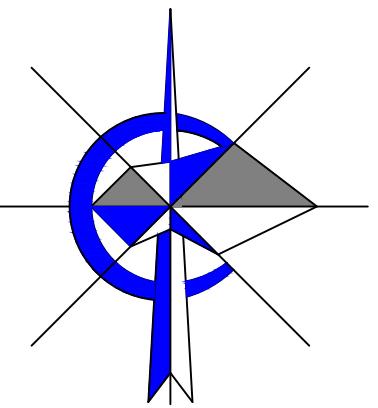
Примечание.  
Функциональное зонирование населенных пунктов приведено на листах ГП 2-1, 2-2, 2-3, 2-4.

№907					
Проект внесения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки сельских поселений Азово-Донского района Ростовской области					
Имя, фамилия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия
Нач. отд. ГАП Воробьева					Генеральный план
ГИП Фрикс					Положение о территориальном планировании
Главасец Савинкова					Карта функциональных зон
Разраб Карабедова					Задонского сельского поселения
Разраб Серобаба					ООО "Севакванилиагропром" г. Ростов-на-Дону
					М 1:25000.

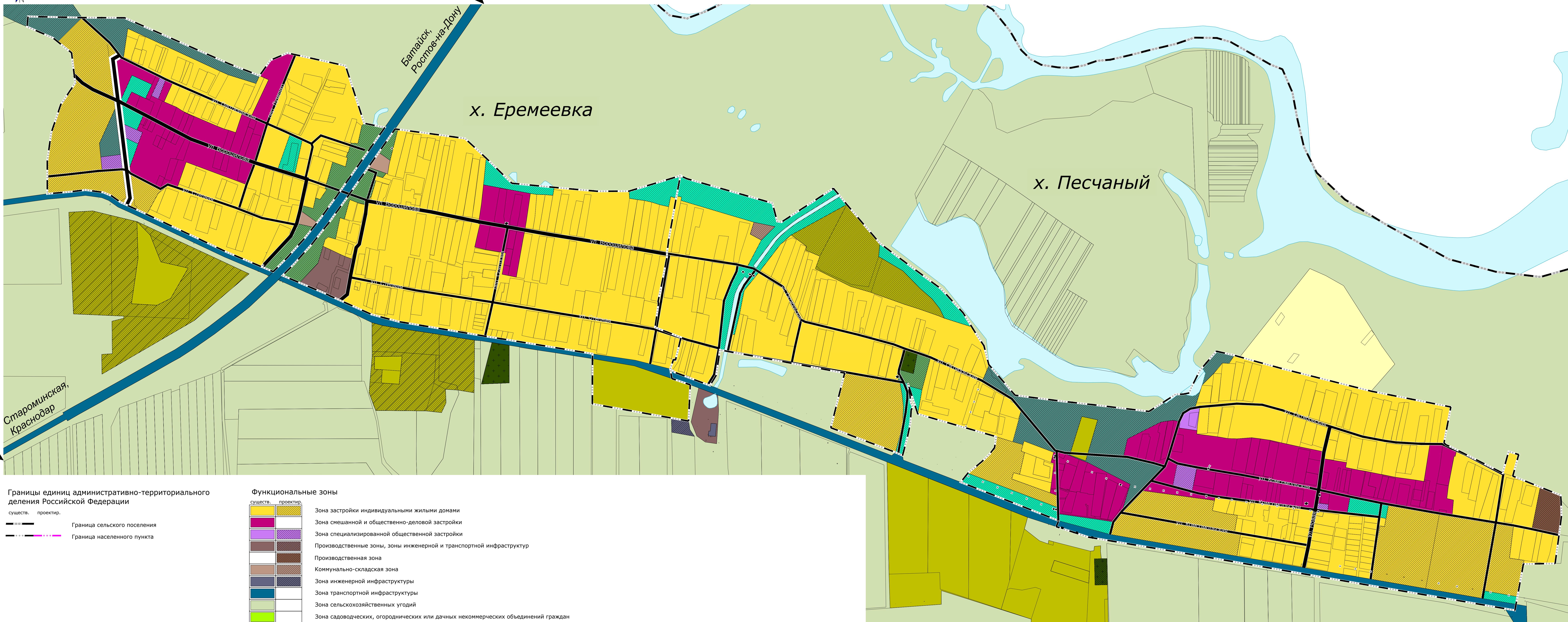




№907	Проект внесения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки сельских поселений Азовского района Ростовской области				
Изм. Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия
Нач. отд.	Воробьева				Генеральный план
ГАП	Воробьева				ПП
ГИП	Офис				Лист
Главснпц	Савинкова				2-2
Разраб	Карабедова				Листов
Разраб	Сереброва				ООО "Севкавниипропром"
					г. Ростов-на-Дону



Карта функциональных зон х. Еремеевка, х. Песчаный Задонского сельского поселения М 1:5000.



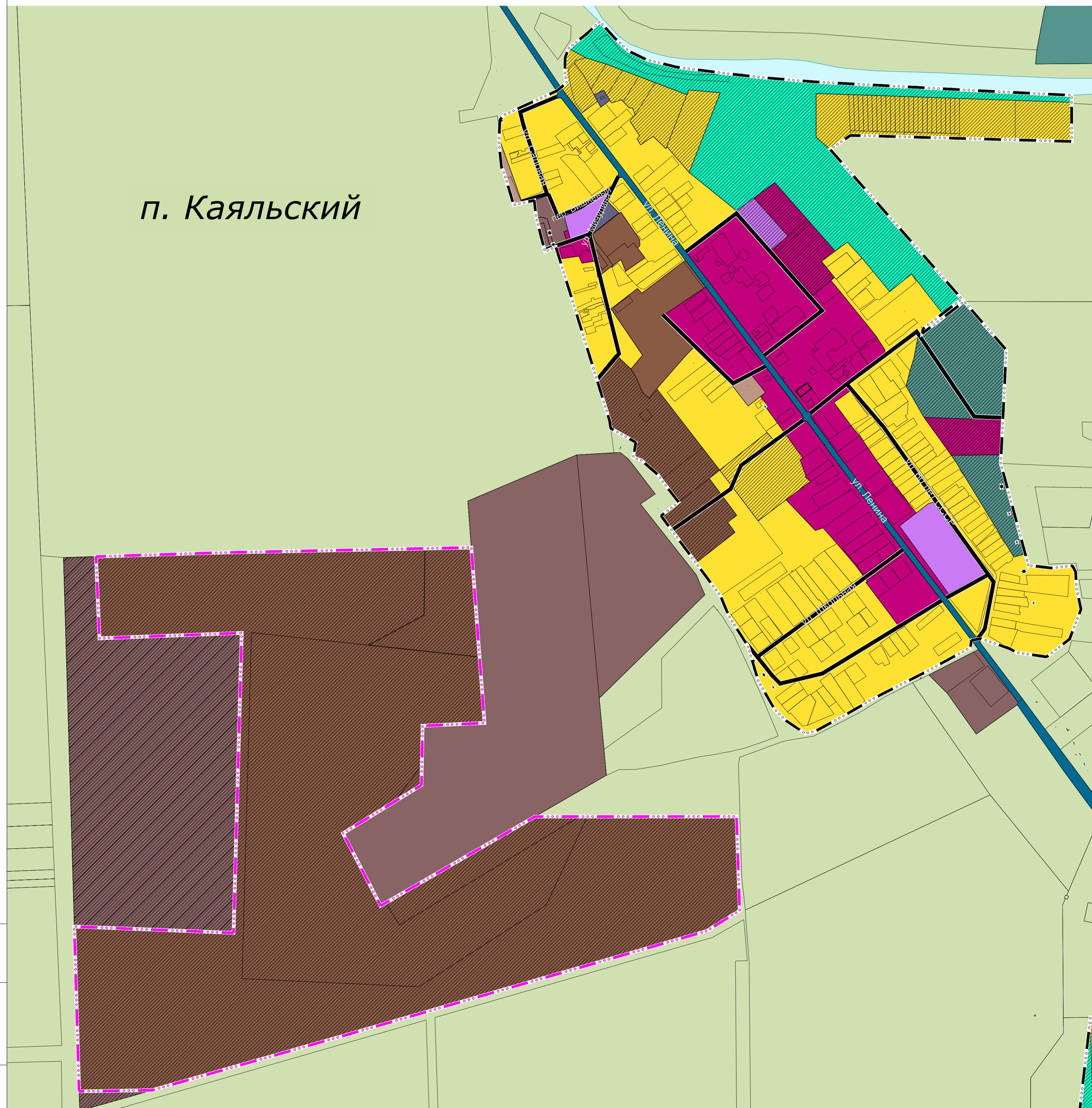
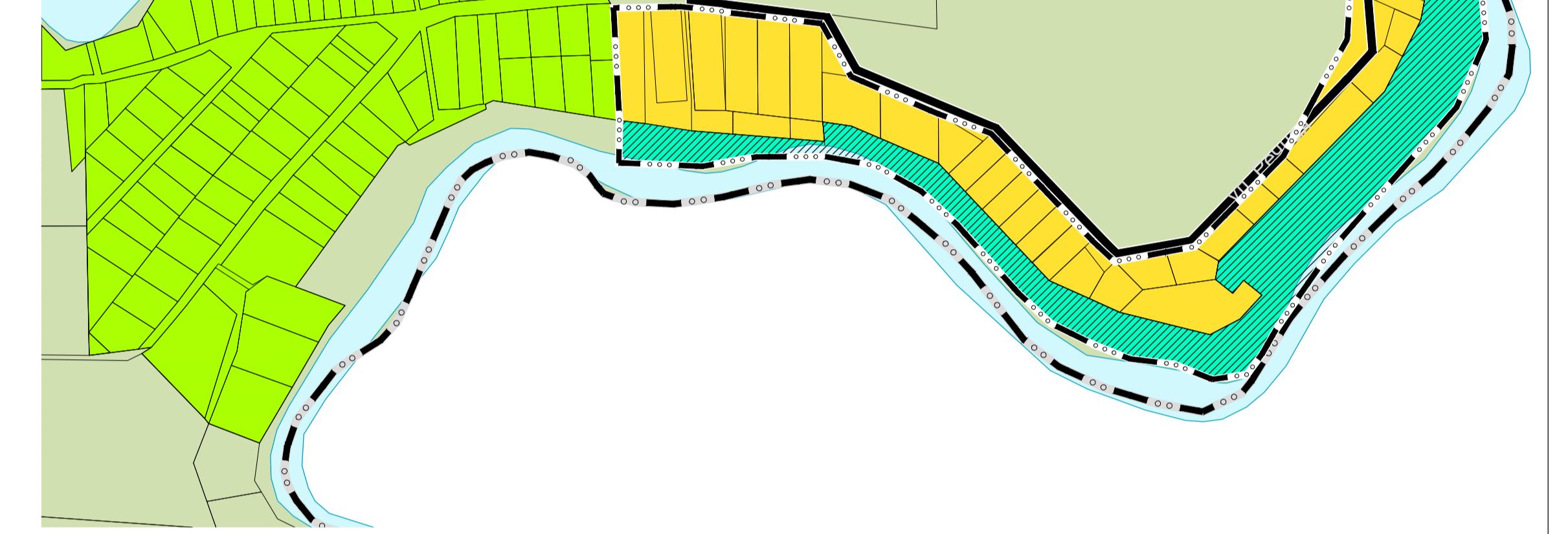
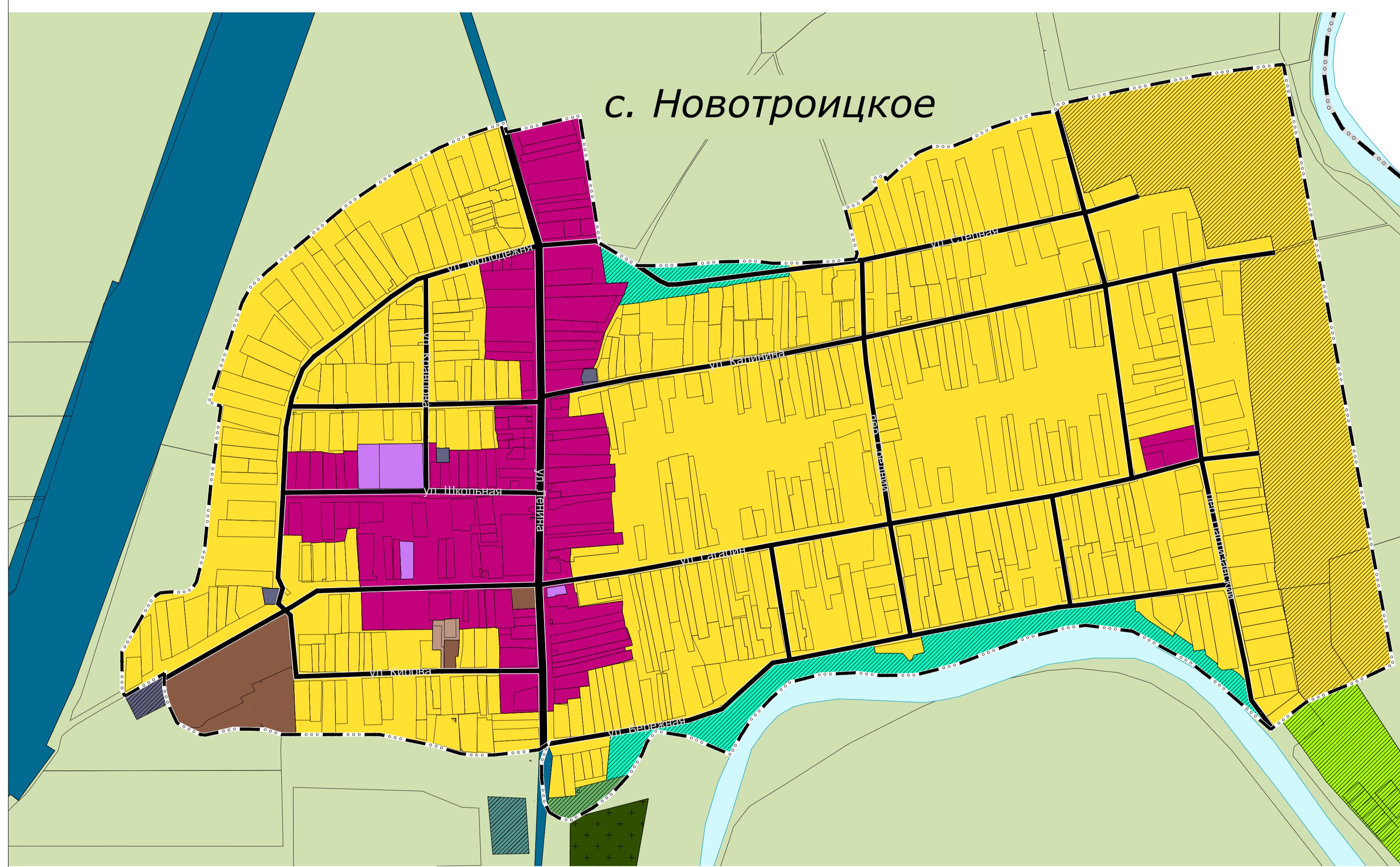
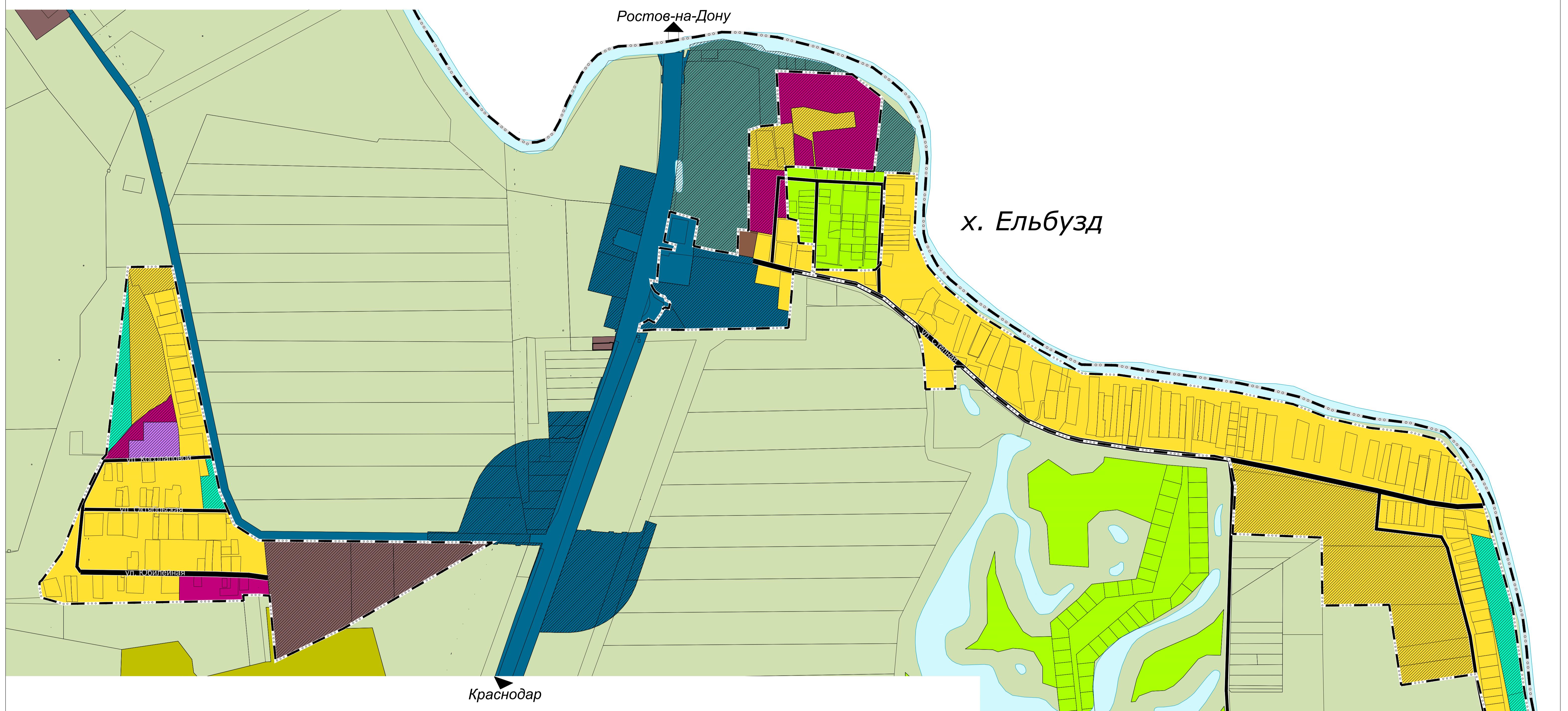
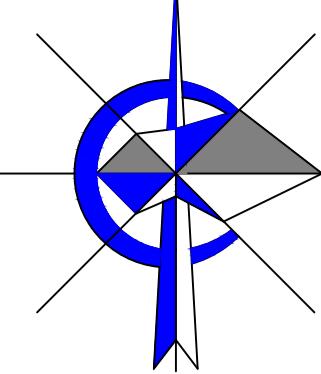
Но. подп. Подп. в дату Взам. илн. №

№907				
Проект внесения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки сельских поселений Азовского района Ростовской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Нач. отд.	Воробьевы			Дата
ГАП	Воробьевы			
ГИП	Фрисс			
Главстец	Савинкова			
Разраб	Карабедова			
Разраб	Сереброва			

Генеральный план Стадия Лист Листов


Положение о территориальном планировании ГП 2-3

ООО "Севкавниагропром" г.Ростов-на-Дону

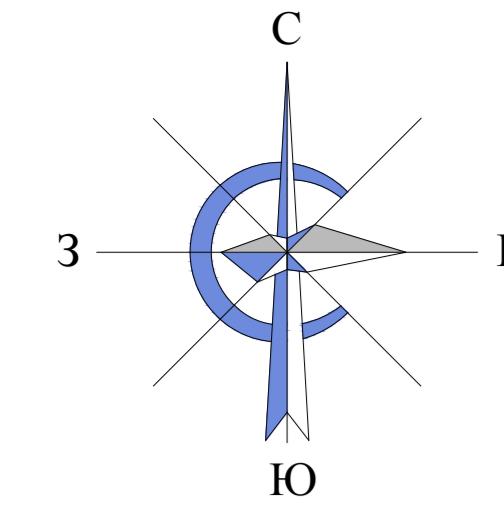


Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации	
сущест.	проектн.
—	Граница сельского поселения
—	Граница населенного пункта
Функциональные зоны	
сущест.	проектн.
[Yellow]	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
[Purple]	Зона смешанной и общественно-деловой застройки
[Light Blue]	Зона специализированной общественной застройки
[Dark Brown]	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
[Dark Blue]	Производственная зона
[Light Green]	Коммунально-складская зона
[Dark Green]	Зона инженерной инфраструктуры
[Dark Blue]	Зона транспортной инфраструктуры
[Light Green]	Зона сельскохозяйственных угодий
[Light Blue]	Зона рекреационного назначения
[Dark Green]	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
[Dark Green]	Зона кладбищ
[Dark Green]	Зона озелененных территорий специального назначения
[Light Blue]	Зона акваторий


Карта планируемого размещения объектов местного значения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение)  
Задонского сельского поселения М 1:25000



Примечание:  
\* Планируемые объекты федерального и регионального значения  
отображаются на картах для обеспечения информационной целостности  
документа и не являются утверждаемыми в составе настоящего проекта



Карта планируемого размещения объектов местного значения (физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение; объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов), совмещенная с картой планируемого размещения объектов местного значения поселения (автомобильные дороги местного значения)  
Задонского сельского поселения М 1:25000



№/п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав (ПО РЕЕСТРУ)
1	Памятник ветерана труда трактору ДТ-75

Примечание:

\* Планируемые объекты федерального и регионального значения отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе настоящего проекта


Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. отд.					
ГП					
ГИП					
Гласпец					
Бородьева					
Фисс					
Савинкова					
Карабедова					
Серобаба					
Разраб					

Проект внесения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки сельских поселений Азовского района Ростовской области

Общество с ограниченной ответственностью  
ООО "Севакваниститропром"  
Задонск, ул. Советская, 14-2000  
Задонск, ул. Советская, 14-2000

Проект внесения изменений в генеральный план  
Задонского сельского поселения Азовского района Ростовской области

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав  
Задонского сельского поселения М 1:25000



Границы единиц административно-территориального  
деления Российской Федерации

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Справочная информация

- Поверхностные водные объекты
- Границы земельных участков, состоящих на  
государственном кадастровом учете (Согласно  
данным ЕГРН по состоянию на сентябрь 2021 г.)

- Территория населенных пунктов
- Территория сельского поселения

Проект внесения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки сельских поселений Азовского района Ростовской области					
Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. отд.	Воробьева				
ГАП	Воробьева				
ГИП	Фикс				
Главспец	Савинкова				
Разраб	Карабедова				
Разраб	Серобаба				

№907

Генеральный план  
Положение о территориальном планировании  
Карта границ населенных пунктов,  
входящих в состав  
Задонского сельского поселения  
М 1:25 000

Стадия


Лист

Листов

ГП


5

Карта зон с особыми условиями использования территории Задонского сельского поселения М 1:25000



Проект внесения изменений в генеральный план  
Задонского сельского поселения Азовского района Ростовской области

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав  
Задонского сельского поселения (с указанием категорий земель) М 1:25000



КАРТА (ПЛАН)					
граница п. Каяльски Задонского сельского поселения Азовского района Ростовской области					
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат МСК-61					
2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Часть N 1					
Обозначение характерных точек части границ	Существующие координаты, м		Метод определения координат характерной точки м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385579.28	1428666.51	Картометрический метод	0,10	—
2	385593.92	1428698.12	Картометрический метод	0,10	—
3	385610.89	1428718.45	Картометрический метод	0,10	—
4	385632.35	1428714.40	Картометрический метод	0,10	—
5	385664.06	1428715.12	Картометрический метод	0,10	—
6	385683.78	1428722.03	Картометрический метод	0,10	—
7	385714.58	1428760.75	Картометрический метод	0,10	—
8	385740.60	1428788.70	Картометрический метод	0,10	—
9	385705.37	1428820.66	Картометрический метод	0,10	—
10	385678.05	1428849.96	Картометрический метод	0,10	—
11	385660.03	1428887.30	Картометрический метод	0,10	—
12	385644.00	1428951.47	Картометрический метод	0,10	—
13	385629.47	1429064.98	Картометрический метод	0,10	—
14	385620.97	1429143.85	Картометрический метод	0,10	—
15	385612.54	1429247.01	Картометрический метод	0,10	—
16	385593.69	1429597.20	Картометрический метод	0,10	—
17	385584.12	1429791.07	Картометрический метод	0,10	—
18	385569.11	1429791.02	Картометрический метод	0,10	—
19	385567.11	1429791.02	Картометрический метод	0,10	—
20	385486.08	1429791.03	Картометрический метод	0,10	—
21	385489.38	1429671.24	Картометрический метод	0,10	—
22	385492.64	1429552.77	Картометрический метод	0,10	—

23	385495.86	1429435.45	Картометрический метод	0,10	—
24	385499.01	1429321.07	Картометрический метод	0,10	—
25	385469.09	1429278.05	Картометрический метод	0,10	—
26	385151.51	1429557.72	Картометрический метод	0,10	—
27	385132.94	1429533.03	Картометрический метод	0,10	—
28	385087.94	1429475.22	Картометрический метод	0,10	—
29	385078.38	1429474.00	Картометрический метод	0,10	—
30	385146.30	1429562.65	Картометрический метод	0,10	—
31	385043.26	1429652.10	Картометрический метод	0,10	—
32	384802.39	1429640.32	Картометрический метод	0,10	—
33	384585.98	1429699.00	Картометрический метод	0,10	—
34	384587.67	1429699.87	Картометрический метод	0,10	—
35	384585.91	1429700.36	Картометрический метод	0,10	—
36	384580.11	1429747.94	Картометрический метод	0,10	—
37	384585.22	1429792.64	Картометрический метод	0,10	—
38	384571.83	1429799.44	Картометрический метод	0,10	—
39	384538.32	1429801.12	Картометрический метод	0,10	—
40	384492.67	1429810.87	Картометрический метод	0,10	—
41	384429.40	1429786.63	Картометрический метод	0,10	—
42	384391.51	1429737.87	Картометрический метод	0,10	—
43	384400.78	1429674.36	Картометрический метод	0,10	—
44	384408.62	1429659.89	Картометрический метод	0,10	—
45	384408.91	1429659.37	Картометрический метод	0,10	—
46	384430.40	1429598.02	Картометрический метод	0,10	—
47	384426.60	1429578.22	Картометрический метод	0,10	—
48	384410.90	1429575.52			
49	384356.75	1429475.42			
50	384300.19	1429364.23			
51	384294.59	1429356.01			
52	384279.77	1429329.96	Картометрический метод	0,10	—
53	384269.33	1429312.11	Картометрический метод	0,10	—
54	384233.97	1429247.23			
55	384228.94	1429224.42			
56	384255.73	1429184.83	Картометрический	0,10	—

			метод		
57	384280.00	1429159.94	Картометрический метод	0,10	—
58	384341.11	1429125.07	Картометрический метод	0,10	—
59	384414.87	1429103.11	Картометрический метод	0,10	—
60	384467.03	1429069.59	Картометрический метод	0,10	—
61	384481.11	1429061.68	Картометрический метод	0,10	—
62	384520.92	1429045.11	Картометрический метод	0,10	—
63	384591.17	1428993.00	Картометрический метод	0,10	—
64	384691.15	1428918.87	Картометрический метод	0,10	—
65	384720.09	1428956.05	Картометрический метод	0,10	—
66	384768.05	1428918.99	Картометрический метод	0,10	—
67	384778.68	1428911.86			
68	384808.77	1428877.24			
69	384813.83	1428863.66			
70	384815.96	1428859.93			
71	384847.04	1428865.21	Картометрический метод	0,10	—
72	384876.85	1428811.77	Картометрический метод	0,10	—
73	384876.88	1428811.76	Картометрический метод	0,10	—
74	384892.50	1428809.67	Картометрический метод	0,10	—
75	385261.84	1428695.40	Картометрический метод	0,10	—
76	385252.64	1428672.74	Картометрический метод	0,10	—
77	385258.85	1428670.44	Картометрический метод	0,10	—
78	385324.39	1428653.61	Картометрический метод	0,10	—
79	385360.51	1428649.50	Картометрический метод	0,10	—
80	385361.04	1428649.43	Картометрический метод	0,10	—
81	385355.23	1428623.91	Картометрический метод	0,10	—
82	385351.12	1428605.88	Картометрический метод	0,10	—
83	385420.35	1428585.08	Картометрический метод	0,10	—
84	385431.01	1428579.91	Картометрический метод	0,10	—
85	385482.86	1428574.41	Картометрический метод	0,10	—
86	385531.65	1428576.23	Картометрический метод	0,10	—
87	385542.44	1428585.18	Картометрический метод	0,10	—
1	385579.28	1428666.51	Картометрический метод	0,10	—

88	384573.48	1429692.16	Картометрический метод	0,10	—
89	384573.18	1429692.18	Картометрический метод	0,10	—
90	384572.85	1429686.96	Картометрический метод	0,10	—
91	384573.15	1429686.95	Картометрический метод	0,10	—
88	384573.48	1429692.16	Картометрический метод	0,10	—
92	385268.55	1428689.48	Картометрический метод	0,10	—
93	385268.63	1428689.76	Картометрический метод	0,10	—
94	385265.68	1428690.65	Картометрический метод	0,10	—
95	385265.59	1428690.37	Картометрический метод	0,10	—
92	385268.55	1428689.48	Картометрический метод	0,10	—
96	385294.30	1428681.91	Картометрический метод	0,10	—
97	385289.40	1428682.96	Картометрический метод	0,10	—
98	385289.34	1428682.67	Картометрический метод	0,10	—
99	385294.23	1428681.61	Картометрический метод	0,10	—
96	385294.30	1428681.91	Картометрический метод	0,10	—
100	384755.72	1429642.39	Картометрический метод	0,10	—
101	384750.73	1429642.31	Картометрический метод	0,10	—
102	384750.73	1429642.00	Картометрический метод	0,10	—
103	384755.72	1429642.09	Картометрический метод	0,10	—
100	384755.72	1429642.39	Картометрический метод	0,10	—
104	385529.18	1428576.67	Картометрический метод	0,10	—
105	385529.22	1428578.89	Картометрический метод	0,10	—
106	385531.45	1428578.54	Картометрический метод	0,10	—
107	385531.50	1428578.84	Картометрический метод	0,10	—
108	385528.92	1428579.24	Картометрический метод	0,10	—
109	385528.88	1428576.68	Картометрический метод	0,10	—
104	385529.18	1428576.67	Картометрический метод	0,10	—
110	384383.58	1429116.40	Картометрический	0,10	—

			метод		
111	384383.42	1429116.52	Картометрический метод	0,10	—
112	384383.25	1429116.28	Картометрический метод	0,10	—
113	384383.41	1429116.16	Картометрический метод	0,10	—
110	384383.58	1429116.40	Картометрический метод	0,10	—
114	384352.73	1429136.32	Картометрический метод	0,10	—
115	384354.19	1429137.73	Картометрический метод	0,10	—
116	384353.98	1429137.95	Картометрический метод	0,10	—
117	384352.52	1429136.54	Картометрический метод	0,10	—
114	384352.73	1429136.32	Картометрический метод	0,10	—
118	384326.92	1429157.05	Картометрический метод	0,10	—
119	384327.10	1429157.30	Картометрический метод	0,10	—
120	384326.93	1429157.42	Картометрический метод	0,10	—
121	384326.76	1429157.17	Картометрический метод	0,10	—
118	384326.92	1429157.05	Картометрический метод	0,10	—
122	384695.66	1429658.48	Картометрический метод	0,10	—
123	384695.46	1429658.53	Картометрический метод	0,10	—
124	384695.39	1429658.24	Картометрический метод	0,10	—
125	384695.58	1429658.19	Картометрический метод	0,10	—
122	384695.66	1429658.48	Картометрический метод	0,10	—
126	384635.09	1429674.53	Картометрический метод	0,10	—
127	384635.17	1429674.82	Картометрический метод	0,10	—
128	384634.98	1429674.87	Картометрический метод	0,10	—
129	384634.90	1429674.58	Картометрический метод	0,10	—
126	384635.09	1429674.53	Картометрический метод	0,10	—
130	384506.00	1429710.33	Картометрический метод	0,10	—
131	384505.81	1429710.37	Картометрический метод	0,10	—
132	384505.74	1429710.09	Картометрический метод	0,10	—
133	384505.94	1429710.04	Картометрический	0,10	—

			метод		
130	384506.00	1429710.33	Картометрический метод	0,10	—

**2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

**Часть N 1**

Обозначен ие характерн ых точек части границ	Существую щие координат ы, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки м	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описани е обозначе ния точки на местност и (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
134			384604.51	1427718.51	Картометрический метод	0,10	—
135			384613.12	1427991.89	Картометрический метод	0,10	—
136			384621.71	1428417.33	Картометрический метод	0,10	—
137			384623.69	1428515.77	Картометрический метод	0,10	—
138			384391.29	1428533.23	Картометрический метод	0,10	—
139			384251.10	1428543.77	Картометрический метод	0,10	—
140			384245.20	1428412.29	Картометрический метод	0,10	—
141			384161.79	1428410.71	Картометрический метод	0,10	—
142			384119.13	1428409.92	Картометрический метод	0,10	—
143			384083.65	1428352.03	Картометрический метод	0,10	—
144			384016.94	1428243.20	Картометрический метод	0,10	—
145			383862.93	1428323.22	Картометрический метод	0,10	—
146			383869.29	1428334.23	Картометрический метод	0,10	—
147			384016.00	1428588.09	Картометрический метод	0,10	—
148			384052.31	1428650.92	Картометрический метод	0,10	—
149			384052.37	1428745.97	Картометрический метод	0,10	—
150			384052.38	1428762.03	Картометрический метод	0,10	—
151			384052.58	1429079.15	Картометрический метод	0,10	—
152			383852.70	1429085.82	Картометрический метод	0,10	—
153			383809.04	1429014.98	Картометрический метод	0,10	—
154			383685.97	1428588.01	Картометрический метод	0,10	—
155			383591.47	1428260.22	Картометрический метод	0,10	—
156			383471.23	1427837.79	Картометрический метод	0,10	—

					ий метод		
157			383468.79	1427682.63	Картометрическ ий метод	0,10	—
158			383818.90	1427672.40	Картометрическ ий метод	0,10	—
159			383805.39	1428010.76	Картометрическ ий метод	0,10	—
160			384442.29	1428028.11	Картометрическ ий метод	0,10	—
161			384430.95	1427725.84	Картометрическ ий метод	0,10	—
134			384604.51	1427718.51	Картометрическ ий метод	0,10	—

## План границ п. Каяльский



### **Условные обозначения:**

---

Проектируемая граница населенного пункта

Существующая граница населенного пункта

## Граница земельного участка

62

### Номер поворотных точек

## КАРТА (ПЛАН)

граница х. Победа Задонского сельского поселения Азовского района Ростовской области

## Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

## 1. Система координат МСК-61

## 2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

## Часть № 1

Обозначение характерных точек части границ	Существующие координаты, м		Метод определения координат характерной точки м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	391646,84	1425744,27	Картометрический метод	0,10	—
2	391675,57	1425768,08	Картометрический метод	0,10	—
3	391823,41	1425847,02	Картометрический метод	0,10	—
4	391866,25	1425881,37	Картометрический метод	0,10	—
5	391892,08	1425896,74	Картометрический метод	0,10	—
6	392027,70	1425939,72	Картометрический метод	0,10	—
7	392051,17	1425942,92	Картометрический метод	0,10	—
8	392095,60	1425952,90	Картометрический метод	0,10	—
9	392193,38	1425988,05	Картометрический метод	0,10	—
10	392214,28	1426041,03	Картометрический метод	0,10	—
11	392214,28	1426069,23	Картометрический метод	0,10	—
12	392208,88	1426085,43	Картометрический метод	0,10	—

13	392179,48	1426146,03	Картометрический метод	0,10	—
14	392210,68	1426136,43	Картометрический метод	0,10	—
15	392433,29	1426137,13	Картометрический метод	0,10	—
16	392432,72	1426143,90	Картометрический метод	0,10	—
17	392408,97	1426192,77	Картометрический метод	0,10	—
18	392361,88	1426271,13	Картометрический метод	0,10	—
19	392329,48	1426310,13	Картометрический метод	0,10	—
20	392400,28	1426371,93	Картометрический метод	0,10	—
21	392376,28	1426403,43	Картометрический метод	0,10	—
22	392397,14	1426425,48	Картометрический метод	0,10	—
23	392381,99	1426440,08	Картометрический метод	0,10	—
24	392366,26	1426457,18	Картометрический метод	0,10	—
25	392357,11	1426448,74	Картометрический метод	0,10	—
26	392312,91	1426518,75	Картометрический метод	0,10	—
27	392283,23	1426529,09	Картометрический метод	0,10	—
28	392242,24	1426506,62	Картометрический метод	0,10	—
29	392078,10	1426329,35	Картометрический метод	0,10	—
30	391989,28	1426265,96	Картометрический метод	0,10	—
31	391893,04	1426196,42	Картометрический метод	0,10	—
32	391805,80	1426134,42	Картометрический метод	0,10	—
33	391707,97	1426063,63	Картометрический метод	0,10	—
34	391638,35	1426034,85	Картометрический метод	0,10	—

35	391459,04	1426032,62	Картометрический метод	0,10	—
36	391314,85	1426162,38	Картометрический метод	0,10	—
37	391223,23	1426245,77	Картометрический метод	0,10	—
38	391165,89	1426281,05	Картометрический метод	0,10	—
39	391123,52	1426337,34	Картометрический метод	0,10	—
40	391055,84	1426373,46	Картометрический метод	0,10	—
41	390980,22	1426411,49	Картометрический метод	0,10	—
42	390928,27	1426481,05	Картометрический метод	0,10	—
43	390912,23	1426594,38	Картометрический метод	0,10	—
44	391005,02	1426776,93	Картометрический метод	0,10	—
45	391027,23	1426812,63	Картометрический метод	0,10	—
46	391045,91	1426841,41	Картометрический метод	0,10	—
47	391066,31	1426872,85	Картометрический метод	0,10	—
48	391066,32	1426872,86	Картометрический метод	0,10	—
49	391082,98	1426903,64	Картометрический метод	0,10	—
50	391099,64	1426934,42	Картометрический метод	0,10	—
51	391116,31	1426965,20	Картометрический метод	0,10	—
52	391132,97	1426995,98	Картометрический метод	0,10	—
53	391149,63	1427026,76	Картометрический метод	0,10	—
54	391088,07	1427060,08	Картометрический метод	0,10	—
55	390919,59	1427136,25	Картометрический метод	0,10	—
56	390916,84	1427150,22	Картометрический метод	0,10	—

57	390909,02	1427188,76	Картометрический метод	0,10	—
58	390905,42	1427206,40	Картометрический метод	0,10	—
59	390893,49	1427204,07	Картометрический метод	0,10	—
60	390798,59	1427328,03	Картометрический метод	0,10	—
61	390768,73	1427365,76	Картометрический метод	0,10	—
62	390932,16	1427672,79	Картометрический метод	0,10	—
63	390936,58	1427699,92	Картометрический метод	0,10	—
64	390930,53	1427800,46	Картометрический метод	0,10	—
65	390906,13	1427794,98	Картометрический метод	0,10	—
66	390881,73	1427789,50	Картометрический метод	0,10	—
67	390857,33	1427784,02	Картометрический метод	0,10	—
68	390832,94	1427778,54	Картометрический метод	0,10	—
69	390833,22	1427773,79	Картометрический метод	0,10	—
70	390820,63	1427771,87	Картометрический метод	0,10	—
71	390787,62	1427768,38	Картометрический метод	0,10	—
72	390749,57	1427767,19	Картометрический метод	0,10	—
73	390728,97	1427770,84	Картометрический метод	0,10	—
74	390715,04	1427747,74	Картометрический метод	0,10	—
75	390660,61	1427747,89	Картометрический метод	0,10	—
76	390634,90	1427763,86	Картометрический метод	0,10	—
77	390617,86	1427773,63	Картометрический метод	0,10	—
78	390600,86	1427748,43	Картометрический метод	0,10	—

79	390598,35	1427748,46	Картометрический метод	0,10	—
80	390574,07	1427745,08	Картометрический метод	0,10	—
81	390552,22	1427732,50	Картометрический метод	0,10	—
82	390536,09	1427736,52	Картометрический метод	0,10	—
83	390529,38	1427751,10	Картометрический метод	0,10	—
84	390512,01	1427715,56	Картометрический метод	0,10	—
85	390495,59	1427682,79	Картометрический метод	0,10	—
86	390494,50	1427679,99	Картометрический метод	0,10	—
87	390361,67	1427503,65	Картометрический метод	0,10	—
88	390354,66	1427494,53	Картометрический метод	0,10	—
89	390333,31	1427466,94	Картометрический метод	0,10	—
90	390197,80	1427291,83	Картометрический метод	0,10	—
91	390192,83	1427283,87	Картометрический метод	0,10	—
92	390192,16	1427271,92	Картометрический метод	0,10	—
93	390279,70	1426841,64	Картометрический метод	0,10	—
94	390280,48	1426837,71	Картометрический метод	0,10	—
95	390315,07	1426666,90	Картометрический метод	0,10	—
96	390431,77	1426089,54	Картометрический метод	0,10	—
97	390438,26	1426090,40	Картометрический метод	0,10	—
98	390442,52	1426085,30	Картометрический метод	0,10	—
99	390437,97	1426079,45	Картометрический метод	0,10	—
100	390439,62	1426075,51	Картометрический метод	0,10	—

101	390441,92	1426069,35	Картометрический метод	0,10	—
102	390443,85	1426064,20	Картометрический метод	0,10	—
103	390452,12	1426045,01	Картометрический метод	0,10	—
104	390468,45	1426010,11	Картометрический метод	0,10	—
105	390468,49	1426010,12	Картометрический метод	0,10	—
106	390489,32	1425965,51	Картометрический метод	0,10	—
107	390533,87	1425869,78	Картометрический метод	0,10	—
108	390538,81	1425859,26	Картометрический метод	0,10	—
109	390602,84	1425716,33	Картометрический метод	0,10	—
110	390710,24	1425492,91	Картометрический метод	0,10	—
111	390718,46	1425493,37	Картометрический метод	0,10	—
112	390724,43	1425485,24	Картометрический метод	0,10	—
113	390719,12	1425475,11	Картометрический метод	0,10	—
114	390723,46	1425465,32	Картометрический метод	0,10	—
115	390779,11	1425347,03	Картометрический метод	0,10	—
116	390819,06	1425261,65	Картометрический метод	0,10	—
117	390828,98	1425263,64	Картометрический метод	0,10	—
118	390842,59	1425252,95	Картометрический метод	0,10	—
119	390836,07	1425235,81	Картометрический метод	0,10	—
120	390833,95	1425230,68	Картометрический метод	0,10	—
121	390839,58	1425219,10	Картометрический метод	0,10	—
122	390924,89	1425036,79	Картометрический метод	0,10	—



2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
Обозна чение характ ерных точек части границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки м	Средняя квадратичес кая погрешность положения характерной точки (M <sub>1</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
74	390715,04	1427747,74			Картометрический метод	0,10	—
75	390660,61	1427747,89			Картометрический метод	0,10	—
76	390634,90	1427763,86			Картометрический метод	0,10	—
77	390617,86	1427773,63			Картометрический метод	0,10	—
78	390600,86	1427748,43			Картометрический метод	0,10	—
79	390598,35	1427748,46			Картометрический метод	0,10	—
80	390574,07	1427745,08			Картометрический метод	0,10	—
81	390552,22	1427732,50			Картометрический метод	0,10	—
82	390536,09	1427736,52			Картометрический метод	0,10	—
134			390676,57	1427774,66	Картометрический метод	0,10	—
135			390669,91	1427771,10	Картометрический метод	0,10	—
136			390658,60	1427766,65	Картометрический метод	0,10	—
137			390647,19	1427773,30	Картометрический метод	0,10	—
138			390623,66	1427783,92	Картометрический метод	0,10	—
139			390606,07	1427794,13	Картометрический метод	0,10	—

140			390597,34	1427778,00	Картометрический метод	0,10	—
141			390596,49	1427777,71	Картометрический метод	0,10	—
142			390590,54	1427765,30	Картометрический метод	0,10	—
143			390588,21	1427766,43	Картометрический метод	0,10	—
144			390587,39	1427764,72	Картометрический метод	0,10	—
145			390585,14	1427765,92	Картометрический метод	0,10	—
146			390586,03	1427767,87	Картометрический метод	0,10	—
147			390587,32	1427770,61	Картометрический метод	0,10	—
148			390583,66	1427772,53	Картометрический метод	0,10	—
149			390582,42	1427774,04	Картометрический метод	0,10	—
150			390572,70	1427755,11	Картометрический метод	0,10	—
151			390560,16	1427761,71	Картометрический метод	0,10	—
152			390539,82	1427772,46	Картометрический метод	0,10	—
49	391082,98	1426903,64			Картометрический метод	0,10	—
50	391099,64	1426934,42			Картометрический метод	0,10	—
51	391116,31	1426965,20			Картометрический метод	0,10	—
52	391132,97	1426995,98			Картометрический метод	0,10	—
53	391149,63	1427026,76			Картометрический метод	0,10	—
54	391088,07	1427060,08			Картометрический метод	0,10	—
158			391168,62	1426839,17	Картометрический метод	0,10	—
159			391356,91	1426901,19	Картометрический метод	0,10	—

160			391505,32	1427067,33	Картометрический метод	0,10	—
161			391629,36	1427295,48	Картометрический метод	0,10	—
162			391740,12	1427428,39	Картометрический метод	0,10	—
163			391839,80	1427501,48	Картометрический метод	0,10	—
164			391853,09	1427548,00	Картометрический метод	0,10	—
165			391824,29	1427663,19	Картометрический метод	0,10	—
166			391726,83	1427833,75	Картометрический метод	0,10	—
167			391671,99	1427854,50	Картометрический метод	0,10	—
168			391593,44	1427892,39	Картометрический метод	0,10	—
169			391549,31	1427895,41	Картометрический метод	0,10	—
170			391502,87	1427892,58	Картометрический метод	0,10	—
171			391385,23	1427870,10	Картометрический метод	0,10	—
172			391355,21	1427864,27	Картометрический метод	0,10	—
173			391355,22	1427864,28	Картометрический метод	0,10	—
174			391238,42	1427841,62	Картометрический метод	0,10	—
175			391142,19	1427831,93	Картометрический метод	0,10	—
176			391047,12	1427817,41	Картометрический метод	0,10	—
177			391038,94	1427812,12	Картометрический метод	0,10	—
178			391024,75	1427804,24	Картометрический метод	0,10	—
179			390932,89	1427761,30	Картометрический метод	0,10	—
180			390937,39	1427175,81	Картометрический метод	0,10	—

181			390981,85	1427274,63	Картометрический метод	0,10	—
182			390931,33	1427336,45	Картометрический метод	0,10	—
183			390904,23	1427370,10	Картометрический метод	0,10	—
184			390827,41	1427313,74	Картометрический метод	0,10	—

## План границ х. Победа М 1:25 000



## **Условные обозначения:**

- Проектируемая граница населенного пункта
  - Существующая граница населенного пункта
  - Граница земельного участка
  - 62 / Номер поворотных точек

62

№907

# Проект о внесении изменений в генеральный план Задонского сельского поселения Азовского района Ростовской области