



АДМИНИСТРАЦИЯ АЗОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2023 № 1061

г. Азов

Об утверждении Плана мероприятий «Дорожная карта» по реорганизации Азовского районного муниципального предприятия технической инвентаризации, осуществляющего деятельность по технической инвентаризации недвижимого имущества, путем его преобразования в Общество с ограниченной ответственностью «Азовское районное бюро технической инвентаризации»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» статьей 57 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 34 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», статьями 158 и 162 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 72 Трудового кодекса Российской Федерации, Администрация Азовского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить План мероприятий «Дорожная карта» по реорганизации Азовского районного муниципального предприятия технической инвентаризации, осуществляющего деятельность по технической инвентаризации недвижимого имущества, путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Азовское районное бюро технической инвентаризации» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Азовского района (<https://azovskiyy.donland.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы Администрации Азовского района по экономике А.С. Козлова.

Глава Администрации
Азовского района

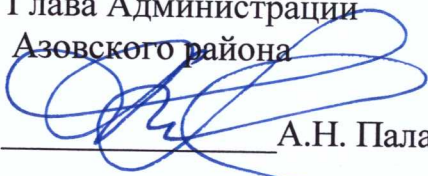


А. Н. Палатный

Постановление вносит
отдел экономического анализа
и прогнозирования

Утверждаю:

Глава Администрации
Азовского района


А.Н. Палатный

« 25 » 12 2023г.

**«Дорожная карта» по реорганизации
Азовского районного муниципального предприятия технической инвентаризации», осуществляющего деятельность
по технической инвентаризации недвижимого имущества, путем его преобразования в Общество с ограниченной
ответственностью «Азовское районное бюро технической инвентаризации».**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Сроки выполнения мероприятия	Ожидаемый результат	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Включение предприятия в прогнозный план приватизации на 2024 г. (или внесение дополнений в ранее принятый прогнозный план приватизации)	Председатель комитета имущественных отношений Азовского района, Начальник отдела экономического анализа и прогнозирования Администрации Азовского района	в срок до 29.12.2023	Принятие решения Азовского районного Собрания депутатов о включении МУП в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год (или внесение дополнений в ранее принятый прогнозный план приватизации)	

2.	Разработка плана мероприятий по приватизации МУП	Начальник отдела экономического анализа и прогнозирования Администрации Азовского района, Председатель комитета имущественных отношений Азовского района	в срок до 29.12.2023	Принятие постановления Администрации о подготовке к приватизации МУП	
3.	Разработка и утверждение «дорожной карты» по реорганизации унитарного предприятия, подлежащего преобразованию	Начальник отдела экономического анализа и прогнозирования Администрации Азовского района, Директор Азовского районного МПТИ	с 01.12.2023 по 29.12.2023	определение формы приватизации унитарного предприятия, сроков проведения мероприятий по реорганизации МУП	
4.	Информирование регистрирующего органа о начале процедуры реорганизации, в том числе о форме реорганизации, с приложением решения о реорганизации. уведомление о начале процедуры реорганизации по форме № Р12003, утвержденной приказом ФНС России от 25.01.2012 № ММВ-7-6/25@	Директор Азовского районного МПТИ	январь 2024 года	Сообщение в письменной форме в регистрирующий орган о начале процедуры реорганизации, в том числе о форме реорганизации, с приложением решения о реорганизации.	В течение 3-х дней после включения МУП в прогнозный план приватизации (с момента официального опубликования).

5.	Получение выписки от регистрирующего органа о начале реорганизации	Директор Азовского районного МПТИ	январь 2024 года	Выписка из ЕГРЮЛ о начале реорганизации	
6.	Раскрытие информации в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 06.10.2016 № 641 должно быть после включения МУП в Прогнозный план (программу) приватизации	Директор Азовского районного МПТИ, Председатель комитета имущественных отношений Азовского района Начальник отдела экономического анализа и прогнозирования Администрации Азовского района (контроль)	январь 2024 года.	Размещение информации на сайте МУПа и на сайте Администрации и на сайте www.torgi.gov.ru	в срок не позднее 30 рабочих дней с момента включения в прогнозный план (с момента официального опубликования) Размещение должно быть осуществлено на сайте МУПа и на сайте Администрации. Информация обновляется ежеквартально.
7.	Анализ финансового состояния предприятия и возможности его приватизации	Директор Азовского районного МПТИ, Начальник отдела экономического анализа и прогнозирования Администрации Азовского района (контроль)	26.02.2024 по 27.02.2024		На основе годового баланса (рассчитать стоимость чистых активов (не менее 10 000 рублей), существенным является наличие (отсутствие) земельных участков (учитывается их кадастровая стоимость)

8.	Обеспечение наличия необходимых документов для подготовки к реорганизации: постановка на государственный кадастровый учет и оформление правоустанавливающих документов на объекты недвижимого имущества, находящиеся в хозяйственном ведении Предприятия, а также на земельные участки, находящиеся в пользовании у Предприятия; государственная регистрация права муниципальной собственности и права хозяйственного ведения Предприятия на объекты недвижимого имущества; государственная регистрация права муниципальной собственности на земельные участки, находящиеся у Предприятия; внесение в реестр муниципального имущества (далее - Реестр) сведений (необходимых изменений) обо всех объектах учета; оформление договоров аренды земельных участков; оформление справок кадастрового инженера об отнесении соответствующих объектов основных средств к объектам некапитального строительства.	Директор Азовского районного МПТИ	26.02.2024	оформление основных документов	
9.	Создание на счетах предприятия резервов для обеспечения их функционирования в период реорганизации	Начальник отдела экономического анализа и прогнозирования Администрации Азовского района (контроль)	01.03.2024		В случае необходимости

10.	Закупка услуг по аудиторской проверке результатов инвентаризации и промежуточного бухгалтерского баланса	Директор Азовского районного МПТИ, Начальник отдела экономического анализа и прогнозирования Администрации Азовского района (контроль)	18.03.2024 до 31.05.2024	Определение организации, производящей аудиторскую проверку, результатов инвентаризации	Обязательно нужно провести закупку в форме открытого конкурса в электронной форме
11.	Инвентаризация имущества, закрепленного за унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, и финансовых обязательств	Директор Азовского районного МПТИ	03.06.2024 по 17.06.2024	Оформление результатов инвентаризации по унифицированным формам (ИНВ) инвентаризационные описи в соответствии с Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных Приказом Минфина России от 13 июня 1995 года №49 «Об утверждении Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств	Аудитор принимает участие в инвентаризации и подтверждает достоверность инвентаризации

12.	Составление промежуточного бухгалтерского баланса	Директор Азовского районного МПТИ	до 20.06.2024	Промежуточный бухгалтерский баланс, (оформление документов для последующей реорганизации унитарных предприятий в соответствии с формой годовой бухгалтерской отчетности, утвержденной приказами Минфина России от 2 июля 2010 года № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», от 31 октября 2000 года № 94н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению»)	
13.	Проведение аудиторской проверки результатов инвентаризации и промежуточного бухгалтерского баланса	Директор Азовского районного МПТИ	до 01.07.2024	представление аудиторского заключения	Аудитор подтверждает достоверность промежуточного бухгалтерского баланса и результатов инвентаризации. Должно быть безусловно положительное заключение – без оговорок (все

					замечания аудитора исправляются в ходе аудиторской проверки)
14.	Определение состава подлежащего приватизации имущественного комплекса на основе инвентаризации МУП, аудиторского заключения, документов о земельных участках	Председатель комитета имущественных отношений Азовского района, Директор Азовского районного МПТИ Начальник отдела экономического анализа и прогнозирования Администрации Азовского района (контроль)	01.07.2024 по 05.07.2024	Проект передаточного акта	
15.	Определение объектов, в том числе исключительных прав, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса и предложение по их дальнейшему использованию	Директор Азовского районного МПТИ	01.07.2024 по 05.07.2024	перечень объектов	
16.	Составление перечня имеющихся обременений имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса	Директор Азовского районного МПТИ	01.07.2024 по 05.07.2024	перечень обременений	
17.	Определение балансовой стоимости подлежащих приватизации активов: стоимость чистых активов; стоимость подлежащих приватизации земельных участков;	Директор Азовского районного МПТИ	01.07.2024 по 05.07.2024	Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов	

	балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации				
18.	Разработка проекта Устава ООО	Начальник отдела экономического анализа и прогнозирования Администрации Азовского района, Директор Азовского районного МПТИ	01.07.2024 по 05.07.2024	Устав общества с ограниченной ответственностью	
19.	Формирование пакета документов, необходимых для приватизации унитарного предприятия, предоставление их в администрацию муниципального образования «Азовский район»	Директор Азовского районного МПТИ	01.07.2024 по 05.07.2024		
20.	Подготовка проекта постановления об условиях приватизации муниципального имущества	Председатель комитета имущественных отношений Азовского района Директор Азовского районного МПТИ, Начальник отдела экономического анализа и прогнозирования Администрации Азовского района (контроль)	08.07.2024 по 15.07.2024	Принятие постановления администрации об условиях приватизации МУП (утверждается: способ приватизации, состав подлежащего приватизации имущества, перечень объектов, не подлежащих приватизации, расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов МУП, перечень обременений, Устав ООО)	

21.	Информационное обеспечение	Председатель комитета имущественных отношений Азовского района, Начальник отдела экономического анализа и прогнозирования Администрации Азовского района (контроль)	08.07.2024 по 15.07.2024	Решение об условиях приватизации государственного и муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения и на сайте www.torgi.gov.ru	
22.	Информирование кредиторов и СМИ (осуществляется не во всех случаях)	Директор Азовского районного МПТИ	08.07.2024 по 15.07.2024		
23.	Государственная регистрация ООО	Директор Азовского районного МПТИ	15.07.2024 до 19.07.2024	Выдача свидетельства о регистрации нового юридического лица	Осуществляется в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия решения об условиях приватизации МУП
24.	Передача имущественного комплекса по установленной форме проводится после регистрации вновь образованного ООО	Председатель комитета имущественных отношений Азовского района, Начальник отдела экономического анализа и прогнозирования	19.07.2024	Акт приема-передачи имущества	

		Администрации Азовского района (контроль)			
25.	Перерегистрация устава	ООО «Азовское районное бюро технической инвентаризации»	до 31.08.2024	Новый устав ООО	
26.	Уведомление управления федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций о смене учредителей и внесение изменений в свидетельство о регистрации	ООО «Азовское районное бюро технической инвентаризации»	до 31.08.2024	Выписка из свидетельства о регистрации ООО с новыми учредителями	

Управляющий делами Администрации Азовского района

 У.В. Шалыгина

Директор Азовского районного
муниципального предприятия
технической инвентаризации

 И.Г. Булгаков