



# АДМИНИСТРАЦИЯ АЗОВСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.09.2024 № 733

г. Азов

**Об условиях приватизации нежилого помещения, общей площадью 72,9 кв.м., с кадастровым номером 61:01:0090103:2978, расположенного по адресу: Ростовская область, Азовский район, село Кулешовка, переулок Матросова, дом 10**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Азовский район», утвержденным решением Азовского районного Собрания депутатов от 17.11.2023 № 196, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Азовского района на 2024 год, утвержденным решением Азовского районного Собрания депутатов от 27.12.2023 № 207, с изменениями внесенными решением Азовского районного Собрания депутатов от 08.07.2024 № 261, Администрация Азовского района **постановляет**:

1. Приватизировать муниципальное имущество муниципального образования «Азовский район» путем его продажи: нежилое помещение, общей площадью 72,9 кв.м., с кадастровым номером 61:01:0090103:2978, расположенное по адресу: Ростовская область, Азовский район, село Кулешовка, переулок Матросова, дом 10.

2. Установить, что Общество с ограниченной ответственностью «ТАРА», являясь арендатором указанного объекта, пользуется преимущественным правом на приобретение данного имущества.

3. Установить цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на основании отчета об оценке Объекта оценки ООО «ГК «Азира» от 30.07.2024 №336/02-3-1 в размере 1 669 410,00 руб. (один миллион шестьсот шестьдесят девять тысяч четыреста десять рублей), (с учетом НДС

20% - 2 003 292,00 руб. (два миллиона три тысячи двести девяносто два рубля).

4. Комитету имущественных отношений Азовского района (Ходыкина М.А.):

разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://www.torgi.gov.ru.>);

направить в течении 10 дней с даты принятия указанного постановления арендатору - субъекту малого и среднего предпринимательства, копию указанного постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества и проект договора купли-продажи государственного или муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации Азовского района (<https://azovskiy.donland.ru>).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Азовского района по экономике Дорошенко Е.С.

Глава Администрации  
Азовского района



А.Н. Палатный

Постановление вносит  
Комитет имущественных отношений  
Азовского района

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества)	Нежилое помещение общей площадью 72,9 кв.м. с кадастровым номером 61:01:0090103:2978, расположенное по адресу: Ростовская область, р-н. Азовский, с. Кулешовка, пер. Матросова, д. 10, назначение нежилое, Этаж №1,
Способ приватизации	Преимущественное право на приобретение арендуемого имущества
Начальная цена имущества (величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная в отчете об оценке)	Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки с учетом допущений, ограничений, округлений, без учета НДС (20%) составляет: 1 669 410,00 руб. Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки с учетом допущений, ограничений, округлений, с учетом НДС (20%) составляет: 2 003 292,00 руб.
Порядок оплаты	Оплата вносится единовременно в течение 5 рабочих дней после получения договора купли-продажи покупателем.
Иные необходимые для приватизации имущества сведения	Ограничения и обременения прав в отношении имущества не установлены. Покупатель оплачивает НДС в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.
Дополнительная информация об объекте	Состояние объекта: удовлетворительное Состояние отделки объекта оценки: требуется капитальный ремонт

Заместитель главы Администрации  
Азовского района по экономике

Е.С. Дорошенко