



# АДМИНИСТРАЦИЯ АЗОВСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.02.2024 № 88

г. Азов

### **Об утверждении порядка выявления, демонтажа и перемещения самовольно размещенных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Азовский район»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» и Уставом муниципального образования «Азовский район», в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Азовский район», Администрация Азовского района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить порядок выявления и освобождения земельных участков от самовольно размещенных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Азовский район» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить форму акта о выявлении самовольно размещенного нестационарного торгового объекта согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить форму заключения о правомерности (неправомерности) размещения нестационарного торгового объекта согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Утвердить форму предписания об устранении нарушений действующего законодательства согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Утвердить форму справки об исполнении предписания об устранении нарушений действующего законодательства согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Постановление Администрации Азовского района от 12.08.2022 № 693 «Об утверждении порядка выявления, демонтажа и перемещения самовольно размещенных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Азовский район» признать утратившим силу.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования на официальном сайте Администрации Азовского района (<https://azovskiyy.donland.ru>).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Азовского района по экономике Дорошенко Е.С.

Глава Администрации  
Азовского района



А. Н. Палатный

Постановление вносит  
Отдел потребительского рынка и предпринимательства  
Администрации Азовского района

Порядок  
выявления самовольно размещенных нестационарных торговых объектов,  
освобождения земельных участков от самовольно размещенных  
нестационарных торговых объектов на территории муниципального  
образования «Азовский район»

1. Общие положения

1. Порядок выявления самовольно размещенных нестационарных торговых объектов, освобождения земельных участков от самовольно размещенных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Азовский район» (далее – Порядок) разработан в целях определения мероприятий по выявлению самовольно размещенных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Азовский район» и последующему освобождению земельных участков от самовольно размещенных нестационарных торговых объектов (далее - НТО).

Настоящий порядок действует на всей территории муниципального образования «Азовский район» и обязателен для исполнения всеми физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве самозанятых граждан, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы, форм собственности и ведомственной принадлежности.

2. Основные понятия, используемые в настоящем порядке:

информация об объекте – информация, содержащая сведения о дате и номере договора о размещении НТО либо договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта (далее – договор аренды), площадь НТО либо земельного участка, предоставленного по договору аренды, специализация НТО, период действия договора о размещении НТО либо договора аренды, либо информация об отсутствии таких сведений;

нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

самовольно размещенный нестационарный торговый объект – НТО, размещенный лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Азовский район», а также земельный участок, государственная собственность на который не разграничена и распоряжение которым осуществляется Администрацией Азовского района либо её функциональным (отраслевым) органом (далее – муниципальная земля);

схема границ НТО – схема размещения НТО с указанием координат характерных точек контура НТО с привязкой к кадастровому плану территории, в границах которой размещен НТО, подготовленная кадастровым инженером;

кадастровый инженер – физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

освобождение земельного участка в добровольном порядке – действия, совершаемые собственником самовольно размещенного НТО по его отключению от сетей инженерно-технического обеспечения, разборке на составляющие элементы, перемещению, и иные мероприятия, необходимые для исполнения предписания по устранению нарушений действующего законодательства и освобождения муниципального земельного участка в установленные сроки.

## 2. Порядок выявления самовольно размещенных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Азовский район»

1. Выявление самовольно размещенных НТО на территории муниципального образования «Азовский район» осуществляется должностными лицами отдела потребительского рынка и предпринимательства Администрации Азовского района (далее - Отдел) в соответствии с возложенными на них должностными обязанностями при проведении осмотров территории муниципального образования «Азовский район».

2. В срок не позднее 5 рабочих дней с момента получения сведений о самовольно размещенном НТО, Отделом составляется акт о выявлении самовольно размещенного НТО (далее – Акт) согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

При составлении Акта сотрудники Отдела получают сведения:

- о хозяйствующем субъекте, разместившем НТО на муниципальной земле;
- о наличии либо отсутствии правовых оснований для установки НТО на муниципальной земле.

3. В течение 10 рабочих дней с даты составления Акта Отдел совершает следующие действия:

- проверяет наличие либо отсутствие места размещения НТО в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Азовского района (далее – Схема), утвержденной постановлением Администрации Азовского района;

- получает информацию о заключенных договорах о размещении НТО по обследуемому адресному ориентиру;

- направляет запрос в Комитет имущественных отношений Азовского района (далее – Комитет) для получения информации о действующих договорах аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО по адресу или адресному ориентиру размещенного НТО;

- направляет запросы в иные структурные (отраслевые) органы Администрации Азовского района с целью установления сведений о хозяйствующем субъекте, разместившем НТО на муниципальной земле.

4. В случае необходимости, Отдел направляет кадастровому инженеру заявку на выполнение работ по подготовке схемы границ НТО.

Кадастровый инженер не позднее 10 рабочих дней со дня, следующего за днем направления Отделом заявки, предоставляет на бумажном носителе схему границ НТО и электронную версию схемы границ НТО.

5. Отдел готовит заключение о правомерности (неправомерности) размещения НТО по форме, установленной приложением 3 к настоящему постановлению в срок не позднее 2 рабочих дней с момента получения достаточных сведений, указанных в пунктах 2, 3, 4 настоящего раздела.

6. В случае отсутствия оснований для размещения НТО в срок не позднее 10 рабочих дней, следующих за днем подготовки заключения, формирует и размещает на официальном сайте Администрации Азовского района (<https://azovskiy.donland.ru>) и на фасаде самовольно размещенного НТО предписание об устранении нарушений по форме, установленной приложением 4 к настоящему постановлению (далее – предписание).

Предписание подписывается заместителем главы Администрации Азовского района, курирующим данное направление.

7. Лицо, осуществившее самовольное размещение НТО, вправе предоставить правоустанавливающие документы, подтверждающие право на размещение НТО (договор о размещении НТО, договор аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО, иные документы) либо обязано осуществить освобождение земельного участка от самовольно размещенного НТО в течение 5 рабочих дней, следующих за днем размещения предписания на фасаде НТО.

8. По истечении срока, указанного в пункте 7 настоящего порядка, Отдел осуществляет выезд на место самовольного размещения НТО, составляет справку об исполнении (неисполнении) предписания по форме,

установленной приложением 5 к настоящему постановлению, и производит фотофиксацию.

9. В случае неисполнения предписания в добровольном порядке Администрация Азовского района организует работу:

- по освобождению муниципального земельного участка в соответствии со статьями 11, 12, 304 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 60, 76 Земельного кодекса Российской Федерации в судебном порядке;

- по направлению документов в Комитет для взыскания неосновательного обогащения за фактическое использование земельного участка в соответствии со ст. 395, 1105, 1107 ГК РФ, пп. 7, п. 1, ст. 1, ст. 65 ЗК РФ.

### 3. Освобождение муниципальных земельных участков от самовольно размещенных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Азовский район» в рамках исполнения судебного акта

1. После вынесения судебного акта об освобождении земельного участка от самовольно размещенного НТО, Администрация Азовского района организует работу по получению и предъявлению исполнительного документа об освобождении земельного участка от самовольно размещенного НТО к принудительному исполнению в соответствии со статьями 5, 30, 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в соответствующий территориальный орган Федеральной службы судебных приставов.

2. Права и обязанности хозяйствующих субъектов, самовольно разместивших НТО на муниципальной земле без правоустанавливающих документов, Администрации Азовского района, должностных лиц Федеральной службы судебных приставов, после возбуждения исполнительного производства об освобождении земельного участка от самовольно размещенного НТО, регулируются нормами Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Заместитель главы Администрации  
Азовского района по экономике



Е.С. Дорошенко

Приложение 2  
к постановлению  
Администрации  
Азовского района  
от 19.02.2024 № 88

Акт №  
о выявлении самовольно размещенного нестационарного торгового объекта

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, уполномоченного лица, составившего акт)

составил(а) настоящий акт о том, что

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(адрес (адресный ориентир) и место размещения нестационарного торгового объекта либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(данные лица, осуществившего самовольное размещение нестационарного торгового объекта: Ф.И.О., паспортные данные – для физических лиц и индивидуальных предпринимателей; наименование, адрес – для юридического лица)

установлен \_\_\_\_\_  
(тип нестационарного торгового объекта, ориентировочная площадь)

изготовленный из \_\_\_\_\_,  
(основные характеристики нестационарного торгового объекта)

\_\_\_\_\_  
(сезонный/несезонный)

Иные лица: \_\_\_\_\_

Подпись лица, составившего акт: \_\_\_\_\_

Приложения: 1. Фотофиксация нестационарного торгового объекта.

Заместитель главы Администрации  
Азовского района по экономике



Е.С. Дорошенко

Приложение 3  
к постановлению  
Администрации  
Азовского района  
от 19.02.2024 № 88

Заключение  
о правомерности (неправомерности) размещения  
нестационарного торгового объекта

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

№ \_\_\_\_\_

По результатам рассмотрения информации об объекте установлено следующее.

Нестационарный торговый объект \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование и тип нестационарного торгового объекта)  
размещенный \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу \_\_\_\_\_ (адресному ориентиру): \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (адрес (адресный ориентир) и место размещения нестационарного торгового объекта либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства)  
ориентировочной площадью \_\_\_\_\_ кв.м, размещен \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(без правовых оснований / на основании договора аренды земельного участка либо договора о размещении нестационарного торгового объекта)

Подпись лица, составившего заключение: \_\_\_\_\_

Заместитель главы Администрации  
Азовского района по экономике



Е.С. Дорошенко



Приложение 4  
к постановлению  
Администрации  
Азовского района  
от 19.02.2024 № 88

Предписание об устранении нарушений №  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Выдано \_\_\_\_\_  
(данные лица, осуществившего самовольное размещение нестационарного  
торгового объекта: Ф.И.О. – для физических лиц и индивидуальных  
предпринимателей; наименование, адрес – для юридического лица (при наличии))

самовольно разместившего \_\_\_\_\_  
(тип самовольно размещенного  
нестационарного торгового объекта)

по адресному ориентиру:

\_\_\_\_\_ (адрес и место размещения нестационарного торгового объекта либо привязка  
к близлежащим объектам капитального строительства)

Уполномоченным \_\_\_\_\_ органом \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ лице

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность уполномоченного лица)

составлен акт о выявлении самовольно размещенного нестационарного  
торгового объекта \_\_\_\_\_  
(дата и номер акта)

Предлагаем в течение 5 рабочих дней освободить незаконно занимаемый  
земельный участок от самовольно размещенного нестационарного торгового  
объекта.

Об исполнении настоящего предписания уведомить Администрацию  
Азовского района.

Предписание получено

\_\_\_\_\_  
(данные лица, осуществившего самовольное размещение нестационарного торгового  
объекта: Ф.И.О., паспортные данные – для физических лиц и индивидуальных  
предпринимателей; наименование, адрес – для юридического лица)

Подпись лица, составившего предписание: \_\_\_\_\_

Причины невозможности вручения  
предписания \_\_\_\_\_

---

Контроль за исполнением настоящего предписания возложить на начальника отдела потребительского рынка и предпринимательства Администрации Азовского района.

Заместитель главы Администрации  
Азовского района по экономике



Е.С. Дорошенко

Приложение 5  
к постановлению  
Администрации  
Азовского района  
от 19.02.2024 № 88

Справка  
об исполнении (неисполнении) предписания об устранении нарушений

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность уполномоченного лица)

составил(а) настоящую справку о том, что \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(данные лица, осуществившего самовольное размещение нестационарного торгового)  
самовольно занявший земельный участок, используемый для размещения  
нестационарного торгового объекта по адресу (адресному  
ориентирu): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(исполнено/ не исполнено)

предписание об устранении нарушений от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_.

Подпись лица, составившего справку: \_\_\_\_\_

Приложение: фотофиксация самовольно размещенного нестационарного  
торгового объекта (в случае добровольного  
перемещения – фотофиксация места, где размещался объект).

Заместитель главы Администрации  
Азовского района по экономике



Е.С. Дорошенко