



# АДМИНИСТРАЦИЯ АЗОВСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.03.2025 № 215

г. Азов

### **Об утверждении схемы теплоснабжения (актуализация на 2025 год) Кулешовского сельского поселения Азовского района Ростовской области на период до 2030 г.**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Соглашением о передаче Администрацией Кулешовского сельского поселения Азовского района Ростовской области Администрации Азовского района Ростовской области части полномочий по решению вопросов местного значения в части организации теплоснабжения на территории Кулешовского сельского поселения от 15.08.2017, Администрация Азовского района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить схему теплоснабжения (актуализация на 2025 год) Кулешовского сельского поселения Азовского района Ростовской области на период до 2030 г. согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации Азовского района (<https://azovskiye.donland.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Азовского района по вопросам транспорта, дорожного хозяйства, энергетики и ЖКХ Васильева Д.С.

Глава Администрации  
Азовского района



А.Н. Палатный

Постановление вносит  
Управление ЖК и ДХ Администрации Азовского района

Приложение к постановлению  
администрации Азовского района  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

---

***СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)  
КУЛЕШОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АЗОВСКОГО РАЙОНА  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ***

---

**на период до 2030г.**

**2025 год**

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	
	<b>Введение</b>	<b>5</b>
<b>Раздел 1</b>	<b>Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа.</b>	<b>6</b>
<b>1.1</b>	Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов	<b>6</b>
<b>1.2</b>	Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности)	<b>10</b>
<b>1.3</b>	Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах	<b>11</b>
<b>Раздел 2</b>	<b>Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей</b>	<b>11</b>
<b>2.1</b>	Радиус эффективного теплоснабжения	<b>11</b>
<b>2.2</b>	Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	<b>12</b>
<b>2.3</b>	Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	<b>17</b>
<b>2.4</b>	Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии	<b>17</b>
<b>Раздел 3</b>	<b>Перспективные балансы теплоносителя</b>	<b>21</b>
<b>Раздел 4</b>	<b>Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии</b>	<b>22</b>
<b>4.1</b>	Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	<b>22</b>
<b>4.2</b>	Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии	<b>23</b>
<b>4.3</b>	Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей	<b>24</b>
<b>Раздел 5</b>	<b>Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей</b>	<b>25</b>
<b>5.1</b>	Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения	<b>25</b>
<b>5.2</b>	Характеристика сетей теплоснабжения до и после реконструкции	<b>27</b>
<b>Раздел 6</b>	<b>Перспективные топливные балансы</b>	<b>29</b>
<b>Раздел 7</b>	<b>Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников теплоснабжения и тепловых сетей</b>	<b>30</b>
<b>Раздел 8</b>	<b>Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)</b>	<b>32</b>
<b>Раздел 9</b>	<b>Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии</b>	<b>32</b>
<b>Раздел 10</b>	<b>Решения по бесхозяйным тепловым сетям</b>	<b>32</b>
	<b>ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ</b>	<b>33</b>
<b>Глава 1</b>	<b>Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения</b>	<b>33</b>
<b>Часть 1</b>	<b>Функциональная структура теплоснабжения:</b>	<b>33</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- зоны действия производственных котельных;</li> <li>- эксплуатационная ответственность теплоснабжающих и теплосетевых организаций;</li> <li>- зоны действия индивидуального теплоснабжения.</li> </ul>	
<b>Часть 2</b>	<b>Источники тепловой энергии</b>	<b>37</b>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- структура основного оборудования;</li> <li>- способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети;</li> <li>- статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии;</li> <li>- предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии.</li> </ul>	
<b>Часть 3</b>	<b>Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты</b>	<b>46</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии;</li> <li>- параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наиболее надежных участков, определением их материальной характеристики и подключенной тепловой нагрузки;</li> <li>- описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности;</li> <li>- фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети;</li> <li>- статистику отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов);</li> </ul>	
<b>Часть 4</b>	<b>Зоны действия источников тепловой энергии</b>	<b>55</b>
<b>Часть 5</b>	<b>Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии</b>	<b>58</b>
<b>Часть 6</b>	<b>Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии</b>	<b>60</b>
	<p>а) балансов установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии, а в случае нескольких выводов тепловой мощности от одного источника тепловой энергии - по каждому из выводов;</p> <p>б) резервов и дефицитов тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии и выводам тепловой мощности от источников тепловой энергии;</p> <p>в) резервов тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и возможностей расширения технологических зон действия источников с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности.</p>	
<b>Часть 7</b>	<b>Балансы теплоносителя</b>	<b>63</b>
<b>Часть 8</b>	<b>Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом</b>	<b>63</b>
	- описание видов и количества используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии;	
<b>Часть 9</b>	<b>Надежность теплоснабжения</b>	<b>66</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- описание показателей, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии;</li> <li>- анализ аварийных отключений потребителей;</li> <li>- анализ времени восстановления теплоснабжения потребителей после аварийных отключений;</li> </ul>	
<b>Часть 10</b>	<b>Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций</b>	<b>68</b>
	Описание результатов хозяйственной деятельности теплоснабжающих и теплосетевых организаций	
<b>Часть 11</b>	<b>Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения</b>	<b>78</b>
	Динамика за последние 3 года	
<b>Часть 12</b>	<b>Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения</b>	<b>80</b>

	Описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения	
<b>Глава 2</b>	<b>Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения</b>	<b>83</b>
	- данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения; - прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий;	
<b>Глава 3</b>	<b>Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа</b>	<b>84</b>
<b>Глава 4</b>	<b>Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки</b>	<b>85</b>
	Балансы тепловой энергии (мощности) и перспективной тепловой нагрузки в каждой из выделенных зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии	
<b>Глава 5</b>	<b>Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок</b>	<b>86</b>
<b>Глава 6</b>	<b>Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии</b>	<b>87</b>
<b>Глава 7</b>	<b>Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них</b>	<b>90</b>
<b>Глава 8</b>	<b>Перспективные топливные балансы</b>	<b>93</b>
<b>Глава 9</b>	<b>Оценка надежности теплоснабжения</b>	<b>94</b>
<b>Глава 10</b>	<b>Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение</b>	<b>95</b>
<b>Глава 11</b>	<b>Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации</b>	<b>96</b>
	<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>	<b>98-111</b>

## ВВЕДЕНИЕ

Схема теплоснабжения (Актуализация на 2025 год) с. Кулешовка Азовского района Ростовской области на период с 2023 по 2030 года» (далее – Схема теплоснабжения) выполнена во исполнение требований Федерального Закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении» от 09.06.2010, устанавливающего статус схемы теплоснабжения как документа, содержащего предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Схема теплоснабжения (Актуализация на 2025 год) разработана Индивидуальным предпринимателем Раевым Олегом Валентиновичем на период 5 лет с расчетным сроком до 2030 года.

Цель актуализации Схемы теплоснабжения – формирование основных направлений и мероприятий по развитию систем теплоснабжения с. Кулешовка и пос. Тимирязевский Азовского района Ростовской области, обеспечивающих надежное удовлетворение спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, с внесением изменений в действующую и утвержденную схему теплоснабжения.

Работа выполнена с учетом требований:

- Федерального закона от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федерального закона от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

и на основе исходных данных и материалов, полученных от Администрации Азовского района и теплоснабжающей организации УМП ЖКХ «Кулешовского сельского поселения».

Актуализация схемы теплоснабжения Кулешовского сельского поселения и поселка Тимирязевский разработана на основании договора № 1 от 30.01.2025 г.

При выполнении настоящей работы были использованы следующие материалы:

- эксплуатационная документация (расчетные температурные графики, данные по присоединенным тепловым нагрузкам);
- документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормы и нормативы, тарифы и их составляющие);

## ***Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа.***

---

### ***1.1 Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий.***

Общая площадь территории Кулешовского сельского поселения составляет 64,3 кв.км.

Приросты площади строительных фондов Кулешовского сельского поселения в течение 2023 – 2030 гг. ожидаются за счет строительства средней общеобразовательной школы на 600 мест и дошкольного детского учреждения на 80 мест с перспективой подключения к индивидуальным источникам теплоснабжения и ГВС в связи со значительным удалением от источников централизованного отопления.

Осуществлено включение в границы Кулешовского сельского поселения ТСН «Белгорос» площадью 75 га. Кроме того, запланировано предоставление земельных участков для целей ИЖС/ЛПХ – общей площадью 5,6 га, таким образом произошло увеличение площади жилой застройки на 82 000 кв.м., что соответствует ориентировочной численности населения в 4 500 человек.

Приросты площади строительных фондов в поселке Тимирязевский не предусматривается.

В состав Кулешовского сельского поселения с населением – 16 770 чел. (по состоянию на 17.01.2022 г.) входит поселок Тимирязевский с населением в том числе – 600 чел.





В части Кулешовского сельского поселения и поселка Тимирязевский централизованное теплоснабжение осуществляется теплоснабжающей организацией УМП ЖКХ «Кулешовского сельского поселения», эксплуатирующее 3 котельные - таблица 1.1.

Таблица 1.1

<i>КОТЕЛЬНАЯ №1</i>	
Адрес:	Ростовская обл., Азовский р-н, с. Кулешовка, ул. Пролетарская, 16 Г.
Вид собственности:	Муниципальная
Собственник:	Администрация Азовского района
Наименование ТСО:	УМП ЖКХ «Кулешовского сельского поселения»
Потребители тепловой энергии:	Многоквартирные жилые дома и административно-общественные здания
<i>КОТЕЛЬНАЯ №2</i>	
Адрес:	Ростовская обл., Азовский р-н, с. Кулешовка, ул. Пролетарская, 3 Б.
Вид собственности:	Муниципальная
Собственник:	Администрация Азовского района
Наименование ТСО:	УМП ЖКХ «Кулешовского сельского поселения»
Потребители тепловой энергии:	Многоквартирные жилые дома и административно-общественные здания
<i>КОТЕЛЬНАЯ №3</i>	
Адрес:	Ростовская обл., Азовский р-н, пос. Тимирязевский, ул. Кольцевая, 11.
Вид собственности:	Муниципальная
Собственник:	Администрация Азовского района
Наименование ТСО:	УМП ЖКХ «Кулешовского сельского поселения»
Потребители тепловой энергии:	Многоквартирные жилые дома и административно-общественные здания

Отопление остальных административно-общественных зданий, индивидуальных жилых домов и предприятий, не охваченных централизованным теплоснабжением, осуществляется за счет автономных источников теплоснабжения, в том числе автономных котельных - децентрализованное. Основными потребителями тепловой энергии (на нужды отопления) котельных являются многоквартирные жилые дома и административно-общественные здания. Большая часть индивидуальных жилых домов и промышленных объектов отапливается за счет собственных источников тепла.

## 1.2 Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.

Объемы выработки тепловой энергии (мощности) представлены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1.

№	Наименование единицы территориального деления	Расчетная нагрузка на отопление, Гкал/ч	Подключаемая нагрузка с учетом потерь, Гкал/час	Тепловая мощность котельной для выдачи в сеть, Гкал/ч	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч
1	<a href="#">Котельная №1 с. Кулешовка, ул. Пролетарская, 16 Г.</a>				
	2021	6.418	7.529	12,897	12,897
	2022	6.418	7.529	12,897	12,897
	2023	6.418	7.529	12,897	12,897
	2024	6.418	7.529	12,897	12,897
	После реконструкции	12,220	12,728	12,897	12,897
2	<a href="#">Котельная №2 с. Кулешовка, ул. Пролетарская, 3 Б.</a>				
	2021	0,00	0,00	3,439	3,439
	2022	0,00	0,00	3,439	3,439
	2023	0,00	0,00	3,439	3,439
	2024	0,00	0,00	3,439	3,439
	После реконструкции	2,720	2,720	3,439	3,439
3	<a href="#">Котельная №3 пос. Тимирязевский, ул. Кольцевая, 11.</a>				
	2021	0,199	0,230	1,475	1,475
	2022	0,185	0,227	1,475	1,475
	2023	0,192	0,229	1,475	1,475
	2024	0,192	0,229	1,475	1,475
	После реконструкции	0,546	0,546	0,860	0,860

Увеличения тепловых нагрузок в течение 2025-2030 г. ожидается за счет строительства средней общеобразовательной школы на 600 мест и дошкольного детского учреждения на 80 мест с перспективой подключения их к централизованным сетям отопления и ГВС. В настоящее время используется не вся мощность котельных и поэтому планируется при реконструкции системы теплоснабжения предусмотреть организацию круглогодичного горячего водоснабжения по закрытой схеме, теплоснабжение же перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников.

### **1.3 Потребление тепловой энергии (мощности), и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах.**

---

В результате сбора исходных данных, промышленных предприятий, а также проектов строительства новых промышленных предприятий с использованием тепловой энергии от источников централизованного теплоснабжения в технологических процессах в виде горячей воды или пара не выявлено.

## ***Раздел 2. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.***

---

### **2.1 Радиус эффективного теплоснабжения.**

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в Кулешовском сельском поселении и поселка Тимирязевский с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

В настоящее время, методика определения радиуса эффективного теплоснабжения не утверждена федеральными органами исполнительной власти в сфере теплоснабжения.

Основными критериями оценки целесообразности подключения новых потребителей в зоне действия системы централизованного теплоснабжения являются:

- затраты на строительство новых участков тепловой сети и реконструкцию существующих;
- пропускная способность существующих магистральных тепловых сетей;
- затраты на перекачку теплоносителя в тепловых сетях;
- потери тепловой энергии в тепловых сетях при ее передаче;

- надежность системы теплоснабжения.

Анализ существующей схемы тепловых сетей предполагает развитие системы теплоснабжения Кулешовского сельского поселения и поселка Тимирязевский на базе существующих источников тепловой мощности – котельных №1 и №2 Кулешовского сельского поселения, расположенных по ул. Пролетарская, 16 Г и ул. Пролетарская, 3 Б, и котельной №3, поселка Тимирязевский расположенной по ул. Кольцевая, 11.

## 2.2 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

На территории Кулешовского сельского поселения по состоянию на 2023 год, расположены 2 котельные, обеспечивающие централизованное теплоснабжение населения, с. Кулешовка, а также объектов социальной сферы и административных зданий.

**Котельная №1** с. Кулешовка, ул. Пролетарская, 16 Г оборудована автоматизированными водогрейными газовыми котлами марки Viessmann Vitomax 100LW – 5000 кВт – 3 шт, суммарная установленная тепловая мощность составляет 15МВт, (12.9 Гкал/час). Характеристика теплогенерирующих мощностей систем теплоснабжения от котельной №1 представлена в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1.

Наименование котельной	Котельная №1 с. Кулешовка, Азовский р-н, Ростовская обл. ул. Пролетарская, 16 Г
Существующие марки котлов	Viessmann Vitomax 100LW 5000 кВт
Количество котлов	3
Год ввода котлов в эксплуатацию	2018
Год реконструкции на иной вид топлива	Нет
Установленная мощность, Гкал/час	12,9
Подключенная нагрузка с учетом тепловых потерь, Гкал/час	6.59
Вид топлива	Природный газ
Расход топлива за отопительный сезон 2024, тыс. м3/год	3 124,72
КПД существующих котлов	92
Действительный КПД котла (котлов)	92
Режимные карты, год	2017

**Котельная №2** с. Кулешовка, ул. Пролетарская, 3Б оборудована автоматизированными водогрейными газовыми котлами марки ARCUS IGNIS R-2000 – 2 шт, суммарная установленная тепловая мощность составляет 4МВт, (3.452 Гкал/час). Характеристика теплогенерирующих мощностей систем теплоснабжения от котельной №2 представлена в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2.

Наименование котельной	Котельная №2 с. Кулешовка, Азовский р-н, Ростовская обл. ул. Пролетарская, 3Б
Существующие марки котлов	ARCUS IGNIS R-2000
Количество котлов	2
Год ввода котлов в эксплуатацию	2018
Год реконструкции на иной вид топлива	Нет
Установленная мощность, Гкал/час	3,439
Подключенная нагрузка с учетом тепловых потерь, Гкал/час	0,00
Вид топлива	Природный газ
Расход топлива за отопительный сезон 2024, тыс. м3/год	0,00
КПД существующих котлов при ном.	92
Действительный КПД котла (котлов)	-
Режимные карты, год	-

На территории поселка Тимирязевский расположена одна котельная, обеспечивающая централизованное теплоснабжение населения, пос. Тимирязевский, а также объектов социальной сферы и административных зданий.

**Котельная №3** пос. Тимирязевский, по ул. Кольцевая, 11 оборудована неавтоматизированными водогрейными газовыми котлами марки КССУ-1 – 1шт и RIELLO RTQ -715 – 1 шт., суммарная установленная тепловая мощность составляет 1,715МВт, (1,475 Гкал/час). Характеристика теплогенерирующих мощностей систем теплоснабжения от котельной №3 представлена в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3.

Наименование котельной	Котельная №3 пос. Тимирязевский, Азовский р-н, Ростовская обл. ул. Кольцевая, 11.
Существующие марки котлов	КССУ-1 – 1шт. RIELLO RTQ -715 – 1 шт.
Количество котлов	2
Год ввода котлов в эксплуатацию	2004/2014
Год реконструкции на иной вид топлива	Нет
Установленная мощность, Гкал/час	1,475
Подключенная нагрузка с учетом тепловых потерь, Гкал/час	0,430
Вид топлива	Природный газ

Расход топлива за отопительный сезон 2024, тыс. м3/год	110,73
КПД существующих котлов при ном.	92
Действительный КПД котла (котлов)	92
Режимные карты, год	2019

Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории Кулешовского сельского поселения и посёлка Тимирязевский осуществляет УМП ЖКХ «Кулешовского сельского поселения».

В Кулешовском сельском поселении и поселке Тимирязевский здания, не подключенные к централизованной системе теплоснабжения, для отопления оборудованы бытовыми котлами различных модификаций и печами на твердом топливе.

*Поселения газифицированы.*

Большая часть индивидуальных жилых домов обеспечена теплоснабжением от индивидуальных источников теплоснабжения (отопительные печи и бытовые котлы, работающие на природном газе и твердом топливе). Поскольку данные об установленной тепловой мощности этих теплогенераторов отсутствуют, не представляется возможности оценить резервы этого вида оборудования.

**Принципиальная схема мест расположения источников теплоты и их систем теплоснабжения в Кулешовском сельском поселении на рисунке 1 и поселка Тимирязевский на рисунке 2.**

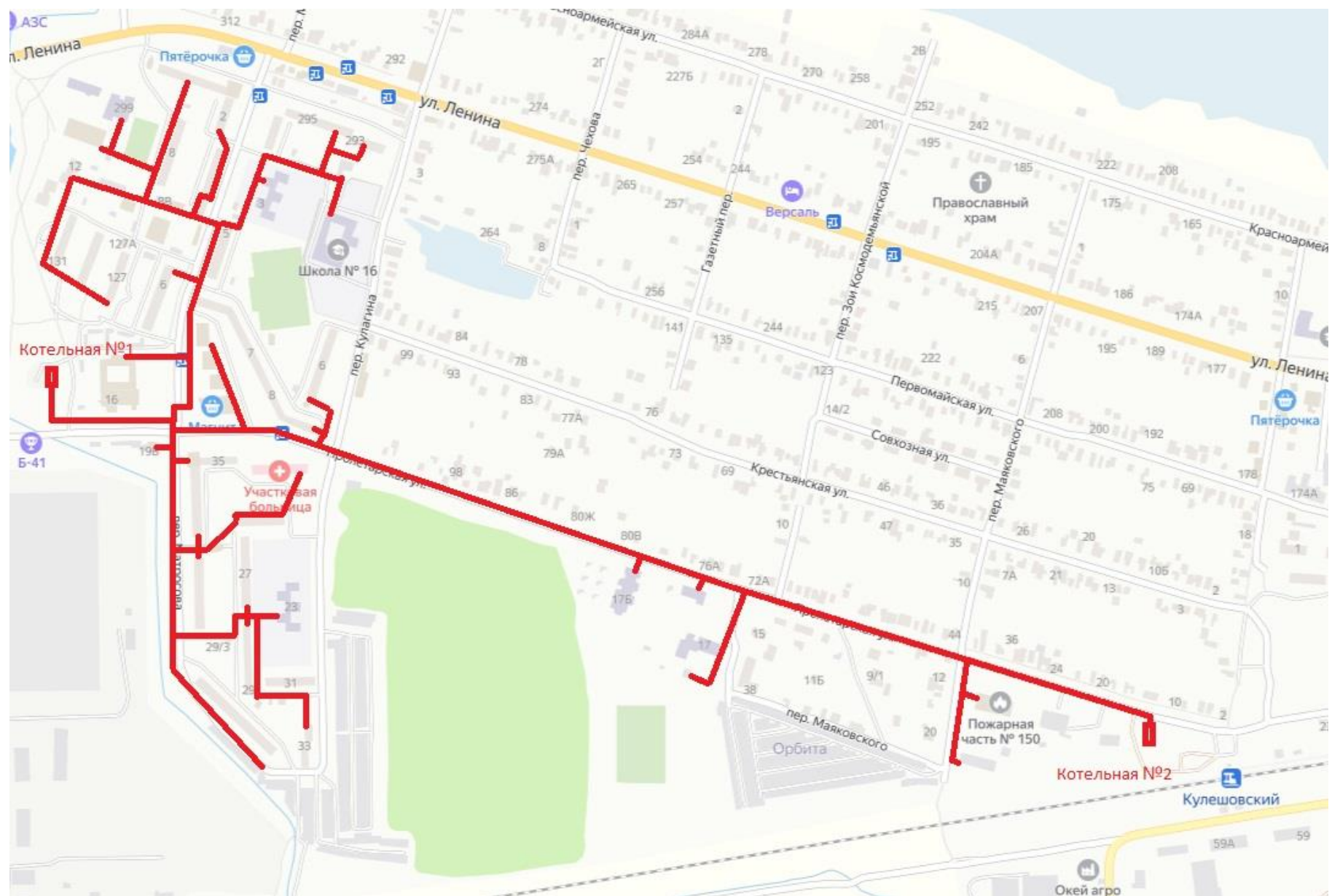


Рисунок 1. – Зона теплоснабжения Котельной №1, №2 с. Кулешовка Азовский р-н, Ростовская обл.

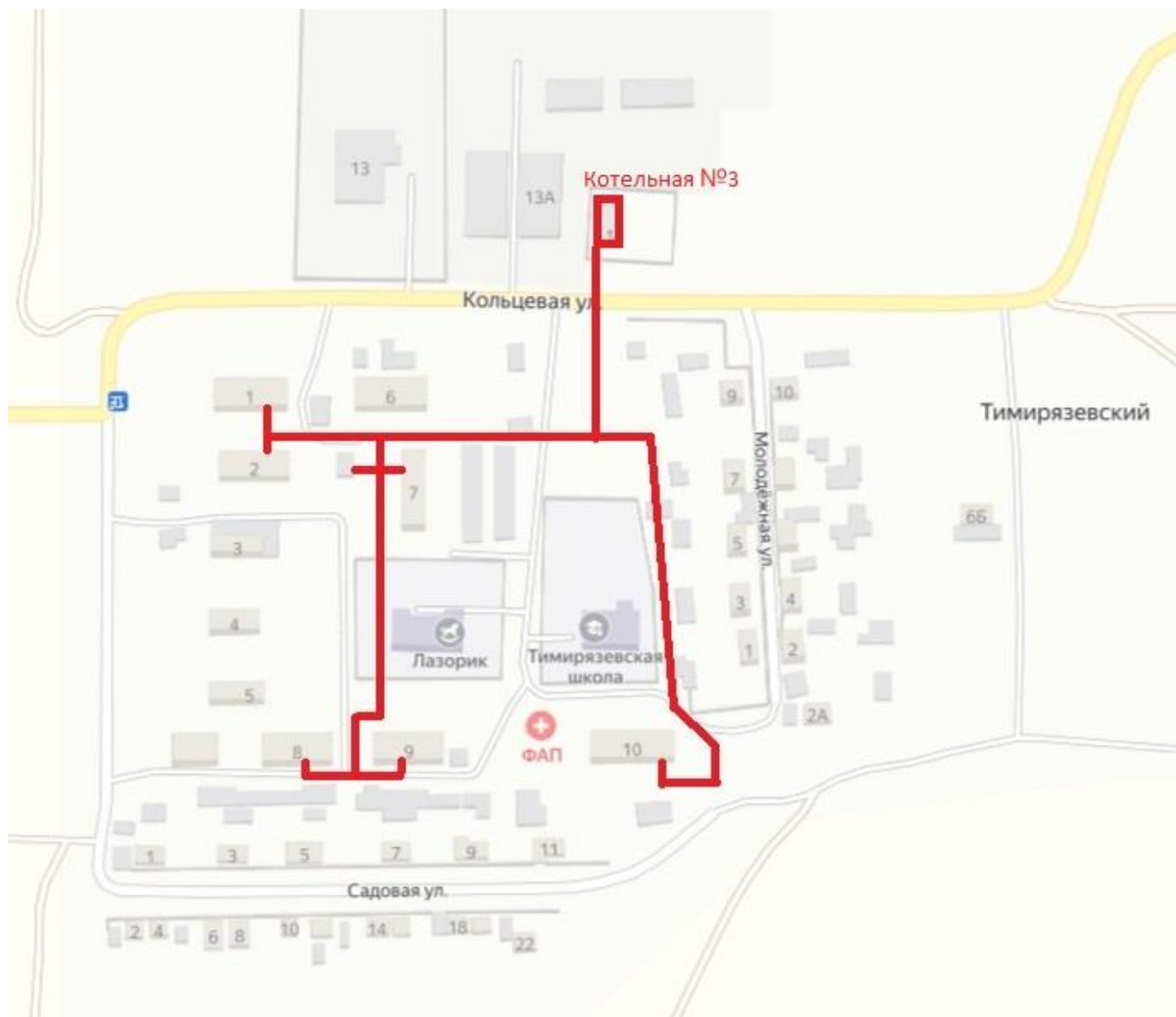


Рисунок 2. – Зона теплоснабжения Котельной №3 пос. Тимирязевский Азовский р-н, Ростовская обл.

## **2.3 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.**

Существующие и планируемые к застройке индивидуальные потребители, вправе использовать для отопления индивидуальные источники теплоснабжения. Использование автономных источников теплоснабжения целесообразно в случаях:

- значительной удаленности от существующих и перспективных тепловых сетей;
- малой подключаемой нагрузки (менее 0,01 Гкал/ч);
- отсутствия резервов тепловой мощности в границах застройки на данный момент и в рассматриваемой перспективе;
- использования тепловой энергии в технологических целях.

Потребители, отопление которых осуществляется от индивидуальных источников, могут быть подключены к централизованному теплоснабжению на условиях организации централизованного теплоснабжения.

В соответствии с требованиями п. 15 статьи 14 ФЗ №190 «О теплоснабжении» «Запрещается переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии при наличии осуществлённого в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения многоквартирных домов».

### **Возобновляемые источники энергии.**

В Кулешовском сельском поселении и поселке Тимирязевский возобновляемые источники энергии не используются.

## **2.4 Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе**

Изменение существующей схемы теплоснабжения Кулешовского сельского поселения и поселке Тимирязевский предусматривается в части перехода на закрытую схему теплоснабжения с перекладкой тепловых сетей, установкой блочных тепловых пунктов с возможностью приготовления ГВС по закрытой схеме без разбора из тепловой сети для всех потребителей тепловой энергии, перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии приравнены существующим значениям.

Перспективные балансы тепловой нагрузки существующих источников тепловой энергии Кулешовского сельского поселения представлены в таблице 2.4.1. и 2.4.2, в поселке Тимирязевский представлены в таблице 2.4.3.

## Перспективные балансы тепловой нагрузки существующих источников теплоснабжения

Таблица 2.4.1.

Наименование, адрес источника тепловой энергии (существующий)	Котельная №1 с. Кулешовка, Азовский р-н, Ростовская обл. ул. Пролетарская, 16 Г								
Наименование, адрес источника тепловой энергии (по концессионному соглашению)	Котельная №1 с. Кулешовка, Азовский р-н, Ростовская обл. ул. Пролетарская, 16 Г (после реконструкции)								
Описание существующих и перспективных зон действия системы теплоснабжения и источника тепловой энергии	Зона действия системы теплоснабжения - Многоквартирные жилые дома и административно-общественные здания.								
Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки									
Наименование показателя	ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2030
Установленная тепловая мощность основного оборудования источника (источников) тепловой энергии	Гкал/час	12,897	12,897	12,897	12,897	12,897	12,897	12,897	12,897
Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности	Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Значения располагаемой мощности основного оборудования источника тепловой энергии	Гкал/час	12,897	12,897	12,897	12,897	12,897	12,897	12,897	12,897
Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,0129	0,0124	0,0125	0,0125	0,0085	0,0085	0,0085	0,0085
Значения тепловой мощности источников тепловой энергии нетто	Гкал/час	12,884	12,885	12,885	12,885	12,888	12,888	12,888	12,888
Значение тепловой нагрузки потребителей	Гкал/час	6,418	6,418	6,418	6,418	12,728	12,728	12,728	12,728
Производство тепловой энергии	Гкал/год	29868	29526	29500	29500	80572	80572	80572	80572
Значения потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям	Гкал/год	4452,356	3856,829	3692,41	4139,31	Определяется при проектировании			
Значения резервной тепловой мощности источника теплоснабжения	Гкал/час	5,355	5,541	5,541	5,541	0,16	0,16	0,16	0,16
Значения резервной тепловой мощности источника теплоснабжения	%	41,5	43,0	43,0	43,0	1,3	1,3	1,3	1,3

Таблица 2.4.2.

Наименование, адрес источника тепловой энергии (существующий)	Котельная №2 с. Кулешовка, Азовский р-н, Ростовская обл. ул. Пролетарская, 3Б								
Наименование, адрес источника тепловой энергии (по концессионному соглашению)	Котельная №2 с. Кулешовка, Азовский р-н, Ростовская обл. ул. Пролетарская, 3Б (после реконструкции)								
Описание существующих и перспективных зон действия системы теплоснабжения и источника тепловой энергии	Зона действия системы теплоснабжения - Многоквартирные жилые дома и административно-общественные здания.								
Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки									
Наименование показателя	ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2030
Установленная тепловая мощность основного оборудования источника (источников) тепловой энергии	Гкал/час	3,439	3,439	3,439	3,439	3,439	3,439	3,439	3,439
Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности	Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Значения располагаемой мощности основного оборудования источника тепловой энергии	Гкал/час	3,439	3,439	3,439	3,439	3,439	3,439	3,439	3,439
Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0011	0,0011	0,0011	0,0012
Значения тепловой мощности источников тепловой энергии нетто	Гкал/час	3,439	3,439	3,439	3,439	3,198	3,198	3,198	3,198
Значение тепловой нагрузки потребителей	Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	2,011	2,011	2,011	2,011
Производство тепловой энергии	Гкал/год	0,00	0,00	0,00	0,00	8060	8060	8060	8060
Значения потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям	Гкал/год	0,00	0,00	0,00	0,00	Определяется при проектировании			
Значения резервной тепловой мощности источника теплоснабжения	Гкал/час	3,439	3,439	3,439	3,439	1,187	1,187	1,187	1,187
Значения резервной тепловой мощности источника теплоснабжения	%	100	100	100	100	37	37	37	37

Таблица 2.4.3.

Наименование, адрес источника тепловой энергии (существующий)	Котельная №3 пос. Тимирязевский, Азовский р-н, Ростовская обл. ул. Кольцевая, 11.								
Наименование, адрес источника тепловой энергии (по концессионному соглашению)	Котельная №3 пос. Тимирязевский, Азовский р-н, Ростовская обл. ул. Кольцевая, 11. (после реконструкции)								
Описание существующих и перспективных зон действия системы теплоснабжения и источника тепловой энергии	Зона действия системы теплоснабжения - Многоквартирные жилые дома и административно-общественные здания.								
Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки									
Наименование показателя	ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2030
Установленная тепловая мощность основного оборудования источника (источников) тепловой энергии	Гкал/час	1,475	1,475	1,475	1,475	0,860	0,860	0,860	0,860
Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности	Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Значения располагаемой мощности основного оборудования источника тепловой энергии	Гкал/час	1,475	1,475	1,475	1,475	0,860	0,860	0,860	0,860
Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,002	0,002	0,002	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
Значения тепловой мощности источников тепловой энергии нетто	Гкал/час	1,473	1,473	1,473	1,474	0,859	0,859	0,859	0,859
Значение тепловой нагрузки потребителей	Гкал/час	0.199	0.185	0.192	0.192	0,546	0,546	0,546	0,546
Производство тепловой энергии	Гкал/год	913,824	901,800	909,816	909,816	2188,37	2188,37	2188,37	2188,37
Значения потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям	Гкал/год	116,232	160,320	189,82	103,29	Определяется при проектировании			
Значения резервной тепловой мощности источника теплоснабжения	Гкал/час	1.245	1.248	1.246	1.246	0,314	0,314	0,314	0,314
Значения резервной тепловой мощности источника теплоснабжения	%	84.5	84.7	84.6	84.6	36,5	36,5	36,5	36,5

### ***Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя.***

---

На территории Кулешовского сельского поселения и поселка Тимирязевский в зоне действия котельных с. Кулешовка и пос. Тимирязевский действует открытая система теплоснабжения, в которой не предусматривается использование сетевой воды потребителями для нужд горячего водоснабжения путем ее санкционированного отбора из тепловой сети.

В системе теплоснабжения возможна утечка сетевой воды из тепловых сетей при авариях, в системах теплоснабжения из-за несанкционированного слива теплоносителя.

Потери теплоносителя компенсируются на котельных подпиточной водой, которая идет на восполнение утечек теплоносителя.

С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается"

Таким образом, в соответствии с действующим законодательством, необходимо предусмотреть перевод потребителей вышеуказанных энергоисточников на «закрытую» схему присоединения.

Актуальность перевода открытых систем на закрытые обусловлена тем, что:

- в случае открытой системы технологическая возможность поддержания температурного графика при переходных температурах с помощью подогревателей отопления отсутствует и приводит к перетопам в помещениях зданий;
- существует, перегрев горячей воды при эксплуатации открытой системы теплоснабжения без регулятора температуры горячей воды, которая фактически соответствует температуре воды в подающей линии тепловой сети.

#### **Переход на закрытую схему позволит обеспечить:**

- снижение расхода тепла на отопление за счет перевода на качественно-количественное регулирование температуры теплоносителя в соответствии с температурным графиком;
- сокращение расхода подпиточной воды тепловой сети на величину, потребляемой в настоящее время на нужды отопления;
- снижение внутренней коррозии трубопроводов и отложения солей;
- снижение темпов износа оборудования котельной;
- кардинальное улучшение качества теплоснабжения потребителей, исчезновение «перетоков» во время положительных температур наружного воздуха в отопительный период;
- снижение аварийности систем теплоснабжения.

Объем воды в системах теплоснабжения потребителей принят согласно требованиям «Методических указаний по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «потери сетевой воды», утвержденными приказом Минэнерго России от 30 июня 2003 г. №278 и составляет: 19,5 м<sup>3</sup> на 1 Гкал/час для систем отопления, 8,5 м<sup>3</sup> на 1 Гкал/час для систем вентиляции, 6,0 м<sup>3</sup> для систем закрытой ГВС.

## *Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.*

**Таблица 4.1. - Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.**

№	Наименование мероприятия	год реализации
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:		
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей		
1.1.1.		
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей		
1.2.1.		
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей		
1.3.1		
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей		
1.4.1.		
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей		
2.1		
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников		
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей		
3.1.1.		
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей		
3.2.1.	<b>Реконструкция источника тепловой энергии (водогрейные газовые котлы 2х500 кВт, с системой диспетчеризации, топливо - природный газ) установленной мощностью 1,0 МВт, (0,86 Гкал/час), вместо неавтоматизированной котельной № 3 пос. Тимирязевский, ул. Кольцевая, 11. установленной мощностью 1,75 МВт. (1,475 Гкал/час).</b>	2025
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем		

№	Наименование мероприятия	год реализации
	централизованного теплоснабжения.	
4.1.		
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения		
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей		
5.1.1.		
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей		
5.2.1.	<b>Вывод из эксплуатации источника тепловой энергии Котельной №3 (водогрейные газовые котлы, не автоматизированные, топливо - природный газ) установленной мощностью 1,75 МВт. (1,475 Гкал/час) пос. Тимирязевский, ул. Кольцевая, 11.</b>	<b>2025</b>

**Таблица 4.2 - Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть.**

№	НАИМЕНОВАНИЕ, АДРЕС ИСТОЧНИКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК							
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2030
1	Котельная №1 с. Кулешовка, ул. Пролетарская, 16 Г (до реконструкции)	95-70	95-70	95-70	95-70	-	-	-	-
2	Котельная №1 с. Кулешовка, ул. Пролетарская, 16 Г (после реконструкции)	-	-	-	-	95-70	95-70	95-70	95-70
3	Котельная №2 с. Кулешовка, ул. Пролетарская, 3Б (до реконструкции)	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Котельная №2 с. Кулешовка, ул. Пролетарская, 3Б (после реконструкции)	-	-	-	-	95-70	95-70	95-70	95-70
5	Котельная №3 пос. Тимирязевский, ул. Кольцевая, 11. (до реконструкции)	95-70	95-70	95-70	95-70	-	-	-	-
6	Котельная №3 пос. Тимирязевский, ул. Кольцевая, 11. (после реконструкции)	-	-	-	-	95-70	95-70	95-70	95-70

**Таблица 4.3 - Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей.**

№	Наименование, адрес источника тепловой энергии	Установленная мощность, Гкал/час							
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2030
1	Котельная №1 с. Кулешовка, ул. Пролетарская, 16 Г (до реконструкции)	12,897	12,897	12,897	12,897	-	-	-	-
2	Котельная №1 с. Кулешовка, ул. Пролетарская, 16 Г (после реконструкции)	-	-	-	-	12,897	12,897	12,897	12,897
3	Котельная №2 с. Кулешовка, ул. Пролетарская, 3Б (до реконструкции)	3,439	3,439	3,439	3,439	-	-	-	-
4	Котельная №2 с. Кулешовка, ул. Пролетарская, 3Б (после реконструкции)	-	-	-	-	3,439	3,439	3,439	3,439
5	Котельная №3 пос. Тимирязевский, ул. Кольцевая, 11. (до реконструкции)	1,475	1,475	1,475	1,475	-	-	-	-
6	Котельная №3 пос. Тимирязевский, ул. Кольцевая, 11. (после реконструкции)	-	-	-	-	0,860	0,860	0,860	0,860
	Итого по котельным №1, №2, №3.	17,811	17,811	17,811	17,811	17,196	17,196	17,196	17,196

## *Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей.*

**Таблица 5.1. - Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей.**

№	Наименование мероприятия	год реализации
<b>Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:</b>		
<b>1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей</b>		
1.1.1.		
<b>1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей</b>		
1.2.1.	<b>Установка ИТП на всех конечных потребителях тепловой энергии с целью подготовки ГВС по закрытой схеме горячего водоснабжения с возможностью рециркуляции ГВС и его учета в круглогодичном режиме потребления в с. Кулешовка.</b>	2025-2026
1.2.2.	<b>Установка ИТП на всех конечных потребителях тепловой энергии с целью подготовки ГВС по закрытой схеме горячего водоснабжения с возможностью рециркуляции ГВС и его учета в круглогодичном режиме потребления в пос. Тимирязевский.</b>	2026
<b>1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей</b>		
1.3.1		
<b>1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей</b>		
1.4.1.		
<b>Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей</b>		
2.1		
<b>Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников</b>		
<b>3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей</b>		
3.1.1.	<b>Реконструкция тепловой сети от котельной №1, №2 с. Кулешовка, ул. Пролетарская, 16Г, ул. Пролетарская, 3Б</b>	2025-2026

№	Наименование мероприятия	год реализации
	<b>установленной мощностью 16,336 Гкал/час, с перекладкой сетей по ул. Пролетарская, ул. Крестьянская, ул. Ленина, ул. Кулагина, пер. Матросова.</b>	
3.1.2.	<b>Реконструкция тепловой сети от реконструированной котельной №3 пос. Тимирязевский, ул. Кольцевая, 11. установленной мощностью 0,860 Гкал/час, с перекладкой сетей по поселку.</b>	2026
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей		
3.2.1.		
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения.		
4.1.		
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения		
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей		
5.1.1.	<b>Демонтаж тепловой сети от котельной №1, №2 с. Кулешовка, ул. Пролетарская, 16Г, ул. Пролетарская, 3Б установленной мощностью 16,336 Гкал/час, с перекладкой сетей по ул. ул. Пролетарская, ул. Крестьянская, ул. Ленина, ул. Кулагина, пер. Матросова.</b>	2025-2026
5.1.2.	<b>Демонтаж тепловой сети от котельной №3 пос. Тимирязевский, ул. Кольцевая, 11. установленной мощностью 1,475 Гкал/час.</b>	2026
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей		
5.2.1.		

## 5.2 Характеристика сетей теплоснабжения до реконструкции.

### Характеристика сетей теплоснабжения (существующая)

Таблица 5.2.1.

ТРУБОПРОВОД ТЕПЛОВОЙ СЕТИ: ПОДАЮЩИЙ - (П); ОБРАТНЫЙ - (О)	НАРУЖНЫЙ ДИАМЕТР ТРУБОПРОВОДА, ДН, ММ	ОБЩАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ ТРУБОПРОВОДОВ УЧАСТКА СЕТИ (В ДВУХТРУБНОМ ИСЧИСЛЕНИИ), L, М	НАЗНАЧЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ СЕТИ (МАГИСТРАЛЬНЫЕ, РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ - ОТОПЛЕНИЯ, ГВС)	ТИП ПРОКЛАДКИ	ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК РАБОТЫ ТЕПЛОВОЙ СЕТИ С УКАЗАНИЕМ ТЕМПЕРАТУРЫ СРЕЗКИ, °С	ГОД ВВОДА УЧАСТКА ТРУБДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ (ПЕРЕКЛАДКИ)	ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННАЯ КОНСТРУКЦИЯ	БАЛАНСОВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ УЧАСТКА ТС	ФИЗ. ИЗНОС, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Котельная №1,2 с. Кулешовка по ул. ул. Пролетарская, 16 Г, ул. Пролетарская, 3Б</b>									
(п) (о)	108	236	Распред.-отопл.	надземная	95-70 °С со срезкой 70°С	1987	минвата	МО Азовский р-н	80
(п) (о)	57	32	Распред.-отопл.	надземная	95-70 °С со срезкой 70°С	2008	минвата	МО Азовский р-н	80
(п) (о)	108	117	Распред.-отопл.	надземная	95-70 °С со срезкой 70°С	1987	минвата	МО Азовский р-н	80
(п) (о)	273	404	Распред.-отопл.	надземная	95-70 °С со срезкой 70°С	1987	минвата	МО Азовский р-н	80
(п) (о)	159	50	Распред.-отопл.	надземная	95-70 °С со срезкой 70°С	1987	минвата	МО Азовский р-н	80
(п) (о)	89	194	Распред.-отопл.	надземная	95-70 °С со срезкой 70°С	1987	минвата	МО Азовский р-н	80
(п) (о)	89	313	Распред.-отопл.	надземная	95-70 °С со срезкой 70°С	2008	минвата	МО Азовский р-н	80
(п) (о)	159	456	Распред.-отопл.	надземная	95-70 °С со срезкой 70°С	1987	минвата	МО Азовский р-н	80
(п) (о)	159	749	Распред.-отопл.	надземная	95-70 °С со срезкой 70°С	2008	минвата	МО Азовский р-н	80
(п) (о)	76	205	Распред.-отопл.	надземная	95-70 °С со срезкой 70°С	1987	минвата	МО Азовский р-н	80
(п) (о)	133	272	Распред.-отопл.	надземная	95-70 °С со срезкой 70°С	1987	минвата	МО Азовский р-н	80
(п) (о)	133	975	Распред.-отопл.	надземная	95-70 °С со срезкой 70°С	2008	минвата	МО Азовский р-н	80
(п) (о)	219	170	Распред.-отопл.	надземная	95-70 °С со срезкой 70°С	1987	минвата	МО Азовский р-н	80
(п) (о)	57	50	Распред.-отопл.	надземная	95-70 °С со срезкой 70°С	2008	минвата	МО Азовский р-н	80

(п) (о)	38	16	Распред.-отопл.	надземная	95-70 °С со срезкой 70°С	1987	минвата	МО Азовский р-н	80
(п) (о)	57	29	Распред.-отопл.	надземная	95-70 °С со срезкой 70°С	2008	минвата	МО Азовский р-н	80
(п) (о)	25	11	Распред.-отопл.	надземная	95-70 °С со срезкой 70°С	1987	минвата	МО Азовский р-н	80
(п) (о)	32	7	Распред.-отопл.	надземная	95-70 °С со срезкой 70°С	1987	минвата	МО Азовский р-н	80
(п) (о)	89	81	Распред.-отопл.	канальная	95-70 °С со срезкой 70°С	1987	минвата	МО Азовский р-н	80
(п) (о)	45	240	Распред.-отопл.	канальная	95-70 °С со срезкой 70°С	1987	минвата	МО Азовский р-н	80
(п) (о)	57	230	Распред.-отопл.	канальная	95-70 °С со срезкой 70°С	2006	минвата	МО Азовский р-н	80
(п) (о)	57	30	Распред.-отопл.	канальная	95-70 °С со срезкой 70°С	1987	минвата	МО Азовский р-н	80
(п) (о)	76	121	Распред.-отопл.	канальная	95-70 °С со срезкой 70°С	1987	минвата	МО Азовский р-н	80
(п) (о)	108	44	Распред.-отопл.	канальная	95-70 °С со срезкой 70°С	1987	минвата	МО Азовский р-н	80
(п) (о)	114	50	Распред.-отопл.	канальная	95-70 °С со срезкой 70°С	1987	минвата	МО Азовский р-н	80
(п) (о)	219	75	Распред.-отопл.	канальная	95-70 °С со срезкой 70°С	1987	минвата	МО Азовский р-н	80
(п) (о)	219	75	Распред.-отопл.	канальная	95-70 °С со срезкой 70°С	2006	минвата	МО Азовский р-н	80
(п) (о)	159	97	Распред.-отопл.	канальная	95-70 °С со срезкой 70°С	1987	минвата	МО Азовский р-н	80
(п) (о)	273	190	Распред.-отопл.	канальная	95-70 °С со срезкой 70°С	2006	минвата	МО Азовский р-н	80
<b>Котельная №3 пос. Тимирязевский, ул. Кольцевая, 11</b>									
(п) (о)	159	485	Распред.-отопл.	Подз. канал.	95-70	2007	минвата	МО Азовский р-н	65
(п) (о)	108	53	Распред.-отопл.	Подз. канал.	95-70	2007	минвата	МО Азовский р-н	65
(п) (о)	102	163	Распред.-отопл.	Подз. канал.	95-70	2007	минвата	МО Азовский р-н	65
(п) (о)	57	180	Распред.-отопл.	Подз. канал.	95-70	2007	минвата	МО Азовский р-н	65

## Раздел 6. Перспективные топливные балансы

№	НАИМЕНОВАНИЕ, АДРЕС ИСТОЧНИКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	ТИП ТОПЛИВА	ЕД. ИЗМ.	ПОТРЕБЛЕНИЕ ОСНОВНОГО ТОПЛИВА В УКАЗАННОЙ РАЗМЕРНОСТИ							
				2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028- 2030
1	Котельная №1 с. Кулешовка, ул. Пролетарская, 16 Г (до реконструкции)	Природный газ	тыс. м <sup>3</sup> /год	3821,8	3698,9	3885,4	3124,7	-	-	-	-
2	Котельная №1 с. Кулешовка, ул. Пролетарская, 16 Г (после реконструкции)	Природный газ	тыс. м <sup>3</sup> /год	-	-	-	-	11280	11280	11280	11280
3	Котельная №2 с. Кулешовка, ул. Пролетарская, 3Б (до реконструкции)	Природный газ	тыс. м <sup>3</sup> /год	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Котельная №2 с. Кулешовка, ул. Пролетарская, 3Б (после реконструкции)	Природный газ	тыс. м <sup>3</sup> /год	-	-	-	-	1128	1128	1128	1526
5	Котельная №3 пос. Тимирязевский, ул. Кольцевая, 11. (до реконструкции)	Природный газ	тыс. м <sup>3</sup> /год	123,0	121,8	124,7	110,7	-	-	-	-
6	Котельная №3 пос. Тимирязевский, ул. Кольцевая, 11. (после реконструкции)	Природный газ	тыс. м <sup>3</sup> /год				-	306,3	306,3	306,3	306,3
ИТОГО		Природный газ	тыс. м <sup>3</sup> /год	3944,8	3820,7	4010,1	3235,4	12714,3	12714,3	12714,3	12714,3

**Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей.**

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ			ГОД РЕАЛ ИЗА ЦИИ	ОБЪЕМ НЕОБХОДИМОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ, ТЫС. РУБ.				
	Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.д.	Ед. изм.	Знач ение		ИР и ПСД	Экспе ртиза ПСД	Газифика ция	СМР и ПНР	Всего
Источник тепловой энергии									
Котельная №3 Реконструкция источника тепловой энергии (водогрейные газовые котлы 2х500 кВт, с системой диспетчеризации, топливо - природный газ) установленной мощностью 1,0 МВт, (0,86 Гкал/час), вместо неавтоматизированной котельной № 3 пос. Тимирязевский, ул. Кольцевая, 11. установленной мощностью 1,75 МВт. (1,475 Гкал/час).	Мощность котельной (Капитальный ремонт здания котельной учитывать)	МВт	1,0	2024	4636,37	1501,23		22093,64	28231,25
Тепловые сети									
Реконструкция тепловой сети от котельной №1, №2 с. Кулешовка, ул. Пролетарская, 16Г, ул. Пролетарская, 3Б установленной мощностью 16,336 Гкал/час, с перекладкой сетей по ул. Пролетарская, ул. Крестьянская, ул. Ленина, ул. Кулагина, пер. Матросова.	Ф мм (канальная подземная в ППУ изоляции)	м	5922	2024-2025	20994,23	5828,63		441413,67	468236,52
Реконструкция тепловой сети от реконструированной котельной №3 пос. Тимирязевский, ул. Кольцевая, 11. установленной мощностью 0,860 Гкал/час, с перекладкой сетей по поселку.	Ф мм (канальная подземная в ППУ изоляции)	м	882	2025	4117,25	2048,83		45710,22	51876,30

Установка ИТП на всех конечных потребителях тепловой энергии с целью подготовки ГВС по закрытой схеме горячего водоснабжения с возможностью рециркуляции ГВС и его учета в круглогодичном режиме потребления в с. Кулешовка.	ИТП	Шт.	77	2024-2025	4615,49	1067,81		157064,20	162747,49
Установка ИТП на всех конечных потребителях тепловой энергии с целью подготовки ГВС по закрытой схеме горячего водоснабжения с возможностью рециркуляции ГВС и его учета в круглогодичном режиме потребления в пос. Тимирязевский.	ИТП	Шт.	10	2025	739,88	130,71		22437,91	23308,49
<b>Вывод из эксплуатации источников теплоснабжения</b>									
Вывод из эксплуатации газовой неавтоматизированной котельной № 3 пос. Тимирязевский, ул. Кольцевая, 11. установленной мощностью 1,75 МВт. (1,475 Гкал/час).	Мощность котельной	МВт	1,72	2024				1298,13	
<b>Вывод из эксплуатации Тепловые сети</b>									
Демонтаж тепловой сети от котельной №1, №2 с. Кулешовка, ул. Пролетарская, 16Г, ул. Пролетарская, 3Б установленной мощностью 16,336 Гкал/час по ул. Пролетарская, ул. Крестьянская, ул. Ленина, ул. Кулагина, пер. Матросова.	Ф мм	м	5922	2024-2025				32480,33	
Демонтаж тепловой сети от котельной №3 пос. Тимирязевский, ул. Кольцевая, 11. установленной мощностью 1,475 Гкал/час.	Ф мм	м	882	2025				4837,51	
<b>Итого по статьям затрат</b>					35103,21	10577,2		727335,59	773016,00
<b>ВСЕГО:</b>	<b>773016,00</b>								

## **Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций).**

---

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации (Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. № 808).

В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О теплоснабжении» единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 6 пунктом 6 Федерального закона 190 «О теплоснабжении» к полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации.

В настоящее время предприятием, отвечающим всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации на территории Кулешовского сельского поселения и поселка Тимирязевский, является УМП ЖКХ «Кулешовского сельского поселения», которое рекомендуется в качестве единой теплоснабжающей организации в границах зон её деятельности.

**Статус единой теплоснабжающей организации УМП ЖКХ «Кулешовского сельского поселения» присвоен на основании Постановления Администрации Азовского района № от 1005 от 09.08.2019г. (см. приложение №1)**

**Эксплуатация котельной и тепловой сети осуществляется на основании Договора передачи имущества в хозяйственное ведение между Администрацией Азовского района и УМП ЖКХ «Кулешовского сельского поселения» №1 от 20.07.2018, №2 от 13.08.2018г. (см. приложение №2).**

## **Раздел 9. Решения о распределении нагрузки между источниками тепловой энергии.**

---

Решения о распределении нагрузки между источниками тепловой энергии отсутствуют.

## **Раздел 10. Решения по бесхозяйным тепловым сетям.**

---

Бесхозные тепловые сети отсутствуют.

## **ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

### **схемы теплоснабжения муниципального образования «Кулешовского сельского поселения» на период до 2030 года.**

#### **Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения**

##### **Часть 1. Функциональная структура теплоснабжения.**

В Кулешовском сельском поселении и поселке Тимирязевский централизованное теплоснабжение осуществляется теплоснабжающей организацией является: предприятие УМП ЖКХ «Кулешовского сельского поселения», эксплуатирующее 3 котельные, расположенную по адресу: с. Кулешовка, ул. Пролетарская, 16 Г, ул. Пролетарская, 3 Б, пос. Тимирязевский, ул. Кольцевая, 11.

Основными потребителями тепловой энергии (на нужды отопления) котельных являются многоквартирные жилые дома и административно-общественные здания. Большая часть индивидуальных жилых домов и промышленных объектов отапливается за счет собственных источников тепла.

Потребление тепловой энергии от источников тепловой энергии централизованной системы теплоснабжения в промышленных зонах отсутствует.

Статус единой теплоснабжающей организации УМП ЖКХ «Кулешовского сельского поселения» присвоен на основании Постановления Администрации Азовского района № от 1005 от 09.08.2019г. (см. приложение №1).

Эксплуатация котельной и тепловой сети осуществляется на основании Договора передачи имущества в хозяйственное ведение между Администрацией Азовского района и УМП ЖКХ «Кулешовского сельского поселения» №1 от 20.07.2018, №2 от 13.08.2018г. (см. приложение №2).

В связи с планируемой реконструкцией котельных в с. Кулешовка и пос. Тимирязевский Азовский р-н, Ростовская обл. предполагается реконструкция тепловых сетей в зоне действия данных котельных.

**Суммарная установленная мощность котельных до реконструкции составляет 17,811Гкал/ч.**

**Присоединенная нагрузка потребителей составляет 6,610 Гкал/час.**

Потребителями являются многоквартирные жилые дома и бюджетные учреждения.

Котельные отпускают тепловую энергию сезонно по температурному графику 95-70°C. Продолжительность отопительного периода принята 167 суток на основании распоряжений Администрации Азовского района о начале и окончании отопительного периода. Температура наиболее холодной пятидневки минус 19°C принята согласно ТСН 23-339-2002 Ростовской области.

**Для заполнения и подпитки тепловой сети используется вода из водопроводной сети. Оборудование для водоподготовки исходной воды тепловых сетей частично отсутствует.**

В результате сбора исходных данных о промышленных предприятиях, а также проектов строительства новых промышленных предприятий с использованием тепловой

энергии от источников централизованного теплоснабжения в технологических процессах в виде горячей воды или пара не выявлено.

Промышленные предприятия с производственными котельными в зоне действия источника теплоснабжения отсутствуют.

### **Зоны действия источников тепловой энергии**

Зоны действия источников тепловой энергии муниципального образования «Кулешовского сельского поселения» соответствуют адресному списку присоединенных к централизованной системе теплоснабжения потребителей.

### **Зона действия (эксплуатационной ответственности) источников тепловой энергии**

№	ИСТОЧНИК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	ЗОНА ДЕЙСТВИЯ (ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ)
1	Котельная №1, №2 с. Кулешовка, ул. Пролетарская, 16Г, ул. Пролетарская, 3Б	<b>Существующая зона действия:</b> Жилой дом по ул. Ленина, 293, 295, 297. Жилой дом по ул. Матросова, 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 12. Жилой дом по пер. Кулагина, 6, 8. Жилой дом по ул. Пролетарская, 8, 33, 35, 37, 39, 41, 25, 27, 29, 31. Жилой дом по ул. Крестьянская, 127, 129, 131. ГБОУ РО "АГТК" ГУ МЧС России МБУ ДО ДШИ с. Кулешовка МУЗ «ЦРБ» МБОУ Кулешовская СОШ № 16 МДОУ № 60 "Ягодка" МДОУ № 59 "Лакомка" МДОУ № 52 "Матрешка" ГБУСОН РО "СРЦ Азовского района" МБУК РДК Азовского района МО МВД России "Азовский" МБУК МЦБ (Кулешовский отдел) ПАО "Ростелеком" Спортклуб им. Парфенентьева ГК "Лада" ООО "Ягодка" ИП Исаков С.К. Почта (АКДП) Турков С.В. ИП Золотарев Е.И. ООО "Маргаритка" ООО "Юнита" Сбербанка ф/л51/055 ХКО Кулешовка ИП Леонов ЗАО "Тандер" (Магнит №42) ИП Рябущенко М.И. ИП Турков С.В. Маг. "Канцтовары" ИП Агафонова Золотарев Е.И. Назаренко ИП Лебедева Е.Н. ИП Скляр В.Н.

		ИП Ткаченко С.Г. Аптека «Здоровье» ИП Аксенова Н.В. Ярмарочный комплекс Пульс ИП Леонова ИП Омельченко АО Тендер ГУП РО Ростовоблформация Тянь В.Е. Бевзюк В.Н. АБК УМП ЖКХ
2	Котельная №3, пос. Тимирязевский ул. Кольцевая, 11	<b>Существующая зона действия:</b> Жилой дом по ул. Кольцевая, 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10. МБДОУ детский сад №63 «Лазорик» МБОУ Тимирязевская ООШ МБУК МЦБ ИП Луговской

Анализ существующей схемы тепловых сетей предполагает развитие системы теплоснабжения Кулешовского сельского поселения и посёлка Тимирязевский на базе существующих источников тепловой мощности – котельной №1 по ул. Пролетарская, 16Г, котельной № 2 по ул. Пролетарская, 3Б, и котельной № 3 по ул. Кольцевая, 11 обеспечивающих централизованное теплоснабжение населения с. Кулешовка и пос. Тимирязевский, а также объектов социальной сферы и административных зданий. Котельные оборудованы водогрейными газовыми котлами, суммарная установленная тепловая мощность которых составляет 20,75 МВт (17,846 Гкал/час).

*Резерв мощности источников тепловой энергии с. Кулешовка и пос. Тимирязевский до реконструкции составляет 10,226 Гкал/час (57,3%).*

В с. Кулешовка и пос. Тимирязевский здания, не подключенные к централизованной системе теплоснабжения, для отопления оборудованы бытовыми газовыми котлами различных модификаций и печами на твердом топливе.

*Поселения газифицированы.*

Большая часть индивидуальных жилых домов обеспечена теплоснабжением от индивидуальных источников теплоснабжения (отопительные печи и бытовые котлы, работающие на природном газе и твердом топливе). Поскольку данные об установленной тепловой мощности этих теплогенераторов отсутствуют, не представляется возможности оценить резервы этого вида оборудования.

Существующие и планируемые к застройке потребители, вправе использовать для отопления индивидуальные источники теплоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения. Использование автономных источников теплоснабжения целесообразно в случаях:

- значительной удаленности от существующих и перспективных тепловых сетей;
- малой подключаемой нагрузки (менее 0,01 Гкал/ч);

В соответствии с требованиями п. 15 статьи 14 ФЗ №190 «О теплоснабжении» «Запрещается переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с

использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии при наличии осуществлённого в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения многоквартирных домов».

**Часть 2. Данные по источникам тепловой энергии (существующие котельные до модернизации) приведены в таблицах 1.2.1., 1.2.2. и 1.2.3.**

Таблица 1.2.1.

НАИМЕНОВАНИЕ И АДРЕС ОБЪЕКТА		КОТЕЛЬНАЯ №1 С. КУЛЕШОВКА, УЛ. ПРОЛЕТАРСКАЯ, 16 Г			
Структура основного оборудования					
Оборудование	Кол-во, шт	Год ввода в эксплуатацию	Номинальная мощность		
			(ед. измерения)	Мощность котла МВт (Гкал/час)	Общая мощность котельной МВт (Гкал/час)
Viessmann Vitomax 100LW 5000 кВт	3	2018	Гкал/час	5(4,3)	15(12,9)
Сетевой насос Wilo-IL	4	2018	кВт/час	22	88
Установленная мощность котельной			Гкал/час	12.9	
Ограничения тепловой мощности			Гкал/час	0,0	
Параметры располагаемой тепловой мощности			Гкал/час	12.9	
Объем потребления тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды			Гкал/час	0,0124	
Параметры тепловой мощности нетто			Гкал/час	12.88	
Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии	Качественное регулирование				
Среднегодовая загрузка оборудования (%)	57 %				
Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети	Прибор учета тепловой энергии - Тепловычислитель ТСПВ-043.				
Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии	См. таблицу Статистика отказов и восстановлений				
Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии	нет				

Таблица 1.2.2.

НАИМЕНОВАНИЕ И АДРЕС ОБЪЕКТА		КОТЕЛЬНАЯ №2 С. КУЛЕШОВКА, УЛ. ПРОЛЕТАРСКАЯ, 3Б			
Структура основного оборудования					
Оборудование	Кол-во, шт	Год ввода в эксплуатацию	Номинальная мощность		
			(ед. измерения)	Мощность котла МВт (Гкал/час)	Общая мощность котельной МВт (Гкал/час)
Котел ARCUS IGNIS R2000	2	2018	Гкал/час	2(1.72)	4(3.44)
Сетевой насос Wilo-IL 80/190-18.5/2	2	2018	кВт/час	18.5	37
Установленная мощность котельной			Гкал/час	3,44	
Ограничения тепловой мощности			Гкал/час	0,0	
Параметры располагаемой тепловой мощности			Гкал/час	3,44	
Объем потребления тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды			Гкал/час	0,00	
Параметры тепловой мощности нетто			Гкал/час	3,44	
Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии	Качественное регулирование				
Среднегодовая загрузка оборудования (%)	0 %				
Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети	Прибор учета тепловой энергии на границе балансовой принадлежности – <b>отсутствуют</b> .				
Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии	См. таблицу Статистика отказов и восстановлений				
Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии	нет				

Таблица 1.2.1.

НАИМЕНОВАНИЕ И АДРЕС ОБЪЕКТА		КОТЕЛЬНАЯ №3 ПОС. ТИМИРЯЗЕВСКИЙ, УЛ. КОЛЬЦЕВАЯ, 11.			
Структура основного оборудования					
Оборудование	Кол-во, шт	Год ввода в эксплуатацию	Номинальная мощность		
			(ед. измерения)	Мощность котла МВт (Гкал/час)	Общая мощность котельной МВт (Гкал/час)
Котел ККСУ-1	1	2004	Гкал/час	1(0,86)	1.72(1.48)
Котел Riello RTQ-715	1	2014	Гкал/час	0.72(0.62)	
Сетевой насос К80/65-160-АП	2	-	кВт/час	7,5	15
Установленная мощность котельной			Гкал/час	1,48	
Ограничения тепловой мощности			Гкал/час	0,0	
Параметры располагаемой тепловой мощности			Гкал/час	1,48	
Объем потребления тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды			Гкал/час	0,002	
Параметры тепловой мощности нетто			Гкал/час	1,478	
Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии	Качественное регулирование				
Среднегодовая загрузка оборудования (%)	15,4 %				
Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети	Прибор учета тепловой энергии на границе балансовой принадлежности – <b>отсутствуют.</b>				
Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии	См. таблицу Статистика отказов и восстановлений				
Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии	нет				

### Способы учета тепла по Котельной №1, №2, №3.

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЯ	ХАРАКТЕРИСТИКА (РАСЧЕТНАЯ)		ПРИБОР УЧЕТА
		Гкал/год	Гкал/час	
Котельная № 1, № 2 ул. Пролетарская, 16Г, ул. Пролетарская, 3Б				
	Существующая зона действия:	65490,7	16,34	-
1	Жилой дом по ул. Ленина, 293.			ТВ7 04.1
2	Жилой дом по ул. Ленина, 295.			Взлет ТСРВ-03 (ТСРВ-034)
3	Жилой дом по ул. Ленина, 297.			Взлет ТСРВ-03 (ТСРВ-034)
4	Жилой дом по ул. Матросова, 1.			ВКТ-7
5	Жилой дом по ул. Матросова, 2.			-
6	Жилой дом по ул. Матросова, 4.			Взлет ТСРВ-03 (ТСРВ-034)
7	Жилой дом по ул. Матросова, 5.			ВКТ-7
8	Жилой дом по ул. Матросова, 6.			ВКТ-7
9	Жилой дом по ул. Матросова, 7.			ВКТ-7
10	Жилой дом по ул. Матросова, 8.			ТВ7-04.1М
11	Жилой дом по ул. Матросова, 12.			-
12	Жилой дом по ул. Матросова, 14.			-
13	Жилой дом по ул. Молодежная, 1.			-
14	Жилой дом по пер. Кулагина, 6.			Взлет ТСРВ-03 (ТСРВ-034)
15	Жилой дом по пер. Кулагина, 8.			Взлет ТСРВ-03 (ТСРВ-034)
16	Жилой дом по ул. Пролетарская, 8.			-
17	Жилой дом по ул. Пролетарская, 33.			Взлет ТСРВ-03 (ТСРВ-034)
18	Жилой дом по ул. Пролетарская, 35.			ТВ7 01М
19	Жилой дом по ул. Пролетарская, 37.			Взлет ТСРВ-03 (ТСРВ-034)
20	Жилой дом по ул. Пролетарская, 39.			Взлет ТСРВ-03 (ТСРВ-034)
21	Жилой дом по ул. Пролетарская, 41.			Взлет ТСРВ-03 (ТСРВ-034)
22	Жилой дом по ул. Пролетарская, 25.			-
23	Жилой дом по ул. Пролетарская, 27.			ТВ7 04.1
24	Жилой дом по ул. Пролетарская, 29.			-

25	Жилой дом по ул. Пролетарская, 31.			-
26	Жилой дом по ул. Крестьянская, 127.			ТВ-7-04.1М
27	Жилой дом по ул. Крестьянская, 129.			-
28	Жилой дом по ул. Крестьянская, 131.			ВКТ-9-02
29	Жилой дом по ул. Первомайская, 1в.			-
30	Жилой дом по ул. Первомайская, 1г.			-
31	Жилой дом по ул. Первомайская, 1д.			-
32	ГБОУ РО "АГТК"			ВКТ-7
33	ГУ МЧС России			-
34	МБУ ДО ДШИ с. Кулешовка			
35	МУЗ «ЦРБ»			Взлет TCPB-03 (TCPB-034)
36	МБОУ Кулешовская СОШ № 16			Взлет TCPB-03 (TCPB-034)
37	МДОУ № 60 "Ягодка"			ВЗЛЕТ TCPB-042
38	МДОУ № 59 "Лакомка"			ВЗЛЕТ TCPB-042
39	МДОУ № 52 "Матрешка"			ВКТ-7
40	ГБУСОН РО "СРЦ Азовского района"			ТВ7 01М
41	МБУК РДК Азовского района			Взлет TCPB-042
42	МО МВД России "Азовский"			-
43	МБУК МЦБ (Кулешовский отдел)			-
44	ПАО "Ростелеком"			ВКТ-7
45	Спортклуб им. Парфенентьева			-
46	ГК "Лада"			-
47	ООО "Ягодка"			ВКТ-7
48	ИП Исаков С.К.			-
49	Почта (АКДП)			-
50	Турков С.В.			-
51	ИП Золотарев Е.И.			-
52	ООО "Маргаритка"			-
53	ООО "Юнита"			-
54	Сбербанка ф/л51/055			-
55	ХКО Кулешовка			-
56	ИП Леонов			-
57	ЗАО "Тандер" (Магнит №42)			ВКТ-7
58	ИП Рябущенко М.И.			-
59	ИП Турков С.В.			-

60	Маг. "Канцтовары"			НІTERM. ПУТМ-1
61	ИП Агафонова			-
62	Золотарев Е.И.			-
63	Назаренко			-
64	ИП Лебедева Е.Н.			-
65	ИП Скляров В.Н.			-
66	ИП Ткаченко С.Г.			-
67	Аптека «Здоровье»			Sanext Mono CU
68	ИП Аксенова Н.В.			-
69	Ярмарочный комплекс			-
70	Пульс			-
71	ИП Леонова			-
72	ИП Омельченко			-
73	АО Тендер			TB7-01M
74	ГУП РО Ростовоблформация			-
75	Тян В.Е.			-
76	Бевзюк В.Н.			-
77	АБК УМП ЖКХ			-
Котельная № 3 ул. Кольцевая, 11				
78	Жилой дом по ул. Кольцевая, 1.	5931,8	1,48	-
79	Жилой дом по ул. Кольцевая, 2.			-
80	Жилой дом по ул. Кольцевая, 6.			-
81	Жилой дом по ул. Кольцевая, 7.			-
82	Жилой дом по ул. Кольцевая, 8.			-
83	Жилой дом по ул. Кольцевая, 9.			-
84	Жилой дом по ул. Кольцевая, 10.			-
85	МБДОУ детский сад №63 «Лазорик»			-
86	МБОУ Тимирязевская ООШ			Взлет TCPB-03 (TCPB-034)
87	МБУК МЦБ			-
88	ИП Луговской			-

### Статистика отказов и аварий оборудования источника тепла и сетей.

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЯ	ИСТОЧНИК	ОТКАЗЫ И АВАРИИ					
			2022		2023		2024	
			Источник	Сеть	Источник	Сеть	Источник	Сеть
	Жилой дом по ул. Ленина, 293.	К-1 К-2	0	8	6	7	0	0
	Жилой дом по ул. Ленина, 295.							
	Жилой дом по ул. Ленина, 297.							
	Жилой дом по ул. Матросова, 1.							
	Жилой дом по ул. Матросова, 2.							
	Жилой дом по ул. Матросова, 4.							
	Жилой дом по ул. Матросова, 5.							
	Жилой дом по ул. Матросова, 6.							
	Жилой дом по ул. Матросова, 7.							
	Жилой дом по ул. Матросова, 8.							
	Жилой дом по ул. Матросова, 12.							
	Жилой дом по ул. Матросова, 14.							
	Жилой дом по ул. Молодежная, 1.							
	Жилой дом по пер. Кулагина, 6.							
	Жилой дом по пер. Кулагина, 8.							
	Жилой дом по ул. Пролетарская, 8.							
	Жилой дом по ул. Пролетарская, 33.							
	Жилой дом по ул. Пролетарская, 35.							
	Жилой дом по ул. Пролетарская, 37.							
	Жилой дом по ул. Пролетарская, 39.							
	Жилой дом по ул. Пролетарская, 41.							
	Жилой дом по ул. Пролетарская, 25.							
	Жилой дом по ул. Пролетарская, 27.							
	Жилой дом по ул. Пролетарская, 29.							
	Жилой дом по ул. Пролетарская, 31.							
	Жилой дом по ул. Крестьянская, 127.							
	Жилой дом по ул. Крестьянская, 129.							

Жилой дом по ул. Крестьянская, 131.							
Жилой дом по ул. Первомайская, 1в.							
Жилой дом по ул. Первомайская, 1г.							
Жилой дом по ул. Первомайская, 1д.							
ГБОУ РО "АГТК"							
ГУ МЧС России							
МБУ ДО ДШИ с. Кулешовка							
МУЗ «ЦРБ»							
МБОУ Кулешовская СОШ № 16							
МДОУ № 60 "Ягодка"							
МДОУ № 59 "Лакомка"							
МДОУ № 52 "Матрешка"							
ГБУСОН РО "СРЦ Азовского района"							
МБУК РДК Азовского района							
МО МВД России "Азовский"							
МБУК МЦБ (Кулешовский отдел)							
ПАО "Ростелеком"							
Спортклуб им. Парфенентьева							
ГК "Лада"							
ООО "Ягодка"							
ИП Исаков С.К.							
Почта (АКДП)							
Турков С.В.							
ИП Золотарев Е.И.							
ООО "Маргаритка"							
ООО "Юнита"							
Сбербанка ф/л51/055							
ХКО Кулешовка							
ИП Леонов							
ЗАО "Тандер" (Магнит №42)							
ИП Рябущенко М.И.							
ИП Турков С.В.							
Маг. "Канцтовары"							
ИП Агафонова							
Золотарев Е.И.							

	Назаренко							
	ИП Лебедева Е.Н.							
	ИП Складов В.Н.							
	ИП Ткаченко С.Г.							
	Аптека «Здоровье»							
	ИП Аксенова Н.В.							
	Ярмарочный комплекс							
	Пульс							
	ИП Леонова							
	ИП Омельченко							
	АО Тендер							
	ГУП РО Ростовоблформация							
	Тян В.Е.							
	Бевзюк В.Н.							
	АБК УМП ЖКХ							
№	НАИМЕНОВАНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЯ	ИСТОЧНИК	Отказы и аварии					
			2022		2023		2024	
			Источник	Сеть	Источник	Сеть	Источник	Сеть
	Жилой дом по ул. Кольцевая, 1.	К-3	0	3	1	7	0	0
	Жилой дом по ул. Кольцевая, 2.							
	Жилой дом по ул. Кольцевая, 6.							
	Жилой дом по ул. Кольцевая, 7.							
	Жилой дом по ул. Кольцевая, 8.							
	Жилой дом по ул. Кольцевая, 9.							
	Жилой дом по ул. Кольцевая, 10.							
	МБДОУ детский сад №63 «Лазорик»							
	МБОУ Тимирязевская ООШ							
	МБУК МЦБ							
	ИП Луговской							

### Часть 3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты. Описание структуры тепловых сетей.

Регулирование отпуска тепла от котельных осуществляется качественным методом, т.е. изменением температуры на источнике. Температурный график тепловых сетей 95/70°C, обусловлен режимом работы котельных, короткой протяженностью тепловых сетей, а также отсутствием необходимости у потребителей более высокой температуры.

Для заполнения и подпитки тепловой сети используется вода из водопроводной сети. Оборудование для водоподготовки исходной воды тепловых сетей частично отсутствует.

Котельная не оснащена приборами учета отпускаемой тепловой энергии. Тепловые сети – тупиковые, выполнены двухтрубными, симметричными. Схема присоединения потребителей тепловой энергии осуществлена по открытой схеме теплоснабжения. Обобщенная характеристика сетей теплоснабжения Кулешовского сельского поселения и пос. Тимирязевский представлена в таблице 3.1(существующая).

**Характеристика сетей теплоснабжения (существующая)**

Таблица 3.1

ТРУБОПРОВОД ТЕПЛОВОЙ СЕТИ: ПОДАЮЩИЙ - (П); ОБРАТНЫЙ - (О)	НАРУЖНЫЙ ДИАМЕТР ТРУБОПРОВОДА, ДН, ММ	ОБЩАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ ТРУБОПРОВОДОВ УЧАСТКА СЕТИ (В ДВУХТРУБНОМ ИСЧИСЛЕНИИ), L, М	НАЗНАЧЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ СЕТИ (МАГИСТРАЛЬНЫЕ, РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ - ОТОПЛЕНИЯ, ГВС)	ТИП ПРОКЛАДКИ	ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК РАБОТЫ ТЕПЛОВОЙ СЕТИ С УКАЗАНИЕМ ТЕМПЕРАТУРЫ СРЕЗКИ, °С	ГОД ВВОДА УЧАСТКА ТРУБДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ (ПЕРЕКЛАДКИ)	ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННАЯ КОНСТРУКЦИЯ	БАЛАНСОВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ УЧАСТКА ТС	ФИЗ. ИЗНОС, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Котельная №1,2 с. Кулешовка по ул. ул. Пролетарская, 16 Г, ул. Пролетарская, 3Б</b>									
(п) (о)	108	236	Распред.-отопл.	надземная	95-70 °С со срезкой 70°С	1987	минвата	МО Азовский р-н	80
(п) (о)	57	32	Распред.-отопл.	надземная	95-70 °С со срезкой 70°С	2008	минвата	МО Азовский р-н	80
(п) (о)	108	117	Распред.-отопл.	надземная	95-70 °С со срезкой 70°С	1987	минвата	МО Азовский р-н	80
(п) (о)	273	404	Распред.-отопл.	надземная	95-70 °С со срезкой 70°С	1987	минвата	МО Азовский р-н	80
(п) (о)	159	50	Распред.-отопл.	надземная	95-70 °С со срезкой 70°С	1987	минвата	МО Азовский р-н	80
(п) (о)	89	194	Распред.-отопл.	надземная	95-70 °С со срезкой 70°С	1987	минвата	МО Азовский р-н	80
(п) (о)	89	313	Распред.-отопл.	надземная	95-70 °С со срезкой 70°С	2008	минвата	МО Азовский р-н	80
(п) (о)	159	456	Распред.-отопл.	надземная	95-70 °С со срезкой 70°С	1987	минвата	МО Азовский р-н	80
(п) (о)	159	749	Распред.-отопл.	надземная	95-70 °С со срезкой 70°С	2008	минвата	МО Азовский р-н	80

				ная	срезкой 70°C			р-н	
(п) (о)	76	205	Распред.-отопл.	надземная	95-70 °C со срезкой 70°C	1987	минвата	МО Азовский р-н	80
(п) (о)	133	272	Распред.-отопл.	надземная	95-70 °C со срезкой 70°C	1987	минвата	МО Азовский р-н	80
(п) (о)	133	975	Распред.-отопл.	надземная	95-70 °C со срезкой 70°C	2008	минвата	МО Азовский р-н	80
(п) (о)	219	170	Распред.-отопл.	надземная	95-70 °C со срезкой 70°C	1987	минвата	МО Азовский р-н	80
(п) (о)	57	50	Распред.-отопл.	надземная	95-70 °C со срезкой 70°C	2008	минвата	МО Азовский р-н	80
(п) (о)	38	16	Распред.-отопл.	надземная	95-70 °C со срезкой 70°C	1987	минвата	МО Азовский р-н	80
(п) (о)	57	29	Распред.-отопл.	надземная	95-70 °C со срезкой 70°C	2008	минвата	МО Азовский р-н	80
(п) (о)	25	11	Распред.-отопл.	надземная	95-70 °C со срезкой 70°C	1987	минвата	МО Азовский р-н	80
(п) (о)	32	7	Распред.-отопл.	надземная	95-70 °C со срезкой 70°C	1987	минвата	МО Азовский р-н	80
(п) (о)	89	81	Распред.-отопл.	канальная	95-70 °C со срезкой 70°C	1987	минвата	МО Азовский р-н	80
(п) (о)	45	240	Распред.-отопл.	канальная	95-70 °C со срезкой 70°C	1987	минвата	МО Азовский р-н	80
(п) (о)	57	230	Распред.-отопл.	канальная	95-70 °C со срезкой 70°C	2006	минвата	МО Азовский р-н	80
(п) (о)	57	30	Распред.-отопл.	канальная	95-70 °C со срезкой 70°C	1987	минвата	МО Азовский р-н	80
(п) (о)	76	121	Распред.-отопл.	канальная	95-70 °C со срезкой 70°C	1987	минвата	МО Азовский р-н	80
(п) (о)	108	44	Распред.-отопл.	канальная	95-70 °C со срезкой 70°C	1987	минвата	МО Азовский р-н	80
(п) (о)	114	50	Распред.-отопл.	канальная	95-70 °C со срезкой 70°C	1987	минвата	МО Азовский р-н	80
(п) (о)	219	75	Распред.-отопл.	канальная	95-70 °C со срезкой 70°C	1987	минвата	МО Азовский р-н	80
(п) (о)	219	75	Распред.-отопл.	канальная	95-70 °C со срезкой 70°C	2006	минвата	МО Азовский р-н	80
(п) (о)	159	97	Распред.-отопл.	канальная	95-70 °C со срезкой 70°C	1987	минвата	МО Азовский р-н	80
(п) (о)	273	190	Распред.-отопл.	канальная	95-70 °C со	2006	минвата	МО Азовский	80

				ная	срезкой 70°C			р-н	
<b>Котельная №3 пос. Тимирязевский, ул. Кольцевая, 11</b>									
(п) (о)	159	485	Распред.- отопл.	Подз. канал.	95-70	2007	минвата	МО Азовский р-н	65
(п) (о)	108	53	Распред.- отопл.	Подз. канал.	95-70	2007	минвата	МО Азовский р-н	65
(п) (о)	102	163	Распред.- отопл.	Подз. канал.	95-70	2007	минвата	МО Азовский р-н	65
(п) (о)	57	180	Распред.- отопл.	Подз. канал.	95-70	2007	минвата	МО Азовский р-н	65

Трубопроводы тепловых сетей выполнены из стали марок Ст20 – при бес канальной прокладке, Ст25 – при прокладке в непроходимом канале и Ст35 – при прокладке в коллекторах.

В качестве тепловой изоляции применяется минеральная вата.

**При замене трубопроводов тепловых сетей на современные применяется канальная прокладка в пенополиуретановой (ППУ) изоляции. Организации обслуживающие тепловые сети - УМП ЖКХ «Кулешовского сельского поселения».**



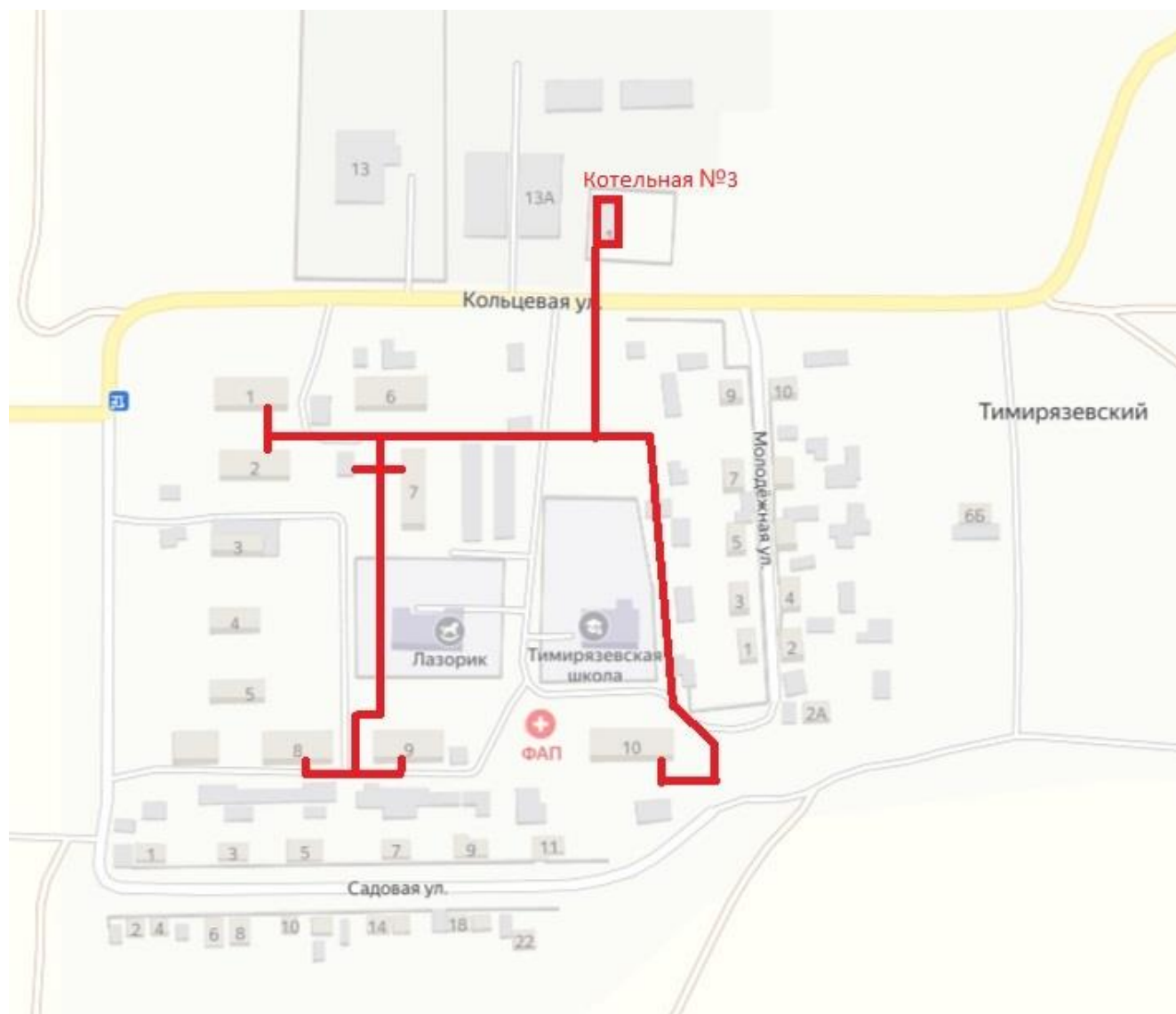
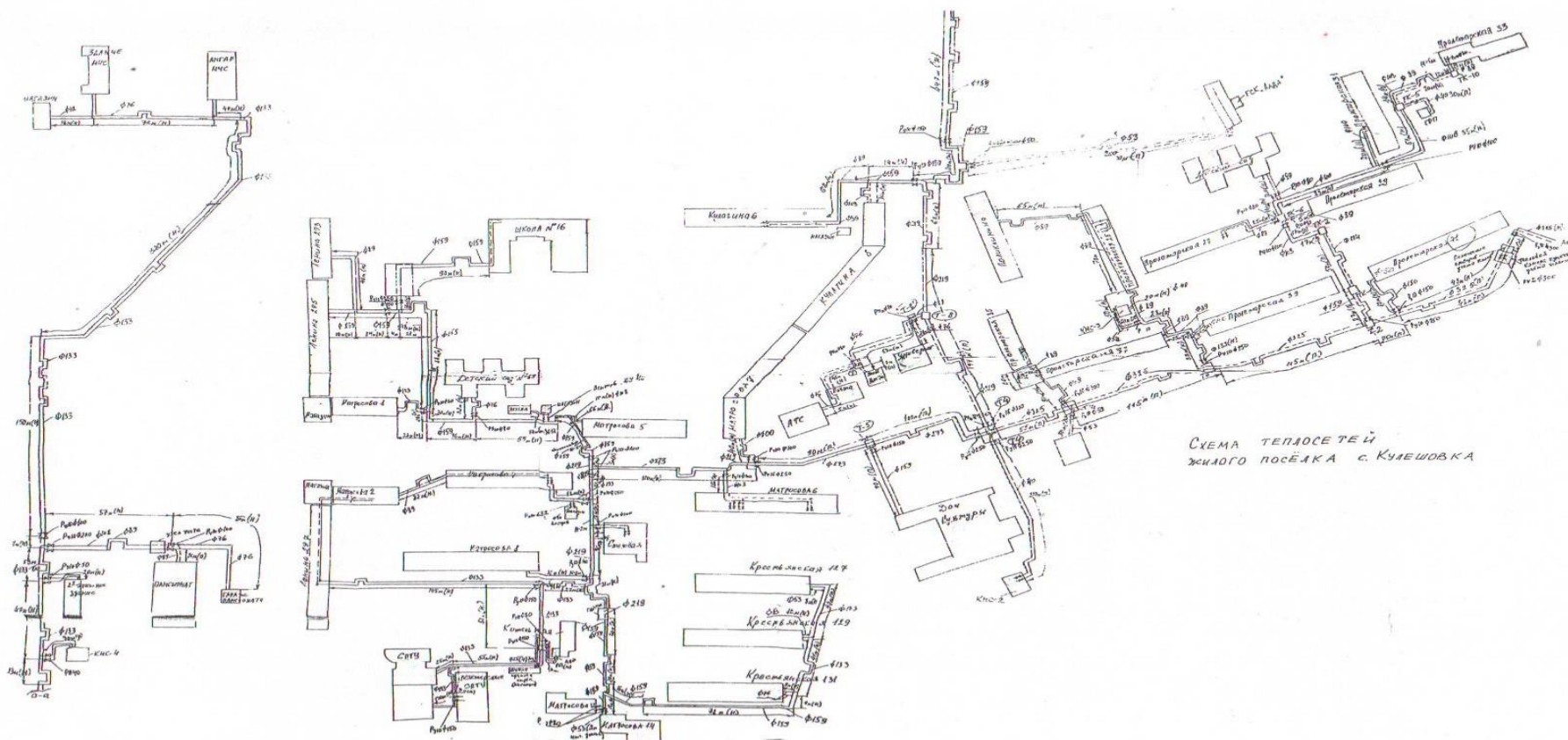
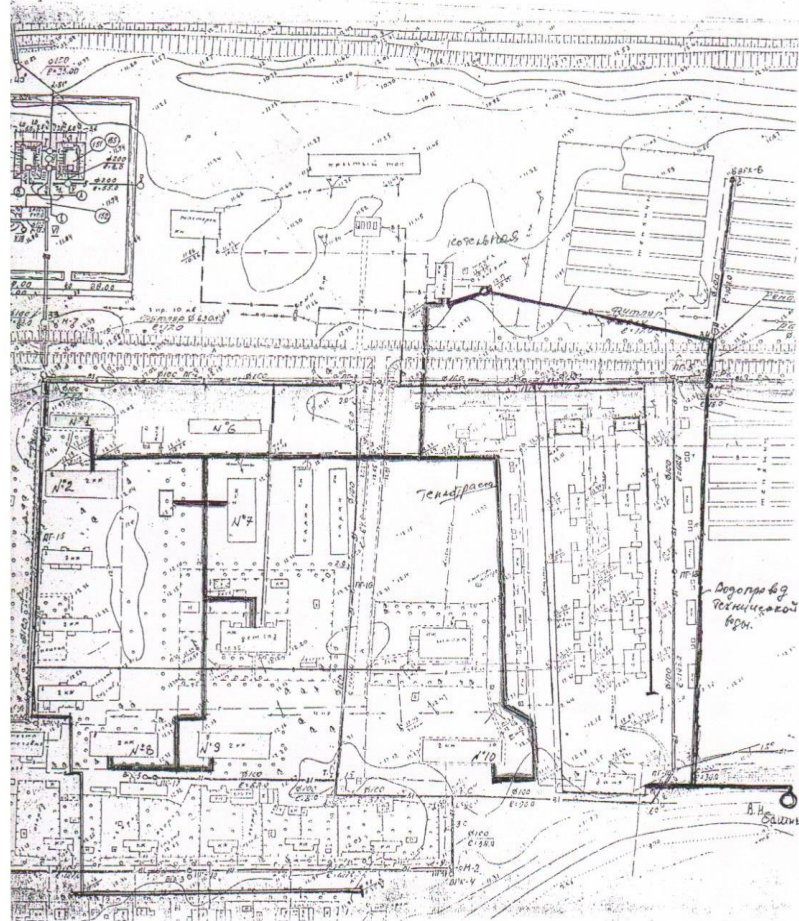


Рисунок 2. – Зона теплоснабжения Котельной №3 после реконструкции пос. Тимирязевский Азовский р-н, Ростовская обл.



Существующая схема тепловой сети котельной №1,2

# СХЕМА термосети п. Тимирязевский



Существующая схема тепловой сети котельной №3

# График регулирования отпуска тепла в тепловые сети от Котельной №1 и Котельной №2 с. Кулешовка.

УТВЕРЖДАЮ:  
 Директор УМП ЖКХ Кулешовского  
 сельского поселения  
 И.А.Прилип  
 2023

Котельная КАМ-15 с. Кулешовка

## Температурный график 95/ 70°C со срезкой 70°C

Температура наружного воздуха	Температура, °C	
	В подающем трубопроводе	В обратном трубопроводе
+10	70,0	54,0
+9	70,0	54,0
+8	70,0	54,0
+7	70,0	54,0
+6	70,0	54,0
+5	70,0	54,0
+4	70,0	54,0
+3	70,0	54,0
+2	70,0	54,0
+1	70,0	54,0
0	70,0	54,0
-1	70,0	54,0
-2	70,0	54,0
-3	70,0	54,0
-4	70,0	54,0
-5	70,0	54,0
-6	70,0	54,0
-7	70,0	54,0
-8	71,7	55,0
-9	73,5	56,0
-10	75,2	57,7
-11	76,7	58,5
-12	78,5	59,8
-13	80,0	60,5
-14	81,5	61,5
-15	83,6	63,0
-16	85,0	63,5
-17	86,5	64,5
-18	88,2	65,5
-19	90,0	66,7

Зам. главного инженера

К.А.Горобец

**График регулирования отпуска тепла в тепловые сети от Котельной №3  
пос. Тимирязевский.**

УТВЕРЖДАЮ:

Директор УМП ЖКХ

Кулешовского сельского поселения

И.А.Прилип

2023г.



Котельная пос. Тимирязевский

**Температурный график 95/70° С**

Температура наружного воздуха	Температура, °С	
	В подающем трубопроводе	В обратном трубопроводе
+10	43,0	37,0
+9	45,0	39,0
+8	47,0	39,0
+7	49,0	41,0
+6	51,0	42,0
+5	54,0	44,0
+4	55,0	45,0
+3	56,0	46,0
+2	58,0	47,0
+1	60,0	48,0
0	61,0	49,0
-1	64,0	51,0
-2	65,0	51,0
-3	66,0	52,0
-4	68,0	54,0
-5	70,0	55,0
-6	72,0	57,0
-7	73,0	57,0
-8	75,0	58,0
-9	76,0	58,0
-10	78,0	59,0
-11	79,0	60,0
-12	81,0	61,0
-13	82,0	62,0
-14	83,0	64,0
-15	85,0	64,0
-16	86,0	65,0
-17	87,0	66,0
-18	89,0	67,0
-19	91,0	68,0

Зам. главного инженера

К.А.Горобец

**Часть 4. Зоны действия источников тепловой энергии.  
Зона действия (эксплуатационной ответственности) источников тепловой энергии**

№	ИСТОЧНИК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	ЗОНА ДЕЙСТВИЯ (ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ)
1	Котельная №1, 2, с. Кулешовка, ул. Пролетарская, 16г, 3б.	<b>Существующая зона действия:</b> Жилой дом по ул. Ленина, 293. Жилой дом по ул. Ленина, 295. Жилой дом по ул. Ленина, 297. Жилой дом по ул. Матросова, 1. Жилой дом по ул. Матросова, 2. Жилой дом по ул. Матросова, 4. Жилой дом по ул. Матросова, 5. Жилой дом по ул. Матросова, 6. Жилой дом по ул. Матросова, 7. Жилой дом по ул. Матросова, 8. Жилой дом по ул. Матросова, 12. Жилой дом по ул. Матросова, 14. Жилой дом по ул. Молодежная, 1. Жилой дом по пер. Кулагина, 6. Жилой дом по пер. Кулагина, 8. Жилой дом по ул. Пролетарская, 8. Жилой дом по ул. Пролетарская, 33. Жилой дом по ул. Пролетарская, 35. Жилой дом по ул. Пролетарская, 37. Жилой дом по ул. Пролетарская, 39. Жилой дом по ул. Пролетарская, 41. Жилой дом по ул. Пролетарская, 25. Жилой дом по ул. Пролетарская, 27. Жилой дом по ул. Пролетарская, 29. Жилой дом по ул. Пролетарская, 31. Жилой дом по ул. Крестьянская, 127. Жилой дом по ул. Крестьянская, 129. Жилой дом по ул. Крестьянская, 131. Жилой дом по ул. Первомайская, 1в. Жилой дом по ул. Первомайская, 1г.

	<p> Жилой дом по ул. Первомайская, 1д.  ГБОУ РО "АГТК"  ГУ МЧС России  МБУ ДО ДШИ с. Кулешовка  МУЗ «ЦРБ»  МБОУ Кулешовская СОШ № 16  МДОУ № 60 "Ягодка"  МДОУ № 59 "Лакомка"  МДОУ № 52 "Матрешка"  ГБУСОН РО "СРЦ Азовского района"  МБУК РДК Азовского района  МО МВД России "Азовский"  МБУК МЦБ (Кулешовский отдел)  ПАО "Ростелеком"  Спортклуб им. Парфенентьева  ГК "Лада"  ООО "Ягодка"  ИП Исаков С.К.  Почта (АКДП)  Турков С.В.  ИП Золотарев Е.И.  ООО "Маргаритка"  ООО "Юнита"  Сбербанки ф/л51/055  ХКО Кулешовка  ИП Леонов  ЗАО "Тандер" (Магнит №42)  ИП Рябущенко М.И.  ИП Турков С.В.  Маг. "Канцтовары"  ИП Агафонова  Золотарев Е.И.  Назаренко  ИП Лебедева Е.Н.  ИП Скляров В.Н.  ИП Ткаченко С.Г.  Аптека «Здоровье» </p>
--	---

		ИП Аксенова Н.В. Ярмарочный комплекс Пульс ИП Леонова ИП Омельченко АО Тендер ГУП РО Ростовоблформация Тяг В.Е. Бевзюк В.Н. АБК УМП ЖКХ
2	Котельная №3 пос. Тимирязевский, ул. Кольцевая, 11	<b>Существующая зона действия:</b> Жилой дом по ул. Кольцевая, 1. Жилой дом по ул. Кольцевая, 2. Жилой дом по ул. Кольцевая, 6. Жилой дом по ул. Кольцевая, 7. Жилой дом по ул. Кольцевая, 8. Жилой дом по ул. Кольцевая, 9. Жилой дом по ул. Кольцевая, 10. МБДОУ детский сад №63 «Лазорик» МБОУ Тимирязевская ООШ МБУК МЦБ ИП Луговской

Анализ существующей схемы тепловых сетей предполагает развитие системы теплоснабжения Кулешовского сельского поселения и пос. Тимирязевский на базе существующих источников тепловой мощности – котельной №1 по ул. Пролетарская, 16г. и котельной №2, ул. Пролетарская, 3б., котельная №3 ул. Кольцевая, 11 обеспечивающей централизованное теплоснабжение населения с. Кулешовка и пос. Тимирязевский, а также объектов социальной сферы и административных зданий. Котельные оборудована водогрейными котлами, суммарная установленная тепловая мощность которых составляет 17,82 Гкал/час.

*Резерв мощности источников тепловой энергии с. Кулешовка и пос. Тимирязевский до реконструкции составляет 10,226 Гкал/час (57,4%).*

*Резерв мощности источников тепловой энергии после реконструкции составит 2,531 Гкал/час. (14,2%)*

В Кулешовском сельском поселении и пос. Тимирязевский здания, не подключенные к централизованной системе теплоснабжения, для отопления оборудованы бытовыми котлами различных модификаций и печами на твердом топливе.

Поселение газифицировано. Большая часть индивидуальных жилых домов обеспечена теплоснабжением от индивидуальных источников теплоснабжения (отопительные печи и бытовые котлы, работающие на природном газе и твердом топливе). Поскольку данные об установленной тепловой мощности этих теплогенераторов отсутствуют, не представляется возможности оценить резервы этого вида оборудования.

## **Часть 5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии.**

Отношения между единой теплоснабжающей организацией УМП ЖКХ «Кулешовского сельского поселения» и потребителями тепловой энергии с. Кулешовка и пос. Тимирязевский в отношении установления или изменения тепловых нагрузок регулируются в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2009 г. N 610).

Потребление тепловой энергии от котельных с. Кулешовка и пос. Тимирязевский основано на анализе тепловых нагрузок потребителей, установленных в договорах теплоснабжения.

Для расчета стоимости использования тепловой мощности потребителями тепловой энергии используется установленная договором энергоснабжения тепловая нагрузка объекта теплоснабжения, оборудованного теплопотребляющими установками, принадлежащего потребителю на праве собственности или ином законном основании.

В случае, если в установленный срок от потребителя не поступит заявка на установление тепловых нагрузок, УМП ЖКХ «Кулешовского сельского поселения» вправе для целей подачи заявки в тарифные органы самостоятельно определить тепловые нагрузки на основании имеющихся в ее распоряжении данных о величине тепловых нагрузок объектов теплопотребления в порядке, установленном Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2009 г. N 610) , и использовать их при расчетах по договору энергоснабжения.

Величина тепловой нагрузки каждой из систем теплопотребления устанавливается по следующим данным:

- по данным о максимальной часовой тепловой нагрузке объекта теплопотребления, установленной в договоре на подключение к системе теплоснабжения;

- по данным приборов учета тепловой энергии, допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих;

- по данным проектной документации соответствующего объекта теплоснабжения;
- по данным разрешительных документов на подключение объектов теплоснабжения (акты, наряды, наряды-допуски на включение теплоснабжения), имеющихся в энергоснабжающей организации или у потребителя;
- на основании статистических данных приборов технического учета тепловой энергии, имеющихся в энергоснабжающей организации, при обоюдном согласии сторон на применение данного метода;
- метода аналогов (для жилых и общественных зданий);

Указанные методы применяются в целях установления (изменения) тепловых нагрузок в порядке очередности в случае, если какой-либо из методов не может быть применен по причине отсутствия необходимых документов или информации.

## Часть 6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки.

### Баланс мощности существующей котельной №1 с. Кулешовка по ул. ул. Пролетарская, 16 Г.

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	2021	2022	2023	2024
1	Балансы мощности существующей котельной					
1.1	Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	12,897	12,897	12,897	12,897
1.2	Ограничение тепловой мощности (техническое)	Гкал/ч	-	-	-	-
1.3	Располагаемая (фактическая), тепловая мощность	Гкал/ч	12,897	12,897	12,897	12,897
1.4	Собственные и хозяйственные нужды	%	0,1	0,1	0,1	0,1
1.5	Тепловая мощность котельной нетто (мощность для выдачи в тепловую сеть)	Гкал/ч	12,884	12,885	12,885	12,885
1.6	Тепловая модность котельной для выдачи в сеть по условию п. 5.4 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети - (при авариях (отказах), на источнике теплоты с отказом самого мощного котла на выходных коллекторах котельной должен обеспечиваться отпуск теплоты не менее 90% от расчетной подключенной нагрузки).	Гкал/ч	8,598	8,598	8,598	8,598
1.7	Срок службы водогрейных котлов	лет	20			
2	Подключенная тепловая нагрузка к сущ. котельной, в т.ч.:					
2.1	на отопление	Гкал/ч	6,418	6,418	6,418	6,418
	на вентиляцию	Гкал/ч	-	-	-	-
2.2	на системы ГВС	Гкал/ч	-	-	-	-
2.3	пар на промышленные нужды 10-16 кгс/см²	Гкал/ч	-	-	-	-
2.4	Потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции наружных тепловых сетей и с нормативной утечкой, в т.ч.:	%	8,6	8,2	8,2	8,2
2.5	Затраты теплоносителя на компенсацию потерь	м³/ч	0,81	1,28	0,74	0,71
2.6	Затраты тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей	Гкал/ч	0,0129	0,0124	0,0125	0,0121
2.7	Суммарная подключенная тепловая нагрузка существующих потребителей (с учетом тепловых потерь)	Гкал/ч	6,431	6,430	6,431	6,431
2.8	Суммарная подключенная тепловая нагрузка перспективных потребителей (с нагрузкой ГВС и тепловыми потерями)	Гкал/ч	-	-	-	-
2.9	ИТОГО по подключенной тепловой нагрузке к котельной (с учетом ввода и сноса, существующего ветхого жилого фонда)	Гкал/ч	6,431	6,430	6,431	6,431
2.10	Резерв (+), / дефицит (-), тепловой мощности котельной (все котлы в исправном состоянии)	Гкал/ч	+6,466	+6,467	+6,466	+6,466
2.11	Резерв (+), / дефицит (-), тепловой мощности котельной (с учетом отказа самого мощного котла, отпуск 90% от расч, нагрузки)	Гкал/ч	+2,167	+2,168	+2,167	+2,167

### Баланс мощности существующей котельной №2 с. Кулешовка по ул. Пролетарская, 3Б.

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	2021	2022	2023	2024
1	Балансы мощности существующей котельной					
1.1	Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	3,439	3,439	3,439	3,439
1.2	Ограничение тепловой мощности (техническое)	Гкал/ч	-	-	-	-
1.3	Располагаемая (фактическая), тепловая мощность	Гкал/ч	3,439	3,439	3,439	3,439
1.4	Собственные и хозяйственные нужды	%	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	Тепловая мощность котельной нетто (мощность для выдачи в тепловую сеть)	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6	Тепловая модность котельной для выдачи в сеть по условию п. 5.4 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети - (при авариях (отказах), на источнике теплоты с отказом самого мощного котла на выходных коллекторах котельной должен обеспечиваться отпуск теплоты не менее 90% от расчетной подключенной нагрузки).	Гкал/ч	1,72	1,72	1,72	1,72
1.7	Срок службы водогрейных котлов	лет	10			
2	Подключенная тепловая нагрузка к сущ. котельной, в т.ч.:					
2.1	на отопление	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00
	на вентиляцию	Гкал/ч	-	-	-	-
2.2	на системы ГВС	Гкал/ч	-	-	-	-
2.3	пар на промышленные нужды 10-16 кгс/см²	Гкал/ч	-	-	-	-
2.4	Потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции наружных тепловых сетей и с нормативной утечкой, в т.ч.:	%	0	0	0	0
2.5	Затраты теплоносителя на компенсацию потерь	м³/ч	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6	Затраты тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7	Суммарная подключенная тепловая нагрузка существующих потребителей (с учетом тепловых потерь)	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8	Суммарная подключенная тепловая нагрузка перспективных потребителей (с нагрузкой ГВС и тепловыми потерями)	Гкал/ч	-	-	-	-
2.9	ИТОГО по подключенной тепловой нагрузке к котельной (с учетом ввода и сноса, существующего ветхого жилого фонда)	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10	Резерв (+), / дефицит (-), тепловой мощности котельной (все котлы в исправном состоянии)	Гкал/ч	+3,439	+3,439	+3,439	+3,439
2.11	Резерв (+), / дефицит (-), тепловой мощности котельной (с учетом отказа самого мощного котла, отпуск 90% от расч, нагрузки)	Гкал/ч	+1,72	+1,72	+1,72	+1,72

### Баланс мощности существующей котельной №3 пос. Тимирязевский, ул. Кольцевая, 11.

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	2021	2022	2023	2024
1	Балансы мощности существующей котельной					
1.1	Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	1,475	1,475	1,475	1,475
1.2	Ограничение тепловой мощности (техническое)	Гкал/ч	-	-	-	-
1.3	Располагаемая (фактическая), тепловая мощность	Гкал/ч	1,475	1,475	1,475	1,475
1.4	Собственные и хозяйственные нужды	%	0,14	0,14	0,14	0,14
1.5	Тепловая мощность котельной нетто (мощность для выдачи в тепловую сеть)	Гкал/ч	1,473	1,473	1,473	1,473
1.6	Тепловая модность котельной для выдачи в сеть по условию п. 5.4 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети - (при авариях (отказах), на источнике теплоты с отказом самого мощного котла на выходных коллекторах котельной должен обеспечиваться отпуск теплоты не менее 90% от расчетной подключенной нагрузки).	Гкал/ч	0,615	0,615	0,615	0,615
1.7	Срок службы водогрейных котлов	лет	10			
2	Подключенная тепловая нагрузка к сущ. котельной, в т.ч.:					
2.1	на отопление	Гкал/ч	0,199	0,185	0,192	0,192
	на вентиляцию	Гкал/ч	-	-	-	-
2.2	на системы ГВС	Гкал/ч	-	-	-	-
2.3	пар на промышленные нужды 10-16 кгс/см²	Гкал/ч	-	-	-	-
2.4	Потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции наружных тепловых сетей и с нормативной утечкой, в т.ч.:	%	5	5	5	5
2.5	Затраты теплоносителя на компенсацию потерь	м³/ч	0,52	0,35	0,40	0,40
2.6	Затраты тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей	Гкал/ч	0,03	0,04	0,04	0,04
2.7	Суммарная подключенная тепловая нагрузка существующих потребителей (с учетом тепловых потерь)	Гкал/ч	0,229	0,225	0,232	0,232
2.8	Суммарная подключенная тепловая нагрузка перспективных потребителей (с нагрузкой ГВС и тепловыми потерями)	Гкал/ч	-	-	-	-
2.9	ИТОГО по подключенной тепловой нагрузке к котельной (с учетом ввода и сноса, существующего ветхого жилого фонда)	Гкал/ч	0,229	0,225	0,232	0,232
2.10	Резерв (+), / дефицит (-), тепловой мощности котельной (все котлы в исправном состоянии)	Гкал/ч	+1,246	+1,250	+1,243	+1,243
2.11	Резерв (+), / дефицит (-), тепловой мощности котельной (с учетом отказа самого мощного котла, отпуск 90% от расч, нагрузки)	Гкал/ч	+0,386	+0,390	+0,383	+0,383

## Часть 7. Балансы теплоносителя

Анализ динамики отчетных и нормативных технологических потерь во вновь построенных тепловых сетях, показатели потерь и затрат тепловой энергии относительно материальной характеристики трубопроводов, нормативные эксплуатационные технологические затраты тепловой энергии с потерями теплоносителя, а также тепло потери через теплоизоляционные конструкции трубопроводов наружных тепловых сетей - **определить при проектировании.**

Расчет производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках – **определить при проектировании и подборе оборудования ВПУ.**

Для расчета тарифа в РСТ представить расчет и экспертизу расчета нормативных технологических потерь в тепловых сетях по результатам проектирования.

## Часть 8. Топливные балансы источников тепловой энергии

В таблице 8.1 представлена сводная информация по существующему и перспективному виду топлива, расходам топлива в сравнении основных теплотехнических характеристик источника теплоснабжения до и после реконструкции котельных с. Кулешовка и пос. Тимирязевский.

Таблица 8.1.

Наименование	Ед. изм.	Котельная №1 с. Кулешовка по ул. ул. Пролетарская, 16 Г.		
		До реконструкции		После реконструкции
		2022	2023	2024-2025
Подключенная тепловая нагрузка к существующей котельной (с учетом сноса ветхого жилого фонда)	Гкал/час	6.418	6.418	12.728
Плановое производство тепловой энергии (всего)	Гкал/час	7.366	7.366	12.728
- в том числе расход на собственные нужды	Гкал/час	0,0124	0,0125	0,0085
Отпуск тепловой энергии	Гкал/год	29526	29500	80572
- в том числе расход на ГВС и потери через теплоизоляционные конструкции наружных тепловых сетей и с нормативной утечкой	Гкал/час	1.37	1.37	6.310
Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал/час	8.736	8.736	12.728
- в том числе на собственное производство	Гкал/час	0,0124	0,0125	0,0085
- в том числе потребителям	Гкал/час	8.748	8.749	12.736

КПД котельной при работе на природном газе	%	90	90	92
Фактический удельный расход топлива	т.у.т./Гкал	156,0	156,0	155,28
Вид основного топлива	-	Природный газ		Природный газ
Вид резервного топлива	-	-		-
Вид аварийного топлива	-	-		-
Калорийный эквивалент основного топлива	-	8036	8036	8036
Годовой расход условного топлива	т.у.т	4 670	5 158	14 241
Годовой расход натурального топлива газ	тыс.м³	3698.9	4085.7	11280
Максимальный часовой зимний расход условного топлива (приТн.в.. = -19°C)	т.у.т/ч	1.165	1.287	1.695
Максимальный часовой зимний расход натурального топлива (приТн.в.. = -19°C)	м3/час	922.88	1019.39	1342.86
<b>Наименование</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Котельная №2 с. Кулешовка по ул. Пролетарская, 3Б.</b>		
		<b>До реконструкции</b>		<b>После реконструкции</b>
	<b>Отопительный период</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024-2025</b>
Подключенная тепловая нагрузка к существующей котельной (с учетом сноса ветхого жилого фонда)	Гкал/час	0.00	0.00	2,011
Плановое производство тепловой энергии (всего)	Гкал/час	0.00	0.00	2.012
- в том числе расход на собственные нужды	Гкал/час	0.00	0.00	0,001
Отпуск тепловой энергии	Гкал/год	0.00	0.00	8060
- в том числе расход на ГВС и потери через теплоизоляционные конструкции наружных тепловых сетей и с нормативной утечкой	Гкал/час	0.00	0.00	0,01
Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал/час	0.00	0.00	2.022
- в том числе на собственное производство	Гкал/час	0.00	0.00	0,01
- в том числе потребителям	Гкал/час	0.00	0.00	2.012
КПД котельной при работе на природном газе	%	0.00	0.00	92
Фактический удельный расход топлива	т.у.т./Гкал	0.00	0.00	155,28
Вид основного топлива	-	Природный газ	Природный газ	Природный газ
Вид резервного топлива	-	-	-	-
Вид аварийного топлива	-	-	-	-
Калорийный эквивалент основного топлива	-	8036	8036	8036
Годовой расход условного топлива	т.у.т	0.00	0.00	1 424
Годовой расход натурального топлива газ	тыс.м³	0.00	0.00	1128
Максимальный часовой зимний расход условного топлива (приТн.в.. = -19°C)	т.у.т/ч	0.00	0.00	0.170
Максимальный часовой зимний расход натурального топлива (приТн.в.. = -19°C)	м3/час	0.00	0.00	134.286

Наименование	Ед. изм.	Котельная №3 пос. Тимирязевский, ул. Кольцевая, 11.		
		До реконструкции		После реконструкции
	Отопительный период	2022	2023	2024-2025
Подключенная тепловая нагрузка к существующей котельной (с учетом сноса ветхого жилого фонда)	Гкал/час	0.185	0.192	0.546
Плановое производство тепловой энергии (всего)	Гкал/час	0.185	0.192	0.546
- в том числе расход на собственные нужды	Гкал/час	0,002	0,002	0,001
Отпуск тепловой энергии	Гкал/год	901.800	909.816	2188.370
- в том числе расход на ГВС и потери через теплоизоляционные конструкции наружных тепловых сетей и с нормативной утечкой	Гкал/час	0,002	0,002	0,354
Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал/час	0.187	0.194	0.547
- в том числе на собственное производство	Гкал/час	0,002	0,002	0,001
- в том числе потребителям	Гкал/час	0.185	0.192	0.546
КПД котельной при работе на природном газе	%	90	90	92
Фактический удельный расход топлива	кг.у.т./Гкал	156,0	156,0	155,28
Вид основного топлива	-	Природный газ	Природный газ	Природный газ
Вид резервного топлива	-	-	-	-
Вид аварийного топлива	-	-	-	-
Калорийный эквивалент основного топлива	-	8036	8036	8036
Годовой расход условного топлива	т.у.т	153.8	158.7	386.7
Годовой расход натурального топлива газ	тыс.м³	121.8	125.7	306.3
Максимальный часовой зимний расход условного топлива (приТн.в.. = -19°C)	т.у.т/ч	0.038	0.040	0.046
Максимальный часовой зимний расход натурального топлива (приТн.в.. = -19°C)	м³/час	30.39	31.36	36.46

## Часть 9. Надежность теплоснабжения.

В соответствии с приложением №3 к Приказу Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103 “Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду” потребители тепловой энергии по надежности теплоснабжения делятся на три категории:

**Первая категория** - потребители, в отношении которых не допускается перерывов в подаче тепловой энергии и снижения температуры воздуха в помещениях ниже значений, предусмотренных техническими регламентами и иными обязательными требованиями;

**Вторая категория** - потребители, в отношении которых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч:

жилых и общественных зданий до 12°C;

промышленных зданий до 8°C;

**Третья категория** - остальные потребители.

2. При аварийных ситуациях на источнике тепловой энергии или в тепловых сетях в течение всего ремонтно-восстановительного периода должны обеспечиваться (если иные режимы не предусмотрены договором теплоснабжения):

- подача тепловой энергии (теплоносителя) в полном объеме потребителям первой категории;

- подача тепловой энергии (теплоносителя) на отопление и вентиляцию жилищно-коммунальным и промышленным потребителям второй и третьей категорий в размерах, указанных в табл. 1

- согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный режим расхода пара и технологической горячей воды;

- согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный тепловой режим работы неотключаемых вентиляционных систем;

- среднесуточный расход теплоты за отопительный период на горячее водоснабжение (при невозможности его отключения).

Таблица № 1

Наименование показателя	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления t °C (соответствует температуре наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92)		
	минус 10	минус 20	минус 30
Допустимое снижение подачи тепловой энергии, %, до	78	84	87

*Анализ аварийных отключений потребителей и время восстановления системы теплоснабжения соответствует критериям надежности, соответствующим требованиям Приказа Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103 “Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду”*

## Статистика отказов и восстановлений оборудования источника тепла и сетей.

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЯ	ИСТОЧНИК	Отказы и аварии					
			2022		2023		2024	
			Источник	Сеть	Источник	Сеть	Источник	Сеть
1	Потребители с. Кулешовка.	К-1 К-2	0	8	6	7	0	0
	ВРЕМЯ ВОССТАНОВЛЕНИЯ, час		-	7	12	28	-	-
№	НАИМЕНОВАНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЯ	ИСТОЧНИК	Отказы и аварии					
			2022		2023		2024	
			Источник	Сеть	Источник	Сеть	Источник	Сеть
2	Потребители пос. Тимирязевский	К -3	0	3	1	7	0	0
	ВРЕМЯ ВОССТАНОВЛЕНИЯ, час		-	8	3	22	-	-

## Часть 10. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций 2021-2025 гг.

N п.п.	Наименование расхода	Утверждено 2021 год (справочно)	Заявка ТСО на 2022 год		Предложение РСТ на 2022 год		Основания корректировки расходов (основания, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных организацией)
			прогноз	Изм. к 2021 году, %	прогноз	Изм. к 2021 году, %	
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	26 208,01	27 215,62	103,84	28 481,07	108,67	
3.1	Расходы на топливо	22 606,10	23 535,23	104,11	24 935,32	110,30	Согласно расчету, выполненного в соответствии с требованиями п. 34 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 10.12.2012 № 1075
3.2	Расходы на электрическую энергию	3 533,77	3 558,38	100,70	3 438,66	97,31	Расходы определены исходя из объема потребления электроэнергии на основании факта за 2020 год и плановой (расчетной) стоимости покупки электроэнергии на 2022 год.
3.3	Расходы на тепловую энергию	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.4	Расходы на холодную воду	68,15	122,01	179,04	107,10	157,16	Расчет стоимости холодной воды выполнен по результатам экспертизы на основании факта за 2020 год и плановой (расчетной) стоимости покупки холодной воды на 2022 год.
3.5	Расходы на теплоноситель	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Нормативная прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	0,00	6 585,44	0,00	0,00	0,00	В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 №1075
6.1	экономически обоснованные расходы, понесенные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	0,00	6 585,44	0,00	0,00	0,00	
6.2	доходы регулируемой организации, необоснованно полученные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.3	экономия от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, достигнутая до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	-3 000,00	0,00	0,00	-3 202,49	106,75	В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 №1075
8	Корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения регулируемой организацией плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	ИТОГО необходимая валовая выручка (без НДС)	28 255,61	50 907,27	180,17	30 250,42	107,06	
12	Товарная выручка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12	Объем полезного отпуска	24,09	24,09	100,00	25,45	105,64	
12.1	С 01.01 по 30.06	13,12	13,12	100,00	16,89	128,67	
12.2	С 01.07 по 31.12	10,97	10,97	100,00	8,56	78,09	
13	Тариф	1 172,87	2 113,21	180,17	1 188,62	101,34	
13.1	С 01.01 по 30.06	1 172,87	1 172,87	100,00	1 172,87	100,00	
13.2	С 01.07 по 31.12	1 172,87	3 238,41	276,11	1 219,68	103,99	

Уполномоченный по делу \_\_\_\_\_ / А.С. Оганян /



**КОПИЯ ВЕРНА:**  
**ГЛАВНЫЙ ОПЕЦИАЛИСТ**  
**РСТРО-КАМЕНЕНКО Е.Т.**

4

Основные плановые (расчетные) показатели УМП ЖКХ Кулешовского сельского поселения (ИНН:6101037745\_КПП:610101001) основания, по которым отказано во включении в тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям муниципального образования Кулешовское сельское поселение Ростовской области, отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией

N п.п.	Наименование расхода	Утверждено 2021 год (справочно)	Заявка ТСО на 2022 год		Предложение РСТ на 2022 год		Основания корректировки расходов (основания, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных организацией)
			прогноз	Изм. к 2021 году, %	прогноз	Изм. к 2021 году, %	
1	Операционные (подконтрольные) расходы	1 845,42	7 738,25	419,32	1 905,52	103,26	В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) Методических указаний с применением уточненных значений индекса потребительских цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	41,66	247,43	593,91	43,02	103,26	
1.2	Расходы на ремонт основных средств	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	Расходы на оплату труда	1 428,64	5 838,52	408,68	1 475,17	103,26	
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	0,00	3,74	0,00	0,00	0,00	
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	53,85	67,54	125,44	55,60	103,26	
1.5.1	Расходы на оплату услуг связи	6,36	15,29	240,33	6,57	103,26	
1.5.2	Расходы на оплату вневедомственной охраны	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5.3	Расходы на оплату коммунальных услуг	10,56	23,25	220,10	10,91	103,26	
1.5.4	Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	36,92	29,00	78,55	38,12	103,26	
1.5.5	Расходы на оплату других работ и услуг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.6	Расходы на служебные командировки	0,00	3,37	0,00	0,00	0,00	
1.7	Расходы на обучение персонала	6,97	8,27	118,59	7,20	103,26	
1.8	Лизинговый платеж	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.9	Арендная плата	40,75	34,79	85,37	42,08	103,26	
1.10	Другие расходы	43,91	168,31	383,27	45,34	103,26	
2.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2	Арендная плата	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.3	Концессионная плата	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	2 770,73	2 633,32	95,04	2 620,81	94,59	
2.4.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.4.2	расходы на обязательное страхование	0,00	51,33	0,00	38,82	0,00	
2.4.3	иные расходы	2 770,73	2 581,99	93,19	2 581,99	93,19	В соответствии с фактическими расходами организации, подтвержденными налоговой декларацией
2.5	Отчисления на социальные нужды	431,45	1 763,24	408,68	445,50	103,26	В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) Методических указаний с применением уточненных значений индекса потребительских цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации
2.6	Расходы по сомнительным долгам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Расходы не учтены на основании разъяснений ФАС России от 31.10.2019 № СП/95753/19
2.7	Амортизация основных средств и нематериальных активов	0,00	4 971,40	0,00	0,00	0,00	
2.8	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.9	Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	КОПИЯ ПИРЕА: ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ РОСТОВ-НАГОНЕЛЬСКОЕ Т.
2.10	ИТОГО	3 202,18	9 367,96	292,55	3 066,31	95,76	
2.11	Налог на прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.12	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4

Приложение № 29.2  
к Протоколу заседания Правления  
Региональной службы по тарифам  
Ростовской области  
от 25.11.2022 № 67

Основные плановые (расчетные) показатели УМП ЖКХ Кулешовского сельского поселения  
(ИНН:6101037745\_КПП:610101001)

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Принято РСТ на 2023 год
1	Необходимая валовая выручка регулируемой организации, использованная при расчете установленных тарифов, в том числе основные статьи расходов:	тыс.руб.	33 877,91
1.1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб.	1 999,66
1.2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	3 122,41
1.3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс.руб.	31 215,71
1.4	Нормативная прибыль	тыс.руб.	0,00
1.5	Расчетная предпринимательская прибыль		0,00
1.6	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс.руб.	0,00
2	Объем полезного отпуска тепловой энергии, на основании которого были рассчитаны установленные тарифы	тыс. Гкал	25,49
3	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/час	6,59
4	Индекс потребительских цен		1,060
5	Индексы роста цен (с учетом доставки) на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном периоде регулирования		
5.1	топливо		
5.2	электрическая энергия		
5.3	тепловая энергия		
5.4	холодная вода		
5.5	теплоноситель		
6	Индекс изменения количества активов		0,00
7	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя		
7.1	при передаче тепловой энергии	Гкал	2,37
7.2	при передаче теплоносителя	куб.м	
8	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки		
8.1	при передаче тепловой энергии	Гкал	2,37
8.2	при передаче теплоносителя	куб.м	0,00
9	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии		
9.1	газ	кг у.т./Гкал	156,00
9.2	уголь	кг у.т./Гкал	0,00
9.3	мазут	кг у.т./Гкал	0,00
9.4	прочие виды топлива	кг у.т./Гкал	0,00
10	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки		
10.1	газ	тыс.т.у.т	4,35
10.2	уголь	тыс.т.у.т	0,00
10.3	мазут	тыс.т.у.т	0,00
10.4	прочие виды топлива	тыс.т.у.т	0,00
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		
11.1	уголь	тыс.тонн	
11.2	мазут	тыс.тонн	
11.3	прочие виды топлива	тыс.тонн	
12	Показатели утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы регулируемой организации:		
12.1	Стоимость строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов	тыс.руб.	
12.2	Сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов		
12.3	Источники финансирования		
12.3.1.			
12.3.2.			
12.3.3.			
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	

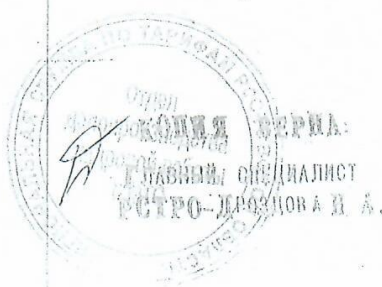
Уполномоченный по делу \_\_\_\_\_ / А.С. Оганян /

ВЕРНА:  
СЕРГЕЙ  
ИЗДОВА М. А.


N п.п.	Наименование расхода	Утверждено 2022 год (справочно)	Заявка ТСО на 2023 год		Предложение РСТ на 2023 год		Основания корректировки расходов (основания, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных организацией)
			прогноз	Изм. к 2022 году, %	прогноз	Изм. к 2022 году, %	
3.1	Расходы на топливо	24 935,32	25 950,60	104,07	27 879,05	111,81	Согласно расчету, выполненного в соответствии с требованиями п. 34 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 10.12.2012 № 1075
3.2	Расходы на электрическую энергию	3 438,66	3 104,92	90,29	3 222,45	93,71	Расходы определены исходя из объема потребления электроэнергии на основании факта за 2021 год и плановой (расчетной) стоимости покупки электроэнергии на 2023 год
3.3	Расходы на тепловую энергию	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.4	Расходы на холодную воду	107,10	89,98	84,02	114,21	106,64	Расчет стоимости холодной воды выполнен по результатам экспертизы исходя из фактического объема потребления холодной воды в 2021 году и плановой (расчетной) стоимости покупки холодной воды на 2023 год
3.5	Расходы на теплоноситель	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Нормативная прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	0,00	3 555,93	0,00	0,00	0,00	
6.1	экономически обоснованные расходы, понесенные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	0,00	3 555,93	0,00	0,00	0,00	В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 №1075
6.2	доходы регулируемой организации, необоснованно полученные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.3	экономию от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, достигнутая до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	-3 202,49	0,00	0,00	-2 459,86	76,81	В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 и пунктом 51 Методических указаний от 13.06.2013 № 760-Э
8	Корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения регулируемой организацией плановых значений показателей надежности объекта теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	ИТОГО необходимая валовая выручка (без НДС)	30 250,42	48 621,56	160,73	33 877,91	111,99	
12	Товарная выручка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12.1	С 01.01 по 30.06	25,45	25,45	99,98	25,49	100,16	
12.2	С 01.07 по 31.12	16,89	16,89	100,03	16,75	99,20	
13	Тариф	8,56	8,56	99,89	8,74	102,05	
13.1	С 01.01 по 30.06	1 188,62	1 910,85	160,76	1 329,07	111,82	
13.2	С 01.07 по 31.12	1 172,87	1 219,68	100,00	1 329,07	108,97	
		1 219,68	3 275,41	268,55	1 329,07	100,00	

Уполномоченный по делу

/ А.С. Оганян /



Основные плановые (расчетные) показатели УМП ЖКХ Кулешовского сельского поселения (ИНН:6101037745\_КПП:610101001) основания, по которым отказано во включении в тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям муниципального образования Кулешовское сельское поселение Ростовской области, отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией

N п.п.	Наименование расхода	Утверждено 2022 год (справочно)	Заявка ТСО на 2023 год		Предложение РСТ на 2023 год		Основания корректировки расходов (основания, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных организацией)
			прогноз	Изм. к 2022 году, %	прогноз	Изм. к 2022 году, %	
1	Операционные (подконтрольные) расходы	1 905,52	6 828,28	358,34	1 999,66	104,94	В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) Методических указаний с применением уточненных значений индекса потребительских цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	43,02	463,57	1 077,63	45,14	104,94	
1.2	Расходы на ремонт основных средств	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	Расходы на оплату труда	1 475,17	4 852,81	328,97	1 548,04	104,94	
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	237,11	894,71	377,33	248,83	104,94	
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	55,60	56,98	102,48	58,35	104,94	
1.5.1	Расходы на оплату услуг связи	6,57	13,88	211,23	6,90	104,94	
1.5.2	Расходы на оплату вневедомственной охраны	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5.3	Расходы на оплату коммунальных услуг	10,91	14,25	130,65	11,45	104,94	
1.5.4	Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	38,12	28,85	75,68	40,01	104,94	
1.5.5	Расходы на оплату других работ и услуг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.6	Расходы на служебные командировки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.7	Расходы на обучение персонала	7,20	3,57	49,58	7,56	104,94	
1.8	Лизинговый платеж	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.9	Арендная плата	42,08	30,35	72,13	44,16	104,94	
1.10	Другие расходы	45,34	402,98	888,70	47,58	104,94	
2.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии с корректировкой фонда оплаты труда
2.2	Арендная плата	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.3	Концессионная плата	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	2 620,81	2 654,90	101,30	2 654,90	101,30	
2.4.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.4.2	расходы на обязательное страхование	38,82	39,11	100,75	39,11	100,75	
2.4.3	иные расходы	2 581,99	2 615,79	101,31	2 615,79	101,31	
2.5	Отчисления на социальные нужды	445,50	1 465,55	328,97	467,51	104,94	
2.6	Расходы по сомнительным долгам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.7	Амортизация основных средств и нематериальных активов	0,00	4 971,40	0,00	0,00	0,00	Расходы не учтены на основании разъяснений ФАС России от 31.10.2019 №СП/95753/19
2.8	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.9	Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.10	ИТОГО	3 066,31	9 091,84	296,51	3 122,41	101,83	
2.11	Налог на прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.12	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	28 481,07	29 145,50	102,33	31 215,71	109,60	

Приложение № 6.1.2  
к Протоколу заседания Правления  
Региональной службы по тарифам  
Ростовской области  
от 19.10.2021 № 50

Основные плановые (расчетные) показатели УМП ЖКХ Кулешовского сельского поселения  
(ИНН:6101037745\_КПП:610101001)

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Принято РСТ на 2022 год
1	Необходимая валовая выручка регулируемой организации, использованная при расчете установленных тарифов, в том числе основные статьи расходов:	тыс.руб.	30 250,42
1.1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб.	1 905,52
1.2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	3 066,31
1.3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс.руб.	28 481,07
1.4	Нормативная прибыль	тыс.руб.	0,00
1.5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	0,00
1.6	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс.руб.	0,00
2	Объем полезного отпуска тепловой энергии, на основании которого были рассчитаны установленные тарифы	тыс. Гкал	25,45
3	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/час	6,59
4	Индекс потребительских цен		1,043
5	Индексы роста цен (с учетом доставки) на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном периоде регулирования		
5.1	топливо		
5.2	электрическая энергия		
5.3	тепловая энергия		
5.4	холодная вода		
5.5	теплоноситель		
6	Индекс изменения количества активов		0,00
7	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя		
7.1	при передаче тепловой энергии	Гкал	2,37
7.2	при передаче теплоносителя	куб.м	
8	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки		
8.1	при передаче тепловой энергии	Гкал	2,37
8.2	при передаче теплоносителя	куб.м	0,00
9	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии		
9.1	газ	кг у.т./Гкал	156,00
9.2	уголь	кг у.т./Гкал	0,00
9.3	мазут	кг у.т./Гкал	0,00
9.4	прочие виды топлива	кг у.т./Гкал	0,00
10	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки		
10.1	газ	тыс.т.у.т	4,34
10.2	уголь	тыс.т.у.т	0,00
10.3	мазут	тыс.т.у.т	0,00
10.4	прочие виды топлива	тыс.т.у.т	0,00
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		
11.1	уголь	тыс.тонн	
11.2	мазут	тыс.тонн	
11.3	прочие виды топлива	тыс.тонн	
12	Показатели утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы регулируемой организации:		
12.1	Стоимость строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов	тыс.руб.	
12.2	Сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов		
12.3	Источники финансирования		
12.3.1.			
12.3.2.			
12.3.3.			
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	

Уполномоченный по делу  / А.С. Оганян /



КОПИЯ ЛИСТА:  
Главный специалист  
РСТРО-КАПТЕЛЕВСКАЯ Т.

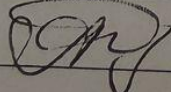
и

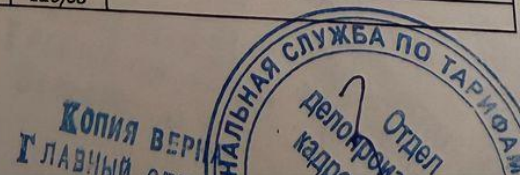
Основные плановые (расчетные) показатели УМП ЖКХ Кулешовского сельского поселения (ИНН:6101037745\_КПП:610101001) основания, по которым отказано во включении в тарифы на тепловую энергию, поставленную потребителям муниципального образования Ростовской области, отдельных расходов, предложенных регулирующей организацией

N п.п.	Наименование расхода	Утверждено 2023 год (справочно)	Заявка ТСО на 2024 год		Предложение РСТ на 2024 год		Основания корректировки расходов (основания, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных регулирующей организацией)
			прогноз	Изм. к 2023 году, %	прогноз	Изм. к 2023 году, %	
1	Операционные (подконтрольные) расходы	1 999,68	8 948,32	447,49	7 673,19	383,72	
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	0,00	61,87	0,00	61,86	0,00	
1.2	Расходы на ремонт основных средств	45,14	393,82	872,44	393,82	872,44	
1.3	Расходы на оплату труда	1 548,04	7 074,12	456,97	6 114,14	394,96	Тарифная ставка рабочего первого разряда и условия оплаты труда приняты в соответствии с отраслевым тарифным соглашением Ростовской области
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	248,83	893,30	359,00	779,66	313,33	В соответствии с п.28 и п.31 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, в связи с отсутствием в полном объеме обосновывающих документов
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	61,68	97,04	157,33	73,40	119,00	
1.5.1	Расходы на оплату услуг связи	6,90	15,93	230,87	15,93	230,87	
1.5.2	Расходы на оплату вневедомственной охраны	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5.3	Расходы на оплату коммунальных услуг	11,45	17,37	151,70	17,37	151,70	
1.5.4	Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	40,01	26,25	65,61	26,25	65,61	
1.5.5	Расходы на оплату других работ и услуг	3,32	37,49	1 129,22	13,85	417,22	
1.6	Расходы на служебные командировки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.7	Расходы на обучение персонала	7,56	4,22	55,82	4,22	55,80	
1.8	Лизинговый платеж	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.9	Арендная плата	44,16	33,56	76,00	0,00	0,00	Собственником имущества не представлены документы, раскрывающие величину начисленной амортизации и налоговых платежей
1.10	Другие расходы	44,27	390,39	881,84	246,09	555,88	В соответствии с действующим законодательством и представленными обосновывающими документами и материалами на 2024 год
2.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2	Арендная плата	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.3	Концессионная плата	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	2 654,90	2 539,61	95,66	2 539,61	95,66	
1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	расходы на обязательное страхование	39,11	33,19	84,86	33,19	84,86	
	иные расходы	2 615,79	2 506,42	95,82	2 506,42	95,82	
	Отчисления на социальные нужды	467,51	2 136,38	456,97	1 846,47	394,96	Размер отчислений от экономически обоснованного ФОТ
	Расходы по сомнительным долгам	0,00	502,62	0,00	0,00	0,00	
	Амортизация основных средств и нематериальных активов	0,00	4 971,41	0,00	0,00	0,00	Расходы не учтены на основании разъяснений ФАС России от 31.10.2019 №СП/95753/19
	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО	3 122,41	10 150,02	325,07	4 386,08	140,47	
	налог на прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	экономика, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	



№ п.п.	Наименование расхода	Утверждено 2023 год (справочно)	Заявка ТСО на 2024 год		Предложение РСТ на 2024 год		Основания корректировки расходов (основания, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных организацией)
			прогноз	Изм. к 2023 году, %	прогноз	Изм. к 2023 году, %	
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	31 215,71	34 166,48	109,45	32 632,50	104,54	
3.1	Расходы на топливо	27 879,05	30 392,00	109,01	29 947,54	107,42	Согласно расчету, выполненного в соответствии с требованиями п. 34 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 10.12.2012 № 1075
3.2	Расходы на электрическую энергию	3 222,45	3 615,58	112,20	2 526,06	78,39	Расходы определены исходя из объема потребления электроэнергии на основании факта за 2022 год и плановой (расчетной) стоимости покупки электроэнергии на 2024 год
3.3	Расходы на тепловую энергию	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.4	Расходы на холодную воду	114,21	158,89	139,12	158,89	139,12	Расчет стоимости холодной воды выполнен по результатам экспертизы исходя из фактического объема потребления холодной воды в 2022 году и плановой (расчетной) стоимости покупки холодной воды на 2024 год
3.5	Расходы на теплоноситель	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Нормативная прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии с пунктом 48(1) Основ ценообразования
6	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.1	экономически обоснованные расходы, понесенные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.2	доходы регулируемой организации, необоснованно полученные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.3	экономия от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, достигнутая до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	-2 459,86	0,00	0,00	-6 181,47	251,29	В соответствии с п.52 Методических указаний
8	Корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения регулируемой организацией плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
0	Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ИТОГО необходимая валовая выручка (с НДС)		33 877,91	53 264,81	157,23	38 510,30	113,67	
Товарная выручка		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Объем полезного отпуска		25,49	26,27	103,06	26,39	103,53	
С 01.01 по 30.06		16,75	16,62	99,25	16,70	99,70	
С 01.07 по 31.12		8,74	9,65	110,36	9,69	110,87	
Тариф		1 329,07	2 027,63	152,56	1 459,28	109,80	
С 01.01 по 30.06		1 329,07	1 329,07	100,00	1 329,07	100,00	
С 01.07 по 31.12		1 329,07	3 231,53	243,14	1 683,68	126,68	

Уполномоченный по делу  / А.С. Оганян /



Основные плановые (расчетные) показатели УМТ ЖКХ Кулаковского сельского поселения (ИФН-6101037745, КГП-610101001) основаны, по которым отказано во включении в тарифы на тепловую энергию, поставленную потребителю муниципального образования Кулаковское сельское поселение Ростовской области, отдельных расходов, предложенных регулирующей организацией

№ п.п.	Наименование расхода	Утверждено 2024 год (сравночно)	Заявка ТСО на 2025 год		Предложения РСТ на 2025 год		Основания корректировки расходов (основания, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных организацией)
			прогноз	Изм. к 2024 году, %	прогноз	Изм. к 2024 году, %	
1	Операционные (подконтрольные) расходы	7 673,19	9 428,31	122,87	8 037,05	104,74	В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) Методических указаний с применением уточненных значений индекса потребительских цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	61,86	67,43	109,00	64,79	104,74	
1.2	Расходы на ремонт основных средств	393,82	827,76	210,19	412,49	104,74	
1.3	Расходы на оплату труда	6 114,14	6 473,13	105,87	6 404,07	104,74	
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполненных по договорам со сторонними организациями	779,66	1 443,72	185,17	816,63	104,74	
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	42,18	78,35	185,76	44,18	104,74	
1.5.1	Расходы на оплату услуг связи	15,93	16,85	105,80	16,69	104,74	
1.5.2	Расходы на оплату вневедомственной охраны	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5.3	Расходы на оплату коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5.4	Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	26,25	61,50	234,29	27,49	104,74	
1.5.5	Расходы на оплату других работ и услуг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.6	Расходы на служебные командировки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.7	Расходы на обучение персонала	4,22	7,75	183,65	4,42	104,74	
1.8	Лизинговый платеж	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.9	Арендная плата	0,00	21,86	0,00	0,00	0,00	
1.10	Другие расходы	277,31	508,30	183,30	290,46	104,74	
2.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Расходы приняты на основании представленного полиса страхования на 2025 год
2.2	Арендная плата	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.3	Концессионная плата	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	2 539,61	2 432,17	95,77	2 430,24	95,69	В соответствии с корректировкой фонда оплаты труда
2.4.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.4.2	расходы на обязательное страхование	33,19	35,12	105,80	33,19	99,99	
2.4.3	иные расходы	2 506,42	2 397,05	95,64	2 397,05	95,64	Расходы не учтены на основании разъяснений ФАС России от 31.10.2019 №СП/95753/19
2.5	Отчисления на социальные нужды	1 846,47	1 954,88	105,87	1 934,03	104,74	
2.6	Расходы по сомнительным долгам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.7	Амортизация основных средств и нематериальных активов	0,00	4 971,41	0,00	0,00	0,00	Расходы не учтены на основании разъяснений ФАС России от 31.10.2019 №СП/95753/19
2.8	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.9	Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.10	ИТОГО	4 386,08	9 358,45	213,37	4 364,27	99,50	В соответствии с корректировкой фонда оплаты труда
2.11	Налог на прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.12	Затраты, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	



N п.п.	Наименование расхода	Утверждено 2024 год (справочно)	Заявка ТСО на 2025 год		Предложение РСТ на 2025 год		Основания корректировки расходов (основания, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных организацией)
			прогноз	Изм. к 2024 году, %	прогноз	Изм. к 2024 году, %	
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	32 632,49	38 752,72	118,76	36 727,93	112,55	
3.1	Расходы на топливо	29 947,54	35 073,72	117,12	33 517,10	111,92	Согласно расчету, выполненного в соответствии с требованиями п. 34 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 10.12.2012 № 1075
3.2	Расходы на электрическую энергию	2 526,06	3 544,79	140,33	3 112,33	123,21	Расходы определены исходя из объема потребления электроэнергии на основании факта за 2023 год и плановой (расчетной) стоимости покупки электроэнергии на 2025 год
3.3	Расходы на тепловую энергию	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.4	Расходы на холодную воду	158,89	134,22	84,47	98,50	61,99	Расчет стоимости холодной воды выполнен по результатам экспертизы исходя из фактического объема потребления холодной воды в 2023 году и плановой (расчетной) стоимости покупки холодной воды на 2025 год
3.5	Расходы на теплоноситель	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Нормативная прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии с пунктом 40(а) Основ
6.1	экономически обоснованные расходы, понесенные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.2	доходы регулируемой организации, необоснованно полученные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.3	экономия от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, достигнутая до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	-6 181,47	1 100,00	-17,80	1 052,59	-17,03	В соответствии с п.52 Методических указаний
8	Корректировка необходимости валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения регулируемой организацией плановых значений показателей надежности объекта теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Корректировка НВБ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Корректировка, подлежащая учету в НВБ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	ИТОГО необходимая валовая выручка (без НДС)	38 510,29	58 639,49	152,27	50 181,84	130,31	
12	Товарная выручка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12	Объем полезного отпуска	26,39	26,17	99,14	26,17	99,14	
2.1	с 01.01 по 30.06	16,70	16,95	101,50	16,95	101,50	
2.2	с 01.07 по 31.12	9,69	9,21	95,07	9,21	95,07	
3	Тариф	1 459,28	2 241,08	153,57	1 917,84	131,42	
1	с 01.01 по 30.06	1 329,07	1 683,68	100,00	1 683,68	100,00	
2	с 01.07 по 31.12	1 683,68	3 266,71	194,02	2 350,00	139,58	

Уполномоченный по делу

/ А.С. Оганян /



# Часть 11. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения

Приложение №1  
к постановлению Региональной  
службы по тарифам Ростовской области  
от 19.10.2021 № 50/6

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую УМП ЖКХ Кулешовского сельского поселения потребителям, другим теплоснабжающим организациям Азовского района, на 2022 год

№ п/п	Наименование регулируемой организации	вид тарифа	год	вода	
				на период с 1 января по 30 июня	на период с 1 июля по 31 декабря
	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «АЗОВСКИЙ РАЙОН»				
1	УМП ЖКХ Кулешовского сельского поселения	для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный, руб./Гкал	2022	1172,87	1219,68
		население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		однотарифный, руб./Гкал	2022	1407,44	1463,62

\* - выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Начальник отдела регулирования тарифов ТЭК  
управления тарифного регулирования отраслей ТЭК  
Региональной службы по тарифам Ростовской области

  
И.Г. Иванкова

КОПИЯ  
Главный специалист  
РСТРО-Дателевичко И.П.



Приложение  
к постановлению Региональной  
службы по тарифам Ростовской области  
от 25.11.2022 № 67/29

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую УМП ЖКХ Кулешовского сельского поселения потребителям, другим теплоснабжающим организациям Азовского района, на 2023 год

№ п/п	Наименование регулируемой организации	вид тарифа	год	вода
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «АЗОВСКИЙ РАЙОН»				
1	УМП ЖКХ Кулешовского сельского поселения	для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		однотарифный руб./Гкал	2023	1329,07
		население (тарифы указываются с учетом НДС)*		
		однотарифный руб./Гкал	2023	1594,88

(\*) - выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Начальник отдела регулирования тарифов ТЭК  
управления тарифного регулирования отраслей ТЭК  
Региональной службы по тарифам Ростовской области

  
И.Г. Иванкова



Тарифы на тепловую энергию, поставляемую УМП ЖКХ Кулешовского сельского поселения (ИНН 6101037745) потребителям, другим теплоснабжающим организациям Кулешовского сельского поселения, на 2024-2028 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	вид тарифа	год	вода	
				на период с 1 января по 30 июня	на период с 1 июля по 31 декабря
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КУЛЕШОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»					
1	УМП ЖКХ Кулешовского сельского поселения	для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный, руб./Гкал	2024	1329.07	1683.68
		однотарифный, руб./Гкал	2025	1683.68	2045.83
		однотарифный, руб./Гкал	2026	1906.87	1906.87
		однотарифный, руб./Гкал	2027	1906.87	2080.20
		однотарифный, руб./Гкал	2028	2036.75	2036.75
		население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		однотарифный, руб./Гкал	2024	1594.88	2020.42
		однотарифный, руб./Гкал	2025	2020.42	2455.00
		однотарифный, руб./Гкал	2026	2288.24	2288.24
		однотарифный, руб./Гкал	2027	2288.24	2496.24
		однотарифный, руб./Гкал	2028	2444.10	2444.10

(\*) - выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

## **Часть 12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения.**

Одной из главных проблем теплоснабжения Кулешовского сельского поселения и пос. Тимирязевский является неравномерное распределение тепла между потребителями. Тепловые сети во время долгой эксплуатации нуждаются в проведении гидравлической наладки для правильного распределения потоков рабочей среды по системе.

В процессе эксплуатации сети подвергались изменениям (ликвидировались существующие, отсоединялись потребители, изменялась нагрузка у потребителей). Все это оказывает серьезное влияние на гидравлический режим системы. На практике абоненты часто самовольно устанавливают дополнительные радиаторы или изменяют схемы их подключения, что приводит к нарушению теплового и гидравлического режима работ тепловой сети.

Для решения данной проблемы необходимы расчет и наладка гидравлического режима работы сетей. Отсутствие гидравлической наладки ведет к несоответствию расхода теплоносителя через систему отопления расчетному для каждого потребителя, в таких условиях велика вероятность отсутствия его циркуляции в наиболее удаленных от источника участках тепловой сети.

Нарушение теплового и гидравлического режимов тепловой сети ведет к изменению температурного графика в системе отопления отдельных потребителей. Данное изменение температурного графика является частой причиной недотопа или перетопа. Последствия таких изменений у потребителей проявляется в виде ухудшения условий в отапливаемых помещениях.

Завышенный расход теплоносителя в системе теплоснабжения ведет к перерасходу электроэнергии на сетевых насосах и занижению температуры сетевой воды после водонагревательного оборудования и, как следствие, понижает качество и надежность всех абонентов системы теплоснабжения.

Описание существующих проблем организации надежного и безопасного теплоснабжения.

Надежность всей системы теплоснабжения определяется надежностью ее элементов (источника тепла, тепловых сетей, вводов, систем отопления). Наиболее существенное влияние на надежность теплоснабжения потребителей и управляемость систем при эксплуатации оказывают тепловые сети.

Типовыми причинами технологических нарушений в тепловых сетях являются:

- разрушение теплопроводов или арматуры;
- образование свищей вследствие коррозии теплопроводов;
- гидравлическая разрегулировка тепловых сетей;
- разрушение теплоизоляционного слоя.

Внешние проявления технологических нарушений и характеристика причин их возникновения приведены в Таблице 12.1

## Внешние проявления технологических нарушений и причины их возникновения

Таблица 12.1

Внешнее проявление технологического нарушения	Причина возникновения технологического нарушения
Наружная коррозия Теплопровода	Нарушение внешнего антикоррозийного покрытия: - применение малоэффективных антикоррозийных покрытий; - повреждение антикоррозийных покрытий при транспортировке; - периодическое увлажнение антикоррозийного покрытия за счет отсутствия дублирующей гидроизоляции на тепловой изоляции; - износ покрытия за счет нарушения адгезии и разных температурных деформаций системы «земля – изоляция – трубопровод» при нарушениях в работе компенсационных систем.
	Увлажнение тепловой изоляции: - высокий уровень грунтовых вод за счет отсутствия дренажа при высоком их уровне или глинистых грунтах, больших утечках воды из теплотрассы, общее подтопление территории; - плохое гидроизоляционное покрытие трубопровода; - недосыпка грунта по линии теплотрассы; - применение бесканальных прокладок теплотрассы в изоляции, отличающейся высоким водопоглощением; - нарушение уклонов теплотрассы между колодцами; - застаивание воды в каналах, нишах П-образных компенсаторов при бесканальной прокладке.
	Блуждающие токи: - отсутствие катодной защиты; - наличие оголенных участков трубопроводов, соприкасающихся с грунтом.
Внутренняя коррозия Теплопровода	Отсутствующая водоподготовка (подпитка сырой водой с наличием растворенного кислорода, присутствие в воде составляющих, способствующих коррозии и отложению солей).
Механические повреждения теплопровода	Деформационные сдвиги колодцев и мертвых опор. Разрыв компенсаторов за счет разрушения неподвижных опор. Гидравлический удар в тепловой сети за счет дестабилизации режимов. Завышенные напоры в тепловой сети.

Причиной технологических нарушений в тепловых сетях является высокий износ сетевого хозяйства. Большинство сетей уже выработали свой ресурс. Год ввода в эксплуатацию сетей Кулешовского сельского поселения и пос. Тимирязевский – 1987 - 2008г.

Сети имеют теплоизоляцию невысокого качества (минеральную вату), теплопотери через которую составляют около 15-20 процентов. Высокий износ тепловых сетей влечет за собой потери теплоносителя. Потери тепла, связанные с утечками, оцениваются в 10-15 процентов.

Износ основного оборудования котельной пос. Тимирязевский – Котла КССУ-1.0 составляет более 80%. Это приводит к снижению производительности, увеличению удельных расходов топлива и частым остановкам оборудования из-за выхода из строя. Износ оборудования котельной не позволяет в полной мере обеспечить необходимые температурные и гидравлические режимы работы системы теплоснабжения.

## **Описание существующих проблем развития систем теплоснабжения.**

Основные проблемы функционирования и развития систем теплоснабжения Кулешовского сельского поселения и пос. Тимирязевский распределены на 3 группы: производство – транспорт – потребитель.

### **Проблемы функционирования котельной:**

- 1) высокий физический износ и старение оборудования котельной пос. Тимирязевский;
- 2) невысокий КПД котла – 60% и, как следствие, повышенные удельные расходы топлива на производство тепловой энергии;
- 3) низкая насыщенность приборным учетом потребления топлива и отпуска тепловой энергии в котельной;
- 4) низкий уровень автоматизации котельной.

### **Проблемы функционирования тепловых сетей:**

- 1) высокая степень износа тепловых сетей;
- 2) высокий уровень фактических потерь тепловой энергии в тепловых сетях;
- 3) нарушение гидравлических режимов тепловых сетей (гидравлическое разрегулирование) и сопутствующие этому фактору «недотопы» и «перетопы» зданий;
- 4) высокий уровень затрат на эксплуатацию тепловых сетей.

### **Проблемы функционирования теплопотребляющих устройств:**

- 1) низкая степень охвата потребителей приборами учета тепловой энергии и неточность в оценке тепловых нагрузок потребителей;
- 2) низкая степень охвата потребителей средствами регулирования теплопотребления;
- 3) низкие характеристики теплозащиты ограждающих конструкций жилых и общественных зданий и их ухудшение из-за недостаточных и несвоевременных ремонтов;
- 4) несанкционированный отбор теплоносителя;

## Глава 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения



Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства  
Администрации Азовского района  
ИНН 6101033892/ КПП 610101001  
346780, г. Азов, ул. Московская, 58, офис 9  
тел. 4-48-96  
Исх. № 175 от «26» 02 2025г.

ИП Раеву О.В.

Уважаемый Олег Валентинович!

В ответ на Ваше письмо от 20.02.2025 сообщаем следующее.

Информация о перспективном развитии территории с. Кулешовка и пос. Тимирязевский.

В соответствии с генеральным планом Кулешовского сельского поселения запланировано строительство средней общеобразовательной школы на 600 мест, а также строительство дошкольного детского учреждения на 80 мест.

Оба детских учреждения планируется подключать к централизованной системе теплоснабжения, в связи с чем это необходимо учесть при проведении работ по актуализации схемы теплоснабжения.

Начальник Управления ЖК и ДХ  
Администрации Азовского района

В.В. Белоусов

Анастасия Олеговна Хамутова  
8(86342) 4-64-13

### *Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа.*

---

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22 Февраля 2012 г. N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», при разработке схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения подключенных к централизованным системам теплоснабжения и ГВС от 10 тыс. человек до 100 тыс. человек соблюдение требований, указанных в подпункте "в" пункта 18 и пункте 38 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным.

## Глава 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки.

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки обусловлены:

- Сокращением избыточной мощности существующих источников тепловой энергии
- Существующими по состоянию на момент составления Схемы теплоснабжения присоединенными нагрузками потребителей

№	Наименование, адрес источника тепловой энергии	Установленная мощность, Гкал/час							
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2030
1	Котельная №1 с. Кулешовка, ул. Пролетарская, 16 Г (до реконструкции)	12,897	12,897	12,897	12,897	-	-	-	-
2	Котельная №1 с. Кулешовка, ул. Пролетарская, 16 Г (после реконструкции)	-	-	-	-	12,897	12,897	12,897	12,897
3	Котельная №2 с. Кулешовка, ул. Пролетарская, 3Б (до реконструкции)	3,439	3,439	3,439	3,439	-	-	-	-
4	Котельная №2 с. Кулешовка, ул. Пролетарская, 3Б (после реконструкции)	-	-	-	-	3,439	3,439	3,439	3,439
5	Котельная №3 пос. Тимирязевский, ул. Кольцевая, 11. (до реконструкции)	1,475	1,475	1,475	1,475	-	-	-	-
6	Котельная №3 пос. Тимирязевский, ул. Кольцевая, 11. (после реконструкции)	-	-	-	-	0,860	0,860	0,860	0,860
	Итого по котельным №1, №2, №3.	17,811	17,811	17,811	17,811	17,196	17,196	17,196	17,196

**Глава 5. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах.**

ВПУ на существующих котельных частично отсутствуют. Перспективная производительность ВПУ будет определена при проектировании.

Балансы теплоносителя для подпитки тепловой сети приведены в таблице 5.1

**Существующие и расчетные перспективные балансы теплоносителя для подпитки тепловой сети.**

Таблица 5.1.

Наименование	Показатели при фактических тепловых нагрузках	
	Существующий расход сетевой воды на подпитку при открытой системе, м3/ч	Перспективный расход сетевой воды на подпитку при закрытой системе, м3/ч
<b>Котельная №1, №2.</b>		
Объем трубопроводов сетей и присоединённых систем, м3	240.902	208,362
2021	2413,844	-
2022	2413,844	-
2023	2413,844	-
2024	2413,844	-
2025	-	840.000
2026	-	840.000
2027-2030	-	840.000
<b>Котельная №3</b>		
Объем трубопроводов сетей и присоединённых систем, м3	20,94	15,39
2021	209,842	-
2022	209,842	-
2023	209,842	-
2024	209,842	-
2025	-	45,850
2026	-	45,850
2027-2030	-	45,850

## Методика определения расчетной производительности ВПУ

Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения рассчитывался в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»:

– **в закрытых системах теплоснабжения** – 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления и вентиляции зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5 % объема воды в этих трубопроводах;

– **в открытых системах теплоснабжения** – равным расчетному среднему расходу воды на горячее водоснабжение с коэффициентом 1,2 плюс 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5 % объема воды в этих трубопроводах;

Для открытых и закрытых систем теплоснабжения предусмотрена дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принят равным 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и в системах горячего водоснабжения для открытых систем теплоснабжения.

### *Глава 6. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.*

---

Организация централизованного и индивидуального теплоснабжения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Правилами подключения к системам теплоснабжения, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и иными действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области.

В настоящее время модернизация системы теплоснабжения Кулешовского сельского поселения и пос. Тимирязевский предусматривает модернизацию источника системы теплоснабжения и тепловых сетей, и предусматривает изменения схемы теплоснабжения в части организации круглогодичного снабжения ГВС.

Теплоснабжение планируемой МКД, ОЗ, малоэтажной застройки предлагается осуществить от автономных источников тепла так и от котельных.

В связи с отсутствием на территории Кулешовского сельского поселения и пос. Тимирязевский источников комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим не предусмотрены.

В связи с тем, что в настоящее время предусматривается изменение схемы теплоснабжения Кулешовского сельского поселения и пос. Тимирязевский, величина подключенной нагрузки существующих источников централизованного теплоснабжения увеличивается на размер необходимы для обеспечения потребителей ГВС в круглогодичном режиме.

Меры по распределению (перераспределению) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия систем теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию, предусмотрены.

### Загрузка источников тепловой энергии приведена в таблице 6.1

Таблица 6.1.

Период	Наименование котельной	Котельная №1, №2	Котельная №3
2021 г.	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	6,418	0,199
	Резерв(+)/дефицит(-),%	+42%	+85%
2022 г.	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	6,418	0,185
	Резерв(+)/дефицит(-),%	+43%	+85%
2023 г.	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	6,418	0,192
	Резерв(+)/дефицит(-),%	+43%	+85%
2024 г.	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	6,418	0,192
	Резерв(+)/дефицит(-),%	+43%	+85%
2025 г.	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	14,739	0,546
	Резерв(+)/дефицит(-),%	+11%	+37%
2026 г.	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	14,739	0,546
	Резерв(+)/дефицит(-),%	+11%	+37%
2027-2030 г.	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	14,739	0,546
	Резерв(+)/дефицит(-),%	+11%	+37%

### Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии.

Существующие на территории Кулешовского сельского поселения и пос. Тимирязевский котельные в настоящий момент работают по температурному графику – 95/70°C.

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии.

В таблице 6.2 приведен среднемесячные температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе, за отопительный период с 2020 по 2022 годы, в зависимости от температуры наружного воздуха, для тепловых сетей котельных с. Кулешовка и пос. Тимирязевский, снабжающих потребителей по 2-х трубной системе.

Таблица 6.2

Период	2022			2023			2024		
	Среднемесячная температура, °C			Среднемесячная температура, °C			Среднемесячная температура, °C		
	воздуха	под. тр-од.	обр. тр-од.	Воздуха	под. тр-од.	обр. тр-од.	воздуха	под. тр-од.	обр. тр-од.
Январь	-9	73,5	56,6	-9	73,5	56,6	-9	73,5	56,6
февраль	-7	70	54,4	-7	70	54,4	-7	70	54,4
Март	1	55,8	45,2	1	55,8	45,2	1	55,8	45,2
Апрель	5	48,3	40,2	5	48,3	40,2	5	48,3	40,2
Май									
Июнь									
Июль									
Август									
сентябрь									
Октябрь	3	52,1	42,7	3	52,1	42,7	3	52,1	42,7
Ноябрь	-3	63	49,9	-3	63	49,9	-3	63	49,9
Декабрь	-6	68,3	53,3	-6	68,3	53,3	-6	68,3	53,3
Ср. от-ный Период	-2,29	61,57	48,9	-2,29	61,57	48,9	-2,29	61,57	48,9

## Предложения по перспективной установленной тепловой мощности.

В таблице 6.3 представлены предложения по перспективной установленной тепловой мощности источника тепловой энергии. Необходимость в изменении установленной тепловой мощности источников теплоснабжения предусматривается только в пос. Тимирязевский.

Таблица 6,3

№ п/п	Источник тепловой энергии	Установленная мощность, Гкал/ч	Предложения по перспективной тепловой мощности, Гкал/ч
1	Котельная №1, №2, ул. Пролетарская, 16г, Пролетарская, 3б	16,336	16,336
2	Котельная №3, ул. Кольцевая, 11.	1,475	0,860

## Глава 7. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них.

### Характеристика сетей теплоснабжения (перспективная)

Таблица 7.1

ТРУБОПРОВОД ТЕПЛОВОЙ СЕТИ: ПОДАЮЩИЙ - (П); ОБРАТНЫЙ - (О)	НАРУЖНЫЙ ДИАМЕТР ТРУБОПРОВОДА, ДН, ММ	ОБЩАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ ТРУБОПРОВОДОВ УЧАСТКА СЕТИ (В ДВУХТРУБНОМ ИСЧИСЛЕНИИ), L, М	НАЗНАЧЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ СЕТИ (МАГИСТРАЛЬНЫЕ, РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ - ОТОПЛЕНИЯ, ГВС)	ТИП ПРОКЛАДКИ	ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК РАБОТЫ ТЕПЛОВОЙ СЕТИ С УКАЗАНИЕМ ТЕМПЕРАТУРЫ СРЕЗКИ, °С	ГОД ВВОДА УЧАСТКА ТРУБ- ДА В ЭКСПЛУАТАЦИ Ю (ПЕРЕКЛАДКИ)	ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННАЯ КОНСТРУКЦИЯ	БАЛАНСОВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ УЧАСТКА ТС	% ИЗНОС А
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Котельная №1, №2 с. Кулешовка по ул. Пролетарская, 16г, Пролетарская, 3б</b>									
(п) (о)	108	236	Распред.-отопл.	Подз.	95-70	2024-2025	ППУ изоляция	Азовский р-н	-
(п) (о)	57	32	Распред.-отопл.	Подз.	95-70	2024-2025	ППУ изоляция	Азовский р-н	-
(п) (о)	108	117	Распред.-отопл.	Подз.	95-70	2024-2025	ППУ изоляция	Азовский р-н	-
(п) (о)	273	404	Распред.-отопл.	Подз.	95-70	2024-2025	ППУ изоляция	Азовский р-н	-
(п) (о)	159	50	Распред.-отопл.	Подз.	95-70	2024-2025	ППУ изоляция	Азовский р-н	-
(п) (о)	89	194	Распред.-отопл.	Подз.	95-70	2024-2025	ППУ изоляция	Азовский р-н	-
(п) (о)	89	313	Распред.-отопл.	Подз.	95-70	2024-2025	ППУ изоляция	Азовский р-н	-
(п) (о)	159	456	Распред.-отопл.	Подз.	95-70	2024-2025	ППУ изоляция	Азовский р-н	-
(п) (о)	159	749	Распред.-отопл.	Подз.	95-70	2024-2025	ППУ изоляция	Азовский р-н	-
(п) (о)	76	205	Распред.-отопл.	Подз.	95-70	2024-2025	ППУ изоляция	Азовский р-н	-
(п) (о)	133	272	Распред.-отопл.	Подз.	95-70	2024-2025	ППУ изоляция	Азовский р-н	-
(п) (о)	133	975	Распред.-отопл.	Подз.	95-70	2024-2025	ППУ изоляция	Азовский р-н	-
(п) (о)	219	170	Распред.-отопл.	Подз.	95-70	2024-2025	ППУ изоляция	Азовский р-н	-
(п) (о)	57	50	Распред.-отопл.	Подз.	95-70	2024-2025	ППУ изоляция	Азовский р-н	-
(п) (о)	38	16	Распред.-отопл.	Подз.	95-70	2024-2025	ППУ изоляция	Азовский р-н	-
(п) (о)	57	29	Распред.-отопл.	Подз.	95-70	2024-2025	ППУ изоляция	Азовский р-н	-
(п) (о)	25	11	Распред.-отопл.	Подз.	95-70	2024-2025	ППУ изоляция	Азовский р-н	-
(п) (о)	32	7	Распред.-отопл.	Подз.	95-70	2024-2025	ППУ изоляция	Азовский р-н	-
(п) (о)	89	81	Распред.-отопл.	Подз.	95-70	2024-2025	ППУ изоляция	Азовский р-н	-
(п) (о)	45	240	Распред.-отопл.	Подз.	95-70	2024-2025	ППУ изоляция	Азовский р-н	-
(п) (о)	57	230	Распред.-отопл.	Подз.	95-70	2024-2025	ППУ изоляция	Азовский р-н	-
(п) (о)	57	30	Распред.-отопл.	Подз.	95-70	2024-2025	ППУ изоляция	Азовский р-н	-
(п) (о)	76	121	Распред.-отопл.	Подз.	95-70	2024-2025	ППУ изоляция	Азовский р-н	-
(п) (о)	108	44	Распред.-отопл.	Подз.	95-70	2024-2025	ППУ изоляция	Азовский р-н	-
(п) (о)	114	50	Распред.-отопл.	Подз.	95-70	2024-2025	ППУ изоляция	Азовский р-н	-
(п) (о)	219	75	Распред.-отопл.	Подз.	95-70	2024-2025	ППУ изоляция	Азовский р-н	-
(п) (о)	219	75	Распред.-отопл.	Подз.	95-70	2024-2025	ППУ изоляция	Азовский р-н	-
(п) (о)	159	97	Распред.-отопл.	Подз.	95-70	2024-2025	ППУ изоляция	Азовский р-н	-
(п) (о)	273	190	Распред.-отопл.	Подз.	95-70	2024-2025	ППУ изоляция	Азовский р-н	-

**Котельная №3 пос. Тимирязевский по ул. Кольцевая, 11.**

(п) (о)	159	485	Распред.-отопл.	Подз.	95-70	2025	ППУ изоляция	Азовский р-н	-
(п) (о)	108	53	Распред.-отопл.	Подз.	95-70	2025	ППУ изоляция	Азовский р-н	-
(п) (о)	102	163	Распред.-отопл.	Подз.	95-70	2025	ППУ изоляция	Азовский р-н	-
(п) (о)	57	180	Распред.-отопл.	Подз.	95-70	2025	ППУ изоляция	Азовский р-н	-

**Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).**

В случае принятия решения подключения тепловых сетей к новым потребителям, для обеспечения перераспределения тепловой нагрузки потребуется строительство новых тепловых сетей.

**Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку.**

На основании информации выданной администрацией Азовского района теплоснабжение планируемых к строительству МКД, ОЗ и индивидуальных жилых домов предусматривается осуществить от индивидуальных источников тепловой энергии и от существующих котельных.

**Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.**

На территории Кулешовского сельского поселения и пос. Тимирязевский условия, при которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, отсутствуют.

**Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных по основаниям.**

Новое строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения планируются в период 2024-2025 гг.

**Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения.**

Учитывая, что в настоящее время изменение схемы теплоснабжения Кулешовского сельского поселения и пос. Тимирязевский предусматривается в части обустройства системы теплоснабжения и круглогодичного ГВС по закрытой схеме, новое строительство тепловых сетей планируется завершить к 2025 году. Существующие сети теплоснабжения с 80% износом необходимо заменить на новые, с применением канальной подземной прокладкой с использованием труб в ППУ изоляции и установкой на границах балансовой принадлежности потребителей ИТП.

### **Цели при реализации мероприятий:**

- сокращение потерь теплоэнергии в сетях;
- сокращение потерь электроэнергии и воды при подпитке и водоподготовке;
- обеспечение заданного гидравлического режима, требуемой надежности теплоснабжения потребителей;
- снижение уровня износа объектов;
- повышение качества и надежности коммунальных услуг.
- снабжение ГВС потребителей круглогодично.

При замене трубопроводов тепловых сетей на современные применяется канальная прокладка в пенополиуретановой (ППУ) изоляции.  
Организации обслуживающие тепловые сети - УМП ЖКХ «Кулешовского сельского поселения».

## Глава 8. Перспективные топливные балансы

№	Наименование, адрес источника тепловой энергии	Тип топлива	Ед. измерения	Потребление основного топлива в указанной размерности													
				2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027-2030	
				Межотоп ительный период	Отопитель ный период	Межотоп ительный период	Отопитель ный период	Межотоп ительный период	Отопитель ный период	Межотоп ительный период	Отопитель ный период	Межотоп ительный период	Отопитель ный период	Межотоп ительный период	Отопитель ный период	Межотоп ительный период	Отопитель ный период
1	Котельная №1, №2 (до реконструкции)	Природн ый газ	Тыс. м3	0	3821,8	0	3698,9	0	3885,43	0	3124,72	-	-	-	-	-	-
2	Котельная №1, №2 (после реконструкции)	Природн ый газ	Тыс. м3	-	-	-	-	-	-	-	-	1618,3	7384,2	1618,3	7384,2	1618,3	7384,2
3	Котельная №3 (до реконструкции)	Природн ый газ	Тыс. м3	0	123,0	0	121,8	0	124,7	0	110,73	-	-	-	-	-	-
4	Котельная №3 (после реконструкции)	Природн ый газ	Тыс. м3	-	-	-	-	-	-	-	-	59,95	273,55	59,95	273,55	59,95	273,55
Итого:		Природн ый газ	тыс. м3	0	3944,8	0	3820,7	0	4010,13	0	3235,45	1678,25	7657,75	1678,25	7657,75	1678,25	7657,75

№	Наименование объекта	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии кг.у.т/Гкал							
		Плановое значение							
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028- 2030
1	Котельная №1, №2, №3 (до реконструкции)	156,0	156,0	156,0	156,0	-	-	-	-
2	Котельная №1, №2, №3 (после реконструкции)	-	-	-	-	155,28	155,28	155,28	155,28

## Глава 9. Оценка надежности теплоснабжения

№	Наименование объекта	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии							
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2030
1	Котельная №1 (до реконструкции)	3	0	6	0	-	-	-	-
2	Котельная № 1 (после реконструкции)	-	-	-	-	0	0	0	0
	Котельная №2 (до реконструкции)	-	-	-	-	-	-	-	-
	Котельная № 2 (после реконструкции)	-	-	-	0	0	0	0	0
	Котельная №3 (до реконструкции)	0	0	1	0	-	-	-	-
	Котельная № 3 (после реконструкции)	-	-	-	-	0	0	0	0

№	Наименование объекта	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях							
		Плановое значение							
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2030
	Тепловая сеть от К-1 и К-2 (до реконструкции)	3	8	7	0	-	-	-	-
	Тепловая сеть от К-1 и К-2 (после реконструкции)	-	-	-	-	0	0	0	0
	Тепловая сеть от К-3 (до реконструкции)	1	3	7	0	-	-	-	-
	Тепловая сеть от К-3 (после реконструкции)	-	-	-	-	0	0	0	0

## Глава 10. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

Учитывая высокий уровень окупаемости инвестиций, реализация мероприятий программы Схемы теплоснабжения предполагает привлечение инвестиционного капитала (объявление конкурса на право заключения концессионного соглашения или заключение концессионного соглашения по инициативе инвестора).

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию мероприятий (тыс. руб. без НДС)							
		Всего	по годам реализации						
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	
1	Собственные средства инвестора	541110,17			324666,10	216444,07			
1.1.	амортизационные отчисления								
1.2.	прибыль, направленная на инвестиции								
1.3.	средства, полученные за счет платы за подключение								
1.4.	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг								
2	Привлеченные средства								
2.1.	Кредиты								
2.2.	займы организаций								
2.3.	прочие привлеченные средства								
3	Бюджетное финансирование	231904,80			139142,88	92761,91			
4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг								
	ИТОГО	773016,00			463808,98	309205,99			

## *Глава 11. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации.*

В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О теплоснабжении» единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 6 пунктом 6 Федерального закона 190 «О теплоснабжении» к полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации.

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации (Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. № 808). Предлагается использовать для этого нижеследующий раздел Правил организации теплоснабжения.

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением органа местного самоуправления (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа.

2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

3. Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа.

4. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

5. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

1) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

2) размер собственного капитала;

3) способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

6. В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

7. Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

8. В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

9. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

1) заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

2) заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

3) заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

В настоящее время предприятием, отвечающим всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации, является УМП ЖКХ «Кулешовского сельского поселения», которое рекомендуется в качестве единой теплоснабжающей организации в границах зон её деятельности.

*Реализацию инвестиционной составляющей, предложенной в схеме теплоснабжения, рекомендуется осуществлять с применением нормативных документов, регулирующих привлечение частных инвестиций в коммунальную сферу теплоэнергетики.*

*В частности, Федеральный закон от 21.07.2005 г. 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» устанавливает особенности заключения и исполнения концессионных соглашений в сферах теплоснабжения. Возможность реализации концессионных соглашений интегрирована в систему тарифного регулирования теплоснабжения, в первую очередь, через соответствующие основы ценообразования.*

*По результатам заключения концессионного соглашения, для реализации программы по модернизации источников теплоснабжения и тепловых сетей, муниципальное образование принимает решение о выборе единой теплоснабжающей организации.*

## ПРИЛОЖЕНИЯ



### АДМИНИСТРАЦИЯ АЗОВСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.08.2019 г. № 1005

О наделении УМП ЖКХ Кулешовского сельского поселения статусом гарантирующего поставщика в сфере теплоснабжения на территории Азовского района

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», согласно Соглашений о передаче полномочий по теплоснабжению Задонского, Кагальницкого, Красносадовского, Обильненского сельских поселений в Азовский район от 01.07.2019г., с целью организации надлежащего теплоснабжения на территории Азовского района,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наделить УМП ЖКХ Кулешовского сельского поселения статусом гарантирующего поставщика, осуществляющего оказание услуг по теплоснабжению населения, предприятий и организаций, расположенных на территории Азовского района Ростовской области в Кулешовском, Задонском, Кагальницком, Красносадовском, Обильненском сельских поселениях.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.07.2019г.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы Администрации  
Азовского района



Ю.А. Сеймовский

ДОГОВОР № 1  
О ЗАКРЕПЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА ПРАВЕ  
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ ЗА УНИТАРНЫМ МУНИЦИПАЛЬНЫМ  
ПРЕДПРИЯТИЕМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
КУЛЕШОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

г. Азов

"16" 08 2018 г.

Комитет имущественных отношений Азовского района в лице исполняющего обязанности председателя Комитета Давыденко Алексей Николаевича, действующего на основании распоряжения администрации Азовского района № 263 от 01.12.2016, именуемый далее «Комитет» с одной стороны, и Унитарное муниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Кулешовского сельского поселения: ИНН 6101037745, ОГРН 1066101025869, КПП 610101001, в лице директор: Прилип Ирины Александровны, действующего на основании Устава именуемое далее «Предприятие», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Комитет на основании распоряжения администрации Азовского район от 20.07.2018г. № 214 «О передаче в хозяйственное ведение муниципального недвижимого имущества» закрепляет за Предприятием на прав хозяйственного ведения недвижимое имущество согласно Перечню объектов недвижимого имущества, переданных в хозяйственное ведение Предприятию.

1.2. Муниципальное имущество, закрепляемое за Предприятием, учитывается в Реестре муниципальной собственности муниципального образования «Азовский район» и отражается в балансе Предприятия.

## 2. Имущественные права Предприятия

2.1. Предприятие владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним муниципальным имуществом в соответствии с назначением имущества предметом, целью и видами деятельности Предприятия, предусмотренным

Уставом Предприятия, с ограничениями, установленными действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

2.2. Предприятие не вправе отчуждать муниципальное недвижимое имущество, закрепленное за ним на праве хозяйственного ведения, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал других юридических лиц, иным образом распоряжаться имуществом без согласия собственника и в нарушение порядка, установленной собственником имущества и действующим законодательством.

Договор аренды муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, может быть заключен только по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды имущества за исключением предусмотренных законодательством случаев.

2.3. Недвижимым имуществом муниципальное предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом этого предприятия. Сделки, совершенные муниципальным унитарным предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

### **3. Обязательства и права сторон**

3.1. Предприятие в отношении закрепленного за ним имущества обязуется:

- пользоваться по прямому назначению для осуществления уставной деятельности;

- внести в установленном порядке балансовый учет закрепленного за Предприятием имущества, а также учет зданий, сооружений и их частей и результатов хозяйственного использования имущества в установленном порядке. Представлять в Комитет необходимые документы для внесения изменений в Реестр муниципальной собственности;

- производить своевременную уплату обязательных налоговых платежей в бюджет в соответствии с действующим законодательством;

- представлять ежегодно отчетность о состоянии и результатах использования имущества;

- осуществлять необходимые меры по обеспечению своевременной реконструкции и восстановлению имущества за счет средств Предприятия, включая амортизационные отчисления, определяемые в соответствии с действующим законодательством;

- внести в установленном порядке необходимую документацию по списанию муниципального имущества, акты приема-передачи на выполнение работ по передаче, реконструкции, восстановлению и ремонту имущества;

- обеспечивать сохранность, возмещать собственнику материальный ущерб и убытки, вызванные ненадлежащим исполнением принятых на себя обязательств по использованию, содержанию и сохранности имущества.

3.2. Предприятие в отношении закрепленного за ним имущества имеет право:

- представлять в Комитет подготовленные акты в установленном порядке предложения по передаче имущества в залог, аренду или внесению в качестве вклада в уставный фонд других предприятий;

- представлять в Комитет подготовленные акты в установленном законодательством порядке предложения по приватизации имущества;
- списывать физически изношенное или морально устаревшее имущество в порядке, установленном собственником имущества.

3.3. Комитет обязуется:

- оформлять в установленном порядке передачу Предприятию имущества для последующего использования по назначению;

- рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества, и в срок, установленный законодательством, письменно информировать Предприятие о принятом решении.

#### **4. Прекращение права хозяйственного ведения на муниципальное имущество**

4.1. Право хозяйственного ведения муниципальным имуществом может быть прекращено в установленном порядке постановлением администрации Азовского района, по согласованию с Предприятием, за исключением муниципального имущества Предприятия, ликвидируемого в установленном порядке или в отношении которого возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротству).

4.2. Муниципальное имущество может быть принудительно изъято из хозяйственного ведения предприятия на основании:

4.2.1. Постановления администрации Азовского района, принимаемого при:

- изъятии имущества у Предприятия для целей ликвидации последствий стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер;

- изъятии имущества у Предприятия в связи с правомерным изъятием земельного участка, на котором размещено это имущество.

4.2.2. Решения суда об изъятии имущества у Предприятия в случаях, установленных действующим законодательством.

#### **5. Особые условия**

5.1. Споры, возникающие между Комитетом и Предприятием в процессе реализации настоящего Договора, решаются по согласованию сторон, а в случае невозможности достичь согласия - в судебном порядке.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

и хранится по одному экземпляру в Комитете, на Предприятии и в органе осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

## 6. Порядок прекращения действия Договора

6.1. Действие Договора прекращается в следующих случаях:

- при ликвидации, реорганизации Предприятия;
- при преобразовании Предприятия.

6.2. В случае изменения законодательства, настоящий Договор подлежит приведению в соответствие в месячный срок после вступления в силу указанных изменений.

## 7. Реквизиты сторон:

Комитет имущественных отношений  
Азовского района  
346744, Ростовская обл.  
Азовский район  
г. Азов, ул. Московская, 58  
тел. 8(86342)5-11-18, 4-06-40  
E-mail february@azov.donpac.ru  
ИНН 6101033067  
ОГРН 1026100511865  
КПП 610101001  
ОКТМО 60601448  
Код УНИФО 0358300000907  
р/сч 40204810200000000562  
БИК 046015001  
банк Отделение Ростов-на-Дону  
г. Ростов-на-Дону

УМП ЖКХ Кулешовского сельского  
поселения  
346779, Ростовская обл.  
Азовский район  
с. Кулешовка, пер. Матросова, 11  
тел. 8(86342) 9-80-04  
E-mail gkh-m11@mail.ru  
ИНН 6101037745  
ОГРН 1066101025869  
КПП 610101001  
ОКПО 65243  
ОКВД 36.00.2  
ОКАТО 60201848000  
р/сч 40702810000600000449  
к/сч 30101810100000000762  
ПАО КБ «Центр-Инвест» г. Ростов-на-Дону  
БИК 046015762

И.о. председателя  
Комитета  
*А. Н. Давыденко*



Директор УМП ЖКХ  
Кулешовского сельского поселения



И. А. Прилип

АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА ПРАВЕ  
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ ЗА УНИТАРНЫМ МУНИЦИПАЛЬНЫМ  
ПРЕДПРИЯТИЕМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
КУЛЕШОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

«14» 08 2018 г.

г. Азов

На основании постановления администрации Азовского района от 20.07.2018 №214 «О передаче в хозяйственное ведение муниципального недвижимого имущества» Комитета имущественных отношений Азовского района в лице исполняющего обязанности председателя Комитета Давыденко Алексея Николаевича, действующего на основании распоряжения администрации Азовского района № 263 от 01.12.2016, с одной стороны, передает имущество, а Унитарное муниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Кулешовского сельского поселения в лице директора Прилип Ирины Александровны ИНН 6101037745, ОГРН 1066101025869, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает имущество, в хозяйственное ведение с постановкой на баланс согласно Перечню объектов недвижимого имущества.

Комитет имущественных отношений  
Азовского района  
346744, Ростовская обл.  
Азовский район  
г. Азов, ул. Московская, 58  
тел.8(86342)5-11-18, 4-06-40  
E-mail february@azov.donpac.ru  
ИНН 6101033067  
ОГРН 1026100511865  
КПП 610101001  
ОКТМО 60601448  
Код УНИФО 0358300000907  
р/сч 40204810200000000562  
БИК 046015001  
банк Отделение Ростов-на-Дону  
г.Ростов-на-Дону

И.о.председателя  
Комитета



Н. Давыденко

УМП ЖКХ Кулешовского сельского  
поселения  
346779, Ростовская обл.  
Азовский район  
с. Кулешовка, пер.Матросова, 11  
тел.8(86342) 9-80-04  
E-mail gkh-m11@mail.ru  
ИНН 6101037745  
ОГРН 1066101025869  
КПП 610101001  
ОКПО 65243  
ОКВД 36.00.2  
ОКАТО 60201848000  
р/сч 40702810000600000449  
к/сч 30101810100000000762  
ПАО КБ «Центр-Инвест» г.Ростов-на-Дону  
БИК 046015762

Директор УМП ЖКХ  
Кулешовского сельского поселения



И.А. Прилип

Перечень объектов недвижимого имущества,  
переданных в хозяйственное ведение Предприятию.

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Фактический адрес объекта недвижимости	Кадастровый номер	Общая площадь (кв. м), протяженность, км. Количество единиц, шт
1	2	3	4	5
1	Тепловые сети	Ростовская область, Азовский район, с. Кулешовка, ул. Пролетарская, Крестьянская, Ленина, пер. Матросова, Кулагина	61-01-0000000-377	1 шт. 5922 м
2	Теплосеть	Ростовская область, Азовский район, пос. Тимирязевский	61-01-0000000-269	1 шт. 881 м
3	Котельная	Ростовская область, Азовский район, пос. Тимирязевский, ул. Кольцевая, 11	61-01-0090201-243	1 шт.
4	Котел Riello RTo -175	Ростовская область, Азовский район, пос. Тимирязевский, ул. Кольцевая, 11	-	1 шт.
5	Котел КССУ-1,0 мГн	Ростовская область, Азовский район, пос. Тимирязевский, ул. Кольцевая, 11	-	1 шт.
6	Стевой насос K80-65-160-АП	Ростовская область, Азовский район, пос. Тимирязевский, ул. Кольцевая, 11	-	1 шт.
7	Подпиточный насос K8/18	Ростовская область, Азовский район, пос. Тимирязевский, ул. Кольцевая, 11	-	1 шт.
8	Дымосос Д-9	Ростовская область, Азовский район, пос. Тимирязевский, ул. Кольцевая, 11	-	1 шт.

ДОГОВОР № д  
О ЗАКРЕПЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА ПРАВЕ  
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ ЗА УНИТАРНЫМ МУНИЦИПАЛЬНЫМ  
ПРЕДПРИЯТИЕМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
КУЛЕШОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

г. Азов

" 13 " 08 2018 г.

Комитет имущественных отношений Азовского района в лице исполняющего обязанности председателя Комитета Давыденко Алексея Николаевича, действующего на основании распоряжения администрации Азовского района № 263 от 01.12.2016, именуемый далее «Комитет», с одной стороны, и Унитарное муниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Кулешовского сельского поселения ИНН 6101037745, ОГРН 1066101025869, КПП 610101001, в лице директора Прилип Ирины Александровны, действующего на основании Устава, именуемое далее "Предприятие", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Комитет на основании распоряжения администрации Азовского района от 13.08.2018г. № 240 «О передаче в хозяйственное ведение муниципального недвижимого имущества» закрепляет за Предприятием на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество согласно Перечню объектов недвижимого имущества, переданных в хозяйственное ведение Предприятию.

1.2. Муниципальное имущество, закрепляемое за Предприятием, учитывается в Реестре муниципальной собственности муниципального образования «Азовский район» и отражается в балансе Предприятия.

### 2. Имущественные права Предприятия

2.1. Предприятие владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним муниципальным имуществом в соответствии с назначением имущества, предметом, целью и видами деятельности Предприятия, предусмотренными

Уставом Предприятия, с ограничениями, установленными действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

2.2. Предприятие не вправе отчуждать муниципальное недвижимое имущество, закрепленное за ним на праве хозяйственного ведения, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал других юридических лиц, иным образом распоряжаться имуществом без согласия собственника и в нарушение порядка, установленного собственником имущества и действующим законодательством.

Договор аренды муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, может быть заключен только по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды имущества, за исключением предусмотренных законодательством случаев.

2.3. Недвижимым имуществом муниципальное предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом этого предприятия. Сделки, совершенные муниципальным унитарным предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

### **3. Обязательства и права сторон**

3.1. Предприятие в отношении закрепленного за ним имущества обязуется:

- пользоваться по прямому назначению для осуществления уставной деятельности;
- внести в установленном порядке балансовый учет закрепленного за Предприятием имущества, а также учет зданий, сооружений и их частей и результатов хозяйственного использования имущества в установленном порядке. Представлять в Комитет необходимые документы для внесения изменений в Реестр муниципальной собственности;
- производить своевременную уплату обязательных налоговых платежей в бюджет в соответствии с действующим законодательством;
- представлять ежегодно отчетность о состоянии и результатах использования имущества;
- осуществлять необходимые меры по обеспечению своевременной реконструкции и восстановлению имущества за счет средств Предприятия, включая амортизационные отчисления, определяемые в соответствии с действующим законодательством;
- внести в установленном порядке необходимую документацию по списанию муниципального имущества, акты приема-передачи на все действия по передаче, реконструкции, восстановлению и ремонту имущества;
- обеспечивать сохранность, возмещать собственнику материальный ущерб и убытки, вызванные ненадлежащим исполнением принятых на себя обязательств по использованию, содержанию и сохранности имущества.

3.2. Предприятие в отношении закрепленного за ним имущества имеет право:

- представлять в Комитет подготовленные акты в установленном порядке предложения по передаче имущества в залог, аренду или внесению в качестве вклада в уставный фонд других предприятий;
- представлять в Комитет подготовленные акты в установленном законодательством порядке предложения по приватизации имущества;
- списывать физически изношенное или морально устаревшее имущество в порядке, установленном собственником имущества.

3.3. Комитет обязуется:

- оформлять в установленном порядке передачу Предприятию имущества для последующего использования по назначению;
- рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества, и в срок, установленный законодательством, письменно информировать Предприятие о принятом решении.

#### **4. Прекращение права хозяйственного ведения на муниципальное имущество**

4.1. Право хозяйственного ведения муниципальным имуществом может быть прекращено в установленном порядке постановлением администрации Азовского района, по согласованию с Предприятием, за исключением муниципального имущества Предприятия, ликвидируемого в установленном порядке или в отношении которого возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротству).

4.2. Муниципальное имущество может быть принудительно изъято из хозяйственного ведения предприятия на основании:

4.2.1. Постановления администрации Азовского района, принимаемого при:

- изъятии имущества у Предприятия для целей ликвидации последствий стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер;
- изъятии имущества у Предприятия в связи с правомерным изъятием земельного участка, на котором размещено это имущество.

4.2.2. Решения суда об изъятии имущества у Предприятия в случаях, установленных действующим законодательством.

#### **5. Особые условия**

5.1. Споры, возникающие между Комитетом и Предприятием в процессе реализации настоящего Договора, решаются по согласованию сторон, а в случае невозможности достичь согласия - в судебном порядке.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

и хранится по одному экземпляру в Комитете, на Предприятии и в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

## 6. Порядок прекращения действия Договора

6.1. Действие Договора прекращается в следующих случаях:

- при ликвидации, реорганизации Предприятия;
- при преобразовании Предприятия.

6.2. В случае изменения законодательства, настоящий Договор подлежит приведению в соответствие в месячный срок после вступления в силу указанных изменений.

## 7. Реквизиты сторон:

Комитет имущественных отношений  
Азовского района  
346744, Ростовская обл.  
Азовский район  
г. Азов, ул. Московская, 58  
тел.8(86342)5-11-18, 4-06-40  
E-mail february@azov.donpac.ru  
ИНН 6101033067  
ОГРН 1026100511865  
КПП 610101001  
ОКТМО 60601448  
Код УНИФО 0358300000907  
р/сч 40204810200000000562  
БИК 046015001  
банк Отделение Ростов-на-Дону  
г. Ростов-на-Дону

УМП ЖКХ Кулешовского сельского  
поселения  
346779, Ростовская обл.  
Азовский район  
с. Кулешовка, пер.Матросова, 11  
тел.8(86342) 9-80-04  
E-mail gkh-m11@mail.ru  
ИНН 6101037745  
ОГРН 1066101025869  
КПП 610101001  
ОКПО 65243  
ОКВД 36.00.2  
ОКАТО 60201848000  
р/сч 40702810000600000449  
к/сч 30101810100000000762  
ПАО КБ «Центр-Инвест» г.Ростов-на-Дону  
БИК 046015762

И.о. председателя  
Комитета  
  
А.Н. Давыденко

Директор УМП ЖКХ  
Кулешовского сельского поселения  
  
И.А. Прилип

АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА ПРАВЕ  
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ ЗА УНИТАРНЫМ МУНИЦИПАЛЬНЫМ  
ПРЕДПРИЯТИЕМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
КУЛЕШОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

« 13 » 08 2018 г.

г. Азов

На основании постановления администрации Азовского района от 13.08.2018 №240 «О передаче в хозяйственное ведение муниципального недвижимого имущества» Комитета имущественных отношений Азовского района в лице исполняющего обязанности председателя Комитета Давыденко Алексея Николаевича, действующего на основании распоряжения администрации Азовского района № 263 от 01.12.2016, с одной стороны, передает имущество, а Унитарное муниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Кулешовского сельского поселения в лице директора Прилип Ирины Александровны ИНН 6101037745, ОГРН 1066101025869, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает имущество, в хозяйственное ведение с постановкой на баланс согласно Перечню объектов недвижимого имущества.

Комитет имущественных отношений  
Азовского района  
346744, Ростовская обл.  
Азовский район  
г. Азов, ул. Московская, 58  
тел. 8(86342)5-11-18, 4-06-40  
E-mail february@azov.donpac.ru  
ИНН 6101033067  
ОГРН 1026100511865  
КПП 610101001  
ОКТМО 60601448  
Код УНИФО 0358300000907  
р/сч 40204810200000000562  
БИК 046015001  
банк Отделение Ростов-на-Дону  
г. Ростов-на-Дону

И.о. председателя  
Комитета  
  
А. Н. Давыденко



УМП ЖКХ Кулешовского сельского  
поселения  
346779, Ростовская обл.  
Азовский район  
с. Кулешовка, пер. Матросова, 11  
тел. 8(86342) 9-80-04  
E-mail gkh-m11@mail.ru  
ИНН 6101037745  
ОГРН 1066101025869  
КПП 610101001  
ОКПО 65243  
ОКВД 36.00.2  
ОКАТО 60201848000  
р/сч 40702810000600000449  
к/сч 30101810100000000762  
ПАО КБ «Центр-Инвест» г. Ростов-на-Дону  
БИК 046015762

Директор УМП ЖКХ  
Кулешовского сельского поселения  
  
И. А. Прилип



Перечень объектов недвижимого имущества,  
переданных в хозяйственное ведение Предприятия.

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Фактический адрес объекта недвижимости	Кадастровый номер	Общая площадь (кв. м), протяженность, км, Количество единиц, шт
1	2	3	4	5
1	Труба дымовая (КАМ 15,0)	Ростовская область, Азовский район, с. Кулешовка, ул. Пролетарская, д. 16г	61:01:0090103:3223	1 шт.
2	Труба дымовая (КАМ 4,0)	Ростовская область, Азовский район, с. Кулешовка, ул. Пролетарская, д. 16г	61:01:0090102:2157	1 шт.
3	Котельная КАМ 15,0	Ростовская область, Азовский район, с. Кулешовка, ул. Пролетарская, д. 3б	61:01:0090103:3224	1 шт.
4	Котельная КАМ 4,0	Ростовская область, Азовский район, с. Кулешовка, ул. Пролетарская, д. 3б	61:01:0090102:2170	1 шт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Схема теплоснабжения актуализирована Индивидуальным Предпринимателем Раев Олег Валентинович на период 5 лет с расчетным сроком до 2030 года.

ИП Раев О.В.

Юридический адрес: 344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Стабильная, 9, кв. 226.

Почтовый адрес: 344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Стабильная, 9, кв. 226

ИНН 616803967279

ОГРН 32561960000793258

Банковские реквизиты

Расчётный счёт: 40802810826160003516

Название банка: Филиал «Ростовский» АО «АЛЬФА-БАНК»

БИК: 046015207

Корреспондентский счёт: 30101810500000000207

Почта: [raev.o.v@gmail.com](mailto:raev.o.v@gmail.com)

Тел.: +7 (908) 194-34-90

Индивидуальный предприниматель

О.В. Раев

М.П.