



АДМИНИСТРАЦИЯ АЗОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.09.2024 № 733

г. Азов

Об условиях приватизации нежилого помещения, общей площадью 72,9 кв.м., с кадастровым номером 61:01:0090103:2978, расположенного по адресу: Ростовская область, Азовский район, село Кулешовка, переулок Матросова, дом 10

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Азовский район», утвержденным решением Азовского районного Собрания депутатов от 17.11.2023 № 196, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Азовского района на 2024 год, утвержденным решением Азовского районного Собрания депутатов от 27.12.2023 № 207, с изменениями внесенными решением Азовского районного Собрания депутатов от 08.07.2024 № 261, Администрация Азовского района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Приватизировать муниципальное имущество муниципального образования «Азовский район» путем его продажи: нежилое помещение, общей площадью 72,9 кв.м., с кадастровым номером 61:01:0090103:2978, расположенное по адресу: Ростовская область, Азовский район, село Кулешовка, переулок Матросова, дом 10.

2. Установить, что Общество с ограниченной ответственностью «ТАРА», являясь арендатором указанного объекта, пользуется преимущественным правом на приобретение данного имущества.

3. Установить цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на основании отчета об оценке Объекта оценки ООО «ГК «Азира» от 30.07.2024 №336/02-3-1 в размере 1 669 410,00 руб. (один миллион шестьсот шестьдесят девять тысяч четыреста десять рублей), (с учетом НДС

20% - 2 003 292,00 руб. (два миллиона три тысячи двести девяносто два рубля).

4. Комитету имущественных отношений Азовского района (Ходыкина М.А.):

разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://www.torgi.gov.ru>);

направить в течении 10 дней с даты принятия указанного постановления арендатору - субъекту малого и среднего предпринимательства, копию указанного постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества и проект договора купли-продажи государственного или муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации Азовского района (<https://azovskiy.donland.ru>).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Азовского района по экономике Дорошенко Е.С.

Глава Администрации
Азовского района



А.Н. Палатный

Постановление вносит
Комитет имущественных отношений
Азовского района

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества)	Нежилое помещение общей площадью 72,9 кв.м. с кадастровым номером 61:01:0090103:2978, расположенное по адресу: Ростовская область, р-н. Азовский, с. Кулешовка, пер. Матросова, д. 10, назначение нежилое, Этаж №1,
Способ приватизации	Преимущественное право на приобретение арендуемого имущества
Начальная цена имущества (величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная в отчете об оценке)	Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки с учетом допущений, ограничений, округлений, без учета НДС (20%) составляет: 1 669 410,00 руб. Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки с учетом допущений, ограничений, округлений, с учетом НДС (20%) составляет: 2 003 292,00 руб.
Порядок оплаты	Оплата вносится единовременно в течение 5 рабочих дней после получения договора купли-продажи покупателем.
Иные необходимые для приватизации имущества сведения	Ограничения и обременения прав в отношении имущества не установлены. Покупатель оплачивает НДС в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.
Дополнительная информация об объекте	Состояние объекта: удовлетворительное Состояние отделки объекта оценки: требуется капитальный ремонт

Заместитель главы Администрации
Азовского района по экономите



Е.С. Дорошенко