



АДМИНИСТРАЦИЯ АЗОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.04.2025 № 293

г. Азов

О внесении изменений в постановление Администрации Азовского района от 03.05.2024 № 344 «Об утверждении административного регламента муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в собственность бесплатно»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Земельным кодексом Российской Федерации, Областным законом Ростовской области от 18.04.2024 № 120-ЗС «О представительных органах муниципальных районов и главах муниципальных образований в Ростовской области», Областным законом Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», в целях приведения правовых актов в соответствие действующему законодательству, Администрация Азовского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в приложение к постановлению Администрации Азовского района от 03.05.2024 № 344 «Об утверждении административного регламента муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в собственность бесплатно», следующие изменения:

1.1. пункт 1.2. дополнить подпунктом 1.2.18 следующего содержания:

«1.2.18 Герои Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, если указанные военнослужащие и лица на день завершения своего участия в специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства на территории Ростовской области, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания на территории Ростовской области.»;

1.2. пункт 1.2. дополнить подпунктом 1.2.19 следующего содержания:

«1.2.19 Члены семей, зарегистрированные по месту жительства на территории Ростовской области на день смерти (гибели), к которым относятся: 1) вдова (вдовец); 2) дети (дети в возрасте до 18 лет, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения); 3) родители, военнослужащих и лиц, удостоенных звания Героя Российской Федерации или награжденных орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и лиц, проходивших службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имевших специальные звания полиции в порядке очередности.»;

1.3. пункт 4 дополнить подпунктом 4.11 следующего содержания:

«4.11 для Героев Российской Федерации или награжденных орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющихся ветеранами боевых действий военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и лиц, проходивших (проходивших) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющих специальные звания полиции, представляются следующие документы:

- удостоверение (Героя Российской Федерации, о награждении орденом Российской Федерации);
- удостоверение ветерана боевых действий;
- документ, подтверждающий завершение участия в специальной военной операции (один или несколько документов из данной группы): справка от военного комиссариата об участии в специальной военной операции; подтверждение прохождения службы в войсках национальной гвардии Российской Федерации и наличие специального звания полиции; справка, выданная начальником штаба войсковой части, о принятии участия в СВО с указанием места и периода; иные документы, выданные по месту прохождения службы (в случае наличия);
- сведения о регистрации по месту пребывания или по месту жительства заявителя и лиц, зарегистрированных или пребывающих по одному адресу с заявителем;
- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);*
- выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;*

- выписка из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов;*»;

(*Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе).

1.4. пункт 4 дополнить подпунктом 4.12 следующего содержания:

«4.12 Члены семей военнослужащих и лиц, удостоенных звания Героя Российской Федерации или награжденных орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и лиц, проходивших службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имевших специальные звания полиции предоставляются следующие документы:

- документ, подтверждающий смерть участника специальной военной операции вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции;

- документы о награждении: удостоверение Героя Российской Федерации и (или) удостоверение к ордену; удостоверение к государственной награде (при награждении посмертно); справка о награждении за заслуги, проявленные при участии в специальной военной операции (выданная по месту службы, военным комиссариатом и иными уполномоченными лицами);

- справка, подтверждающая очную форму обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность (для детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения);

- заявление об отказе от права на земельный участок граждан - членов семьи погибшего (умершего);

- согласие органов опеки и попечительства (в случае отказа несовершеннолетнего (недееспособного) гражданина - члена семьи погибшего (умершего) от права на земельный участок;

- сведения о государственной регистрации рождения (смерти), заключения (расторжения) брака, установления отцовства, перемены имени;

- документ, подтверждающий факт установления инвалидности (для детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет);

- сведения о регистрации членов семьи участника специальной военной операции по месту жительства на дату смерти (гибели) участника специальной военной операции;

- - выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);*

- выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;*

- выписка из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов;*»;

(*Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе).

1.5. В подпункте 3.1.3. слова «В течение 3 (трех) календарных дней после поступления согласованного проекта постановления юридического отдела администрации Азовского района проверяет правильность проекта постановления, визирует и направляет проект постановления на подпись главе администрации Азовского района. Глава администрации Азовского района подписывает постановление администрации Азовского района – 2 (два) календарных дня.» заменить словами «В течение 3 (трех) календарных дней после поступления согласованного проекта постановления юридического отдела администрации Азовского района проверяет правильность проекта постановления, визирует и направляет проект постановления на подпись Главе Азовского района. Глава Азовского района подписывает постановление администрации Азовского района – 2 (два) календарных дня.».

2. Внести в приложение № 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в собственность бесплатно» изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

3. Внести в приложение № 2 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в собственность бесплатно» изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Азовского района (<https://azovskiy.donland.ru>).

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Азовского района по экономике Дорошенко Е.С.

Исполняющий
обязанности Главы
Азовского района



Е.А. Олейник

Постановление вносит
Комитет имущественных отношений Азовского района

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Азовского района
от 07.04.2025 № 293

Приложение № 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельного участка
в собственность бесплатно»

Главе Азовского района

От _____
ФИО, место жительства и реквизиты,
документа, удостоверяющего личность
(для граждан)
организационно-правовая форма,
полное наименование,
место нахождения, ИНН, ОГРН
(для юридического лица)
Телефон (факс) _____
Почтовый адрес и (или) адрес
электронной почты _____

Заявление
**(кроме случаев предоставления земельного участка гражданам,
имеющим трех и более несовершеннолетних детей)**

Прошу предоставить в собственность бесплатно земельный участок, государственная собственность на который не разграничена" или находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Азовский район», категория _____, площадью _____ кв м., с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, с разрешенным использованием: _____,

Цель использования земельного участка _____,

ограничения использования и обременения земельного участка: _____,

Основания предоставления земельного участка в собственность бесплатно из числа предусмотренных статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации (выбрать нужное):

ГГ

└ 1) земельного участка, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, лицу, с которым заключен этот договор;

2) земельного участка религиозной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на таком земельном участке;

3) земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания территории и являющегося земельным участком общего назначения, расположенным в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в общую долевую собственность лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах такой территории, пропорционально площади принадлежащих им участков;

4) земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием;

5) земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которые определены законом субъекта Российской Федерации;

6) земельного участка иным не указанным в подпункте 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации;

7) земельного участка, предоставленного религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенному для сельскохозяйственного производства, этой организации в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации.

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения

На земельный участок отсутствуют ограничения оборотоспособности, установленные статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации и пунктом 8 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Сведения об объектах недвижимости, расположенных на земельном участке:

Н п/п	Наименование объекта	Правообладатель (и)	Реквизиты правоустанавливающих документов

На земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, находящиеся в собственности, пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении иных лиц.

Реквизиты документа, удостоверяющего право, на котором заявитель использует земельный участок (при наличии)

(название, номер, дата выдачи, выдавший орган) Способ получения уведомления о получении заявления, уведомления об отказе в приеме заявления, уведомления о готовности результата предоставления услуги (при подаче заявления в форме электронного документа с использованием сети "Интернет") (выбрать нужное):

посредством отправки через личный кабинет ЕПГУ;

по адресу электронной почты.

Способ получения результата услуги (выбрать нужное):

в виде бумажного документа, который заявитель получает в МВУ "МФЦ Азовского района" непосредственно при личном обращении;

в виде бумажного документа, который направляется заявителю Комитетом имущественных отношений Азовского района посредством почтового отправления.

Заявитель:

(Ф.И.О., должность представителя юридического лица; (подпись)
Ф.И.О. физического лица)

"___" 20 г.

Даю согласие на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение и передачу моих персональных данных Комитетом имущественных отношений Азовского района, а также организации, участвующие в процессе предоставления муниципальной услуги, третьими лицами, заключившим договоры (соглашения) о едином информационном пространстве, а также производить обмен персональными данными, содержащимися в настоящем заявлении о документах, прилагаемых к нему, а именно совершение действий, предусмотренных статьями 6, 9 и 10 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных". Подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую своей волей и в своем интересе. Настоящее согласие может быть отозвано в письменной форме.

"___" 20 г.
(дата)

(подпись заявителя)

Заместитель главы Администрации
Азовского района по экономике



Е.С. Дорошенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Азовского района
от 07.04.2025 № 293

Приложение № 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельного участка
в собственность бесплатно!»

Главе Азовского района

От _____
ФИО, место жительства и реквизиты,

документа, удостоверяющего личность

(в случае совместного обращения
гражданина и его

совершеннолетнего ребенка
(совершеннолетних детей)

ФИО, место жительства и
реквизиты документа, удостоверяющего

личность совершеннолетнего ребенка
(совершеннолетних детей)

Телефон (факс) _____
Почтовый адрес и (или) адрес
электронной почты

Заявление

(для случая предоставления земельного участка гражданам, имеющим трех и
более несовершеннолетних детей)

Прошу предоставить в общую долевую собственность бесплатно земельный
участок, находящийся в собственности муниципального образования "Азовский
район" или государственная собственность на который не разграничена,
категория _____, кв. м., с _____, кадастровым
расположенный _____, площадью _____, номером
по адресу: _____

использованием: _____, цель
 использования земельного участка _____
 ограничения использования и обременения земельного участка:
 _____, мне и
 членам моей семьи:
 супругу (супруге) _____
 детям:

Основания предоставления земельного участка в собственность бесплатно, предусмотренные пунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ:

земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Органами государственной власти субъектов Российской Федерации может быть предусмотрено требование о том, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан имеются основания для постановки их на данный учет, а также установлена возможность предоставления таким гражданам с их согласия иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения

Реквизиты решения о принятии на учет гражданина, имеющего трех и более детей в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность

На земельный участок отсутствуют ограничения оборотоспособности, установленные статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации и пунктом 8 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества". Причины изменения обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учет гражданина, имеющего трех и более детей в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность (изменение состава семьи)

(при изменении обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учет в целях предоставления земельного участка в собственность (изменение состава семьи) заявитель указывает на эти обстоятельства с приложением подтверждающих документов).

Копии документов, подтверждающих обстоятельства, послуживших основанием для постановки на учет в целях предоставления земельного

участка в собственность (изменение состава семьи) _____
прилагаю.

Способ получения результата предоставления муниципальной услуги
(выбрать нужное):

- в виде бумажного документа, который заявитель получает в МБУ "МФЦ Азовского района" непосредственно при личном обращении;
- в виде бумажного документа, который направляется заявителю Комитетом имущественных отношений Азовского района посредством почтового отправления;
- в виде электронного документа посредством электронной почты (при подаче заявления в форме электронного документа с использованием сети "Интернет");
- в виде электронного документа в личный кабинет ЕПГУ (при подаче заявления в форме электронного документа с использованием сети "Интернет"). В дополнение к способу предоставления результата в виде электронного документа прошу направить результат рассмотрения заявления;
- в виде бумажного документа в МБУ "МФЦ Азовского района" для получения его непосредственно при личном обращении;
- в виде бумажного документа, который направляется Комитетом заявителю посредством почтового отправления.

Заявитель:

(Ф.И.О., должность представителя юридического лица; (подпись)
Ф.И.О. физического лица)

"____" 20 г.

Даю согласие на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение и передачу моих персональных данных Комитетом имущественных отношений Азовского района, а также организации, участвующие в процессе предоставления муниципальной услуги, третьими лицами, заключившим договоры (соглашения) о едином информационном пространстве, а также производить обмен персональными данными, содержащимися в настоящем заявлении о документах, прилагаемых к нему, а именно совершение действий, предусмотренных статьями 6, 9 и 10 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных". Подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую своей волей и в своем интересе.

Настоящее согласие может быть отозвано в письменной форме.

"____" 20 г.

(дата)

(подпись заявителя)

Заместитель главы Администрации
Азовского района по экономике

Е.С. Дорошенко