



АДМИНИСТРАЦИЯ АЗОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.03.2023 № 169

г. Азов

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Азовский район», земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ростовской области от 24.04.2015 № 290 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Администрация Азовского района **постановляет:**

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Азовский район», земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Азовского района (<https://azovskiy.donland.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Азовского района по экономике Глазунову М. А.

Глава Администрации
Азовского района

А. Н. Палатный

Постановление вносит
Комитет имущественных отношений Азовского района

Порядок
определения размера платы за увеличение площади земельных участков,
находящихся в частной собственности, в результате перераспределения
таких земельных участков и земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности муниципального образования «Азовский
район», земель или земельных участков, государственная собственность на
которые не разграничена

1. Настоящий Порядок регламентирует отношения, связанные с определением размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Азовский район», земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, (далее – размер платы).

2. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Азовский район», земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Азовский район», земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка.

3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд, определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Азовский район», земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.