



АДМИНИСТРАЦИЯ АЗОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.09.2024 №723

г. Азов

О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации Азовского района от 08.08.2024 № 640 «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Азовский район»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Азовский район», утвержденным решением Азовского районного Собрания депутатов от 17.11.2023 № 196, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Азовского района на 2024 год, утвержденным решением Азовского районного Собрания депутатов от 27.12.2023 № 207, с изменениями внесенными решением Азовского районного Собрания депутатов от 08.07.2024 № 261, Администрация Азовского района **постановляет**:

1. Внести изменения в приложение №1 к постановлению Администрации Азовского района от 08.08.2024 № 640 «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Азовский район», изложив его в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Комитету имущественных отношений Азовского района (Ходыкина М.А.):

разработать конкурсную документацию с учетом вносимых изменений, для целей приватизации муниципального имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему постановлению;

разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://www.torgi.gov.ru.>).

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации Азовского района (<https://azovskiy.donland.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Азовского района по экономике Дорошенко Е.С.

Глава Администрации
Азовского района



А.Н. Палатный

Постановление вносит
Комитет имущественных отношений
Азовского района

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Лот № 1

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества)	<p>Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Ростовская область, г. Азов, пер. Маяковского, д. 100:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Административное здание с подвалом, площадью 142,7 кв.м. Литер: А, А1, назначение: нежилое здание площадью 142,7 кв.м., с кадастровым номером 61:45:0000236:629, инвентарный номер 236/21; 2. Гараж, назначение: нежилое здание, площадью 23,9 кв.м., с кадастровым номером 61:45:0000236:182, Инвентарный номер 236/11, год завершения строительства 1976; 3. Гараж, назначение: нежилое здание площадью 102,1 кв.м., с кадастровым номером 61:45:0000236:189, инвентарный номер 236-21, год завершения строительства 1963; 4. Гараж, назначение: нежилое здание, площадью 68,1 кв.м., с кадастровым номером 61:45:0000236:186, инвентарный номер 236-21, год завершения строительства 1979; 5. Земельный участок площадью 1358 кв.м., категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов), назначение: для эксплуатации зданий и сооружений, с кадастровым номером 61:45:0000236:2.
Способ приватизации	Аукцион. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. Проведение аукциона осуществляется в электронной форме
Начальная цена имущества (величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная в отчете об оценке)	<p>Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки с учетом допущений, ограничений, округлений, без учета НДС (20%) составляет: 20 284 930,31 руб.</p> <p>Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки с учетом допущений, ограничений, округлений, с учетом НДС (20%) составляет: 22 038 816,37 руб.</p>

Порядок оплаты	Оплата вносится единовременно в течение 5 рабочих дней после подписания договора купли-продажи покупателем.
Иные необходимые для приватизации имущества сведения	Ограничения и обременения прав в отношении имущества не установлены. Покупатель оплачивает НДС в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.
Дополнительная информация об объекте	Состояние объекта: удовлетворительное

Лот № 2

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества)	Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Ростовская обл., р-н Азовский, х. Рогожкино, ул. Набережная, 95: 1. Фельдшерско-акушерский пункт, здание, назначение: нежилое, площадью 54,7 кв.м., с кадастровым номером 61:01:0160101:2136, год завершения строительства 1976, инвентарный номер 24027. 2. Земельный участок, площадью 424 кв.м., категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов) категория: рогожкинский фельдшерско-акушерский пункт, с кадастровым номером 61:01:0160101:186.
Способ приватизации	Аукцион. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. Проведение аукциона осуществляется в электронной форме
Начальная цена имущества (величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная в отчете об оценке)	Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки с учетом допущений, ограничений, округлений, без учета НДС (20%) составляет: 1 361 010,00 руб. Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки с учетом допущений, ограничений, округлений, с учетом НДС (20%) составляет: 1 379 412,00 руб.
Порядок оплаты	Оплата вносится единовременно в течение 5 рабочих дней после подписания договора купли-продажи покупателем.
Иные необходимые для приватизации имущества сведения	Ограничения и обременения прав в отношении имущества не установлены. Покупатель оплачивает НДС в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации
Дополнительная	Физическое состояние: негодное.

информация об объекте	
-----------------------	--

Лот № 3

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества)	Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Ростовская обл., р-н Азовский, х. Бирючий, ул. Музейная, 49 «А»: 1. Бирючанская НОШ, здание, назначение: нежилое, площадью 309,3 кв.м., с кадастровым номером 61:01:0050201:172, Инвентарный номер 23123, год ввода в эксплуатацию 1962; 2. Земельный участок, площадью 2128 кв.м., категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов), назначение: Для эксплуатации здания школы, с кадастровым номером 61:01:0050201:129.
Способ приватизации	Аукцион. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. Проведение аукциона осуществляется в электронной форме
Начальная цена имущества (величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная в отчете об оценке)	Рыночная стоимость Объекта оценки, на дату оценки с учетом допущений, ограничений, округлений, без учета НДС (20%) составляет: 11 372 106,75 руб. Рыночная стоимость Объекта оценки, на дату оценки с учетом допущений, ограничений, округлений, с учетом НДС (20%) составляет: 12 360 528,10 руб.
Порядок оплаты	Оплата вносится единовременно в течение 5 рабочих дней после подписания договора купли-продажи покупателем.
Иные необходимые для приватизации имущества сведения	Ограничения и обременения прав в отношении имущества не установлены Покупатель оплачивает НДС в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации
Дополнительная информация об объекте	Состояние отделки: требуется косметический ремонт Физическое состояние: удовлетворительное несовременное эксплуатируемое.

Лот №4

Наименование имущества и иные	Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Ростовская область, Азовский район,
-------------------------------	---

позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества)	х. Узяк, ул. Платова, 82 «А»: 1. Здание школы, назначение нежилое площадью 67,5 кв.м., с кадастровым номером 61:01:0060501:685; 2. Земельный участок площадью 181 кв.м., категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов), назначение: для производственных целей, с кадастровым номером 61:01:0060501:223.
Способ приватизации	Аукцион. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. Проведение аукциона осуществляется в электронной форме
Начальная цена имущества (величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная в отчете об оценке)	Рыночная стоимость Объекта оценки, на дату оценки с учетом допущений, ограничений, округлений, без учета НДС (20%) составляет: 1 280 940,50 руб. Рыночная стоимость Объекта оценки, на дату оценки с учетом допущений, ограничений, округлений, с учетом НДС (20%) составляет: 1 427 828, 60 руб.
Порядок оплаты	Оплата вносится единовременно в течение 5 рабочих дней после подписания договора купли-продажи покупателем.
Иные необходимые для приватизации имущества сведения	Ограничения и обременения прав в отношении имущества не установлены Покупатель оплачивает НДС в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации
Дополнительная информация об объекте	Состояние отделки: требуется капитальный ремонт Физическое состояние: условно - удовлетворительное

Заместитель главы Администрации
Азовского района по экономике



Е.С. Дорошенко