



# АДМИНИСТРАЦИЯ АЗОВСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.01.2025 № 23

г. Азов

## **Об условиях приватизации имущества муниципального образования «Азовский район», расположенного по адресу: Ростовская область, Азовский район, село Кулешовка, переулок Матросова, 10**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Азовский район», утвержденным решением Азовского районного Собрания депутатов седьмого созыва от 17.11.2023 № 196, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Азовского района на 2025 год, утвержденного решением Азовского районного Собрания депутатов от 10.12.2024 № 287, Администрация Азовского района **постановляет**:

1. Утвердить условия приватизации согласно приложению к настоящему приостановлению.

2. Комитету имущественных отношений Азовского района (Ходыкина М.А.):

разработать конкурсную документацию для целей приватизации муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению;

разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: <http://www.torgi.gov.ru>.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации Азовского района (<https://azovskiy.donland.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Азовского района по экономике Дорошенко Е.С.

Глава Администрации  
Азовского района



А.Н. Палатный

Постановление вносит  
Комитет имущественных отношений  
Азовского района

Приложение  
к постановлению Администрации  
Азовского района  
от 16.01.2025 № 23

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

|  |   |
|--|---|
| Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества)    | Помещение, расположенное по адресу: Ростовская область, Азовский район, село Кулешовка, переулок Матросова, 10, назначение: нежилое, площадью 1242,1 кв.м., с кадастровым номером 61:01:0090103:3611; Инвентарный номер 11457.  |
| Способ приватизации  | Аукцион. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. Проведение аукциона осуществляется в электронной форме   |
| Начальная цена имущества (величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная в отчете об оценке) | Рыночная стоимость Объекта оценки, на дату оценки с учетом допущений, ограничений, округлений, без учета НДС (20%) составляет: 27 574 620,00 руб.<br>Рыночная стоимость Объекта оценки, на дату оценки с учетом допущений, ограничений, округлений, с учетом НДС (20%) составляет: 33 089 544,00 руб. |
| Порядок оплаты   | Оплата вносится единовременно в течение 5 рабочих дней после подписания договора купли-продажи покупателем.   |
| Иные необходимые для приватизации имущества сведения   | Ограничения и обременения прав в отношении имущества не установлены<br>Покупатель оплачивает НДС в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации   |
| Дополнительная информация об объекте   | Состояние объекта удовлетворительное.   |

Заместитель главы Администрации  
Азовского района по экономике

Е.С. Дорошенко