



АДМИНИСТРАЦИЯ АЗОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.04.2024 № 268

г. Азов

О внесении изменений в постановление Администрации Азовского района от 10.02.2020 № 151 «О порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях»

В целях приведения нормативного правового акта Администрации Азовского района в соответствие с действующим законодательством, совершенствования механизма предоставления бюджетных средств в форме социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, руководствуясь постановлением Правительства от 11.12.2023 № 911 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 23.12.2019 № 970» Администрация Азовского района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в приложение №1 к постановлению Администрации Азовского района от 10.02.2020 № 151 «О порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях» изменения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Азовского района по вопросам сельского хозяйства, экологии и природопользования - начальника отдела сельского хозяйства Тумашика А.А.

Глава Администрации
Азовского района



А. Н. Палатный

Постановление вносит
отдел сельского хозяйства
Администрации Азовского района

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Администрации Азовского района от
10.02.2020 № 151 «О порядке предоставления социальных выплат на
строительство (приобретение) жилья гражданам,
проживающим на сельских территориях»

1. В приложении № 1:

1.1. В разделе 2:

1.1.1. В пункте 2.19:

подпункт 2.19.4 изложить в редакции:

«2.19.4. Копии документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, установленном пунктом 2.2 настоящего раздела, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала (выписка из лицевого счета заявителя, решение и (или) предварительное решение (уведомление, справка) кредитной организации о предоставлении кредита и (или) займа, или копия кредитного договора и (или) договора займа, копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, региональный материнский капитал).»;

подпункты 2.19.7 – 2.19.10 пункта 2.19 изложить в редакции:

«2.19.7. При строительстве жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты – копии документа, удостоверяющего право собственности на земельный участок, или копии договора аренды на земельный участок, копии разрешения на строительство жилого дома или копии уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, проектной документации и сводного сметного расчета, акта выполненных объемов строительно-монтажных работ (при завершении ранее начатого строительства), составленного органом местного самоуправления в процентном отношении к сметной стоимости строительства жилого дома, а также выписки из бухгалтерской (финансовой) отчетности товаропроизводителя агропромышленного комплекса Ростовской области за календарный год, предшествующий текущему году, по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку (для граждан, указанных в подпунктах 2.6.1, 2.6.4

пункта 2.6 настоящего раздела, осуществляющих деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях).

2.19.8. При строительстве жилого дома исполнителем (подрядчиком), указанным в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты – копии договора подряда, копии документа, удостоверяющего право собственности на земельный участок, или копии договора аренды на земельный участок, копии разрешения на строительство жилого дома или копии уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, проектной документации и сводного сметного расчета, акта выполненных подрядчиком и оплаченных гражданином объемов строительно-монтажных работ (при завершении ранее начатого строительства жилого помещения), составленного органом местного самоуправления в процентном отношении к сметной стоимости строительства жилого дома, а также выписки из бухгалтерской (финансовой) отчетности товаропроизводителя агропромышленного комплекса Ростовской области за календарный год, предшествующий текущему году, по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку (для граждан, указанных в подпунктах 2.6.1, 2.6.4 пункта 2.6 настоящего раздела, осуществляющих деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях).

2.19.9. При участии в долевом строительстве жилых домов – договора о долевом участии в строительстве, документального подтверждения оплаты части стоимости жилого помещения за счет собственных средств, а также выписки из бухгалтерской (финансовой) отчетности товаропроизводителя агропромышленного комплекса Ростовской области за календарный год, предшествующий текущему году, по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку (для граждан, указанных в подпунктах 2.6.1, 2.6.4 пункта 2.6 настоящего раздела, осуществляющих деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях).

2.19.10. При приобретении готового жилья – предварительного договора купли-продажи или копию договора уступки права требования на жилое помещение, а также выписки из бухгалтерской (финансовой) отчетности товаропроизводителя агропромышленного комплекса Ростовской области за календарный год, предшествующий текущему году, по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку (для граждан, указанных в подпунктах 2.6.1, 2.6.4 пункта 2.6 настоящего раздела, осуществляющих деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях).».

1.1.2. Пункт 2.24 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае распределения в текущем финансовом году дополнительных бюджетных средств муниципальному образованию после срока, установленного абзацем первым настоящего пункта, орган местного самоуправления в срок до 25 декабря года, предшествующего планируемому, представляет в минсельхозпрод области уточненные списки участников по состоянию на 25 декабря текущего года по форме согласно приложению № 3

к настоящему Порядку с приложением сведений о привлечении средств местных бюджетов для этих целей.».

1.2. Приложение № 6 изложить в редакции:

«Приложение № 6
к Порядку
предоставления
социальных
выплат на строительство
(приобретение) жилья
гражданам, проживающим
на сельских территориях

ВЫПИСКА
из бухгалтерской (финансовой) отчетности
товаропроизводителя агропромышленного комплекса Ростовской области
за 20__ год

(полное наименование товаропроизводителя агропромышленного комплекса
Ростовской области (далее – товаропроизводитель),

(ИНН/КПП, муниципальный район)

Настоящим подтверждаю, что согласно сведениям, указанным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

доход товаропроизводителя за прошедший 20__ календарный год составил _____ рублей,

в том числе доход от реализации продукции, товаров (работ и услуг) – _____ рублей,

из него доход от реализации сельскохозяйственной продукции собственного производства и продуктов ее первичной и последующей (промышленной) переработки в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством Российской Федерации, – _____ рублей.

Доля дохода от реализации сельскохозяйственной продукции собственного производства и продуктов ее первичной и последующей (промышленной) переработки в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством Российской Федерации, в доходе от реализации продукции, товаров (работ и услуг) составила _____%, которая подтверждает (не подтверждает), что товаропроизводитель является сельскохозяйственным товаропроизводителем.

Руководитель

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Главный бухгалтер (Бухгалтер) (при наличии)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

«__» _____ 20__ г.

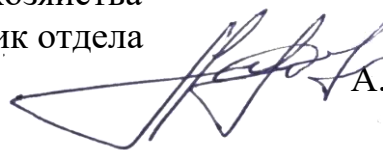
Примечание:

Данные, указанные в выписке, должны соответствовать сведениям, указанным

в первичных учетных документах и бухгалтерской (финансовой) отчетности товаропроизводителя АПК РО.

<*> В случае если за отчетный период отсутствует доход, то товаропроизводителем предоставляется отчет по форме № 1 – ИП «Информация о производственной деятельности индивидуальных предпринимателей» и (или) отчет по форме № 1 – КФХ «Информация о производственной деятельности глав крестьянских (фермерских) хозяйств – индивидуальных предпринимателей», утвержденной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.».

Заместитель главы Администрации
Азовского района по вопросам сельского хозяйства
экологии и природопользования – начальник отдела
сельского хозяйства



А. А. Тумащик