



АЗОВСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СЕДЬМОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № 261

от 08 июля 2024 года

г. Азов

О внесении изменений в прогнозный план
(программу) приватизации
муниципального имущества Азовского
района на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Областного закона от 28.12.2005 № 436-ЗС «О местном самоуправлении в Ростовской области», решением Азовского районного Собрания депутатов от 14.06.2024 № 251 «Об утверждении Положения о Комитете имущественных отношений Азовского района», решением Азовского районного Собрания депутатов от 28.01.2021 № 348 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Азовский район», Азовское районное Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Утвердить изменения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Азовского района на 2024 год согласно приложению к настоящему решению.
2. Разрешить Комитету имущественных отношений Азовского района продажу объектов муниципального имущества, указанного в приложении, в соответствии с действующим законодательством.
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Собрания депутатов –
глава Азовского района

Ю.М. Петренко

Приложение
к решению Азовского районного
Собрания депутатов
от 08.07.2024 № 261

**Изменения в Прогнозный план (программа)
Приватизации муниципального имущества Азовского района на 2024 год**

1. Ввиду того, что основными задачами приватизации муниципального имущества Азовского района в 2024 году является формирование доходов местного бюджета, а так же обеспечение максимальной бюджетной эффективности приватизации объектов муниципальной собственности Азовского района, то данным проектом предполагается **внести изменения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Азовского района на 2024 год с целью включения 5 объектов недвижимого имущества.**

Максимальная бюджетная эффективность приватизации каждого объекта муниципального имущества Азовского района будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации на основании экономической ситуации, проведения оценки имущества независимыми оценщиками.

Пункт 2 прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Азовского района на 2024 необходимо изложить в следующей редакции:

Характеристика муниципального недвижимого имущества Азовского района подлежащего приватизации в 2024 году.

| № п/п | Наименование, площадь | Кадастровый номер и адрес объекта | Период приватизации | Кадастровая стоимость (руб.) |
|-------|---|--|------------------------|------------------------------|
| 1 | Административное здание, площадью 142,7 кв.м. | 61:45:0000236:629, Ростовская область, город Азов, пер. Маяковского 100 | 3 квартал 2024 года | 2 225 716,16 |
| 2 | Гараж, 23,9 кв.м. | 61:45:0000236:182 Ростовская область, город Азов, пер. Маяковского 100 | 3 квартал 2024 года | 68 056,92 |
| 3 | Гараж, 102,1 кв.м. | 61:45:0000236:189, Ростовская область, город Азов, пер. Маяковского 100 | 3 квартал 2024 года | 459 583,75 |
| 4 | Гараж, 68,1 кв.м. | 61:45:0000236:186, Ростовская область, город Азов, пер. | 3 квартал 2024 года | 368 877,27 |

| | | | | |
|----|--|--|---------------------|---------------|
| | | Маяковского 100 | | |
| 5 | Земельный участок, площадью 1358 кв.м. | 61:45:0000236:2, Ростовская область, город Азов, пер. Маяковского 100 | 3 квартал 2024 года | 3 447 174,36 |
| 6 | Нежилое здание, Фельдшерско-акушерский пункт, 54,7 кв.м. | 61:01:0160101:2136, Ростовская область, Азовский район, хутор Рогожкино, ул. Набережная, д. 95 | 3 квартал 2024 года | 368 613,45 |
| 7 | Земельный участок 424 кв.м. | 61:01:0160101:186, Ростовская область, Азовский район, хутор Рогожкино, ул. Набережная, д. 95 | 3 квартал 2024 года | 179 279,92 |
| 8 | Здание, нежилое здание 1315 кв.м. | 61:01:0090103:2170 Ростовская область, Азовский район, с. Кулешовка, пер. Матросова, д. 10 | 3 квартал 2024 года | 15 798 949,15 |
| 9 | Помещение 72,9 кв.м | Ростовская область, Азовский район, с. Кулешовка, пер. Матросова, д. 10 | 3 квартал 2024 года | |
| 10 | Помещение 1242, 1 кв.м. | Ростовская область, Азовский район, с. Кулешовка, пер. Матросова, д. 10 | 3 квартал 2024 года | |
| 11 | Земельный участок, 1189 кв.м. | 61:01:0090103:3290, Ростовская область, Азовский район, с. Кулешовка, пер. Матросова, д. 10 | 3 квартал 2024 года | 913 211,45 |
| 12 | Здание, ранее занимаемое школой (НОШ) 67,5 кв.м. | 61:01:0060501:685 Ростовская область, Азовский район, х. Узяк, ул. Платова, 82 «А» | 3 квартал 2024 года | 1 663 867,58 |
| 13 | Земельный участок, 181 кв.м. | 61:01:0060501:223, Ростовская область, Азовский район, х. Узяк, ул. Платова, 82 «А» | 3 квартал 2024 года | 332 357,63 |

| | | | | |
|----|--|---|------------------------|-------------|
| 14 | Здание, ранее занимаемое школой (НОШ) 309,3 кв.м. | 61:01:0050201:172 Ростовская область, р-н. Азовский, х. Бирючий, ул. Музейная, д. 49 «А» | 3 квартал 2024 года | 3 383 961,6 |
|----|--|---|------------------------|-------------|

Планируемые поступления в местный бюджет предполагается обеспечить за счет продажи вышеуказанного имущества.

Перечень муниципальных унитарных предприятий Азовского района, которые планируется приватизировать в плановом периоде 2024 года:

1) Азовское районное муниципальное предприятие технической инвентаризации (ИНН6101000618/КПП610101001, ОГРН 1026100508037), Юридический адрес: Азовский район, с. Пешково, пер. Октябрьский, 22.

2) Унитарное муниципальное предприятие «Финансово расчетный центр» (ИНН 6101036332/КПП610101001, ОГРН 1056101026695), Юридический адрес: Азовский район, с. Кагальник, ул. Мира, 63.

Приватизацию предприятий планируется осуществить путем преобразования в общество с ограниченной ответственности.

Перечень движимого имущества, которое планируется приватизировать в плановом периоде 2024 года:

| Характеристики | Период приватизации | Стоимость |
|---|---------------------|---|
| Автомобиль легковой ВАЗ-21061 Идентификационный номер (VIN XTA210610S3380825) Идентификационный номер (VIN XTA210610S3380825), марка, модель ВАЗ 21061, год выпуска 1995, модель двигателя 2103, двигатель №7001182, кузов №3380825, мощность двигателя 53,3/72 кВт/л.с., цвет - красный | 2 квартал 2024 года | Утилизация Стоимость 93 295,12 Утилизация 15 846,00 |

3. Прогноз поступления в местный бюджет доходов от приватизации имущества.

Исходя из анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества Азовского района и опыта его продаж, ввиду включения дополнительных 5 объектов, в 2024 году ожидается получение не менее 22,6 млн. рублей.