



# АДМИНИСТРАЦИЯ АЗОВСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.01.2025 № 22

г. Азов

## **О продаже муниципального имущества «Азовский район» посредством публичного предложения в электронной форме**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Азовский район», утвержденным решением Азовского районного Собрания депутата седьмого созыва от 17.11.2023 № 196, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Азовского района на 2025 год, утвержденного решением Азовского районного Собрания депутатов от 10.12.2024 № 287, в связи с признанием аукциона несостоявшимся (протоколы № 221024-2-ПИ от 22.10.2024, № 221024-3-ПИ от 22.10.2024, № 221024-4-ПИ от 22.10.2024) Администрация Азовского района **постановляет**:

1. Провести продажу муниципального имущества посредством публичного предложения в открытой форме подачи предложений о приобретении, по следующим лотам объектов согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету имущественных отношений Азовского района (Ходыкина М.А.):

разработать конкурсную документацию для целей приватизации муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению;

разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: <http://www.torgi.gov.ru>.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации Азовского района (<https://azovskiy.donland.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Азовского района по экономике Дорошенко Е.С.

Глава Администрации  
Азовского района



А.Н. Палатный

Постановление вносит  
Комитет имущественных отношений  
Азовского района

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Азовского района  
от 16.01.2025 № 22

Лот № 1

|   |   |
|---|---|
| Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества) | Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Ростовская обл., р-н Азовский, х. Рогожкино, ул. Набережная, 95:<br>1. Фельдшерско-акушерский пункт, здание, назначение: нежилое, площадью 54,7 кв.м., с кадастровым номером 61:01:0160101:2136, год завершения строительства 1976, инвентарный номер 24027.<br>2. Земельный участок, площадью 424 кв.м., категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов) категория: рогожкинский фельдшерско-акушерский пункт, с кадастровым номером 61:01:0160101:186. |
| Способ приватизации   | Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения Проведение продажи осуществляется в электронной форме   |
| Величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная в отчете об оценке (Начальная цена)        | Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки с учетом допущений, ограничений, округлений, без учета НДС (20%) составляет: 1 361 010,00 руб.<br>Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки с учетом допущений, ограничений, округлений, с учетом НДС (20%) составляет: 1 379 412,00 руб.   |
| Порядок оплаты  | Оплата вносится единовременно в течение 5 рабочих дней после подписания договора купли-продажи покупателем.   |
| Иные необходимые для приватизации имущества сведения  | Ограничения и обременения прав в отношении имущества не установлены.<br>Покупатель оплачивает НДС в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации  |
| Дополнительная информация об объекте  | Состояние Объекта: удовлетворительное.  |

Заместитель главы Администрации  
Азовского района по экономике



Е.С. Дорошенко

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
Азовского района  
от 16.01.2025 № 22

Лот № 2

|   |   |
|---|---|
| Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества) | Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Ростовская обл., р-н Азовский, х. Бирючий, ул. Музейная, 49 «А»:<br>1. Бирючанская НОШ, здание, назначение: нежилое, площадью 309,3 кв.м., с кадастровым номером 61:01:0050201:172, Инвентарный номер 23123, год ввода в эксплуатацию 1962;<br>2. Земельный участок, площадью 2128 кв.м., категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов), назначение: Для эксплуатации здания школы, с кадастровым номером 61:01:0050201:129. |
| Способ приватизации   | Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения Проведение продажи осуществляется в электронной форме   |
| Величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная в отчете об оценке (Начальная цена)        | Рыночная стоимость Объекта оценки, на дату оценки с учетом допущений, ограничений, округлений, без учета НДС (20%) составляет: 11 372 106,75 руб.<br>Рыночная стоимость Объекта оценки, на дату оценки с учетом допущений, ограничений, округлений, с учетом НДС (20%) составляет: 12 360 528,00 руб.   |
| Порядок оплаты  | Оплата вносится единовременно в течение 5 рабочих дней после подписания договора купли-продажи покупателем.   |
| Иные необходимые для приватизации имущества сведения  | Ограничения и обременения прав в отношении имущества не установлены<br>Покупатель оплачивает НДС в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации   |
| Дополнительная информация об объекте  | Состояние объекта: удовлетворительное.  |

Заместитель главы Администрации  
Азовского района по экономике



Е.С. Дорошенко

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
Азовского района  
от 16.01.2025 № 22

Лот № 3

|   |   |
|---|---|
| Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества) | Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Ростовская область, Азовский район, х. Узяк, ул. Платова, 82 «А»:<br>1. Здание школы, назначение нежилое площадью 67,5 кв.м., с кадастровым номером 61:01:0060501:685;<br>2. Земельный участок площадью 181 кв.м., категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов), назначение: для производственных целей, с кадастровым номером 61:01:0060501:223. |
| Способ приватизации   | Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения Проведение продажи осуществляется в электронной форме   |
| Величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная в отчете об оценке (Начальная цена)        | Рыночная стоимость Объекта оценки, на дату оценки с учетом допущений, ограничений, округлений, без учета НДС (20%) составляет: 1 280 940, 50 руб.<br>Рыночная стоимость Объекта оценки, на дату оценки с учетом допущений, ограничений, округлений, с учетом НДС (20%) составляет: 1 427 828,60 руб.  |
| Порядок оплаты  | Оплата вносится единовременно в течение 5 рабочих дней после подписания договора купли-продажи покупателем.   |
| Иные необходимые для приватизации имущества сведения  | Ограничения и обременения прав в отношении имущества не установлены<br>Покупатель оплачивает НДС в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации   |
| Дополнительная информация об объекте  | Состояние объекта удовлетворительное.   |

Заместитель главы Администрации  
Азовского района по экономике

Е.С. Дорошенко